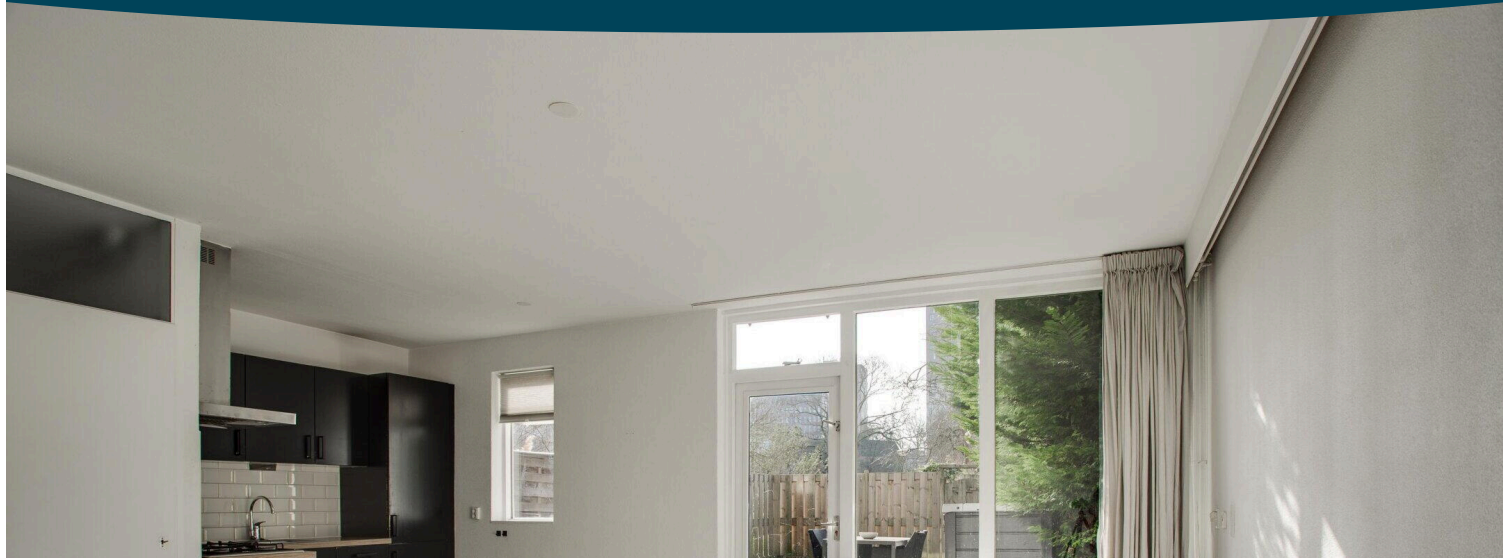


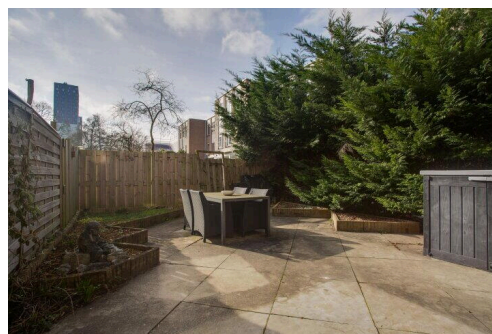
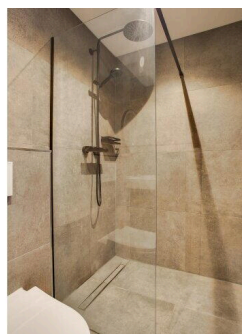
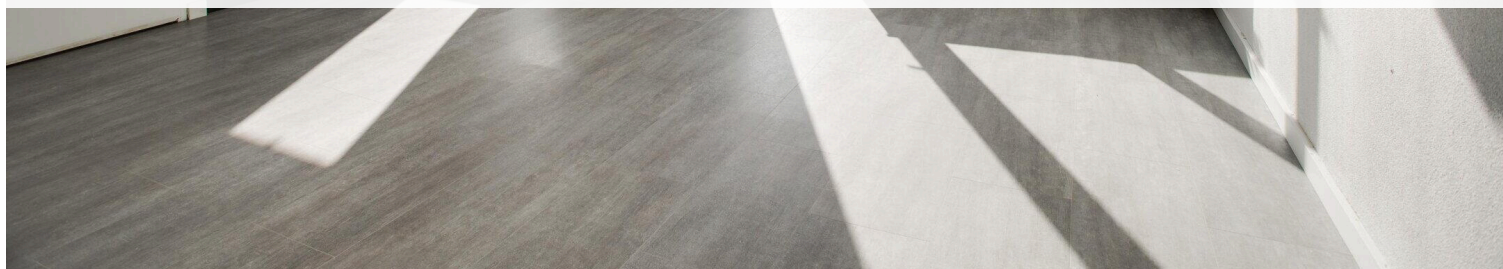
# Zoetermeer

Heijermanshove 18 | Vraagprijs € 295.000 k.k.



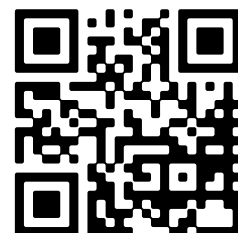
## BESCHIKBAAR

[WWW.HEIJERMANSHOVE18.NL](http://WWW.HEIJERMANSHOVE18.NL)



- Type object:**           Benedenwoning, appartement  
**Bouwjaar:**            1978  
**Woonoppervlakte:**  53 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:**                198 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:**     2 kamers (1 slaapkamers)  
**Website:**             [www.heijermanshove18.nl](http://www.heijermanshove18.nl)

**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



# Omschrijving

## Heijermanshove 18, 2726 AK Zoetermeer

In de wijk Buytenwegh bevindt zich deze goed onderhouden benedenwoning met een prettige indeling en een bijzondere ruime tuin op het zuidwesten. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, een comfortabele slaapkamer en een moderne badkamer uit 2021. Dankzij de ligging op de begane grond combineert deze woning het gemak van gelijkvloers wonen met een fijne en zonnige buitenruimte.

De woning ligt op korte afstand van wijkwinkelcentrum Buytenwegh en het Stadshart, waardoor u alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik heeft. Openbaar vervoer is goed bereikbaar met onder andere RandstadRail halte Centrum West in de directe omgeving. Ook de uitvalsweg richting de A12 is eenvoudig aan te rijden, wat zorgt voor een goede verbinding richting omliggende steden.

Voor meer informatie kijk op [Heijermanshove18.nl](http://Heijermanshove18.nl)

### Indeling (begane grond):

Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer, een prettige ruimte met voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Vanuit de hal bereikt u tevens de moderne badkamer uit 2021, welke is voorzien van een inloopdouche, een toilet en een wastafel met meubel. Daarnaast is er in de hal een aparte opstelplaats aanwezig voor de cv ketel en de wasmachineaansluiting, netjes en praktisch gesitueerd.

De woonkamer is ruim en licht opgezet en staat in directe verbinding met de keuken. De keuken is uitgerust met een gaskookplaat, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser en biedt voldoende werk en kastruimte. Vanuit de woonkamer is bovendien een handige interne bergruimte bereikbaar. Via de woonkamer heeft u toegang tot de bijzonder ruime achtertuin op het zuidwesten, waar u heerlijk kunt genieten van de middag en avondzon.

Op de begane grond bevindt zich daarnaast nog een separate berging voor extra opslagruimte.

### Wetenswaardigheden:

- Bouwjaar: 1978;
- Energielabel: C;
- Woonoppervlakte: 53 m<sup>2</sup>;
- Ruime en zonnige tuin;
- Badkamer verbouwd in 2021;
- Eigen berging op begane grond;
- Kleinschalig complex;
- Actieve VvE: maandelijkse bijdrage €96,97;
- Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg, kan spoedig.

Interesse in deze woning? Neem direct contact met ons op en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](http://Funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 295.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage vve: € 96.97 p/m

## Bouw

Object type: Benedenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1978

Soort dak: Plat dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 53 m<sup>2</sup>

Inhoud: 198 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 4 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, glasvezel kabel

## Energie

Energietabel: C

Isolatie: Muurisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combiketel gas gestookt (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 52 m<sup>2</sup> (8.4 meter diep en 6.2 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:

Box

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

## Garage

Soort garage:

Geen garage

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 96.97 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

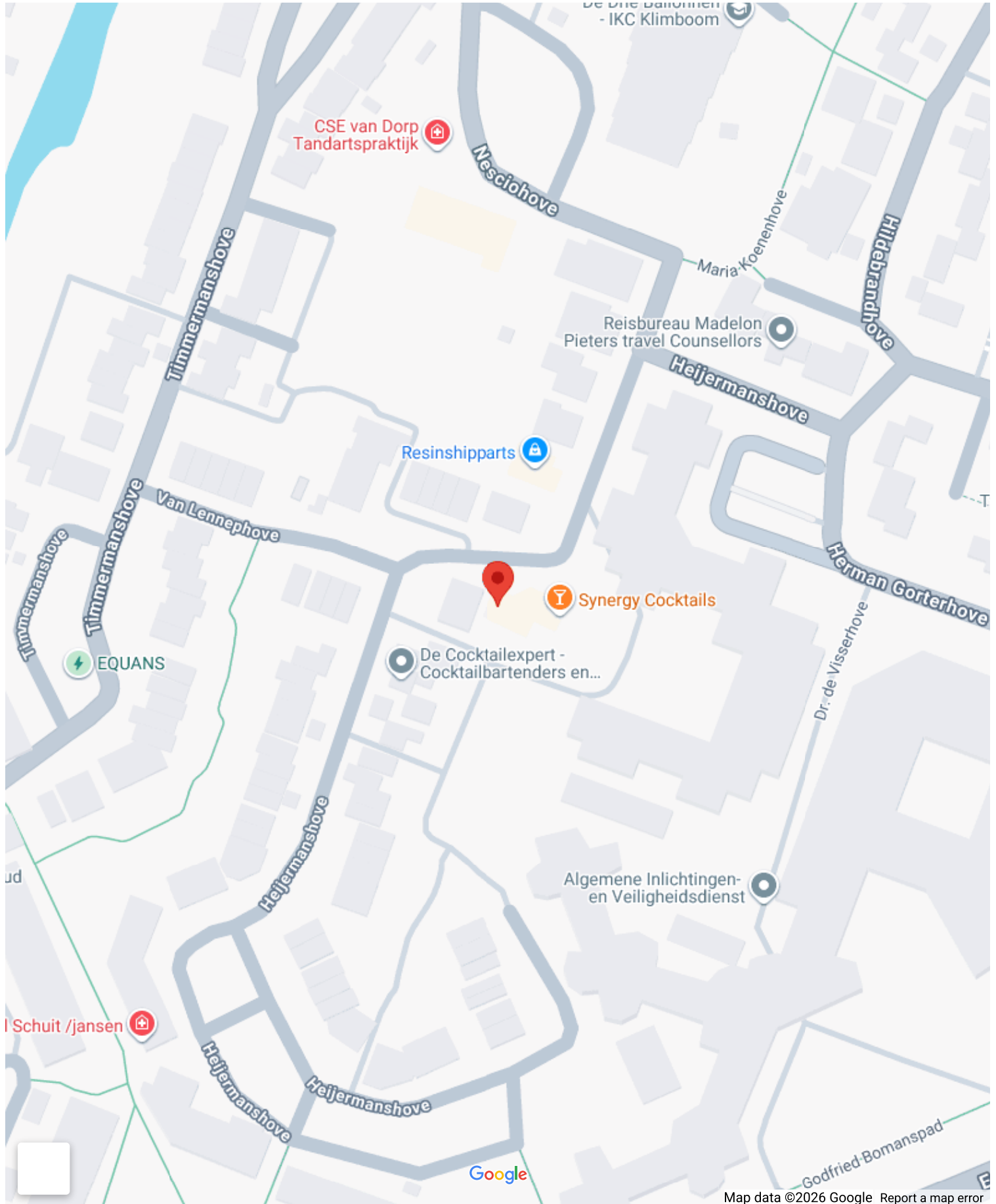
Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

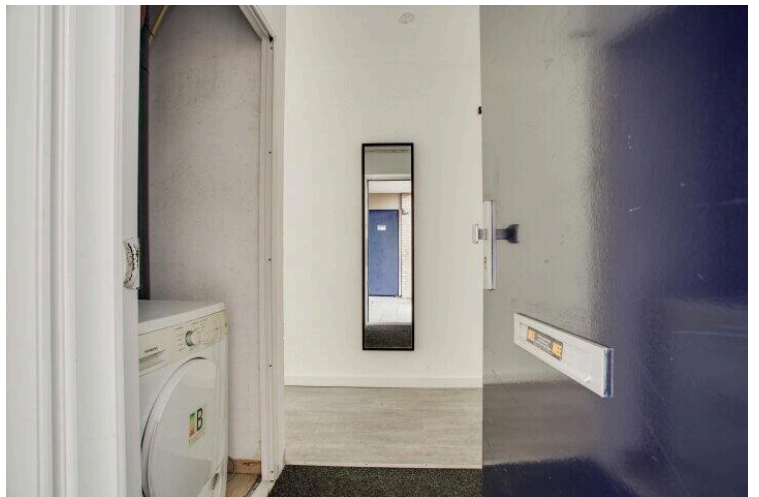
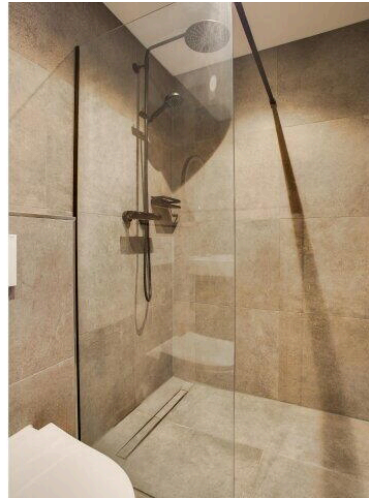
Ja

# Op de kaart

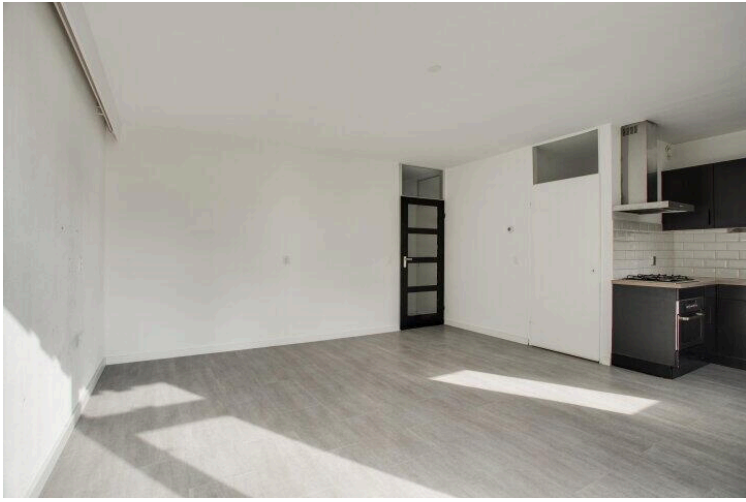


# Op de kaart



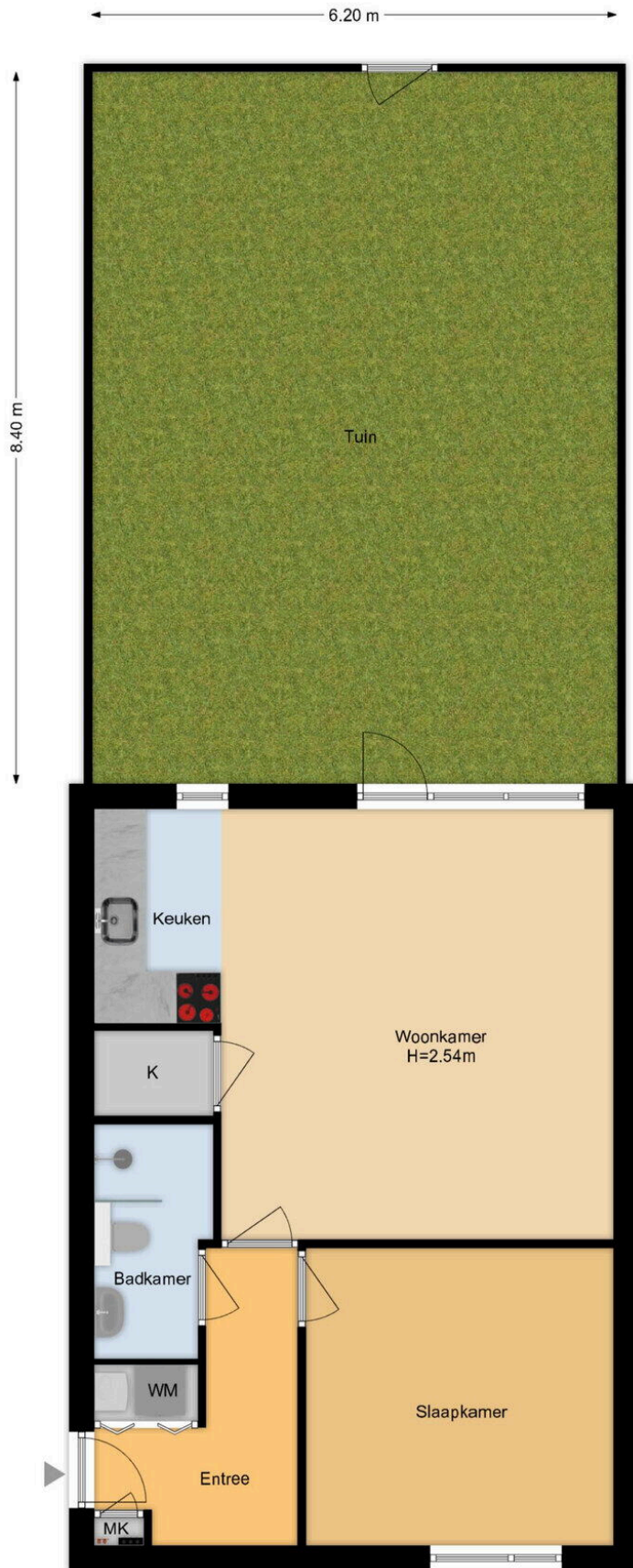






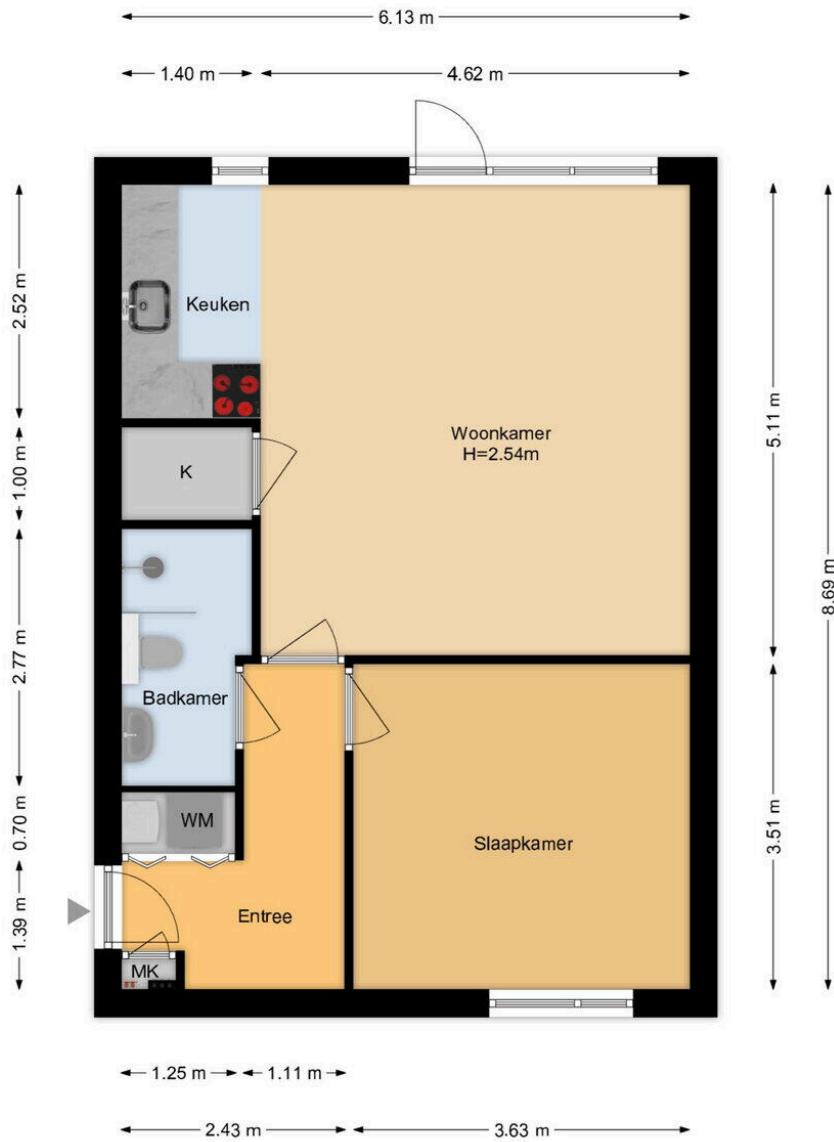


# Heijermanshove 18 | Zoetermeer Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

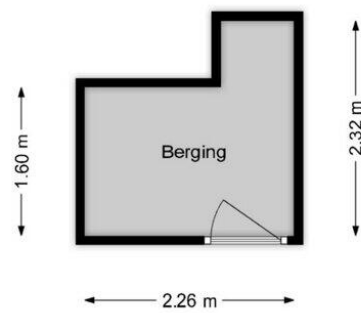
# Heijermanshove 18 | Zoetermeer Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

## Heijermanshove 18 | Zoetermeer Berging

- 0.79 m -



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

# Heijermanshove 18

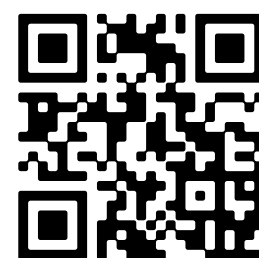
[www.heijermanshove18.nl](http://www.heijermanshove18.nl)



## Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 214  
2729NJ, Zoetermeer

[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl)  
079 - 203 3059



Scan Mij!