Wijchen

Heilige Stoel 3880 | **Vraagprijs € 355.000 k.k.**



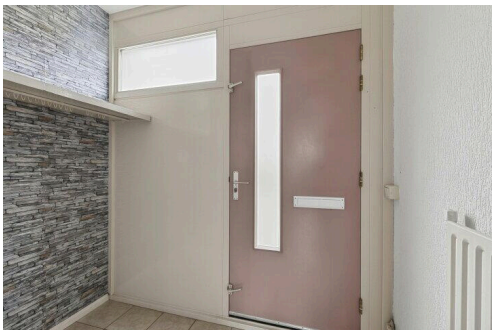
BESCHIKBAAR

WWW.HEILIGESTOEL3880.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1971
Woonoppervlakte:	88 m²
Perceeloppervlakte:	136 m²
Inhoud:	377 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.heiligestoel3880.nl

Omschrijving

Heilige Stoel 3880, 6601 WV Wijchen

KOOPVOORRANG
Voordat deze woning op de vrije markt wordt aangeboden, krijgen huurders van een sociale huurwoning van Portaal, Woonwaarts, Talis en SSH& in de gemeenten Nijmegen, Wijchen, Beuningen en Druten voorrang om deze woning te kopen. Wil je als huurder in aanmerking komen voor deze voorrangsregeling? Maak dan uiterlijk 16 november 2026 je interesse kenbaar bij de verkopende makelaar. Daarna is er geen garantie op bezichtigen en deelname.

Heilige Stoel 3880 – Wijchen

Een fijne tussenwoningwoning met vier slaapkamers en volop mogelijkheden!

Ben je op zoek naar een fijne tussenwoning met voldoende ruimte? Dan is deze woning aan de Heilige Stoel 3880 in Wijchen zeker een bezichtiging waard! Met een lichte doorzonwoonkamer, een aparte keuken, drie slaapkamers, vierde mogelijk op zolder en een achtertuin op het noorden met achterom biedt deze woning een uitstekende basis om helemaal je eigen thuis van te maken.

De woning ligt in een prettige, kindvriendelijke woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, speelgelegenheden, winkels en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Ook het gezellige centrum van Wijchen, het NS-station en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met de meterkast, het toilet, een praktische trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime doorzonwoonkamer strekt zich uit over de volledige diepte van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet je hier van een prettige lichtinval. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek aan de voorzijde en een royale eethoek met uitzicht op de achtertuin.

Aan de achterzijde bevindt zich de afzonderlijke keuken, die vanuit de hal bereikbaar is. De keuken is praktisch ingedeeld en biedt mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak en wensen in te richten.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee ruime slaapkamers aan de voorzijde van de woning, terwijl de derde slaapkamer aan de achterzijde is gelegen. De kamers zijn prettig van formaat en bieden verschillende gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als kinder-, werk- of logeerkamer. De ruime badkamer is voorzien van een wastafel, douche en wasmachine-aansluiting.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime zolderverdieping. Hier bevinden zich een overloop met ruimte voor de technische installaties en een ruimte voor een eventuele vierde slaapkamer. Deze extra kamer maakt de woning ook bijzonder geschikt als thuiswerkplek of hobbyruimte. Daarnaast is er praktische bergruimte achter de knieschotten.

Tuin:
De achtertuin is gelegen op het noorden en biedt volop mogelijkheden om een fijne buitenruimte te creëren. Met een gezellige zithoek, groen en ruimte om buiten te ontspannen kun je hier helemaal je eigen plek van maken. Dankzij de praktische achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar met de fiets.

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van Heilige Stoel 3880!

Bijzonderheden:
- C.v.-ketel Remeha, bouwjaar 2010;
- Energielabel B;
- 3 volwaardige slaapkamers aanwezig op 1e verdieping, 4e slaapkamer mogelijk op 2e verdieping;
- Achtertuin op het noorden gelegen met stenen berging en achterom;
- Nabij alle voorzieningen en uitvalswegen;
- Projectnotaris van toepassing: Bruggink & van Beek Notarissen te Wijchen;
- Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod en anti-speculatiebeding van 4 jaar van toepassing;

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 355.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m²
Perceeloppervlakte:	136 m²
Inhoud:	377 m³
Overige inpandige ruimte:	19 m²
Externe bergruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,dakraam,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,gedeeltelijk dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2010 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin,voortuin

Achtertuin:	75 m² (12.5 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

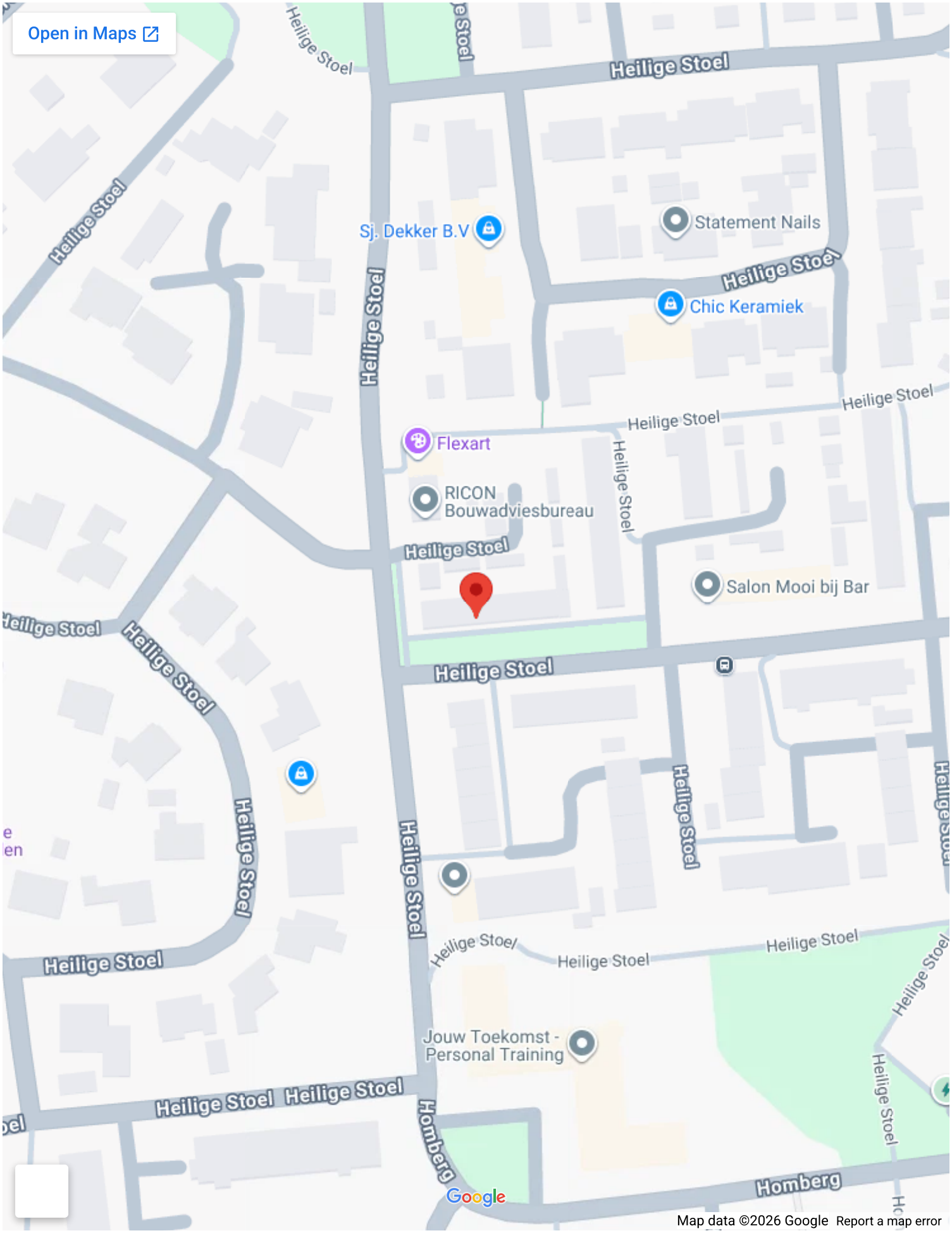
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

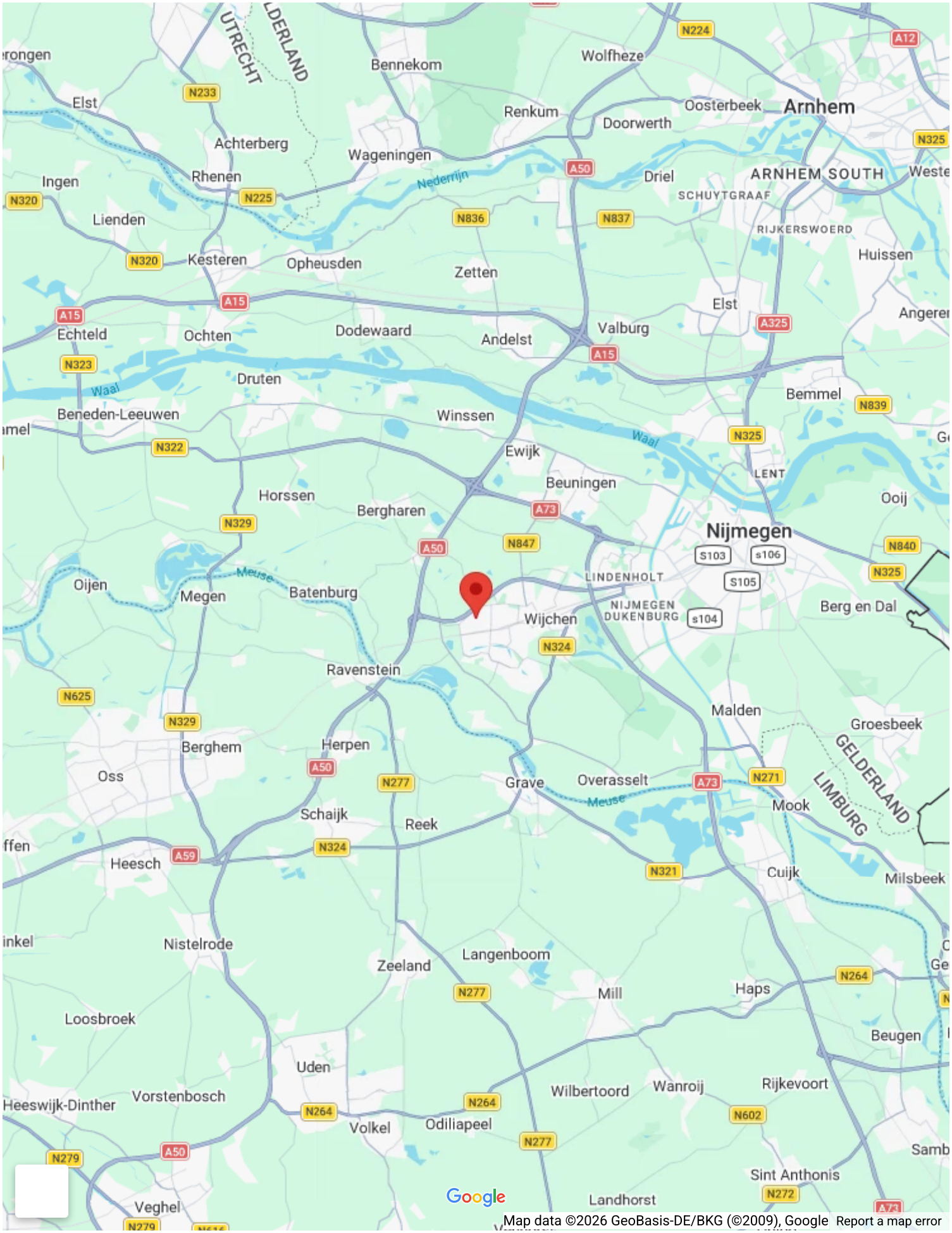
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Open in Maps
Heilige Stoel
Sj. Dekker B.V
Statement Nails
Chic Keramiek
Flexart
RICON
Bouwadviesbureau
Salon Mooi bij Bar
Jouw Toekomst -
Personal Training
Homberg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

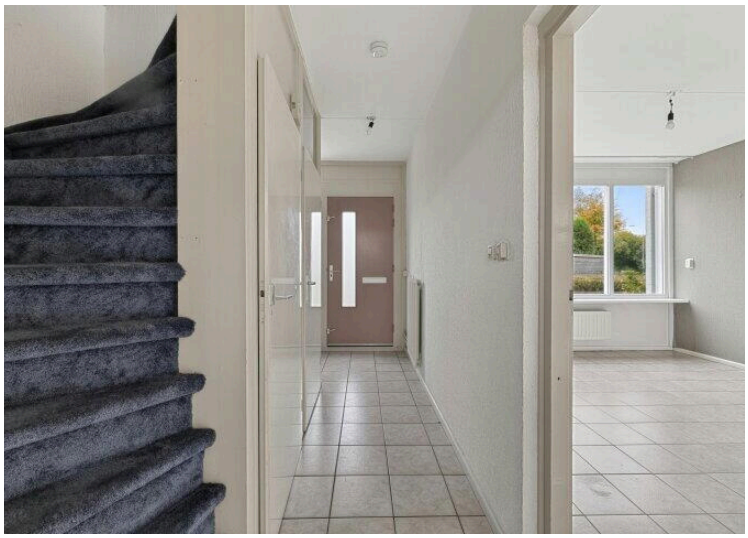

Arnhem
Nijmegen
Wolfheze
Bennekom
Renkum
Oosterbeek
Doorwerth
Wageningen
Driel
ARNHEM SOUTH
SCHUYTGRAAF
RIJKERSWOERD
Huissen
Elst
Achterberg
Rhenen
Ingen
Lienden
Kesteren
Opheusden
Zetten
Echteld
Ochten
Dodewaard
Andelst
Valburg
Druten
Beneden-Leeuwen
Winssen
Ewijk
Beuningen
Bemmel
LENT
Ooij
Horssen
Bergharen
Oijen
Megen
Batenburg
Wijchen
LINDENHOLT
NIJMEGEN DUKENBURG
Berg en Dal
Ravenstein
Malden
Groesbeek
Berghem
Herpen
Oss
Grave
Overasselt
Mook
Schaijk
Reek
Heesch
Cuijk
Milsbeek
Nistelrode
Zeeland
Langenboom
Mill
Haps
Loosbroek
Beugen
Uden
Vorstenbosch
Heeswijk-Dinther
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Volkel
Odiliapeel
Sint Anthonis
Landhorst
Veghel
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

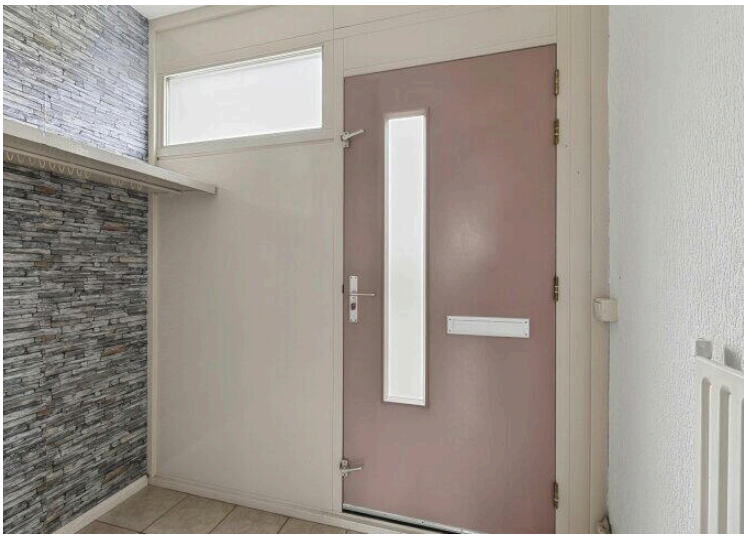


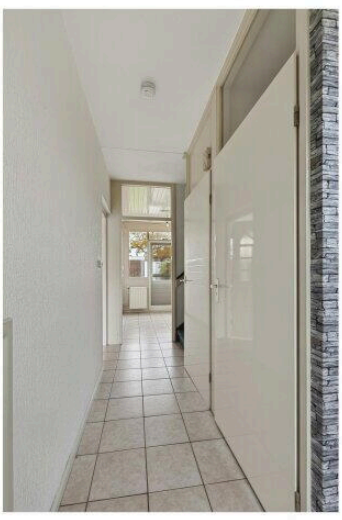






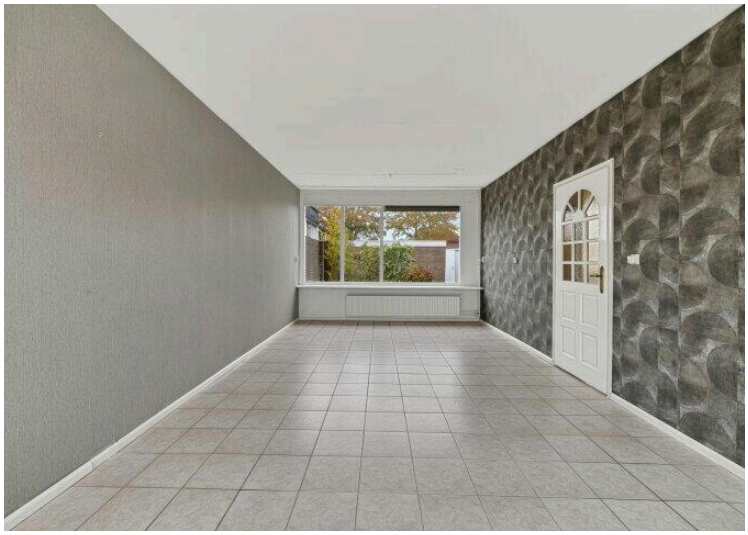
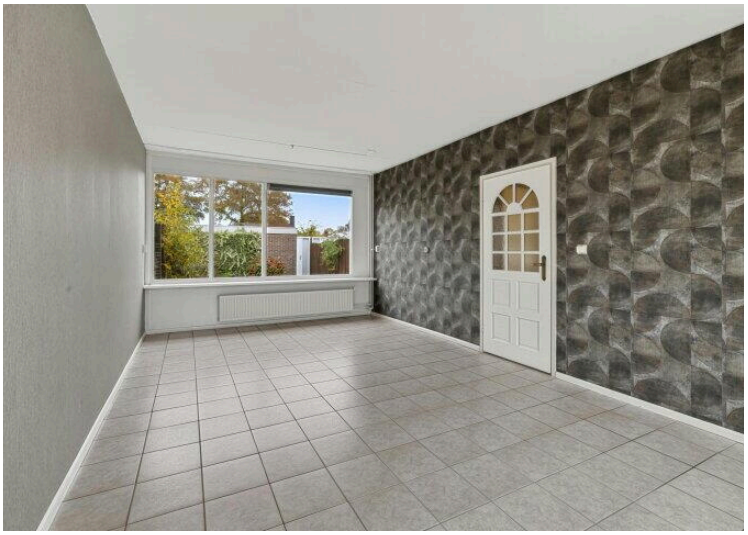










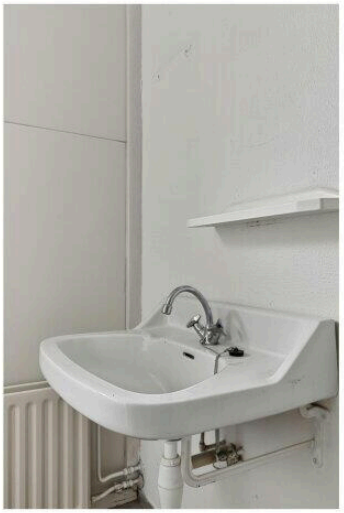


































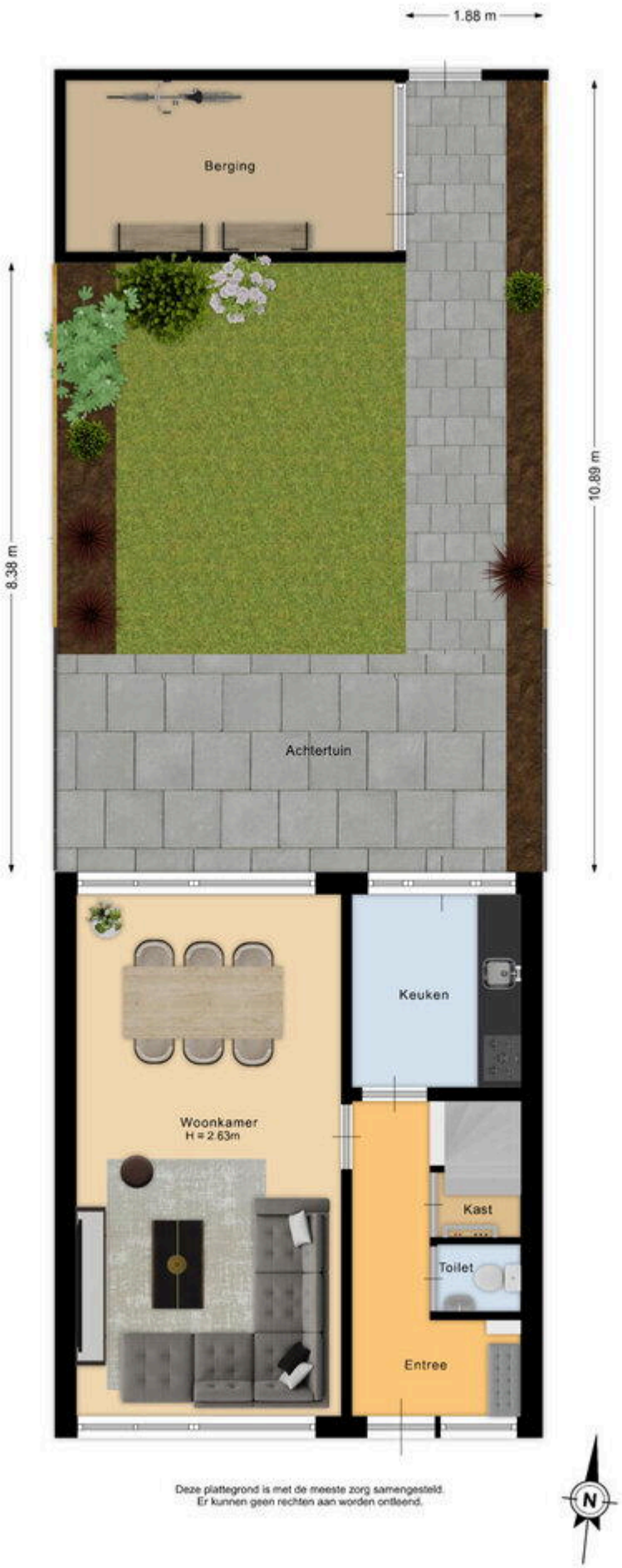








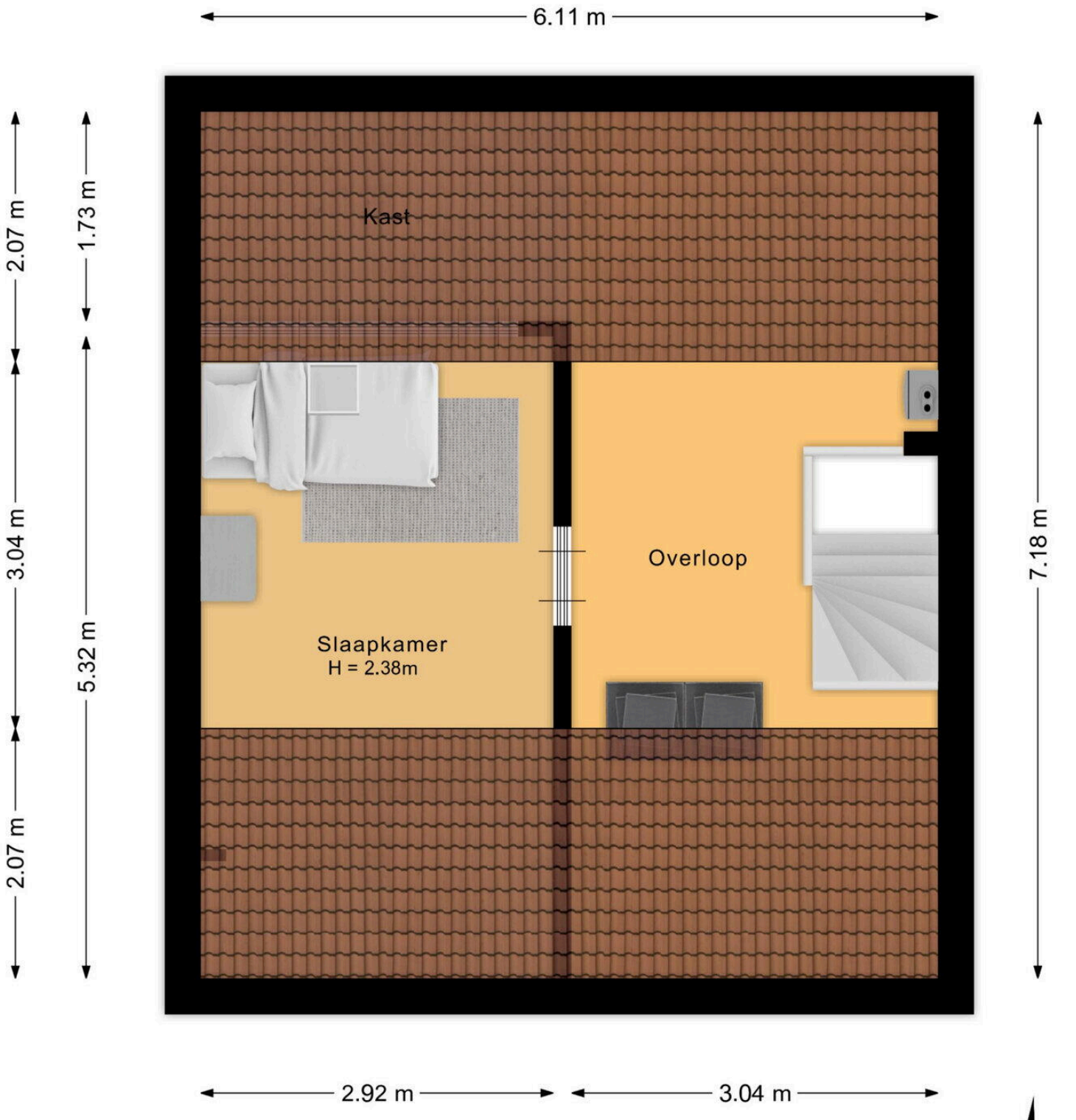

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



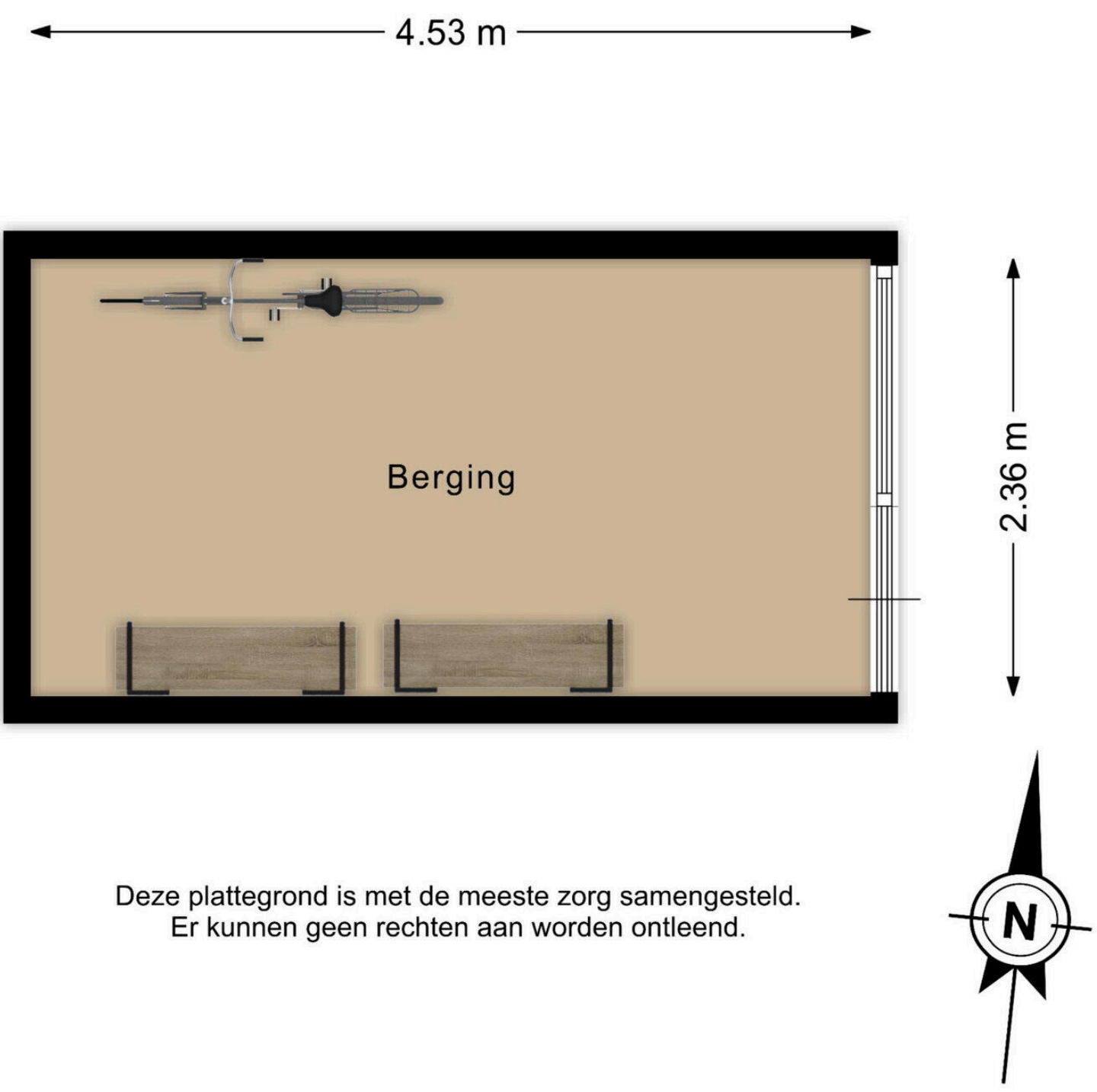
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Heilige Stoel 3880

www.heiligestoel3880.nl



Driessen Makelaardij

St. Annastraat 18
6524 GC, Nijmegen

www.driessenmakelaardij.nl
024 360 7055

Scan Mij!