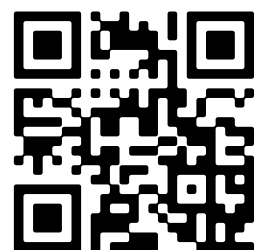


- 🏠 Adres: Heilige Stoel 5512
- € Vraagprijs: € 369.000 k.k.
- 📏 Woonoppervlakte: 133 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 175 m²
- 🏠 Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!



Heilige Stoel 5512

Wijchen

A ++++



Scan mij voor meer info!





Instapklare tussenwoning

Onderhoudsvriendelijk tuin



Ben je op zoek naar een instapklare woning met garage, op een leuke plek in de Heilige Stoel? Dan hebben wij de ideale oplossing!

De woning is tussen 2018 en 2022 grotendeels gemoderniseerd met o.a. een nieuwe keuken met inbouwapparatuur, moderne toilet en badkamer, schilderwerk, kunststof kozijnen op de 1e verdieping en 9 zonnepanelen.

Je kunt hier dus zó in. Een huis om verliefd op te worden!

Bijzonderheden

- royale tussenwoning met garage
- vier slaapkamers
- garage voorzien van kunststof pui met loopdeur
- kunststof kozijnen op de eerste verdieping
- 9 stuks zonnepanelen
- vernieuwde meterkast
- voor- en achtertuin opnieuw aangelegd in 2020
- energielabel A, zeer energiezuinige woning!

Algemeen:

Bouwjaar: 1972

Woonoppervlakte: 133 m²

Inhoud: 477 m³

Perceel: 157 m²



Prettige doorzon woonkamer

Begane grond: moderne smeervloer

Bouwjaar: 1972

Woonoppervlak: 133 m²

Perceeloppervlak: 175 m²

Begane grond: binnenkomst in de entree ruimte met meterkast en doorloop naar de hal met toiletruimte, provisiekast en trapopgang. Zeer royaal en prettig woongedeelte met een zithoek aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de achterzijde. De prachtige keuken ligt in het verlengde daarvan en is werkelijk een plaatje. De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast, vriezer, combi-oven/magnetron en voldoende opbergruimte. Op de begane grond ligt een moderne smeervloer en alle wanden zijn strak gestuct.

1ste verdieping: overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers, de badkamer en trapopgang naar de 2de verdieping. Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen en laminaatvloeren. De badkamer aan de voorzijde is voorzien van een inloopdouche, zwevend toilet en een 2-persoons wastafelmeubel.

2de verdieping: voorzolder met veel ruimte voor het opbergen van spullen en de opstelplaats voor de cv-ketel (Intergas, 2010) en witgoedaansluitingen. Royale vierde (slaap)kamer met een dakraam voorzien van screens, een laminaatvloer en ook hier is achter de knieschotten voldoende opbergruimte.

Garage: mooie ruimte van 17 m² voorzien van elektra en een nieuwe kunststof pui.

Buiten: de voor- en achtertuin zijn in 2020 opnieuw aangelegd. De voortuin is aangelegd met nieuwe tegels en beplanting. De op het zuiden gelegen achtertuin is gedeeltelijk bestraat (afgewisseld met grind) en voorzien van mooie beplanting. Tevens een heerlijke loungeplek waar je lekker van de privacy kunt genieten.





Keuken vernieuwd

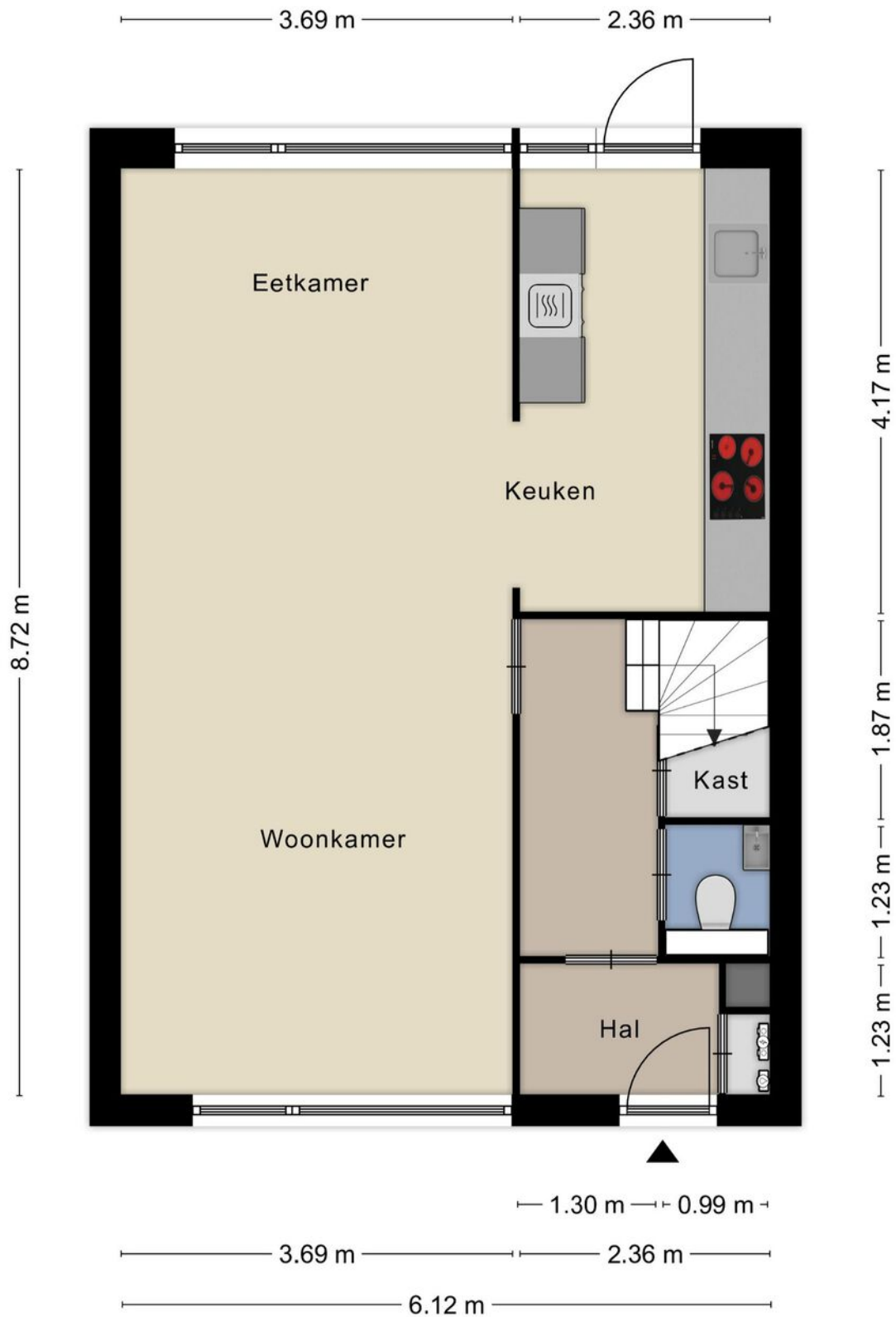
Veel opbergruimte





Plattegrond

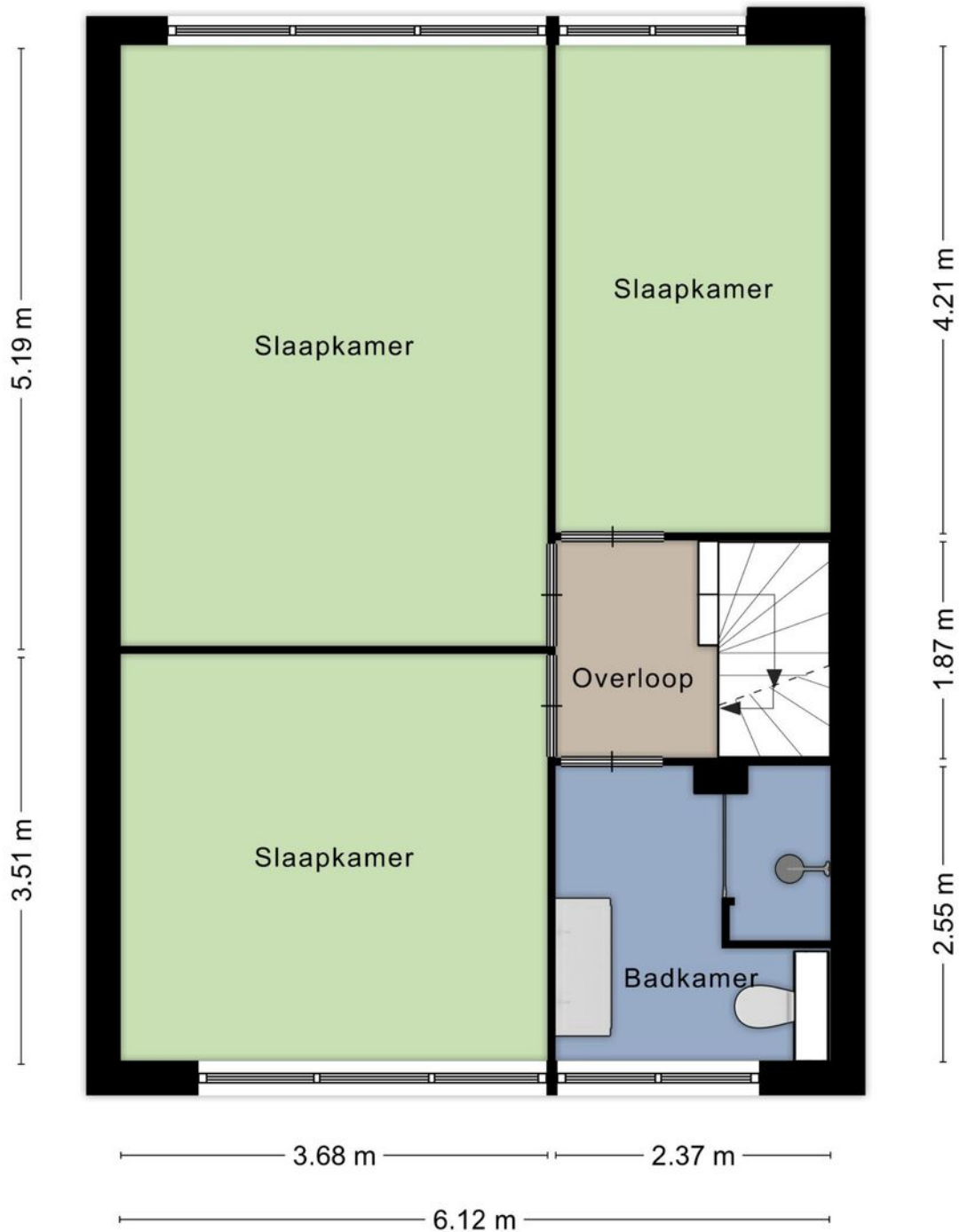
Begane grond





Plattegrond

1e verdieping





Drie ruime slaapkamers

Badkamer met inloopdouche





Plattegrond 2e verdieping

Royale 4e slaapkamer



Kadastrale kaart

Heilige Stoel 5512, Wijchen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

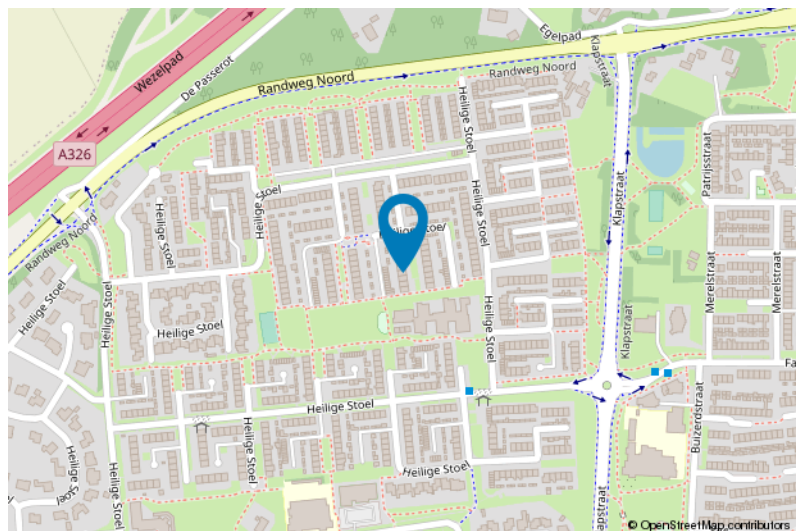
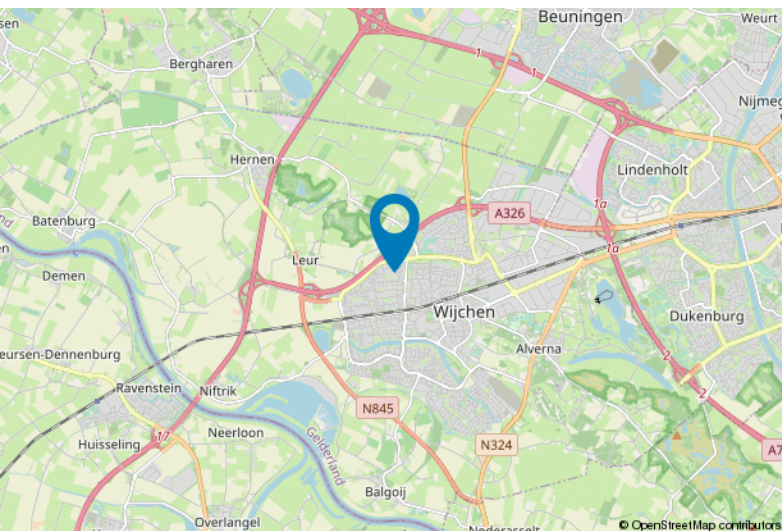
Kadastrale gemeente: Wijchen
Sectie: L
Perceelnummer: 3556 en 3630
Pereeloppervlakte: 157 m²

Van toepassing:
 - NVM-model koopakte;
 - 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken in trapkasten en garage			X
- Stellingkasten garage			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- jaloezieën			X
- Gordijnen 2 kleinere slaapkamers	X		
- Gordijnen grootste slaapkamer		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie woonkamer	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.



Duidelijk verhaal



Het eerste
gesprek is
kosteloos!