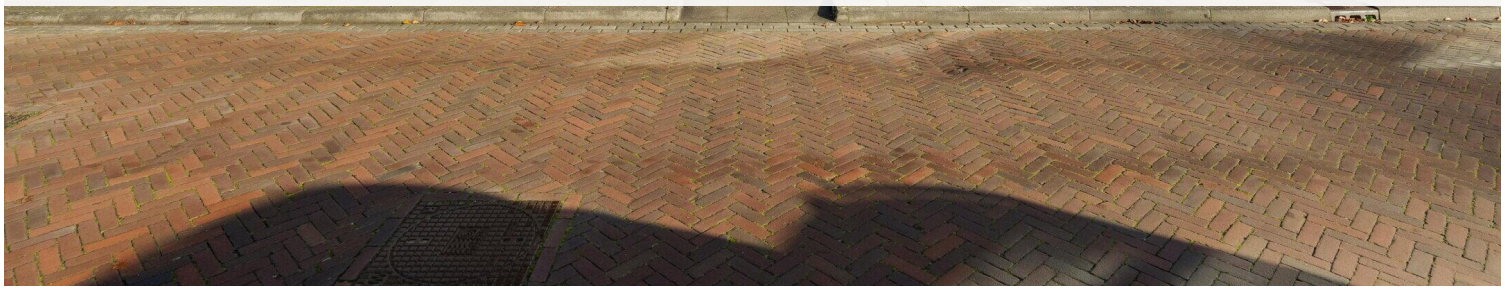
Meppel

Heinsiusstraat 198 | **Vraagprijs € 325.000 k.k.**



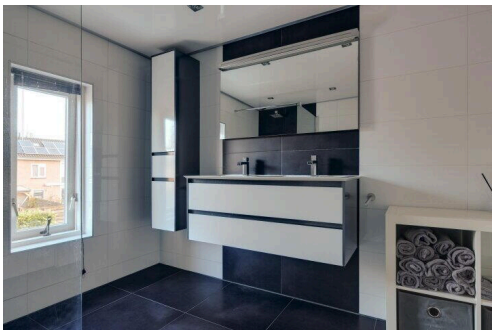
BESCHIKBAAR

WWW.HEINSIUSSTRAAT198.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	80 m²
Perceeloppervlakte:	120 m²
Inhoud:	335 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.heinsiusstraat198.nl

Mijn Makelaar Steenwijk

Omschrijving

Heinsiusstraat 198, 7942 TK Meppel

Op zoek naar een leuke tussenwoning op loopafstand van het centrum? Met een zonnige tuin, overkapping en veel privacy aan de achterzijde? Dan is deze woning aan de Heinsiusstraat 198 in Meppel zeker een bezichtiging waard!

Deze woning uit 1960 beschikt over twee slaapkamers, een royale badkamer, een moderne keuken, een praktische aangebouwde bijkeuken en een heerlijke achtertuin. Een groot pluspunt is de ligging aan de achterzijde: achter de tuin bevindt zich een brede groenstrook en staan geen woningen direct achter de perceelgrens. Dat zorgt voor een prettig gevoel van privacy.

De woning is de afgelopen jaren op verschillende punten aangepakt. Zo is de keuken in augustus 2021 vernieuwd en beschikt de woning over kunststof buitenkozijnen met dubbele beglazing (met uitzondering van de bijkeuken). Ook is in 2021 een nieuwe cv-ketel geplaatst. De praktische indeling en fijne buitenruimte maken dit een aantrekkelijke woning, zeker voor starters!

Indeling

Begane grond:
Entree, hal met toilet voorzien van wandcloset, trapopgang naar de eerste verdieping, kelder en toegang tot de woonkamer. De heerlijk lichte woonkamer vormt samen met de royale hoekkeuken een gezellige leefruimte. De keuken is in augustus 2021 vernieuwd en biedt volop ruimte om uitgebreid te koken. Ook de inbouwapparatuur dateert uit 2021.

Vanuit de keuken is de aangebouwde bijkeuken met achterdeur bereikbaar. Een praktische toevoeging aan de woning, met ruimte voor extra bergruimte.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de royale badkamer. De badkamer is gerealiseerd in een voormalige slaapkamer en biedt daardoor verrassend veel ruimte. De badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche met regendouche, een dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet. De oorspronkelijke badkamer is inmiddels ingericht als praktische wasruimte.

Tweede verdieping:
Via een vlizotrap is de zolderverdieping bereikbaar. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van koffers, seizoensspullen en andere zaken die niet dagelijks nodig zijn. Hier bevindt zich tevens de opstelplaats voor de cv-ketel.

Tuin:
Een van de fijne pluspunten van deze woning is de achtertuin! Hier is volop ruimte voor een gezellige loungeplek of eethoek, zodat heerlijk van het buitenleven genoten kan worden. Dankzij de overkapping is er bovendien een beschutte plek om ook op minder zonnige dagen buiten te zitten.

De ligging aan de achterzijde maakt deze tuin extra aantrekkelijk. Direct achter de tuin bevindt zich een brede groenstrook en staan geen woningen. Hierdoor is er sprake van veel privacy en een prettig groen uitzicht.

Ligging:
De woning ligt op loopafstand van het stadscentrum van Meppel, met een gevarieerd aanbod aan winkels en horeca. Ook dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten en scholen, bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast zijn het NS-station en de uitvalswegen richting de A28 en A32 goed bereikbaar.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	80 m²
Perceeloppervlakte:	120 m²
Inhoud:	335 m³
Overige inpandige ruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,dubbele wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant eco tec plus combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	66 m² (11 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

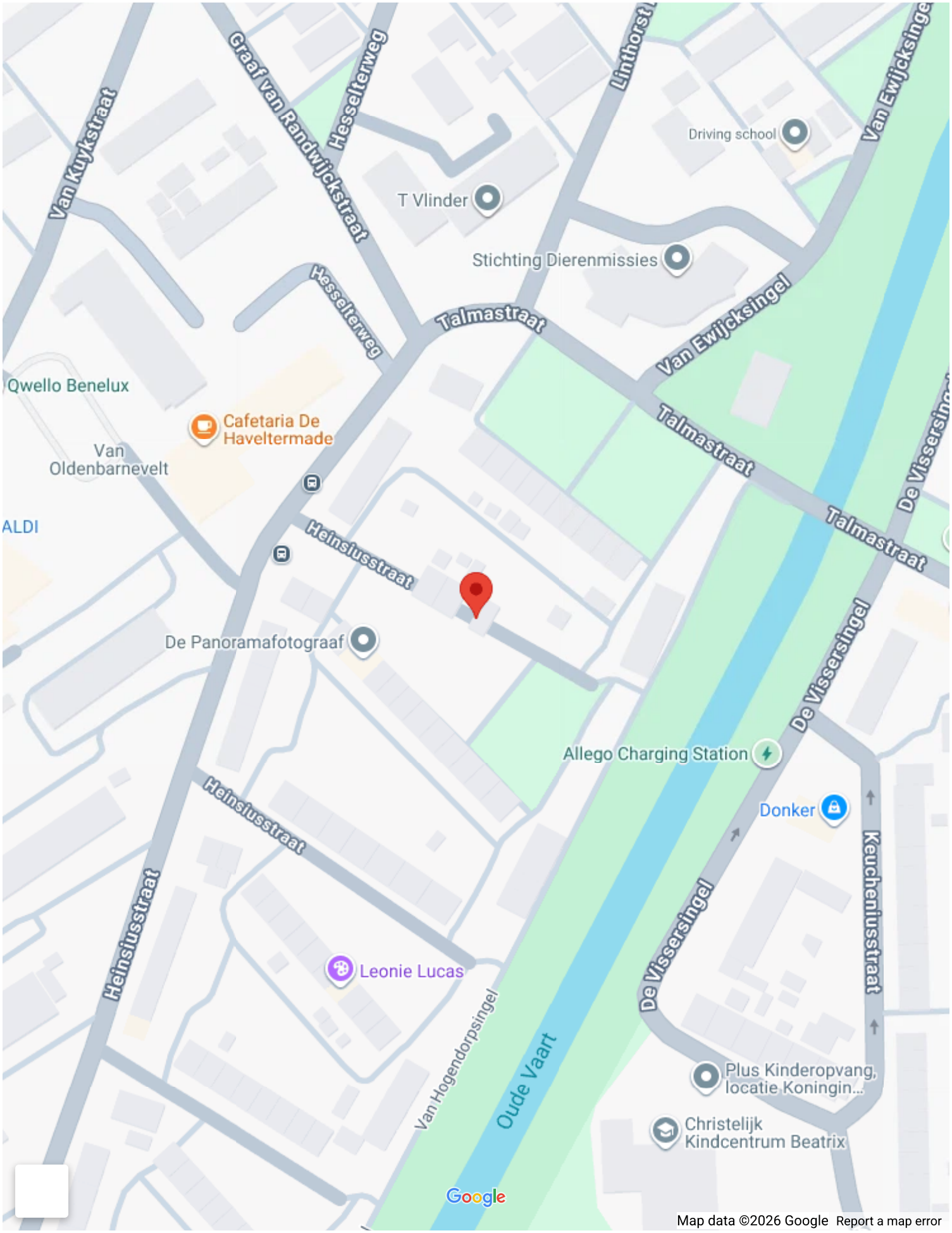
Bergruimte

Schuur berging:	Onbekend
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

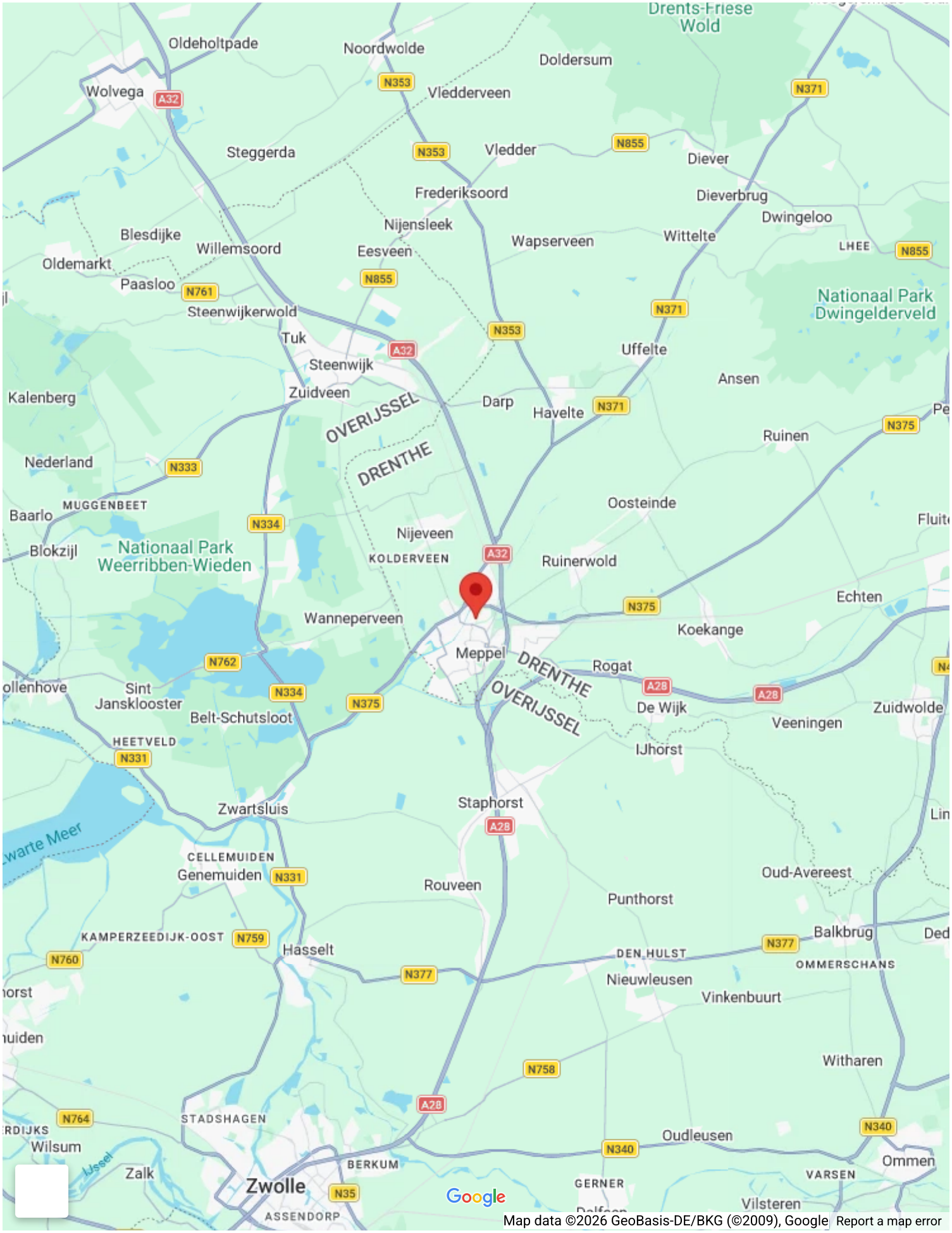
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Van Kuykstraat
Graaf van Randwijckstraat
Hesselterweg
Linthorst
Van Ewijcksingel
Driving school
T Vlinder
Stichting Dierenmissies
Talmastraat
Qwello Benelux
Cafetaria De Haveltermade
Van Oldenbarnevelt
ALDI
Heinsiusstraat
De Panoramafotograaf
De Vissersingel
Allego Charging Station
Donker
Keucheniusstraat
Leonie Lucas
Van Hogendorpsingel
Oude Vaart
Plus Kinderopvang, locatie Koningin...
Christelijk Kindcentrum Beatrix
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

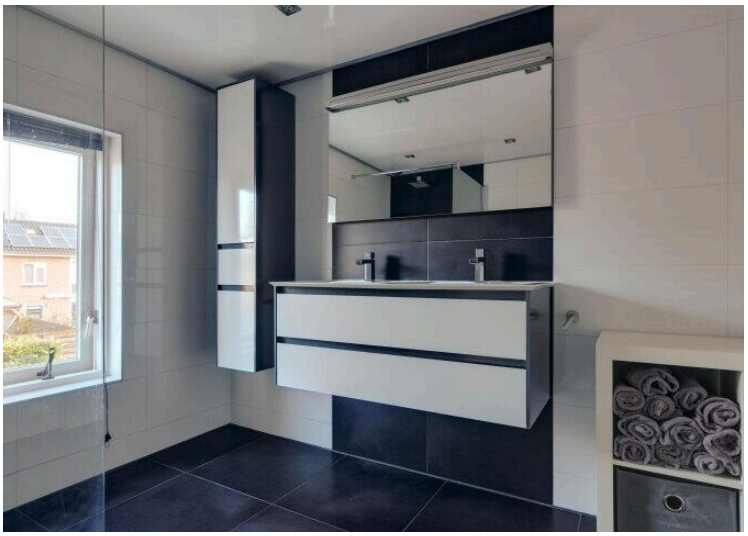
Op de kaart


Drents-Friese Wold
Oldeholtpade
Noordwolde
Doldersum
Wolvega
A32
N353
Vledderveen
N371
Steggerda
N353
Vledder
N855
Diever
Frederiksoord
Dieverbrug
Dwingeloo
Nijensleek
Blesdijke
Willemsoord
Wapserveen
Wittelte
LHEE
N855
Oldemarkt
Eesveen
Paasloo
N761
N855
Nationaal Park Dwingelderveld
Steenwijkerwold
N371
N353
Tuk
Uffelte
A32
Steenwijk
Ansen
Kalenberg
Zuidveen
Darp
Havelte
N371
OVERIJSSEL
DRENTHE
N375
Ruinen
Nederland
N333
MUGGENBEET
Oosteinde
Baarlo
N334
Nijeveen
Blokzijl
Nationaal Park Weerribben-Wieden
KOLDERVEEN
A32
Ruinerwold
Echten
N375
Wanneperveen
Koekange
Meppel
DRENTHE
Rogat
N762
OVERIJSSEL
A28
A28
Sint Janskloosterollenhove
N334
N375
De Wijk
Zuidwolde
Belt-Schutsloot
Veeningen
HEETVELD
IJhorst
N331
Staphorst
Zwartsluis
A28
Lin
CELLEMUIDEN
Genemuiden
N331
Oud-Avereest
Rouveen
Punthorst
KAMPERZEEDIJK-OOST
N759
Balkbrug
Ded
N760
Hasselt
DEN HULST
N377
OMMERSCHANS
N377
Nieuwleusen
Vinkenbuurt
Witharen
N758
A28
N764
STADSHAGEN
Oudleusen
N340
Wilsum
N340
Ommen
BERKUM
VARSEN
Zalk
Zwolle
N35
GERNER
Vilsteren
ASSENDORP
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



































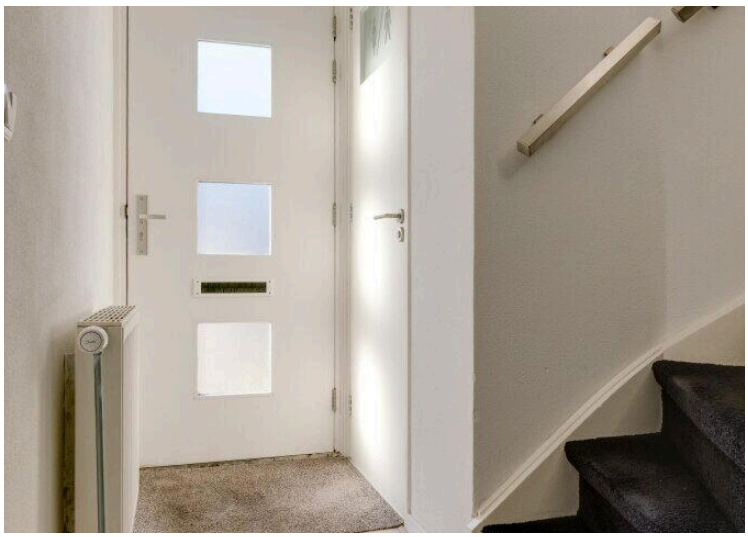








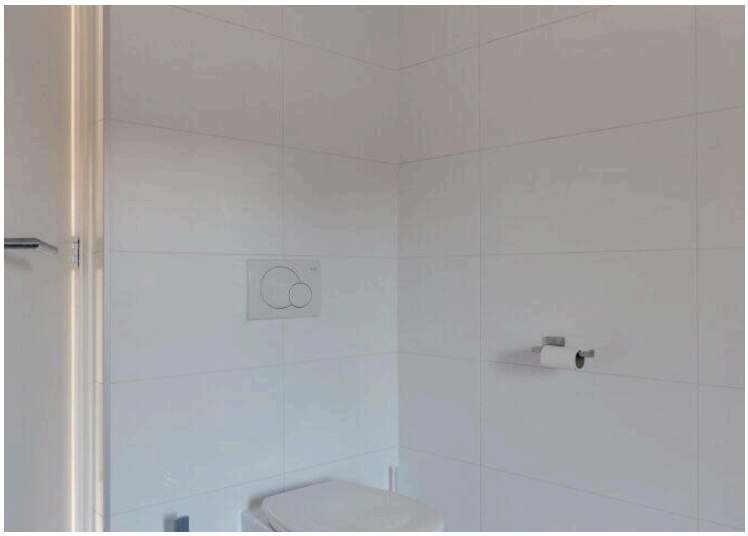


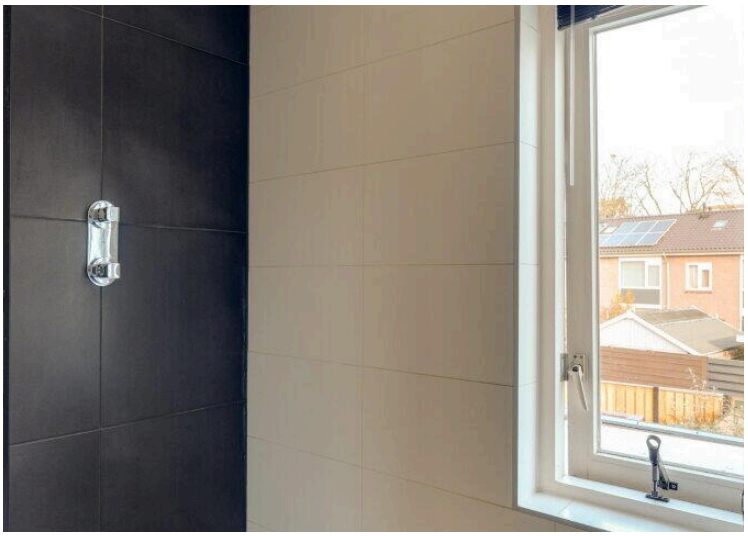


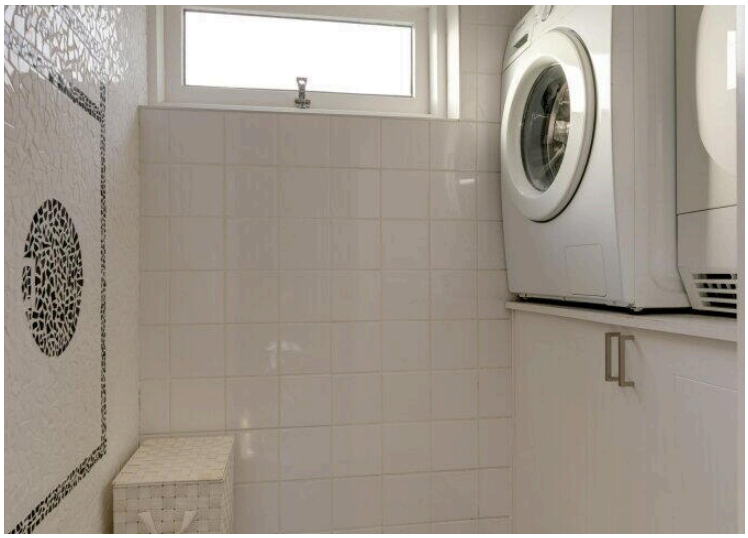






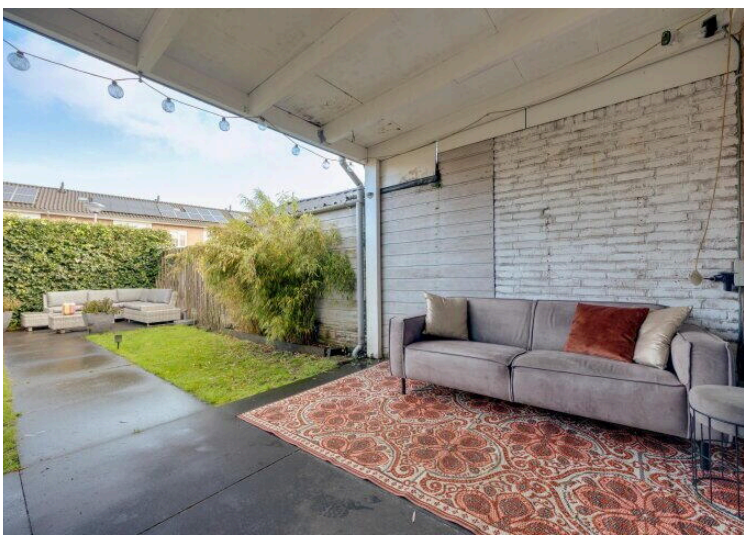


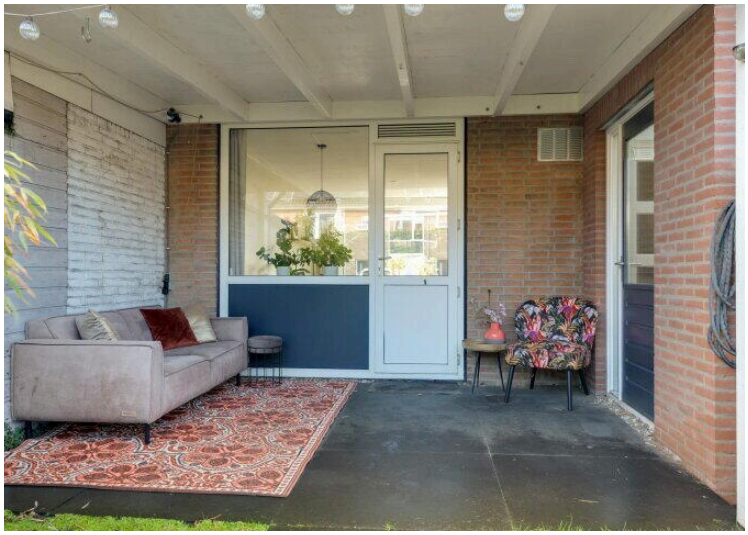












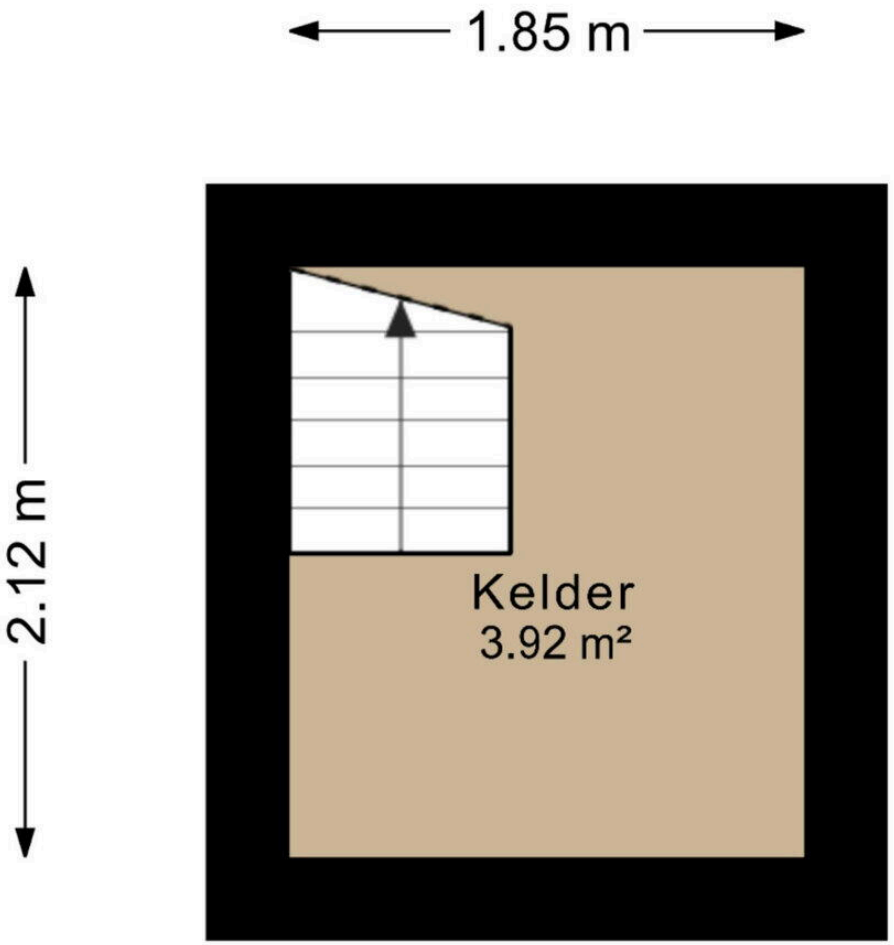




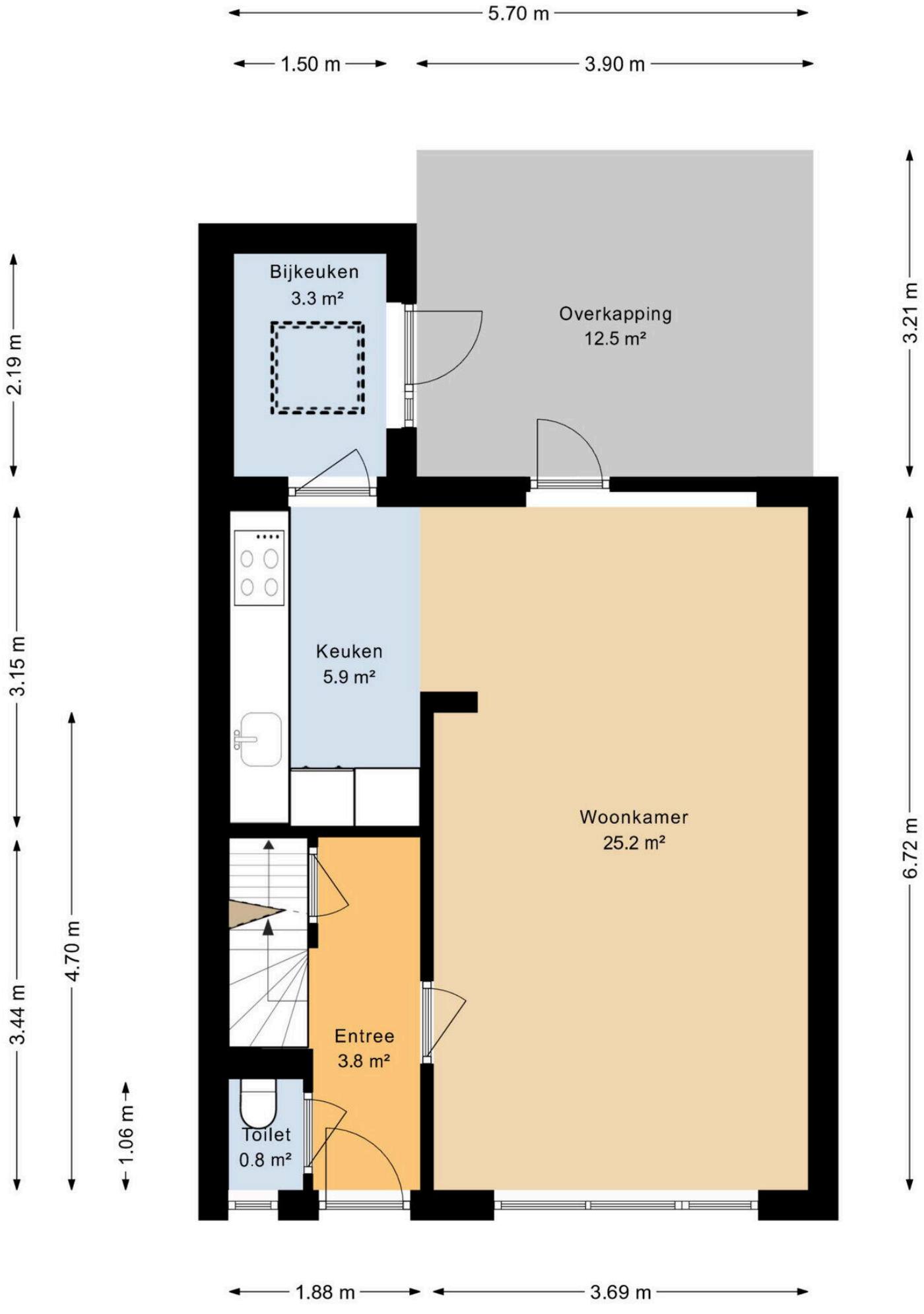




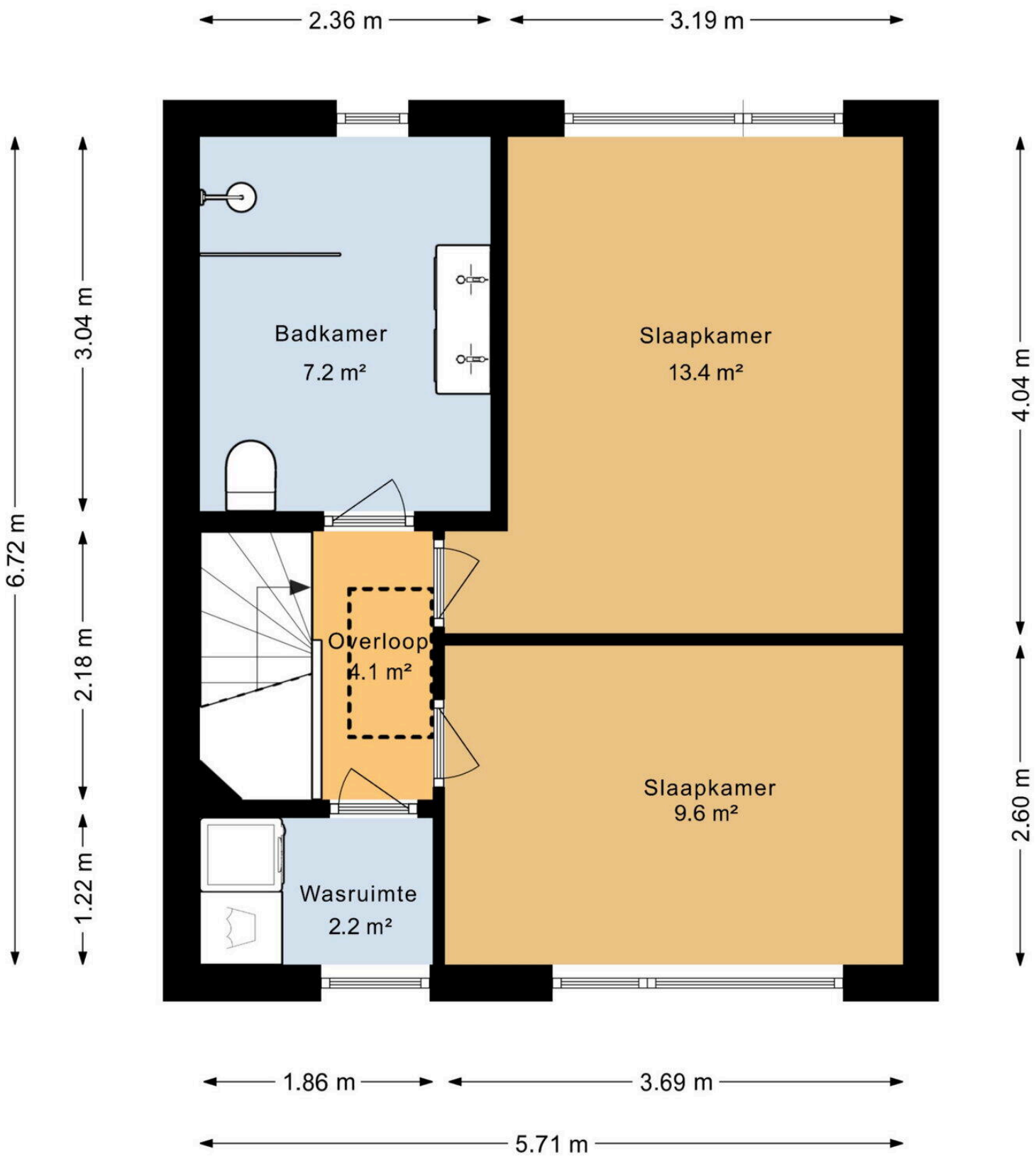




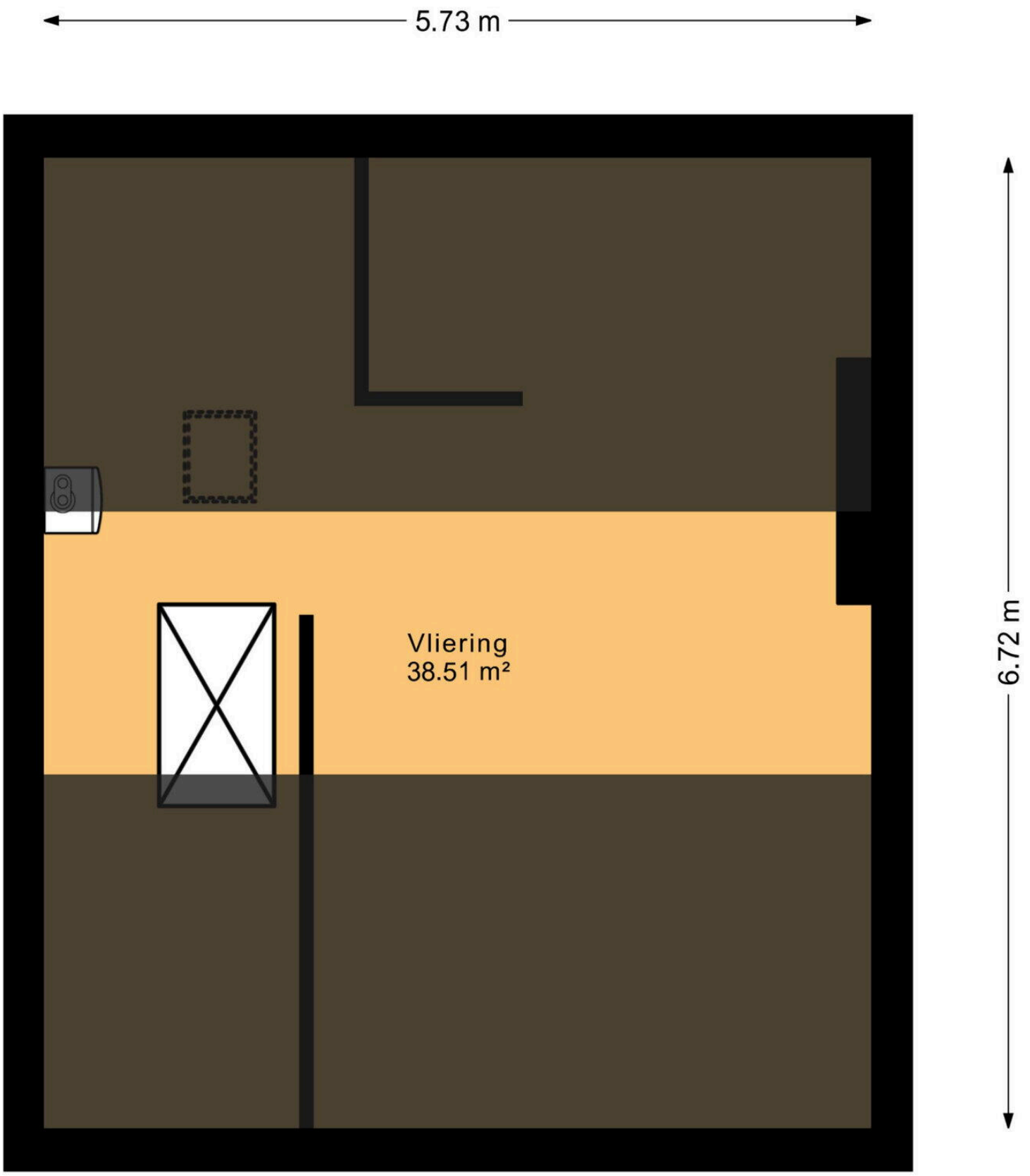
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



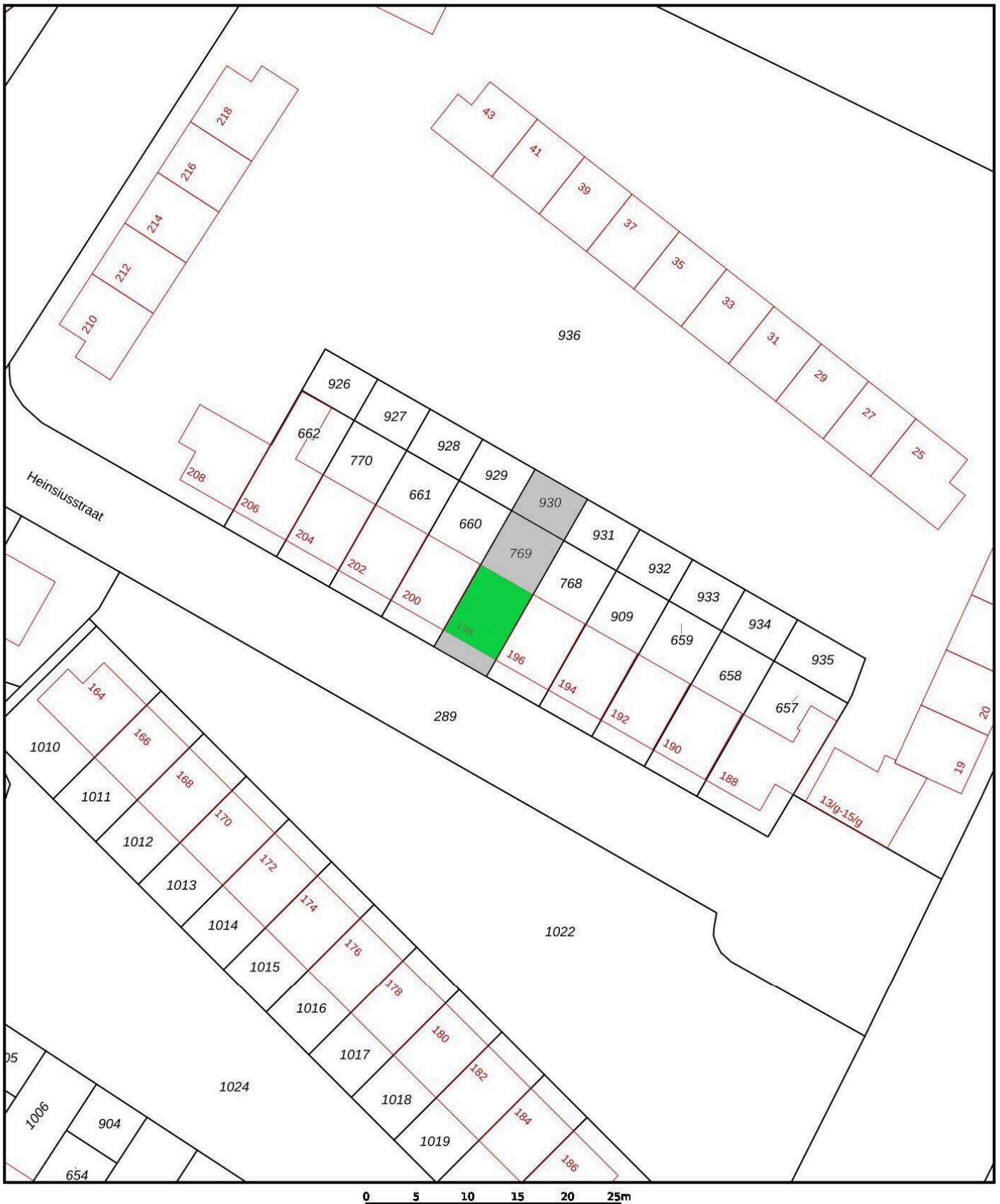
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Meppel
Sectie	F
Perceel	769

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heinsiusstraat 198

www.heinsiusstraat198.nl



Mijn Makelaar Steenwijk

Burg. Goeman Borgesiusstraat 11
8331 JZ, Steenwijk

www.mijnmakelaarsteenwijk.nl
0521 - 516 463

Scan Mij!