

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder, voor deze:	3594 5 11
deel	nr.				
342	3831	GRONINGEN	- 2 MAART 1984	J. E. Kluitenberg algemeen chef	met 1 vervolgblad(en) zand

Aantekeningen:

Voor tekening:
zie portefeuillenr. 2426

Heden een maart negentienhonderd vier en tachtig om dertien uur dertig verscheen voor mij, Mr Kornelis Roelf Dijkhuizen, notaris ter standplaats de gemeente Groningen: -----
 mevrouw Stientje Turkstra, verpleegkundige, wonende te Haren, gehuwd met de heer Harm Waterberg, volgens haar verklaring ten deze handelende als schriftelijk gemachtigde van de heer Jacobus Berend Waterberg, -- zonder beroep, wonende te Haren, Huize Westerholm, -- kamer 129, Irenelaan 1, geboren te Groningen op een -- april negentienhonderd vijf. -----
 Van welke lastgeving blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke na overeenkomstig de bepalingen der wet te zijn voor echt erkend, aan deze akte is -- vastgehecht. -----
 De comparante in haar gemelde hoedanigheid verklaarde, dat haar genoemde lastgever eigenaar is van de behuizing met twee afzonderlijke bovenwoningen, erf, tuin en rijwielschuurtjes, plaatselijk bekend Helperbrink 34, 34a en 34b te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M nummer 3685, groot één -- are en zesenvieftig centiare, -----
 welk onroerend goed door haar genoemde lastgever in eigendom werd verkregen blijkens een akte van scheiding en deling, houdende kwijting en décharge tussen de deelgenoten, op dertien februari negentienhonderd vier en tachtig voor mij, notaris, verleden en per -- uittreksel overgeschreven ten hypotheekkantore te -- Groningen op veertien februari daarna in deel 3590 -- nummer 36. -----
 De comparante verklaarde: -----
 dat haar genoemde lastgever heeft besloten tot splitsing van de eigendom van het hiervoor aangeduide gebouw met toebehoren en de daarbij behorende grond -- met toebehoren in appartementsrechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, alsmede --- vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e sub d van gemeld wetboek; -----
 dat daartoe een tekening is gemaakt, waarop gemeld -- gebouw met toebehoren is uitgelegd in een plan van -- alle grond- en vloerlagen, welke tekening is goedgekeurd door de hypotheekbewaarder te Groningen de dato negen december negentienhonderd eenentachtig, dat op gemelde tekening de gedeelten van het gebouw en -- de grond, welke bestemd zijn om als het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer; -----
 dat het gebouw en de grond, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M, nummer 3685 zullen worden gesplitst in de navolgende appartementsrechten: -----
 1. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de benedenwo-

ning op de begane grond met tuin en rijwielschuur en verder toebehoren op vorenbedoelde tekening aangegeven met het Arabisch cijfer 1, plaatselijk bekend -- Helperbrink 34 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 7891 A, appartementsindex 1; -----

2. het appartementsrecht, waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning, gelegen op de eerste verdieping met rijwielschuurtje op de begane grond en verder toebehoren op vorenbedoelde tekening aangegeven met het Arabisch cijfer 2, plaatselijk bekend Helperbrink 34a te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 7891 A, appartementsindex 2; -----

3. het appartementsrecht waarin begrepen de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede verdieping, met trapopgang van de eerste naar de tweede verdieping en schuurtje op de begane grond en verder toebehoren op vorenbedoelde tekening aangegeven met het Arabisch cijfer 3, plaatselijk bekend Helperbrink 34b te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 7891A, appartementsindex 3; ----- van welke appartementsrechten hij comparant eigenaar is. -----

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde bij deze over te gaan tot: -----

a. vorenbedoelde splitsing in appartementsrechten; b. de oprichting van een vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel 875f lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek; en -----

c. de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e sub d van gemeld wetboek, bestaande uit: -----

A. de bepalingen van het Reglement van Splitsing van Eigendom (hierna te noemen: het reglement), vastgesteld door de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, opgenomen in een akte, twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor de te Rotterdam gevestigde notaris Mr J. Schrijner verleden, per afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Groningen op één maart daarna in deel 2250 nummer 53, welke bepalingen geacht worden woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en op deze splitsing van toepassing te zijn. --

B. De navolgende uitwerkingen en aanvullingen van na te melden artikelen van het reglement: -----

Artikel 9 lid 2. -----

De bestemming van de privé gedeelten is: woonruimte.

Artikel 15 lid 2. -----

In de plaats van "het 2e Boek van het B.W." lezen: " het 3e Boek van het B.W." -----

Artikel 18 lid 2. -----

De voorschotbijdragen dienen te worden betaald met ingang van de maand, volgende op de eerste vervreemding van een der appartementsrechten. -----

Het bedoelde percentage is: vijf. -----

Artikel 18 lid 3. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. -----

Artikel 20 lid 3. In plaats van de woorden "De in lid 1 bedoelde verklaring zal" leze men "Onverminderd het bepaalde in artikel 875m lid 3, Burgerlijk Wetboek zal de in lid 1 bedoelde verklaring." -----

Artikel 23 lid 1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor één/derde gedeelte. -----

Artikel 26 lid 4. Het in de eerste zin bedoelde bedrag wordt bepaald op tweeduizend gulden (f 2.000,-)

Artikel 27 lid 2. Het bedrag wordt bepaald op éénduizend gulden (f 1.000,-). -----

Artikel 27 lid 3. De tekst van dit lid moet luiden "Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaars niet of niet -- tijdig nakomt." -----

Artikel 29 lid 2. De naam van de vereniging van eigenaars luidt: Vereniging van eigenaars Helperbrink 34, 34a en 34b te Groningen. -----

De vereniging is gevestigd te Groningen. -----

Artikel 32 lid 3. Ieder der eigenaars kan om een -- vergadering verzoeken. -----

Artikel 33 lid 3. Het maximum aantal stemmen bedraagt drie. -----

Voor elk appartementsrecht kan één stem worden uitgebracht. -----

Artikel 37 lid 2. Het hier bedoelde bedrag wordt -- bepaald op: vijfhonderd gulden (f 500,-). -----

Artikel 37 lid 5. Het hier bedoelde bedrag wordt bepaald op: éénduizend gulden (f 1.000,-). -----

Artikel 39 lid 2. In plaats van de woorden: "Artikel 46 Wetboek van Koophandel is ten deze van overeenkomstige toepassing" dient men te lezen: "Het staat de rechter vrij aan de notulen van de vergadering van eigenaars zodanige bewijskracht toe te --- kennen, als hij in ieder bijzonder geval zou vermenen te behoren, onverminderd de wettelijke bewijskracht van authentieke akten." -----

Artikel 40 lid 4. Het hier bedoelde bedrag wordt -- bepaald op: vijfhonderd gulden (f 500,-). -----

Artikel 40 lid 5. De hier bedoelde bedragen worden bepaald op: respectievelijk vijfhonderd gulden --- (f 500,-) en éénduizend gulden (f 1.000,-). -----

De annexen na artikel 42 van het reglement zijn ten deze niet van toepassing. -----

Tenslotte verklaarde de comparante, handelend als gemeld, dat de voltooiingsdatum van gemeld perceel dateert van na negentienhonderd dertig. -----

De comparante is aan mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte. -----

Gedaan en verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de

inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing hiervan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ondertekend door de comparante en mij, notaris.

S.Waterberg-Turkstra; Dijkhuizen.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

w.g. Dijkhuizen.

De ondergetekende Mr Kornelis Roelf Dijkhuizen, notaris, wonende te Groningen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is aan het ter overschrijving aangeboden stuk.





In drievoud gewaarmerkt, door mij
Mr Kornelis Roelf Dijkhuizen, notaris,
ter standplaats de gemeente Groningen.
Groningen 26 november 1981.

w.g. Dijkhuizen.

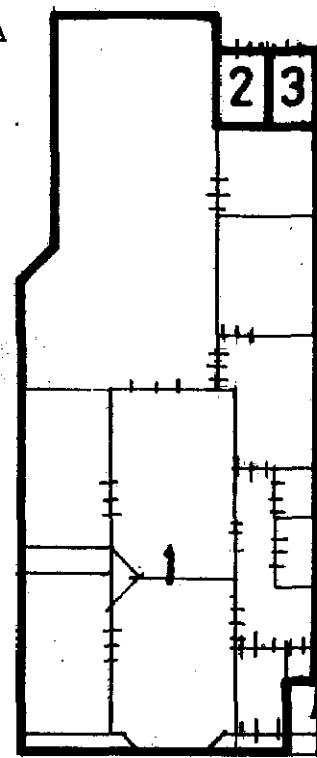
Voor het in de splitsing te betrekken
perceel is de complexaanduiding 7891 A
Groningen, 9 december 1981

De Bewaarder,
J.E.Kluitenberg,
Algemeen Chef.

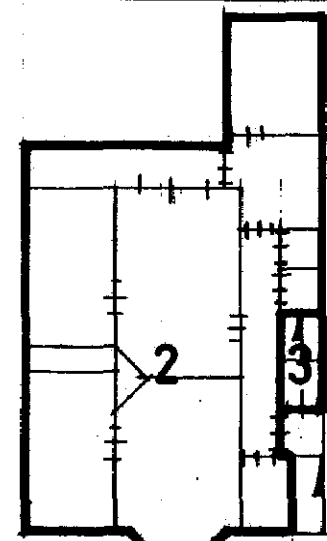
De ondergetekende Mr Kornelis Roelf
Dijkhuizen, notaris, wonende te Gro-
ningen verklaart dat deze tekening
eensluidend is het ter overschrij-
ving aangeboden tekening.

Dijkhuizen

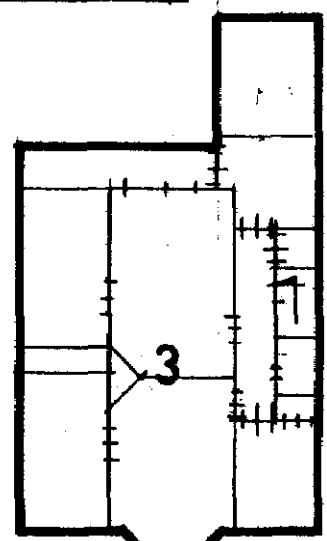
De Bewaarder
J.E. Kluitenberg
Groningen



34

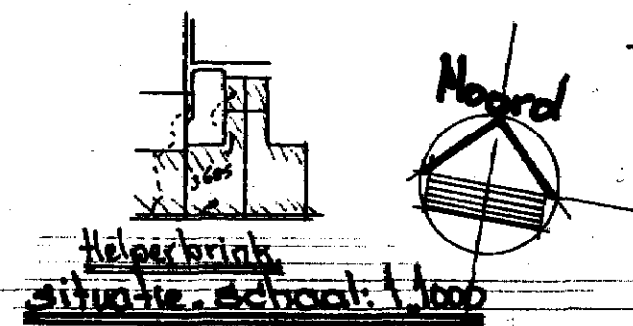


34A



34B

begane grond 1e verdieping 2e verdieping



Splitsing van de eigendom in appartementen van de percelen: Helperbrink 34, 34A en 34B

kad.bekend: Gemeente Helpman, sectie: M, no: 3685

tek.schaal: 1.200 dd. 24-11-81



BOUWKUNDIG ADVIES- en TEKENBURO
K.L. KRUIZINGA

uranusstraat 6
9742 px groningen
tel. 050-714673



Bewaring GRONINGEN, No. 2426

Deze kaart behoort bij het afschrift in
bewaring genomen in deel 3597 no 5. :

De Bewaarder,

[Faint, illegible text, possibly a list or table of contents]