

Begroting 2025

VvE Helperzoom 167 t/m 219



De Bruyn Kopsstraat 9-K
2288 EC Rijswijk
Postbus 1800
2280 DV Rijswijk
088 - 432 49 43
www.mvgm.nl

KvK 24250181
BTW NL.8032.18.904.B.01

Behandeld door Financiële administratie Team 3 / 088 - 432 49 43
E-mail fa.vve@mvgm.nl
Datum 14 mei 2024
Kenmerk 11311/LBR/AFA3
Onderwerp Aanbiedingsbrief begroting
VvE VvE Helperzoom 167 t/m 219, gevestigd te Groningen (11311)

Geachte heer/mevrouw

Hierbij treft u de begroting aan voor de vergadering van eigenaars van VvE Helperzoom 167 t/m 219. De belangrijkste zaken omtrent de begroting zetten we onderstaand voor u op een rij.

Vergadering van eigenaars

Samen met uw VvE bestuur organiseren wij de vergadering. Het doel van de vergadering is besluiten te nemen over bijvoorbeeld (planmatig) onderhoud en de financiën van de VvE. Uw aanwezigheid (stem in de besluitvorming) is belangrijk.

Bestuur

Het bestuur is verantwoordelijk voor het (financiële) beleid van de VvE. De bevoegdheden van het bestuur zijn opgenomen in de splitsingakte en binnen mandaten afgegeven in de ledenvergadering.

Het bestuur is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 50898965. Het bestuur wordt in haar taken ondersteund door onze organisatie. De gegevens van uw bestuur kunt u vinden op het eigenaarsportaal.

Begroting

De begroting geeft een overzicht van waar de VvE verwacht geld aan uit te geven. Bij het opstellen ervan zijn diverse belangen meegewogen, zoals een redelijke VvE-bijdrage (op korte en lange termijn), de uitgaven van het vorige boekjaar en een goede onderhoudsstaat van het gebouw. Op basis van de begroting wordt vervolgens de maandelijks te betalen VvE-bijdrage bepaald.

- een overzicht van de verwachte inkomsten en uitgaven van de VvE
- (indien nodig) een toelichting op de begrotingsposten
- de nieuwe VvE-bijdrage per adres (appartementenrecht)

VvE-bijdrage

Na instemming van de vergadering met de begroting zal de gewijzigde VvE-bijdrage worden doorgevoerd. U wordt hierover door ons kantoor schriftelijk geïnformeerd.

Vragen

In de ledenvergadering wordt de begroting toegelicht en er is voldoende gelegenheid om uw

vragen te stellen.
Luuk Brondijk
Accountmanager VvE

Begroting

VvE Helperzoom 167 t/m 219, gevestigd te Groningen (11311)

Kosten / Debet	2025 Begroting 2025 - A	2024 Begroting 2024	Verschil	2023 Werkelijk
13. Contracten				
13.2 Nuts	1.550,00	1.250,00	300,00	1.567,76
13.3 Overig	4.400,00	4.200,00	200,00	3.500,60
Totaal 13. Contracten	5.950,00	5.450,00	500,00	5.068,36
14. Onderhoudskosten				
14.1 Dagelijks onderhoud	3.000,00	3.000,00	0,00	6.135,37
Totaal 14. Onderhoudskosten	3.000,00	3.000,00	0,00	6.135,37
15. Verzekering	5.000,00	4.650,00	350,00	4.840,92
16. Verenigingskosten				
16.1 Beheerkosten	7.750,00	7.750,00	0,00	8.363,28
16.2 Overig	400,00	350,00	50,00	401,54
16.2 Bijdrage hoofdsplitsing	8.583,00	7.617,86	965,14	7.617,84
Totaal 16. Verenigingskosten	16.733,00	15.717,86	1.015,14	16.382,66
17. Dotatie onderhoudsreserve	15.000,00	10.000,00	5.000,00	10.000,00
Overige grootboekrekeningen	0,00	0,00	0,00	-4.950,83
TOTAAL Kosten / Debet	45.683,00	38.817,86	6.865,14	37.476,48
Opbrengsten / Credit				
	2025 Begroting 2025 - A	2024 Begroting 2024	Verschil	2023 Werkelijk
11. VvE bijdragen	45.683,00	38.817,86	6.865,14	37.467,36
12. Rente	0,00	0,00	0,00	9,12
TOTAAL Opbrengsten / Credit	45.683,00	38.817,86	6.865,14	37.476,48

Begroting

VvE Helperzoom 167 t/m 219, gevestigd te Groningen (11311)

Toelichting op de begroting

	2025 Begroting 2025 - A	2024 Begroting 2024	2023 Werkelijk
13.2 Nuts			
Electraverbruik alg	1.550,00	1.250,00	1.567,76
Totaal	1.550,00	1.250,00	1.567,76
13.3 Overig			
Schoonmaakcontract Algemeen	3.900,00	3.700,00	3.500,60
Schoonmaken A	500,00	500,00	0,00
Totaal	4.400,00	4.200,00	3.500,60
14.1 Dagelijks onderhoud			
Klein onderhoud	3.000,00	3.000,00	6.135,37
Totaal	3.000,00	3.000,00	6.135,37
15. Verzekering			
Verzekering Algemeen	5.000,00	4.650,00	4.840,92
Totaal	5.000,00	4.650,00	4.840,92
16.1 Beheerkosten			
Beheervergoeding	7.750,00	7.750,00	8.363,28
Totaal	7.750,00	7.750,00	8.363,28
16.2 Overig			
Bankkosten	150,00	150,00	67,80
Algemene kosten	250,00	200,00	333,74
Totaal	400,00	350,00	401,54
16.2 Bijdrage hoofdsplitsing			
Bijdrage V.V.E. Samenwerking	8.583,00	7.617,86	7.617,84
Totaal	8.583,00	7.617,86	7.617,84
17. Dotatie onderhoudsreserve			
Storting reservefonds	15.000,00	10.000,00	10.000,00
Totaal	15.000,00	10.000,00	10.000,00
11. VvE bijdragen			
VvE Bijdrage - 17010-01	45.683,00	38.817,86	37.467,36
Totaal	45.683,00	38.817,86	37.467,36

Begroting

VvE Helperzoom 167 t/m 219, gevestigd te Groningen (11311)

Toelichting op de begroting

	2025 Begroting 2025 - A	2024 Begroting 2024	2023 Werkelijk
12. Rente			
Intrest baten	0,00	0,00	9,12
Totaal	0,00	0,00	9,12

Begroting

VvE Helperzoom 167 t/m 219, gevestigd te Groningen (11311)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025 - A (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk -deel	17010-01	VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Verschil
A-001	Helperzoom 209	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-002	Helperzoom 211	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-003	Helperzoom 197	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-004	Helperzoom 199	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-005	Helperzoom 185	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-006	Helperzoom 187	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-007	Helperzoom 173	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-008	Helperzoom 175	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-009	Helperzoom 167	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-010	Helperzoom 213	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-011	Helperzoom 215	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-012	Helperzoom 201	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-013	Helperzoom 203	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-014	Helperzoom 189	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-015	Helperzoom 191	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-016	Helperzoom 177	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-017	Helperzoom 179	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-018	Helperzoom 169	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-019	Helperzoom 217	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-020	Helperzoom 219	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-021	Helperzoom 205	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-022	Helperzoom 207	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-023	Helperzoom 193	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-024	Helperzoom 195	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-025	Helperzoom 181	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19
A-026	Helperzoom 183	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19



PASSION FOR
PEOPLE AND
PROPERTY

Begroting

VvE Helperzoom 167 t/m 219, gevestigd te Groningen (11311)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025 - A (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk -deel	17010-01	VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Verschil
A-027	Helperzoom 171	1	1.691,96	1.692,00	141,00	119,81	21,19



PASSION FOR
PEOPLE AND
PROPERTY