



Meerjarenonderhoudsplan

1311.0001 • VvE Helperzoom 167 t/m 219

Helperzoom 167 t/m 219

Groningen

1311.0001 • VvE Helperzoom 167 t/m 219
Helperzoom 167 t/m 219 • Groningen**Algemene Objectgegevens****Code**

Code 1311.0001

Object

Naam VvE Helperzoom 167 t/m 219

Adres Helperzoom 167 t/m 219

Plaats Groningen

Inspecteur M. Klinkert

Opdrachtgever

Klantcode 13110001

Naam VvE Helperzoom 167 t/m 219

Contactpersoon M.Klinkert

Adres Postbus 300

Postcode 9700 AH

Plaats Groningen

Telefoon 088-4324525

E-mailadres servicedesk.vve@mvgm.nl

Technisch

Bouwjaar 1970

Financieel

Saldo € 67.685,11

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Jaarplan 2022

1311.0001 • VvE Helperzoom 167 t/m 219

Helperzoom 167 t/m 219
Groningen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 28-4-2022

**1311.0001 • VvE Helperzoom 167 t/m 219
 Helperzoom 167 t/m 219 • Groningen**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
27	Daken			
2713	Luifel	Vervangen trespa boei luifels	1,00 pst	€ 3.224
31	Buitenwandopeningen			
3111N61	Kozijn buiten kunststof	Reinigen kozijn kunststof/Reinigen balkonbeplating/boeidelen en kozijnen	1,00 pst	€ 4.025
46	Schilderwerk			
4631	Buitenschilderwerk	Schilderwerk deuren op balkons	1,00 pst	€ 4.593
51	Warmte-opwekking			
5124	Schoorsteen metselwerk	Aluminium overzetkappen aanbrengen	1,00 pst	€ 10.867
52	Afvoeren			
5240	Binnenriolering asbest	Vervangen binnenriolering asbest door PVC (stelpost)	1,00 pst	€ 13.417
5240N61	Binnenriolering PVC	Vervangen hangende riolering (stelpost)	1,00 pst	€ 4.025
64	Communicatie			
6422	Intercom	Vervangen oproepinstallatie (stelpost)	1,00 pst	€ 2.147
90	Grondvoorzieningen			
9074	Fietsrekken staal	Vervangen fietsrekken	1,00 pst	€ 4.513
99	Algemeen			
9999	Technisch advies	Asbestinventarisatie	1,00 pst	€ 3.354
9999	Technisch advies	Duurzaamheidsscan inclusief advies	1,00 pst	€ 3.946
9999	Algemeen	begeleidingskosten aardbevingsschade MVGM	1,00 pst	€ 2.302
Totaal object				€ 56.413

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1311.0001 • VvE Helperzoom 167 t/m 219

Helperzoom 167 t/m 219
Groningen

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 28-4-2022

1311.0001 • VvE Helperzoom 167 t/m 219
Helperzoom 167 t/m 219 • Groningen

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
27	Daken	€ 3.224						€ 8.802									€ 12.026
31	Buitenwandopeningen	€ 4.025		€ 4.147		€ 4.272		€ 4.401		€ 4.534		€ 4.671		€ 4.812		€ 4.958	€ 35.820
46	Schilderwerk	€ 4.593	€ 6.267			€ 18.219				€ 6.955	€ 5.251		€ 3.773			€ 17.199	€ 62.256
47	Dakafwerkingen																€ 0
51	Warmte-opwekking	€ 10.867															€ 10.867
52	Afvoeren	€ 17.442															€ 17.442
63	Verlichting																€ 0
64	Communicatie	€ 2.147															€ 2.147
90	Grondvoorzieningen	€ 4.513															€ 4.513
99	Algemeen	€ 9.602		€ 829						€ 907						€ 992	€ 12.330
Totaal object		€ 56.413	€ 6.267	€ 4.976	€ 0	€ 22.491	€ 0	€ 13.203	€ 0	€ 12.396	€ 5.251	€ 4.671	€ 3.773	€ 4.812	€ 0	€ 23.148	€ 157.401

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1311.0001 • VvE Helperzoom 167 t/m 219

Helperzoom 167 t/m 219
Groningen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 28-4-2022

1311.0001 • VvE Helperzoom 167 t/m 219
 Helperzoom 167 t/m 219 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
27 Daken																					
2713	Luifel																				
	Vervangen trespa boei luifels	1,00	pst	2022	30	€ 3.224															€ 3.224
	Vervangen zink luifels	1,00	pst	2028	30							€ 8.802									€ 8.802
						€ 3.224	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.802	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.026
31 Buitenvandopeningen																					
3111N6 1	Kozijn buiten kunststof																				
	Reinigen kozijn kunststof/Reinigen balkonbeplating/boeidelen en kozijnen	1,00	pst	2022	2	€ 4.025		€ 4.147	€ 4.272	€ 4.401		€ 4.534		€ 4.671		€ 4.812		€ 4.958			€ 35.820
						€ 4.025	€ 0	€ 4.147	€ 0	€ 4.272	€ 0	€ 4.401	€ 0	€ 4.534	€ 0	€ 4.671	€ 0	€ 4.812	€ 0	€ 4.958	€ 35.820
46 Schilderwerk																					
4628	Buitenschilderwerk																				
	Schilderwerk beton	1,00	pst	2023	7		€ 3.067							€ 3.404							€ 6.471
	Schilderwerk staal	1,00	pst	2023	7		€ 3.200							€ 3.552							€ 6.752
4631	Buitenschilderwerk																				
	Schilderwerk deuren op balkons	1,00	pst	2022	9	€ 4.593									€ 5.251						€ 9.844
	Schilderwerk entrees	1,00	pst	2026	7				€ 3.399								€ 3.773				€ 7.172
4632	Binnenschilderwerk																				
	Schilderwerk kelderdeuren/kozijnen/wanden/plafonds	1,00	pst	2026	10					€ 3.916										€ 4.545	€ 8.461
4632	Binnenschilderwerk																				
	Schilderwerk trappenhuis	1,00	pst	2026	10					€ 10.903										€ 12.654	€ 23.557
						€ 4.593	€ 6.267	€ 0	€ 0	€ 18.219	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.955	€ 5.251	€ 0	€ 3.773	€ 0	€ 0	€ 17.199	€ 62.256
47 Dakafwerkingen																					
4711S1 5	Dakbedekking bitumen																				
	Overlagen dakbedekking	1,00	pst	2058	40																€ 0
	Vervangen dakpakket (dakbedekking, isolatie, dampremmende laag)	1,00	pst	2038	40																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
51 Warmte-opwekking																					
5124	Schoorsteen metselwerk																				
	Aluminium overzetkappen aanbrengen	1,00	pst	2022	30	€ 10.867															€ 10.867
						€ 10.867	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.867
52 Afvoeren																					
5240	Binnenriolering asbest																				
	Vervangen binnenriolering asbest door PVC (stelpost)	1,00	pst	2022		€ 13.417															€ 13.417
5240N6 1	Binnenriolering PVC																				
	Vervangen hangende riolering (stelpost)	1,00	pst	2022		€ 4.025															€ 4.025
						€ 17.442	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.442

1311.0001 • VvE Helperzoom 167 t/m 219
Helperzoom 167 t/m 219 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
63 Verlichting																					
6311	Elektra armaturen TL																				
	Vervangen armaturen binnen LED	1,00	pst	2056	36																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
64 Communicatie																					
6422	Intercom																				
	Vervangen oproepinstallatie (stelpost)	1,00	pst	2022		€ 2.147															€ 2.147
						€ 2.147	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.147
90 Grondvoorzieningen																					
9074	Fietsrekken staal																				
	Vervangen fietsrekken	1,00	pst	2022		€ 4.513															€ 4.513
						€ 4.513	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.513
99 Algemeen																					
9999	Taxatie opstal																				
	Hertaxatie complex	1,00	pst	2024	6			€ 829						€ 907						€ 992	€ 2.728
9999	Technisch advies																				
	Asbestinventarisatie	1,00	pst	2022		€ 3.354															€ 3.354
	Duurzaamheidsscan inclusief advies	1,00	pst	2022		€ 3.946															€ 3.946
9999	Algemeen																				
	begeleidingskosten aardbevingsschade MVGM	1,00	pst	2022		€ 2.302															€ 2.302
						€ 9.602	€ 0	€ 829	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 907	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 992	€ 12.330
Totaal object						€ 56.413	€ 6.267	€ 4.976	€ 0	€ 22.491	€ 0	€ 13.203	€ 0	€ 12.396	€ 5.251	€ 4.671	€ 3.773	€ 4.812	€ 0	€ 23.148	€ 157.401

Kapitalisatie 30 - Jaren

1311.0001 • VvE Helperzoom 167 t/m 219

Helperzoom 167 t/m 219
Groningen

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 28-4-2022

**1311.0001 • VvE Helperzoom 167 t/m 219
 Helperzoom 167 t/m 219 • Groningen**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2022	€ -56.413	€ 10.000	€ 21.272	101,50 %
2023	€ -6.267	€ 10.000	€ 25.005	103,02 %
2024	€ -4.976	€ 10.000	€ 30.030	104,57 %
2025	€ 0	€ 10.000	€ 40.030	106,14 %
2026	€ -22.491	€ 10.000	€ 27.539	107,73 %
2027	€ 0	€ 10.000	€ 37.539	109,35 %
2028	€ -13.203	€ 10.000	€ 34.336	110,99 %
2029	€ 0	€ 10.000	€ 44.336	112,65 %
2030	€ -12.396	€ 10.000	€ 41.939	114,34 %
2031	€ -5.251	€ 10.000	€ 46.688	116,06 %
2032	€ -4.671	€ 10.000	€ 52.017	117,80 %
2033	€ -3.773	€ 10.000	€ 58.244	119,57 %
2034	€ -4.812	€ 10.000	€ 63.432	121,36 %
2035	€ 0	€ 10.000	€ 73.432	123,18 %
2036	€ -23.148	€ 10.000	€ 60.284	125,03 %
2037	€ -7.719	€ 10.000	€ 62.565	126,91 %
2038	€ -113.645	€ 10.000	€ -41.080	128,81 %
2039	€ 0	€ 10.000	€ -31.080	130,74 %
2040	€ -15.453	€ 10.000	€ -36.533	132,70 %
2041	€ 0	€ 10.000	€ -26.533	134,69 %
2042	€ -6.505	€ 10.000	€ -23.039	136,71 %
2043	€ 0	€ 10.000	€ -13.039	138,76 %
2044	€ -14.152	€ 10.000	€ -17.191	140,84 %
2045	€ 0	€ 10.000	€ -7.191	142,95 %
2046	€ -25.713	€ 10.000	€ -22.904	145,09 %
2047	€ -4.647	€ 10.000	€ -17.551	147,27 %
2048	€ -7.113	€ 10.000	€ -14.664	149,48 %
2049	€ -6.865	€ 10.000	€ -11.530	151,72 %
2050	€ -6.107	€ 10.000	€ -7.636	154,00 %
2051	€ -9.508	€ 10.000	€ -7.145	156,31 %
	€ -374.830	€ 300.000		

1311.0001 • VvE Helperzoom 167 t/m 219
 Helperzoom 167 t/m 219 • Groningen

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
------	----------	-------------	-------	-----------

