

NULMETING

Opgesteld door Jeffrey Janknegt van DOG

D.O.G
—INGENIEURS

Uitgebracht aan het Instituut
Mijnbouwschade Groningen

Aanvrager	A.M. Mik
Zaaknummer	SV-78527
Datum opname	08-02-2022
Datum rapport	09-02-2022



Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1. Samenvatting	3
1.2. Werkwijze nulmeting	3
2. Het gebouw	4
2.1. Beschrijving gebouw	4
2.2. Overzichtsfoto(s)	4
2.3. Gebouwkenmerken	4
3. Opmerkingen	5
3.1. Aanvrager	5
3.2. Opnemer	5
4. Opname schades	6
4.1. Samenvatting	6
4.2. Opname per schade	7
Schade 1	7
Schade 2	8
Schade 3	9
Schade 4	10
Schade 5	11
Schade 6	12
Schade 7	13
Schade 8	14
Schade 9	15
Schade 10	16
Schade 11	17
Schade 12	18

1. Inleiding

1.1. Samenvatting

Op 18-01-2022 heeft u een aanvraag tot het toekennen van een vaste schadevergoeding gedaan bij het Instituut Mijnbouwschade Groningen (hierna: IMG). Uw aanvraag is daar geregistreerd onder zaaknummer SV-78527. Uw aanvraag heeft betrekking op:

Naam aanvrager:	A.M. Mik
Adres:	Helperzoom 207 9722BL Groningen
Kadastraal object:	Helpman M 7084 A22: - Helperzoom 207, 9722BL Groningen

Het IMG heeft een opnemer gevraagd om de aanwezige schade vast te leggen in een rapport. Onder schaden moeten in dit verband ook worden verstaan gebreken en onvolkomenheden. De opnemer die door het IMG is ingeschakeld, is Jeffrey Janknegt. De opnemer is werkzaam voor DOG.

1.2. Werkwijze nulmeting

Tijdens de schade-opname heeft de opnemer de schade opgenomen die door u is gemeld. Ook heeft de opnemer tijdens de opname een globale nulmeting uitgevoerd voor de (eventuele) woongedeeltes van het gebouw. Dit betekent dat de normaal toegankelijke ruimten zijn bekeken, zowel aan de binnenkant (interieur) als de buitenkant (exterieur). Elke schade die hij daarbij is tegengekomen heeft de opnemer opgenomen in dit adviesrapport.

2. Het gebouw

2.1. Beschrijving gebouw

U heeft een aanvraag tot vaste vergoeding gedaan voor het gebouw aan de Helperzoom 207 te Groningen (9722BL). Dit gebouw is in gebruik als appartement groot (meer laags). Het is gebouwd in 1965 en u bent sinds 2015 de eigenaar.

2.2. Overzichtsfoto(s)



Vooraanzicht

2.3. Gebouwkenmerken

Hieronder volgt een overzicht van de belangrijkste kenmerken van dit gebouw:

Belangrijkste gebouwkenmerken	Eigenschappen
Soort gebouw:	Appartement groot (meer laags)
Bouwjaar:	1965
Kelder:	Nee
Vorm dak:	Plat
Gevel:	Spouwmuur
Aantal gemetselde schoorstenen aanwezig:	0

3. Opmerkingen

3.1. Aanvrager

De aanvrager heeft geen aanvullende opmerkingen.

3.2. Opnemer

Geen aanvullende opmerkingen.

4. Opname schades

4.1. Samenvatting

In de onderstaande tabel treft u een samenvatting aan van alle geconstateerde schade(s) uit hoofdstuk 4.2. Onder schade(s) moeten in dit verband ook gebreken worden verstaan.

Per schade wordt in de samenvatting de soort schade en de locatie weergegeven.

Het complete overzicht van de informatie per schade en de foto's van de desbetreffende schade vindt u onder hoofdstuk 4.2.

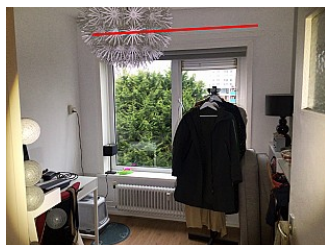
Bij iedere schade is door middel van een cijfer aangegeven in welke wand of gevel de schade zich bevindt. Gevel 1 is gelegen aan de straatzijde en vanaf die gevel wordt met de klok mee doorgenummerd. Wand nummer 1 in een ruimte is de wand waarin de deur zit waarmee de ruimte wordt betreden, daarna wordt rechtsom doorgenummerd.

#	Schade
1	Scheur in werkkamer wand (Bouwlaag 3, Ruimte 3)
2	Scheur in keuken plafond (Bouwlaag 3, Ruimte 4)
3	Scheur in slaapkamer wand (Bouwlaag 3, Ruimte 5)
4	Scheur in slaapkamer wand (Bouwlaag 3, Ruimte 5)
5	Scheur in slaapkamer wand (Bouwlaag 3, Ruimte 5)
6	Scheur in woonkamer wand (Bouwlaag 3, Ruimte 6)
7	Scheur in woonkamer wand (Bouwlaag 3, Ruimte 6)
8	Scheur in woonkamer wand (Bouwlaag 3, Ruimte 6)
9	Scheur in woonkamer wand (Bouwlaag 3, Ruimte 6)
10	Scheur in woonkamer wand (Bouwlaag 3, Ruimte 6)
11	Scheur in toilet wand (Bouwlaag 3, Ruimte 7)
12	Scheur in toilet wand (Bouwlaag 3, Ruimte 7)

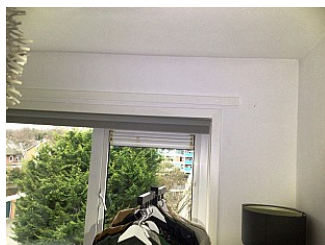
4.2. Opname per schade

Schade 1

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto

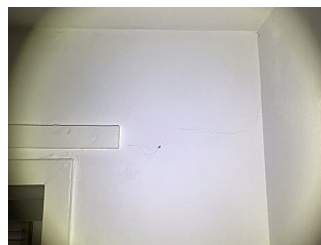


Foto 4



Algemene gegevens

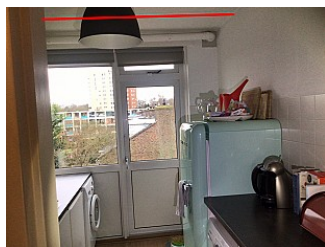
Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 3
Vertrek	Werkkamer (Vertreknummer: 3)
Schadelocatie:	Wand 3 - Boven en/of onder sparing
Materiaal:	Steenachtig
Afwerking:	Sauswerk, Stucwerk

Schade classificatie

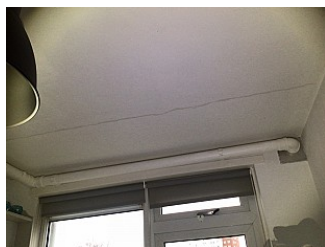
Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, horizontale en grillige scheur zichtbaar in de wand boven en/of onder sparing. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 1,8 m.

Schade 2

Overzichtfoto



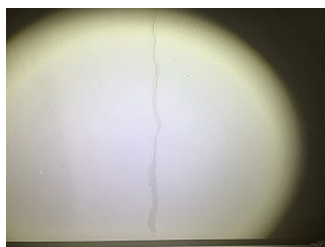
Overzichtfoto schade



Detailfoto



Foto 4



Algemene gegevens

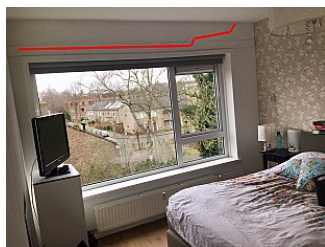
Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 3
Vertrek	Keuken (Vertreknnummer: 4)
Schadelocatie:	Plafond
Materiaal:	Beton
Afwerking:	Stucwerk, Structuur saus

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, grillige scheur zichtbaar in het plafond. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 2,6 m1.

Schade 3

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Foto 4



Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 3
Vertrek	Slaapkamer (Vertreknummer: 5)
Schadelocatie:	Wand 4 - Boven en/of onder sparing
Materiaal:	Gipsplaat
Afwerking:	Sauswerk, Stucwerk

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, horizontale, diagonale en grillige scheur zichtbaar in de wand boven en/of onder sparing. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 1,8 m1.

Schade 4

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 3
Vertrek	Slaapkamer (Vertreknummer: 5)
Schadelocatie:	Wand 4 - Boven en/of onder sparing
Materiaal:	Steenachtig
Afwerking:	Sauswerk, Stucwerk

Schade classificatie

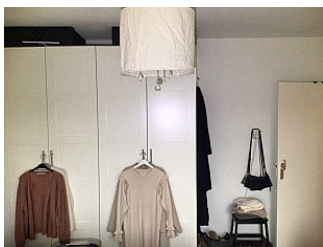
Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, diagonale en grillige scheur zichtbaar in de wand boven en/of onder sparing. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,6 m1.

Schade 5

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto

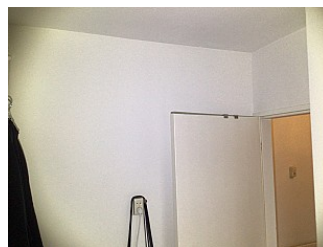
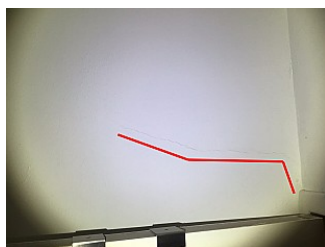


Foto 4



Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 3
Vertrek	Slaapkamer (Vertreknummer: 5)
Schadelocatie:	Wand 6 - In het oppervlak
Materiaal:	Steenachtig
Afwerking:	Sauswerk, Stucwerk

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, horizontale en grillige scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,4 m1.

Schade 6

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 3
Vertrek	Woonkamer (Vertreknummer: 6)
Schadelocatie:	Wand 2 - In het oppervlak
Materiaal:	Steenachtig
Afwerking:	Sauswerk, Stucwerk

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, diagonale en grillige scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,6 m1.

Schade 7

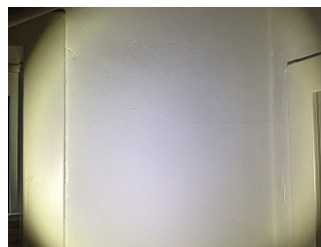
Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 3
Vertrek	Woonkamer (Vertreknummer: 6)
Schadelocatie:	Wand 4 - In het oppervlak
Materiaal:	Steenachtig
Afwerking:	Sauswerk, Stucwerk

Schade classificatie

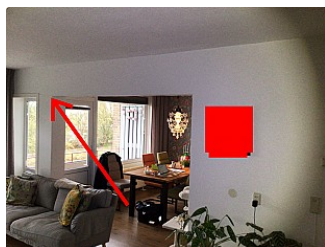
Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, horizontale en grillige scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,4 m1.

Schade 8

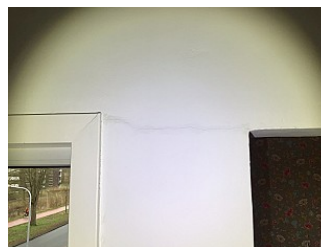
Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Algemene gegevens

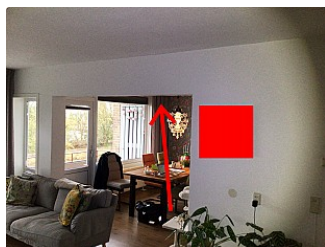
Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 3
Vertrek	Woonkamer (Vertreknummer: 6)
Schadelocatie:	Wand 5 - In het oppervlak
Materiaal:	Steenachtig
Afwerking:	Sauswerk, Stucwerk

Schade classificatie

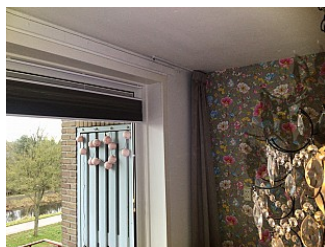
Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, horizontale en grillige scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schade 9

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 3
Vertrek	Woonkamer (Vertreknummer: 6)
Schadelocatie:	Wand 6 - In het oppervlak
Materiaal:	Steenachtig
Afwerking:	Sauswerk, Stucwerk

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, diagonale en grillige scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,5 m1.

Schade 10

Overzichtfoto



Foto 4



Overzichtfoto schade

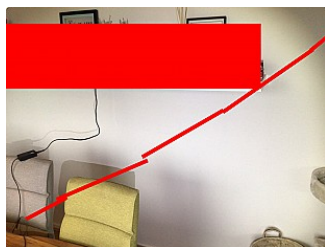


Foto 5



Detailfoto



Algemene gegevens

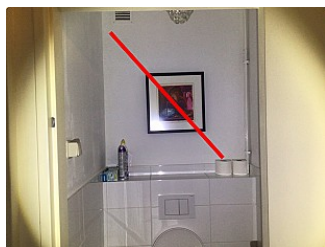
Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 3
Vertrek	Woonkamer (Vertreknummer: 6)
Schadelocatie:	Wand 8 - In het oppervlak
Materiaal:	Steenachtig
Afwerking:	Sauswerk, Stucwerk

Schade classificatie

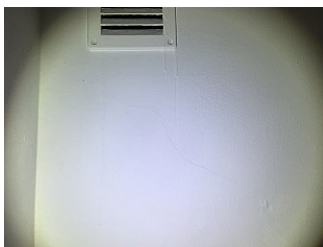
Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, diagonale en grillige scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 1,2 m1.

Schade 11

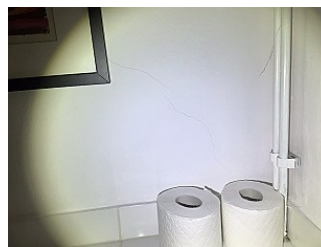
Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Algemene gegevens

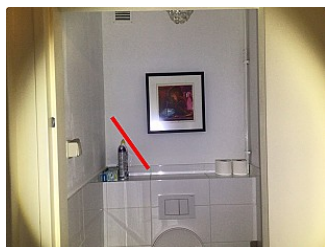
Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 3
Vertrek	Toilet (Vertreknummer: 7)
Schadelocatie:	Wand 3 - In het oppervlak
Materiaal:	Steenachtig
Afwerking:	Sauswerk, Stucwerk

Schade classificatie

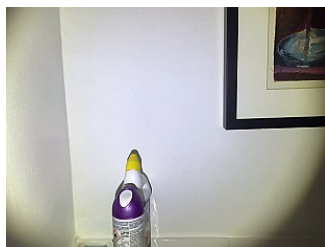
Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, diagonale en grillige scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 1,2 m1.

Schade 12

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 3
Vertrek	Toilet (Vertreknummer: 7)
Schadelocatie:	Wand 3 - In het oppervlak
Materiaal:	Steenachtig
Afwerking:	Sauswerk, Stucwerk

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, diagonale en grillige scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,4 m1.