

50c Appr

BEWARING:

In bewaring genomen:

GRONINGEN

- 5 NOV. 1976

2669

114

59

Dagregister

De hypotheekbewaarder.

met drie vervolgblad

Deel 304 Nr. 2105

Aantekeningen:

Voor tekening van potfeulien 761

A f s c h r i f t .

Op heden de derde november negentienhonderd zven en zeventig verscheen voor mij, Mr Harm Jan Berend Broekema, notaris ter standplaats de gemeente Groningen: de heer Willem van Alteren, notarisklerk, . wonende te Sauwerd, ten deze volgens zijn verklaring handelende als lasthebber van de naamloze vennootschap: "Nationale-Nederlanden Levensverzekering Maatschappij N.V.", gevestigd te Rotterdam, blijkende van voormelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht welke na overeenkomstig de wet voor echt erkend en getekend te zijn, aan deze akte zal worden vastgehecht. De comparant in zijn gemelde hoedanigheid verklaarde te willen overgaan tot splitsing van de eigendom van het hierna omschreven onroerend goed in appartementsrechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, alsmede tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e van voormeld Wetboek en wel van: Een gebouw, bestaande uit zeven en twintig woningen met bergingen, erf en grond, staande en gelegen aan de Helperzoom oneven nummers 167 tot en met 219 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie M nummer 7064 groot tien are en vijfendertig centiare, welk onroerend goed volgens verklaring van de comparant afkomstig is van het oude nummer 5653 en door zijn lastgeefster in eigendom verkregen door de overschrijving ten kantore der hypotheek te Groningen op achtentwintig december negentienhonderdzeventig in deel 2089 nummer 58 van het afschrift ener akte van overdracht op acht-tien december bevorens verleden voor notaris P.G. Hoek te Rotterdam, in welke akte wordt verwezen naar een akte van koop en overdracht

op negen september negentienhonderd drie en zestig verleden voor --
notaris G.H. Smits te Groningen en overgeschreven ten voormelden --
hypotheekkantore op elf september daarna in deel 1737 nummer 83, in
welke akte onder meer het volgende staat vermeld: -----

"A. de volgende aldaar sub 7 en 8 opgenomen kettingbeding-bepalingen:

"7.a. Binnen twee jaren na de aanvaarding zullen de genoemde percelen
"door de koopster of haar rechtverkrijgenden in gebruik moeten worden
"genomen voor de bouw van dertig ééngesinswoningen, éénhonderd veer-
"tig flatwoningen en vijf en dertig autoboxen. Voordat deze bebouwing
"heeft plaatsgevonden zal niet tot doorverkoop van het gekochte mo-
"gen worden overgegaan. -----

"b. De verkochte onroerende goederen moeten door en voor rekening --
"van de koopster of haar rechtverkrijgenden ten genoegen van burge-
"meester en wethouders der gemeente Groningen op deugdelijke wijze -
"worden afgescheiden van de aangrenzende gemeenteterreinen. De aan-
"gebrachte afscheidingen zullen door en voor rekening van de koopster
"of haar rechtverkrijgenden behoorlijk moeten worden onderhouden en -
"zo nodig vernieuwd. -----

"c. Eventueel onbebouwd blijvende stroken grond voor de te stichten -
"bebouwing moeten door de eigenaar van deze bebouwing worden inge-
"richt als voortuinen of stoepen, ten genoegen van burgemeester en -
"wethouders der gemeente Groningen. -----

"d. Indien de gemeente Groningen, voor wie burgemeester en wethouders
"als zodanig optreden, de voorlans de verkochte onroerende goederen
"blijvende stroken onverharde gemeentegrond aan de eigenaar van die
"onroerende goederen in gebruik wenst af te staan, dan zal deze ei-

BEWARING:

GRONINGEN

2669

115

59

De Hypotheekbewaarder.

eerste

vervolgblad

genaar gehouden zijn die stroken in gebruik te aanvaarden en als --
tuinen of stoepen in te richten en te onderhouden, ten genoegen --
van burgemeester en wethouders der gemeente Groningen. -----

e. In geval van niet-nakoming van één van de verplichtingen hier-
voor sub 7a, b, c en d omschreven, verbeurt de eigenaar van de ---
onderhavige onroerende goederen ten behoeve van de gemeente Gro-
ningen en onverminderd alle andere rechten van die gemeente een --
boete ten bedrage van tien duizend gulden. Deze boete zal onmiddel-
lijk opeisbaar zijn door het enkele feit van dit verloop van een --
termijn van één maand, gerekend vanaf het moment waarop de gemeen-
te Groningen de eigenaar van het onderhavige terrein bij aangetekend
schrijven in verzuim heeft gesteld, tenzij deze eigenaar binnen ge-
noemde termijn van één maand alsnog aan zijn verplichtingen volledig
voldaan heeft. -----

f. In geval van gehele of gedeeltelijke overdracht of toedeling bij
scheiding van het verkochte moeten de bepalingen hiervoor vermeld --
onder 7a, b, c, d en e, alsmede deze bepaling in de akte van over-
dracht of scheiding worden opgenomen, eveneens op straffe van een --
boete groot tien duizend gulden, onmiddellijk opeisbaar, te ver-
beuren ten behoeve van de gemeente Groningen, onverminderd alle --
andere rechten van die gemeente. -----

8. Burgemeester en wethouders accepteren ten behoeve van de gemeen-
te Groningen alle tegenwoordige en toekomstige rechten en bevoegd-
heden, welke die gemeente krachtens enige bepaling als bedoeld on-
der 7 tegen de eigenaar of gewezen eigenaar van voormelde overge-
dragen onroerende goederen mocht kunnen doen geldend maken." -----

Gelijkkluidende bepalingen als hiervoor vermeld onder de punten 7 en 8 worden geacht in deze akte woordelijk te zijn opgenomen. -----

De comparant verklaarde, dat het gebouw met toebehoren is uitgelegd in een plan van alle woonlagen, hetwelk aan deze akte zal worden vastgehecht en dat is goedgekeurd door de hypotheekbewaarder te Groningen op veertien oktober -----

negentienhonderd zes en zeventig -----
met vaststelling van de kadastrale omschrijving als gemeente Helpman sectie M nummer 7084 A 1 tot en met 27 en dat zal omvatten de navermelde gedeelten met toebehoren, die zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt (hierna te noemen: privégedeelten): --

de zeven en twintig -----
woningen met berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend respectievelijk Helperzoom nummers 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179,
. 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, -----
. 207, 209, 211, 213, 215, 217 en 219 -----

te Groningen, behorende respectievelijk tot de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Helpman sectie M nummer 7084 A -----
respectievelijk met appartementsindices 9, 18, 27, 7, 8, 16, 17, 25,
. 26, 5, 6, 14, 15, 23, 24, 3, 4, 12, 13, 21, 22, 1, 2, 10, 11, 19 en
. 20, -----

alle appartementsrechten eigendom van genoemde lastgeefster. -----

De comparant in gemelde hoedanigheid verklaarde bij deze akte over te gaan tot bovenbedoelde splitsing en vaststelling van het in artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek bedoelde reglement zoals dit is vastgesteld bij akte verleden voor notaris Mr J. Schrijner te Rotterdam op tweeëntwintig februari negentienhonderddrieënzeventig en overgeschreven ten kantore der hypotheek te Groningen op een maart daarna in deel 2250 nummer 53, hetwelk voor de onderhavige splitsing uitdrukkelijk van toepassing wordt verklaard, behoudens de hierna vermelde aanvullingen en/of wijzigingen: -----
ad artikel 9, lid 2. De privé-gedeelten zijn bestemd om door de betreffende eigenaar of de gebruiker met zijn eventuele gezin te worden

BEWAARING:

GRONINGEN

2669

116

59

De hypotheekbewaarder,

tweede vervolgbld

gebruikt als woning. -----

ad artikel 18, lid 2, a. De voorschotbijdragen zijn verschuldigd per kwartaal en bij vooruitbetaling te voldoen op de eerste van de maanden januari, april, juli en oktober. De datum, waarop deze bijdrage voor het eerst moet worden betaald, wordt hierbij bepaald op de eerste dag van de maand, waarin na te melden Vereniging van Eigenaars in werking treedt. -----

b. Het percentage bestemd tot vorming van het reservefonds zal worden vastgesteld door de vergadering. -----

ad artikel 18, lid 3. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. -----

ad artikel 18, Toevoegen als lid 7. Bij wanbetaling komen de door een eigenaar veroorzaakte kosten, te weten gerechtelijke en buitengerechtelijke, te zijnen laste. -----

ad artikel 23, lid 1. De eigenaars zijn elk in de gemeenschap gerechtigd voor een/zevenentwintigste aandeel. -----

ad artikel 23, lid 2. De gemeenschappelijke baten worden in eenzelfde verhouding tussen de eigenaars verdeeld. -----

ad artikel 23, lid 3. In gelijke verhouding zijn de eigenaars verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn. -----

ad artikel 26, lid 4. Het bedrag aan schadenpenningen dat op een afzonderlijke bankrekening geplaatst moet worden is: één duizend gulden

ad artikel 27, lid 2. De door de vergadering op te leggen boete voor elke overtreding zal ten hoogste tweehonderdvijftig gulden kunnen bedragen. -----

ad artikel 29. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars, bedoeld in artikel 875f lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek, welke is genaamd: "Vereniging van Eigenaars Helperzoom oneven nummers 167 tot en met 219" -----

en is gevestigd te Groningen. -----

ad artikel 32, lid 3. Het aantal eigenaars dat zelfstandig om een vergadering kan verzoeken dient tezamen ten minste tien procent van

het totaal aantal uit te brengen stemmen in de vergadering van eigenaars te vertegenwoordigen. -----

ad artikel 32, lid 5. De eerste voorzitter wordt benoemd op de eerste te houden vergadering. -----

ad artikel 33, lid 3. Het maximum aantal stemmen in de vergadering uit te brengen bedraagt zeven en twintig -----

te weten door de eigenaars van elk der appartementsrechten met indices A 1 tot en met 27 : één stem. -----

ad artikel 37, lid 2. Het maximum bedrag wordt hierbij vastgesteld op tweehonderdvijftig gulden. -----

ad artikel 37, lid 5. Het maximum bedrag wordt hierbij vastgesteld op een duizend gulden. -----

ad artikel 40, lid 4. Het maximum bedrag wordt hierbij vastgesteld op een duizend gulden. -----

ad artikel 40, lid 5. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de administrateur, zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande, dat hij voor het aangaan van verbintenissen een belang van vijf honderd gulden te bovengaan, de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering en voor het aangaan van verbintenissen een belang van een duizend gulden te bovengaan de machtiging van de vergadering. -----

Annex 1 van voormeld reglement is op deze splitsing van eigendom niet van toepassing. -----

De comparant is aan mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte in minuut is verleden te Groningen op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte kennis te

BEWAARING:

GRONINGEN

2669

117

59

De hypotheekbewaarder,

derde vervolgblad

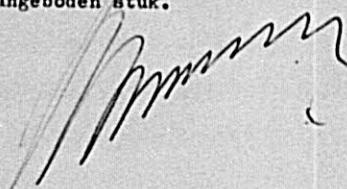
hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na de beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.-

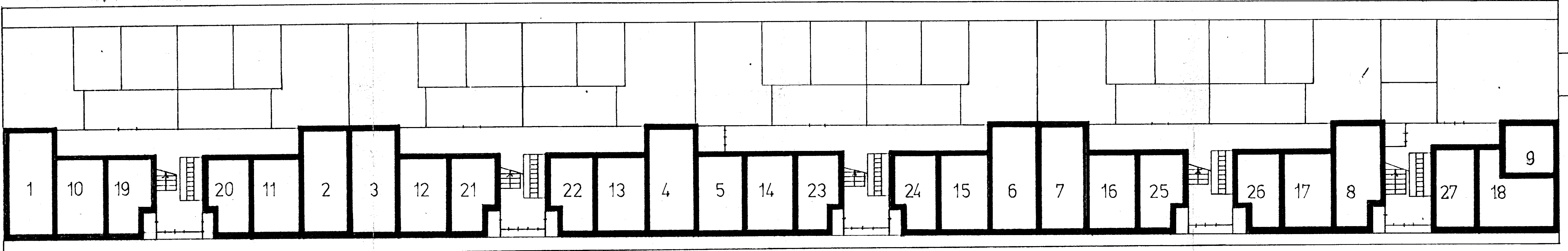
(Getekend): W. van Alteren; H.J.B. Broekema.

Uitgegeven voor A f s c h r i f t.

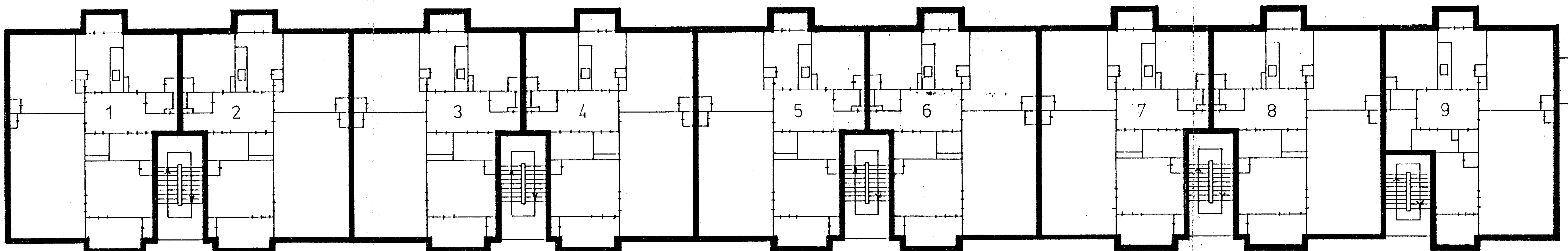
w.g. H.J.B. Broekema.

Ondergetekende, Mr. Harm Jan Berend Broekema, notaris ter standplaats de gemeente Groningen verklaart dat dit afschrift eenkluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

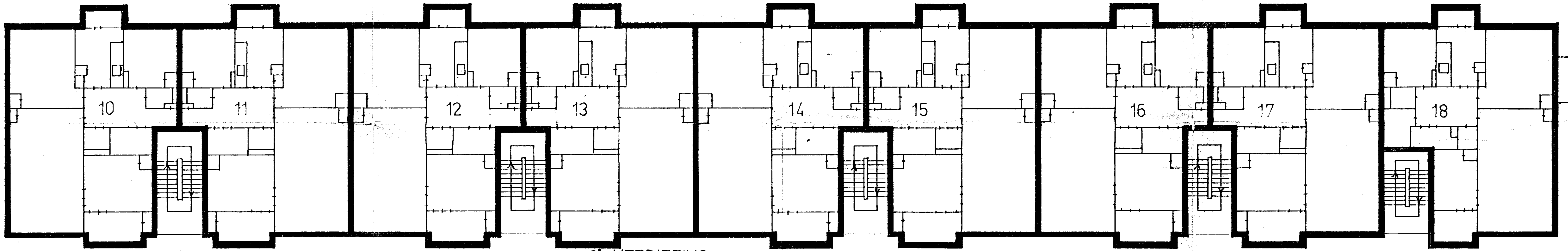




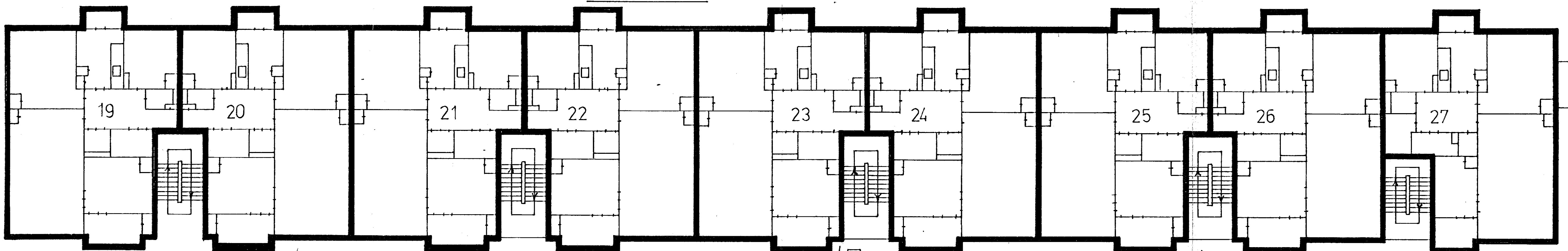
SOUSETERREIN BEGANE GROND



1 VERDIEPING



2 VERDIEPING



3 VERDIEPING

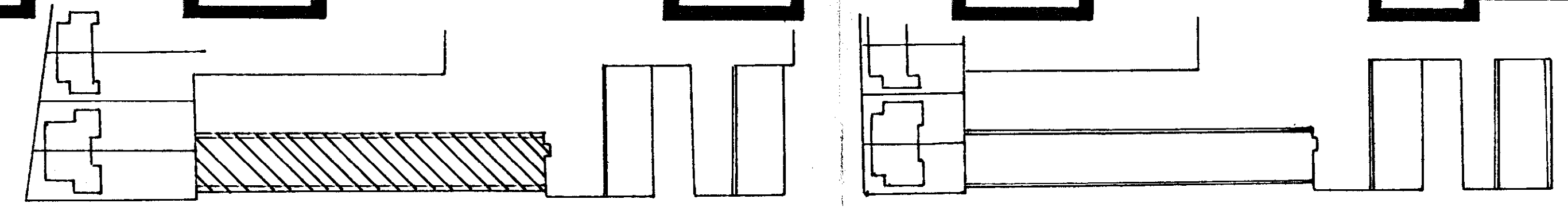
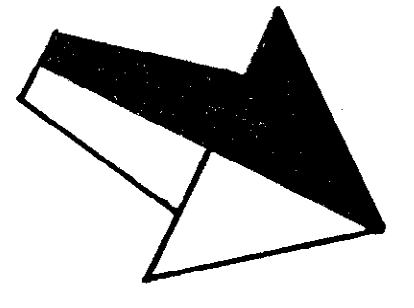
GETEKEND SCHAAL 1:100
GRONINGEN SEPTEMBER 1976

Gewaarmerkt en getekend te Groningen
17 oktober 1976 w.g. H.J. Broekema



Voor het in de slooping te bewerken plan in de
Compte raamdeling 7094 A.
Groningen, 14 oktober 1976
w.g. F. Klüntberg
F. Klüntberg Chef de Bureau

On dergetekende, Mr. Marin Jan Bernard Broekema, notaris
in stedeplaats te Groningen, verklaart
dat dit afdrukt een juist en correct
schied van een gebouw te
Groningen, 3 november 1976



SITUATIE SCHAAL 1:1000
SECTIE M NR 7064
GEMEENTE HELPMAN

De Bewaarder,
J. E. KLÜNTBERG
Chef de Bureau
Bewaring Groningen, No 761
Deze kaart behoort bij het afschrift in
2009 no 59