

Vlissingen

Hendrick Avercamplaan 36 | Vraagprijs € 169.000 k.k.



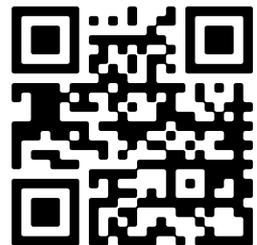
TE KOOP

WWW.HENDRICKAVERCAMPLAAN36.NL



- Type object:** Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1956
Woonoppervlakte: 66 m²
Inhoud: 216 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.hendrickavercamplaan36.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Hendrick Avercamplaan 36, 4383 TB Vlissingen

Een onlangs opgeknapt 4 kamer-appartement op de eerste verdieping met een stenen berging op de begane grond. Gunstig gelegen in een rustige woonwijk aan de rand van de stad met directe aansluiting op de Sloeweg en de A58. Aan de voorzijde vanuit de woonkamer vrij zicht over een klein plantsoen.

Dit complex is gebouwd in 1965 door de Schelde en is in de jaren '90 gerenoveerd. Toen zijn rondom nieuwe kunststof kozijnen aangebracht, is de portiek afsluitbaar gemaakt, zijn de keukens vervangen en is cv aangebracht. De cv ketel is in 2023 vervangen en verzorgt ook het warmwater. De kozijnen, ramen en deuren zijn nagenoeg volledig voorzien van dubbel glas. De verdiepingsvloeren zijn uitgevoerd in beton.

Indeling:

Keurige, afgesloten portiek met meterkast bij de voordeur; entree; hal; woonkamer van 16 m² met een sfeervolle schouw, heel veel daglicht en leuke zichtlijnen; één slaapkamer aan de voorzijde en twee slaapkamers aan de achterzijde met vaste kastruimte; de ruimste slaapkamer is gekoppeld aan de moderne badkamer voorzien van een inloopdouche en een wastafel. Dichte keuken met een nieuw en functioneel keukenblokje en toegang naar het balkon.

In dit frisse appartement kan je direct en zeer betaalbaar wonen. Zowel de V.v.E. bijdrage als de energielasten (A-label) zullen je echt meevallen.

Voor meer informatie verwijzen wij je graag naar onze website. Hier vindt je een uitgebreide presentatie van deze woning.

Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven je graag een rondleiding in de woning.

Overdracht

| | |
|---------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 169.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |
| Bijdrage vve: | € 129.61 p/m |

Bouw

| | |
|--------------|----------------------------------------------|
| Object type: | Portieflat, appartement |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1956 |
| Soort dak: | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte: | 66 m ² |
| Inhoud: | 216 m ³ |
| Externe bergruimte: | 6 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 3 m ² |

Indeling

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Aantal kamers: | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Wastafel, inloopdouche |
| Aantal woonlagen: | 1 woonlaag |
| Voorzieningen: | Tv-kabel |

Energie

| | |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Energielabel: |  |
| Isolatie: | Dubbel glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Remeha combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|-------------------|-----------------|
| Ligging: | Aan rustige weg |
| Balkon dakterras: | Balkon |
| Tuin: | Geen tuin |

Bergruimte

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Schuur berging: | Vrijstaand steen |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |

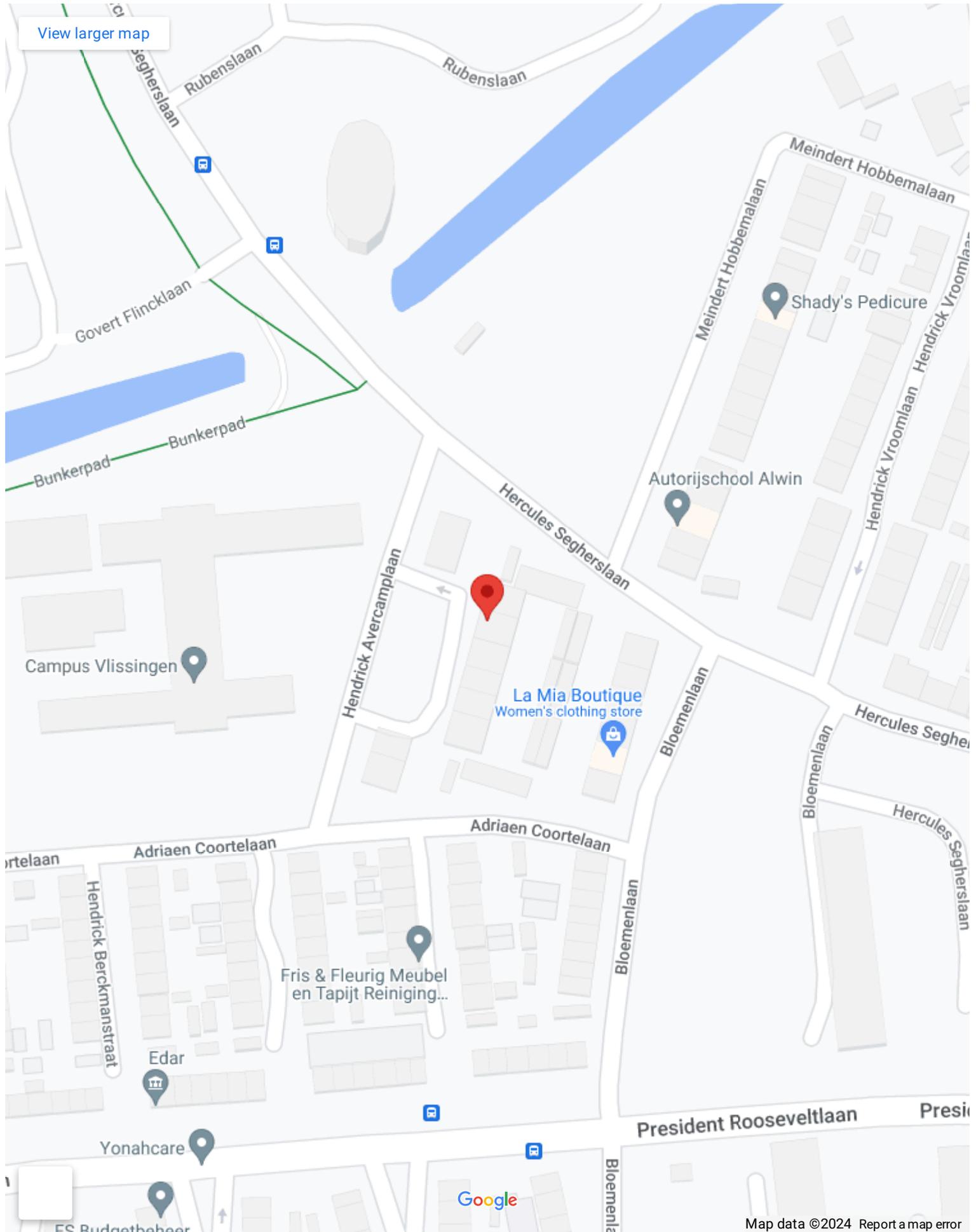
Garage

| | |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|

VvE Checklist

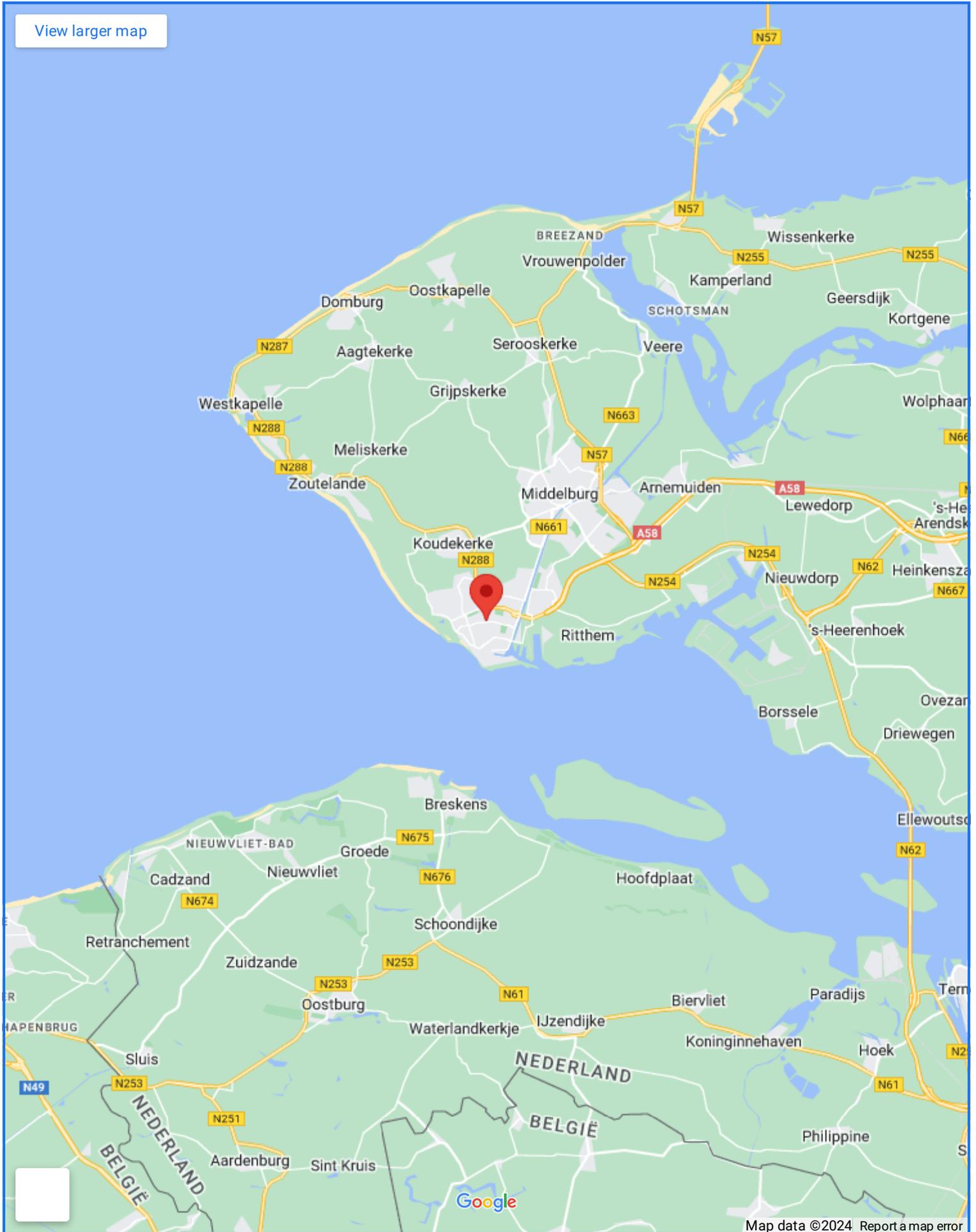
| | |
|-------------------------|------------------|
| Inschrijving kvk: | Ja |
| Jaarlijkse vergadering: | Ja |
| Periodieke bijdrage: | Ja, € 129.61 p/m |
| Reservefonds aanwezig: | Ja |
| Onderhoudsplan: | Ja |
| Opstalverzekering: | Ja |

Op de kaart



Op de kaart

[View larger map](#)











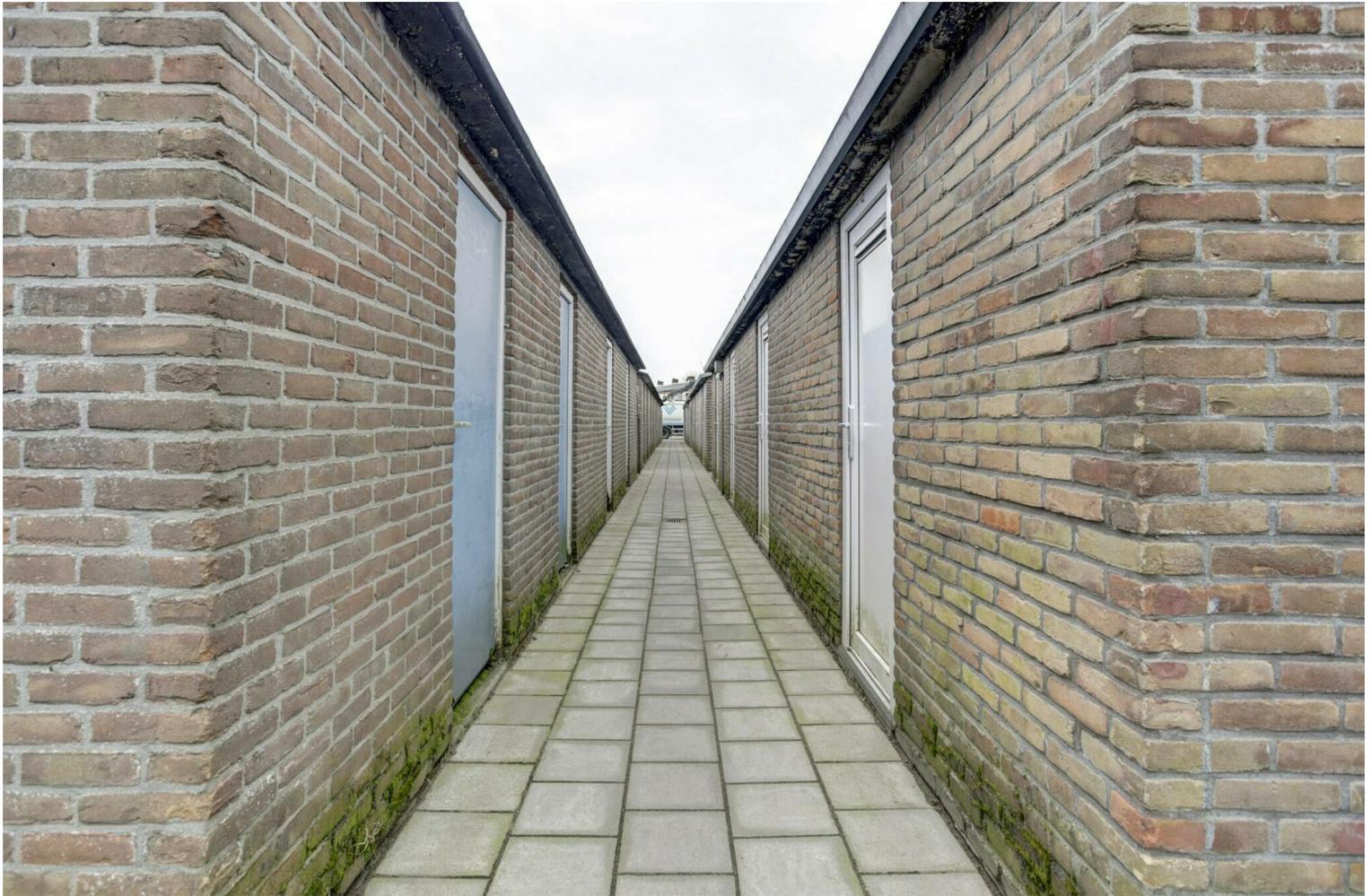












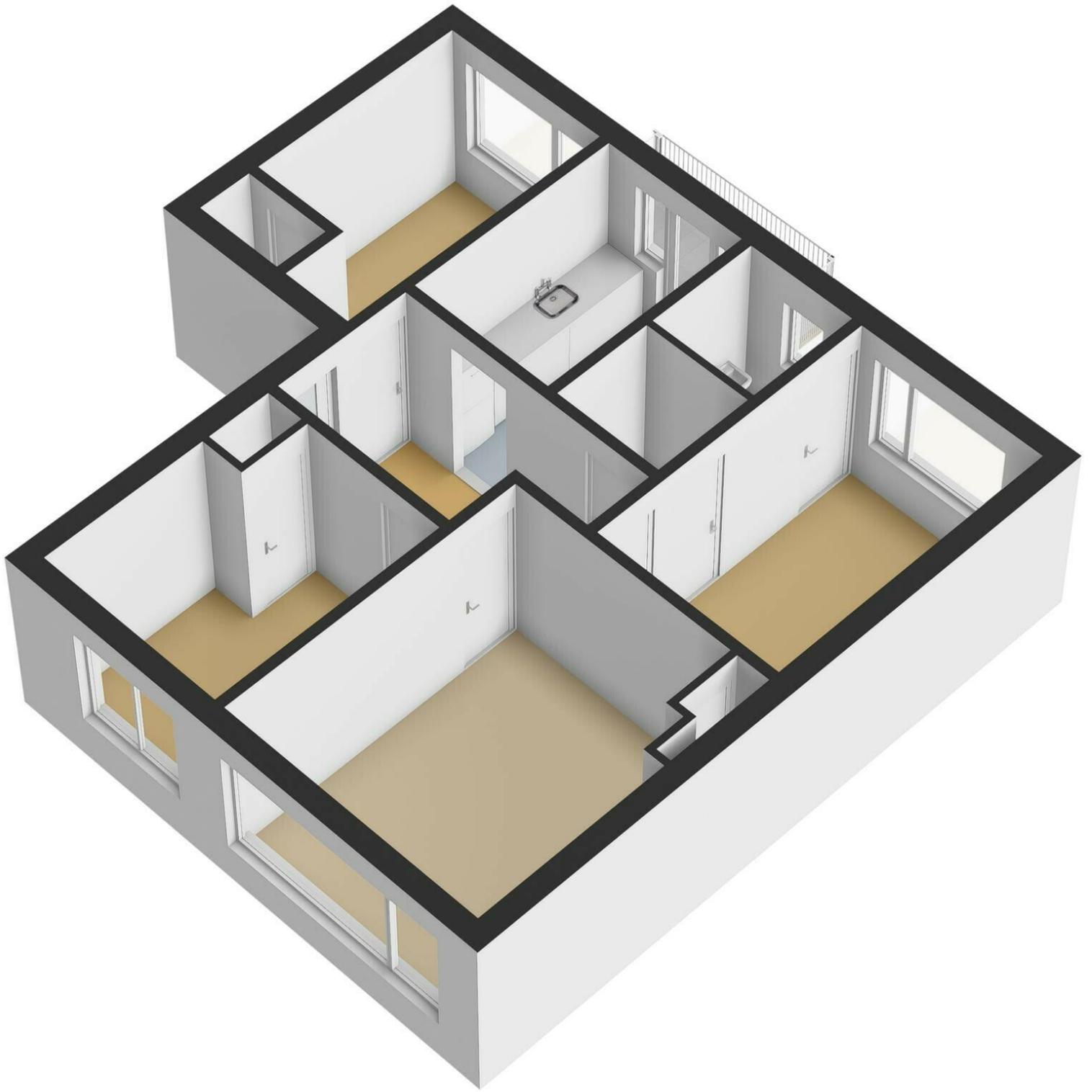


4.14 m 4.24 m

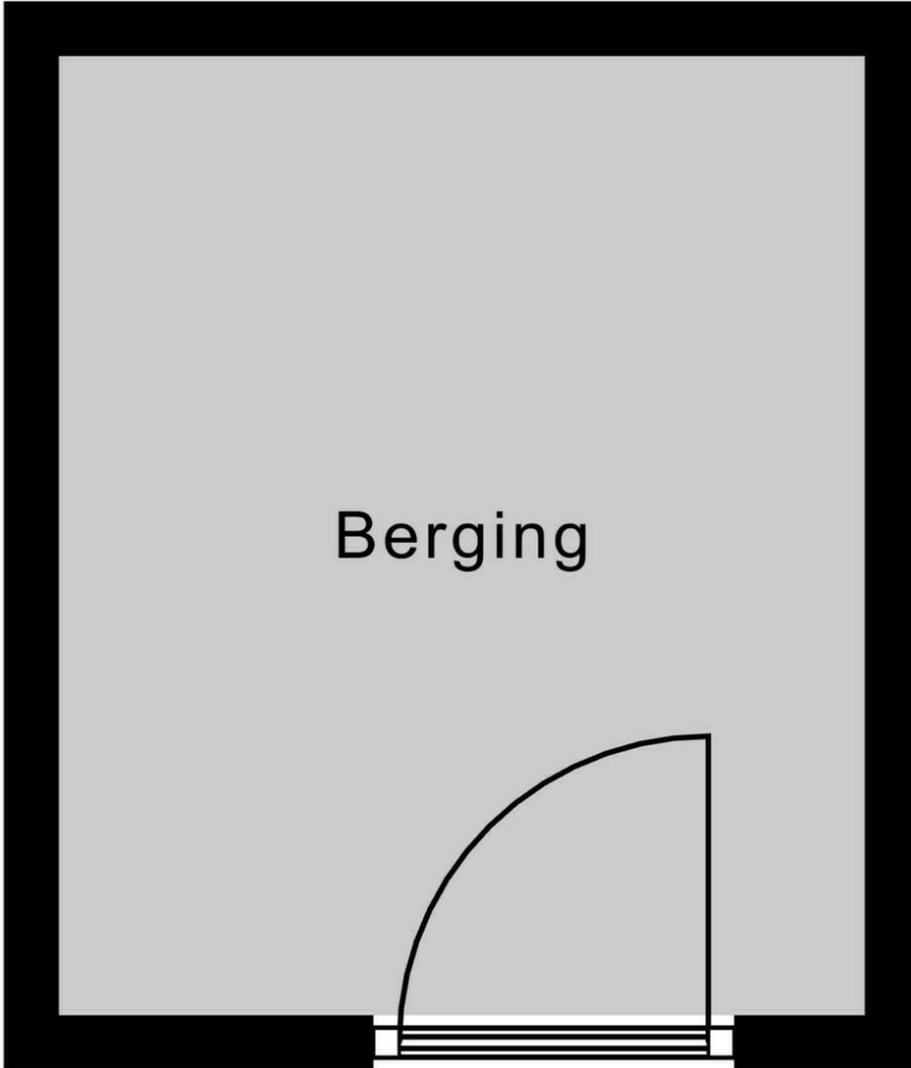


1.21 m 8.53 m

Appartement

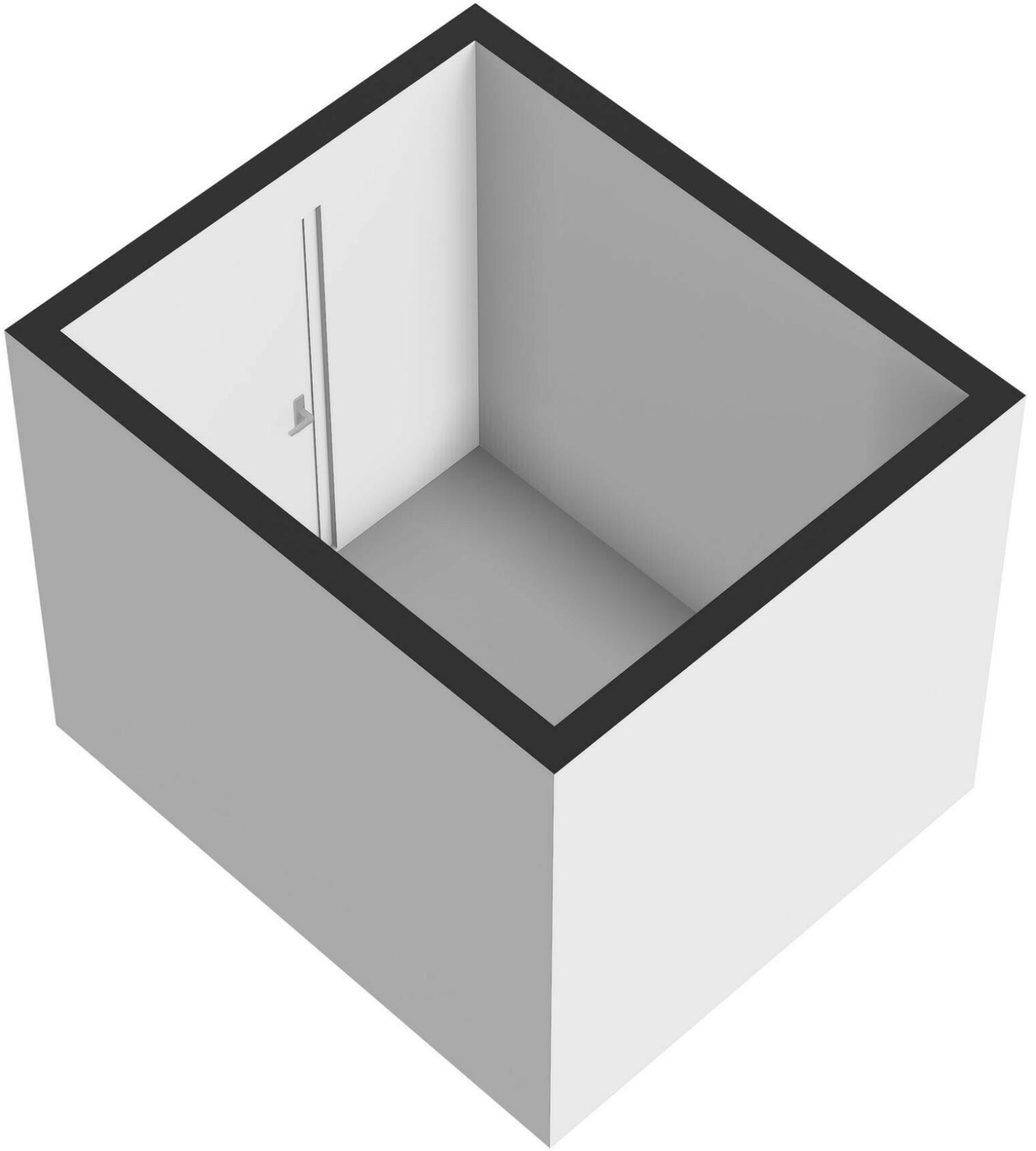


← 2.19 m →



↑
2.63 m
↓

Berging



Hendrick Avercamplaan 36

www.hendrickavercamplaan36.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!