

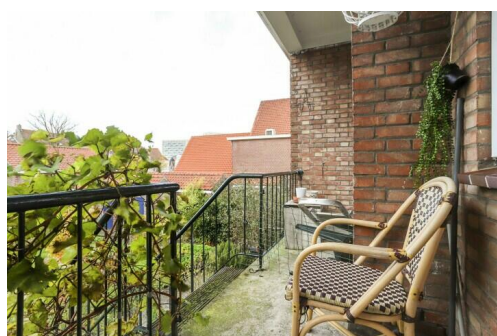
Vlissingen

Hendrikstraat 37 | Vraagprijs € 159.500 k.k.



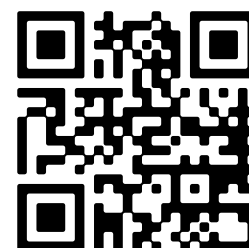
TE KOOP

WWW.HENDRIKSTRAAT37.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1957
Woonoppervlakte: 59 m²
Inhoud: 218 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.hendrikstraat37.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Hendrikstraat 37, 4381 AA Vlissingen

In het centrum van Vlissingen gelegen, kant en klaar 3-kamer appartement met balkon en berging. De ligging in de Hendrikstraat is rustig, maar zeer centraal. Vanuit de woning loop je zo de stad in, wandel je binnen 5 minuten op de Boulevard of op het strand en ook de gezelligheid van het Bellamypark ligt om de hoek. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en heeft een vaste trap naar de tweede verdieping. Hierdoor is de ruimte onder de kap bij de woning getrokken en is meer woonruimte ontstaan.

Begane grond:

Parkeren kun je nagenoeg altijd in de straat, voor de deur, met een parkeervergunning. De gezamenlijke entree is afgesloten en geeft algemene toegang tot de vier appartementen in het portiek. De trap geeft toegang tot de entree van de woning.

Eerste verdieping:

Entree; hal; aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer met aangrenzend een slaap-, eet-, hobbykamer; badkamer met douche en toilet. Aan de achterzijde bevindt zich een nette keukenopstelling (met inbouwapparatuur) met toegang tot het balkon. Het balkon is gesitueerd op het westen en geeft tot laat in de middag een prima plekje in de zon. De trap naar beneden brengt je bij de gemeenschappelijke binnentuin en de eigen berging. In de keuken bevindt zich de vaste trap welke toegang geeft tot de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

De verdieping is ingedeeld als slaapverdieping, voorzien van wastafelmeubel en de wasmachine aansluiting.

Het appartement wordt verwarmd middels blokverwarming. Warm water wordt geleverd door een eigen boiler, welke in 2020 is vernieuwd.

Het geheel is voorzien van nette vloer- en wandafwerking. Kunststof kozijnen met dubbel glas. Kortom, met recht instapklaar.

De kosten voor de V.v.E. bedragen: € 175,- per maand (inclusief € 60,- voorschot verwarming).

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 159.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 175 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1957
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	59 m ²
Inhoud:	218 m ³
Externe bergruimte:	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam

Energie

Energie label:	 E
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

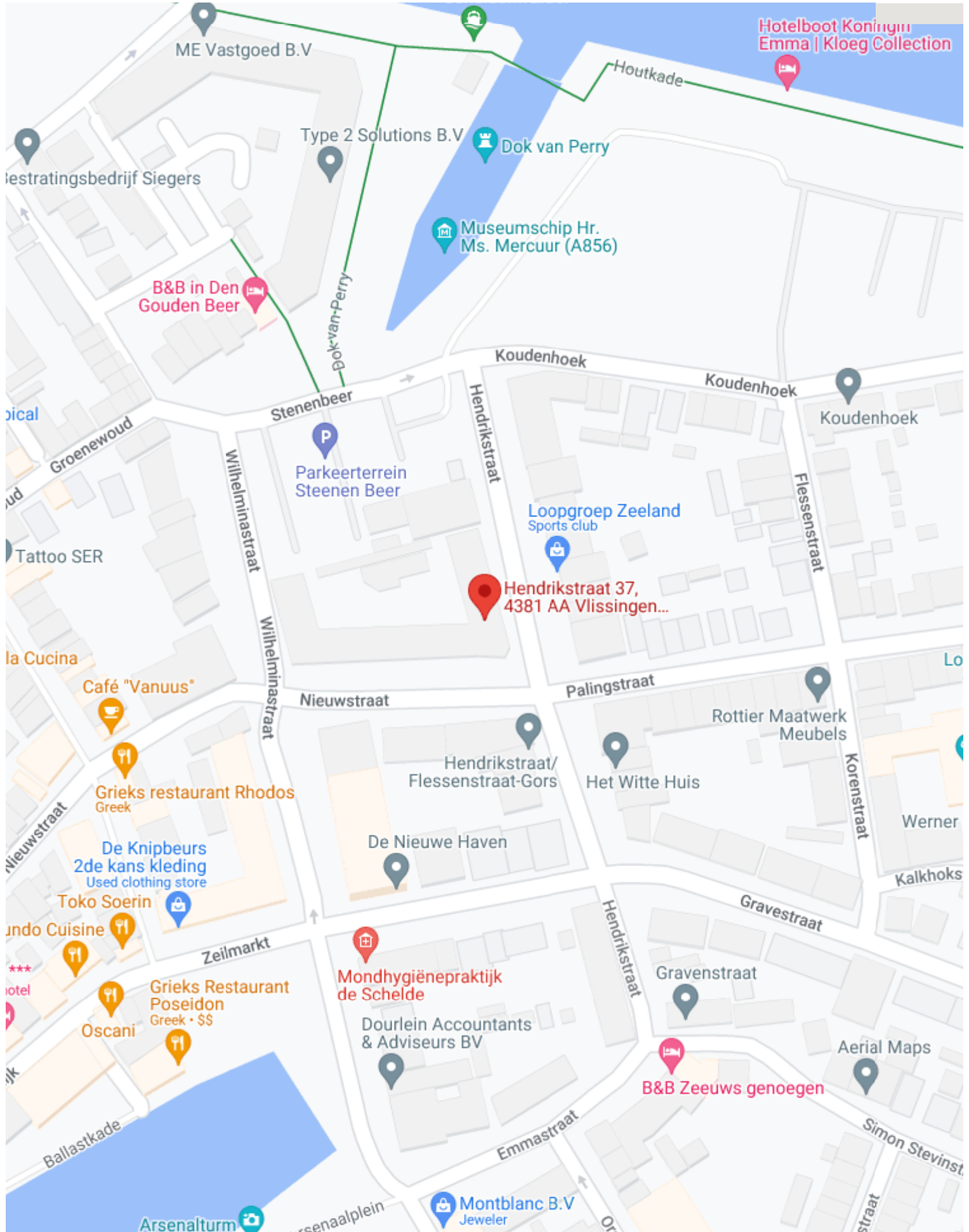
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

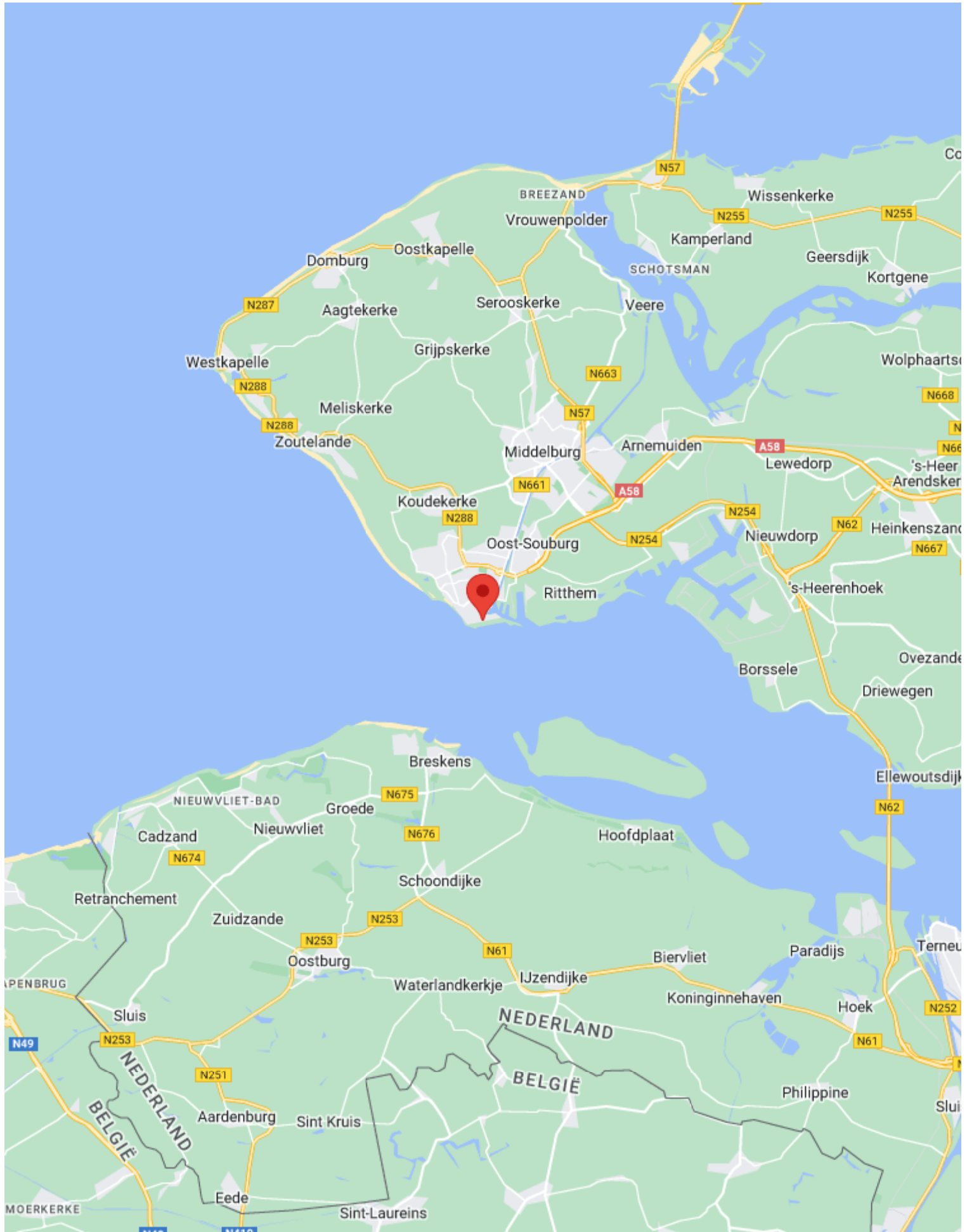
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 175 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart





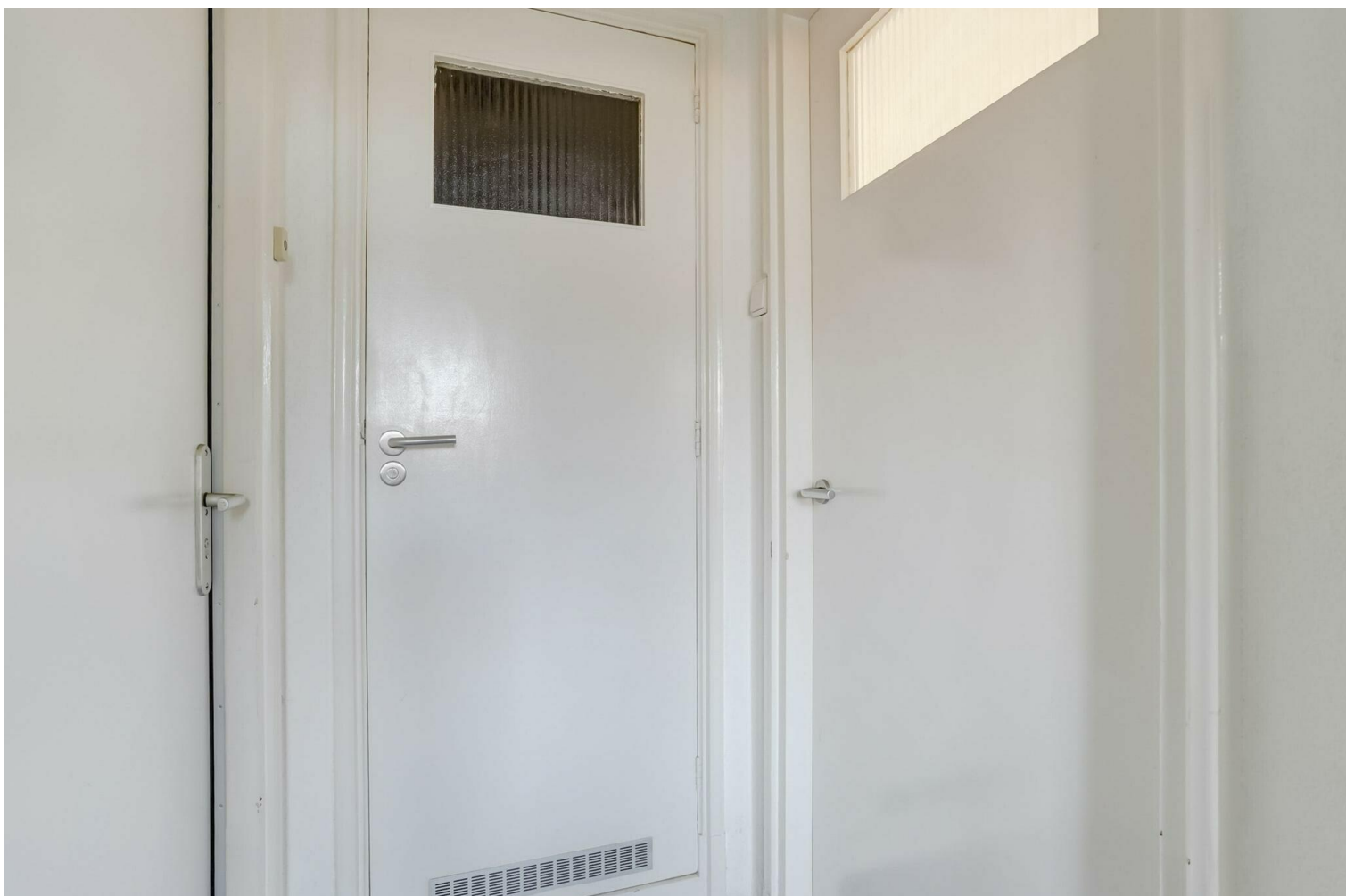






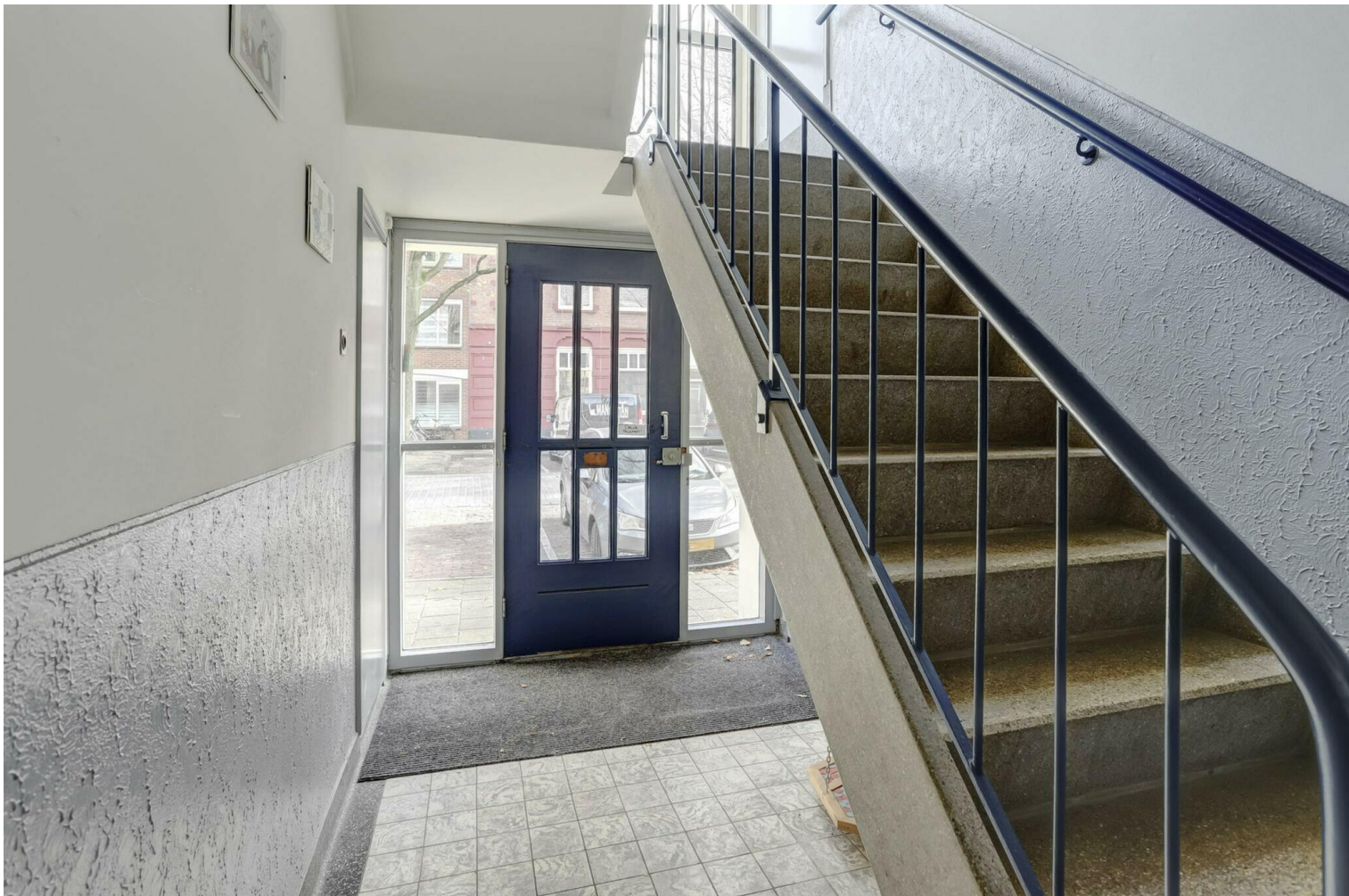


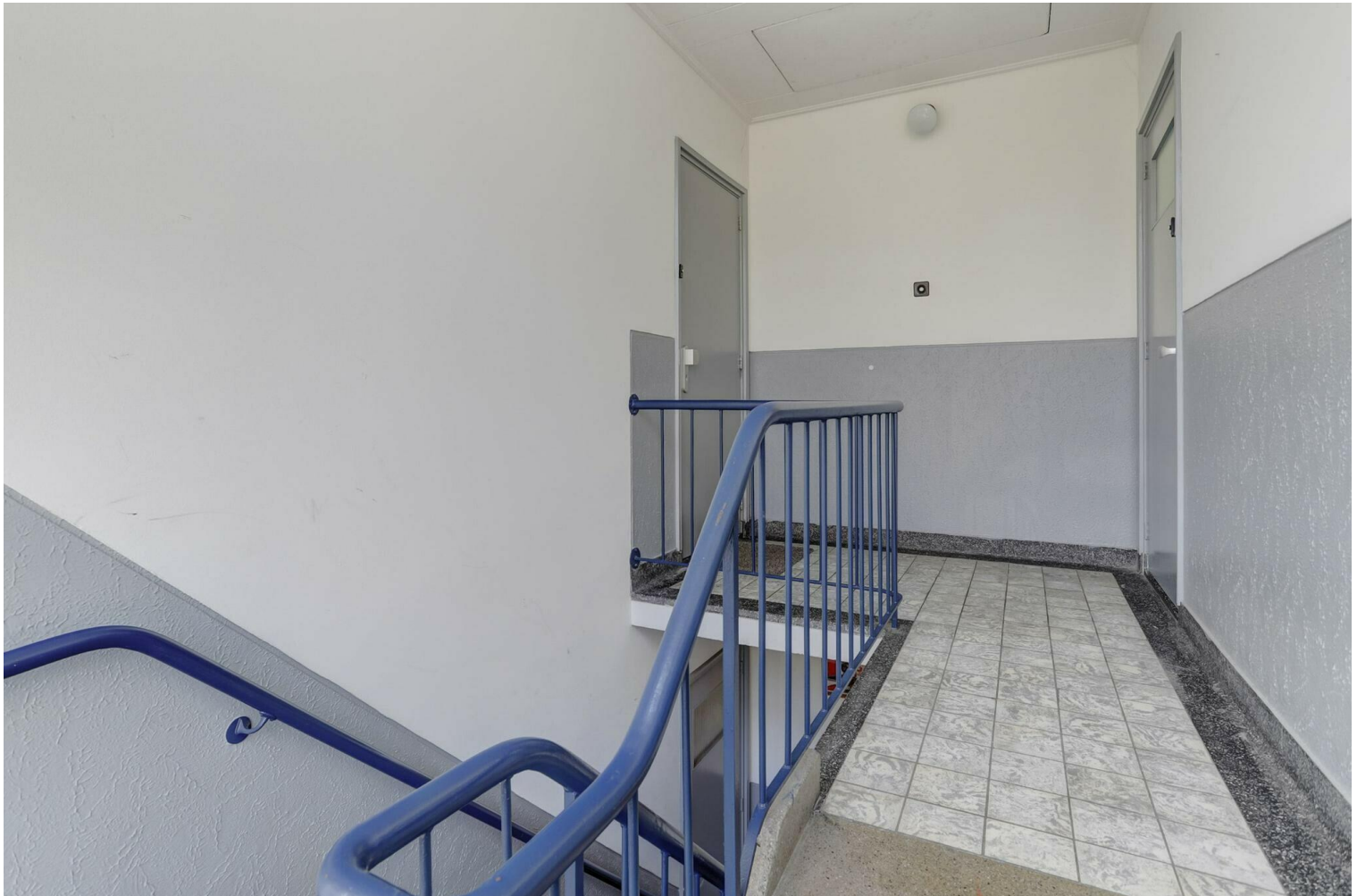
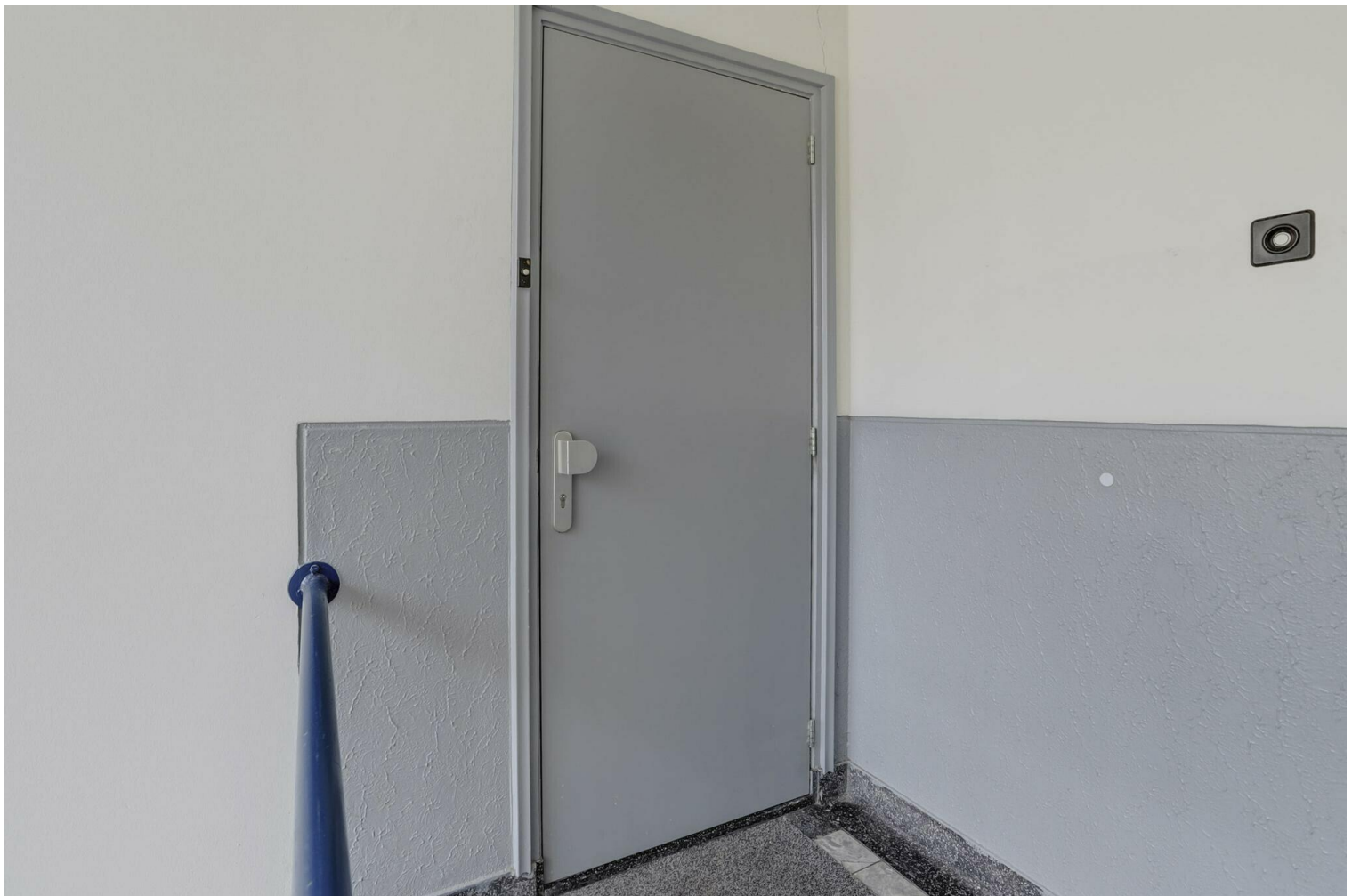


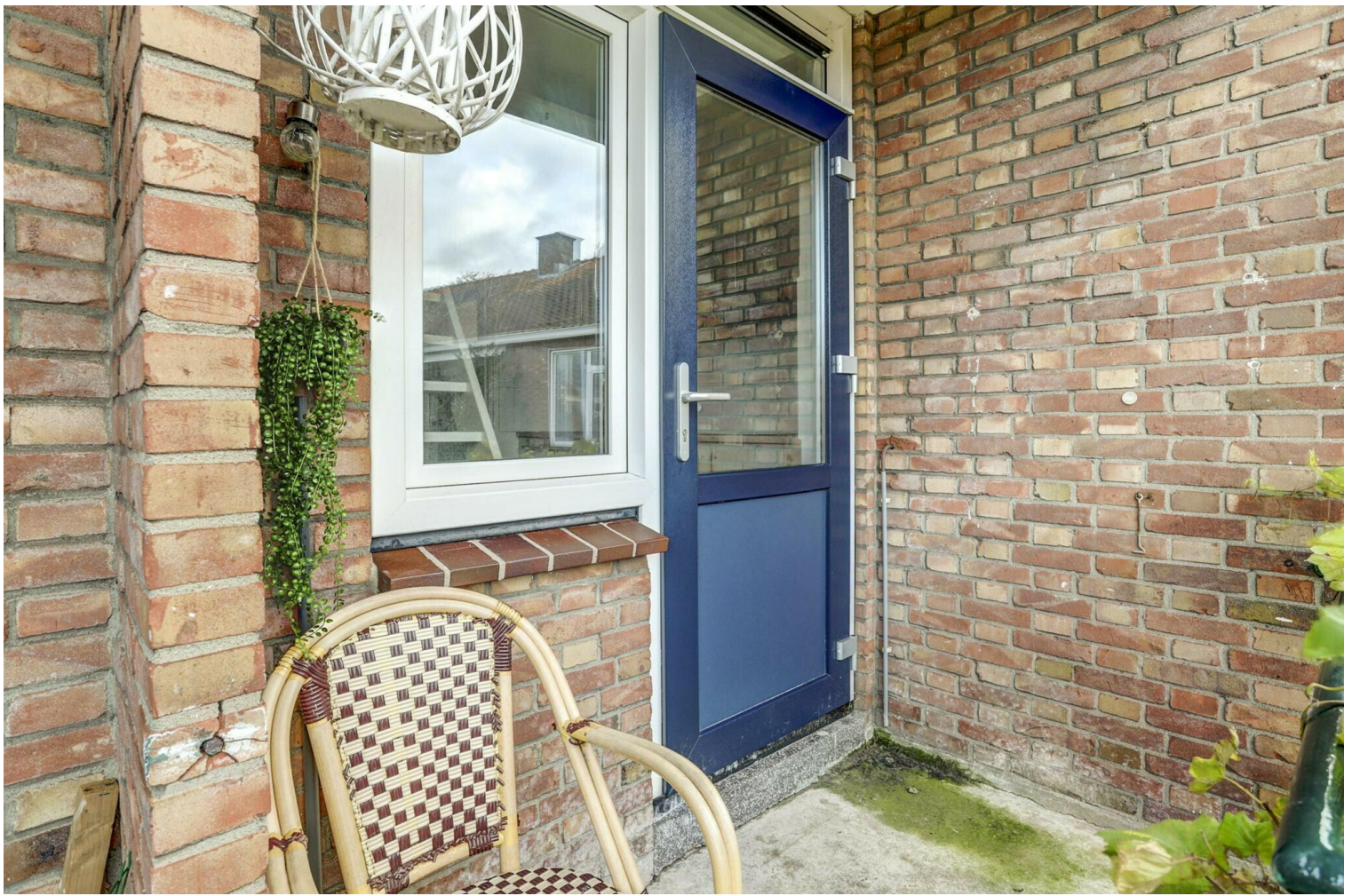
















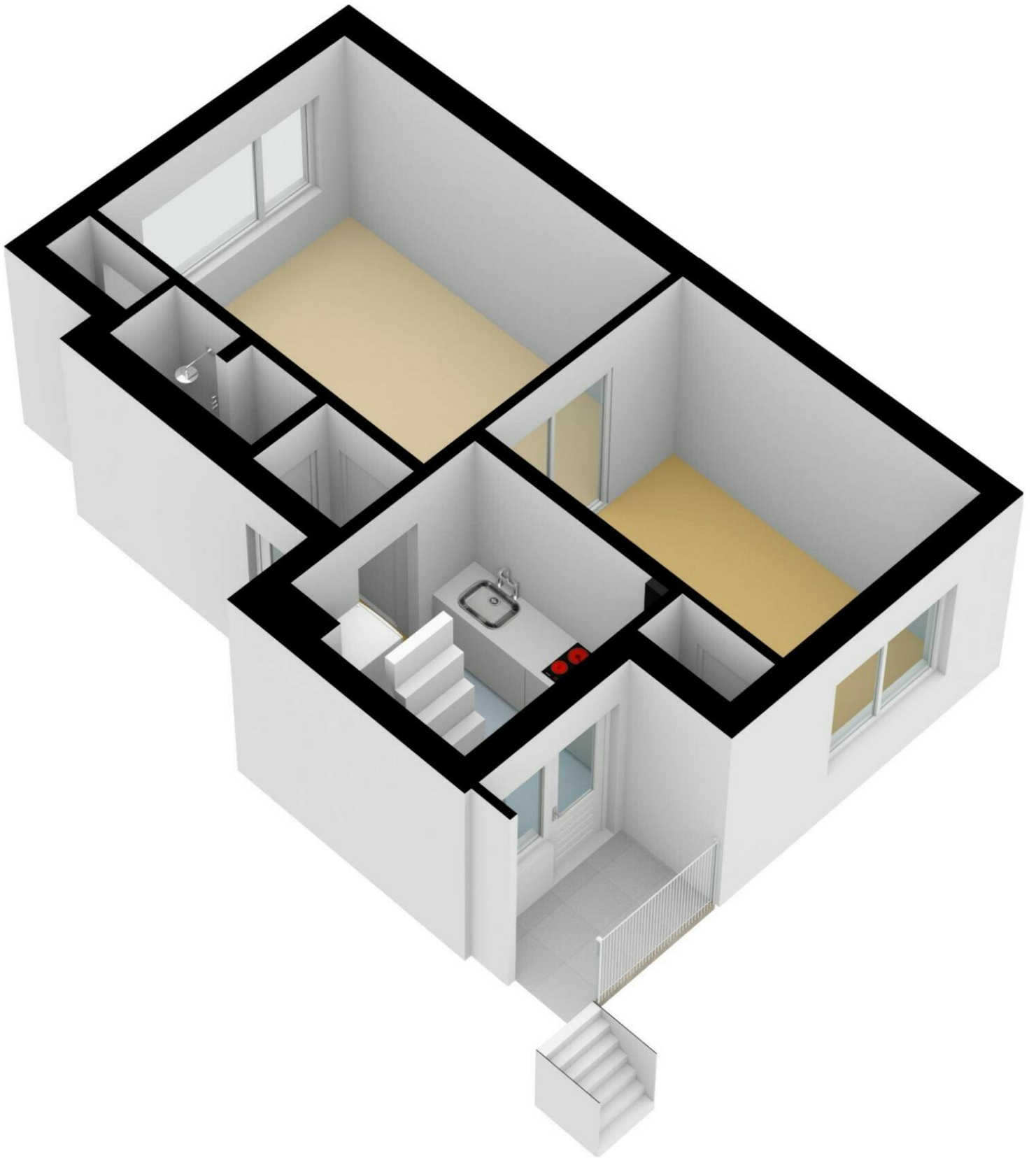






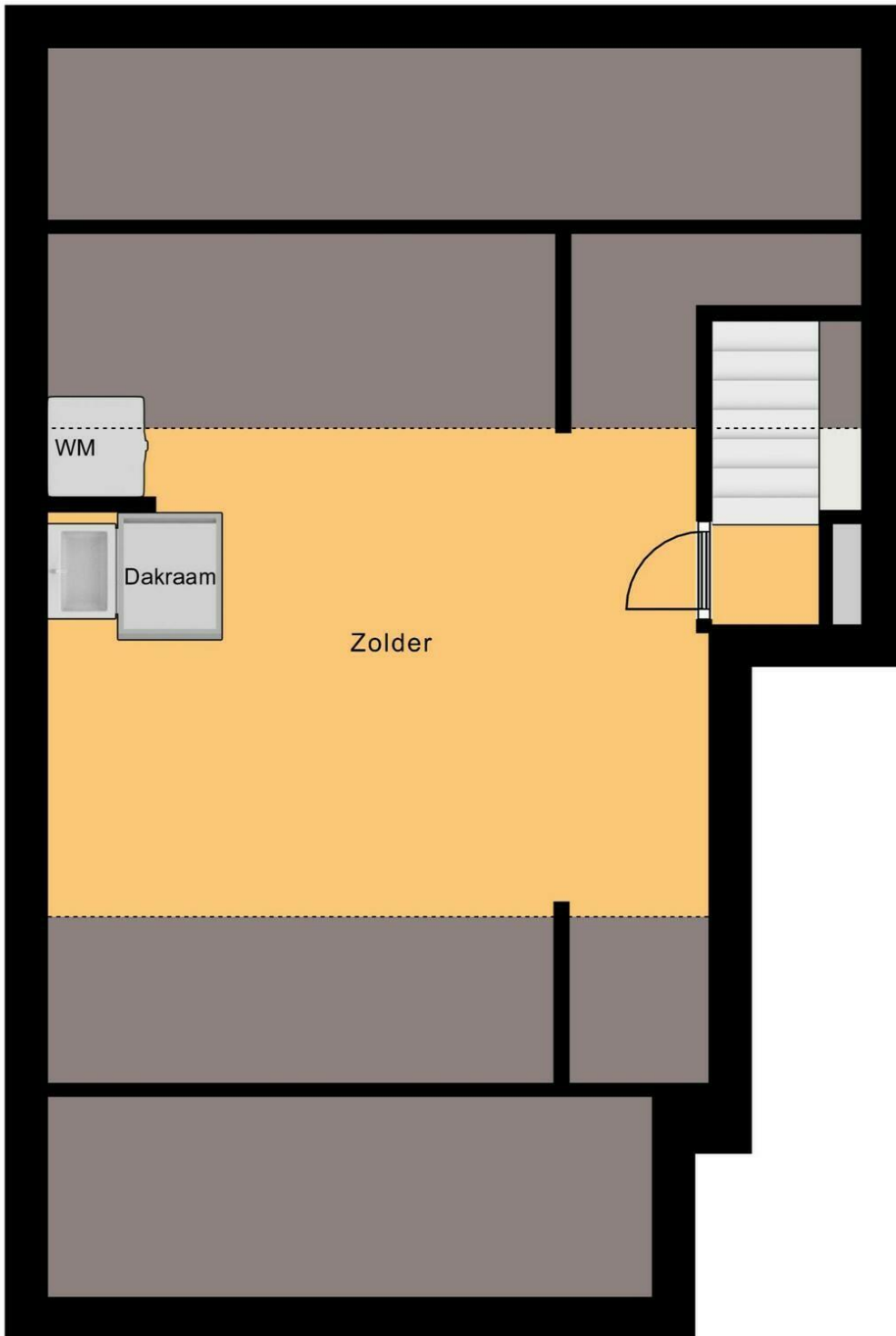


1e Verdieping



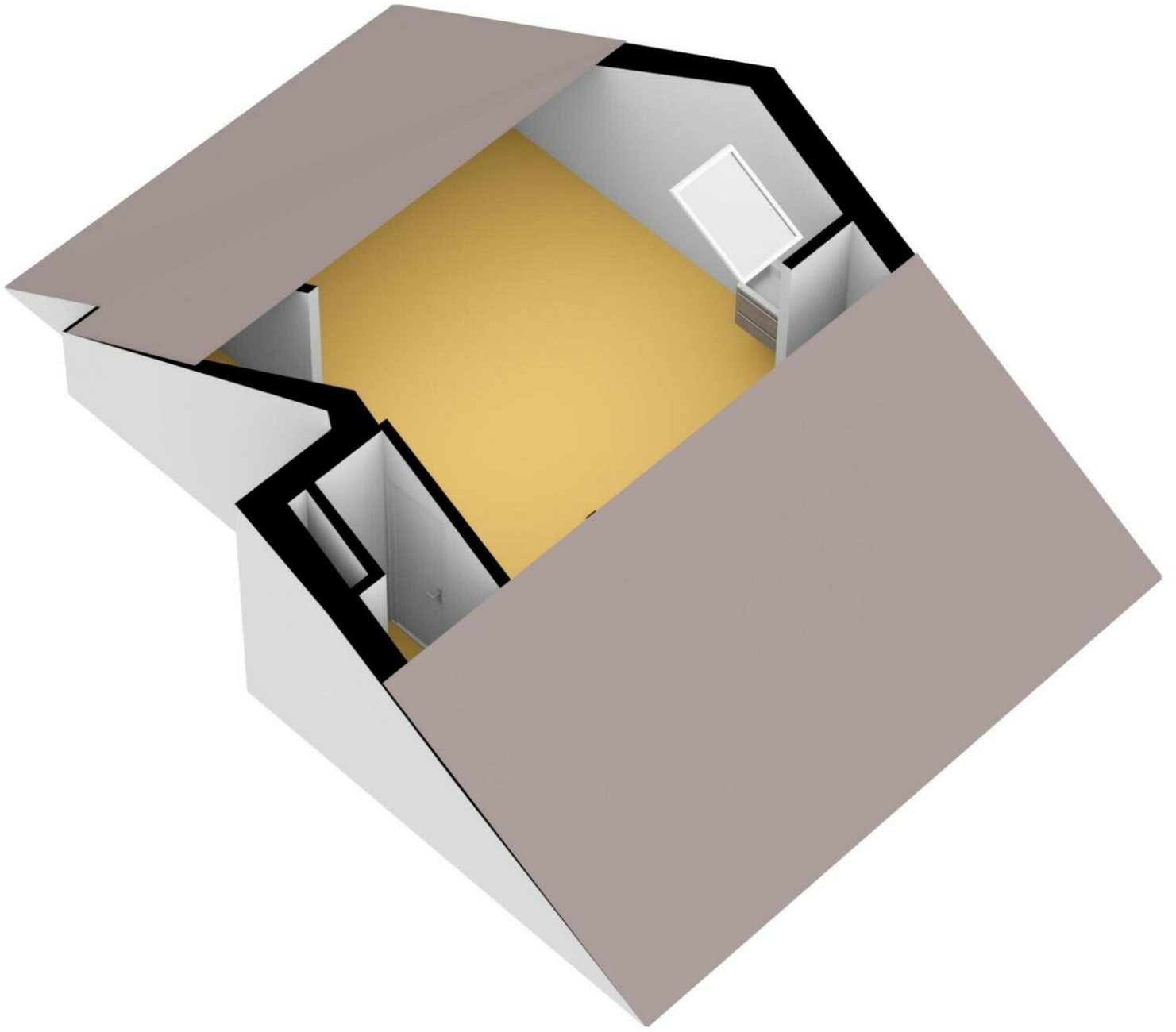
5.88 m

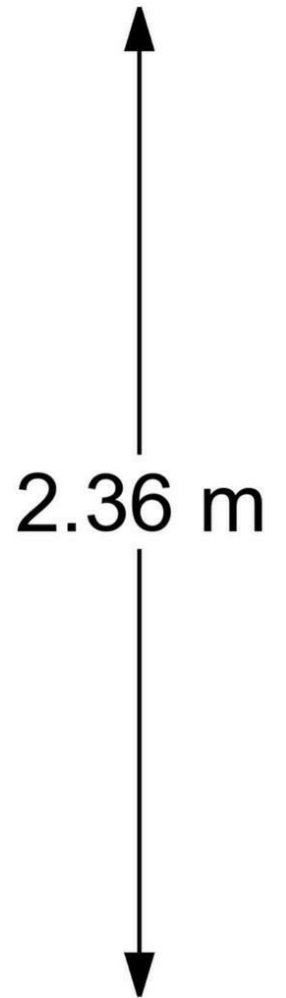
3.44 m



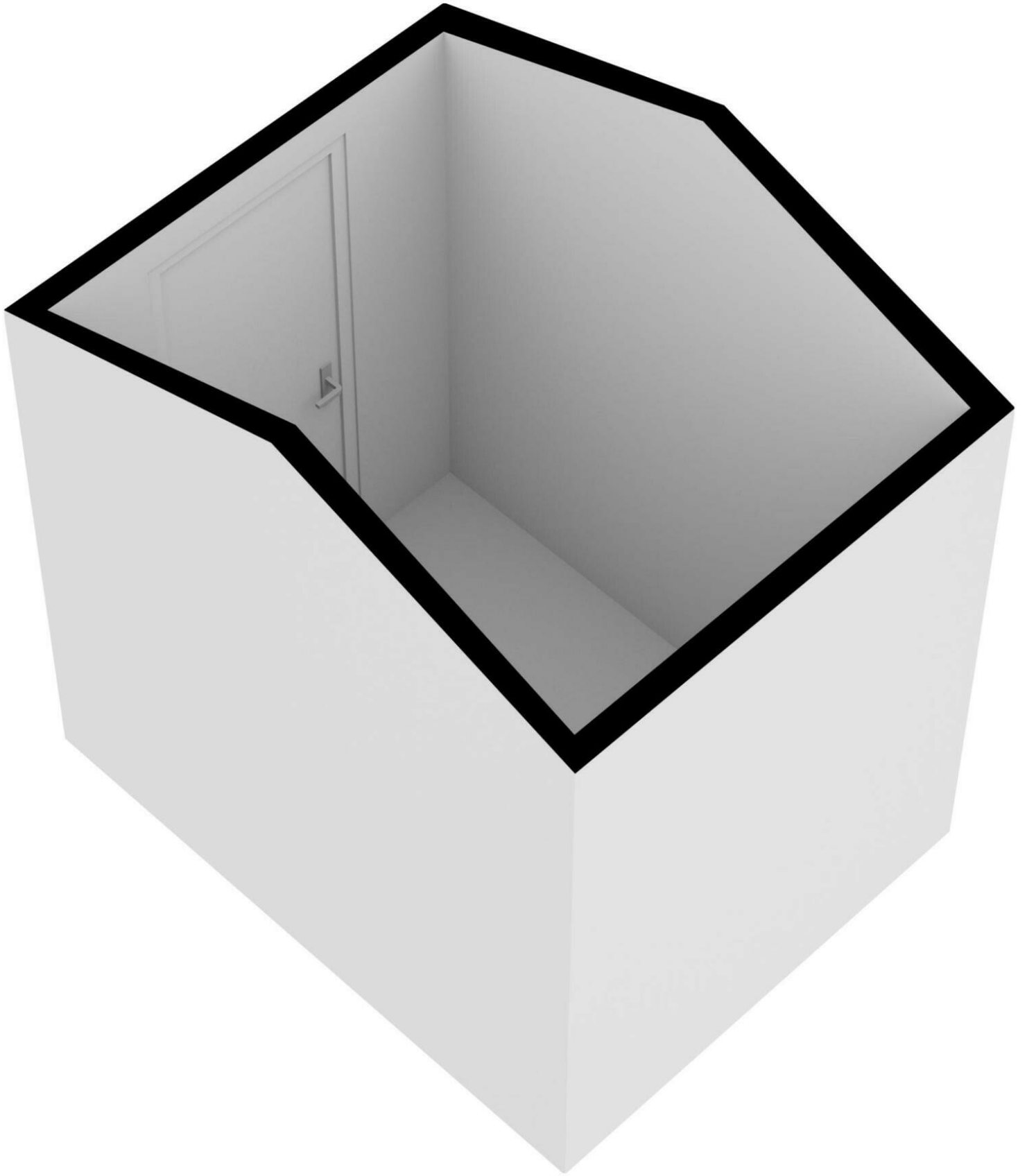
5.98 m

2e Verdieping





Berging



Hendrikstraat 37

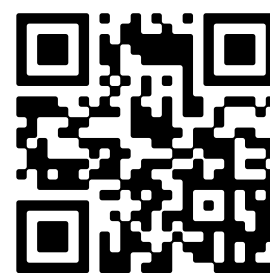
www.hendrikstraat37.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!