

SPLITSING.

Heden, vierentwintig januari tweeduizend, _____
 verscheen voor mij, Meester Auke van der Meer, notaris, gevestigd te
 Almere: _____

Mevrouw Sabrina Snijder, notarieel medewerkster, kantooradres A.
 Vondelingstraat 13, Almere, geboren te Amsterdam op negen april
 negentienhonderdnegenenzeventig, _____
 ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde, blijkens een _____
 aan na te melden akte van verkrijging gehechte onderhandse akte
 van volmacht, van de besloten vennootschap met beperkte _____
 aansprakelijkheid: ALMERE HART BEHEER B.V. gevestigd te 's- _____
 Gravenhage, Kanaalweg 3 (Postbus 80538, 2508 GM 's- _____
 Gravenhage), ten deze handelend als enig beherend vennoot van:
 de commanditaire vennootschap: _____

ONTWIKKELINGSCOMBINATIE ALMERE HART C.V., gevestigd
 en kantoorhoudende te 's-Gravenhage, Kanaalweg 3 _____
 (correspondentie-adres: Postbus 2552, 3000 CN Rotterdam) _____
 hierna te noemen: de ondernemer, _____

TE SPLITSSEN REGISTERGOED

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaart: _____
 dat de ondernemer eigenaar is van: _____

een perceel grond, begrensd door de Hengelostraat, de _____
 Doesburgkade en het Weerwater te Almere, kadastraal bekend _____
 gemeente Almere, sectie K, nummer 5417, _____
 groot tweeëntwintig are zesentwintig centiare (22,26 are), _____
 belast met een beperkt (opstal)recht ten behoeve van de naamloze
 vennootschap: N.V. NUON Randmeren, gevestigd te Harderwijk, _____
 welk registergoed door de ondernemer in eigendom is verkregen _____
 krachtens de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster
 en de openbare registers te Lelystad, van een afschrift van een _____
 leveringsakte op vierentwintig januari tweeduizend, voor mij, notaris, _____
 verleden, welke akte inhoudt kwijting voor de betaling van de _____
 koopsom; _____

dat de ondernemer op voormeld perceel grond opstellen zal _____
 realiseren; _____

dat de ondernemer voormeld registergoed wenst te splitsen in _____
 appartementsrechten als bedoeld in de artikelen 106 boek 5 en _____
 volgende van het Burgerlijk Wetboek, met de vaststelling van een _____
 reglement als bedoeld in artikel 111 boek 5 van het Burgerlijk _____
 Wetboek; _____

dat terzake van de splitsing een tekening is gemaakt als bedoeld in _____
 artikel 109 lid 2 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening _____
 aan deze akte is gehecht; _____

dat de hypotheekbewaarder te Lelystad op deze tekening, waarop _____
 alle gedeelten van het gebouw, welke bestemd zijn als afzonderlijk _____

geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van arabische cijfers één (1) tot en met eenhonderdachttien (118) op drieëntwintig december negentienhonderdnegenennegentig de verklaring heeft gesteld dat voor voormeld in de splitsing te betrekken kadastraal perceel de complexaanduiding is 5473 A; dat voormeld registergoed zal worden gesplitst in de navolgende

APPARTEMENTSRECHTEN:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de afzonderlijke berging op de begane grond, bekend als bouwnummer 5001, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 1, uitmakende het twaalf/zevenhonderd tweeënzeventigste (12/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de afzonderlijke berging op de begane grond, bekend als bouwnummer 5002, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 2, uitmakende het dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste (13/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de afzonderlijke berging op de begane grond, bekend als bouwnummer 5003, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 3, uitmakende het dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste (13/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5004, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 4, uitmakende het dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste (13/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en de afzonderlijke berging op de begane grond, bekend als bouwnummer 5005, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 5, uitmakende het twaalf/zevenhonderd tweeënzeventigste (12/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;

6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en de afzonderlijke berging op de begane grond, bekend als bouwnummer 5006, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 6, uitmakende het dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste (13/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en de afzonderlijke berging op de begane grond, bekend als bouwnummer 5007, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 7, uitmakende het dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste (13/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5008, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 8, uitmakende het dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste (13/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de afzonderlijke berging op de begane grond, bekend als bouwnummer 5009, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 9, uitmakende het twaalf/zevenhonderd tweeënzeventigste (12/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de afzonderlijke berging op de begane grond, bekend als bouwnummer 5010, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 10, uitmakende het dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste (13/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de afzonderlijke berging op de begane grond, bekend als bouwnummer 5011, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 11, uitmakende het dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste (13/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;

12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5012, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 12, uitmakende het dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste (13/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping en de afzonderlijke berging op de begane grond, bekend als bouwnummer 5013, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 13, uitmakende het twaalf/zevenhonderd tweeënzeventigste (12/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping en de afzonderlijke berging op de begane grond, bekend als bouwnummer 5014, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 14, uitmakende het dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste (13/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping en de afzonderlijke berging op de begane grond, bekend als bouwnummer 5015, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 15, uitmakende het dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste (13/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5016, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 16, uitmakende het dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste (13/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5017, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 17, uitmakende het twaalf/zevenhonderd tweeënzeventigste (12/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;

18. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik—
van de woning op de zesde verdieping en de afzonderlijke —
berging op de begane grond, bekend als bouwnummer 5018, in
het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend —
gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, —
appartementsindex 18, —
uitmakende het dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste —
(13/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
19. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik—
van de woning op de zesde verdieping en de afzonderlijke —
berging op de begane grond, bekend als bouwnummer 5019, in
het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend —
gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, —
appartementsindex 19, —
uitmakende het dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste —
(13/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
20. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik—
van de woning op de zesde verdieping en de afzonderlijke —
berging op de begane grond, bekend als bouwnummer 5020, in
het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend —
gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, —
appartementsindex 20, —
uitmakende het dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste —
(13/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
21. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik—
van de woning op de zevende verdieping en de afzonderlijke —
berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5021,
in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend —
gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, —
appartementsindex 21, —
uitmakende het zeventien/zevenhonderd tweeënzeventigste —
(17/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
22. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik—
van de woning op de zevende verdieping en de afzonderlijke —
berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5022,
in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend —
gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, —
appartementsindex 22, —
uitmakende het vijftien/zevenhonderd tweeënzeventigste —
(15/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
23. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik—
van de woning op de zevende verdieping en de afzonderlijke —
berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5023,
in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend —
gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, —
appartementsindex 23, —
uitmakende het tien/zevenhonderd tweeënzeventigste (10/772) —
onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —

24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping en de afzonderlijke — berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5024, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend — gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, — appartementsindex 24, — uitmakende het dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste — (13/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping en de afzonderlijke — berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5025, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend — gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, — appartementsindex 25, — uitmakende het tien/zevenhonderd tweeënzeventigste (10/772) — onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping en de afzonderlijke — berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5026, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend — gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, — appartementsindex 26, — uitmakende het tien/zevenhonderd tweeënzeventigste (10/772) — onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping en de afzonderlijke — berging op de begane grond, bekend als bouwnummer 5027, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend — gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, — appartementsindex 27, — uitmakende het dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste — (13/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping en de afzonderlijke — berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5028, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend — gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, — appartementsindex 28, — uitmakende het tien/zevenhonderd tweeënzeventigste (10/772) — onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende verdieping en de afzonderlijke — berging op de begane grond, bekend als bouwnummer 5029, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend — gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, — appartementsindex 29, — uitmakende het tien/zevenhonderd tweeënzeventigste (10/772) — onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —

30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
van de woning op de tiende verdieping en de afzonderlijke—
berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5030,
in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend—
gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, —
appartementsindex 30, —
uitmakende het dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste —
(13/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
van de woning op de tiende verdieping en de afzonderlijke—
berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5031,
in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend—
gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, —
appartementsindex 31, —
uitmakende het tien/zevenhonderd tweeënzeventigste (10/772) —
onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
van de woning op de tiende verdieping en de afzonderlijke—
berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5032,
in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend—
gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, —
appartementsindex 32, —
uitmakende het tien/zevenhonderd tweeënzeventigste (10/772) —
onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
van de woning op de elfde verdieping en de afzonderlijke —
berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5033,
in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend—
gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, —
appartementsindex 33, —
uitmakende het dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste —
(13/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
van de woning op de elfde verdieping en de afzonderlijke —
berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5034,
in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend—
gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, —
appartementsindex 34, —
uitmakende het negen/zevenhonderd tweeënzeventigste (9/772) —
onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
van de woning op de elfde en twaalfde verdieping en de —
afzonderlijke berging op de begane grond, bekend als —
bouwnummer 5035, in het appartementencomplex —
SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
nummer 5473 A, appartementsindex 35, —
uitmakende het veertien/zevenhonderd tweeënzeventigste —
(14/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —

36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde verdieping en de afzonderlijke — berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5036, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend — gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, — appartementsindex 36, — uitmakende het negen/zevenhonderd tweeënzeventigste (9/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping en de afzonderlijke — berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5037, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend — gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, — appartementsindex 37, — uitmakende het dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste — (13/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping en de afzonderlijke — berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5038, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend — gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, — appartementsindex 38, — uitmakende het negen/zevenhonderd tweeënzeventigste (9/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde en twaalfde verdieping en de — afzonderlijke berging op de begane grond, bekend als — bouwnummer 5039, in het appartementencomplex — SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, — nummer 5473 A, appartementsindex 39, — uitmakende het veertien/zevenhonderd tweeënzeventigste — (14/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de twaalfde verdieping en de afzonderlijke — berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5040, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend — gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, — appartementsindex 40, — uitmakende het negen/zevenhonderd tweeënzeventigste (9/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping en de afzonderlijke — berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5041, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend — gemeente Almere, sectie K, nummer 5473, appartementsindex — 41, — uitmakende het dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste — (13/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —

42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5042, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 42, uitmakende het negen/zevenhonderd tweeënzeventigste (9/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende en veertiende verdieping en de afzonderlijke berging op de begane grond, bekend als bouwnummer 5043, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 43, uitmakende het veertien/zevenhonderd tweeënzeventigste (14/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende verdieping en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5044, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 44, uitmakende het negen/zevenhonderd tweeënzeventigste (9/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de veertiende verdieping en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5045, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 45, uitmakende het dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste (13/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de veertiende verdieping en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5046, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 46, uitmakende het negen/zevenhonderd tweeënzeventigste (9/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de dertiende en veertiende verdieping en de afzonderlijke berging op de begane grond, bekend als bouwnummer 5047, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 47, uitmakende het veertien/zevenhonderd tweeënzeventigste (14/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;

48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de veertiende verdieping en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5048, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, _____ appartementsindex 48, _____ uitmakende het negen/zevenhonderd tweeënzeventigste (9/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; _____
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijftiende verdieping en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5049, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, _____ appartementsindex 49, _____ uitmakende het dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste (13/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; _____
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijftiende verdieping en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5050, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, _____ appartementsindex 50, _____ uitmakende het negen/zevenhonderd tweeënzeventigste (9/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; _____
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijftiende en zestiende verdieping en de afzonderlijke berging op de begane grond, bekend als bouwnummer 5051, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 51, _____ uitmakende het veertien/zevenhonderd tweeënzeventigste (14/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; _____
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijftiende verdieping en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5052, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, _____ appartementsindex 52, _____ uitmakende het negen/zevenhonderd tweeënzeventigste (9/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; _____
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zestiende verdieping en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5053, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, _____ appartementsindex 53, _____ uitmakende het dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste (13/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; _____

54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zestiende verdieping en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5054, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 54, uitmakende het negen/zevenhonderd tweeënzeventigste (9/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijftiende en zestiende verdieping en de afzonderlijke berging op de begane grond, bekend als bouwnummer 5055, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 55, uitmakende het veertien/zevenhonderd tweeënzeventigste (14/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zestiende verdieping en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5056, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 56, uitmakende het negen/zevenhonderd tweeënzeventigste (9/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zeventiende verdieping en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5057, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 57, uitmakende het drieëntwintig/zevenhonderd tweeënzeventigste (23/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zeventiende verdieping en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, bekend als bouwnummer 5058, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 58, uitmakende het drieëntwintig/zevenhonderd tweeënzeventigste (23/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als bouwnummer 5001P, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, appartementsindex 59, uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;

60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als _____
 bouwnummer 5002P, in het appartementencomplex _____
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, _____
 nummer 5473 A, appartementsindex 60, _____
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; _____
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als _____
 bouwnummer 5003P, in het appartementencomplex _____
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, _____
 nummer 5473 A, appartementsindex 61, _____
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; _____
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als _____
 bouwnummer 5004P, in het appartementencomplex _____
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, _____
 nummer 5473 A, appartementsindex 62, _____
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; _____
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als _____
 bouwnummer 5005P, in het appartementencomplex _____
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, _____
 nummer 5473 A, appartementsindex 63, _____
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; _____
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als _____
 bouwnummer 5006P, in het appartementencomplex _____
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, _____
 nummer 5473 A, appartementsindex 64, _____
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; _____
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als _____
 bouwnummer 5007P, in het appartementencomplex _____
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, _____
 nummer 5473 A, appartementsindex 65, _____
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; _____
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als _____
 bouwnummer 5008P, in het appartementencomplex _____
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, _____
 nummer 5473 A, appartementsindex 66, _____

- uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
bouwnummer 5009P, in het appartementencomplex —
SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
nummer 5473 A, appartementsindex 67, —
- uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
bouwnummer 5010P, in het appartementencomplex —
SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
nummer 5473 A, appartementsindex 68, —
- uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
bouwnummer 5011P, in het appartementencomplex —
SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
nummer 5473 A, appartementsindex 69, —
- uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
bouwnummer 5012P, in het appartementencomplex —
SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
nummer 5473 A, appartementsindex 70, —
- uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
bouwnummer 5013P, in het appartementencomplex —
SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
nummer 5473 A, appartementsindex 71, —
- uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
bouwnummer 5014P, in het appartementencomplex —
SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
nummer 5473 A, appartementsindex 72, —
- uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
bouwnummer 5015P, in het appartementencomplex —

74. SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 73, —
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
 van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
 bouwnummer 5016P, in het appartementencomplex —
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 74, —
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
 van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
 bouwnummer 5017P, in het appartementencomplex —
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 75, —
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
 van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
 bouwnummer 5018P, in het appartementencomplex —
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 76, —
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
 van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
 bouwnummer 5019P, in het appartementencomplex —
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 77, —
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
 van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
 bouwnummer 5020P, in het appartementencomplex —
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 78, —
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
 van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
 bouwnummer 5021P, in het appartementencomplex —
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 79, —
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
 van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —

81. bouwnummer 5022P, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, — nummer 5473 A, appartementsindex 80, — uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) — onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als bouwnummer 5023P, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, — nummer 5473 A, appartementsindex 81, — uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) — onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als bouwnummer 5024P, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, — nummer 5473 A, appartementsindex 82, — uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) — onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als bouwnummer 5025P, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, — nummer 5473 A, appartementsindex 83, — uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) — onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als bouwnummer 5026P, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, — nummer 5473 A, appartementsindex 84, — uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) — onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als bouwnummer 5027P, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, — nummer 5473 A, appartementsindex 85, — uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) — onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als bouwnummer 5028P, in het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, — nummer 5473 A, appartementsindex 28, — uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) — onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;

87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als _____
 bouwnummer 5029P, in het appartementencomplex _____
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 87, _____
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; _____
88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als _____
 bouwnummer 5030P, in het appartementencomplex _____
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 88, _____
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; _____
89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als _____
 bouwnummer 5031P, in het appartementencomplex _____
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 89, _____
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; _____
90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als _____
 bouwnummer 5032P, in het appartementencomplex _____
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 90, _____
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; _____
91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als _____
 bouwnummer 5033P, in het appartementencomplex _____
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 91, _____
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; _____
92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als _____
 bouwnummer 5034P, in het appartementencomplex _____
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 92, _____
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; _____
93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als _____
 bouwnummer 5035P, in het appartementencomplex _____
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 93, _____

- uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
bouwnummer 5036P, in het appartementencomplex —
SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
nummer 5473 A, appartementsindex 94, —
95. uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
bouwnummer 5037P, in het appartementencomplex —
SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
nummer 5473 A, appartementsindex 95, —
96. uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
bouwnummer 5038P, in het appartementencomplex —
SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
nummer 5473 A, appartementsindex 96, —
97. uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
bouwnummer 5039P, in het appartementencomplex —
SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
nummer 5473 A, appartementsindex 97, —
98. uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
bouwnummer 5040P, in het appartementencomplex —
SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
nummer 5473 A, appartementsindex 98, —
99. uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
bouwnummer 5041P, in het appartementencomplex —
SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
nummer 5473 A, appartementsindex 99, —
100. uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik—
van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
bouwnummer 5042P, in het appartementencomplex —

- SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 100, —
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
101. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik—
 van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
 bouwnummer 5043P, in het appartementencomplex —
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 101, —
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
102. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik—
 van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
 bouwnummer 5044P, in het appartementencomplex —
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 102, —
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
103. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik—
 van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
 bouwnummer 5045P, in het appartementencomplex —
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 103, —
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
104. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik—
 van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
 bouwnummer 5046P, in het appartementencomplex —
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 5473 A, —
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
105. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik—
 van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
 bouwnummer 5047P, in het appartementencomplex —
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 105, —
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
106. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik—
 van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
 bouwnummer 5048P, in het appartementencomplex —
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 106, —
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
107. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik—
 van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —

- bouwnummer 5049P, in het appartementencomplex —
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 107, —
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
108. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik-
 van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
 bouwnummer 5050P, in het appartementencomplex —
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 108, —
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
109. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik-
 van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
 bouwnummer 5051P, in het appartementencomplex —
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 109, —
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
110. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik-
 van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
 bouwnummer 5052P, in het appartementencomplex —
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 110, —
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
111. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik-
 van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
 bouwnummer 5053P, in het appartementencomplex —
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 111, —
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
112. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik-
 van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
 bouwnummer 5054P, in het appartementencomplex —
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 112, —
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —
113. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik-
 van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als —
 bouwnummer 5055P, in het appartementencomplex —
 SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, —
 nummer 5473 A, appartementsindex 113, —
 uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) —
 onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap; —

114. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als _____ bouwnummer 5056P, in het appartementencomplex _____ SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, _____ nummer 5473 A, appartementsindex 114, _____ uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) — onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
115. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als _____ bouwnummer 5057P, in het appartementencomplex _____ SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, _____ nummer 5473 A, appartementsindex 115, _____ uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) — onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
116. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, bekend als _____ bouwnummer 5058P, in het appartementencomplex _____ SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, _____ nummer 5473 A, appartementsindex 116, _____ uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) — onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
117. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats(ongenummerd) op de begane grond van het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, _____ appartementsindex 117, _____ uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) — onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap;
118. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats(invalide) op de begane grond van het appartementencomplex SILVERLINE, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 5473 A, _____ appartementsindex 118, _____ uitmakende het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) — onverdeeld aandeel in de te splitsen gemeenschap.

SPLITSING, OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS EN VASTSTELLING REGLEMENT

Alsnu verklaart de verschenen persoon, handelend als gemeld, bij deze over te gaan tot: _____

- a. vorenbedoelde splitsing in appartementsrechten; _____
- b. de oprichting van de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112 lid 1 sub e boek 5 van het Burgerlijk Wetboek; _____
- c. de vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 111 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, luidende: _____

REGLEMENT VAN SPLITSING

A. DEFINITIES

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder: _____

- a. "akte": deze akte van splitsing; —
 - b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken; —
 - c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek; —
 - d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw — alsmede de daarbij behorende grond die blijkens deze akte niet — bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden — gebruikt; —
 - e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of — worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van — eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d; —
 - f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en — de daarbij behorende grond dat/die blijkens deze akte bestemd — is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden — gebruikt; —
 - g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel — 5:120 van het Burgerlijk Wetboek; —
 - h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel — 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek; —
 - i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel — 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek; —
 - j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel — 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer — bestuurders; —
 - k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij — ontstane appartementsrechten worden als — "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een — zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar". —
- B. AANDELEN DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN** —

Artikel 2 —

1. De eigenaren van de appartementsrechten met de indexcijfers 1, — 5, 9, 13 en 17, zijn in de gemeenschap gerechtigd voor het — twaalf/zevenhonderd tweeënzeventigste (12/772)onverdeeld — gedeelte. —
De eigenaren van de appartementsrechten met de indexcijfers 2, — 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 24, 27, 30, 33, 37, 41, — 45, 49 en 53 zijn in de gemeenschap gerechtigd voor het — dertien/zevenhonderd tweeënzeventigste (13/772)onverdeeld — gedeelte. —
De eigenaar van het appartementsrecht met het indexcijfer 21 is in de gemeenschap gerechtigd voor het zeventien/zevenhonderd — tweeënzeventigste (17/772)onverdeeld gedeelte. —

De eigenaar van het appartementsrecht met het indexcijfer 22 is in de gemeenschap gerechtigd voor het vijftien/zevenhonderd tweeënzeventigste (15/772) onverdeeld gedeelte.

De eigenaren van de appartementsrechten met de indexcijfers 23, 25, 26, 28, 29, 31 en 32, zijn in de gemeenschap gerechtigd voor het tien/zevenhonderd tweeënzeventigste (10/772) onverdeeld gedeelte.

De eigenaren van de appartementsrechten met de indexcijfers 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54 en 56, zijn in de gemeenschap gerechtigd voor het negen/zevenhonderd tweeënzeventigste (9/772) onverdeeld gedeelte.

De eigenaren van de appartementsrechten met de indexcijfers 35, 39, 43, 47, 51 en 55 zijn in de gemeenschap gerechtigd voor het veertien/zevenhonderd tweeënzeventigste (14/772) onverdeeld gedeelte.

De eigenaren van de appartementsrechten met de indexcijfers 57 en 58 zijn in de gemeenschap gerechtigd voor het drieëntwintig/zevenhonderd tweeënzeventigste (23/772) onverdeeld gedeelte.

De eigenaren van de appartementsrechten met de indexcijfers 59 tot en met 118 zijn in de gemeenschap gerechtigd voor het een/zevenhonderd tweeënzeventigste (1/772) onverdeeld gedeelte.

2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.
3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.
5. Indien terzake van bepaalde schulden en kosten of terzake van een percentage van bepaalde schulden en kosten niet door alle eigenaars hoeft te worden bijgedragen, dienen bijdrageplichtige eigenaars in die schulden en kosten bij te dragen op de wijze als bedoeld in lid 3.

Indien de herbouwwaarde van de privé gedeelten blijkens opgave van de verzekeraar, dan wel een aan de verzekering ten grondslag liggend deskundigenrapport, onderling beduidend afwijkt van de in lid 1 vastgestelde breukdelen, komen de premies, verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen als bedoeld in artikel 3 onder f juncto artikel 8 leden 1 en 2 voor rekening van de betreffende eigenaars, naar rato van de voor elk privé gedeelte collectief verzekerde herbouwwaarde.

C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS

Artikel 3

1. Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid — onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
 - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
 - c. de schulden en kosten van de vereniging;
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6: derde lid;
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
 - h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover het gemeenschappelijke installaties betreft;
 - i. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
 - j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.

D. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STORTEN BIJDRAGEN

Artikel 4

1. Het eerste boekjaar vangt aan op het moment dat de vereniging tenminste twee leden heeft en eindigt op eendertig december van het daaropvolgende jaar.
2. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en

anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een —
naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten —
onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, —
inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. —

Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 —
eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een —
telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve —
van een zodanig reservefonds. —

3. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de —
definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met —
inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde —
lid vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in —
de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde —
voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is —
betaald in mindering wordt gebracht. —
4. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in —
artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het —
verschil worden overgebracht naar het reservefonds, tenzij de —
vergadering anders besluit. —
5. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de —
voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort —
binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening —
aanzuiveren. —
6. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging —
van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in —
het tweede lid. —

Artikel 5 —

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen —
een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten —
als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur —
een begroting voor het aangevallen of het komende boekjaar —
ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. —
Deze vergadering stelt de begroting vast. —
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens —
het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars —
verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, —
vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in —
artikel 2 derde lid. —
De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te —
bepalen datum maandelijks bij vooruitbetaling, op de eerste of —
uiterlijk de vijfde dag van iedere maand, één/twaalfde van het —
bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen. —

Artikel 6 —

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem —
aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, —
nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft —
voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in —
verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid —

af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van tien gulden (f 10,—) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.

Artikel 29 is niet van toepassing.

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid en ten laste van de exploitatierekening gebracht, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden. Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur of de administratie beheerder van de vereniging.

Artikel 7

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald.

E. VERZEKERINGEN

Artikel 8

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.

- Deze periodieke controle kan achterwege blijven bij een automatische aanpassing (indexering) van de herbouwkosten van het gebouw door de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
 4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepeningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
 5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clause bevatten:
 "Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.
 Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.
 Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136

- vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden.
- Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (f 2.500,—) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering.
- Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten."
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
 7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
 8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten.
- In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
 10. De verdeling van de schadepeningen verzekerd op grond van de collectieve opstalverzekering zal, in geval van schade bindend voor de eigenaars worden vastgesteld door de verzekeraar.

F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN

Artikel 9

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig:
 - a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de

- balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de terrassen, met uitzondering van de afwerkklagen, en de gangen, de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuizen en de hellingbanen, het hek- en traliwerk voor zover het geen privé tuinafscheidingen betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten;
- b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorkranen in de privé gedeelten) en voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor stadsverwarming en water en verder de hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie, de glazenwassersinstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken.
2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.

Artikel 10

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan.

Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

Artikel 12

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd. Huisvuil dient in de daarvoor bestemde container te worden gedeponeerd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.

3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 13

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 14

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.

Artikel 15

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

Artikel 16

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ GEDEELTEN

Artikel 17

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.

3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het —
privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht
te nemen. —
4. a. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te —
gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, te
weten: —
a. de privé gedeelten aangeduid met de —
appartementsindexcijfers 1 tot en met 58: woning met —
berging: —
b. de privé gedeelte aangeduid met de appartementsindexcijfers
59 tot en met 118: parkeerplaats voor het parkeren van een —
personenauto/motorfiets. —
- b. Het deponeren en opslaan van huisvuil in de trappenhuizen —
en/of overige gemeenschappelijke ruimten is niet toegestaan. —
Evenmin is het toegestaan in de privé gedeelten of in de daartoe
behorende berging brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op
te slaan of te doen opslaan. —
- Een gebruik dat afwijkt van het hiervoor sub a en b bepaalde is —
slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De —
vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat —
deze weer kan worden ingetrokken. —
- In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede
lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. —
5. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige
samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden—
tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen —
vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat —
naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan —
ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers. —
Vloerbedekking van harde materialen is te allen tijde toegestaan in
sanitaire ruimten en in een eventueel in een woning gelegen —
bijkeuken/berging. —
6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de —
vergadering geen open vuur/haardinstallatie aanleggen. De —
toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan —
alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot —
ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie. —
7. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en —
onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld —
bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit —
reglement. —
8. Het is de eigenaar of gebruiker toegestaan huisdieren te houden, —
mits zulks, ter beoordeling van het bestuur, niet tot overlast leidt —
voor de overige eigenaars en/of gebruikers. Ingeval van —
meningsverschil tussen de huisdierbezitter en de eigenaar beslist —
de vergadering. —

Artikel 18 —

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte —————
 behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name —————
 het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de —————
 plafonds, de afwerklagen van vloeren, balkons en terrassen, van —————
 het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de —————
 reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het —————
 schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met —————
 uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b,
 en het schilderwerk van radiatoren. —————
 Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en —————
 raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die
 zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden —————
 behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft. —
 Indien als gevolg van onvoldoende onderhoud van de afwerklagen
 of door de wijze van inrichting en/of het gebruik van de bij een —————
 privé gedeelte behorende terrassen schade mocht ontstaan aan de
 gemeenschappelijke gedeelten en/of zaken en/of aan het —————
 onderliggende privé gedeelte en/of gemeenschappelijk gedeelte —
 en/of zaken, zijn de aan het herstel van die schade verbonden —
 kosten voor rekening van de eigenaar of gebruiker van het schade
 veroorzakende privé gedeelte. —————
 De vergadering kan terzake van het onderhoud en het kleurgebruik
 van de afwerklagen van de balkons en terrassen de wijze —————
 voorschrijven waarop het onderhoud moet worden uitgevoerd. ———
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid —
 in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke —————
 gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die —
 zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te —
 dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en —————
 gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn. ———
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de
 gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de —
 toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel
 van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar —
 en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te
 verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de —
 vereniging vergoed. —————
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot —
 een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander —
 privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en —————
 medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker —
 met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek —————
 vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter. ———
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is —————
 ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder
 van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en —
 gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de —
 nodige maatregelen te nemen. —————

6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van —
iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er —
geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8. —
Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt
het bestuur zorg voor de reparatie. —
7. Voor iedere eigenaar of gebruiker van een privé gedeelte, dat —
aangesloten is op de centrale mechanische ventilatie geldt het —
navolgende: —
 - a. de inregelkleppen van de mechanische afzuiging mogen niet —
van stand worden gewijzigd; —
 - b. het is iedere eigenaar of gebruiker toegestaan op de inregelklep
van de mechanische afzuiging in de keuken een motorloze —
wasemkap aan te sluiten, echter met dien verstande dat deze —
aangepast moet zijn aan het mechanische —
afzuiginstallatiesysteem; —
 - c. de apparatuur van de mechanische ventilatie in een privé —
gedeelte mag slechts gewijzigd worden door personen en/of —
bedrijven aan wie door het bestuur daartoe opdracht is gegeven. —

Artikel 19

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke —
technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook —
die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de —
vergadering zijn aangebracht, te gedogen. —

Artikel 20

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden geregeld bij —
huishoudelijk reglement. —

Artikel 21

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin —
bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of —
gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de —
betrokken eigenaars. —
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die —
veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé—
gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de
eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die —
voor de schade aansprakelijk is. —
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke —
gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en —
risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op
degene die voor de schade aansprakelijk is. —

Artikel 22

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van —
een privé gedeelte, voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze —
voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met —
inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het —
bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het
onderhouden en zo nodig vernieuwen van erfafscheidingen en —
schuren. —

2. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars — en de gebruikers van toepassing.
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering — opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de — andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden — belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming — auto's, caravans, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te — plaatsen.
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering — geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien — tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw.
5. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 23

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van — hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht — alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN ZIJN — PRIVÉ GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER

Artikel 24

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de — gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke — zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor — zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na — ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede — eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk — Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal — naleven.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de — gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook — betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die — verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een — beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering — van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, — alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het — Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan — een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen — die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker — kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de —

door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen—
door de gebruiker zullen worden voldaan. —

Artikel 25—

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich —
jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel —
voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het —
reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. —
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen—
van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip —
waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker—
is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid —
bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de—
gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand —
nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende—
met de geschatte maandelijksse huurwaarde van het —
desbetreffende privé gedeelte. —

Artikel 26—

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé —
gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 —
bedoelde verklaring niet getekend heeft. —
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring —
getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde —
verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft—
dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd —
worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke —
gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden—
ontzegd. —
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken —
heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die —
kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. —
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de —
betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. —
In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van —
de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken—
ontzegd worden. —

I. ONTZEGGING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN —

Artikel 27—

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: —
 - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk—
reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 —
van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; —
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere —
eigenaars en/of gebruikers; —
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot —
ernstige verstoring van de rust in het gebouw; —
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, —
kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven —
dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar —

- nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der —
genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan
overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. —
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen —
binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze —
voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van —
het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt —
alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en
de gemeenschappelijke zaken en rechten. —
 3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of
besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of —
behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt —
tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel —
bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. —
De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of —
doen bijstaan door een raadsman. —
 4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met —
een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte —
stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het
totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het —
in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, —
dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 —
zesde lid is van overeenkomstige toepassing. —
 5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij —
aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de —
op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders —
gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de —
maatregel hebben geleid. —
 6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal —
niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van —
een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid —
bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het —
Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen —
besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. —
 7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is
het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, —
wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, —
of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen —
voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. —
 8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte
een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de —
vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van —
ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan —
heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid
bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende —
vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige —
maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde. —
- J. VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT —

Artikel 28

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd.
Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk.
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief-beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.
Indien op het moment van vervreemding nog geen eindafrekening kan worden gemaakt inzake de voor de vervreemder komende schulden en lasten, zoals omschreven in dit artikel, is het bestuur bevoegd van de vervreemder een extra voorschotbijdrage te verlangen, welke dient als aanvulling op de voorschotbijdrage zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel en wel ter grootte van het te verwachten nadelig saldo bij de finale afrekening, een en ander ter beoordeling van het bestuur. Indien deze extra voorschotbijdrage ontoereikend is, blijft het bepaalde in lid 3 van dit artikel onverminderd van kracht.
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.

K. OVERTREDINGEN

Artikel 29

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.

2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van, ——— zolang de vergadering niet anders heeft vastgesteld, ten hoogste ——— tweeduizend gulden (f 2.000,00), onverminderd de gehoudenheid ——— van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen ——— aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de ——— vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. ———
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. ———
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing. ———
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar ——— gelijkgesteld aan een eigenaar. ———

L. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS ———

I. Algemene bepalingen ———

Artikel 30 ———

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek, ——— welke is genaamd VERENIGING VAN EIGENAARS SILVERLINE. ——— en is gevestigd te Almere. ———
2. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de ——— gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. ———

Artikel 31 ———

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen ——— door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van ——— het reglement, alsmede door andere baten. ———

Artikel 32 ———

1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds ——— worden gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin. Aan dat fonds zal geen andere ——— bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de ——— vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in ——— artikel 38 vijfde lid, dan wel na opheffing van de splitsing. ——— De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de ——— gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid. ———
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de ——— vergadering gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten ——— name van de vereniging. ———
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de ——— voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die ——— daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na ——— bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden ——— beschikt. ———
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de ——— geldmiddelen van het reservefonds. ———
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als ——— door de vergadering bepaald. ———

II. Vergadering van eigenaars ———

Artikel 33

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats te Almere.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevallen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd.
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet-geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen -de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet meegerekend- en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 34

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek.

2. a. Het totaal aantal uit te brengen stemmen is gelijk aan de —————
noemer van het in artikel 2 bedoelde breukdeel. Iedere eigenaar
is bevoegd tot het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk ———
aan de teller van het in artikel 2 bedoelde breukdeel. —————
- b. In afwijking van het bepaalde in lid a is voorzolang één eigenaar
meer dan de helft van het maximaal aantal stemmen kan ———
uitbrengen, die eigenaar slechts bevoegd tot het uitbrengen van
het aantal stemmen gelijk aan het aantal stemmen hetwelk door
de overige eigenaar(s) zou kunnen worden uitgebracht, ook al —
is/zijn laatstbedoelde eigenaar(s) niet ter vergadering aanwezig-
casu quo vertegenwoordigd. —————
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ———
ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden ———
uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de —————
ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge ———
verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het —————
ondergesplitste appartementsrecht en de andere —————
appartementsrechten niet gewijzigd wordt. —————
De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal
uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder——
handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de —————
eigenaars als in deze akte is bepaald. —————
De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken —————
appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden —————
uitgebracht. —————
Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het
stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent. ———

Artikel 35 —————

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van —————
ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun ———
stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door——
middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk ———
aangewezen. —————
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot——
overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner ———
bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen——
als vertegenwoordiger. —————

Artikel 36 —————

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een ———
schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de——
vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het ———
stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van
het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid. ———
Een gemachtigde kan voor ten hoogste twee eigenaars als——
gemachtigde optreden. —————

Artikel 37 —————

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen—
afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met ———
volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen. ———
2. a. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te
zijn verworpen, tenzij het voorstel op verzoek van de meest ———
gerede partij wordt onderworpen aan het oordeel van een ———
commissie bestaande uit drie (terzake van het geschil) ———
deskundigen, onverminderd het recht van partijen om zich tot de
rechter te wenden. ———
In dit geval wijzen zowel de voorstanders als de tegenstanders —
van het voorstel binnen twee weken één deskundige aan. De —
aldus aangewezen deskundigen benoemen binnen twee weken
na hun aanwijzing in onderling overleg een derde deskundige —
aan. Indien een deskundige niet binnen de gestelde termijn is —
benoemd, zal deze op verzoek van de meest gereede partij ———
worden benoemd door de Kantonrechter binnen wiens ———
ambtsgebied het onderhavige complex is gelegen. ———
Het oordeel van de commissie zal voor partijen als bindend ———
advies gelden, in die zin dat het voorstel na een positief advies —
zal zijn aangenomen en na een negatief advies zal zijn ———
verworpen. ———
De commissie zal tevens een bindende kosten veroordeling ———
uitspreken. ———
- b. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte —
meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt ———
herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op
zich verenigd hebben. ———
Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen
hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor—
herstemming in aanmerking komen. ———
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is
verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een ———
persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het ———
dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer ———
personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden —
beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij—
deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste —
stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede—
stemming de stemmen staken het lot beslist. ———
3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het —
quorum. ———
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, ———
waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben ———
betuigd. ———
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34
tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden ———
uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het —
besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering

overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd.

Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.

Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 38

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag van vijf procent (5 %) van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting te boven gaat, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een bedrag van vijf procent (5 %) van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in het vijfde lid en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.
9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 39

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten.
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.

Artikel 40

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijkt daarvan door de voorzitter worden ondertekend.
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

III. Bestuur van de vereniging

Artikel 41

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd.
In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging.
De vergadering kan besluiten de administratie

- waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle —
ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de —
boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de —
nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, —
zoals een en ander nader zal worden geregeld in de —
desbetreffende overeenkomst- op te dragen aan een door haar —
aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden —
als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. —
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het —
instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van —
dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en —
het geven van kwijtingen die een belang van vijf procent (5 %) van —
de laatste door de vergadering vastgestelde begroting te boven —
gaan. —
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te —
voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen. —
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van —
spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen —
voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de —
vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het —
aangaan van verbintenissen die een belang van vijf procent (5 %) —
van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting te —
boven gaan de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de —
vergadering. —
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te —
verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het —
beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en —
hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die —
administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers —
en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres —
en het telefoonnummer van het bestuur. —
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. —
Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het —
bestuur bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in —
een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of —
schriftelijk vertegenwoordigd zijn. —
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien —
verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week —
na de eerste kan worden gehouden. —

Artikel 42

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. —
Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en —
5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de —
verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door —
het bestuur bijgewerkt. —

Artikel 43

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen —
bij een bank op een rekening ten name van de vereniging. —

M. HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 44

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
 - a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
 - b. het gebruik van privé gedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;
 - d. de instructie aan het bestuur;
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft;
 alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden.
2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

N. AANVULLENDE BEPALINGEN ALLEEN BETREKKING HEBBENDE OP DE APPARTEMENTSRECHTEN MET BESTEMMING PARKEERPLAATS.

In afwijking van het bepaalde in de artikel 24, 25 en gelden voor de appartementsrechten met bestemming parkeerplaats, geldt het navolgende:

1. Vervreemding, bezwaring met beperkte genotsrechten of ingebruikgeving van een appartementsrecht met bestemming parkeerplaats is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur niet toegestaan.
2. De in het vorige lid bedoelde toestemming wordt geacht te zijn verleend indien de vervreemding, bezwaring met beperkte genotsrechten of ingebruikgeving geschiedt aan een lid van de Vereniging van Eigenaars Silverline.
3. De in het vorige lid bedoelde toestemming wordt geacht te zijn verleend indien de vervreemding, bezwaring met beperkte genotsrechten of ingebruikgeving geschiedt aan een derde tezamen met een appartementsrecht met bestemming woning met berging.

4. Het bestuur kan aan de toestemming voorwaarden verbinden. —
- O. OVERGANGSBEPALINGEN —
- A. In afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 1 wordt de —
opstalverzekering voor de eerste keer afgesloten door de —
ondernemer, voor rekening van en op naam van de Vereniging van
Eigenaars. —
- B. In afwijking van het bepaalde in artikel 33 lid 2 wordt de eerste —
vergadering gehouden voor de oplevering van de algemene —
gedeelten en zaken. Tijd en plaats zullen worden vastgesteld door
de ondernemer. —
- C. In afwijking van artikel 33 lid 5 wordt voor een periode vanaf heden
tot en met de eerste vergadering tot voorzitter benoemd de —
ondernemer. —
- D. Zolang de op voormeld perceel te bouwen opstallen nog niet voor —
gebruik gereed zijn, geldt, in afwijking van het bepaalde in artikel —
39 lid 1: —
1. De vergadering van eigenaars en de administratief beheerder, —
voor zover aan hem het beheer van de gemeenschappelijke —
gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen
geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan, waaruit —
verplichtingen voortvloeien, die zich uitstrekken over een —
langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van —
het gebouw, behoudens het hierna sub 2 bepaalde. —
 2. De sub 1 bedoelde overeenkomsten mogen wel worden —
aangegaan in die gevallen, waarin bedoelde verplichtingen —
noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden, —
dan wel indien tenminste twee/derde van de —
appartementsrechten door de ondernemer aan derden zijn —
overgedragen. —
- E. In afwijking van artikel 41 lid 3 wordt voor een periode vanaf heden
tot één jaar na oplevering van het complex tot administratief —
beheerder benoemd: Kamerbeek VVE-Diensten B.V., Postbus —
442, 3800 AK Amersfoort. —
- F. Zolang de ondernemer bij de algehele oplevering van het gebouw —
nog gerechtigd is tot een of meer appartementsrechten, zonder —
dat/die appartementsrecht(en) in gebruik zijn genomen, zal met —
betrekking tot dat/die appartementsrecht(en) de overeenkomstig —
artikel 4 berekende en vastgestelde verplichting tot betaling van de
voorschotbijdrage komen te vervallen, voor zover het betreft de —
bijdrage aan het reservefonds. —
- G. Indien en zolang een of meer van de sub F bedoelde —
appartementsrechten niet bewonings(opleverings)gereed is/zijn, —
zal voor dat/die betreffende appartementsrecht(en) geen —
bijdrageverplichting bestaan als bedoeld in artikel 2 lid 3. —
- Tenslotte —
- verklaart ondergetekende notaris, dat aan ondergetekende notaris —
van het bestaan van de volmacht(en) genoegzaam is gebleken. —
- Waarvan akte, —