

MODERNE, INSTAPKLARE TUSSENWONING  
MET VIER SLAAPKAMERS, GELEGEN AAN  
EEN HOFJE



HENRIËTTE VAN DER  
MEYDREEF 142  
DEN HAAG

[www.henriettevandermeydreef142.nl](http://www.henriettevandermeydreef142.nl)





## Begane grond met **veel vernieuwingen**

Deze recent gemoderniseerde tussenwoning met vier slaapkamers is gelegen aan een hofje dat exclusief toegankelijk is voor bewoners en voorzien is van een speelplaats. De woning heeft een eigen parkeerplaats en ligt op loopafstand van het winkelcentrum, diverse scholen en het openbaar vervoer.

Meteen bij binnenkomst merkt u: deze woning is tot in de puntjes verzorgd. De entree is ruim en fris en voorzien van een fraaie visgraat PVC-vloer met vloerverwarming die doorloopt over de hele begane grond. De stijlvolle zwarte glazen deur nodigt uit om verder te lopen.

Grote glaspartijen aan de achterzijde geven de woonkamer een lichte, zonnige uitstraling. De uitspringende Cinewall is een heuse eyecatcher die zorgt voor een speels effect. Goed om te weten: alle lichtpunten in de woonkamer zijn voorzien van een dimfunctie.

Aan de andere kant vindt u de keuken. Die is in 2023 voorzien van een nieuwe ombouw die het geheel een moderne en luxe uitstraling geeft. De indeling is zowel fraai als functioneel. Aan de linkerzijde ziet u een groot, langgerekt werkblad met een ATAG 5-pits gasfornuis, een dubbele wastafel en brede laden aan de onderzijde. Aan de rechterkant vindt u hoge kasten met veel bergruimte en diverse Siemens inbouwapparatuur.

### **Drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping**

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, die door de lichte kleuren een vriendelijke, open uitstraling heeft. Hier beschikt u over drie slaapkamers en een badkamer.

Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde. De grootste beschikt over een elektrische zonwering (2023) met afstandsbediening. De naastgelegen kamer is op dit moment een luxe walk-in closet, maar kan uiteraard eenvoudig worden omgetoverd tot slaapkamer. De derde slaapkamer aan de voorzijde van het huis is voorzien van een handgeschilderde Disney muurschildering van kunstenaar Anja Geertsma. Alle slaapkamers hebben brede laminaatvloeren met vloerverwarming, net als de overloop.

Ook de badkamer is zeer de moeite waard. U kunt hier genieten van een stijlvolle inloofdouche met rain shower, een heerlijk ligbad, dubbele wastafel met verwarmde en verlichte spiegel en een tweede, zwevend toilet. Het fraaie tegelwerk zorgt voor een luxe sfeer.





HENRIËTTE VAN DER  
MEYDREEF 142  
2492 RW DEN HAAG

---

GBO:	120.6m <sup>2</sup>
Inhoud:	400m <sup>3</sup>
Perceel:	115m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	2018
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Garage:	-
Parkeerplaats:	1 op eigen terrein

---

Makelaar: Rob Verhoeven  
Tel: 070 326 54 76





### **Tweede verdieping met vierde slaapkamer en wasruimte**

De tweede verdieping herbergt een vierde, ruime slaapkamer die extra sfeer krijgt door de schuine dakvlakken. Een Velux dakraam zorgt hier voor een prettige lichtinval. De witgoedopstelling en de cv-ketel zijn mooi weggewerkt in een aparte, diepe kast. U heeft hier tevens de optie op één of twee dakkapellen te plaatsen zodat er ruimte ontstaat voor twee volwaardige kamers.

Op het dak liggen vijf zonnepanelen. Deze zullen, in combinatie met de goede isolatie door het hele huis (inclusief de deuren en ramen), zorgen voor een glimlach als u de energierekening ziet.

### **Technische snuffjes en beveiliging**

Het moderne karakter van deze woning houdt daarmee niet op. Dit huis is uitgerust met een Smart Home systeem van Busch Jaeger, dat u veel opties biedt om elektra met de app te bedienen. Ook aan beveiliging is volop gedacht. De woning beschikt over een ARLO videodeurbel en een camera in de achtertuin. De begane grond en eerste verdieping zijn bovendien voorzien van een camerasysteem met ZeroVision rookgordijn van Verisure.









### **Achtertuint met berging en toegang tot het hofje**

Terug op de begane grond nodigen we u graag uit de achtertuin te bekijken (in 2021 vernieuwd). Ook die is zeer verzorgd en voorzien van een ruim terras van keramische tegels en een groene strook kunstgras. In de houten berging is plek voor uw fietsen en tuingereedschap.

Via het achterom komt u op het gemeenschappelijke binnenhofje dat alleen toegankelijk is voor aanwonenden. Hier kunnen uw kinderen heerlijk en veilig spelen; daarnaast vindt u hier uw eigen (overdekte)parkeerplaats.

### **Ligging en verbindingen**

De ligging is zeer centraal. Winkelcentrum, scholen, speelvoorzieningen en kinderopvang vindt u op loopafstand. De uitvalswegen A4, A12 en A13 bereikt u binnen een paar minuten. Datzelfde geldt voor het openbaar vervoer en de wandel- en fietspaden. De nabijheid van de Nieuwe Driemanspolder biedt volop mogelijkheden om erop uit te trekken.







## Samengevat:

- Uitgebouwde, recent vernieuwde en instapklare tussenwoning uit 2018
- Woonoppervlak ca. 120,6 m<sup>2</sup>, inhoud 400 m<sup>3</sup>, gemeten volgens NEN2580
- Perceel 115 m<sup>2</sup>, volledig eigendom
- Ruime hal met toilet
- Woonkamer voorzien van pvc visgraatvloer en CineWall
- Gemoderniseerde keuken met 5-pits ATAG fornuis en Zanussi inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping; hoofdslaapkamer met elektrische zonwering
- Stijlvolle badkamer met dubbele wastafel, instapdouche met rain shower, ligbad en zwevend toilet
- Ruime vierde slaapkamer met dakraam op de tweede verdieping
- Op deze verdieping is ook de kast voor de witgoedopstelling en de cv-ketel
- Achtertuin met keramische tegels en kunstgras, berging en achterom
- Eigen parkeerplaats in het hofje; veilige speelplaats, alleen voor bewoners
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten, openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12/A13 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

## INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan *soms* ook in de avonden en/of weekenden.

# DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:  
KORAALROOD 153  
2718 SB ZOETERMEER  
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL  
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL

 MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN

 @MAKELAARLEIDSCHENVEEN