

Vlissingen

Hercules Segherslaan 13 A | Vraagprijs € 339.000 k.k.



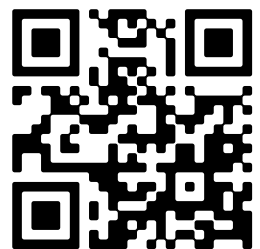
BESCHIKBAAR

WWW.HERCULESSEGHERSLAAN13A.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2011
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	114 m ²
Inhoud:	429 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.herculessegherslaan13a.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Hercules Segherslaan 13 A, 4383 VG Vlissingen

Aan de rand van de wijk "De Tuin van Vlissingen" zijn in 2011 in totaal 69 woningen gerealiseerd in 3 basistypes. Van deze woningen bieden we nu het meest populaire type aan aan de rand van het park wat door Vlissingers nog steeds Het Bunkerterrein genoemd wordt. Niet verwonderlijk want in het glooiende landschap van het Park liggen de bunkers nog steeds verscholen.

Het type woning aan de Hercules Segherslaan is onderdeel van een bouwblok van 20 woningen gebouwd in een segmentboog en aan de achterzijde grenzend aan een hofje met parkeermogelijkheden. Aan de voorzijde een wijds zicht en nagenoeg grenzend aan de rotonde die u snel verbindt met het achterland, met de A58 maar vooral ook met de route naar strand, bos en Boulevards, bereikbaar in niet meer dan 5 fietsminuten.

Deze woning is verrassend ruim vanwege de kubistische vormgeving: rechthoekige vormen en een plat dak dus geen ruimteverlies. Op de begane grond treft u bij binnenkomst een ruime en lichte entree, uiteraard met meterkast en toiletruimte. Keuken aan de voorzijde een open keuken met een mooi keukenblok, voorzien van inbouwapparatuur. Tuingerichte woonkamer met raampartijen tot op de vloer. Toegang naar de 10 meter diepe tuin met schuur en vrije achterom.

In het ontwerp is gekozen voor twee grote slaapkamers op de eerste verdieping met veel vaste kastruimte; vanuit de overloop stapt u de comfortabele badkamer binnen, uitgevoerd met een wandcloset, een inloopdouche, wastafelmeubel en een heerlijke saunaruimte met een stoomfunctie. De vaste trap brengt u naar de tweede verdieping waar de ouderslaapkamer is gerealiseerd; naast de overloop, die toegang geeft naar het dakterras is hier een grote berging waar de techniek is ondergebracht en de wasmachine-aansluiting is.

Een heerlijk, ruim huis, uitstekend verzorgd met hoge plafonds en moderne voorzieningen.

U doet er wijs aan niet te wachten met het maken van een afspraak met Bert Bimmel Makelaardij. Dit najaar kunt u al genieten van dit instapklare huis.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 339.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2011
Soort dak:	Bitumineuze dakbedekking


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	114 m ²
Inhoud:	429 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche, sauna
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, sauna, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr 107 combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in woonwijk, open ligging
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	54 m ² (10 meter diep en 5.4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

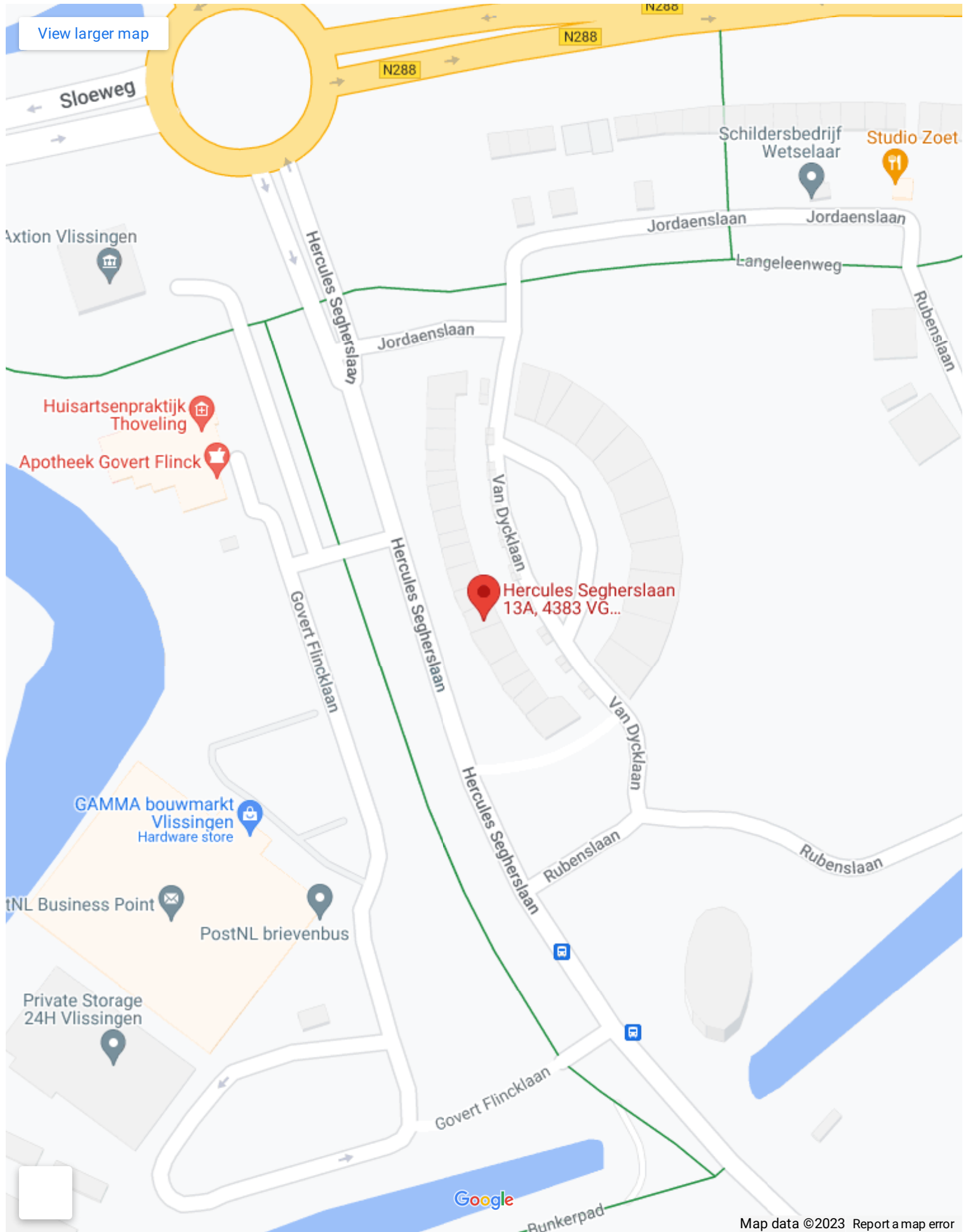
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

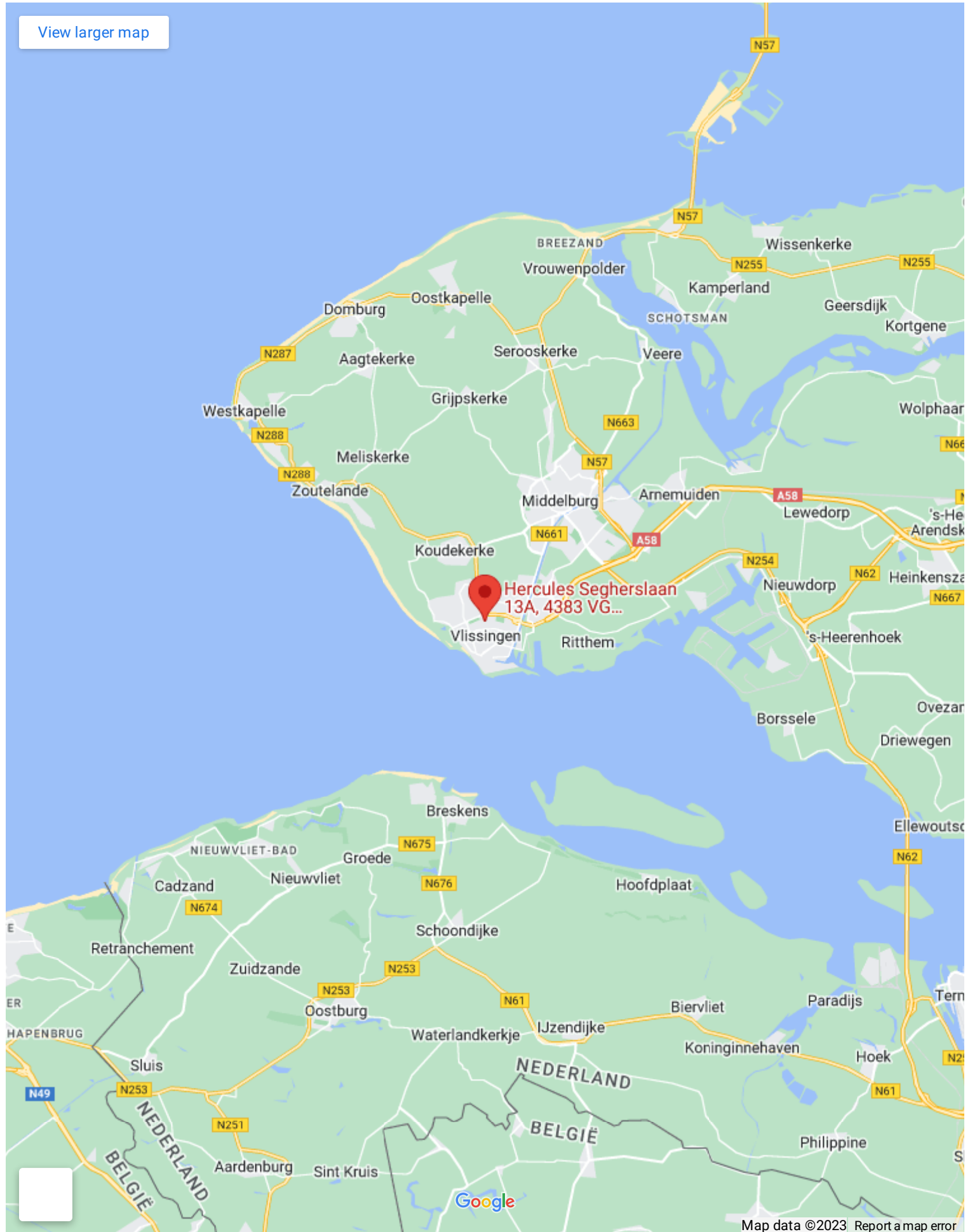
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



Op de kaart

[View larger map](#)



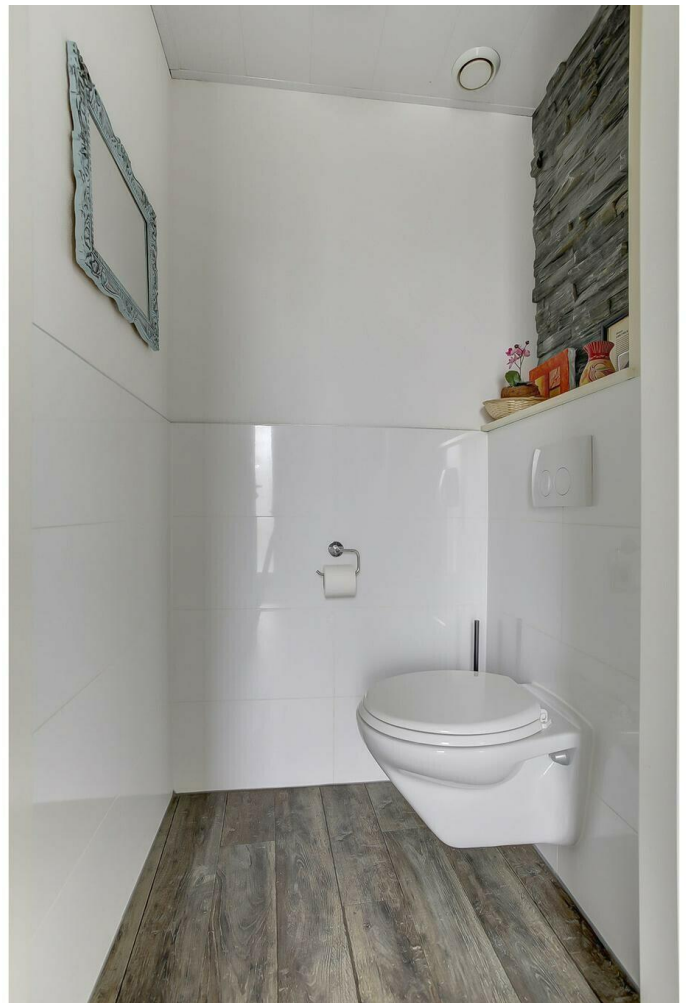




















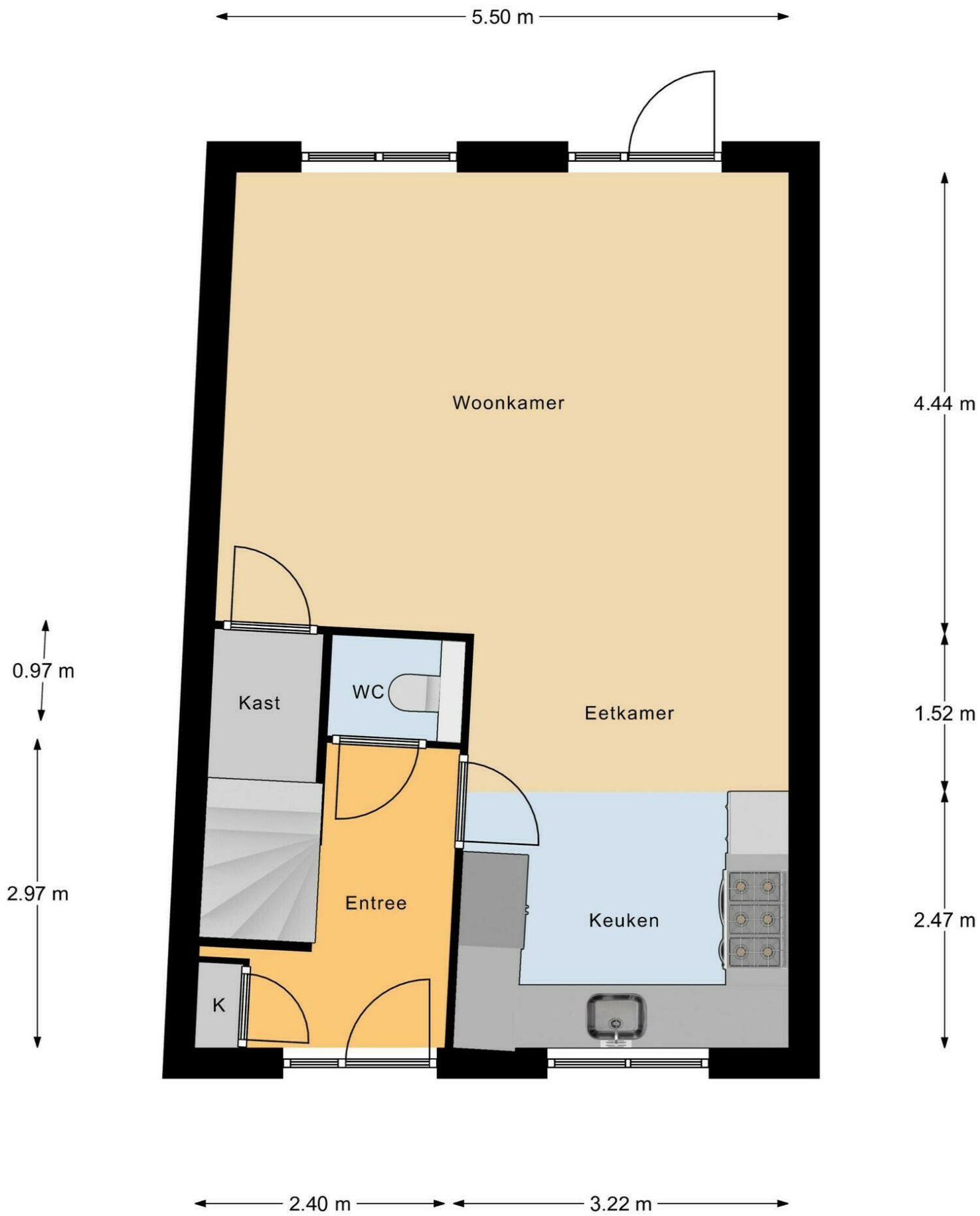




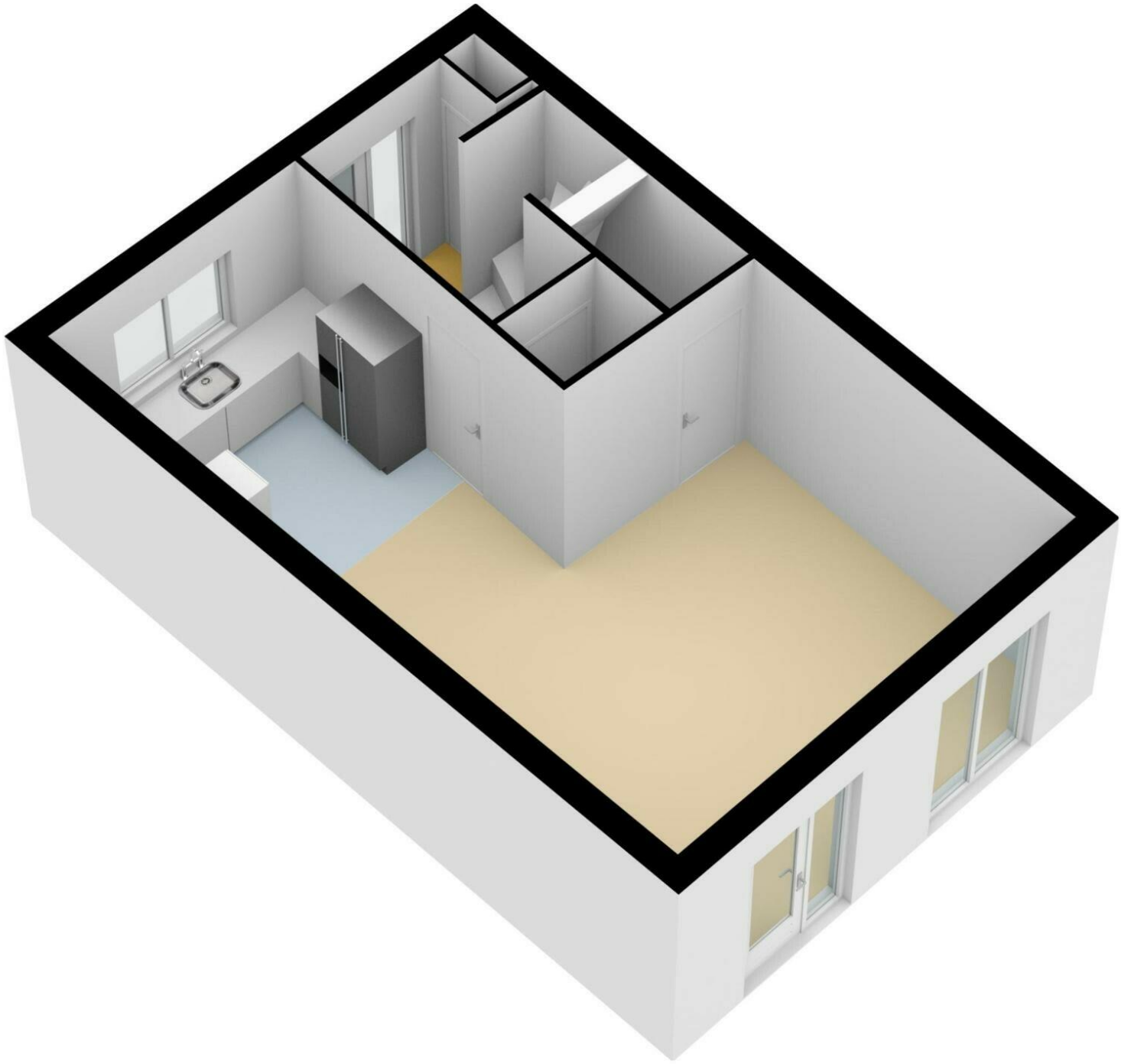








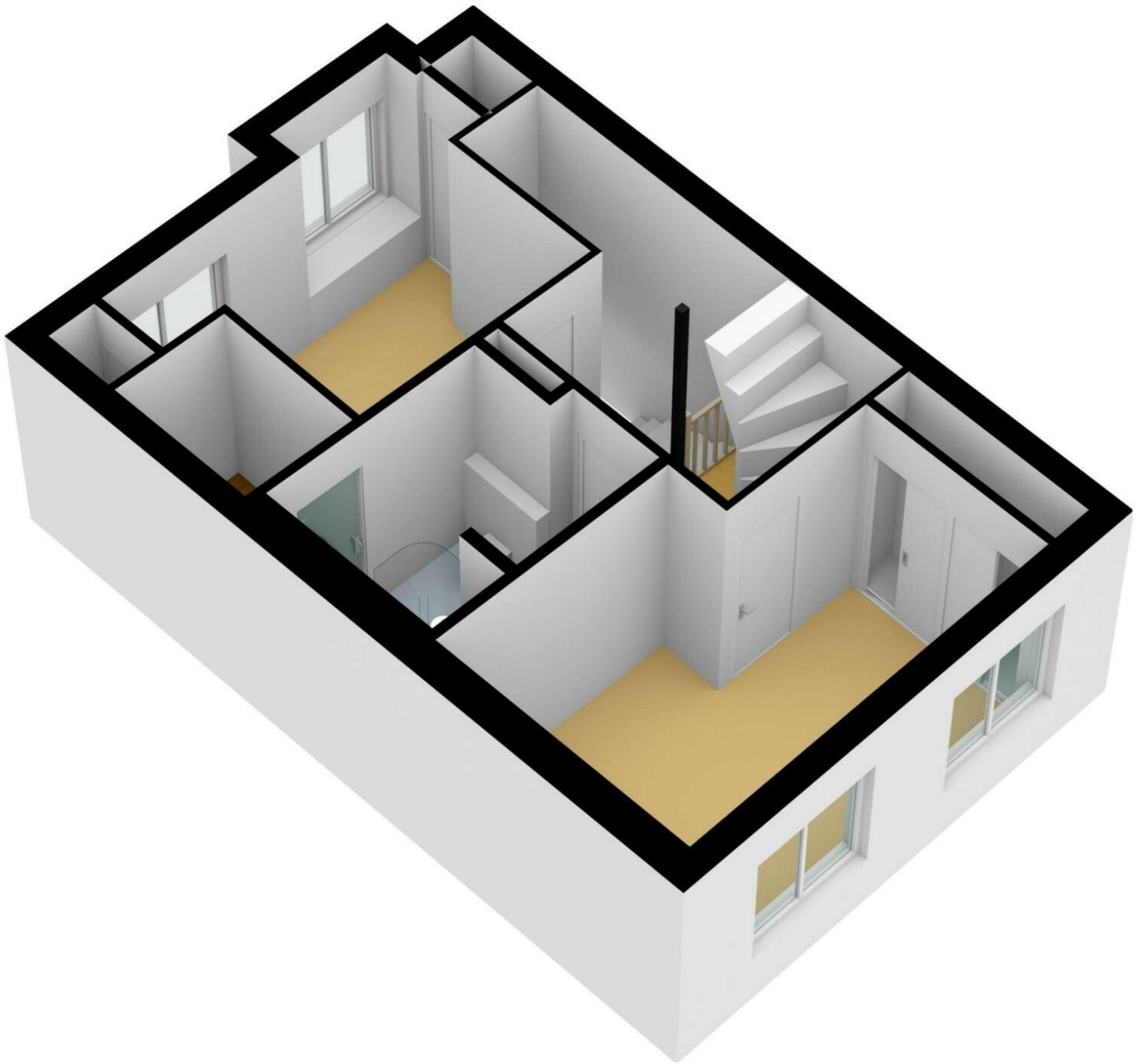
Begane Grond

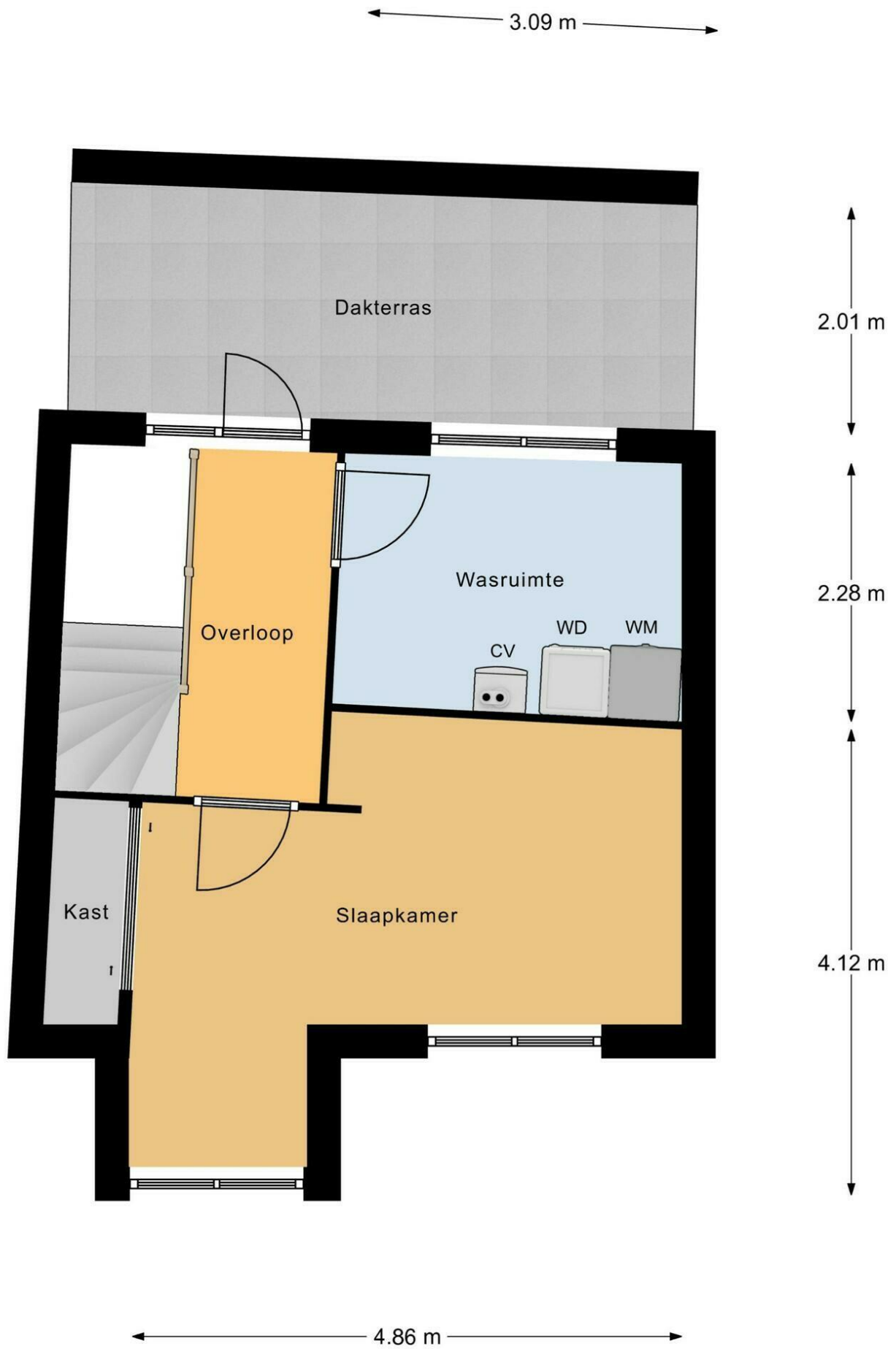




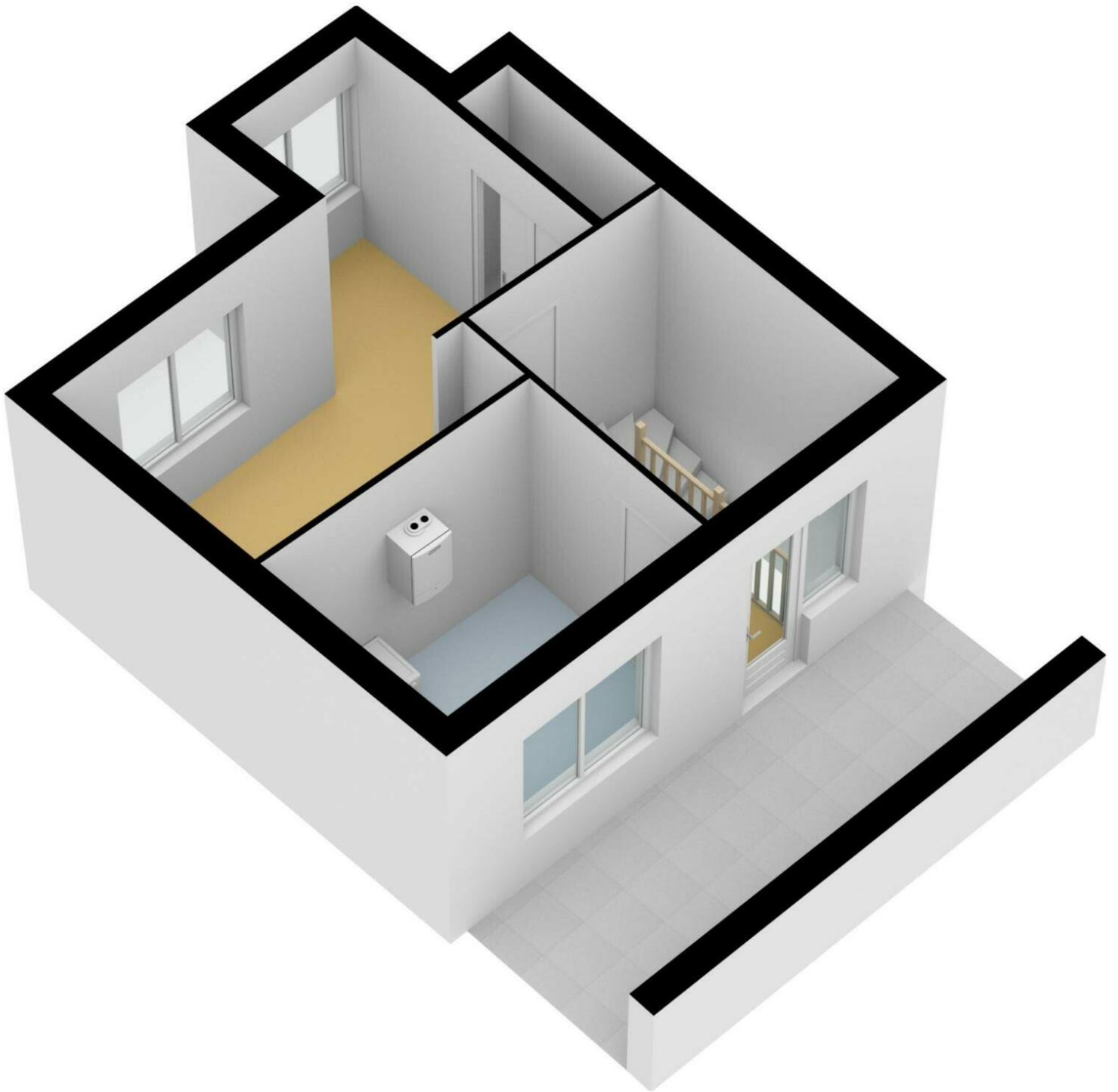
4.24 m

1e Verdieping

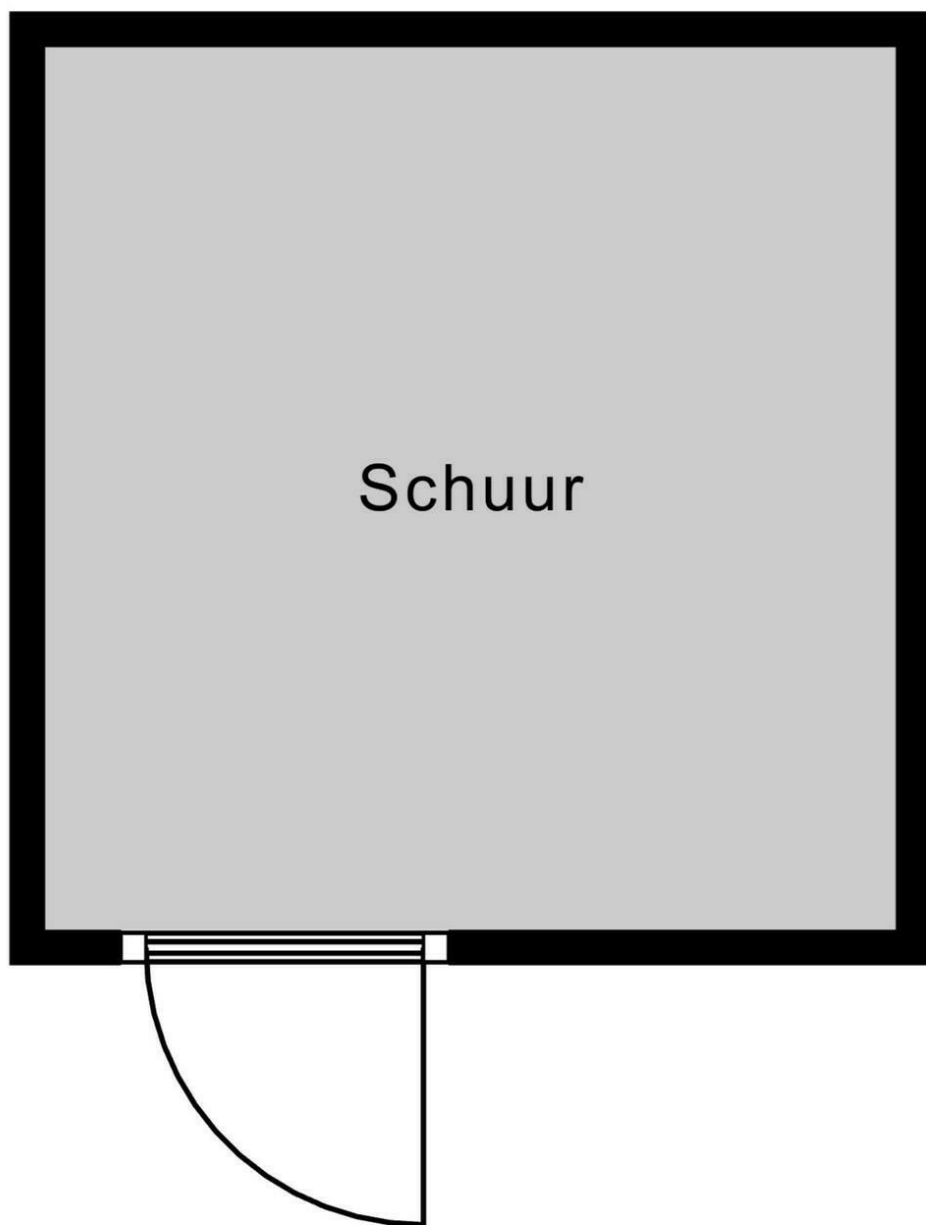




2e Verdieping



← 2.38 m →



Schuur

↑
2.47 m
↓

Schuur

Hercules Segherslaan 13 A

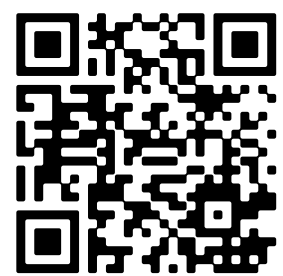
www.herculessegherslaan13a.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!