

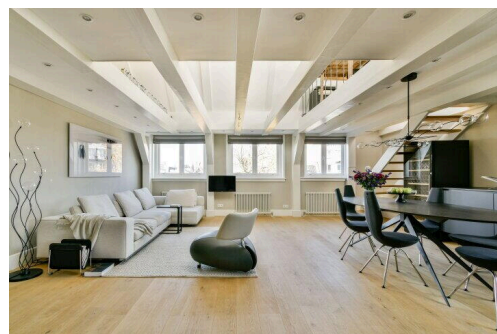
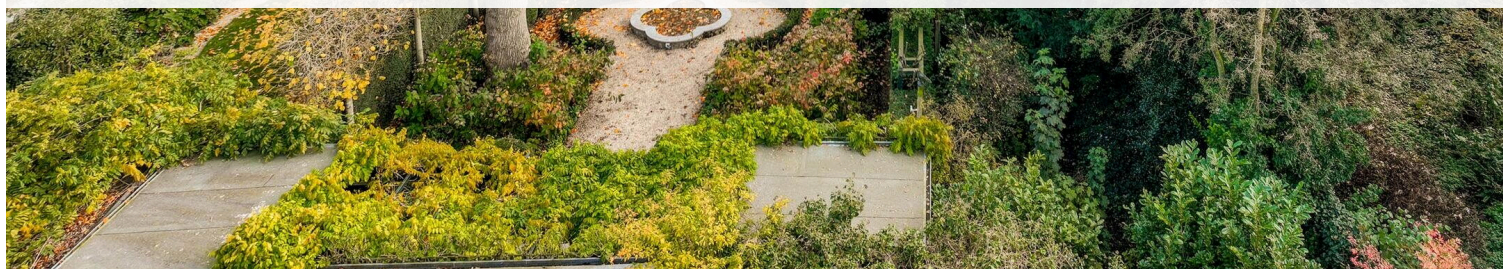
Amsterdam

Herengracht 60 2A | Vraagprijs € 895.000 k.k.



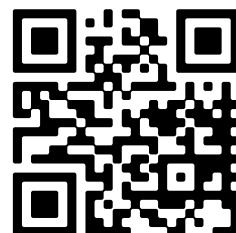
BESCHIKBAAR

WWW.HERENGRACHT60-2A.NL



Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1740
Woonoppervlakte:	98 m ²
Inhoud:	359 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.herengracht60-2a.nl

LANKHORST
MAKELAARS



Omschrijving

Herengracht 60 2A, 1015 BP Amsterdam

English text below

Wonen aan een van de mooiste grachten in het hart van de stad, in een rijksmonumentaal pand vol historie. Deze bijzondere woning van circa 176 m² bruto vloeroppervlakte bevindt zich op de tweede verdieping, aan de rustige achterzijde van het gebouw. Vanuit hier kijk je uit over de groene binnentuinen – een oase van rust midden in de stad, wat deze woning extra bijzonder maakt.

De statige gemeenschappelijk entree aan de gracht geeft toegang tot de lange, fraai gestucte gang is rijkelijk voorzien van originele ornamenten, stucwerkbeelden en hoge plafonds (hoger dan 3 meter), die bijdragen aan de statige uitstraling. Het pand zelf is een architectonisch juweel met authentieke daklijsten die het historische karakter onderstrepen.

Indeling

Via het statige en brede trappenhuis bereik je eenvoudig de tweede verdieping in het achterhuis. De lichte woonkamer is voorzien van een stijlvolle open keuken met alle gemakken, zoals een koelkast, combi-oven, inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, vaatwasser, keramisch werkblad, ruime opbergruimte en een wijnklimaatkast.

Via de hal bereik je de master bedroom met veel ingebouwde kastruimte en een vide voor extra opslag. De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche en een dubbele wastafel. Daarnaast is er een separate ruimte voor wasmachine en droger, evenals een apart toilet met fontein.

Een trap in de woonkamer leidt naar de kapverdieping, waar zich een open ruimte bevindt die ideaal is als werkplek met uitzicht over de woonkamer. Hier is tevens een tweede slaapkamer met fontein en een bergruimte, waar ook de cv-installatie is gevestigd en achter de slaapkamer is nog een inloopkast/ berging.

Via deze verdieping is er toegang tot het beschutte terras, gelegen tussen de twee kappen van de bovenwoning. Hier geniet je de hele dag van rust en zon.

In de woning is gebruikgemaakt van hoogwaardige en duurzame materialen, wat zorgt voor een comfortabel en stijlvol geheel.

Locatie

De woning bevindt zich in het hart van de Amsterdamse grachtengordel, op een van de meest geliefde locaties van de stad. In de directe omgeving vind je tal van buurtwinkels, delicatessenzaken en supermarkten voor de dagelijkse boodschappen. Bovendien ligt de gezellige Noordermarkt, met haar aanbod van dagverse producten, op slechts twee minuten fietsen.

De buurt barst van de sfeervolle cafés, terrassen en restaurants, waar voor ieder wat wils is – van een ontspannen borrel tot een uitgebreid diner of een snelle hap. De nabijgelegen 9 Straatjes bieden daarnaast een gevarieerd aanbod aan hippe winkels en boetieks, wat het wonen hier extra aantrekkelijk maakt.

Voor wie nog meer wil ontdekken, zijn de Utrechtsestraat, Vijzelstraat, Bilderdijkstraat en de levendige Pijp binnen tien minuten fietsen bereikbaar, elk met hun eigen karakter, koffietentjes en uitgaansgelegenheden. Ook het Westerpark ligt op slechts vijf minuten fietsen, perfect voor sport, ontspanning en cultuur, met regelmatig exposities, markten en

festivals.

Herengracht

De Herengracht is een van de meest iconische en historische grachten in het hart van Amsterdam. Deze gracht maakt deel uit van de beroemde Grachtengordel, aangelegd in de 17e eeuw tijdens de Gouden Eeuw, toen Amsterdam uitgroeide tot een van de rijkste en invloedrijkste steden ter wereld. De naam verwijst naar de 'heren' van de stad – de machtige kooplieden en regenten die hier woonden en een belangrijke rol speelden in het politieke en economische leven van die tijd.

Als onderdeel van het UNESCO-werelderfgoed ademt de Herengracht geschiedenis en tijdloze elegantie. Wie hier wandelt, ervaart de grandeur van vervlogen eeuwen, gecombineerd met het levendige karakter van de moderne stad. Vandaag de dag is de Herengracht nog steeds een van de meest geliefde en prestigieuze plekken van Amsterdam, waar monumentale panden, culturele instellingen, exclusieve winkels en eigentijdse bedrijven harmonieus samenkomen.

Herengracht 60

Een rijksmonument (nr 1716) met gevel onder rijk rijk beeldhouwde verhoogde zandstenen lijst en attiek (1734/1739), met gesneden deuromlijsting uit de bouwtijd en uitwendig in empirestijl gewijzigde deur; beeldhouwde stoep met Louis XIV balusters en hekjes. Inwendig in de gang deuren en Neptunusbeeld uit de bouwtijd en stucversiering en trap uit XVIIIe eeuw.

De Vereniging van Eigenaren

De woning maakt deel uit van de Vereniging van Eigenaren met 5 leden is genaamd 'Herengracht 60'. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 166,-- . De VvE is financieel gezond, beschikt over een onderhoudsplan, notulen en balans en wordt in eigen beheer uitgevoerd. In 2005 is het gehele casco gerenoveerd.

De bereikbaarheid

De woning heeft een gunstige ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen en is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Centraal Station bevindt zich op slechts tien minuten lopen, en binnen 25 minuten sta je op Schiphol Airport. Dit maakt de locatie ideaal voor zowel stedelijk als internationaal vervoer.

Parkeren

Betaald parkeren op de openbare weg en met een vergunningstelsel, vergunningsgebied Centrum 2. Voor meer informatie zie de website van de Gemeente Amsterdam.

Bijzonderheden

NEN-2580 98m2, bruto 176m2;

Bouwjaar 1740;

Maandelijkse bijdrage VvE bedraagt € 166,--;

Geweldig uitzicht op de achtertuinen van de Heren – en Keizersgracht;

CV-installatie uit 2015 (Kombi ketel);

Gemeenschappelijk inpandige fietsenkelder;

Eigen grond;

Gunstig gelegen t.o.v. faciliteiten;

Ouderdomsclausule van toepassing;

Opleveren in overleg;

Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

Living on one of the most beautiful canals in the heart of the city, in a listed national monument full of history. This exceptional residence of approximately 176 m² gross floor area is located on the second floor at the quiet rear of the building. From here, you overlook the lush inner gardens – an oasis of tranquillity in the middle of the city, making this home truly unique.

The grand communal entrance on the canal provides access to the long, elegantly plastered corridor, richly decorated with original ornaments, stucco sculptures and high ceilings (over 3 metres), all contributing to the stately appearance. The building itself is an architectural gem with authentic cornices that emphasise its historical character.

Layout

Via the impressive and wide staircase, you easily reach the second floor in the rear section of the house. The bright living room features a stylish open kitchen equipped with every convenience, including a refrigerator, combi oven, induction cooktop with integrated extraction system, dishwasher, ceramic countertop, generous storage space and a wine climate cabinet.

Through the hallway, you reach the master bedroom, which includes ample built-in wardrobes and a mezzanine for additional storage. The modern bathroom is fitted with a walk-in shower and double washbasin. There is also a separate utility room for a washing machine and dryer, as well as a separate toilet with a small sink.

A staircase in the living room leads to the attic floor, where an open space is situated—ideal as a workspace overlooking the living room. Here you will also find a second bedroom with a small sink and a storage area housing the central heating system, as well as an additional walk-in closet/storage room behind the bedroom.

From this floor, there is access to the sheltered terrace, located between the two roofs of the upper house. Here you can enjoy peace and sunshine throughout the day.

High-quality and sustainable materials have been used throughout the home, creating a comfortable and stylish whole.

Location

The property is located in the heart of Amsterdam's canal district, in one of the city's most sought-after locations. In the immediate surroundings, you will find numerous local shops, delicatessens and supermarkets for daily needs. The lively Noordermarkt, offering an abundance of fresh produce, is just a two-minute bike ride away.

The neighbourhood is full of charming cafés, terraces and restaurants, offering something for everyone—from relaxed drinks to extensive dinners or a quick bite. The nearby 9 Streets offer a varied selection of trendy shops and boutiques, adding even more appeal to living here.

For those wanting to explore further, Utrechtsestraat, Vijzelstraat, Bilderdijkstraat and the vibrant Pijp are all within a ten-minute cycling distance, each with its own character, coffee spots and nightlife. Westerpark is just five minutes by bike—perfect for sports, relaxation and culture, with regular exhibitions, markets and festivals.

Herengracht

Herengracht is one of the most iconic and historic canals in the heart of Amsterdam. This canal forms part of the famous Canal Belt, constructed in the 17th century during the Dutch Golden Age, when Amsterdam developed into one of the wealthiest and most influential cities in the world. The name refers to the 'gentlemen' of the city—the powerful merchants and regents who lived here and played an important role in the political and economic life of the time.

As part of the UNESCO World Heritage site, Herengracht exudes history and timeless elegance. Anyone walking here experiences the grandeur of bygone eras, combined with the vibrant character of the modern city. Today, Herengracht remains one of the most beloved and prestigious locations in Amsterdam, where monumental buildings, cultural institutions, exclusive shops and contemporary businesses blend harmoniously.

Herengracht 60

A listed national monument (no. 1716) featuring a façade with richly sculpted raised sandstone cornice and attic (1734/1739), a carved doorframe from the building's original period and an exterior door altered in Empire style; sculpted stoop with Louis XIV balusters and railings. Inside the hallway: original doors, a Neptune sculpture from the building period, ornamental stucco and an 18th-century staircase.

Homeowners' Association

The property is part of the Homeowners' Association with 5 members, named 'Herengracht 60'. The monthly contribution is €166. The VvE is financially healthy, has a maintenance plan, minutes and balance sheet, and is self-managed. In 2005, the entire structural shell of the building was renovated.

Accessibility

The home is conveniently located near several main roads and is easily accessible by public transport. Central Station is just a ten-minute walk away, and Schiphol Airport can be reached within 25 minutes. This makes the location ideal for both urban and international travel.

Parking

Paid on-street parking and permit parking apply, in permit zone Centrum 2. For more information, see the Municipality of Amsterdam website.

Details

NEN-2580 98 m², gross 176 m²;

Year of construction 1740;

Monthly VvE contribution €166;

Wonderful view of the rear gardens of Herengracht and Keizersgracht;

Central heating system from 2015 (combi boiler);

Communal indoor bicycle storage;

Freehold land;

Favourably located relative to amenities;

Age clause applicable;

Completion in consultation;

Seller reserves the right to award the sale.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Vraag altijd naar de lijst van zaken. De in deze brochure omschreven zaken horen niet altijd bij de woning en gaan soms mee en zijn soms ter overname.

Algemene ouderdomsclausule?

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het Verkochte deel uitmaakt van een oud gebouw betreft, hetgeen inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Tenzij Verkoper de kwaliteit ervan heeft gegarandeerd, staat hij niet in voor de kwaliteit van onder andere vloeren, dak, de fundering, de rookkanalen, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, eventuele aanwezigheid van enig ongedierte casu quo schimmels (zwam en dergelijke) en/of houtworm en boktor en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6 lid c omschreven door Koper voorgenomen gebruik van het Verkochte. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het Verkochte, ook voor zover die een tijdelijke belemmering voor het normaal gebruik van het Verkochte kunnen zijn.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben opgemeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf te (laten) meten. In dit kader merken wij op dat het Ministerie van VROM bij de basisregistraties een afwijking van 15% toelaatbaar acht. Wij gaan uit van eenzelfde toelaatbaar verschil. Hierbij zijn geen interpretatieverschillen in meegenomen. Deze kunnen leiden tot een extra verschil. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 895.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 166,00 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1740
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	98 m²
Inhoud:	359 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	5 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rookkanaal, en TV kabel

Energie

Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan water en in centrum
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

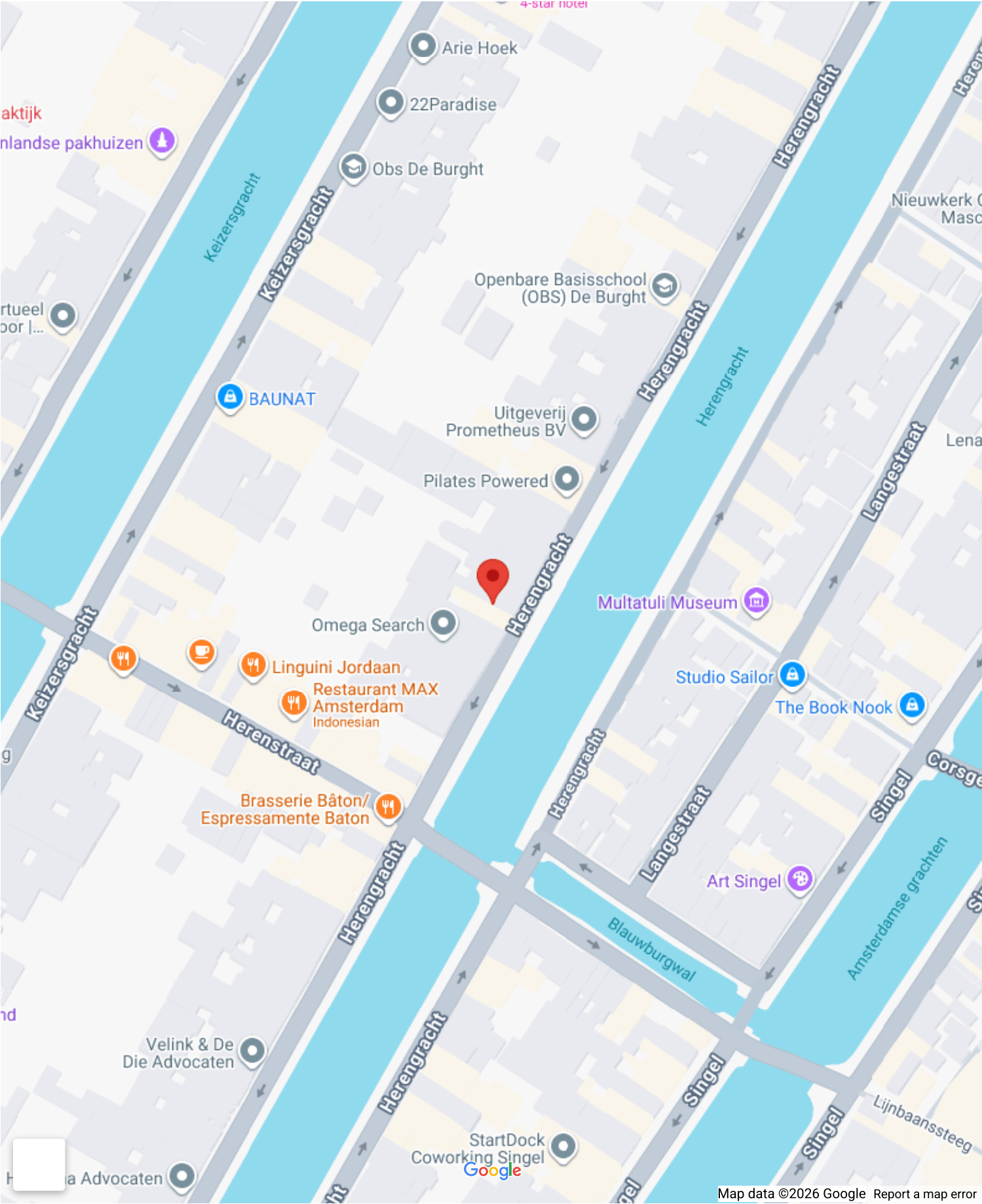
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	---

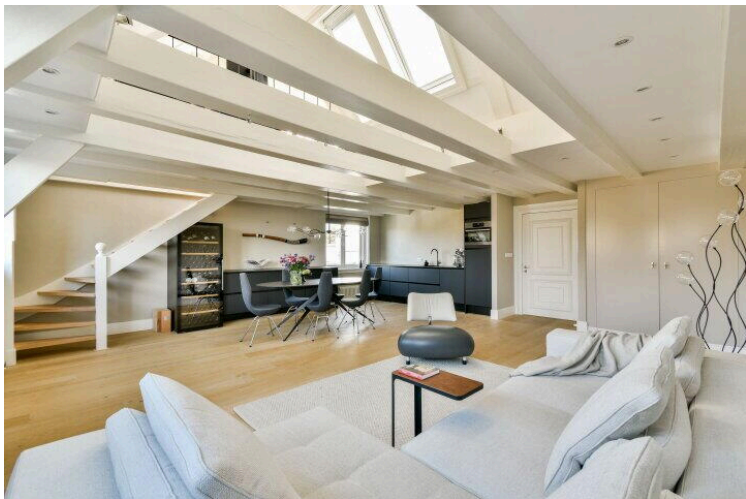
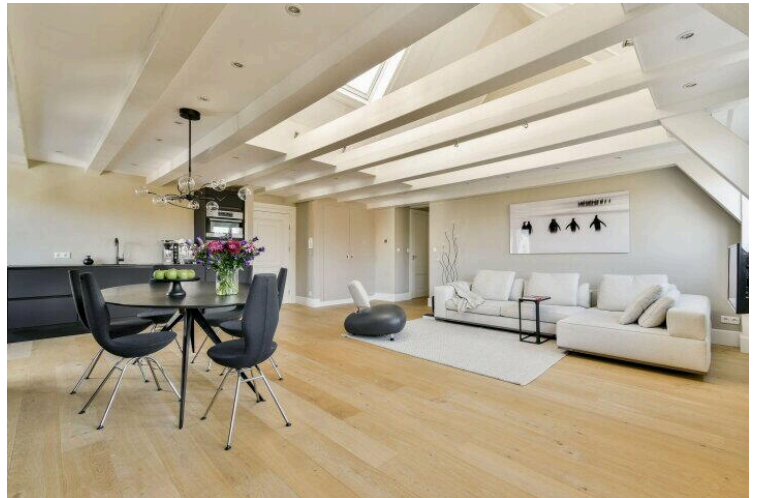
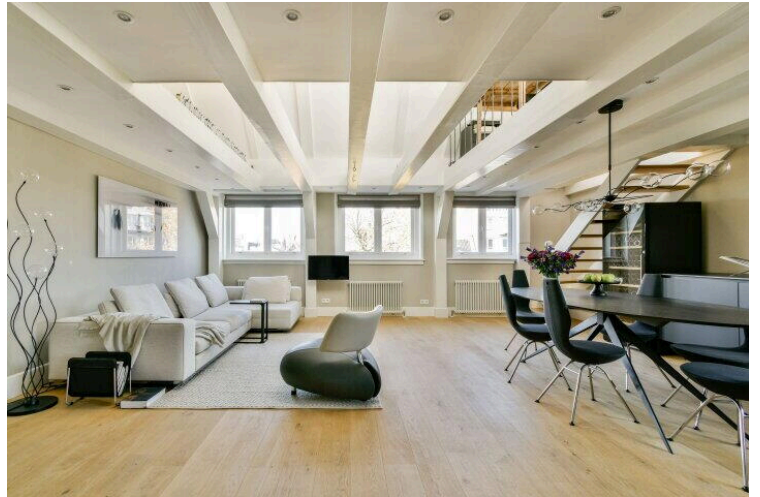
VvE Checklist

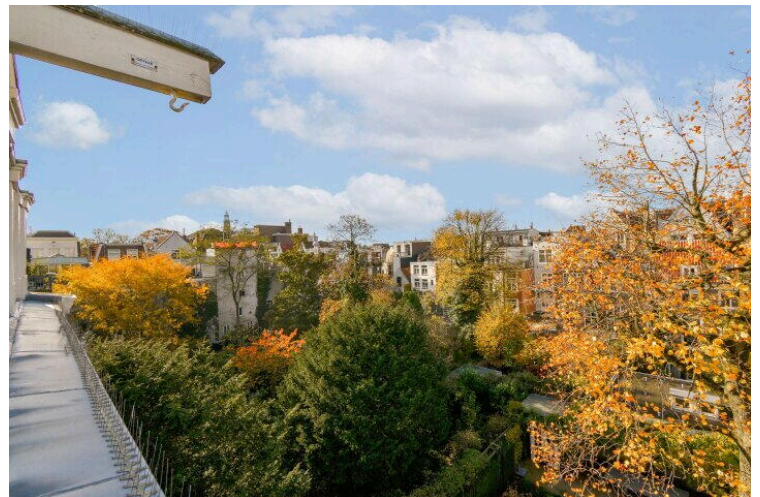
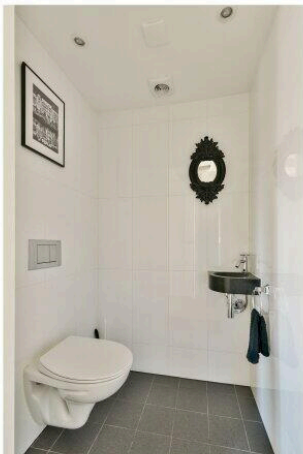
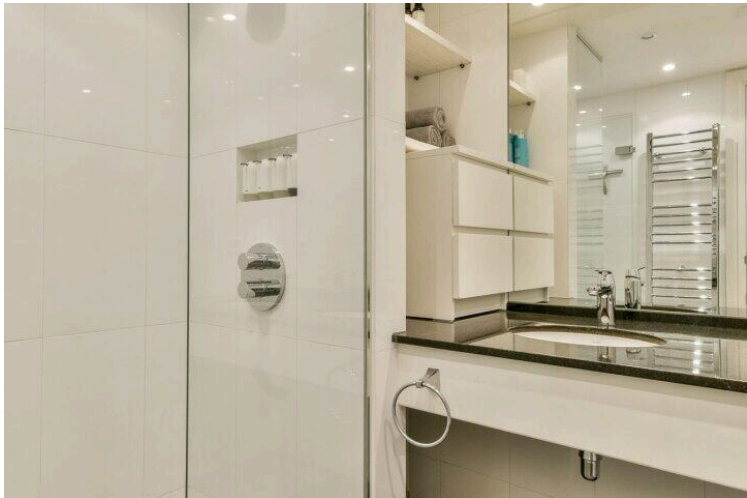
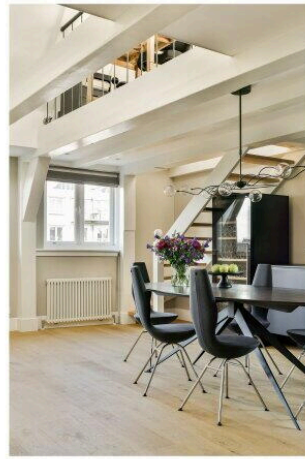
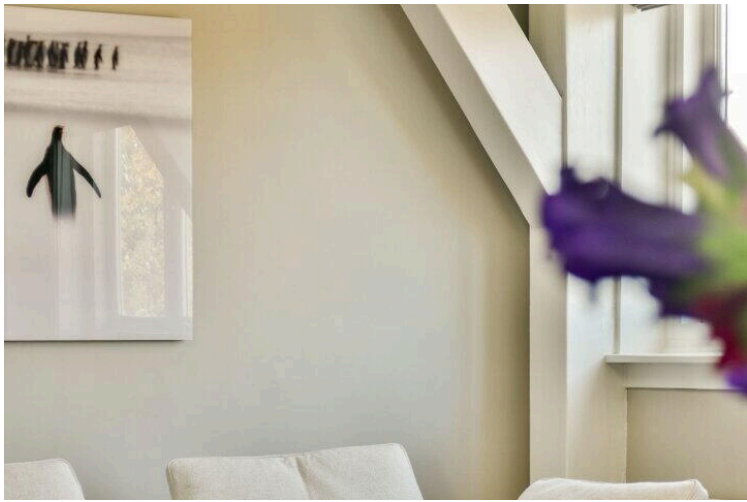
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 166,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

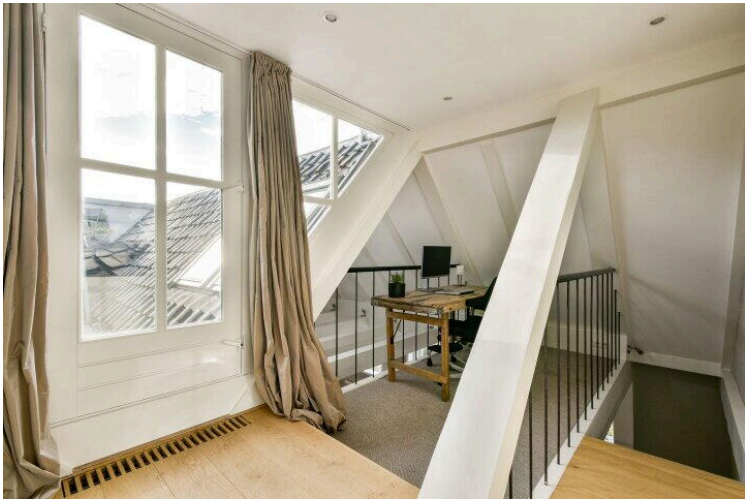
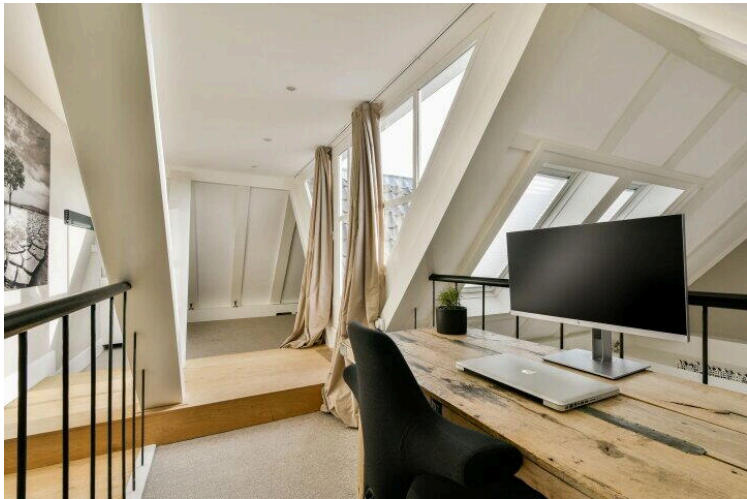
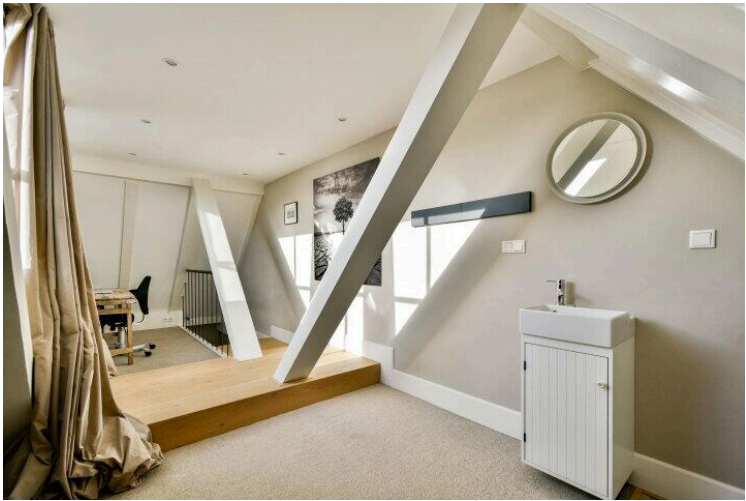
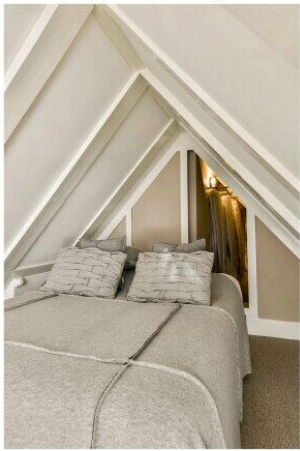
Op de kaart

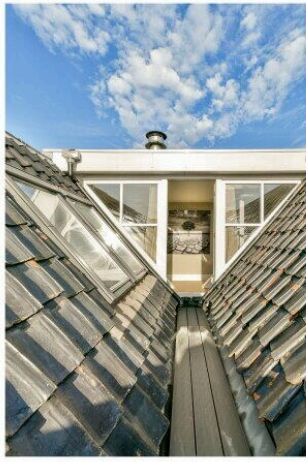


A detailed map of Amsterdam and its surrounding regions. The map shows major roads, water bodies, and various districts. A red pin marks the center of Amsterdam. The map includes labels for districts like Haarlem, Zaanse Schans, and the IJperveld. Major roads are shown with route numbers, and water bodies are labeled in blue. The map is sourced from Google, as indicated by the logo at the bottom.





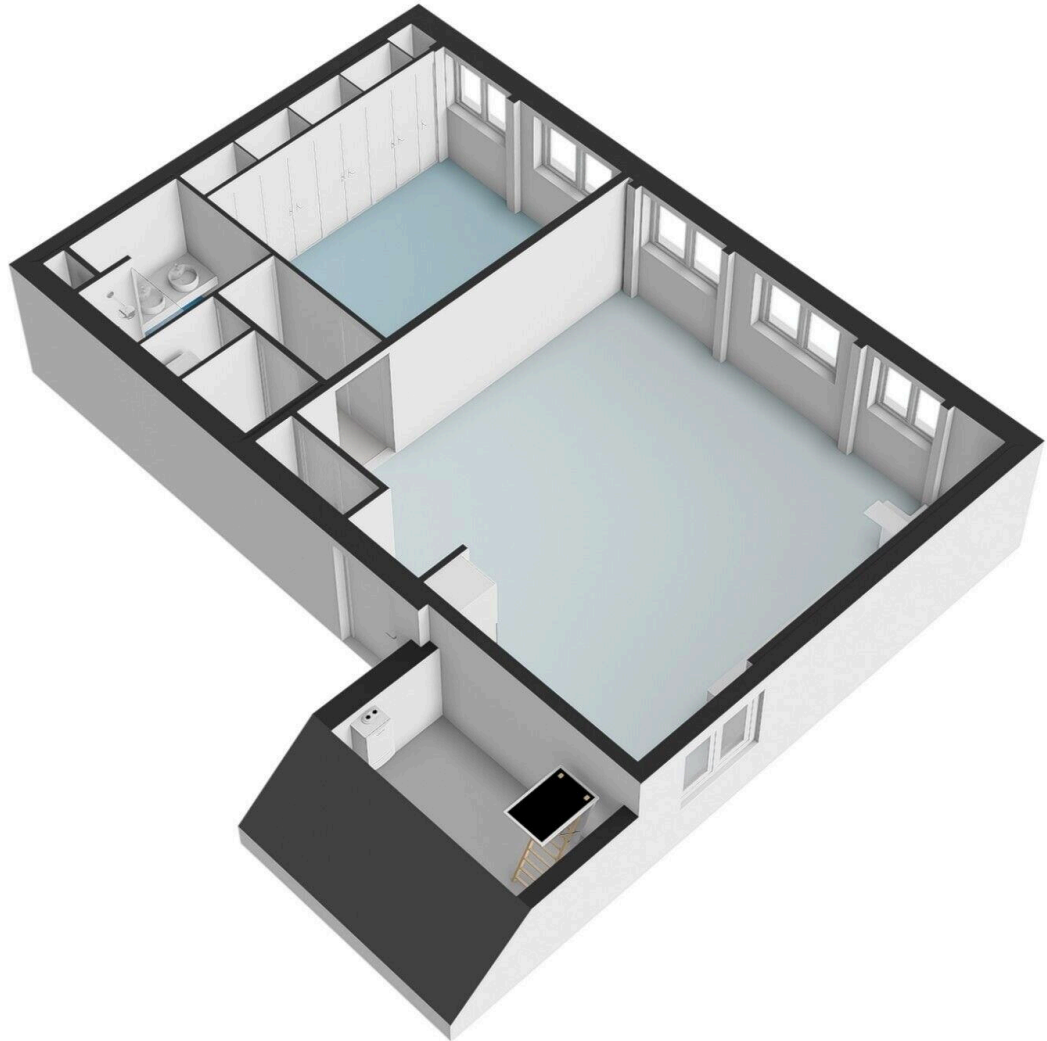


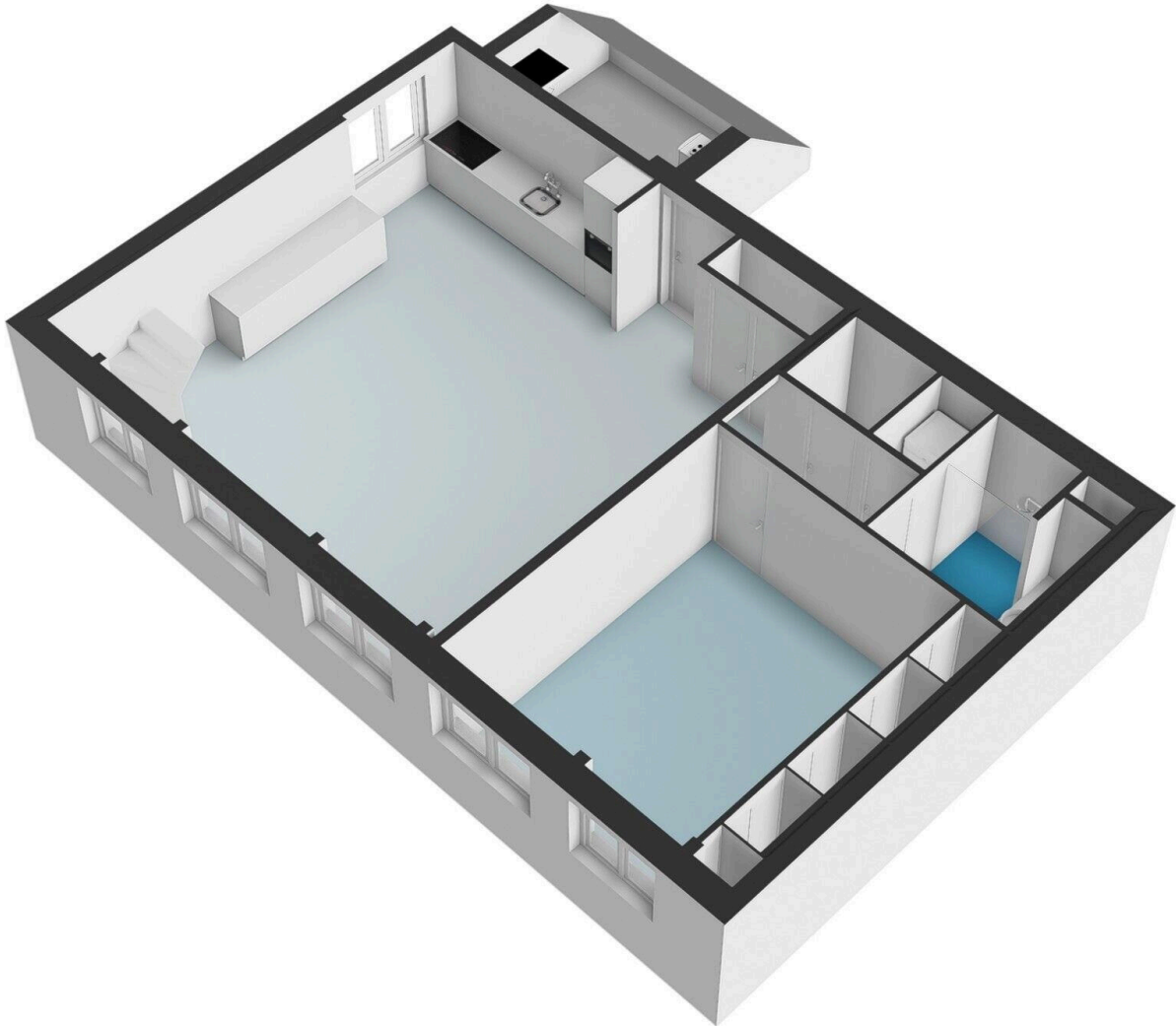


Herengracht 60-2A - Amsterdam Benedenverdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





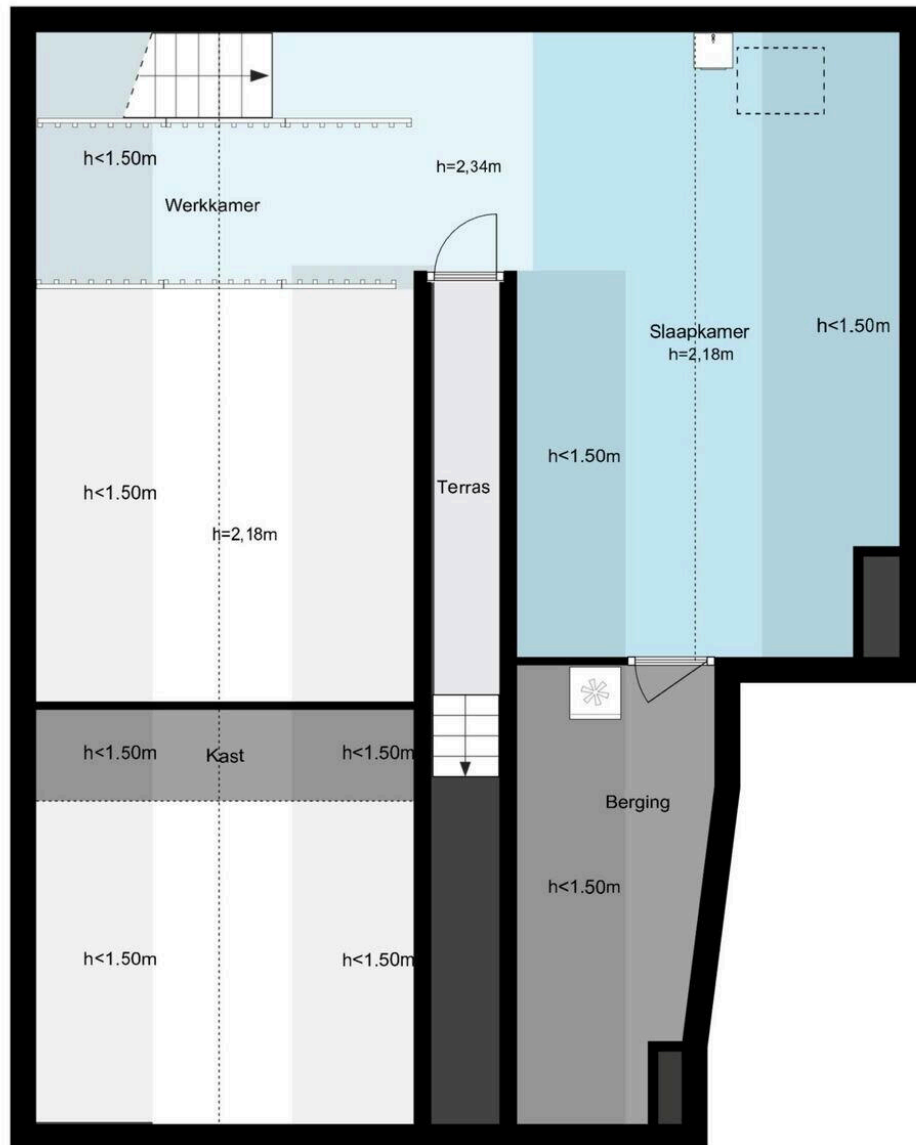
Herengracht 60-2A - Amsterdam

Bovenverdieping

8.33 m



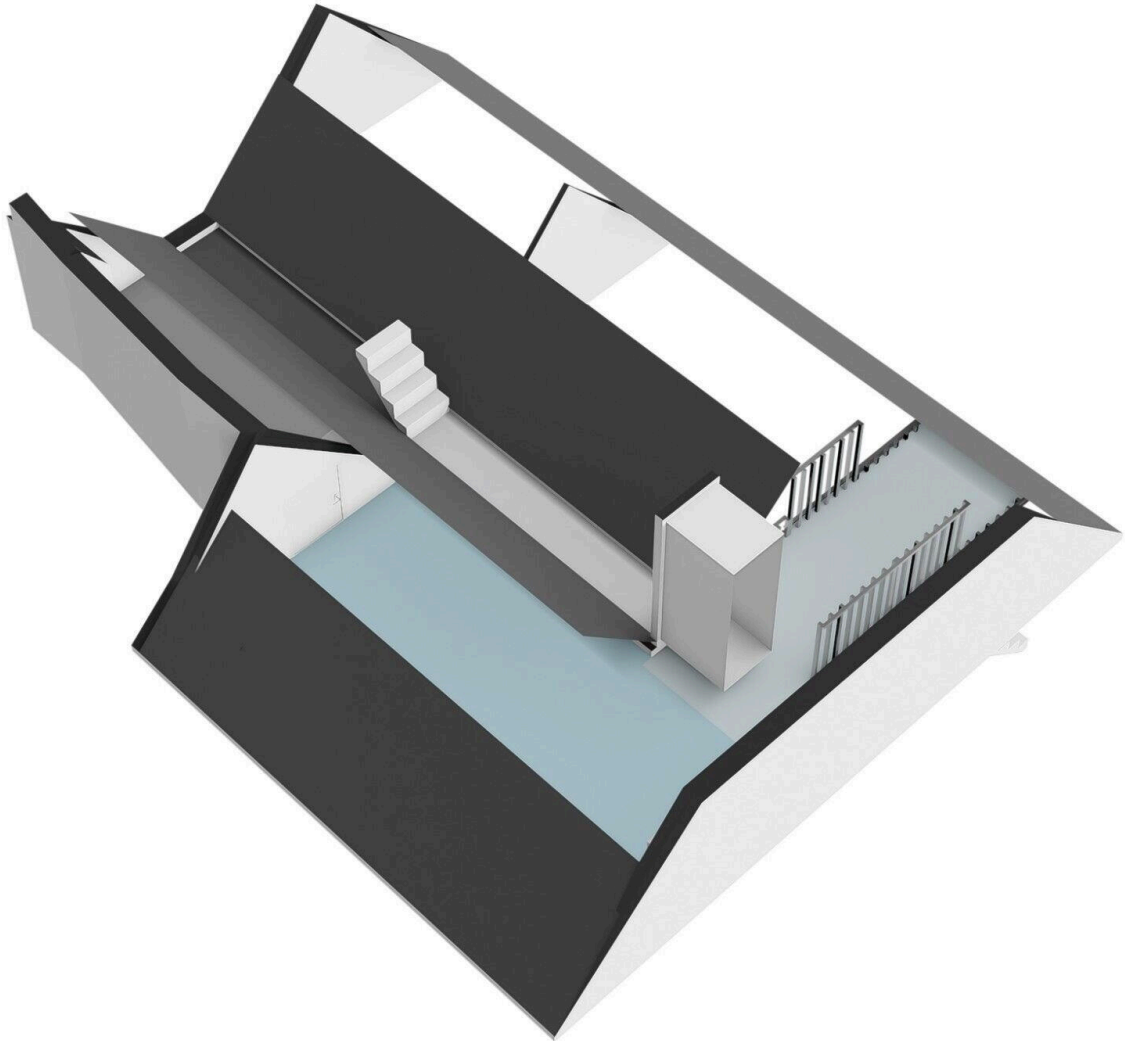
10.54 m
6.46 m
4.00 m

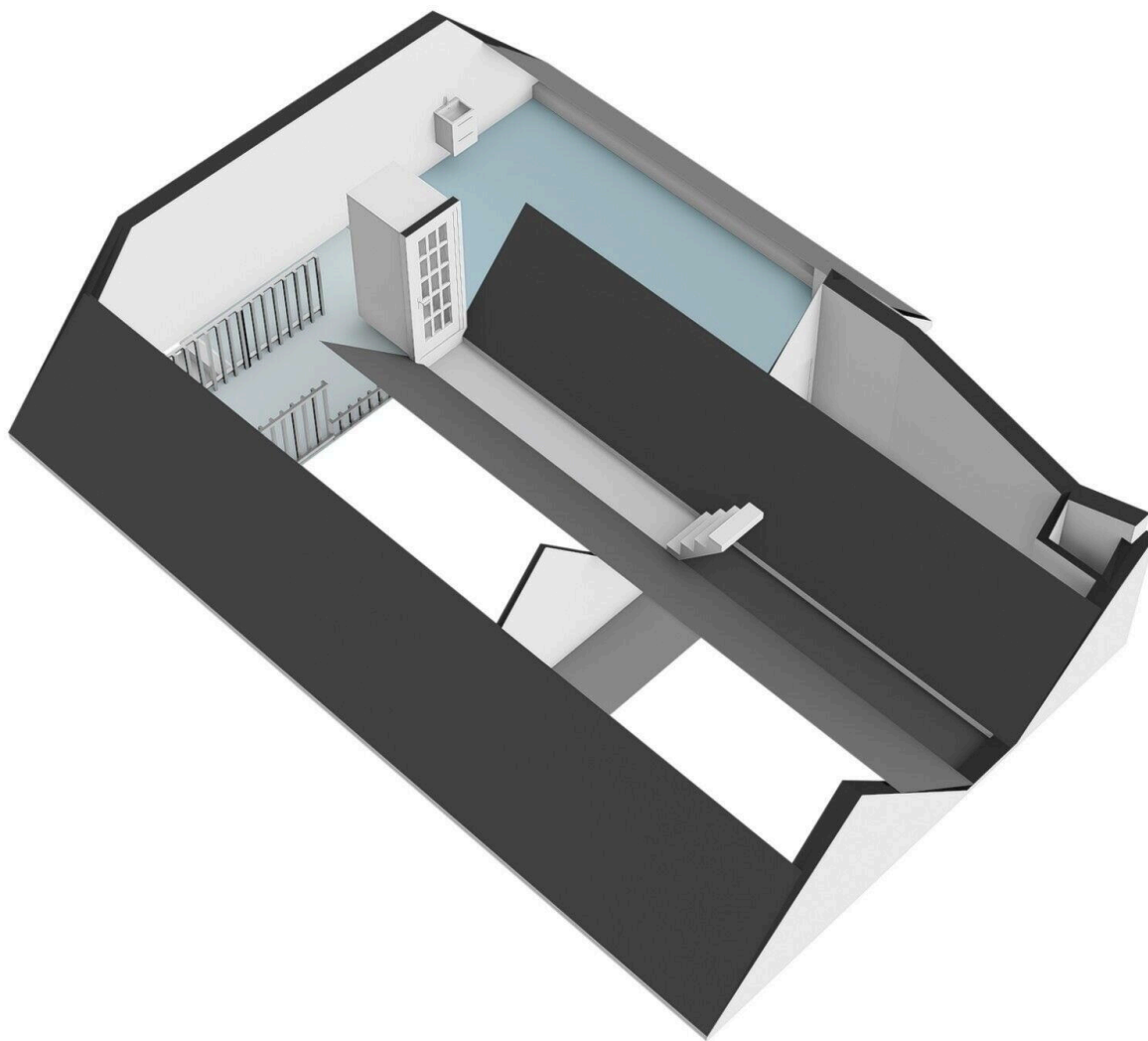


6.03 m
4.00 m
4.43 m

3.64 m
1.90 m
1.56 m

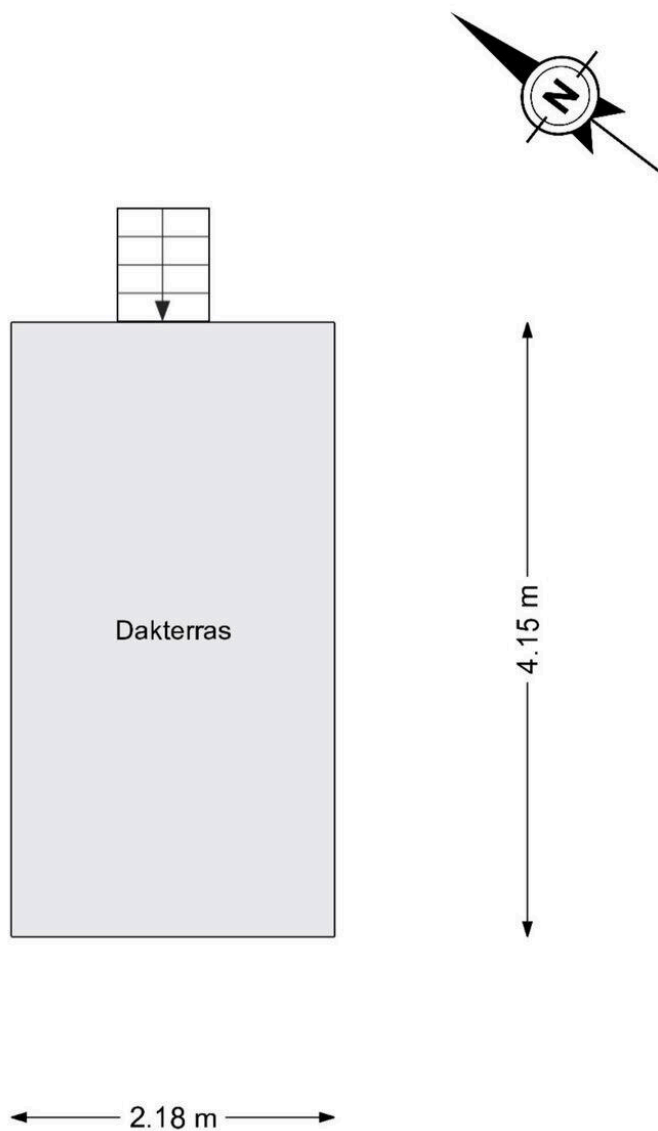
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Herengracht 60-2A - Amsterdam

Dakterras



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Herengracht 60 2A

www.herengracht60-2a.nl

