Leek

Herman Colleniusstraat 10 | **Vraagprijs € 295.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.HERMANCOLLENIUSSTRAAT10.NL









Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1966
Woonoppervlakte:	91 m²
Perceeloppervlakte:	259 m²
Inhoud:	400 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/hermancolleniusstraat10

Omschrijving

Herman Colleniusstraat 10, 9351 GH Leek

Uitgebouwde en keurige 2/1-kapwoning met veel ruimte en ligging op een mooie hoekkavel! De keuken is aan de achterzijde uitgebouwd. Woonkamer-keuken zijn samen circa 35 m² groot. Er zijn 3 slaapkamers, een grote bijkeuken, een grote garage, een overkapping en een brede oprit. De verzorgde tuin heeft veel groen! De woning is voorzien van dak-, muur en vloermuurisolatie en heeft Energielabel C!

De entree is aan de voorzijde van de woning. Vanuit de hal is er toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang naar boven en het woongedeelte.
Wat direct opvalt wanneer uw het woongedeelte inloopt is de grote ramen en daardoor is het woongedeelte heel mooi licht. Aan de voorzijde is een erker en aan de achterzijde een deur naar de tuin. De woonkamer is circa 25 m² groot. Naast het zitgedeelte is er voldoende ruimte voor een eethoek. Op de vloer ligt een houten vloer.

Vanuit de woonkamer loopt u door naar de hal-open keuken. De keuken is circa 10 m² groot. Ingebouwd zijn een gasfornuis, een afzuigkap, een oven, een koelkast en een vaatwasser.
Aansluitend bevindt zich de ruime bijkeuken van circa 18 m². Hier is volop bergruimte en er zijn vaste kasten.
Vanuit de bijkeuken is er een deur naar buiten en rechtstreeks toegang tot de garage.

De verwarmde garage is ruim! Circa 21 m². Er is een elektrisch bedienbare deur en doordat de garage binnendoor bereikbaar is, vormt deze een praktische aanvulling op de woning. De lichtkoepel zorgt voor daglicht in de garage.

Op de eerste verdieping zijn vanaf de overloop 3 slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De slaapkamers zijn circa 4, 8 en 11 m² groot. De grootste slaapkamer heeft een deur naar het balkon. Door de hoge gootlijn zijn de slaapkamers praktisch in te richten. Op de verdieping ligt laminaat.
De badkamer is netjes, er is een ligbad met douche, een wastafel en een designradiator.
Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Hier is extra ruimte om spullen op te bergen.

Deze 2/1-kapwoning is netjes bewoond en goed onderhouden. De ligging op een mooie hoekkavel van 259 m² eigen grond is aantrekkelijk. De tuin is verzorgd aangelegd met gezellige hoekjes, verschillende soorten beplanting en genoeg ruimte om de zon of schaduw op te zoeken.
De voortuin is groen en biedt door de begroeiing veel privacy. Via de zijkant van de woning loopt u naar de achtertuin. De aan de achtergevel aanwezige overkapping geeft een beschutte plek om te zitten.
De brede oprit geeft ruimte aan circa 2 auto's om te parkeren op eigen terrein, ideaal!

De Herman Colleniusstraat is een rustige straat. De groene tuin en de ruimte rondom deze hoekwoning zorgen voor een prettige woonomgeving.
Leek heeft veel te bieden; er is een goed aanbod wat betreft winkels, scholen, sportmogelijkheden, recreatie, natuur, horeca en medische voorzieningen. De verbinding met de A7 is uitstekend. De bushalte ligt op loopafstand van de woning, met een uitstekende verbindingen naar de stad Groningen en Friesland.

Informatie:

• Bouwjaar 1966
• Dakisolatie
• Vloer- en spouwmuurisolatie 2022
• Grotendeels dubbele beglazing
• CV-combiketel bouwjaar 2018 (eigendom)
• Energielabel C

Bent u op zoek naar een 2/1-kapwoning op een ruime kavel, met een grote garage en een groene tuin? Dan nodigen wij u uit om te komen bezichtigen. Wij nemen rustig de tijd voor u tijdens de bezichtiging. Belt u ons voor een afspraak?
Graag tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1966
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	91 m²
Perceeloppervlakte:	259 m²
Inhoud:	400 m³
Overige inpandige ruimte:	21 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin 68 m^2
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

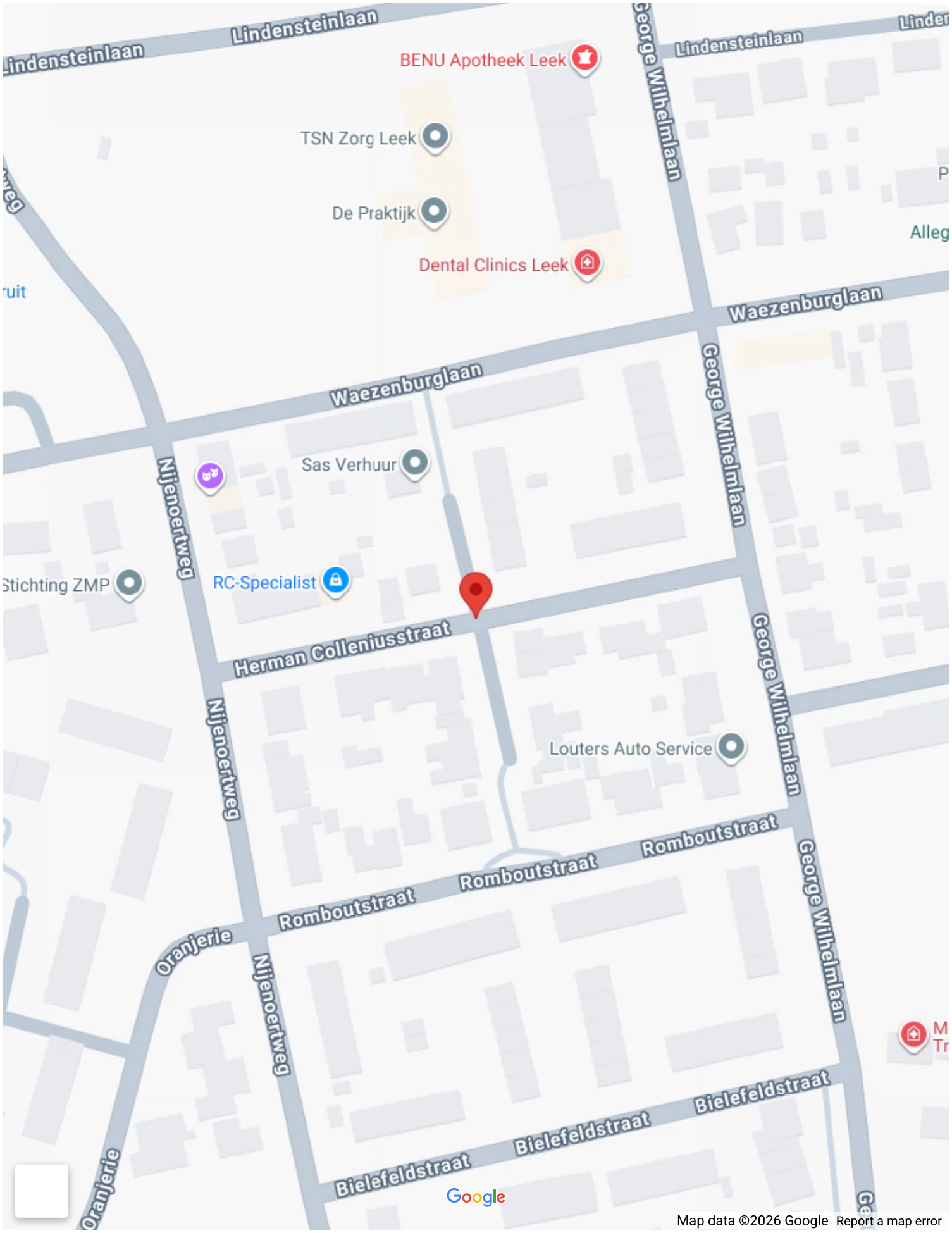
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

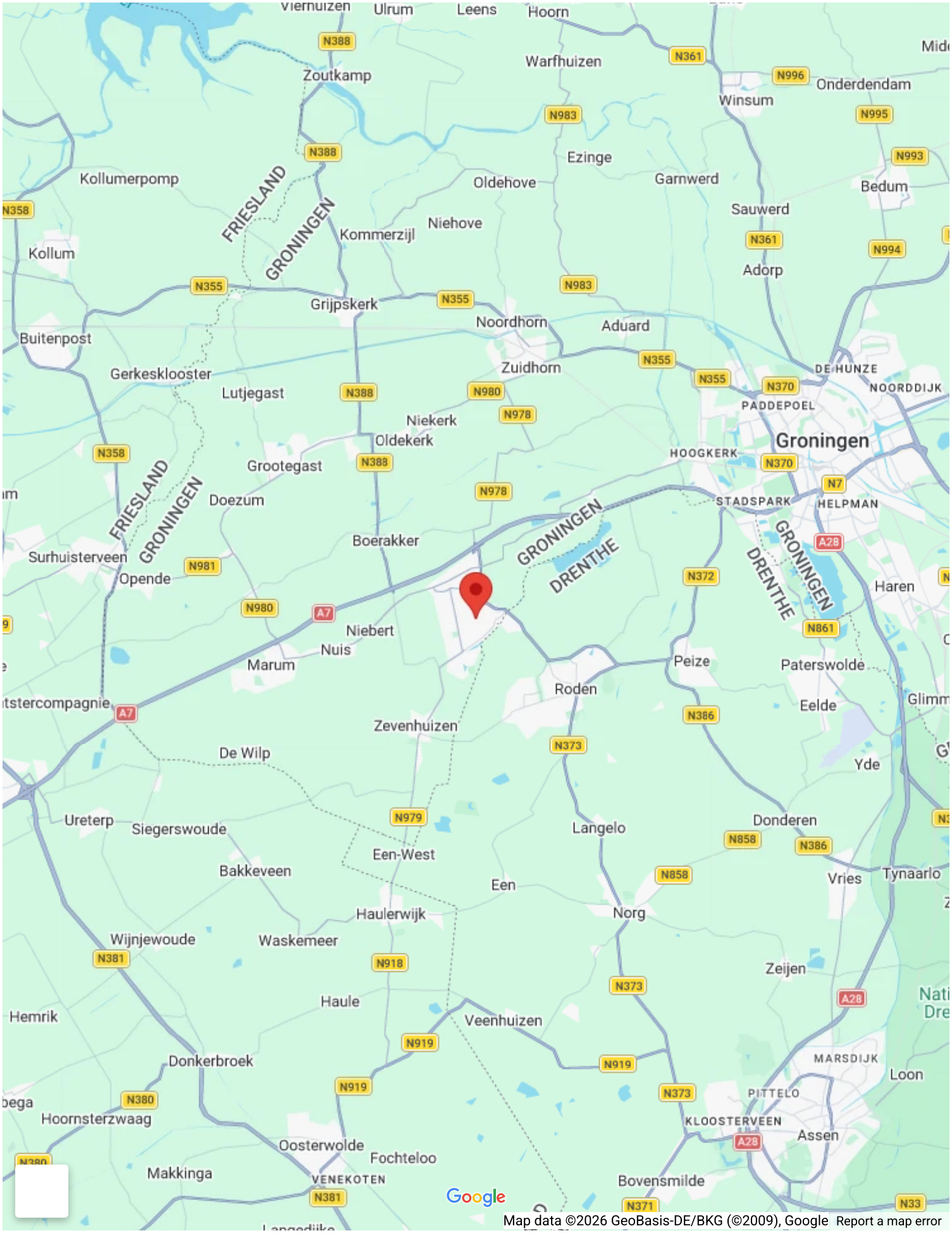
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra en verwarming

Op de kaart


Lindensteinlaan
Lindensteinlaan
BENU Apotheek Leek
George Wilhelmlaan
Lindensteinlaan
TSN Zorg Leek
De Praktijk
Dental Clinics Leek
Waezenburglaan
Waezenburglaan
George Wilhelmlaan
Nijenoertweg
Sas Verhuur
RC-Specialist
Stichting ZMP
Herman Colleniusstraat
George Wilhelmlaan
Nijenoertweg
Louters Auto Service
Romboutstraat
Romboutstraat
Romboutstraat
George Wilhelmlaan
Oranjerie
Nijenoertweg
Bielefeldstraat
Bielefeldstraat
Bielefeldstraat
Oranjerie
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Viernuizen
Ulrum
Leens
Hoorn
Warfhuizen
Zoutkamp
Winsum
Onderdendam
Ezinge
Garnwerd
Oldehove
Kollumerpomp
Niehove
Kommerzijl
Kollum
Sauwerd
Bedum
Adorp
Grijpskerk
Noordhorn
Aduard
Buitenpost
Zuidhorn
Gerkesklooster
Lutjegast
Niekerk
Oldekerk
Groningen
HOOGKERK
PADDEPOEL
DE HUNZE
NOORDIJK
STADSPARK
HELPMAN
Grootegast
Doezum
Boerakker
Surhuisterveen
Opende
Haren
Niebert
Nuis
Marum
Peize
Paterswolde
Roden
Eelde
Zevenhuizen
De Wilp
Yde
Ureterp
Siegerswoude
Langelo
Donderen
Een-West
Bakkeveen
Een
Vries
Tynaarlo
Haulerwijk
Norg
Wijnjewoude
Waskemeer
Zeijen
Hemrik
Haule
Veenhuizen
Donkerbroek
MARSDIJK
Loon
PITTELO
KLOOSTERVEEN
Assen
Hoornsterzwaag
Oosterwolde
Fochteloo
Makkinga
VENEKOTEN
Bovensmilde
FRIESLAND
GRONINGEN
DRENTHE
N358
N388
N361
N996
N983
N995
N993
N994
N355
N980
N978
N370
N7
N372
N861
A28
N386
N373
N979
N858
N381
N918
N919
N380
A7
N981
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error








10





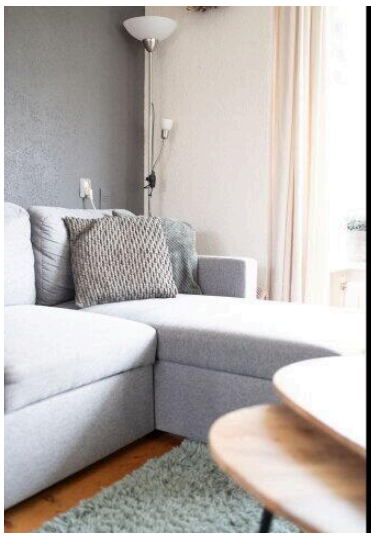












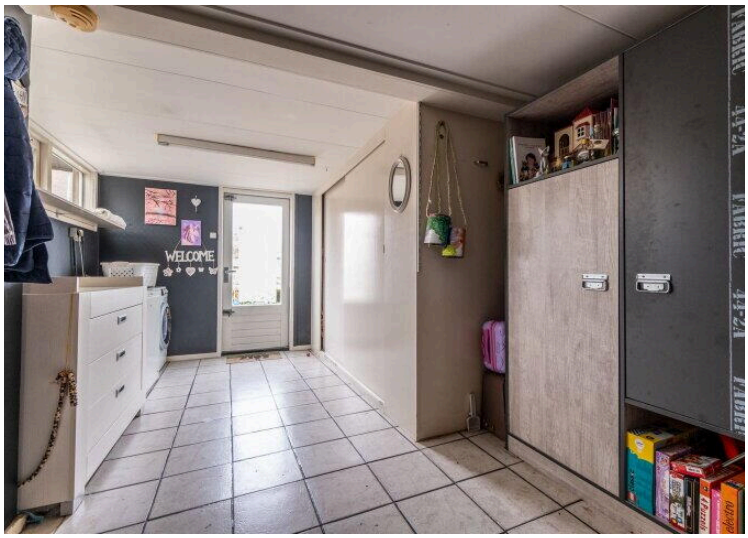






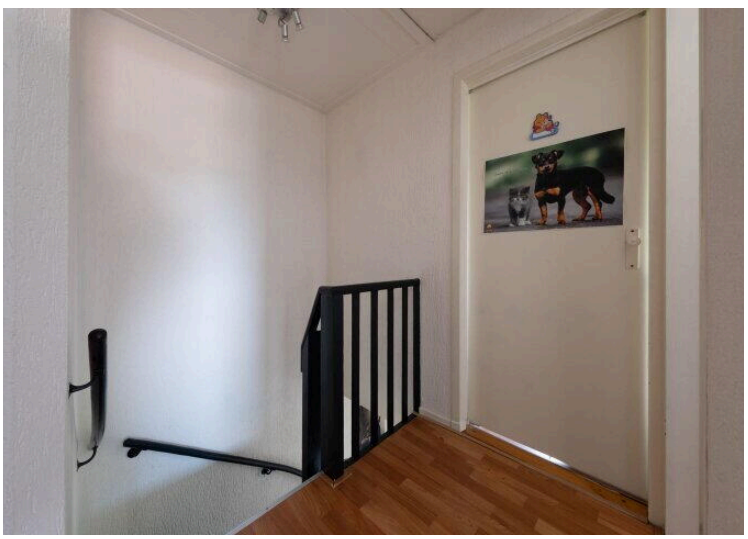


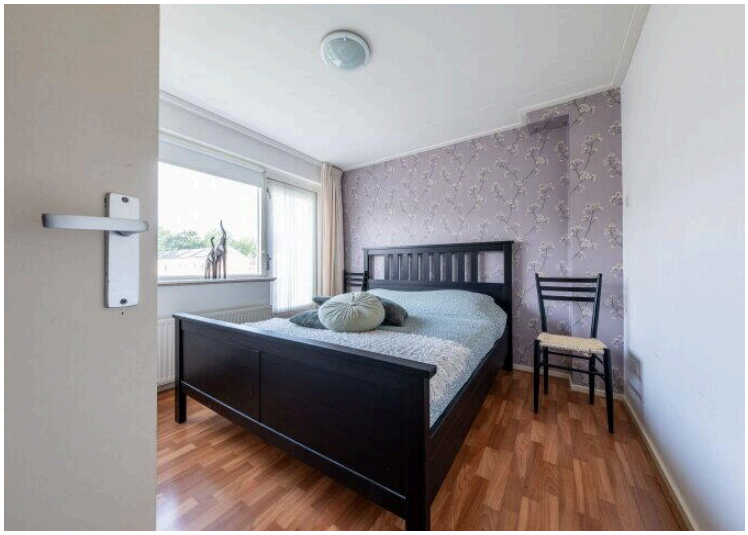



WELCOME





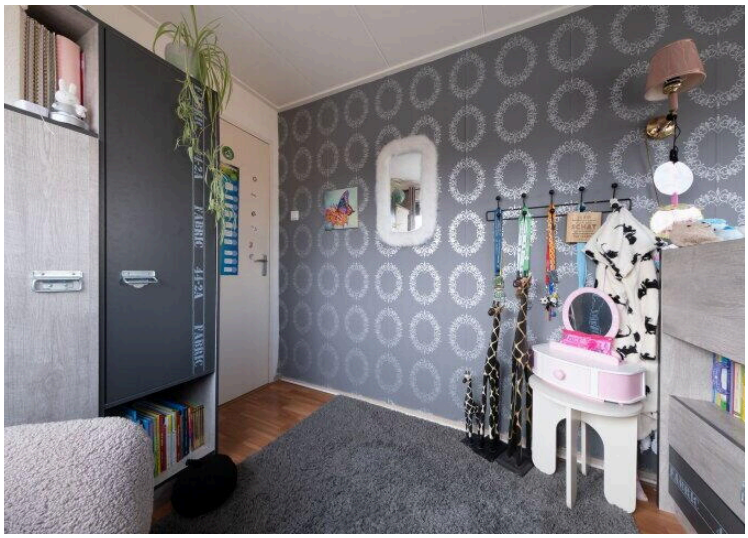






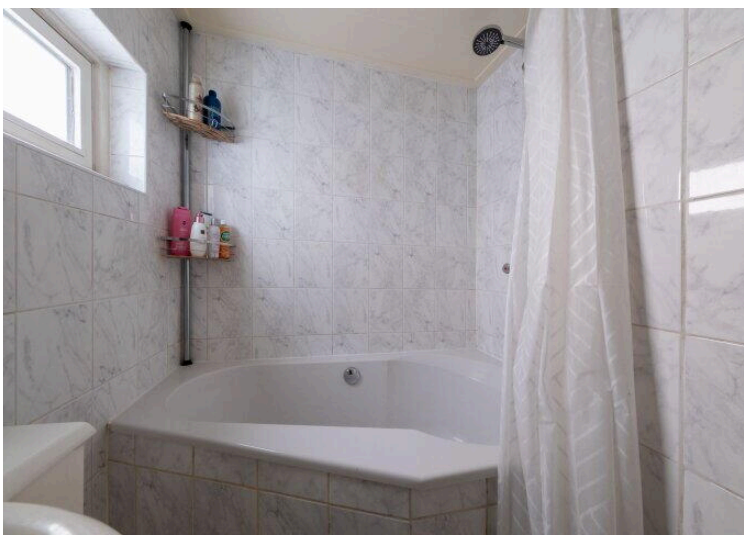




















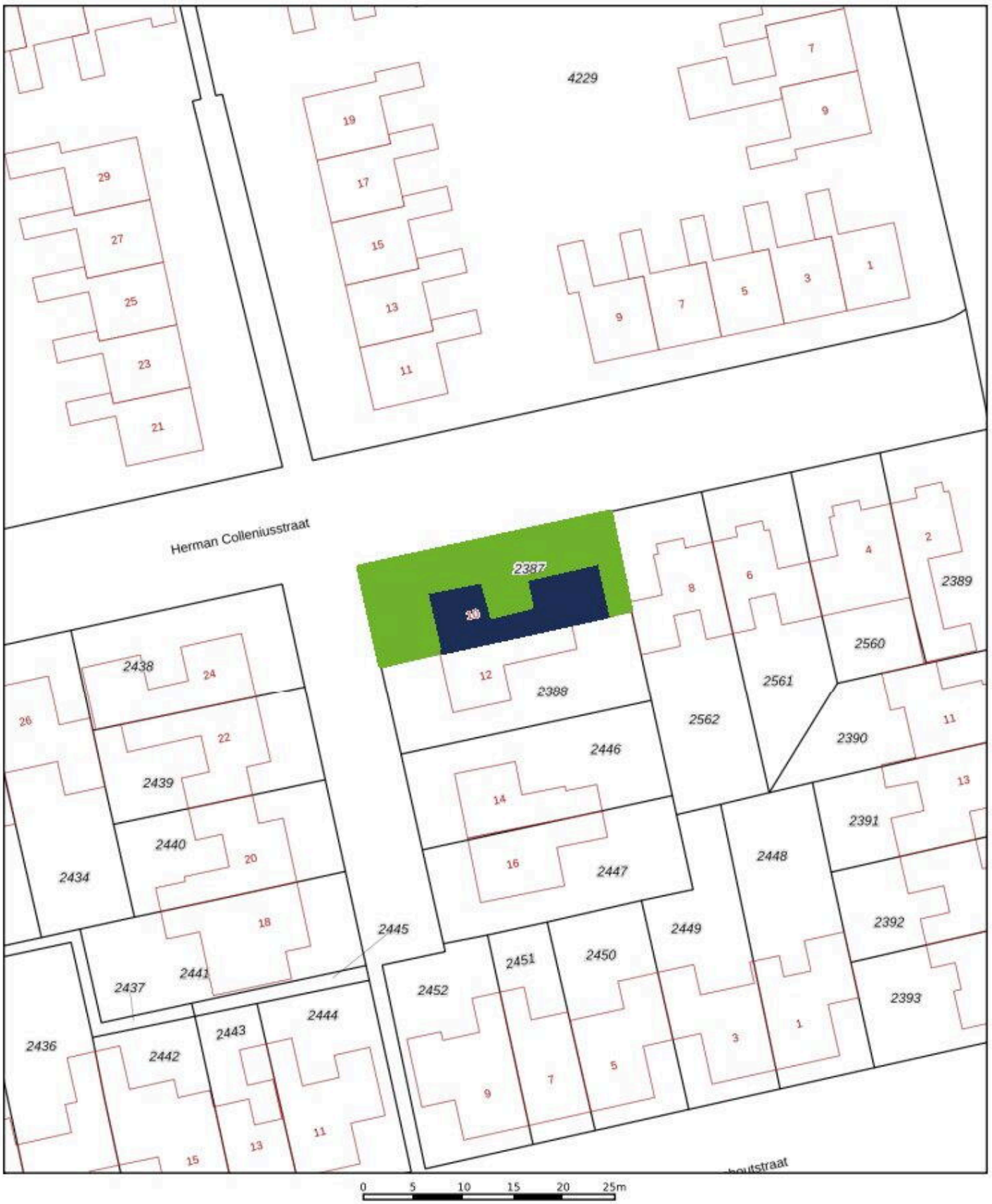







Kadastrale kaart

Uw referentie: Herman Colleniustr.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Leek
Sectie	D
Perceel	2387

kadaster

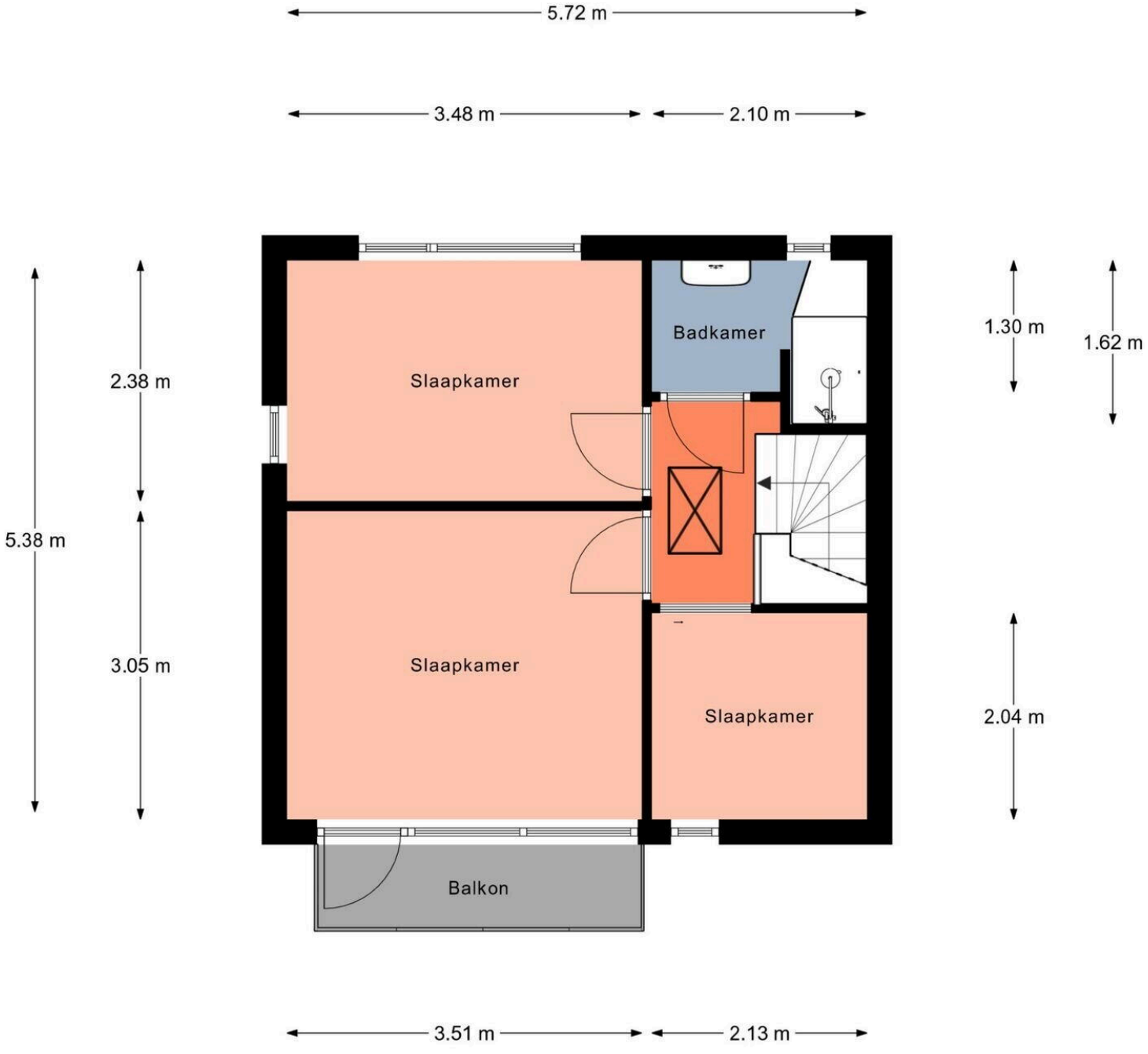
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


"Een huis dat helemaal bij jullie past?"
De beste plek voor jou
NVM



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl

Herman Colleniusstraat 10

owb.nu/hermancolleniusstraat10



Mijn Makelaar Westerkwartier

Dijklaan 19
9351 TG, Leek

www.mijnmakelaarwesterkwartier.nl
0594 - 748 000

Scan Mij!