



Hertenlaan 9

HOEVEN

Vraagprijs: € 695.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
166 m²

Perceeloppervlakte
792 m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1974

Energie label
C



Omschrijving

Ruimte, comfort én volop mogelijkheden!

Welkom aan de Hertenlaan 9 in Hoeven, een verrassend royale woning waar sfeer, wooncomfort en toekomstmogelijkheden perfect samenkomen. Gelegen in een geliefde, groene woonwijk biedt deze woning alles wat je zoekt: een heerlijke royale tuin, een eigen carport, maar liefst 18 zonnepanelen, een sfeervolle houtkachel, een moderne keuken én een prachtige serre die zorgt voor een zee aan licht. Dankzij de twee slaapkamers en badkamer op de begane grond is de woning bovendien levensloopbestendig, terwijl de verdieping volop kansen biedt om de woning verder uit te breiden. Ben jij op zoek naar een huis dat met jouw woonwensen kan meegroeien? Dan is dit dé woning die je gezien moet hebben. Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen!

Entree

Je komt thuis onder je eigen carport, waar je de auto comfortabel en droog kunt parkeren. Via de voordeur stap je binnen in een ruime, lichte hal die direct een warm welkom biedt. Dankzij de grote hoeveelheid daglicht voelt de entree heerlijk ruim en open aan. De hal is netjes afgewerkt, biedt voldoende ruimte voor een garderobe en vormt het centrale hart van de woning. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, keuken, eetkamer en de overige vertrekken. De praktische indeling zorgt ervoor dat je je hier direct thuis voelt.

Wonen & Koken

De woonkamer is heerlijk ruim en vormt samen met de serre een fantastische leefruimte waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Door de grote raampartijen geniet je de hele dag van een prachtige lichtinval. Op koude dagen zorgt de houtkachel voor extra warmte en gezelligheid, terwijl de airconditioning juist tijdens warme zomerdagen voor aangenaam comfort zorgt. Er is volop ruimte voor een royale zithoek waar het hele gezin samenkomt.

Aangrenzend bevindt zich de aparte eetkamer, dé plek voor lange diners, gezellige spelletjesavonden of feestelijke etentjes met familie en vrienden.

De moderne keuken is stijlvol uitgevoerd met luxe zwarte fronten en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de vele ramen kook je hier in het daglicht en kijk je prettig uit op de tuin. Een fijne plek waar functionaliteit en sfeer perfect samenkomen.

Slapen, Dromen & Douchen

Een groot pluspunt van deze woning is de levensloopbestendige indeling. Op de begane grond bevinden zich namelijk twee comfortabele slaapkamers, ideaal voor gelijkvloers wonen, een thuiswerkplek of logeerkamer.

De verdieping is momenteel ingericht als praktische vlizozolder, maar biedt verrassend veel potentie. Door bijvoorbeeld het plaatsen van een vaste trap, een dakkapel of zelfs het verhogen van het dak, is het mogelijk om hier een volwaardige verdieping te creëren met een derde en zelfs vierde slaapkamer. Een unieke kans om de woning volledig aan te passen aan jouw woonwensen.

De badkamer is modern afgewerkt en praktisch ingericht met een ruime douche en een dubbele wastafel, waardoor comfort gegarandeerd is.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is een heerlijke plek waar je optimaal kunt genieten van het buitenleven. Of je nu droomt van een royale loungeset, een lange eettafel voor zomerse diners, een speelplek voor de kinderen of een eigen moestuin: hier is ruimte genoeg om jouw ideale tuin te realiseren.

Daarnaast beschikt de tuin over twee bergingen, waarvan één is verbonden met een sfeervol tuinhuis. Ideaal als hobbyruimte, extra opslag of een gezellige plek om je creativiteit de vrije loop te laten.

Vervolg

Omgeving en Faciliteiten

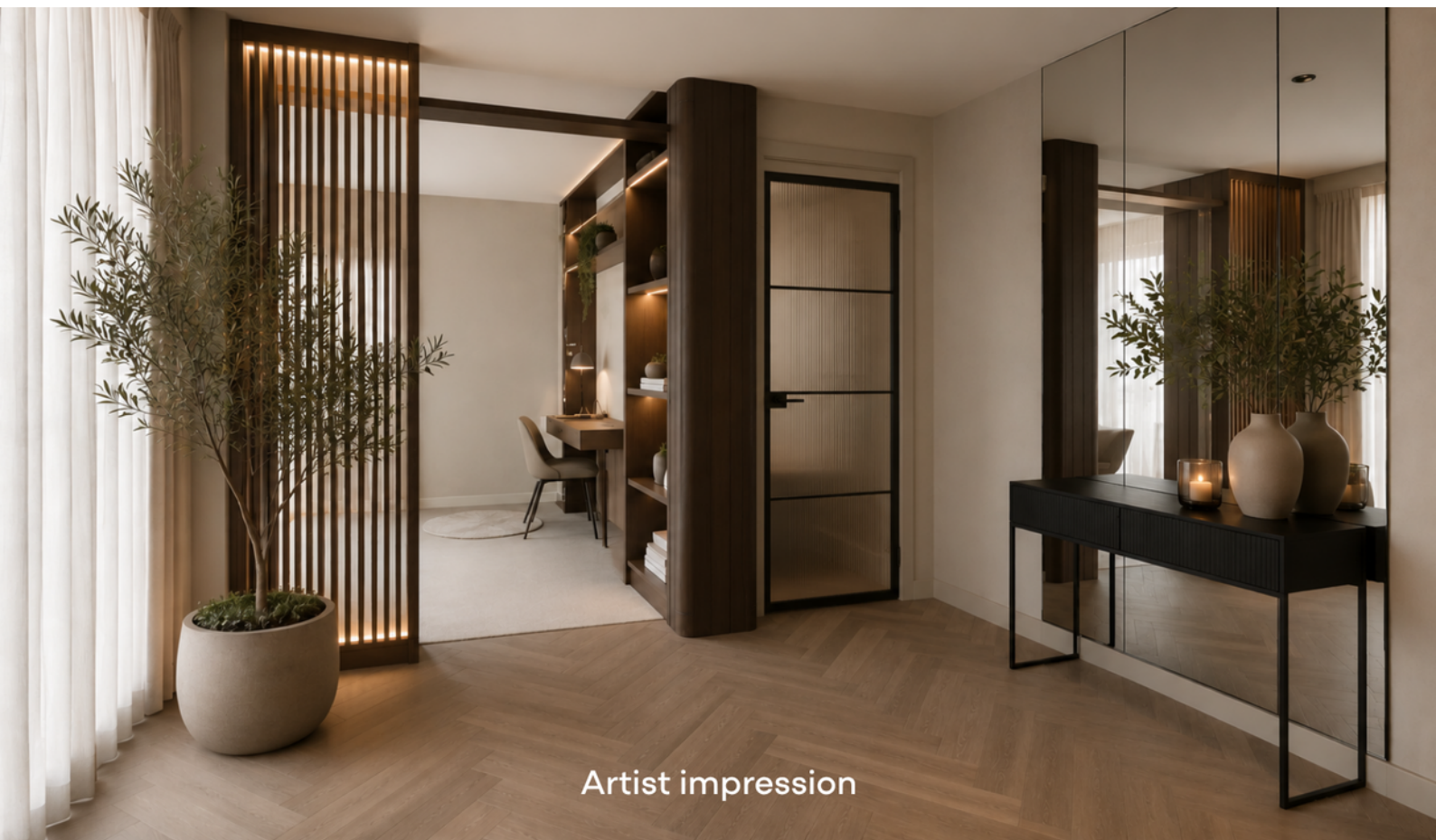
De woning ligt in een rustige, groene en geliefde woonwijk van Hoeven. Hier woon je in een prettige omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Daarnaast ben je binnen enkele minuten in de natuur voor een heerlijke wandeling of fietstocht en bereik je via de uitvalswegen eenvoudig de omliggende steden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's





























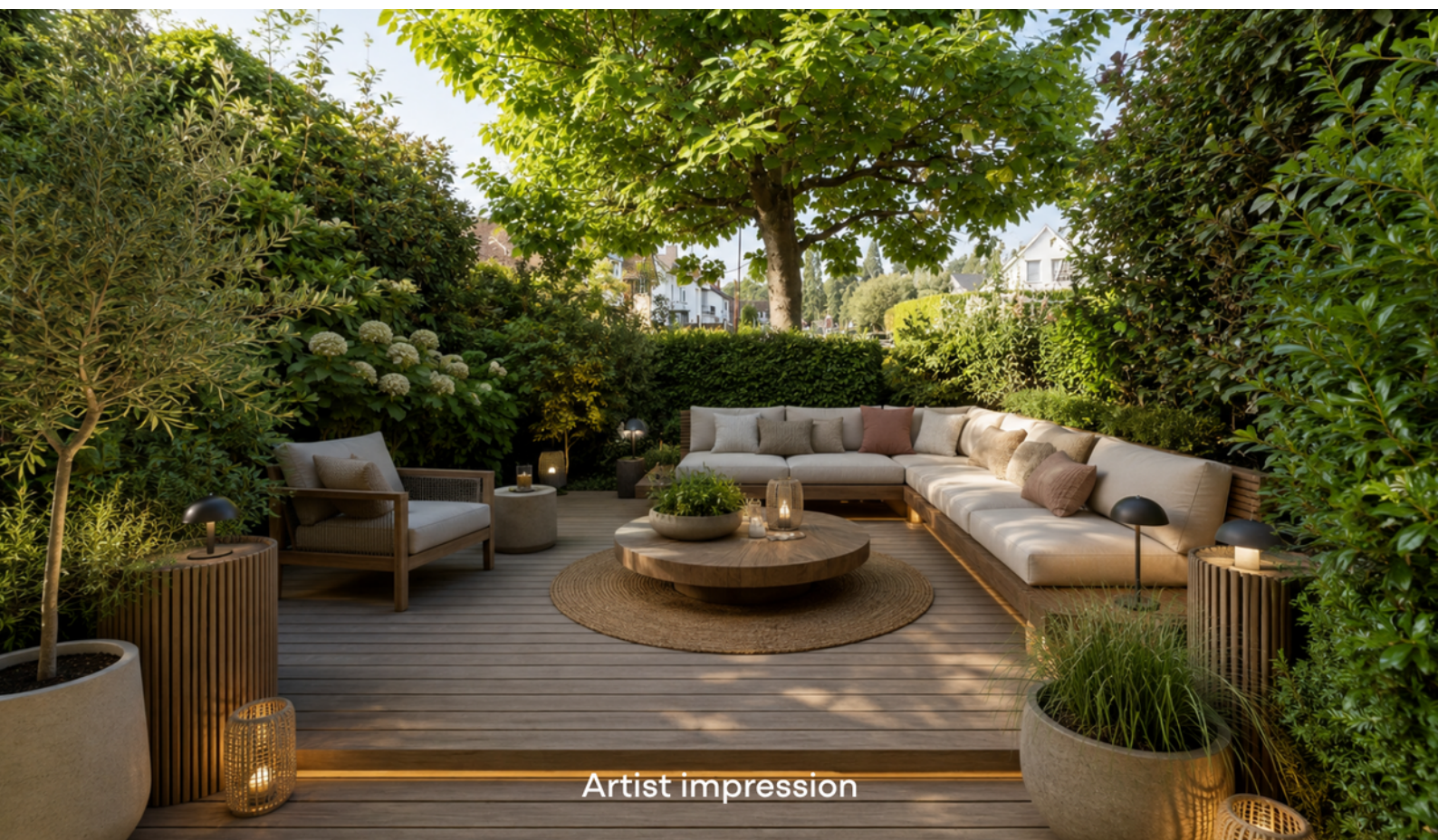


















Artist impression



Plattegrond

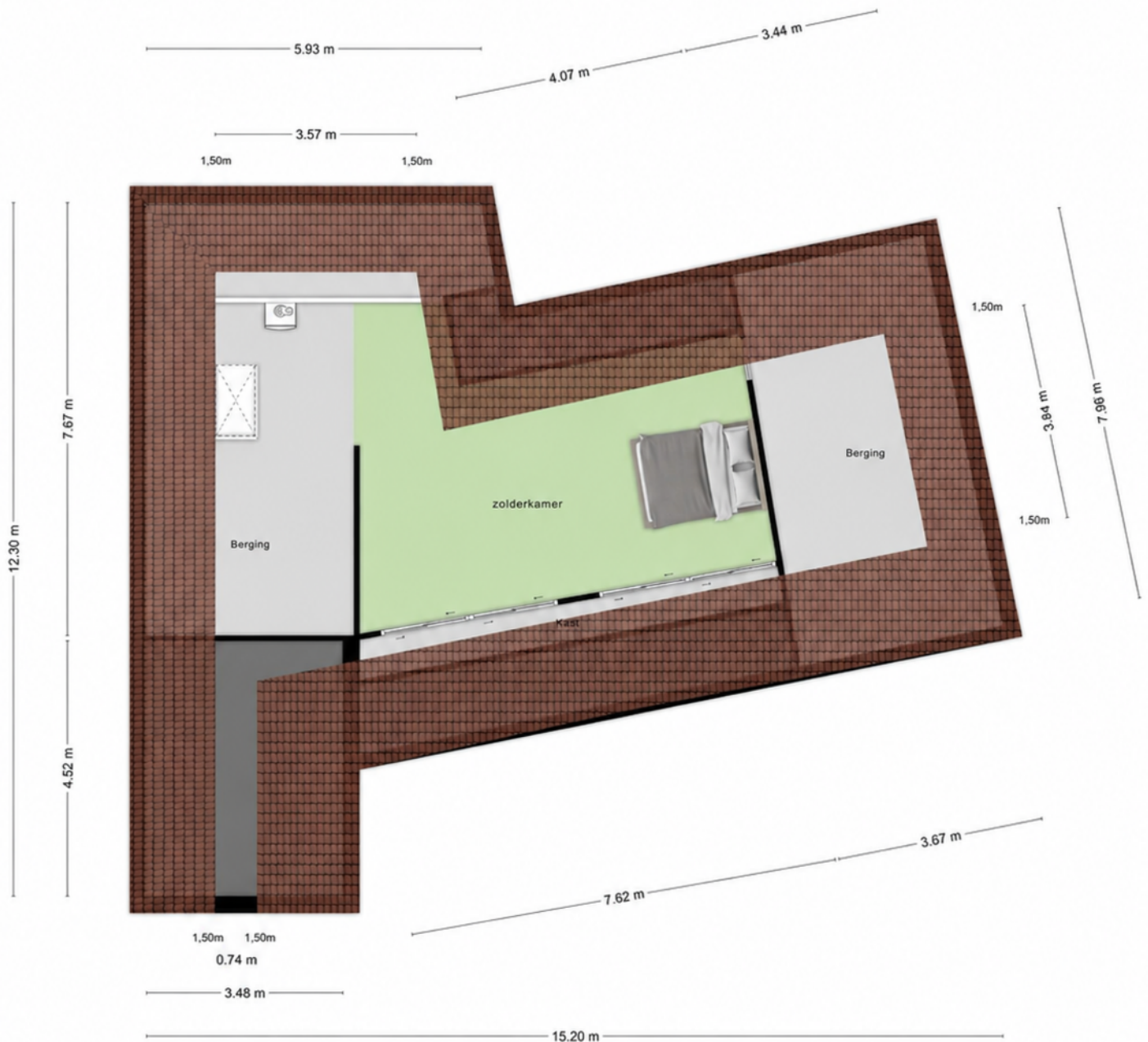


Plattegrond



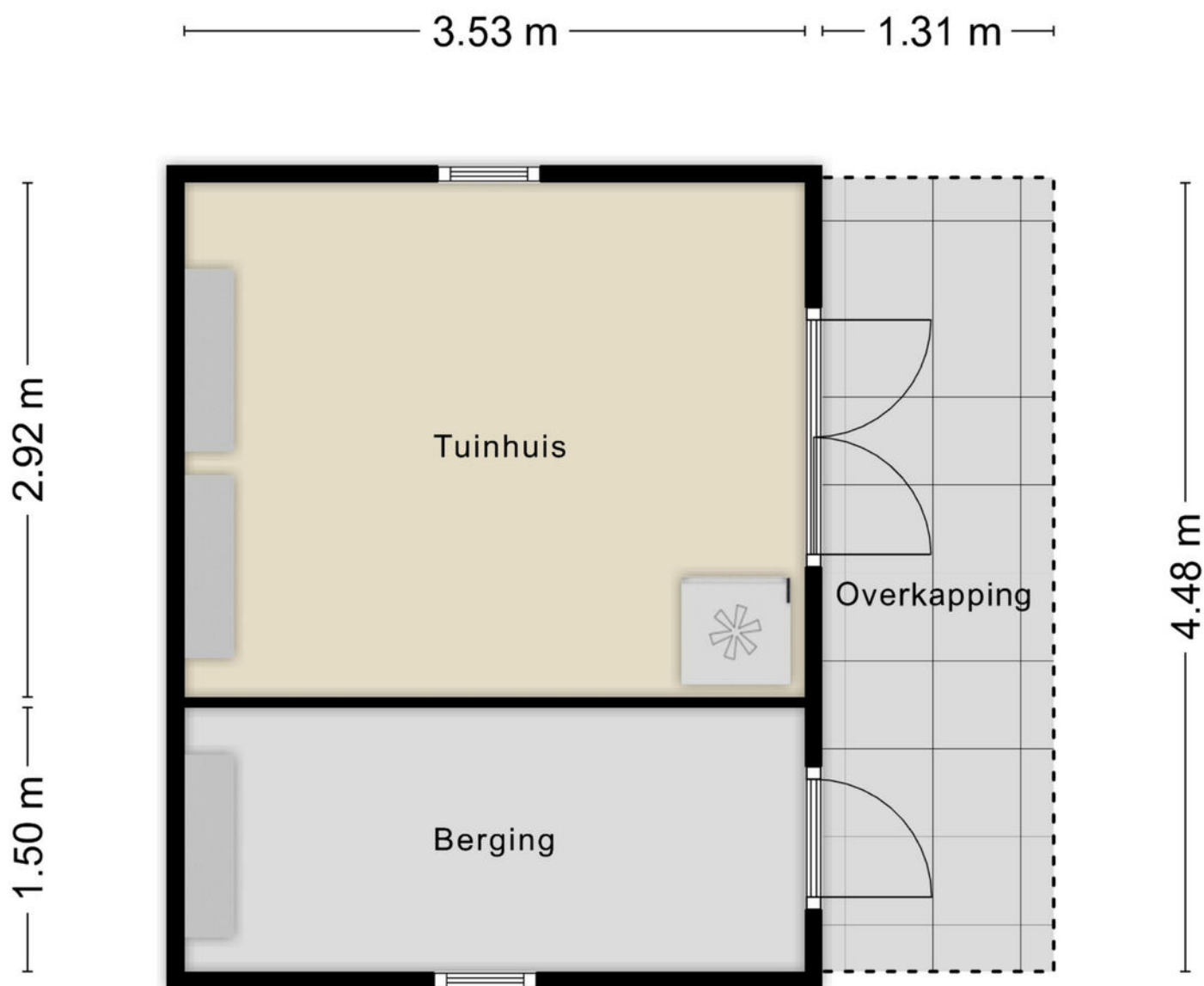
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



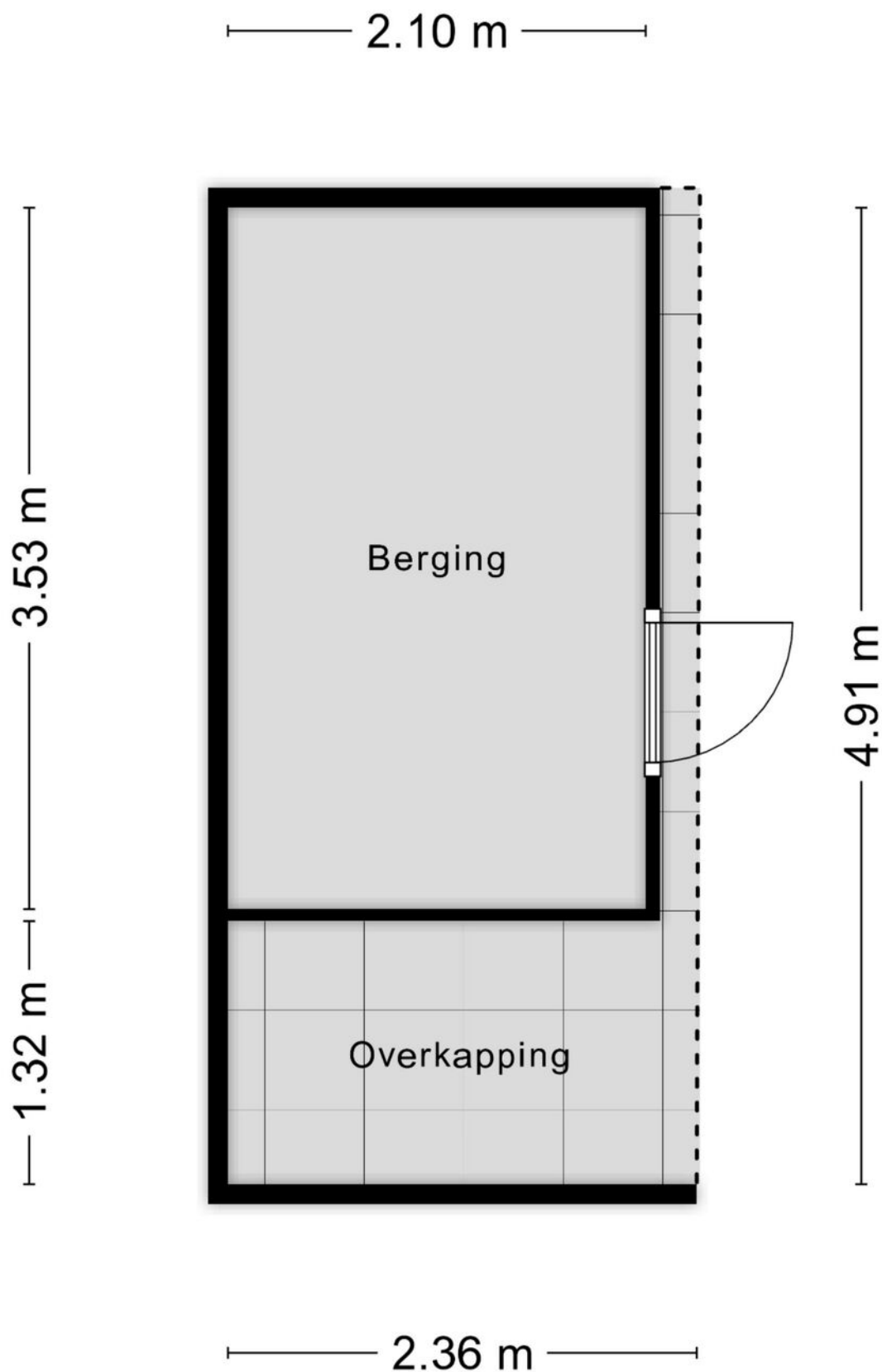
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

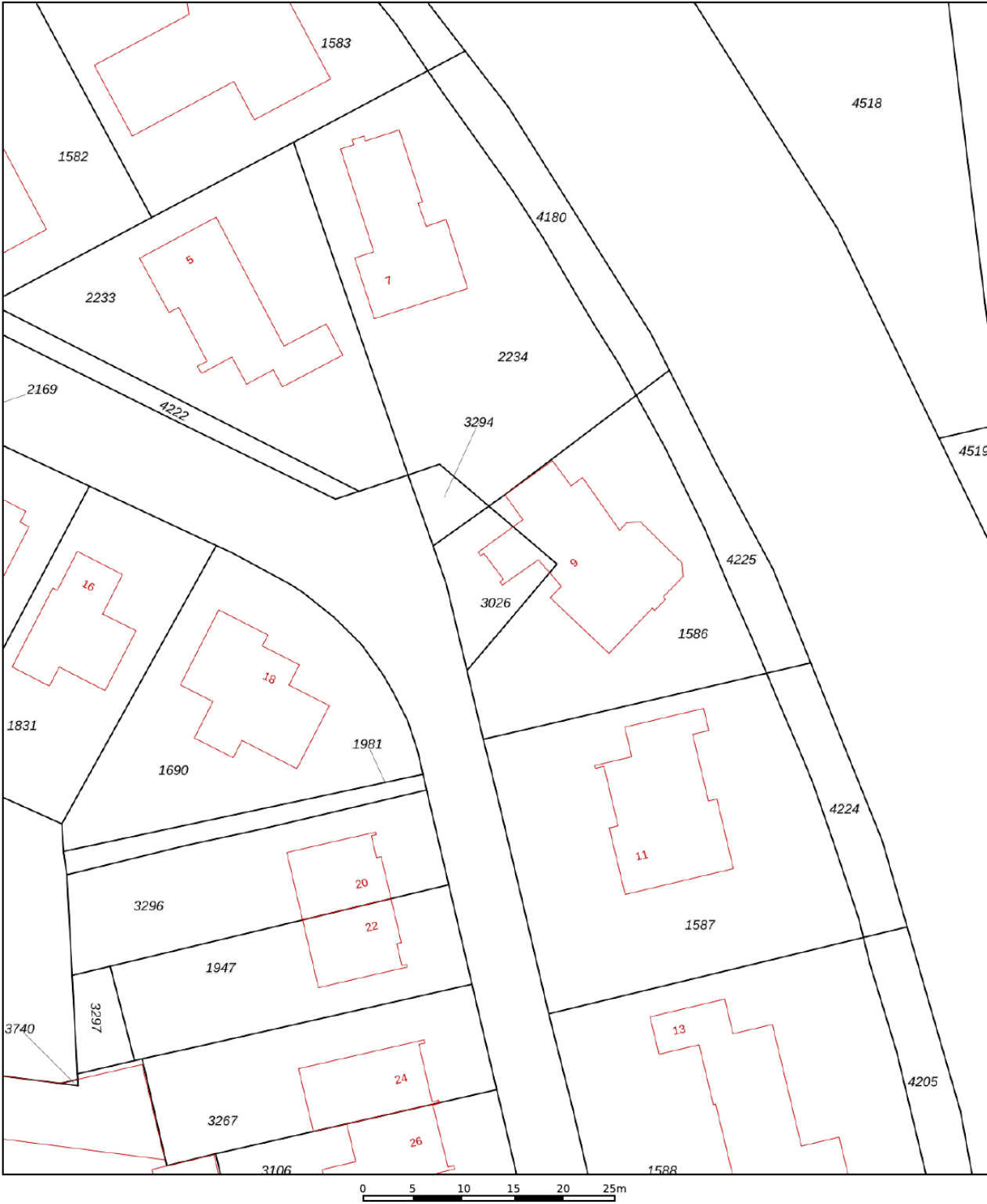
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoeven

D

3026

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

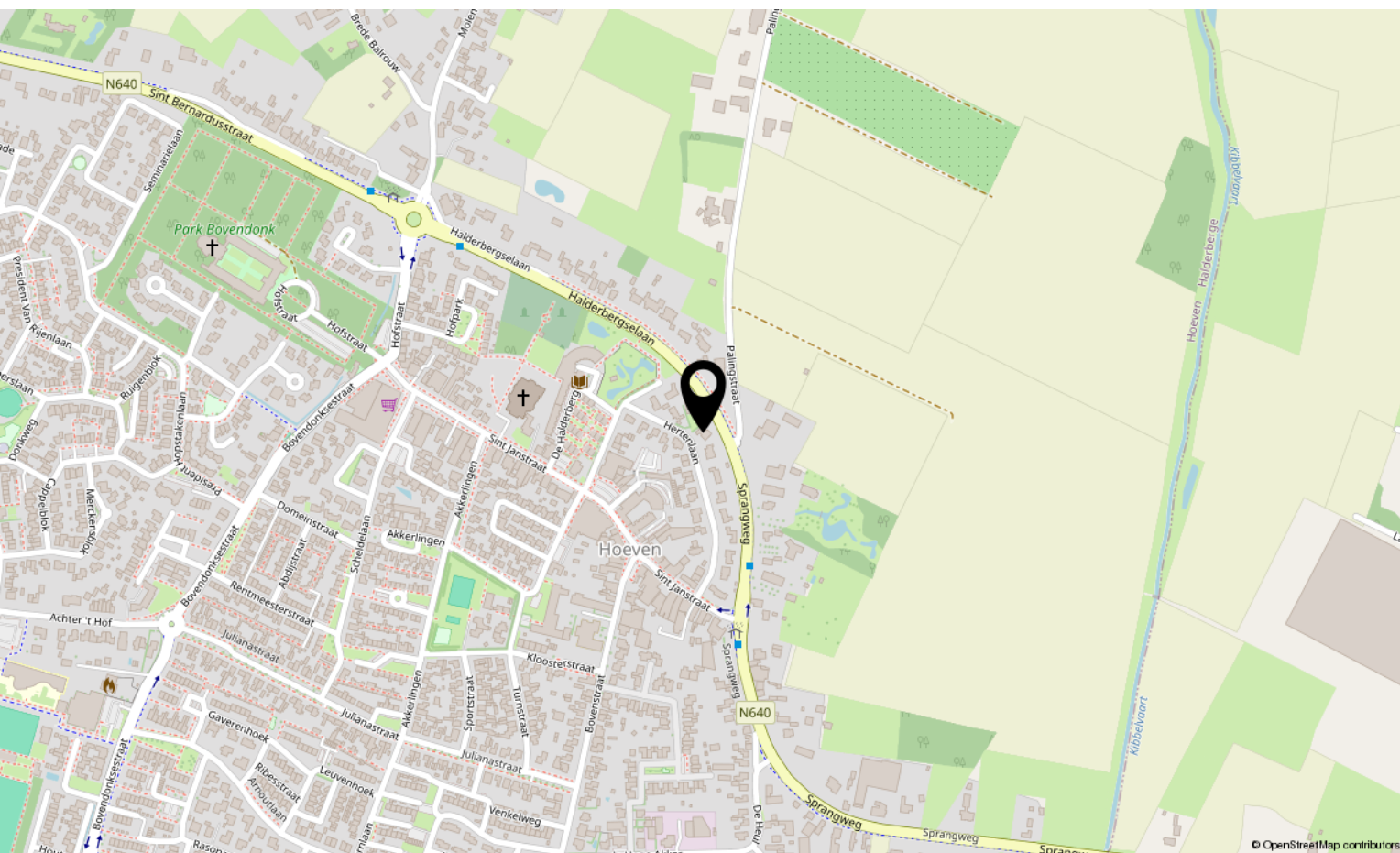
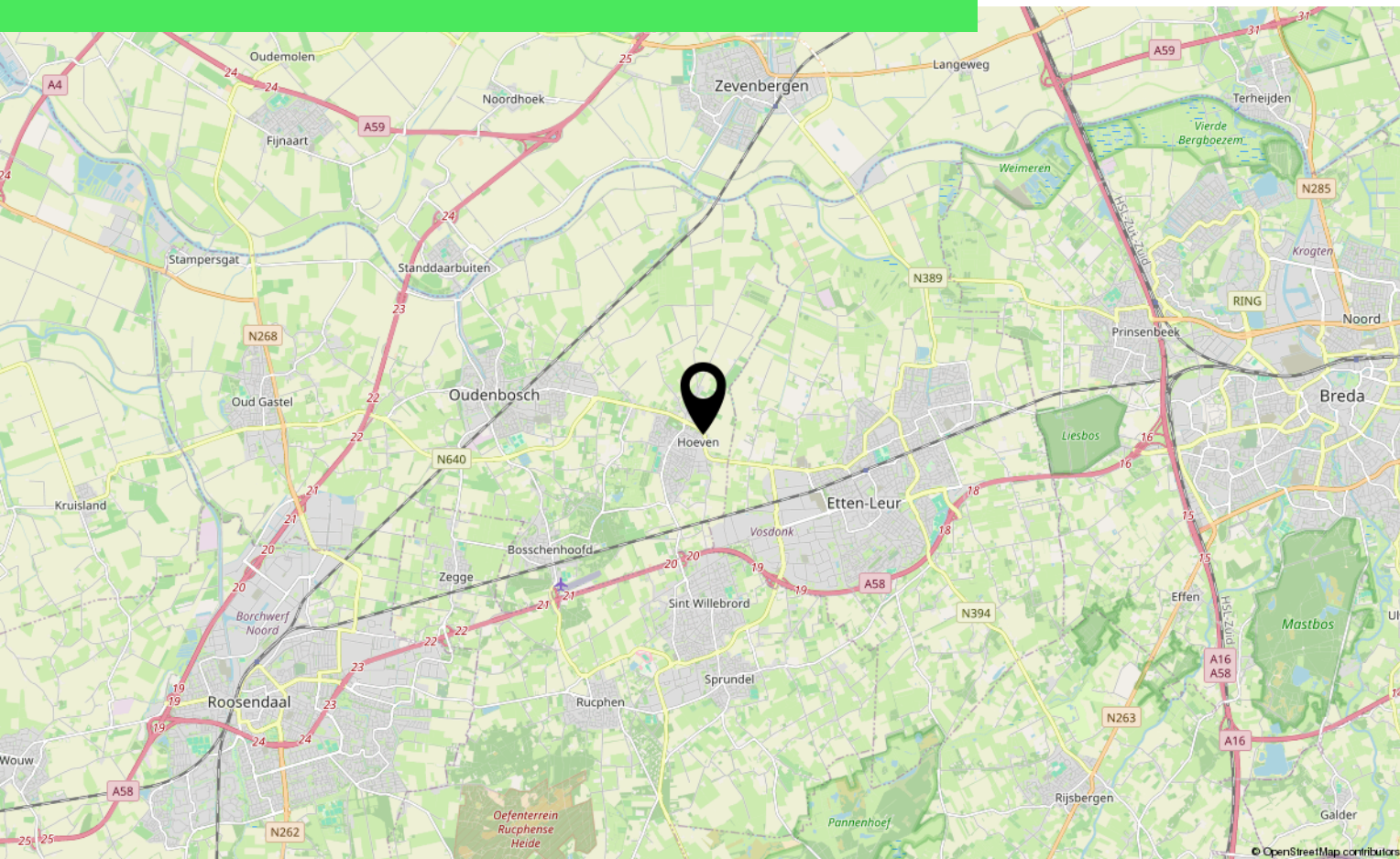
Aantekeningen

[illegible]

Aantekeningen

[illegible]

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars