

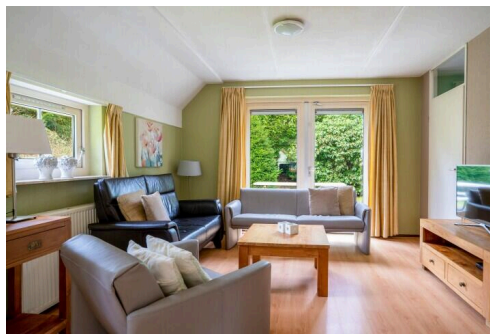
Diever

'T Hertenspoor 138 | Vraagprijs € 295.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.HERTENSPoor-138.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	68 m ²
Perceeloppervlakte:	493 m ²
Inhoud:	159.8 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.hertenspoor-138.nl



Omschrijving

'T Hertenspoor 138, 7981 KB Diever

GOED ONDERHOUDEN, 6-PERSOONS en VRIJSTAANDE RECREATIEWONING, gelegen op rustige locatie in het bospark Landgoed 't Wildrijck. Genieten van Drenthe in al haar facetten.

Een heerlijke bostuin -zuidwesten- waarin je de hele dag van de zon kunt genieten, DAT maakt het leefcomfort compleet. Kenmerken van het geheel: rust, zuivere lucht en de groene natuur waar u verschillende dieren kunt spotten. De woning ligt vlakbij de rand van het nationaal park "Het Drents-Friese Wold" waardoor je binnen een paar loopminuten zo het Nationaal park het Drents-Friese Wold in loopt! Ontspanning binnen handbereik!

De woning is voorzien van 3 slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer op de begane grond. Ook is de badkamer en separaat toilet op de begane grond, waardoor de woning levensloopbestendig. Het perceel is 493 m² eigen grond en voorzien van een eigen parkeergelegenheid (1 auto).

De woning heeft zeer goede verhuurmogelijkheden gezien het feit dat 1 slaapkamer op de begane grond is gelegen. De woning is overigens ook ideaal te gebruiken als tweede (t)huis samen met familie of vrienden.

Indeling:

Entree/hal welke toegang geeft tot de lichte badkamer (voorzien van bad, wastafel en losse kast), separaat toilet, opgang 1e verdieping en een ruime, lichte en tuingerichte woonkamer met deels open keuken. Via de keuken is de berging (achter entree) met cv en vaatwasser te bereiken.

De slaapkamer (2-persoons) op de begane grond is bereikbaar vanuit de woonkamer.

1e verdieping:

De eerste verdieping is bereikbaar vanuit de entree via een vaste trap. Op de verdieping is de overloop met mogelijkheid voor het realiseren van een ingebouwde "bedstee, 2 keurige slaapkamers aan de voor- en achterzijde en een vaste kast aanwezig.

Tuin:

De bosrijke, groene tuin van deze woning is rondom de woning gelegen en heeft aan de achterzijden een heerlijk, zonnig zitterras. Er is ook een apart tuinhuisje gesitueerd waarin u uw fietsen, tuingereedschap en dergelijke kunt plaatsen.

Algemeen:

Bouwjaar: 1999

Woonoppervlakte: 63 m²

Kaveloppervlakte: 493 m²

Parkbijdrage: € 1.478,09 per jaar.

Vakantiepark Landgoed 't Wildryck is prachtig gelegen in de Drentse natuur met zoveel verschillende mooie plekjes om te ontdekken voor wandelaars, fietsers, mountainbikers etc. Direct grenzend aan Nationaal park "Het Drents-Friese Wold" en op korte afstand van het Nationaal Park "Het Dwingelderveld", diverse historische en culturele bezienswaardigheden. Maar ook Adventure Zoo Wildlands, Plopsa Indoor Coevorden en diverse andere vrijetijdsgeligheden zijn op korte afstand bereikbaar voor een gezellig dagje uit.

In de direct aangrenzende dorpen Diever en Dwingeloo bevinden zich onder andere een Toeristisch Informatie Punt, diverse winkels en vele, gezellige horecagelegenheden. Beide betreffen authentieke dorpen, welke rust en gezelligheid uitstraalt en gelijktijdig in de tijd van heden is meegegaan.

We kunnen ons voorstellen dat u ontzettend nieuwsgierig bent geworden. Maak daarvoor snel een vrijblijvende afspraak tot bezichtiging van de woning, wij leiden u graag rond!

Kenmerken

Vraagprijs: € 295.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Inrichting: Gestoffeerd

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1999

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 68 m²

Perceeloppervlakte: 493 m²

Inhoud: 159.8 m³

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Badkamervoorzieningen: Ligbad, wasbak

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, dakraam

Energie

Energie label: C

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, spouwmuur isolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Gas, combiketel

Buitenruimte

Ligging: Aan bosrand, park, aan rustige weg, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen, dichtbij openbaar vervoer

Tuin: Achtertuin, zijtuin, voortuin

Voortuin:	95 m ² (19 meter diep en 5 meter breed)
Achtertuint:	220 m ² (20 meter diep en 11 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

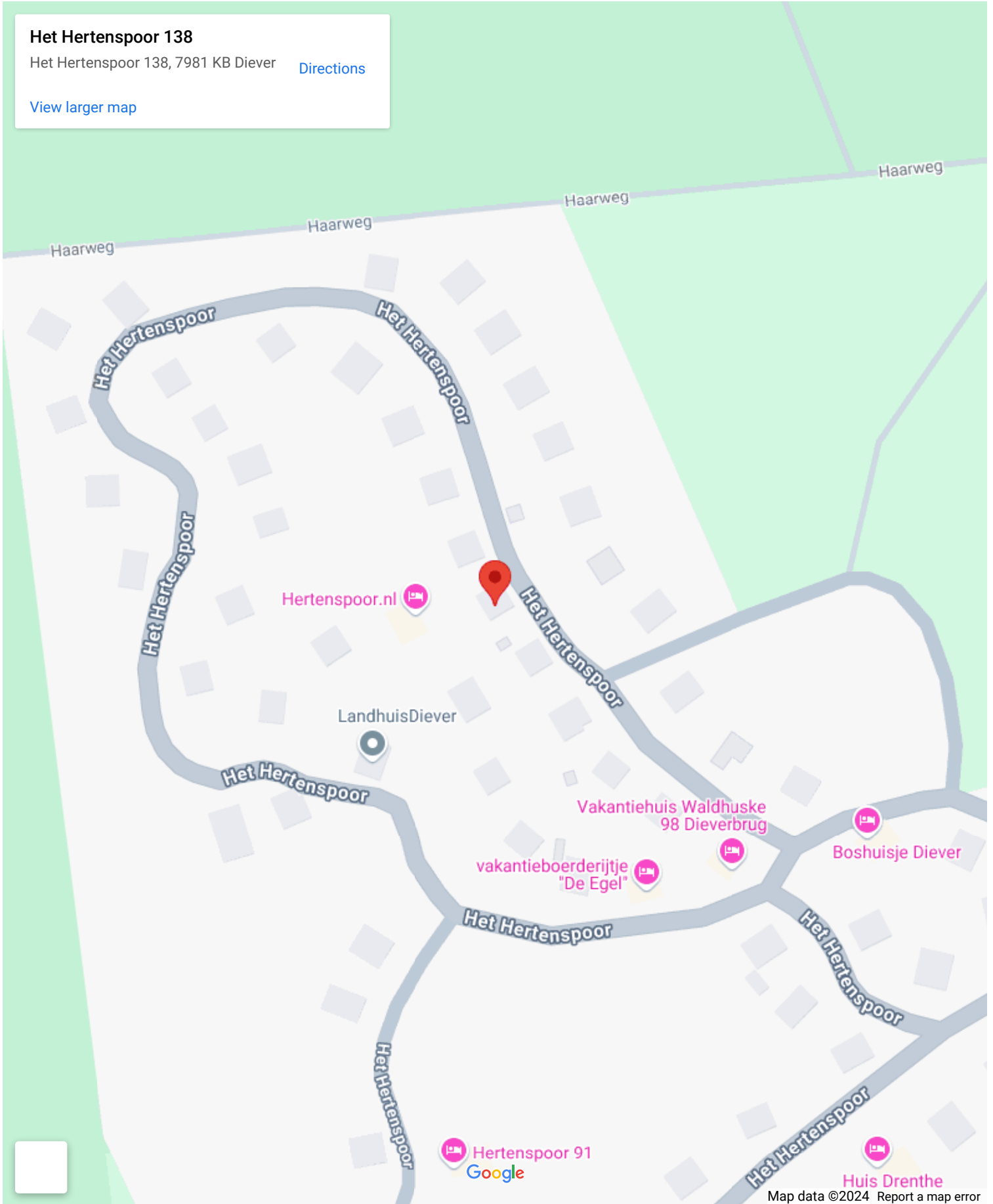
Schuur berging: Vrijstaande houten berging

Op de kaart

Het Hertenspoor 138

Het Hertenspoor 138, 7981 KB Diever [Directions](#)

[View larger map](#)



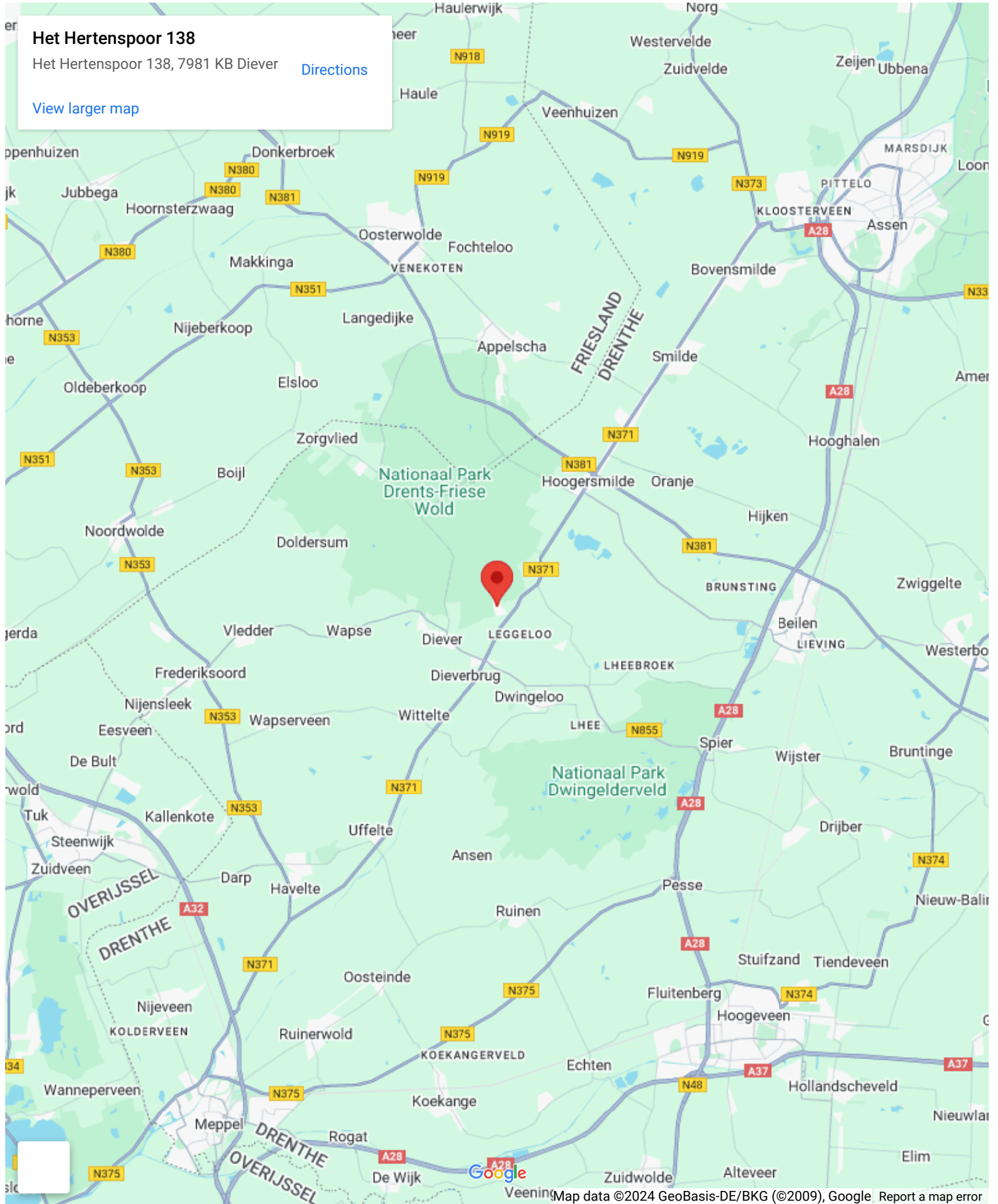
Op de kaart

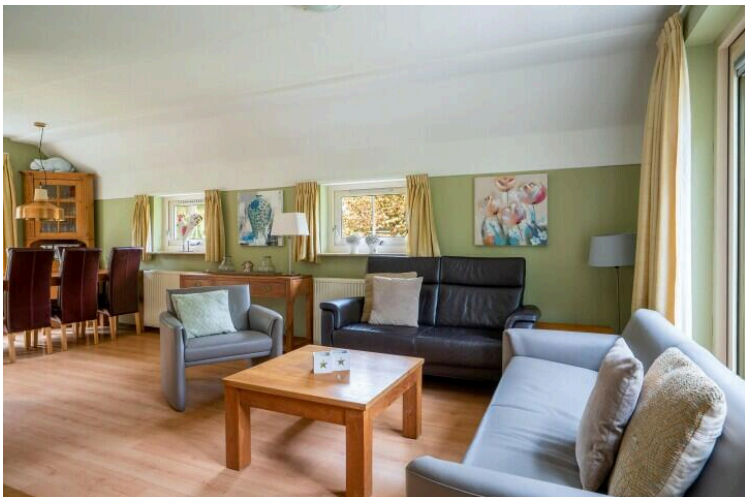
Het Hertenspoor 138

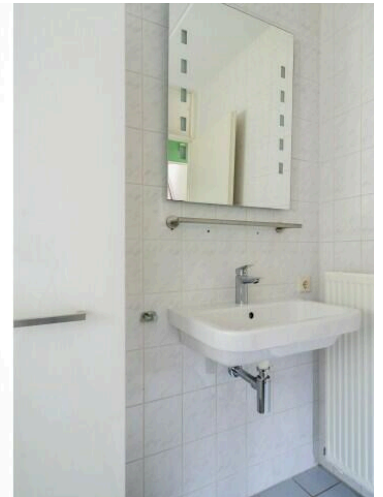
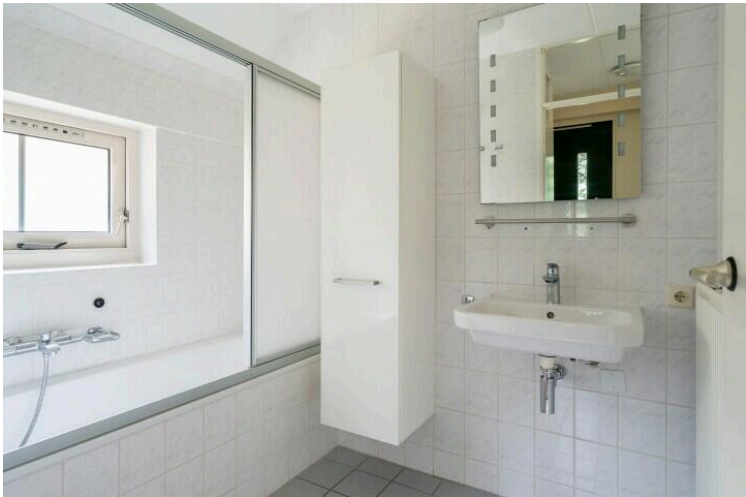
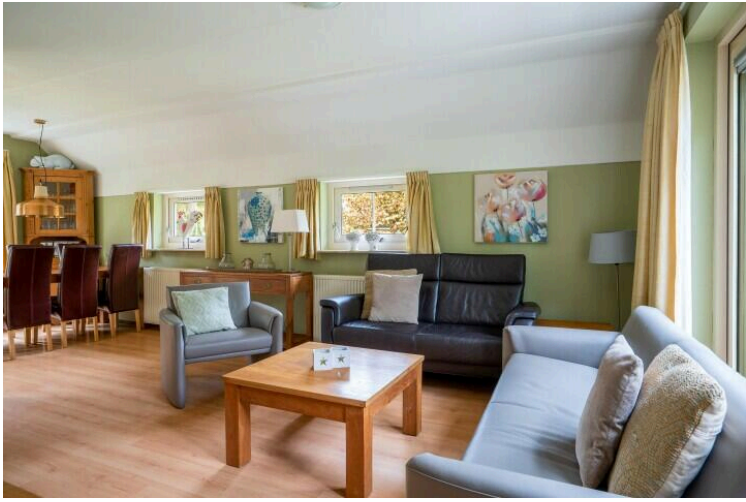
Het Hertenspoor 138, 7981 KB Diever

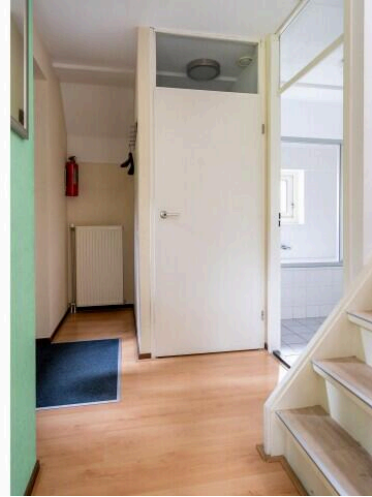
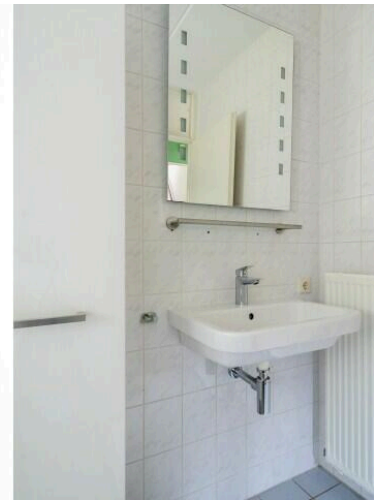
[Directions](#)

[View larger map](#)

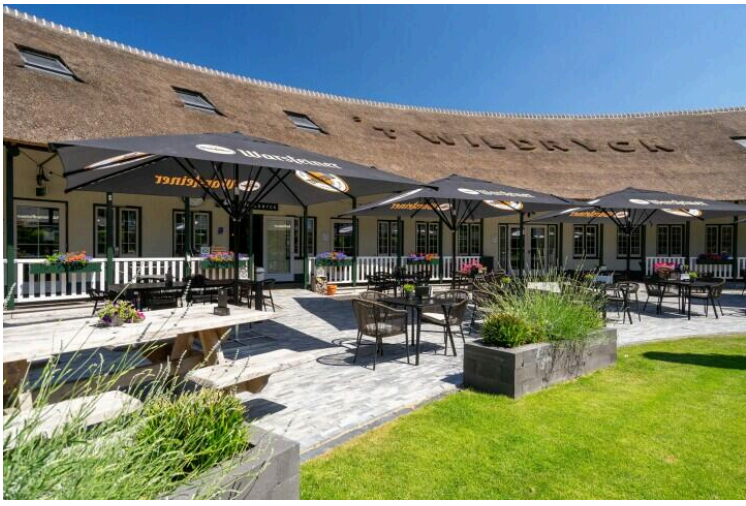












0.75 m + 0.93 m + 1.72 m + 2.03 m + 1.38 m



7.15 m

1.41 m

0.80 m

2.45 m

5.21 m

1,50m

1,50m

2.73 m

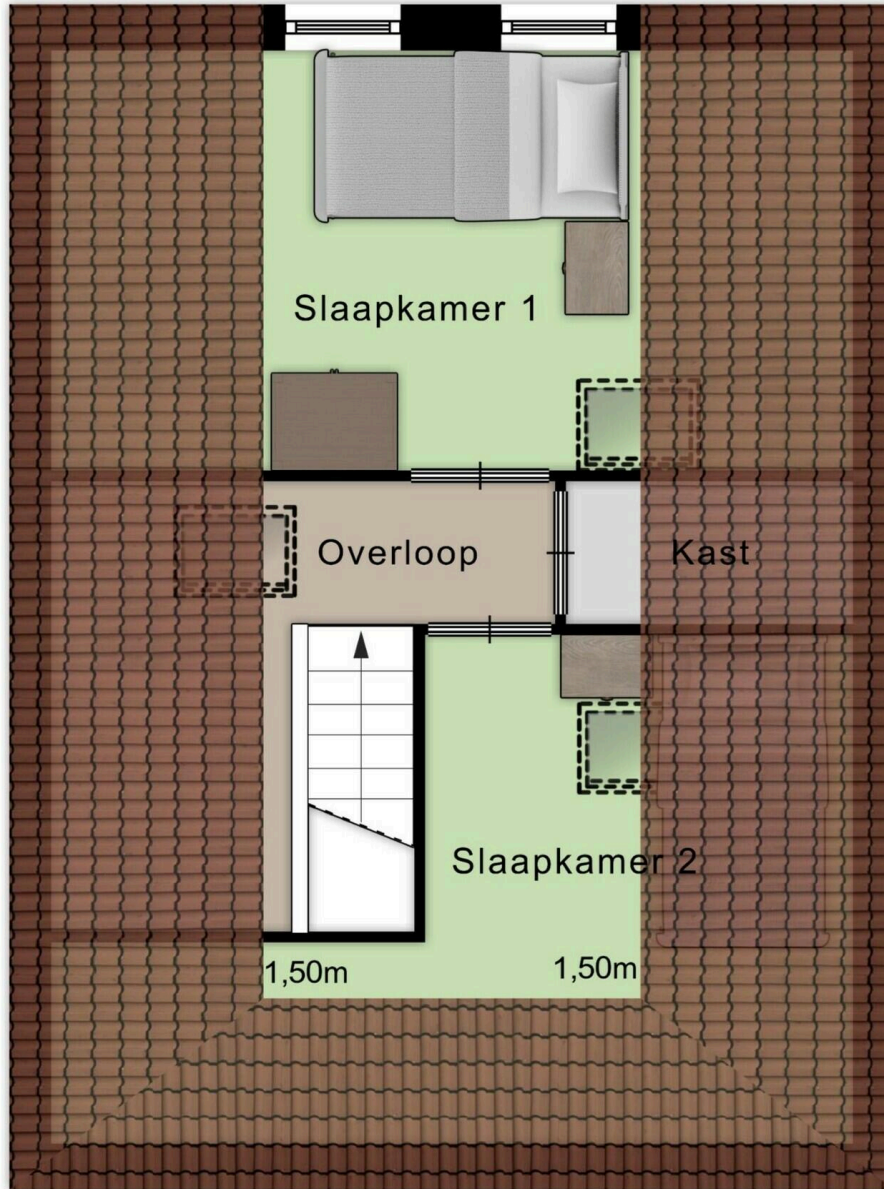
2.73 m

2.93 m

0.93 m

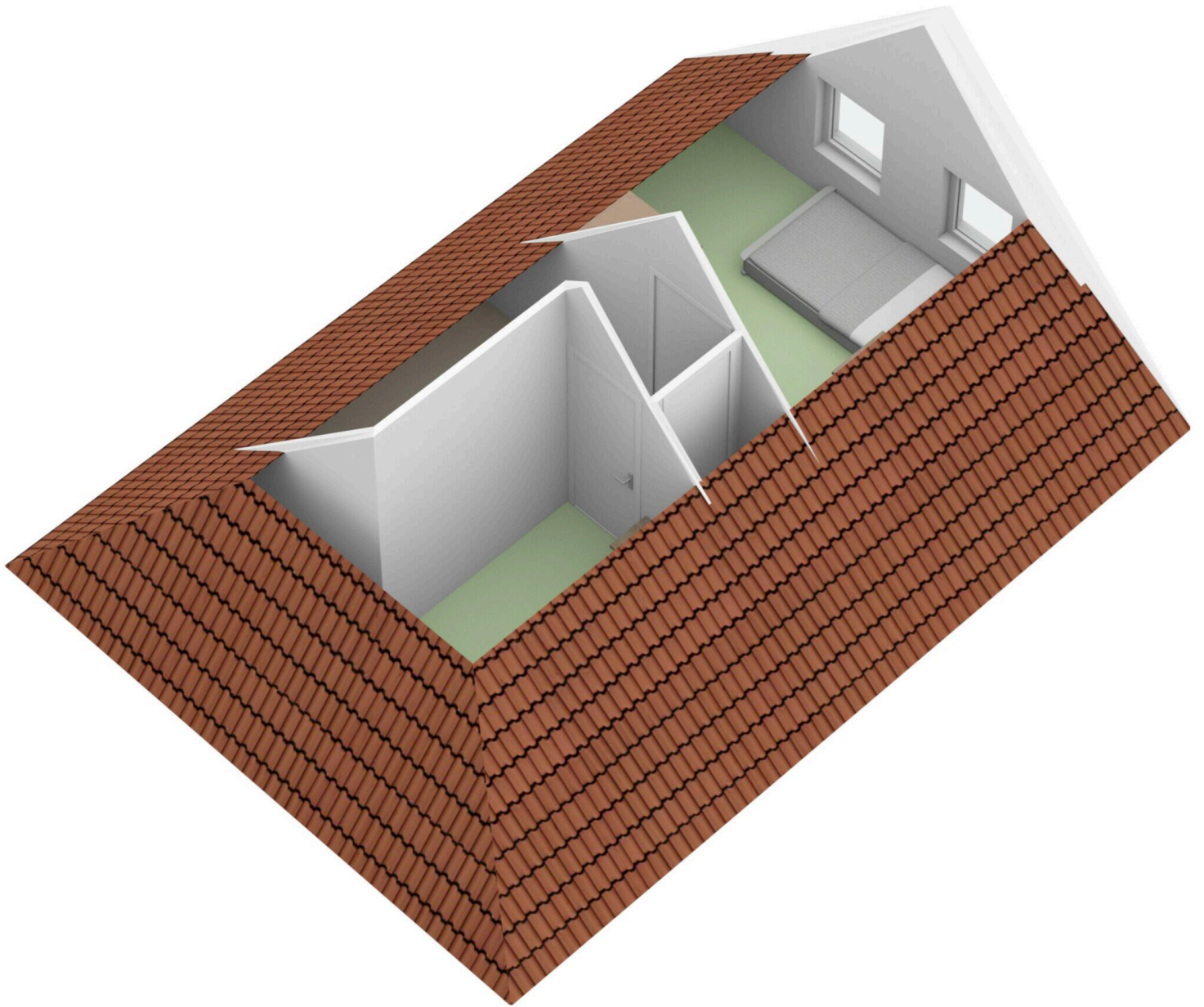
1.31 m

3.31 m



2.36 m 2.78 m





'T Hertenspoor 138

www.hertenspoor-138.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159



📱 Scan Mij!