

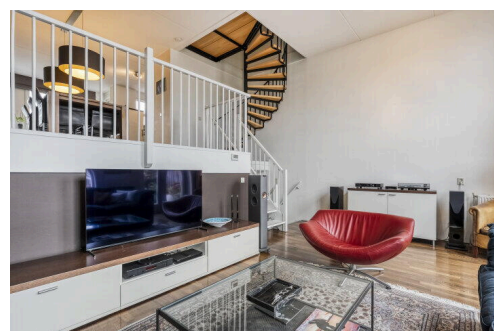
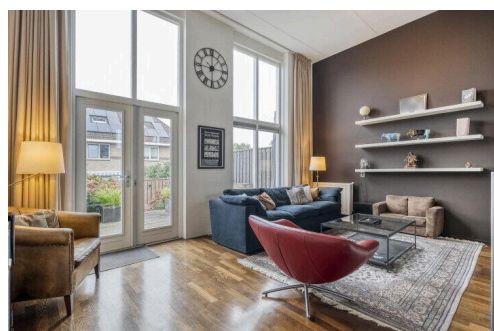
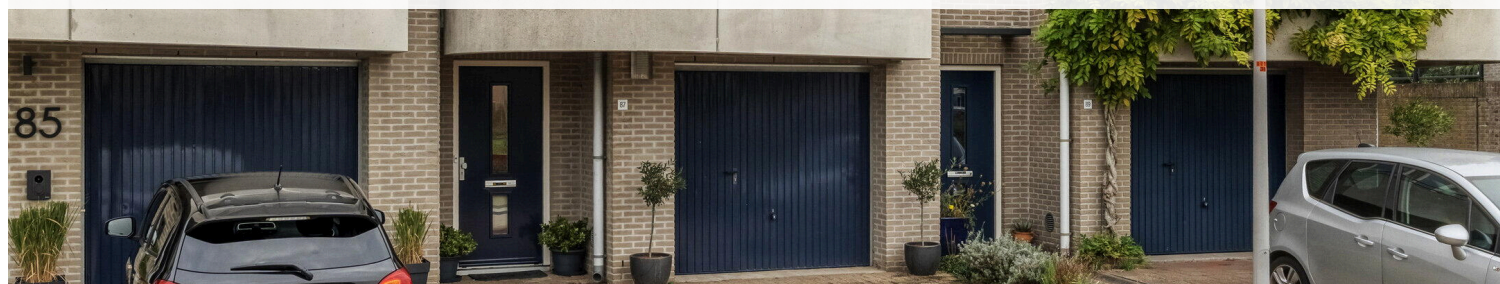
Steenwijk

Het Bolwerk 87 | Vraagprijs € 395.000 k.k.



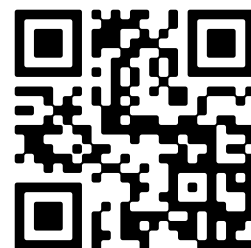
BESCHIKBAAR

WWW.HETBOLWERK87.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2003
Woonoppervlakte:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	280 m ²
Inhoud:	498 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.hetbolwerk87.nl

Het Makelaarshuis



www.hetmakelaarshuis.nl | 0521 521 521

Omschrijving

Het Bolwerk 87, 8332 GX Steenwijk

SPEELSE SPLIT-LEVEL-WONING MET INPANDIGE GARAGE

In de moderne woonwijk "Woldmeenthe", tegenover de groene Bolwerktuin, staat deze speelse SPLIT-LEVEL-WONING met inpandige garage. De woning is aan de voor- en achterzijde vrij gelegen en beschikt over een ruime achtertuin op het noorden met 2 niveaus. De tuingerichte woonkamer heeft een plafondhoogte van maar liefst 5 meter en grote panoramische ramen. Een halve verdieping hoger bevindt zich de royale woonkeuken met balkon. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers en een nette badkamer aanwezig. De woning is gebouwd in 2003, staat op een perceel van 143 m² eigen grond en beschikt over energielabel A.

INDELING WONING:

Entree, hal met meterkast en toiletruimte voorzien van wandcloset en fontein. Vanuit de hal is tevens de inpandige, geïsoleerde garage bereikbaar.

Via een kleine trap is het eerste woonniveau bereikbaar met de ruime, tuingerichte woonkamer. De woonkamer is voorzien van een parketvloer en heeft over de volle breedte grote panoramische ramen van vloer tot plafond, met een hoogte van maar liefst 5 meter. Openslaande tuindeuren geven toegang tot het terras en de iets lager gelegen achtertuin met achterom.

Een halve verdieping hoger bevindt zich de royale woonkeuken, eveneens voorzien van een parketvloer. De keuken in U-opstelling beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, 4-pits kookplaat en oven. Vanuit de woonkeuken is het balkon aan de voorzijde bereikbaar, met vrij uitzicht over het groen.

De verdieping is bereikbaar via een spiltrap. Hier bevinden zich de overloop, 3 slaapkamers en de nette, betegelde badkamer met douchecabine, wandcloset, wastafel en ligbad. Eén slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van airco. De overige 2 slaapkamers liggen aan de achterzijde. De slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. Op de overloop bevindt zich tevens een praktische bergruimte met opstelplaats voor de cv-ketel en witgoedaansluitingen.

ALGEMEEN:

De woning is goed geïsoleerd, voorzien van dubbele beglazing en wordt verwarmd middels een Remeha cv-ketel uit 2017 met radiatoren. De achtertuin is via een mandelig pad achterom bereikbaar.

"Woldmeenthe" is gelegen aan de rand van Steenwijk. Er zijn uitstekende verbinding naar de snelweg Heerenveen / Zwolle en de prachtige, afwisselende natuurgebieden rondom Steenwijk met bossen (de Woldberg), de meren van Noordwest Overijssel en de heidevelden in Dwingeloo.

In de wijk is een gezondheidscentrum, school en kinderopvang. Het NS-station en het sfeervolle centrum van de stad met bioscoop, diverse horecafaciliteiten, cultureel centrum en theater de Meenthe op loopafstand gelegen

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2003
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	126 m²
Perceeloppervlakte:	280 m²
Inhoud:	498 m³
Overige inpandige ruimte:	20 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,airconditioning

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuintuin,voortuin
-------	-------------------------

Achtertuint:	45 m² (6 meter diep en 7.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

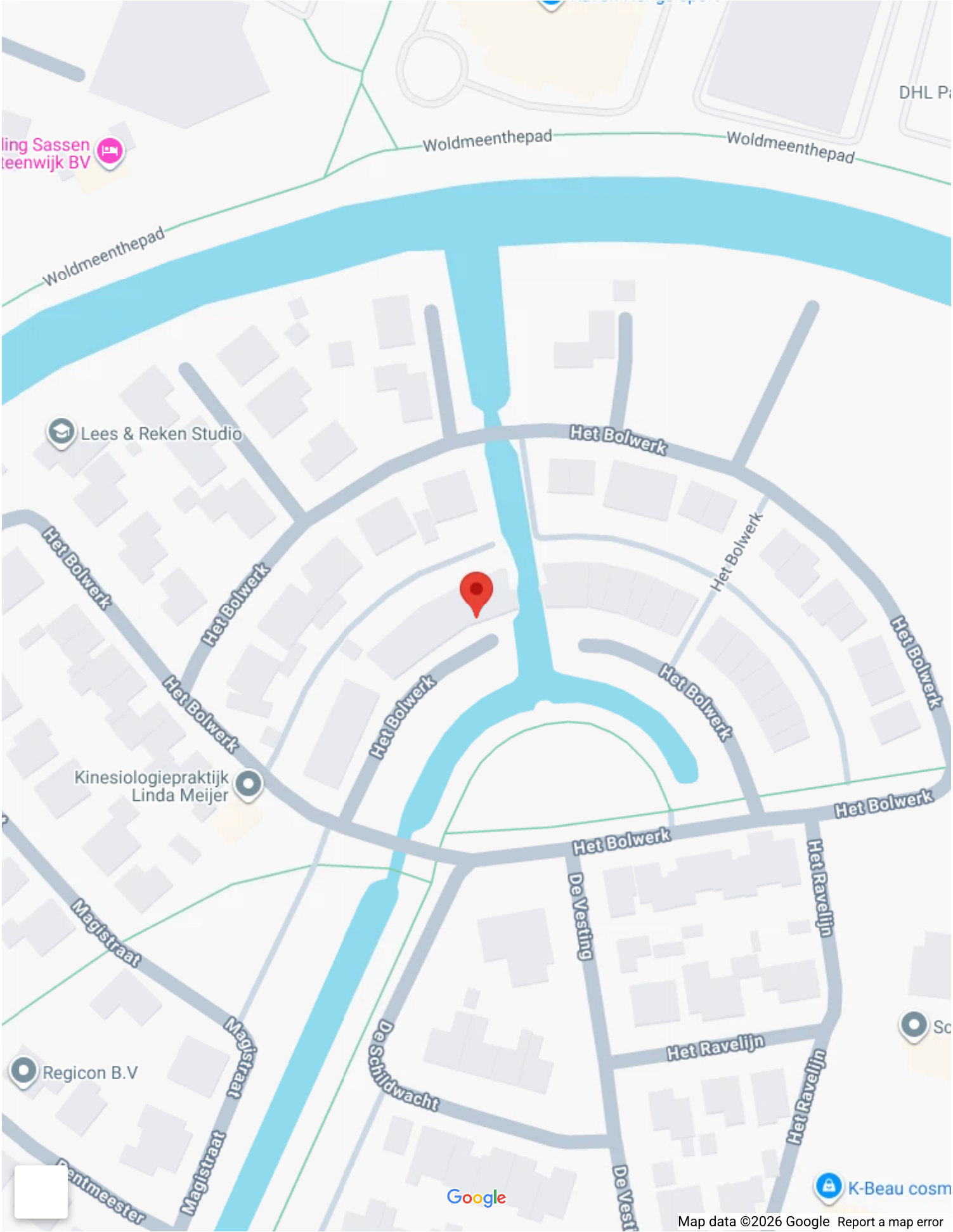
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein
---------------------------	------------------------------------

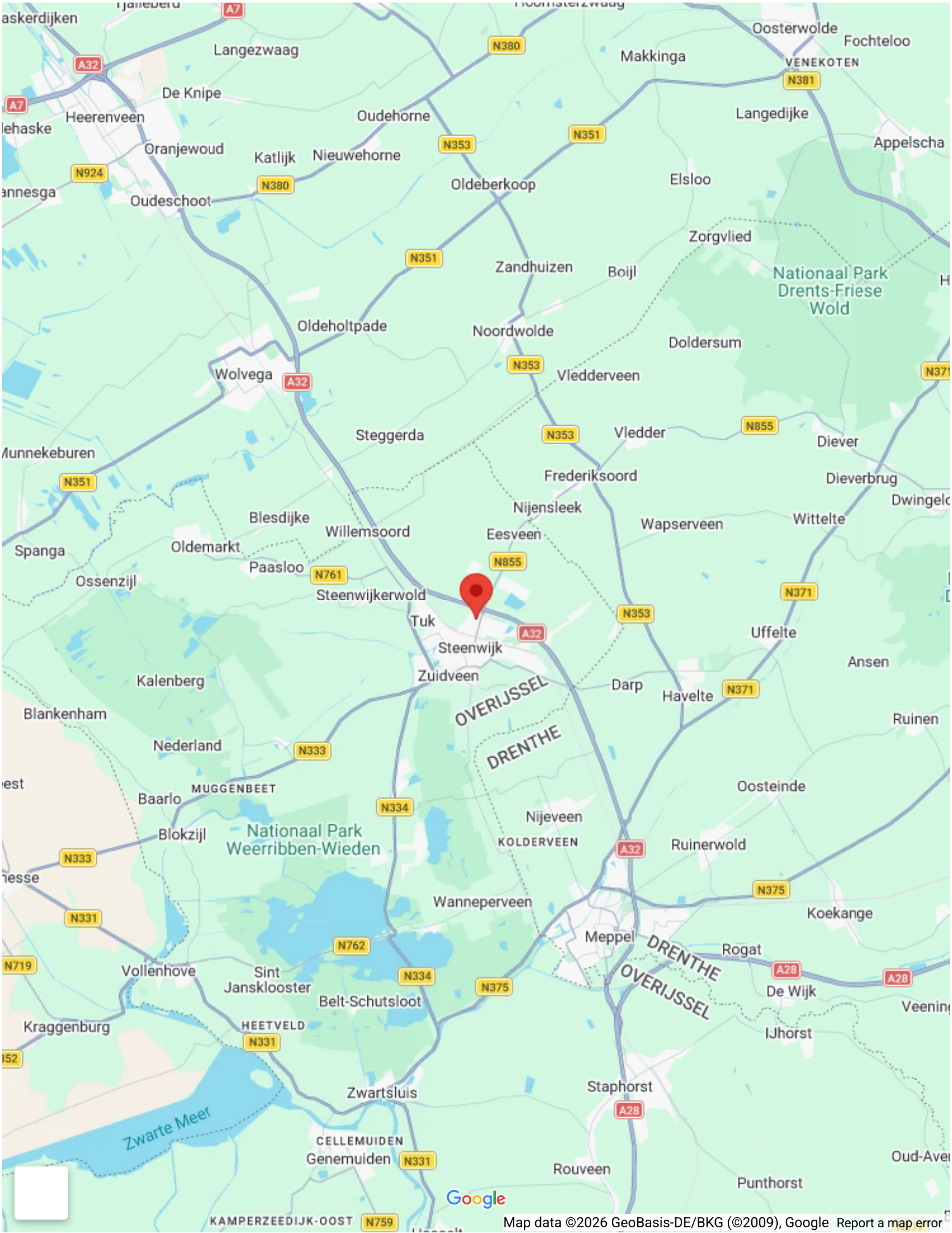
Garage

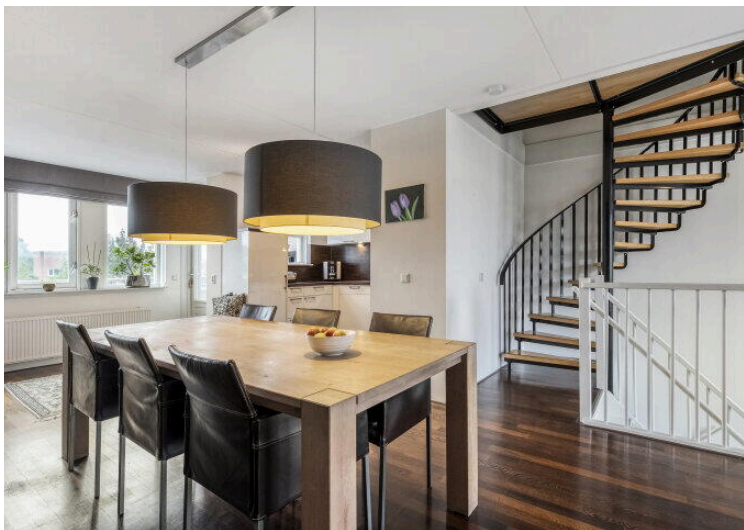
Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra,stromend water
Isolatie garage:	Dakisolatie,muurisolatie

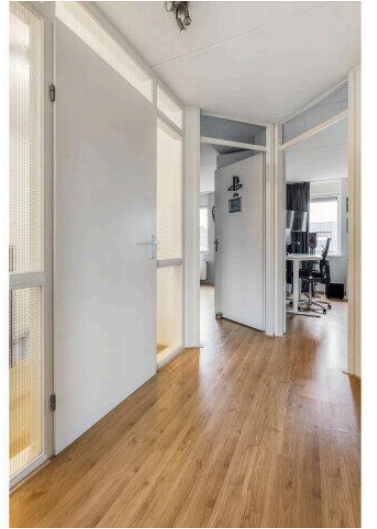
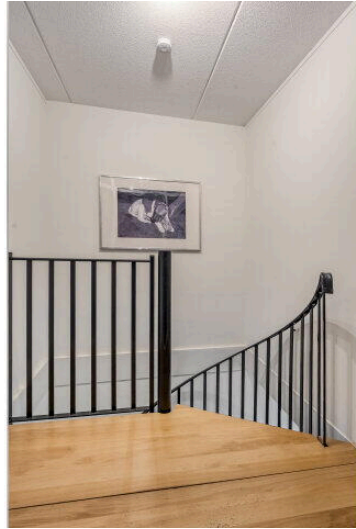
Op de kaart

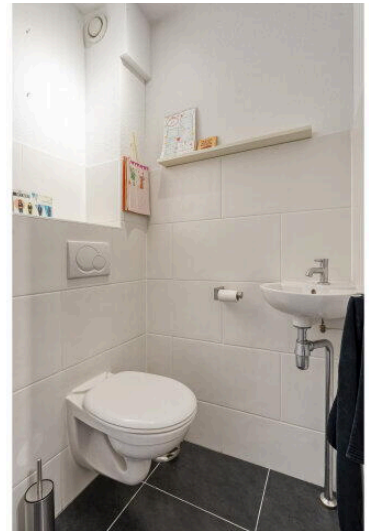
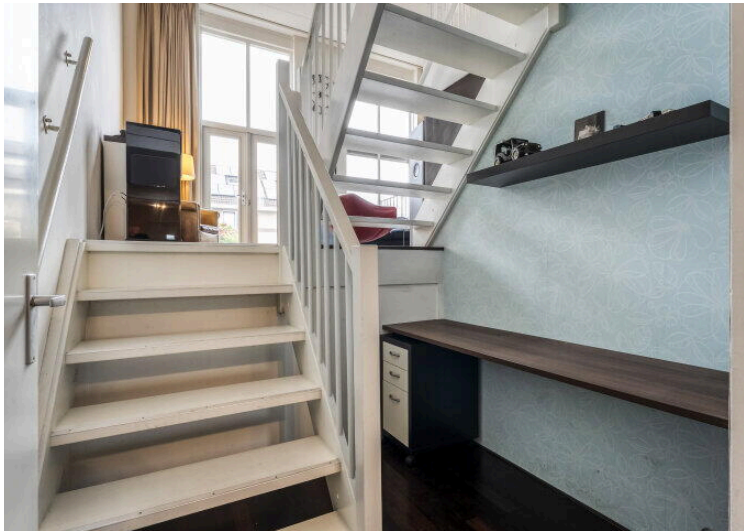


Op de kaart

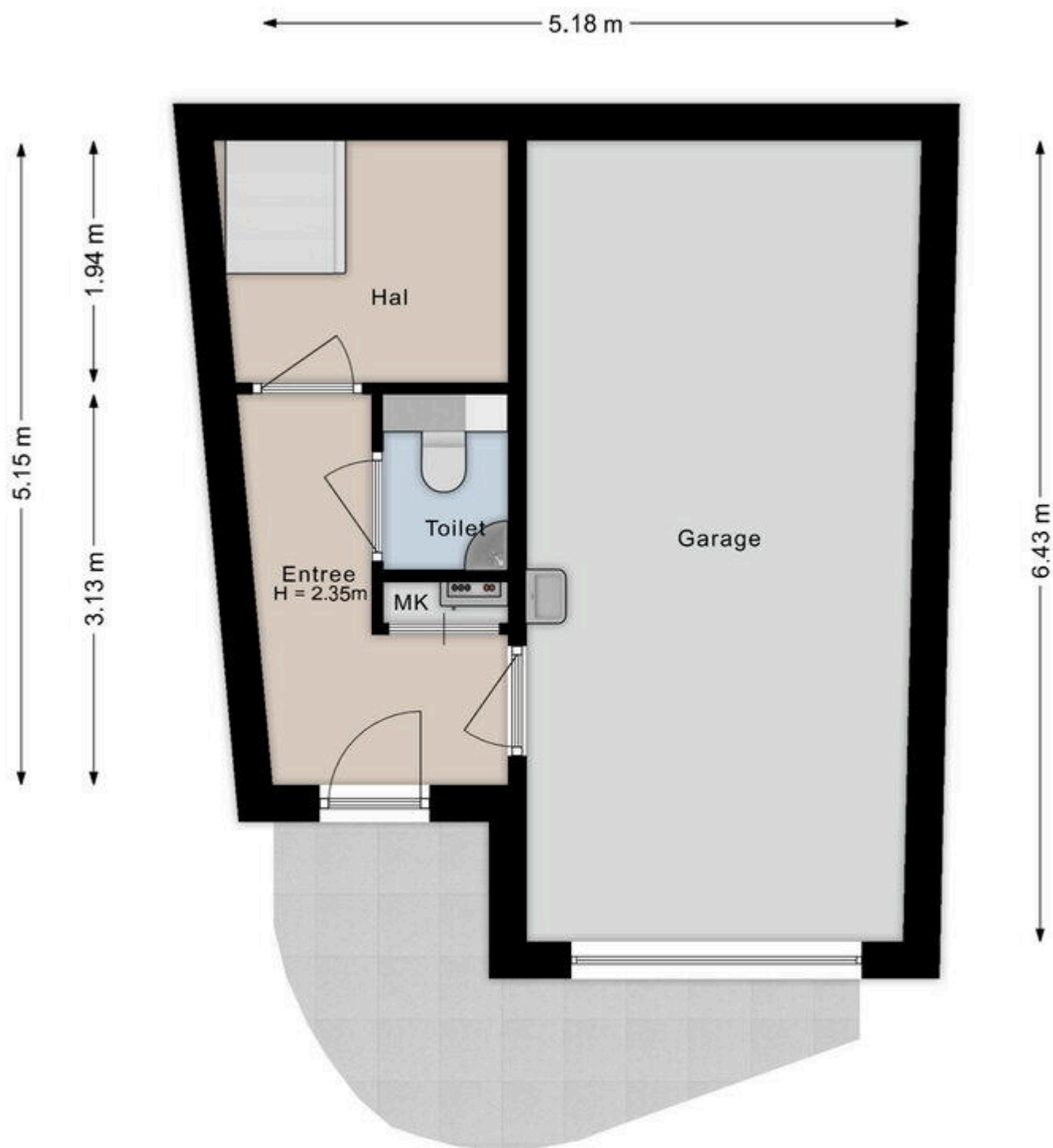




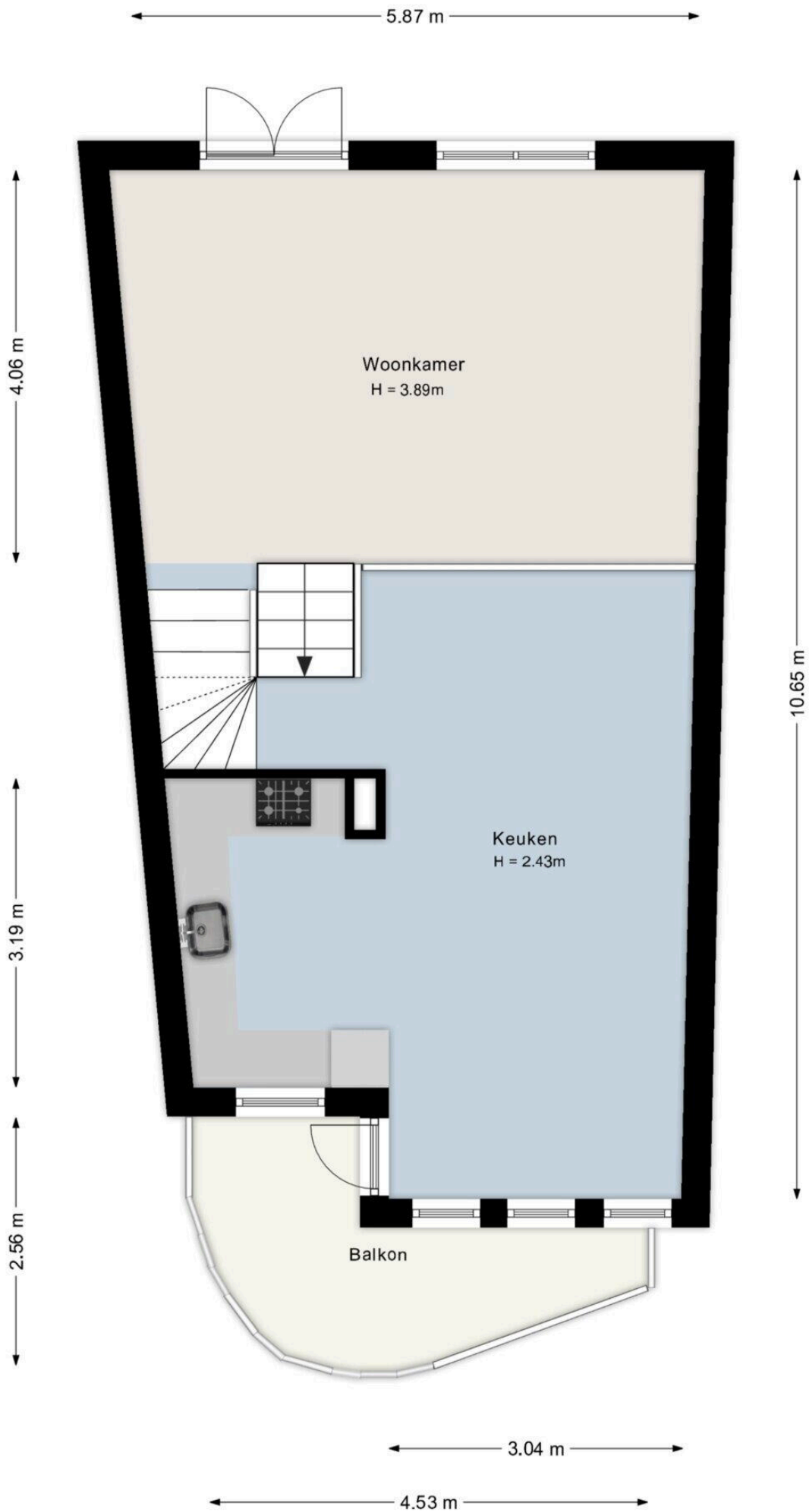




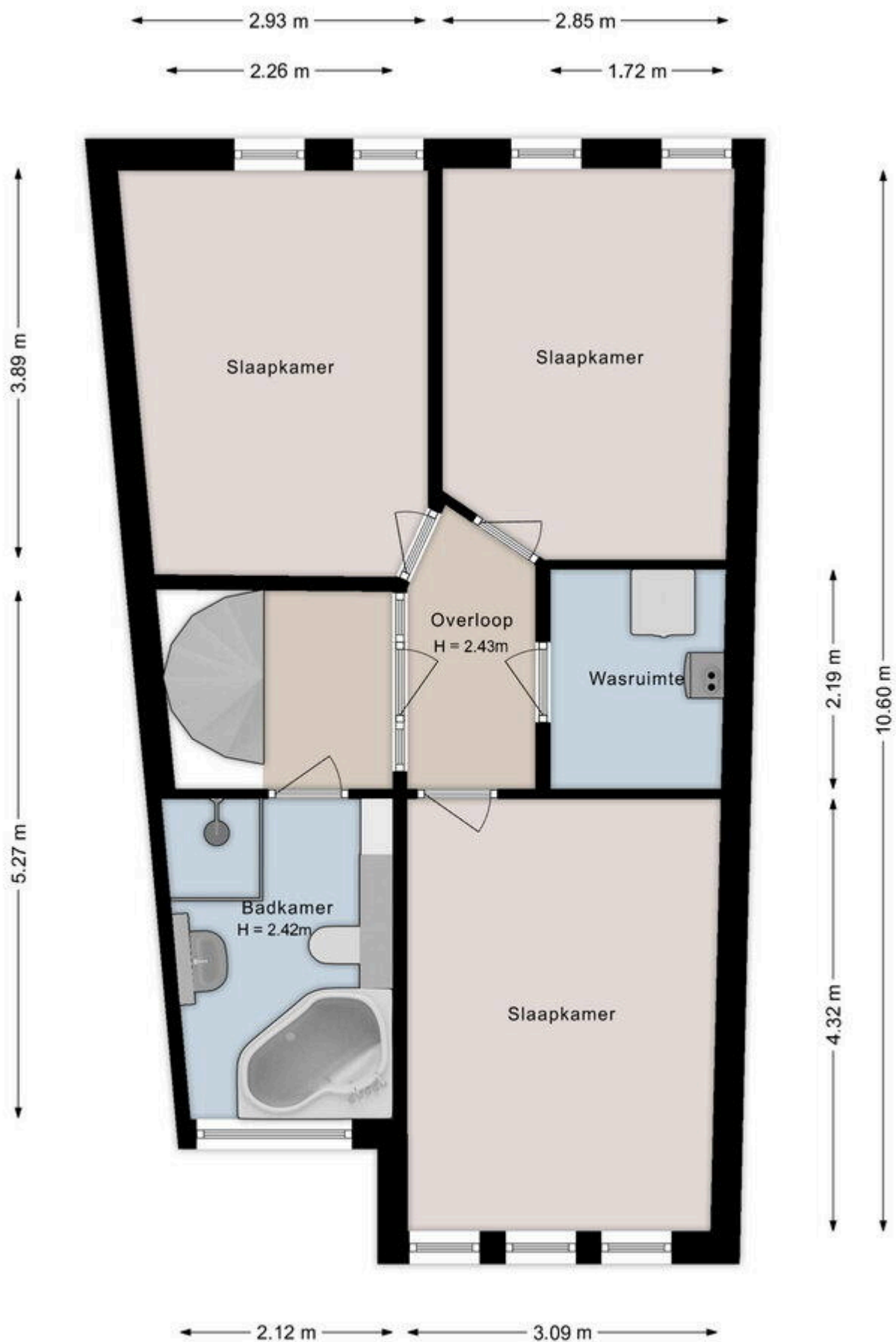




Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Het Bolwerk 87

www.hetbolwerk87.nl

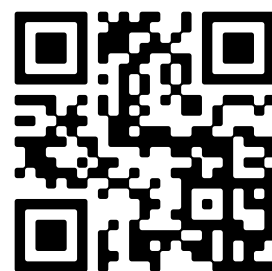


Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A
8331 KP, Steenwijk

www.hetmakelaarshuis.nl

0521 521 521



Scan Mij!