

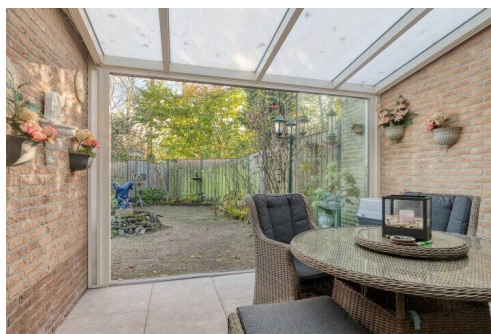
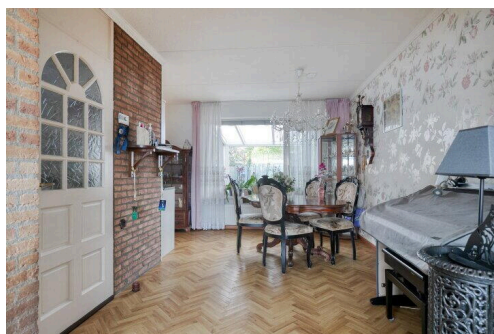
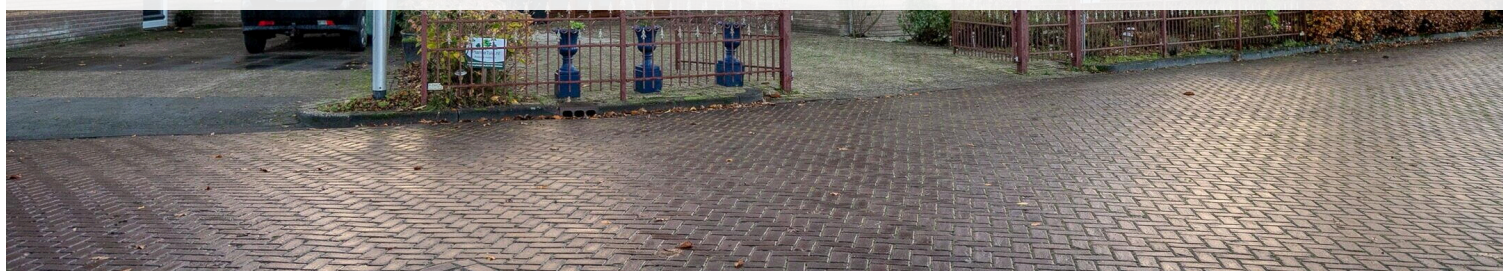
# Biddinghuizen

Het Erf 145 | Vraagprijs € 350.000 k.k.

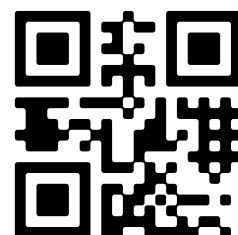


## BESCHIKBAAR

[WWW.HETERF145.NL](http://WWW.HETERF145.NL)



<b>Type object:</b>	Geschakelde woning
<b>Bouwjaar:</b>	1986
<b>Woonoppervlakte:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	480 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.heterf145.nl">www.heterf145.nl</a>



# Omschrijving

## Het Erf 145, 8256 DB Biddinghuizen

Gelegen in het hart van Biddinghuizen biedt Flevopand Makelaars deze geschakelde twee-onder-een-kapwoning met 3 slaapkamers, oprit en garage aan; Het Erf 145. Of je nu tot de startende gezinnen behoort of juist geniet van de rust als actieve senior, dit huis combineert ruimte, privacy en een groene leefomgeving met hedendaags wooncomfort. Hier is ruimte voor nieuwe herinneringen, ontspannen middagen in de tuin en gezellige avonden met het gezin of vrienden.

Met een perceeloppervlak van 270 vierkante meter en een royale tuin van maar liefst 147 vierkante meter aan zowel de voor- als achterkant kun je naar hartenlust genieten van het buitenleven. De ruime oprit geeft plek aan meerdere auto's, wat niet alleen praktisch is, maar ook bijdraagt aan het gevoel van thuiskomen. De eigen garage maakt het plaatje compleet; ideaal voor hobbyisten, mensen die graag sleutelen aan hun auto of simpelweg behoefte hebben aan extra opbergruimte.

Het woonhuis, gebouwd in 1986, is netjes onderhouden en grotendeels geïsoleerd. Dankzij energielabel B draag je niet alleen bij aan een beter milieu, maar profiteer je ook van lagere woonlasten. Je merkt direct het verschil: het huis voelt behaaglijk en comfortabel, zelfs op minder zonnige dagen. De aanwezige zonnepanelen maken dit object helemaal van deze tijd en zorgen ervoor dat je klaar bent voor de toekomst.

De fraai aangelegde voortuin verwelkomt bezoekers stijlvol, terwijl de diepe achtertuin volop privacy biedt. Of je nu houdt van tuinieren, een speelplek wenst voor (klein)kinderen, of simpelweg wilt genieten van het groen met een goed boek of een kop koffie - hier kan het allemaal. En dan is er nog de heerlijke serre: een perfecte plek om vier seizoenen lang buiten te 'zijn', beschermd tegen wind en regen, maar altijd verbonden met het buitenleven.

### Indeling:

Begane grond: via de ruime oprit waar u 1 of 2 auto's kunt parkeren bereikt u de voordeur. Via de voordeur komt u in de hal met hier de meterkast toilet, trapopgang en toegang tot de ruime U vormige woonkamer, het zitgedeelte ligt aan de voorzijde en de keuken met eetkamer aan de achterzijde van de woning, tevens aan de achterzijde treft u een heerlijke serre en een handige bijkeuken waarvandaan u toegang heeft tot de ruime garage.

Eerste verdieping: Overloop, 2 ruime slaapkamers (voorheen 3), nette badkamer voorzien van bad, douche, wastafel en 2e toilet;

Tweede verdieping: Vaste trap naar ruime zolder met bergruimte, c.v.- en wasmachine opstelling, 3e slaapkamer met dakramen.

### Bijzonderheden:

- Ruime oprit, voldoende parkeerruimte op eigen terrein
- Ruime kavel
- Bouwjaar 1986
- Zonnepanelen
- Zeer netjes onderhouden

- Ruime garage
- heerlijke serre

Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door de mogelijkheden en het woonplezier dat Het Erf 145 te bieden heeft! Wellicht ben je binnenkort de trotse bewoner van deze heerlijke woning waar plezier, comfort en gezelligheid samenkomen.

#### Wonen in Biddinghuizen:

Biddinghuizen combineert het beste van twee werelden: rust, ruimte en veel groen, terwijl scholen, winkels en sportvoorzieningen altijd dichtbij zijn. Binnen enkele minuten ben je op de uitvalswegen richting Dronten, Lelystad of Zwolle. Dit maakt de locatie ideaal voor jonge gezinnen die graag centraal willen wonen, met het gemak van alle voorzieningen binnen handbereik.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, geschakelde woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1986

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 117 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 270 m<sup>2</sup>

Inhoud: 480 m<sup>3</sup>

Overige inpandige ruimte: 18 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 12 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, douche, wasbak

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Zonnepanelen

## Energie

Energielabel: B

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit, gas, combiketel, uit 2013, eigendom

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Voortuin, achtertuin

Voortuin:	70 m <sup>2</sup> (5 meter diep en 14 meter breed)
Achtertuintuin:	77 m <sup>2</sup> (11 meter diep en 7 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

## Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto

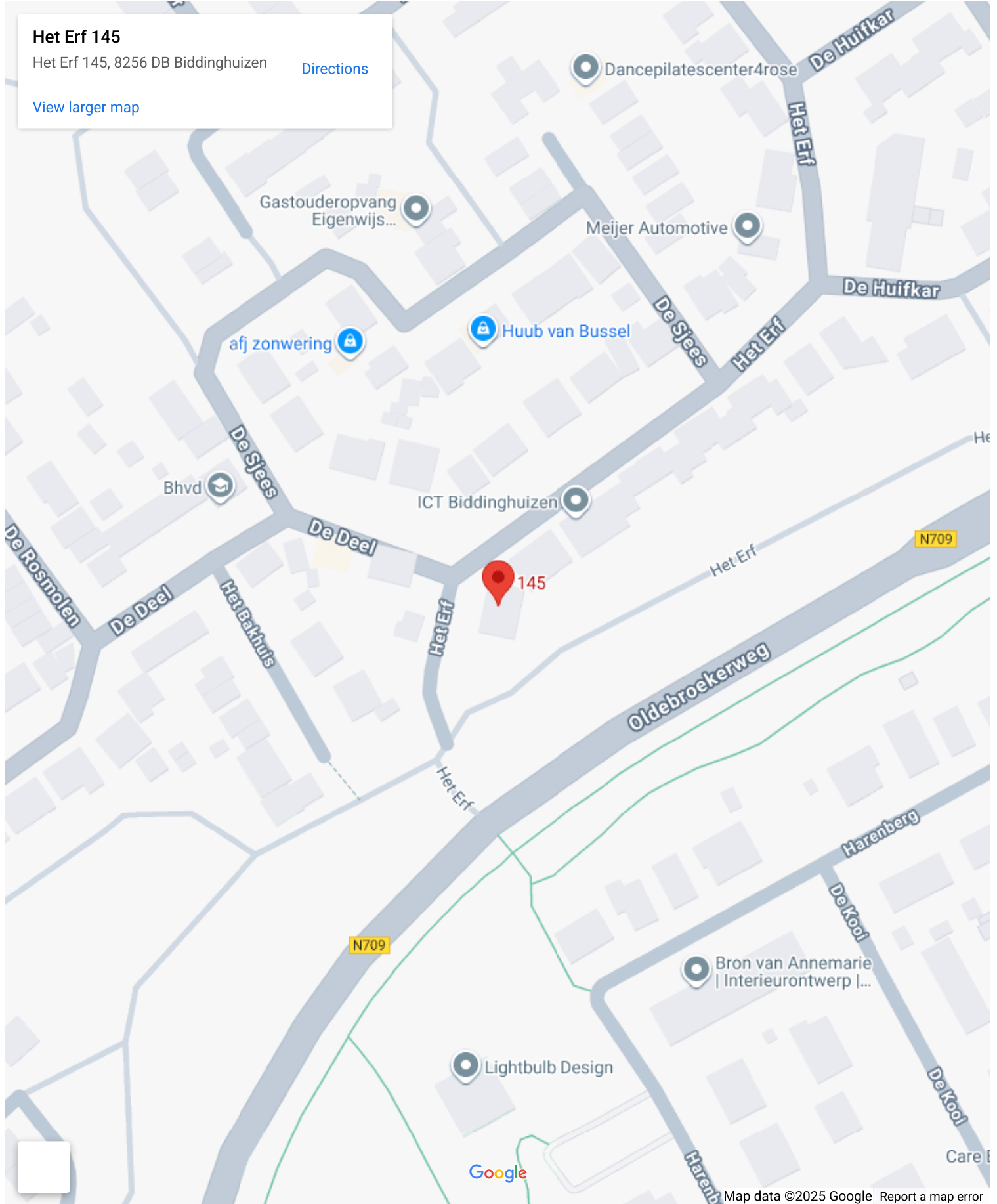
# Op de kaart

## Het Erf 145

Het Erf 145, 8256 DB Biddinghuizen

[Directions](#)

[View larger map](#)



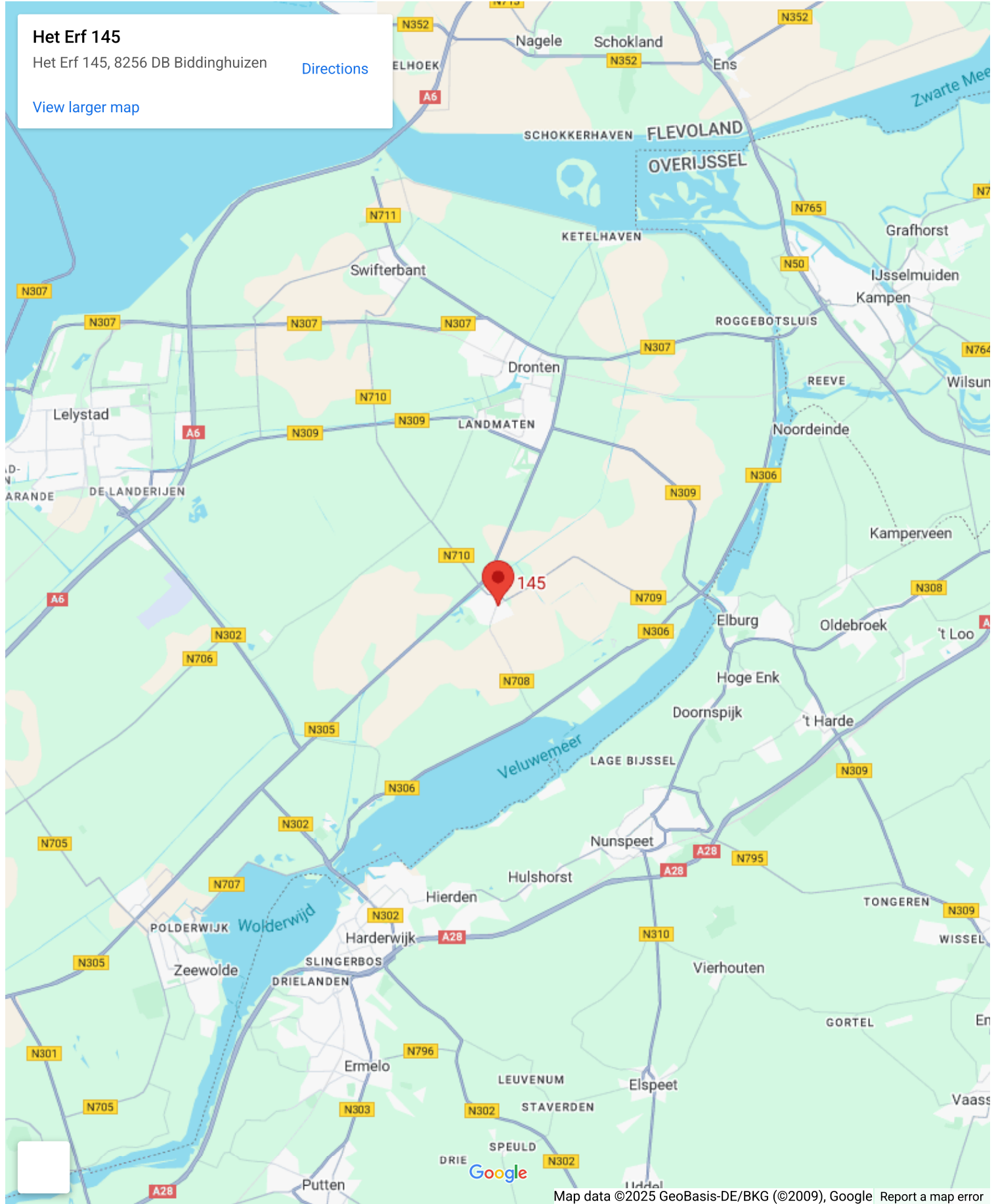
# Op de kaart

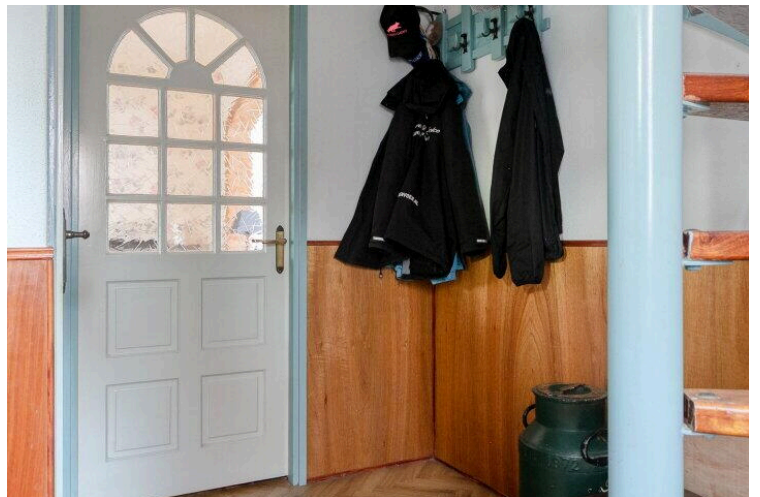
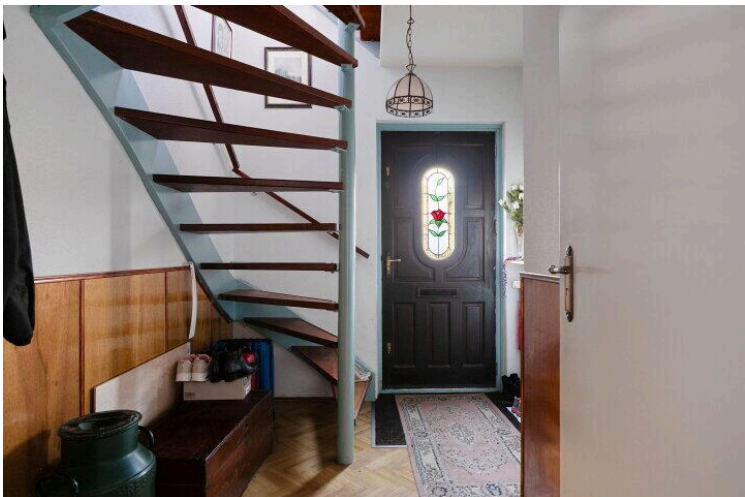
## Het Erf 145

Het Erf 145, 8256 DB Biddinghuizen

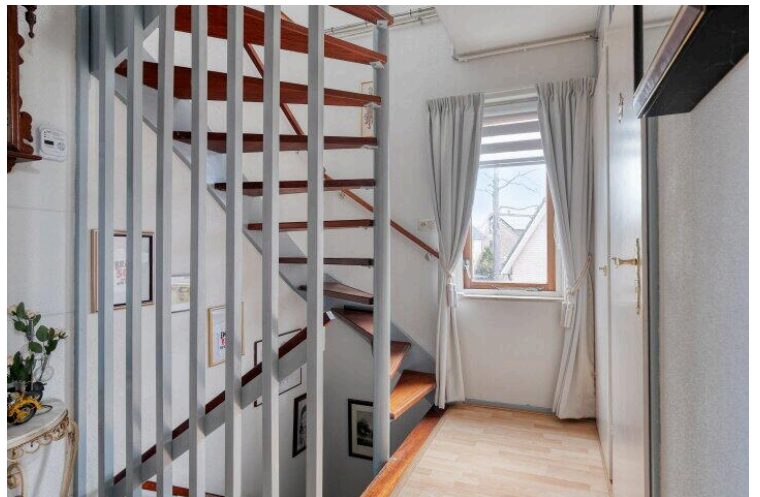
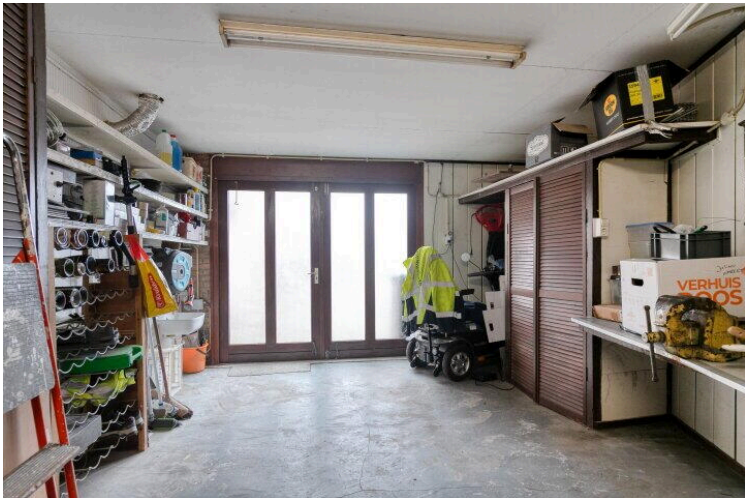
[Directions](#)

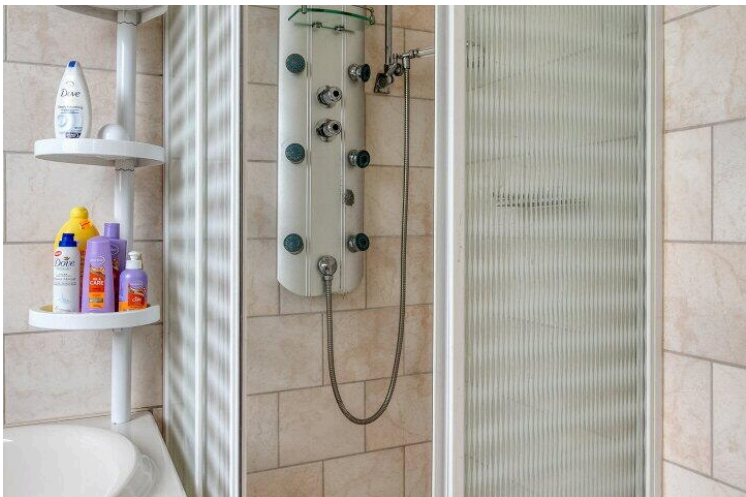
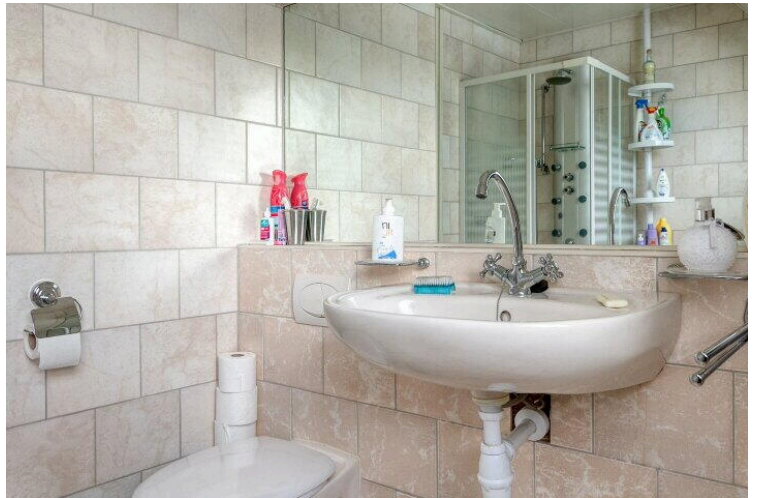
[View larger map](#)

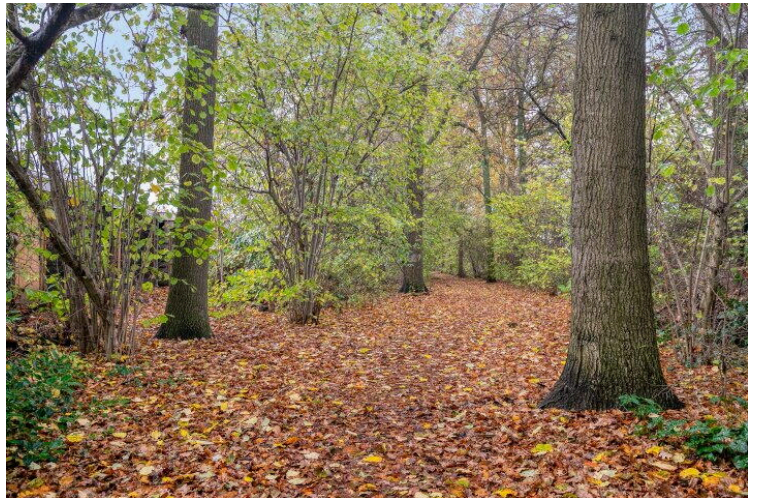
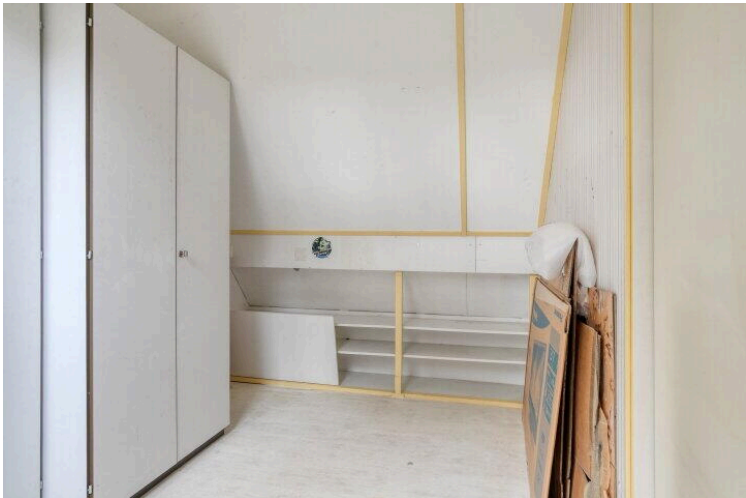












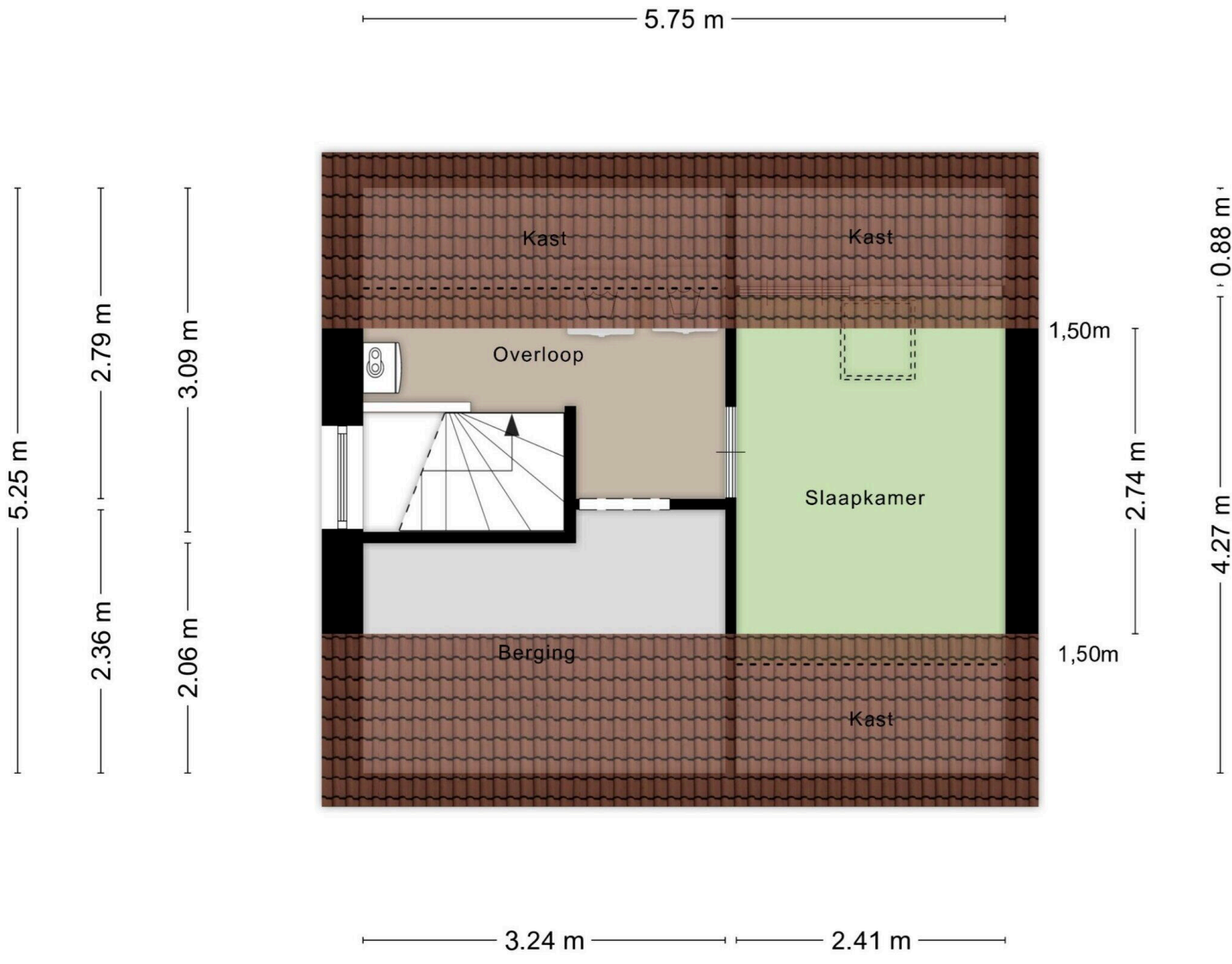




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Het Erf 145

[www.heterf145.nl](http://www.heterf145.nl)

