

## Lijst van zaken (Flevopand)

Betreft: Het Erf 145, Biddinghuizen

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

### Buiten

#### Tuinaanleg/bestrating

*Blijft achter*

#### Beplanting

*Blijft achter*

#### Buitenverlichting

*Blijft achter*

#### Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder

*Blijft achter*

#### Is er sprake van een buitenberging?

☒ Ja ☐ Nee

#### Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de buitenberging (hout, steen etc.) en is deze losstaand of aangebouwd?

*Hout*

#### Blijft deze achter?

*Blijft achter*

#### Is er sprake van een tuinhuis?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een veranda/kapschuur?

☒ Ja ☐ Nee

Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de veranda/kapschuur (hout, steen etc.)

*Polycarbonaat glas*

Blijft deze achter?

*Blijft achter*

Is er sprake van een vijver?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft uw woning zonnepanelen?

☒ Ja ☐ Nee

Wat is het aantal zonnepanelen?

*10*

Is dit huur of eigendom?

*Eigendom*

Blijven deze achter?

*Blijven achter*

Laadpaal t.b.v. elektrische auto

*n.v.t.*

Aansluiting t.b.v. elektrische auto (zonder laadpaal)

*n.v.t.*

**Vlaggenmast/-houder**

*Blijft achter*

**(Broei)kas**

*n.v.t.*

**Heeft u nog andere zaken buiten die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Verlichting zonwering*

**Zonwering buiten: heeft u zonwering buiten? (screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen)**

☒ Ja ☐ Nee

**Heeft u screens? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)**

*Screen handmatig achter*

**Heeft u rolluiken? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)**

*Nee*

**Heeft u zonneschermen of markiezen? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)**

*Zonnescherm voor electrisch achter hand*

**Blijven deze screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen achter?**

*Blijven achter*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Deel gordijnen*

**Woning**

### Alarminstallatie

*n.v.t.*

### Heeft u beveiligingscamera's buiten?

☐ Ja ☒ Nee

### Heeft u beveiligingscamera's binnen?

☐ Ja ☒ Nee

### Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie

*Blijft achter*

### Schotel/antenne

*n.v.t.*

### Brievenbus

*Blijft achter*

### (Video)voordeurbel

*n.v.t.*

### Zijn er rookmelders geplaatst in uw woning?

☒ Ja ☐ Nee

### Op welke etage's?

Begane grond ☒

Eerste verdieping ☒

Tweede verdieping ☒

Derde verdieping ☐

**Raamdecoratie/zonwering binnen/overig: (Kruis aan welke aanwezig zijn in uw woning)**

- 1. Gordijnen ☒
- 1a. Gordijnrails ☒
- 2. Vitrages ☒
- 3. Rolgordijnen ☒
- 4. Jaloezieën (bv. luxaflex, top-down) ☒
- 5. Shutters ☒
- 6. Lamellen ☐
- 7. Vliegenhorren ☒
- n.v.t. ☐

**Kunt u toelichten welke raamdecoratie van bovenstaande lijst achterblijven in de woning/mee gaan of ter overname zijn? Doe dit aan de hand van de nummers, vermeld hierbij ook de etages.**

*Deel gaat mee nog nader te bepalen*

**Schilderij ophangstelsysteem**

*n.v.t.*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Nvt*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de begane grond? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering.**

*Pvc, tegels en zeil*

**Blijft deze vloer op de begane grond achter?**

*Blijft achter*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de eerste verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Laminaat*

**Blijft deze vloer op de eerste verdieping achter?**

*Blijft achter*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de tweede verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Zeil*

**Blijft deze vloer op de tweede verdieping achter?**

*Blijft achter*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de derde verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Nvt*

**Blijft deze vloer op de derde verdieping achter?**

*n.v.t.*

**Vloeren: Waar is de trap/zijn de trappen mee bekleed? (Vloerbedekking, parket/hout(vermeld houtsoort), laminaat, PVC etc. Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Hout*

**Blijft de trapbekleding achter?**

*n.v.t.*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Nvt*

**Warmwatervoorziening / Verwarming / Kachels/ extra isolatievoorzieningen**

**Heeft u een CV-ketel?**

*Ja*

**CV-ketel met toebehoren met bovengenoemde condities**

*Blijft achter*

**Heeft uw woning een warmtepomp?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft uw woning een boiler en/of geiser?**

☐ Ja ☒ Nee

**(Programmeerbare) thermostaat**

☒ Ja ☐ Nee

**Blijft deze achter in uw woning?**

*Blijft achter*

**Heeft u mechanische ventilatie/luchtbehandeling in uw woning?**

☒ Ja ☐ Nee

**Welke soort?**

*Basisventilatie*

**Blijft deze achter in uw woning?**

*Blijft achter*

**Heeft u airconditioning in uw woning?**

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een houtkachel/haard/pelletkachel in uw woning?

☐ Ja ☒ Nee

**Gashaard**

*n.v.t.*

**Allesbrander**

*n.v.t.*

**Elektrische haard**

*n.v.t.*

**Haard accessoires**

*n.v.t.*

Heeft u een designradiator?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u radiatorafwerking (ombouw)?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een close-in boiler?

☒ Ja ☐ Nee

In welke ruimte?

*Keuken*

Blijft dit achter?

*Blijft achter*

**Heeft u een kokend waterkraan/Quooker**

☐ Ja ☒ Nee

**Radiatorfolie**

*n.v.t.*

**Voorzetramen**

*Blijft achter*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Nvt*

**Keuken**

**Keukenmeubel (= vaste kasten & aanrecht)**

*Blijft achter*

**Welke kookplaat heeft u?**

*Keramische plaat*

**Heeft deze een geïntegreerde afzuiging?**

☒ Ja ☐ Nee

**Blijft deze achter?**

*Blijft achter*

**Afzuigkap / afzuigschouw**

*Blijft achter*

**Combi-oven (= oven incl. magnetronfunctie)**

*n.v.t.*

**Is deze ingebouwd?**

☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.

**Oven (traditioneel)**

*n.v.t.*

**Is deze ingebouwd?**

☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.

**Magnetron**

*n.v.t.*

**Is deze ingebouwd?**

☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.

**Stoomoven**

*n.v.t.*

**Is deze apart van de oven ingebouwd?**

*n.v.t.*

**Vaatwasser**

*Blijft achter*

**Is deze ingebouwd?**

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

### Koffiemachine

*n.v.t.*

### Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

### Koel-/vriescombinatie

*n.v.t.*

### Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

### Koelkast

*n.v.t.*

### Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

### Vrieskast

*n.v.t.*

### Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Nvt*

### Overige apparatuur

**Wasmachine**

*Gaat mee*

**Veiligheidsschakelaar wasautomaat**

*Gaat mee*

**Waterslot wasautomaat**

*Gaat mee*

**Wasdroger**

*Gaat mee*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Nvt*

**Verlichting**

**Inbouw/onderbouw verlichting**

*Blijft achter*

**Dimmers**

*Blijft achter*

**Heeft u opbouwverlichting (plafond-/ wandlampen) die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u smartverlichting die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Nvt*

**Meubelstukken, (losse) kasten, legplanken etc.**

**Heeft u (losse) kasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☒ *Ja* ☐ *Nee*

**Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?**

*Blijven achter, op zolder*

**Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:**

*Blijft achter*

**Heeft u (leg)planken/stellingkasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☒ *Ja* ☐ *Nee*

**Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?**

*Blijven achter garage*

**Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:**

*Blijft achter*

**Werkbank in schuur/garage**

*Blijft achter*

**Heeft u (vaste) bureaus in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ *Ja* ☒ *Nee*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Nvt*

### **Sanitaire voorzieningen**

**Heeft u nog badkameraccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

### **Wastafel(s)**

*Blijft achter*

**Heeft u nog toiletaccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Beschikt uw woning over een sauna?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Nvt*

### **Telefoontoestel /-installatie**

#### **Telefoontoestellen**

*Gaat mee*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Nvt*

### **Aanvullende opmerkingen**

**Heeft u nog aanvullende opmerkingen aangaande de lijst van zaken voor uw woning? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Nvt*

**Mogen de kopers nadat de koop definitief is (er geen sprake meer is van ontbindende voorwaarden), u benaderen via de, in de koopovereenkomst, opgenomen contactgegevens ?**

☒ *Ja*   ☐ *Nee*