

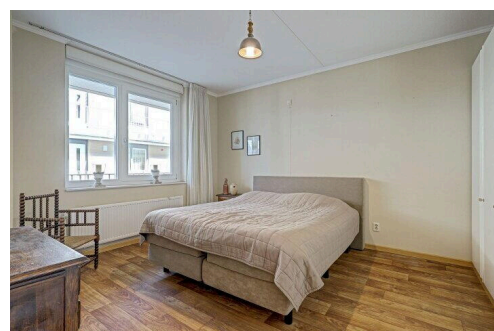
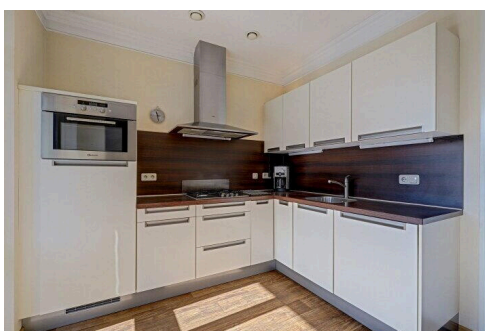
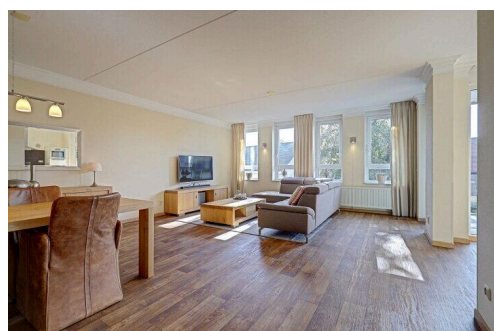
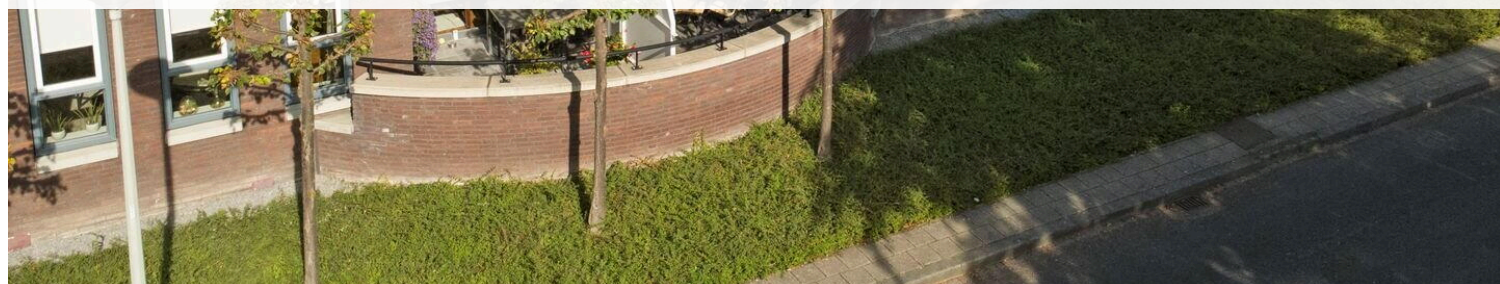
Meijel

't Raodhusj 14 | Vraagprijs € 360.000 k.k.

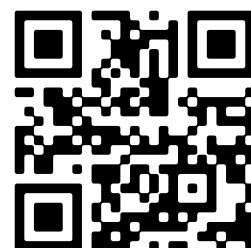


BESCHIKBAAR

WWW.HETRAODHUSJ14.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 2007
Woonoppervlakte: 90 m²
Inhoud: 294 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.hetraodhusj14.nl



Omschrijving

't Raodhusj 14, 5768 AZ Meijel

DEZE WONING IN EEN NOTENDOP

Wonen op een bijzondere plek, midden in het centrum van Meijel met het comfort van een modern appartement en de uitstraling van een karakteristiek gebouw. In het voormalige raadhuis van Meijel vind je op de eerste verdieping dit bijzonder nette driekamerappartement. Een woning waar je eigenlijk alleen nog maar je meubels hoeft neer te zetten: alles is keurig verzorgd, goed onderhouden en instapklaar. Zodra je binnenkomt valt de rustige, verzorgde uitstraling op. Door vrijwel de gehele woning ligt een mooie PVC-vloer met warme houtlook die de verschillende ruimtes op een natuurlijke manier met elkaar verbindt. De lichte woonkamer is verrassend ruim, de open keuken vormt een gezellig onderdeel van het woongedeelte en via een deur stap je zo het fijne balkon op het zuiden op. Verder zijn er twee slaapkamers, een comfortabele badkamer met inloopdouche, een separate toiletruimte en een praktische was- en bergruimte. Ook buiten het appartement is het comfort goed geregeld. Het complex beschikt over een lift, een sfeervolle gezamenlijke binnentuin en een parkeergarage waarin je een eigen genummerde parkeerplaats en een afsluitbare berging hebt. Een appartement voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen, maar ook waarde hecht aan sfeer, ruimte en een centrale ligging. En dat allemaal in een gebouw dat je niet iedere dag tegenkomt.

EEN EERSTE INDRUK

Alleen de aankomst maakt al duidelijk dat dit geen doorsnee appartementencomplex is. De markante voorgevel van het voormalige raadhuis herinnert aan de oorspronkelijke functie van het gebouw terwijl daarachter een stijlvol wooncomplex is gerealiseerd met een open galerij en een gezamenlijke binnentuin. Die combinatie van karakter en modern wooncomfort maakt deze plek bijzonder. Je woont hier midden in het centrum van Meijel, aan een groen parkje en op korte afstand van winkels, horeca en andere dagelijkse voorzieningen. Tegelijkertijd zorgt het goede isolatiepakket van het complex ervoor dat je binnen vooral rust en comfort ervaart. Het appartement zelf ligt op de eerste verdieping en is bereikbaar met zowel de trap als de lift. Daardoor hoef je niet met boodschappen de trap op en is de woning ook interessant voor wie nu of met het oog op de toekomst graag zoveel mogelijk gelijkvloers wil wonen. Het appartement is met zorg bewoond en dat zie je terug. De afwerking is netjes, de ruimtes vormen qua uitstraling een mooi geheel en de PVC-vloer met houtlook loopt door vrijwel de gehele woning. De verhuisdozen uitpakken, je favoriete stoel bij het raam zetten en genieten. Zo eenvoudig kan verhuizen soms zijn.

Indeling

LATEN WE OP DE BEGANE GROND GAAN BEGINNEN

Via de gezamenlijke entree aan de voorzijde kom je het complex binnen. Hier is een video-intercominstallatie aanwezig zodat je vanuit je eigen appartement kunt zien wie er aanbelt voordat je de deur opent.

Eerste verdieping

GA JE MEE NAAR BOVEN?

Met de lift of trap ga je naar de eerste verdieping. Vervolgens loop je via de open galerij naar het appartement. Die binnentuin die je vanaf de galerij kunt zien geeft het complex een prettige en verzorgde uitstraling en vormt een mooie overgang tussen de algemene ruimtes en je eigen woning.

ALS JE BINNENKOMT

Achter de voordeur kom je in de ontvangsthal. Meteen valt hier de nette afwerking op. De houtlook PVC-vloer zorgt voor warmte en loopt mooi door richting de overige vertrekken. Vanuit de hal zijn de woonkamer, beide slaapkamers, de badkamer en de separate toiletruimte bereikbaar. Ook de meterkast bevindt zich hier.

BEKIJK DE WOONKAMER

Vanuit de hal lopen we door naar misschien wel de belangrijkste ruimte van het appartement: de woonkamer. En die is ruimer dan je van buitenaf wellicht zou verwachten. Dankzij de langgerekte opzet is er volop ruimte om verschillende woonfuncties een eigen plek te geven zonder dat de kamer vol aanvoelt. Een royale zithoek met een comfortabele bank past hier prima terwijl er daarnaast voldoende plaats overblijft voor een grote eettafel. Juist die flexibiliteit maakt de ruimte prettig. Zet de eettafel dicht bij de keuken voor lange avonden tafelen of richt de zithoek zo in dat je vanaf de bank richting het balkon en naar buiten kijkt. Aan de balkonzijde zorgen de ramen voor prettig daglicht en contact met buiten. Ook hier vormt de houtlook PVC-vloer een mooie basis. In combinatie met de gestucte wanden geeft dit de woonkamer een rustige en eigentijdse uitstraling. Je hoeft hier niet eerst te schilderen, vloeren te leggen of uitgebreid te verbouwen voordat het als thuis voelt. Meubels neerzetten, persoonlijke spullen een plek geven en wonen maar.

KIJKJE IN DE KEUKEN

De open keuken maakt echt onderdeel uit van de woonkamer. Daardoor blijf je tijdens het koken betrokken bij wat er aan tafel of in de zithoek gebeurt. Gezellig wanneer er familie of vrienden over de vloer zijn maar ook gewoon prettig in het dagelijks gebruik. De L-vormige keuken biedt veel kastruimte en is uitgevoerd met lichte kastfronten in combinatie met een donker kunststof werkblad en achterwand. Een tijdloze combinatie die rustig oogt en bovendien praktisch in onderhoud is. Qua apparatuur is de keuken compleet uitgevoerd. Zo beschik je over een vierpits gasfornuis met afzuiging, een combi-oven, vaatwasser en koelkast.

Via een deur vanuit het woongedeelte ontstaat bovendien een fijne verbinding met buiten. Op mooie dagen zet je de deur open en wordt het balkon als het ware een verlengstuk van de woonkamer. Je hebt hier een heerlijke plek voor de eerste kop koffie van de dag, een lunch in de buitenlucht of een drankje aan het einde van de middag. Een fijne toevoeging aan een appartement midden in het centrum: je hebt alle voorzieningen dichtbij en je beschikt toch over je eigen buitenruimte.

DE BERGING/TECHNISCHE RUIMTE

Naast de keuken bevindt zich nog een deur naar een verrassend praktische ruimte. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine aanwezig en kun je tegelijkertijd allerlei spullen uit het zicht opbergen. Denk aan de stofzuiger, schoonmaakspullen, voorraad of andere zaken die je graag binnen handbereik hebt maar niet midden in de woning wilt hebben staan. Ook de cv-ketel en WTW-installatie bevinden zich in deze ruimte. Zo zijn de technische voorzieningen netjes bij elkaar geplaatst en blijft de rest van het appartement vrij voor wonen.

SLAAPKAMERS

De twee slaapkamers liggen aan de galerijzijde van het appartement en zijn beide vanuit de centrale hal bereikbaar. De grootste slaapkamer biedt volop plaats aan een tweepersoonsbed en kasten. Dankzij het raam komt er prettig daglicht binnen. De rustige ligging binnen het appartement en de nette afwerking maken dit tot een fijne hoofdslaapkamer. De tweede slaapkamer beschikt eveneens over een eigen raam en is door het formaat voor verschillende doeleinden te gebruiken. Natuurlijk als volwaardige slaapkamer maar ook als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. Thuiswerken, kleinkinderen of vrienden laten logeren of gewoon een kamer hebben

waar je je even kunt terugtrekken: de keuze is aan jou.

BEKIJK DE BADKAMER

De badkamer is praktisch ingericht en biedt precies het comfort dat je in een appartement als dit zoekt. Centraal staat de royale inloopdouche met glazen douchewand. Geen hoge instap of douchebak maar een toegankelijke en comfortabele douche waar je voldoende bewegingsruimte hebt. Daarnaast is er een wastafel met lade en extra wandmeubel voor handdoeken, verzorgingsproducten en andere spullen. De radiator biedt een fijne plek om handdoeken te laten drogen. De badkamer is volledig betegeld, met donkere vloertegels en lichte wandtegels. De mechanische ventilatie helpt de ruimte goed te ventileren.

Het toilet ligt in een aparte ruimte naast de badkamer. Wel zo fijn voor de privacy en ook praktisch als je gasten ontvangt.

Overige verdiepingen

PARKEERGARAGE EN BERGING

Onder het complex bevindt zich een parkeergarage die zowel vanaf de voor- als achterzijde bereikbaar is en wordt afgesloten met een elektrisch bediende toegangspoort. Bij het appartement hoort een eigen, genummerde parkeerplaats. Geen rondjes rijden om in het centrum een plek voor de auto te zoeken: je rijdt de garage binnen en hebt altijd je eigen plek. Vanuit de parkeergarage kun je binnendoor met de lift naar de woonverdieping. Zeker met boodschappen of bij slecht weer is dat bijzonder prettig.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen afsluitbare berging. Ideaal voor fietsen, gereedschap, koffers, seizoenspullen of andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Bijzonderheden

WAT NOG MEER BELANGRIJK IS OM TE WETEN

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaardingsdatum wordt gecommuniceerd in de dataroom van Eerlijk Bieden.

Financieringsvoorbehoud : 5 weken

Bankgarantie of waarborgsom : vereist

ENERGIELABEL:

Deze woning beschikt over energielabel A+.

STAAT VAN ONDERHOUD:

De staat van onderhoud is goed. De woning is altijd netjes bijgehouden en onderhouden waar nodig. De VVE kosten bedragen € 173,64 per maand.

VERWARMING & ISOLATIE:

Verwarming geschiedt door middel van een Nefit CV ketel (2007). De woning is vanuit de bouw geïsoleerd volgens de toen geldende norm.

NUTSVOORZIENINGEN:

De woning is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en beschikt over een aansluiting op het kabel- en glasvezelnetwerk.

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht en alle overige informatie vind je in de dataroom van Eerlijk Bieden.

BOUWKUNDIG ADVIES:

Maison Makelaars adviseert om bij twijfel of bij oudere woningen een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:

Alle maten en oppervlaktes in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden. Hoewel alle informatie in deze brochure met de grootste zorg wordt samengesteld kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen dat je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit geldt met name voor de brochuretekst, de plattegronden en de maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

De woning is ingemeten door een daartoe gekwalificeerde en professionele partij overeenkomstig de geldende meetinstructie, gebaseerd op de NEN 2580. Deze meetinstructie beoogt een zo uniform mogelijke wijze van meten te hanteren teneinde een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakte. Ondanks deze zorgvuldige werkwijze kunnen verschillen in meetuitkomsten niet volledig worden uitgesloten, onder meer als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen en praktische beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De opgegeven maatvoering en oppervlakten dienen derhalve uitsluitend te worden beschouwd als indicatief. Verkoper noch makelaar aanvaarden enige aansprakelijkheid voor eventuele afwijkingen tussen de opgegeven en de werkelijke maatvoering. Koper is uitdrukkelijk in de gelegenheid gesteld om de maatvoering zelfstandig te (laten) controleren en wordt geacht hiervan, voor zover gewenst, gebruik te hebben gemaakt. Afwijkingen tussen de vermelde maatvoering en de feitelijke situatie geven nimmer recht op enige verrekening, ontbinding van de overeenkomst of schadevergoeding.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 360.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Plat dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m ²
Inhoud:	294 m ³
Externe bergruimte:	7 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, eigendom

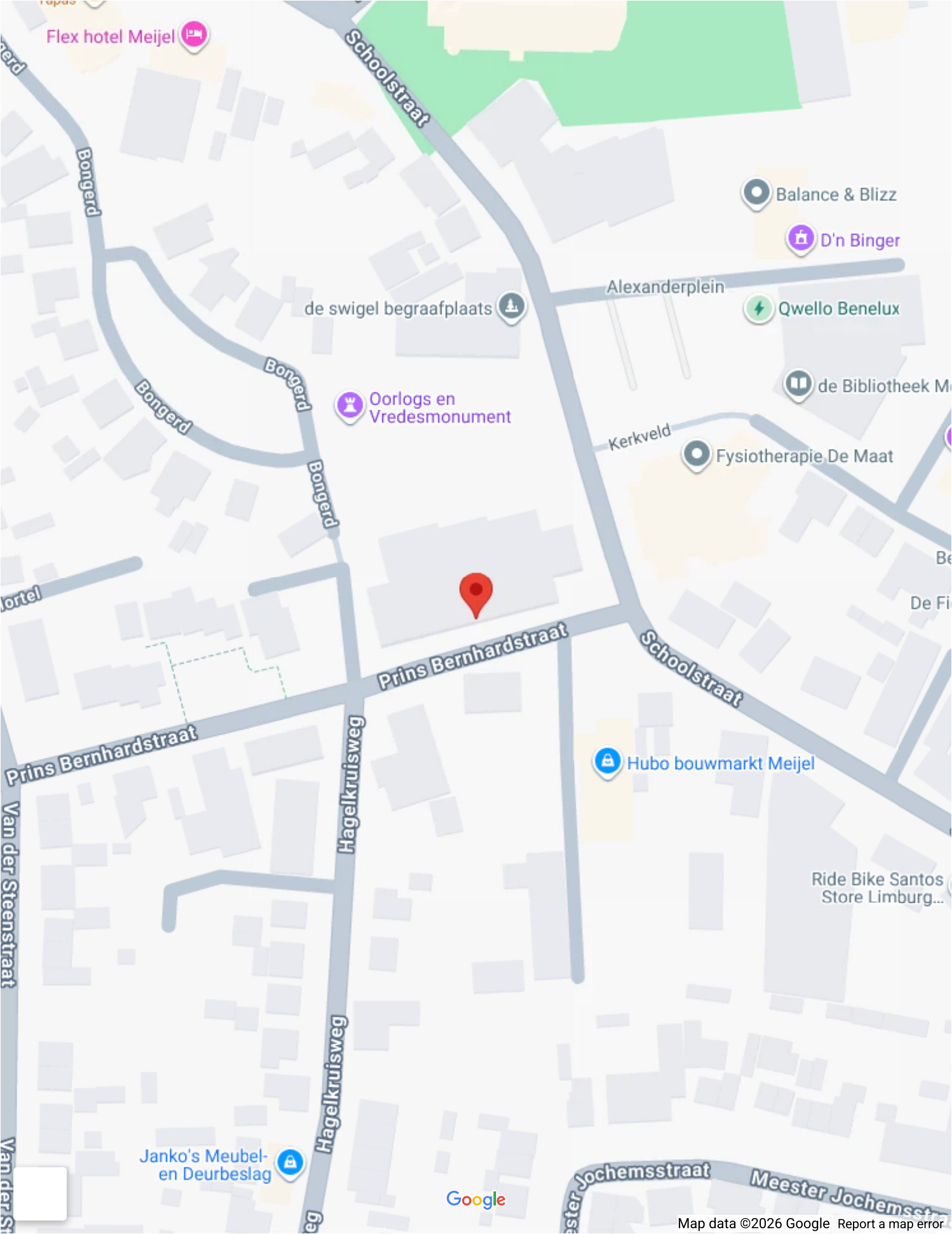
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en parkeergarage

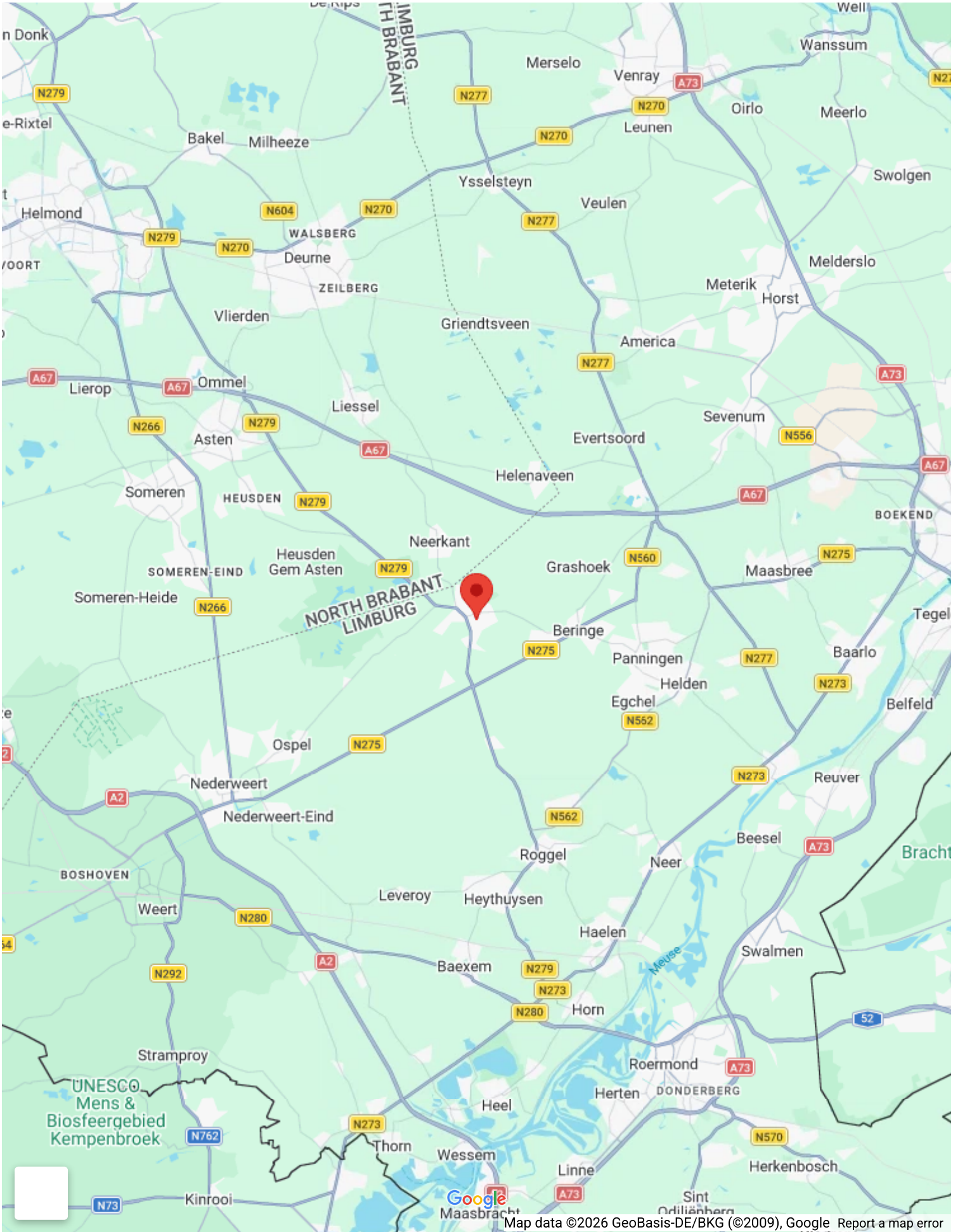
VvE Checklist

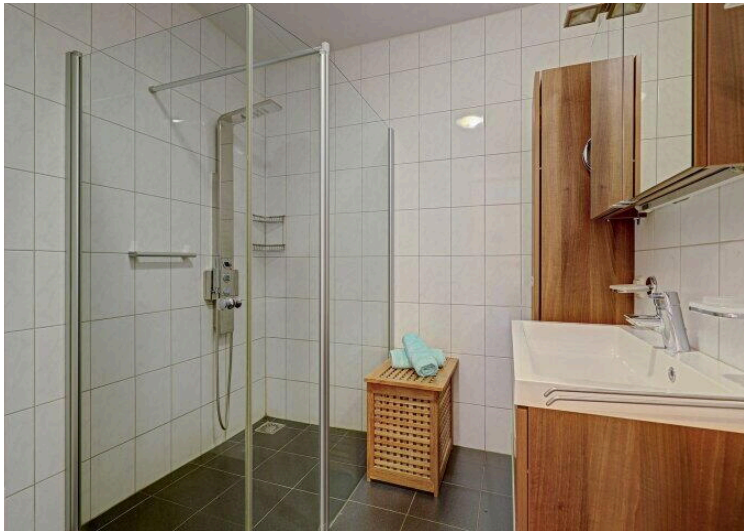
Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

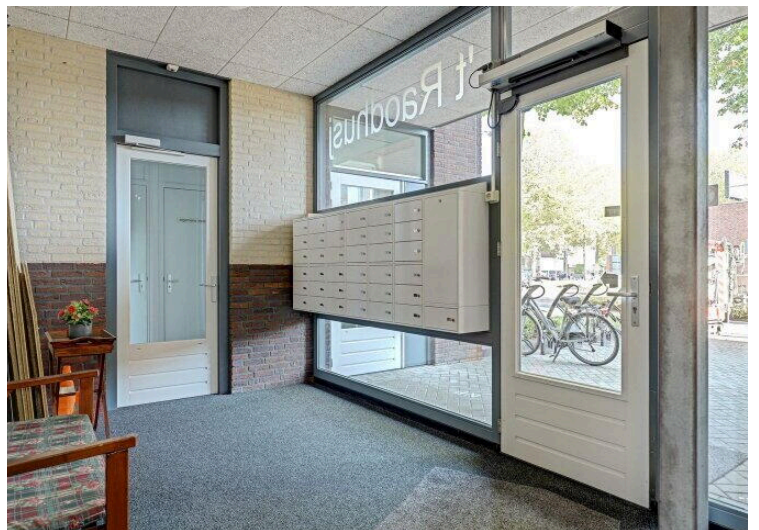
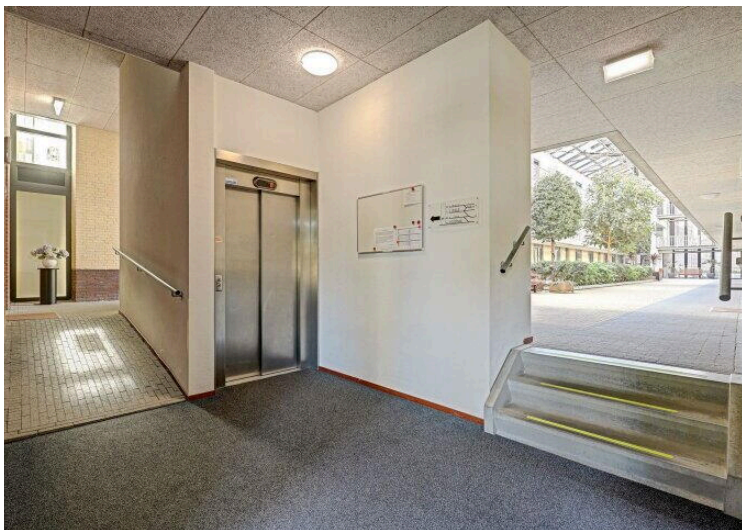
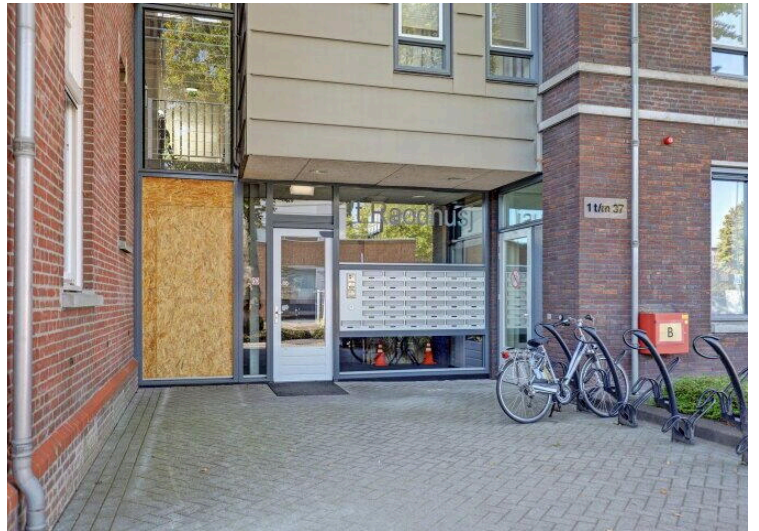
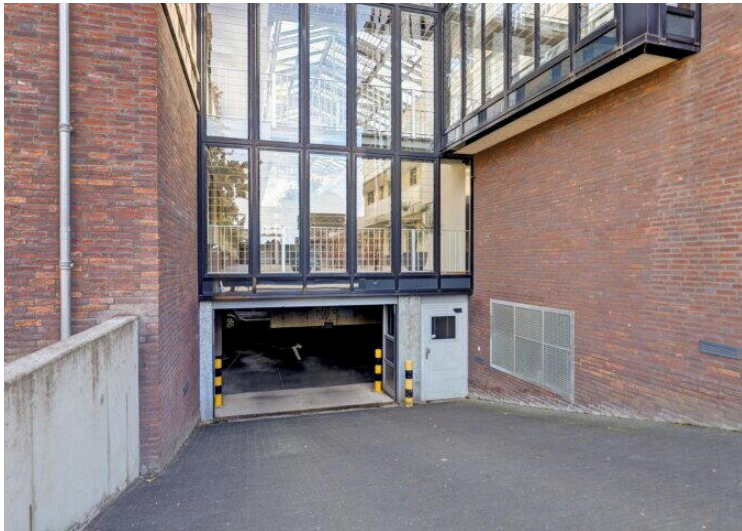
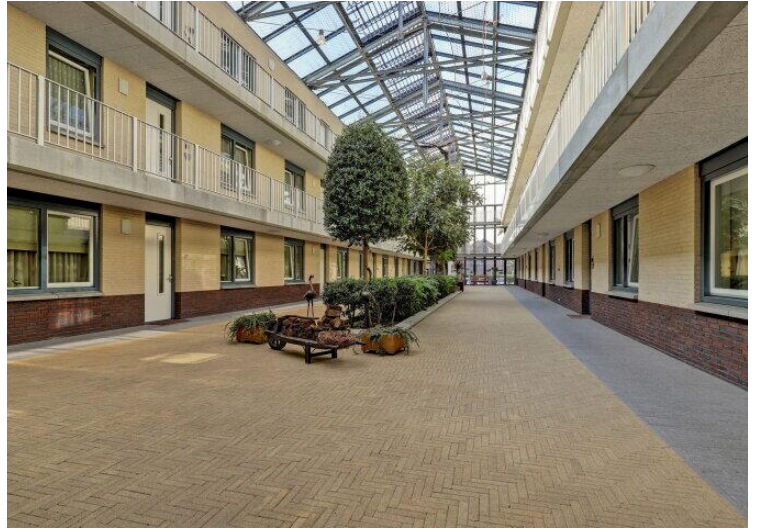
Op de kaart

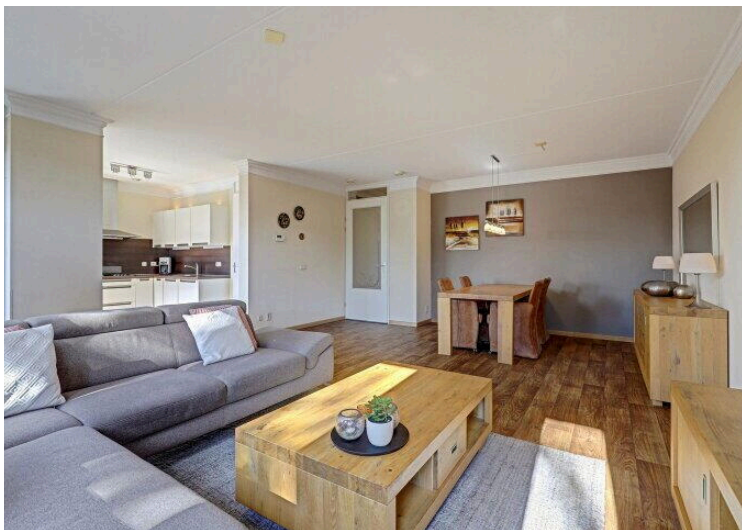
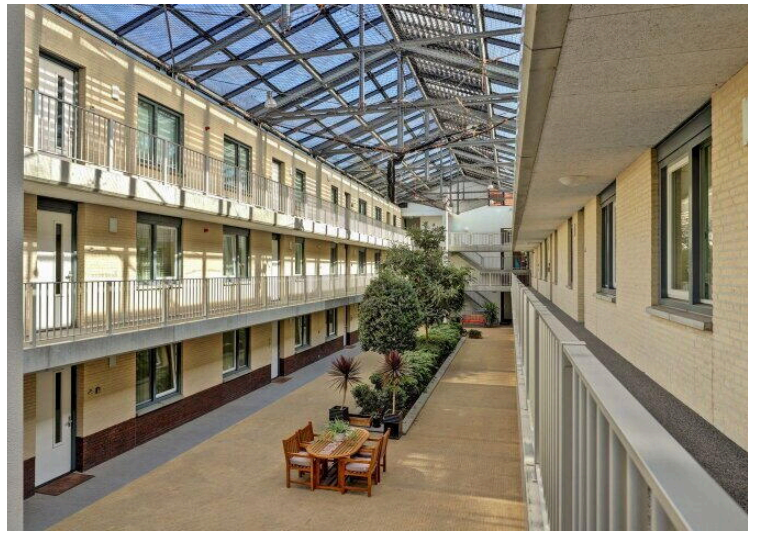
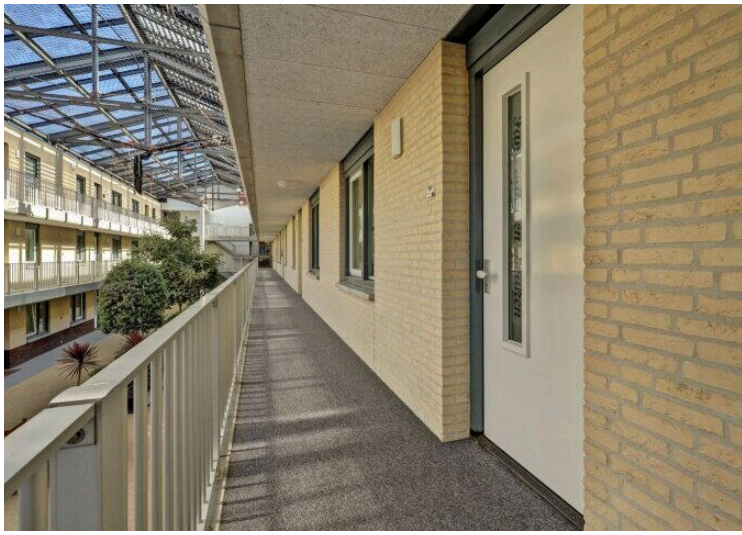


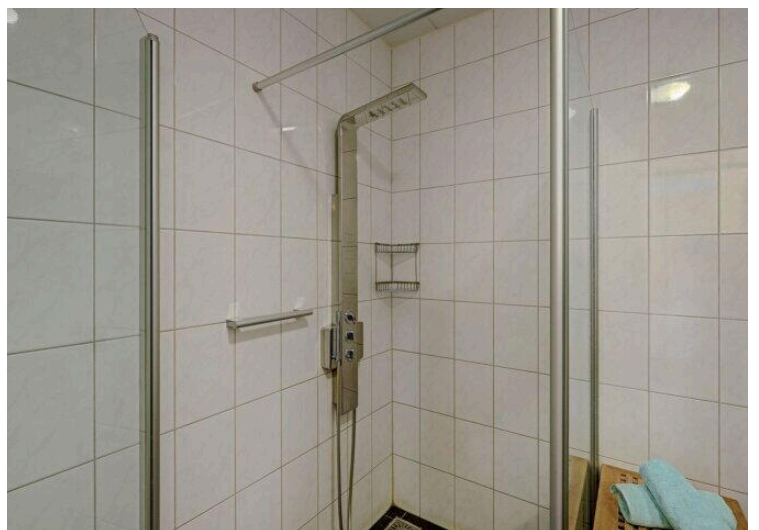
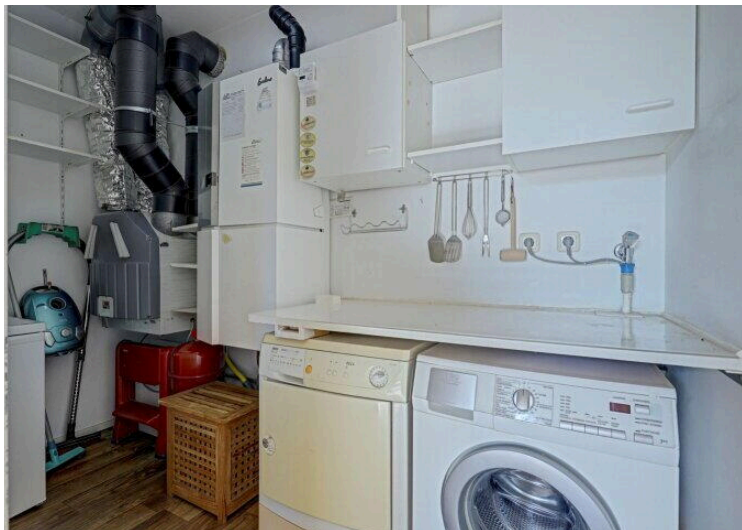
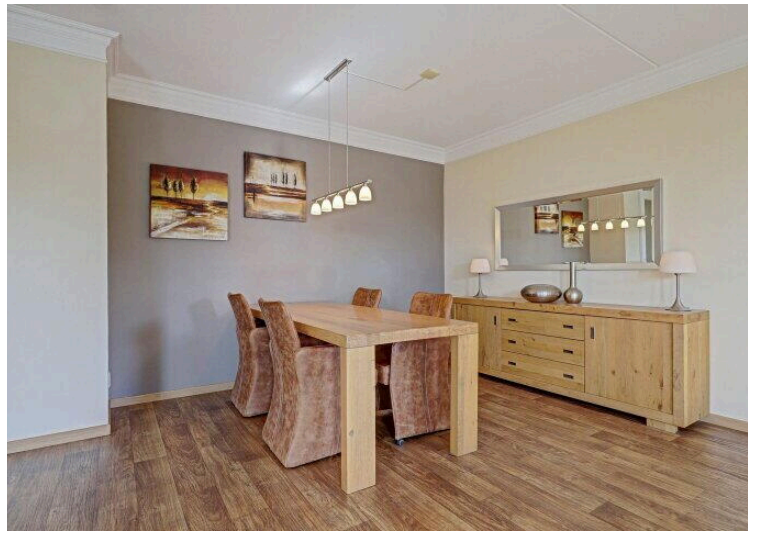
Op de kaart

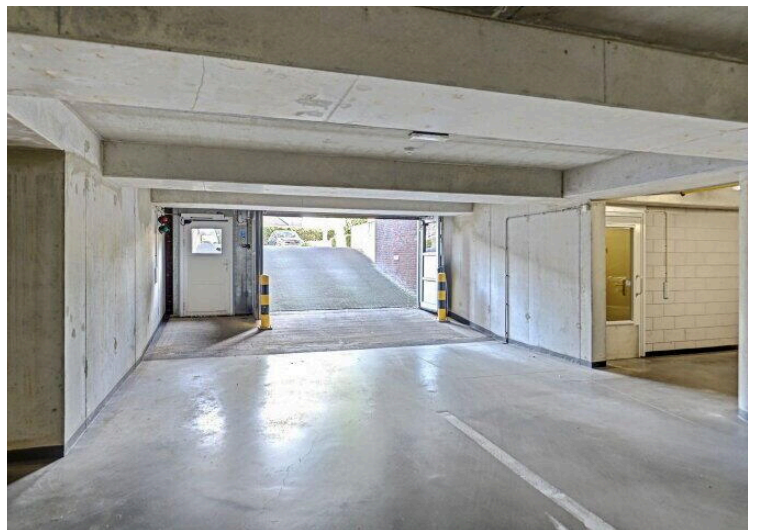
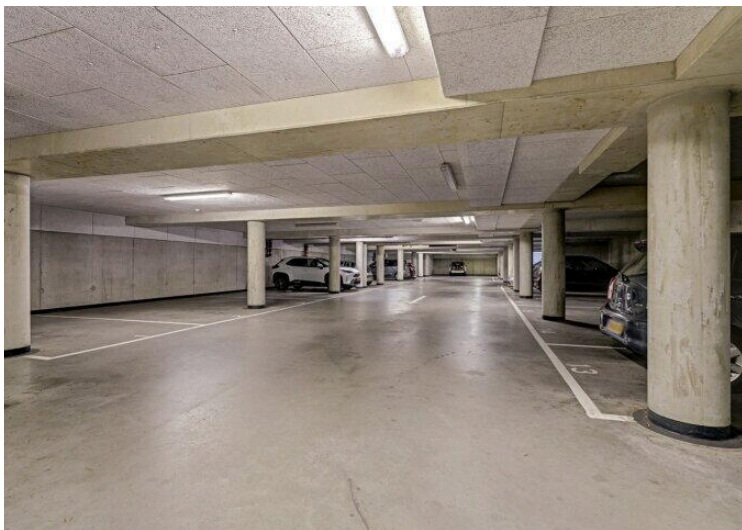
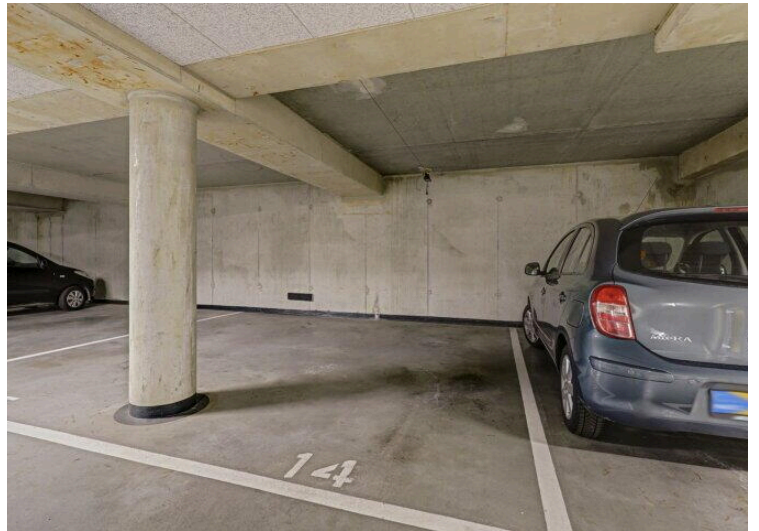
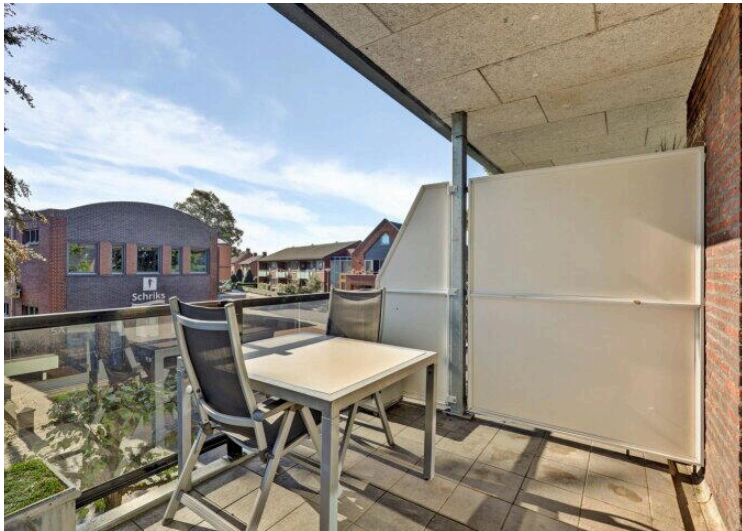






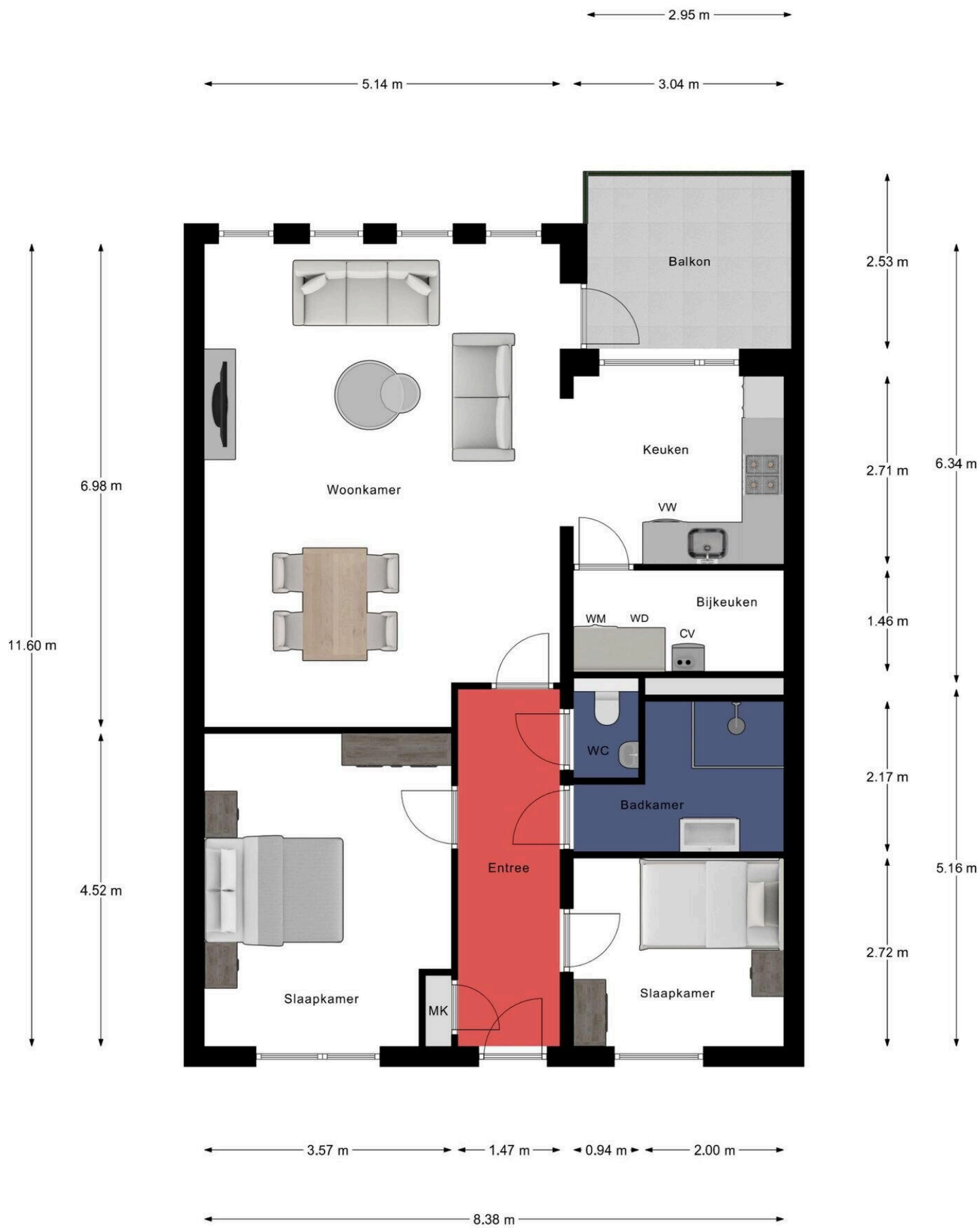








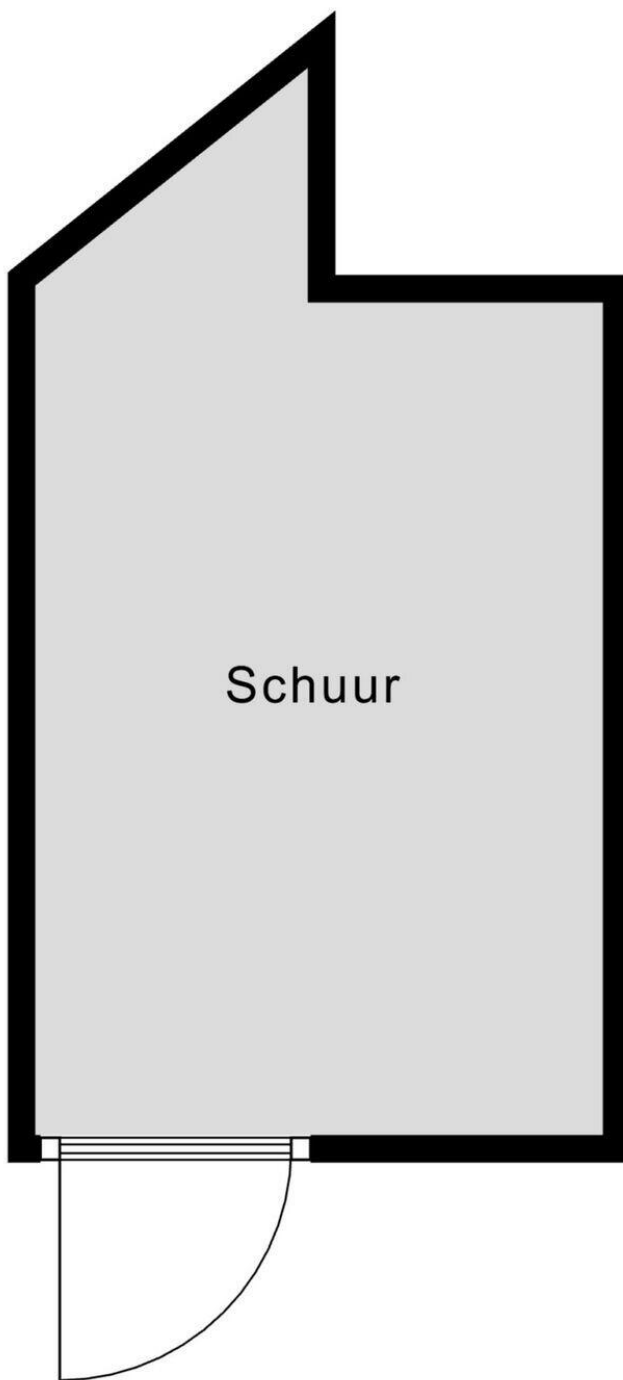




Appartement



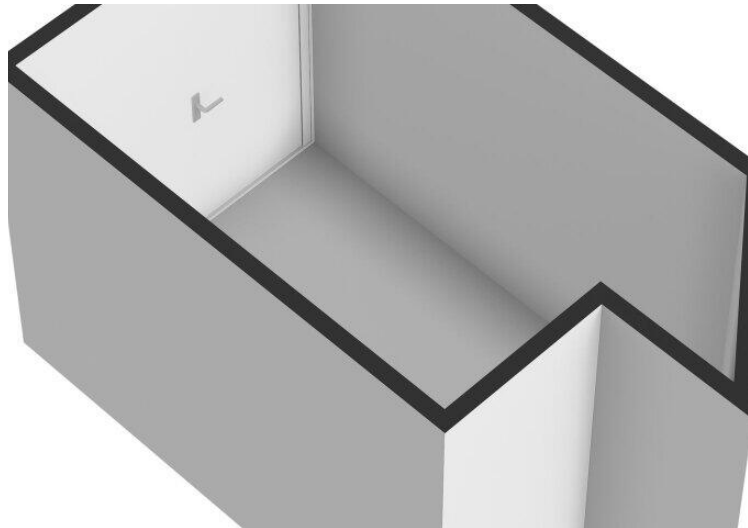
3.86 m



3.02 m

2.06 m

Schoor



Lijst van Zaken

Betreft: 't Raodhusj 14

Beste verkoper,

Deze **Lijst van Zaken** is een belangrijk onderdeel van de verkoopinformatie en wordt uiteindelijk onderdeel van de koopovereenkomst. In deze lijst leg je in één oogopslag vast welke zaken in en rond de woning achterblijven en welke je meeneemt. Koper en verkoper mogen ervan uitgaan dat de woning volgens de definitieve lijst wordt opgeleverd.

De lijst is bewust gericht op zaken waarover in de praktijk onduidelijkheid kan ontstaan. Vaste bouwonderdelen die normaal gesproken vanzelfsprekend onderdeel van de woning blijven, zoals het bad, de douche, het toilet, vaste kranen, deuren en kozijnen, zijn daarom niet afzonderlijk opgenomen.

Maak bij **iedere regel** één duidelijke keuze: **Blijft achter**, **Gaat mee** of **N.v.t.** Kies N.v.t. wanneer de genoemde zaak niet aanwezig of niet van toepassing is. Zo is de lijst volledig en voor iedereen duidelijk.

De kolom **Ter overname** blijft zichtbaar, maar kan niet worden ingevuld. Een eventuele overname wordt uitsluitend afzonderlijk en schriftelijk afgesproken.

Bij technische installaties bedoelen we steeds het complete systeem met de daarbij behorende onderdelen, bediening en vaste toebehoren. Zijn er per ruimte of per onderdeel verschillende afspraken, bijvoorbeeld bij airconditioning? Laat dit dan afzonderlijk en schriftelijk vastleggen.

Controleer de lijst vóór het versturen zorgvuldig. Ontbreekt een zaak of is een toelichting nodig? Geef dit dan door aan je makelaar, zodat dit vóór het opstellen of ondertekenen van de koopovereenkomst duidelijk kan worden vastgelegd.

Met vriendelijke groet,

Team Maison Makelaars

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
--	------------------	-------------	---------------------------	------------

Woningbrede zaken waarbij een keuze nodig is, te weten:

Sleutels, handzenders, afstandsbedieningen, tags en toegangspassen



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Gordijnrails, gordijnroedes en bevestigingsmaterialen – woningbreed	☒	☐	☐	☐
Horren en rolhorren – woningbreed	☒	☐	☐	☐
Vaste/inbouwkasten en maatwerkmeubilair – woningbreed	☐	☐	☐	☒
Vaste wandplanken, wandmeubels, mediawanden en nisafwerkingen – woningbreed	☐	☐	☐	☒
Schilderij- en ophangsystemen – woningbreed	☐	☐	☐	☒
Spiegels en spiegelwanden – woningbreed	☐	☐	☐	☒
Vaste vloerafwerking, zoals vloerbedekking, parket, hout, laminaat, pvc, kurk, tegels of gietvloer	☒	☐	☐	☐
Vaste wand- en plafondpanelen en akoestische panelen	☒	☐	☐	☐

Zaken in de entree, hal, bij de trap en op de overloop, te weten:

Inbouwspots, dimmers en vaste armaturen	☒	☐	☐	☐
Losse lampen	☐	☒	☐	☐
Garderobe, kapstok en schoenenkast	☐	☒	☐	☐
Losse kasten, meubels, spiegels en wanddecoratie	☐	☒	☐	☐

Zaken in de woonkamer en eetkamer, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Inbouwspots, dimmers en vaste armaturen	☒	☐	☐	☐
Losse hang-, sta- en tafellampen	☐	☒	☐	☐
Gordijnen, vitrages, rolgordijnen, jaloezieën, lamellen, binnenluiken en shutters	☒	☐	☐	☐
Losse kasten, dressoirs en overige meubels	☐	☒	☐	☐
Vaste kasten, wandmeubels, roomdividers en ander maatwerkmeubilair	☐	☐	☐	☒
TV-beugels, mediawand, vaste luidsprekers en weggewerkte bekabeling	☐	☒	☐	☐
Houtkachel, pelletkachel, gaskachel, spekkachel of allesbrander met vaste toebehoren	☐	☐	☐	☒
Elektrische sfeerhaard of inzethaard	☐	☐	☐	☒
Haardhout, houtopslag, haardgereedschap en radiatorombouw	☐	☐	☐	☒
Zaken in de keuken, te weten:				
Keukenblok, bovenkasten, werkblad en achterwand	☒	☐	☐	☐
Kookplaat of fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap, geïntegreerde afzuiging en externe motor	☒	☐	☐	☐
Oven, combi-oven, stoomoven en magnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast, vriezer, koel-vriescombinatie en wijnklimaatkast	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Ingebouwd koffiezetapparaat en warmhoudlade	☐	☐	☐	☒
Quooker, kokendwaterkraan of bruiswaterkraan met reservoir	☐	☐	☐	☒
Keukenboiler, waterfilter en ingebouwd afvalscheidingssysteem	☐	☐	☐	☒
Losse keukenapparatuur	☐	☒	☐	☐
Losse eettafel, bar, barkrukken, kasten, wandplanken en wijnrekken	☐	☒	☐	☐
Verlichting, raamdecoratie en horren	☒	☐	☐	☐
Zaken in de bijkeuken en wasruimte, te weten:				
Vaste kasten, werkblad, spoelbak en kraan	☐	☒	☐	☐
Losse kasten, stellingen en wandplanken	☐	☒	☐	☐
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger of was-droogcombinatie	☐	☒	☐	☐
Extra koelkast of vriezer	☐	☒	☐	☐
Losse was- en strijkvoorzieningen	☐	☒	☐	☐
Verlichting, raamdecoratie en horren	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
--	------------------	-------------	---------------------------	------------

Niet-standaard zaken in de badkamer, toiletruimte en wellnessruimte, te weten:

Spiegels en spiegelkasten	☒	☐	☐	☐
Losse badkamer- en toiletmeubels en losse accessoires	☒	☐	☐	☐
Sauna of infraroodcabine met bijbehorende apparatuur	☐	☐	☐	☒
Sunshower, zonnebank of lichttherapie-apparatuur	☐	☐	☐	☒

Zaken in slaapkamer 1, te weten:

Inbouwspots, dimmers en vaste armaturen	☒	☐	☐	☐
Losse lampen	☐	☒	☐	☐
Gordijnen, vitrages, rolgordijnen, jaloezieën, lamellen, binnenluiken en shutters	☒	☐	☐	☐
Vaste/inbouwkasten en maatwerkmeubilair	☐	☐	☐	☒
Losse kasten, bedmeubilair, wandplanken, bureau en overige meubels	☐	☒	☐	☐

Zaken in slaapkamer 2, te weten:

Inbouwspots, dimmers en vaste armaturen	☒	☐	☐	☐
Losse lampen	☐	☒	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Gordijnen, vitrages, rolgordijnen, jaloezieën, lamellen, binnenluiken en shutters	☒	☐	☐	☐
Vaste/inbouwkasten en maatwerkmeubilair	☐	☐	☐	☒
Losse kasten, bedmeubilair, wandplanken, bureau en overige meubels	☐	☒	☐	☐

Zaken in slaapkamer 3, te weten:

Inbouwspots, dimmers en vaste armaturen	☐	☐	☐	☒
Losse lampen	☐	☐	☐	☒
Gordijnen, vitrages, rolgordijnen, jaloezieën, lamellen, binnenluiken en shutters	☐	☐	☐	☒
Vaste/inbouwkasten en maatwerkmeubilair	☐	☐	☐	☒
Losse kasten, bedmeubilair, wandplanken, bureau en overige meubels	☐	☐	☐	☒

Zaken in slaapkamer 4 en eventuele overige slaapkamers, te weten:

Inbouwspots, dimmers en vaste armaturen	☐	☐	☐	☒
Losse lampen	☐	☐	☐	☒
Gordijnen, vitrages, rolgordijnen, jaloezieën, lamellen, binnenluiken en shutters	☐	☐	☐	☒
Vaste/inbouwkasten en maatwerkmeubilair	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Losse kasten, bedmeubilair, wandplanken, bureau en overige meubels	☐	☐	☐	☒

Zaken in de werk-, hobby-, speel- of praktijkruimte, te weten:

Inbouwspots en vaste armaturen	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie en horren	☐	☐	☐	☒
Vaste/inbouwkasten en maatwerkmeubilair	☐	☐	☐	☒
Bureau, werkblad, losse kasten, stellingen en archiefkasten	☐	☐	☐	☒
TV- en beeldschermbeugels en weggewerkte bekabeling	☐	☐	☐	☒
Vaste en losse hobby-, sport- of speeltoestellen	☐	☐	☐	☒

Zaken op zolder en in de kelder, te weten:

Inbouwspots, vaste armaturen, raamdecoratie en horren	☒	☐	☐	☐
Vaste/inbouwkasten en knieschotbergingen	☐	☐	☐	☒
Losse kasten, stellingen, werkbank en wandplanken	☐	☒	☐	☐
Losse trap en dakraamaccessoires	☐	☐	☐	☒
Wijnrekken en losse klimaatapparatuur	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Zaken in de garage, carport en berging, te weten:				
Garagepoort of overheaddeur met motor, handzenders en bedieningspanelen	☒	☐	☐	☐
Inbouwspots en vaste armaturen	☐	☐	☐	☒
Vaste kasten, opbergsystemen, werkbank en gereedschapswand	☐	☐	☐	☒
Losse kasten, stellingen en werkbank	☐	☐	☐	☒
Koelkast, vriezer en overige losse apparatuur	☐	☐	☐	☒
Fietsenrekken, fietsophangsystemen en werkplaatsapparatuur	☐	☐	☐	☒
Technische installaties voor verwarming, warm water, ventilatie en koeling, te weten:				
Cv-ketel, geiser, warmwaterboiler, elektrische boiler en doorstroomverwarmer	☒	☐	☐	☐
Warmtepomp – complete installatie, inclusief bron, boiler, buffer, regeling en toebehoren	☐	☐	☐	☒
Airconditioning – complete installatie, inclusief alle binnen- en buitenunits, afstandsbedieningen en toebehoren	☐	☐	☐	☒
Afleverzet voor stads- of blokverwarming	☐	☐	☐	☒
Pelletketel, houtgestookte ketel of biomassaketel	☐	☐	☐	☒
Thermostaat, slimme thermostaat en zone- of naregeling	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Radiatoren, convectoren, vloerverwarming, verdelers en regelapparatuur	☒	☐	☐	☐
Luchtverwarming en bijbehorende apparatuur	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie en WTW-installatie met bediening en sensoren	☒	☐	☐	☐
Zonneboiler en zonnecollectoren	☐	☐	☐	☒
Vast aangesloten luchtbevochtiger, luchtreiniger of ontvochtiger	☐	☐	☐	☒

Aanvullende watervoorzieningen en pompinstallaties, te weten:

Waterontharder, centraal waterfilter of osmose-installatie	☐	☐	☐	☒
Drukverhogingsinstallatie of hydrofoor	☐	☐	☐	☒
Grondwaterpomp of bronpomp met bron en besturing	☐	☐	☐	☒
Regenwateropvang of hemelwaterput met pomp en besturing	☐	☐	☐	☒
Beregeningsinstallatie en sproeicomputer	☐	☐	☐	☒
Dompelpomp, kelderpomp, vuilwaterpomp of rioolpomp	☐	☐	☐	☒
Lekdetectie en automatische waterafsluiter	☐	☐	☐	☒

Voorzieningen voor energie en duurzaamheid, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Zonnepanelen – complete installatie, inclusief omvormers, optimizers, bekabeling en monitoring	☐	☐	☐	☒
Thuisbatterij en energiemanagementsysteem	☐	☐	☐	☒
Laadpaal of wallbox met vaste en losse laadkabels	☐	☐	☐	☒
Infraroodpanelen en elektrische verwarmingspanelen	☐	☐	☐	☒
Elektrische vloerverwarming en regelapparatuur	☐	☐	☐	☒
Screens, rolluiken en overige buitenzonwering met motoren, sensoren en bediening	☐	☐	☐	☒
Warmteterugwinning uit douchewater	☐	☐	☐	☒
Voorzieningen voor veiligheid, toegang, data en domotica, te weten:				
Deurbel, videodeurbel, intercom en toegangscontrole	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie, camera's en recorder	☐	☐	☐	☒
Rook-, koolmonoxide-, hitte-, gas- en watermelders	☒	☐	☐	☐
Brandblussers, blusdeken en brandslanghaspel	☐	☒	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
Domoticasysteem, centrale hub en bedieningspanelen	☐	☐	☐	☒
Router, modem, wifi-punten en mesh-systeem	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Netwerkkast, patchpaneel en vaste databekabeling	☐	☐	☐	☒
Schotel, antenne en signaalversterkers	☐	☐	☐	☒
Zaken in de tuin, op het terras en op het perceel, te weten:				
Bomen, struiken, hagen en overige beplanting	☐	☐	☐	☒
Elektrische poort met motor, intercom en handzenders	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting, tijdschakelaars en bewegingsmelders	☐	☐	☐	☒
Robotmaaier met laadstation en begrenzingsdraad	☐	☐	☐	☒
Grasmaaier en overig los tuingereedschap	☐	☐	☐	☒
Tuinslangen, haspels en mobiele sproeiers	☐	☐	☐	☒
Vaste en losse barbecue, buitenkeuken en pizzaoven	☐	☐	☐	☒
Terrasverwarming	☐	☐	☐	☒
Zonneschermb, markies, pergola, prieel en schaduwdoek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast en vlaggenmasthouder	☐	☐	☐	☒
Brievenbus, pakketbox en afvalcontainerombouw	☐	☐	☐	☒
Tuinmeubilair, bloembakken en losse tuinobjecten	☐	☒	☐	☐
Vijverpomp, filter en overige vijvertechniek	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Zaken in en bij bijgebouwen, zwembad en overige buitenvoorzieningen, te weten:				
Tuinhuis, blokhut, buitenberging of kas	☐	☐	☐	☒
Kasten, stellingen, werkbank en losse apparatuur in het bijgebouw	☐	☐	☐	☒
Zwembad – complete installatie, inclusief pomp, filter, verwarming, dosering en afdekking	☐	☐	☐	☒
Losse zwembadrobot, trap en onderhoudsmateriaal	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi, spa, hottub of buitensauna	☐	☐	☐	☒
Speeltoestel, trampoline en zandbak	☐	☐	☐	☒
Dierenverblijf, kippenhok, kennel of volière	☐	☐	☐	☒
Opslagtank voor gas, olie, water of brandstof	☐	☐	☐	☒
Aanwezige zaken die niet in eigendom van verkoper zijn, te weten:				
Verwarmings-, warmwater-, ventilatie- of airconditioningsinstallatie	☐	☐	☐	☒
Waterontharder, waterfilter of pompinstallatie	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen, thuisbatterij of energiemanagementsysteem	☐	☐	☐	☒
Laadpaal of wallbox	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie, camera's of toegangscontrole	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Domotica-, data- of communicatieapparatuur	☐	☐	☐	☒
Keuken-, huishoudelijke of overige apparatuur	☐	☐	☐	☒
Andere gehuurde, geleasede of in bruikleen verkregen zaken	☐	☐	☐	☒
Overige zaken en afwijkende afspraken, te weten:				
Overige niet genoemde zaken – afzonderlijk omschrijven en schriftelijk vastleggen	☐	☐	☐	☒
Afwijkende afspraken over een specifieke ruimte, installatie of een onderdeel daarvan	☐	☐	☐	☒
Afwijkende afspraken over sleutels, afstandsbedieningen, codes, documentatie of de staat van oplevering	☐	☐	☐	☒

't Raodhusj 14

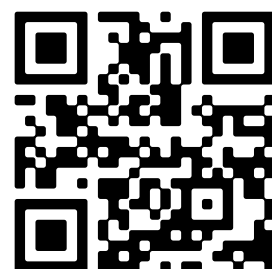
www.hetraodhusj14.nl



Maison Makelaars

Industrieterrein 40
5981 NK, Panningen

www.maisonmakelaars.nl/ph
077 - 3082 946



Scan Mij!