



't Slotje 71

Wijchen

A ++++



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Kenmerken en verdere gegevens



Instapklare en schitterend gelegen bovenwoning met eigen opgang en royale hal op de begane grond. Deze bovenwoning met prima balkon heeft 2 woonlagen en ligt in de gewilde wijk "Huurlingsedam".

Vanuit de woonkamer en keuken heb je een prachtig weids uitzicht over het groen van de Huurlingsedam aan de ene kant en over de moderne binnentuin aan de andere kant. Er is een balkon over de gehele breedte van de woonkamer. Ideaal wonen voor (een) starter(s) of singles.

Indeling:

Begane grond:

Royale entree met meterkast en trapopgang. Deze hal is voorzien van bergruimte en tevens geschikt om fietsen te stallen.

1e verdieping:

Overloop met provisie/bergkast, moderne toiletruimte, lichte L-vormige woonkamer met vaste kastruimte en openslaande deuren naar een sfeervol en ruim balkon, open keuken voorzien van een rechte opstelling met inbouwapparatuur, te noemen: koelkast, vriezer, combi oven, gaskookplaat en afzuigschouw. Het raam tot aan de vloer biedt veel natuurlijke lichtinval en is uitgerust met elektrische zonwering.

2e verdieping:

Overloop met vaste kast voorzien van wasmachine aansluiting en opstelplaats Intergas HR cv-ketel, royale slaapkamer voorzien van Velux dakraam, grote 2e slaapkamer met Velux dakraam en extra bergruimte middels toegang tot vliering, lichte badkamer voorzien van inloopdouche, een wastafel, 2e toilet, designradiator en een Velux kantelraam.



Kenmerken Bijzonderheden

Bouwjaar: 2009

Woonoppervlak: 81 m²

Extra's:

- Zeer lichte bovenwoning door de vele ramen;
- Goede voorzieningen qua keuken en sanitair;
- Balkon op de 1e verdieping;
- Ruime vliering;
- 1e en 2e verdieping voorzien van nette laminaatvloer;
- Keukenraam en slaapkamerramen uitgerust met zonwering;
- De woning is volledig geïsoleerd;
- Climarad systeem (verwarmen en koelen);
- Goede parkeergelegenheid;
- Energiezuinige woning met energielabel A;
- Servicekosten ca. € 100,- per maand.

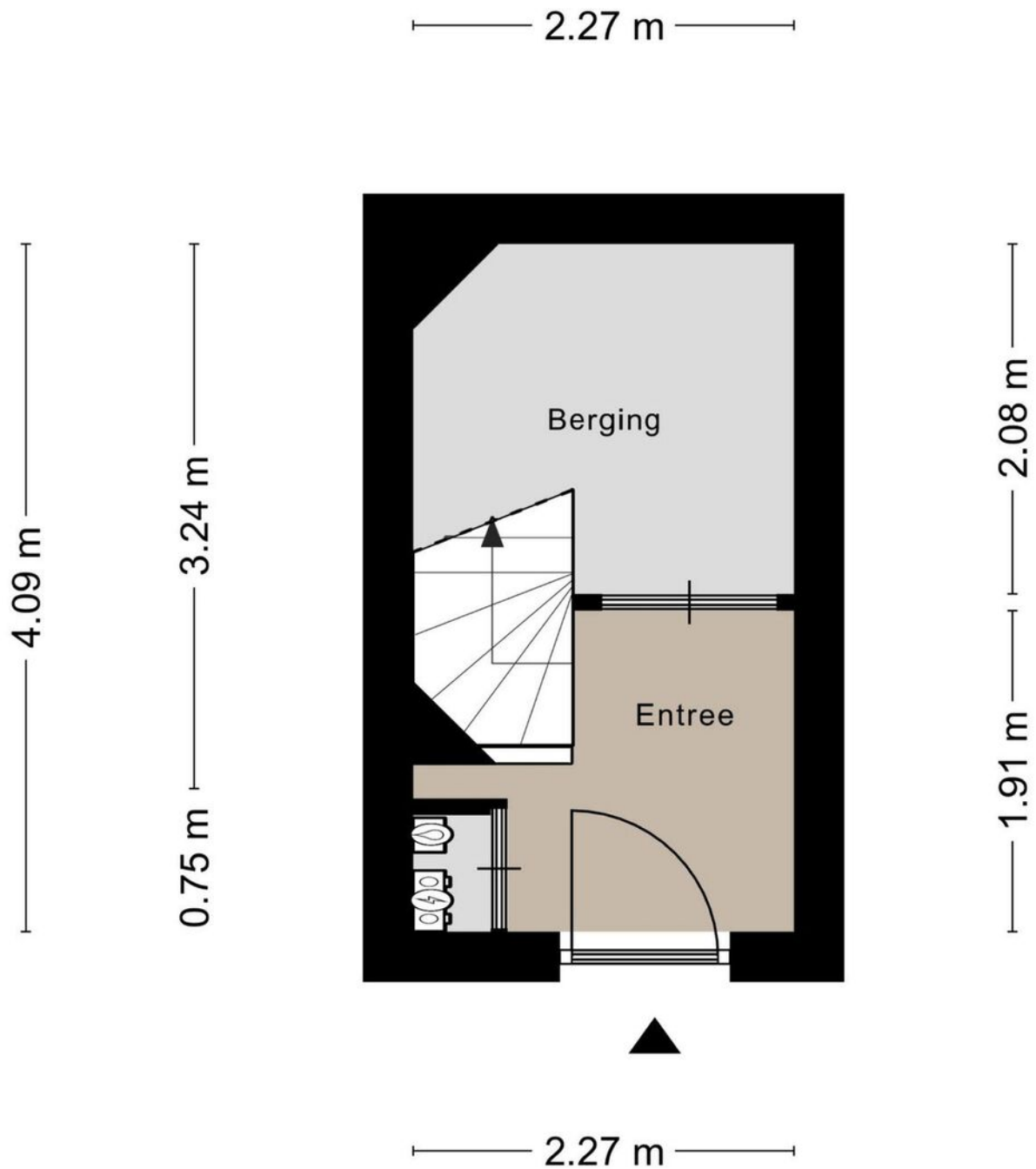
Geïnteresseerd? Plan een bezichtiging en wij leiden je graag rond in deze fijne woning!





Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



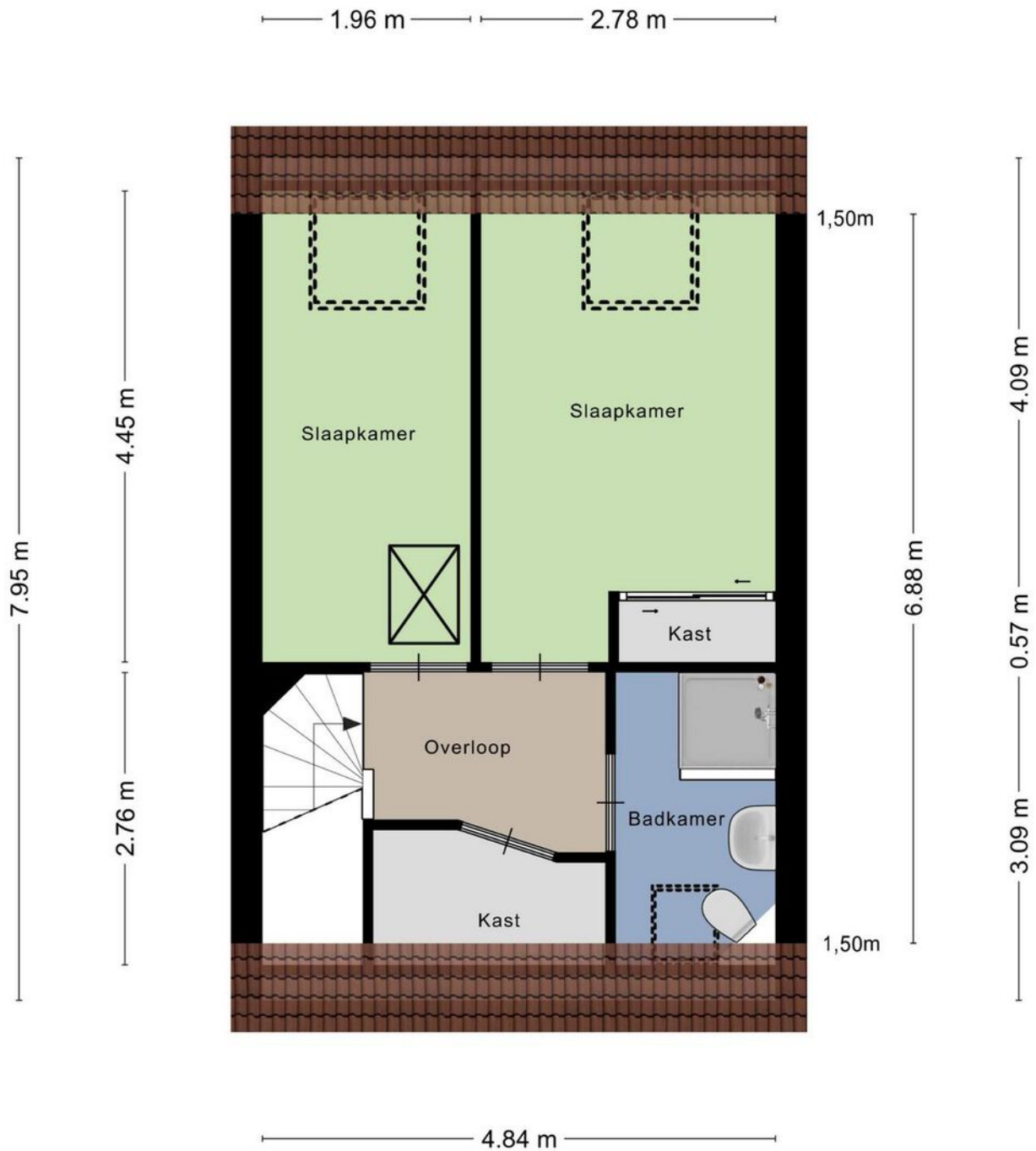
Foto's





Plattegrond

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- LED-strip achter bank		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wandvakkenkasten en legplanken in de keuken		X	
- Losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissé gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Vlonder op het balkon	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.



Duidelijk verhaal



Het eerste
gesprek is
kosteloos!