

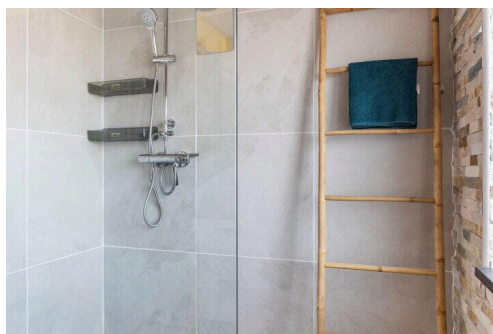
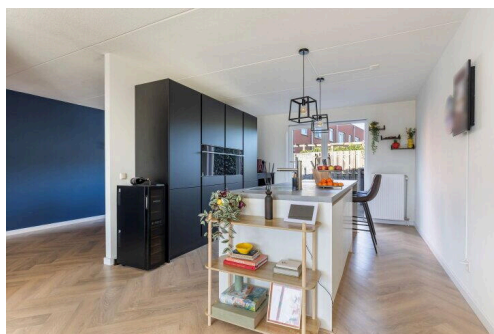
Apeldoorn

Het Verlaat 35 | Vraagprijs € 399.000 k.k.

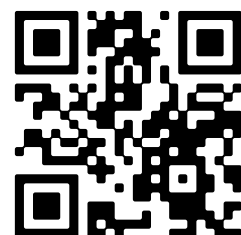


BESCHIKBAAR

WWW.HETVERLAAT35.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2001
Woonoppervlakte:	107 m ²
Perceeloppervlakte:	116 m ²
Inhoud:	362 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.hetverlaat35.nl



Omschrijving

Het Verlaat 35, 7325 HB Apeldoorn

Het Verlaat 35 – Apeldoorn

Op zoek naar een instapklare woning met ruimte, licht én mogelijkheden? Dan is Het Verlaat 35 in Apeldoorn absoluut een bezichtiging waard! Deze verrassend ruime woning beschikt momenteel over twee slaapkamers, maar biedt zeer eenvoudig de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren. Bovendien beschikt de woning over energielabel A, wat zorgt voor comfortabel en energiezuinig wonen.

Bij binnenkomst valt direct de stijlvolle afwerking op. De gehele begane grond is voorzien van een prachtige visgraatvloer die de woning een warme en moderne uitstraling geeft. De lichte en ruime woonkamer vormt het hart van het huis en biedt volop plek voor een comfortabele zithoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken met een fraai kookeiland. De keuken is van alle gemakken voorzien en uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven en een stoomoven. Er wordt elektrisch gekookt, wat perfect past bij de moderne keukenopstelling.

Op de begane grond bevindt zich momenteel een eetkamer. Deze ruimte is zeer eenvoudig om te bouwen tot een extra slaapkamer, waardoor de woning ideaal is voor bijvoorbeeld levensloopbestendig wonen, een thuiswerkplek of extra slaapkamer.

Op de eerste verdieping vindt u twee ruime slaapkamers, een zeer nette badkamer en een praktische, aparte wasruimte.

Ook buiten is het genieten. De woning beschikt over een ruim balkon en een verzorgde tuin waar u heerlijk kunt ontspannen en kunt genieten van het middag- en avondzonnetje. Daarnaast heeft de woning een fraai en vrij uitzicht over de vijver, wat zorgt voor een extra gevoel van rust en ruimte.

De woning is bovendien extra duurzaam dankzij 6 zonnepanelen en een zonneboiler, wat bijdraagt aan lage energielasten en comfortabel, energiezuinig wonen.

Kortom: een modern afgewerkte en energiezuinige woning met veel licht, ruimte en flexibiliteit in indeling – perfect voor wie comfortabel wil wonen op een fijne locatie in Apeldoorn.

Pluspunten van de woning:

Energielabel A – energiezuinig en comfortabel wonen

6 zonnepanelen aanwezig

Zonneboiler voor extra energiezuinig warm water

Momenteel 2 slaapkamers, eenvoudig een 3e slaapkamer te realiseren

Ruime en lichte woonkamer

Moderne keuken met kookeiland

Voorzien van combi-oven en stoomoven

Elektrisch koken

Begane grond voorzien van stijlvolle visgraatvloer

Extra kamer op de begane grond (nu eetkamer / eenvoudig slaapkamer te maken)

Twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping

Zeer nette badkamer

Praktische aparte wasruimte

Ruim balkon

Verzorgde tuin met middag- en avondzon

Fraai vrij uitzicht over de vijver

Instapklaar en modern afgewerkt

Interesse?

Neem dan snel contact op met de WitteWoning Makelaars Apeldoorn voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Wij laten u deze mooie woning graag persoonlijk zien! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs: € 399.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2001

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 107 m²

Perceeloppervlakte: 116 m²

Inhoud: 362 m³

Externe bergruimte: 8 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, dubbele wastafel, inloopdouche, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, zonnecollectoren, en zonnepanelen

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel en zonneboiler

Cv ketel: Remeha (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

Balkon dakterras: Balkon aanwezig

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuint: 27 m² (4,25 meter diep en 6,30 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

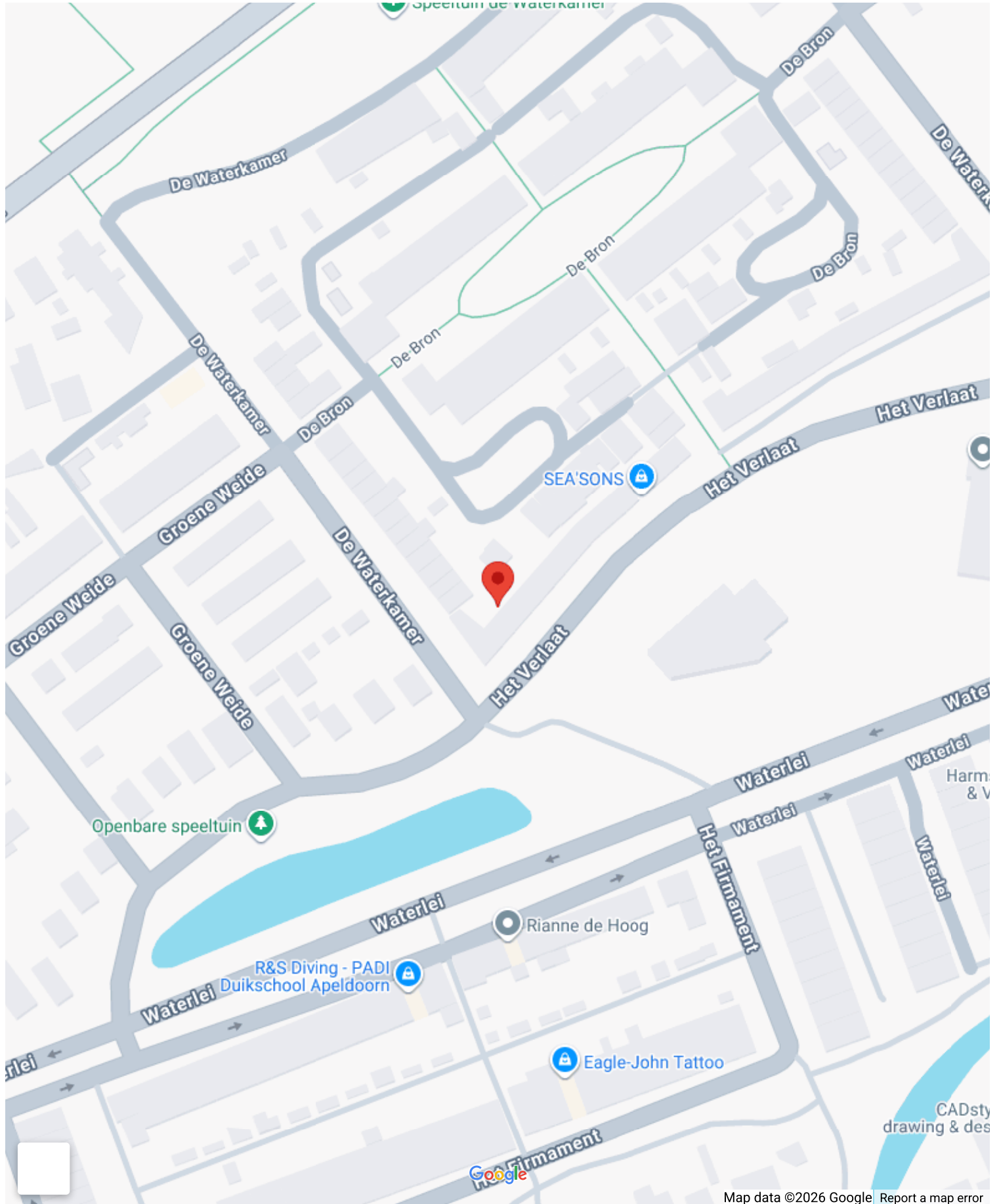
Bergruimte

Schuur berging: Aangebouwde stenen berging

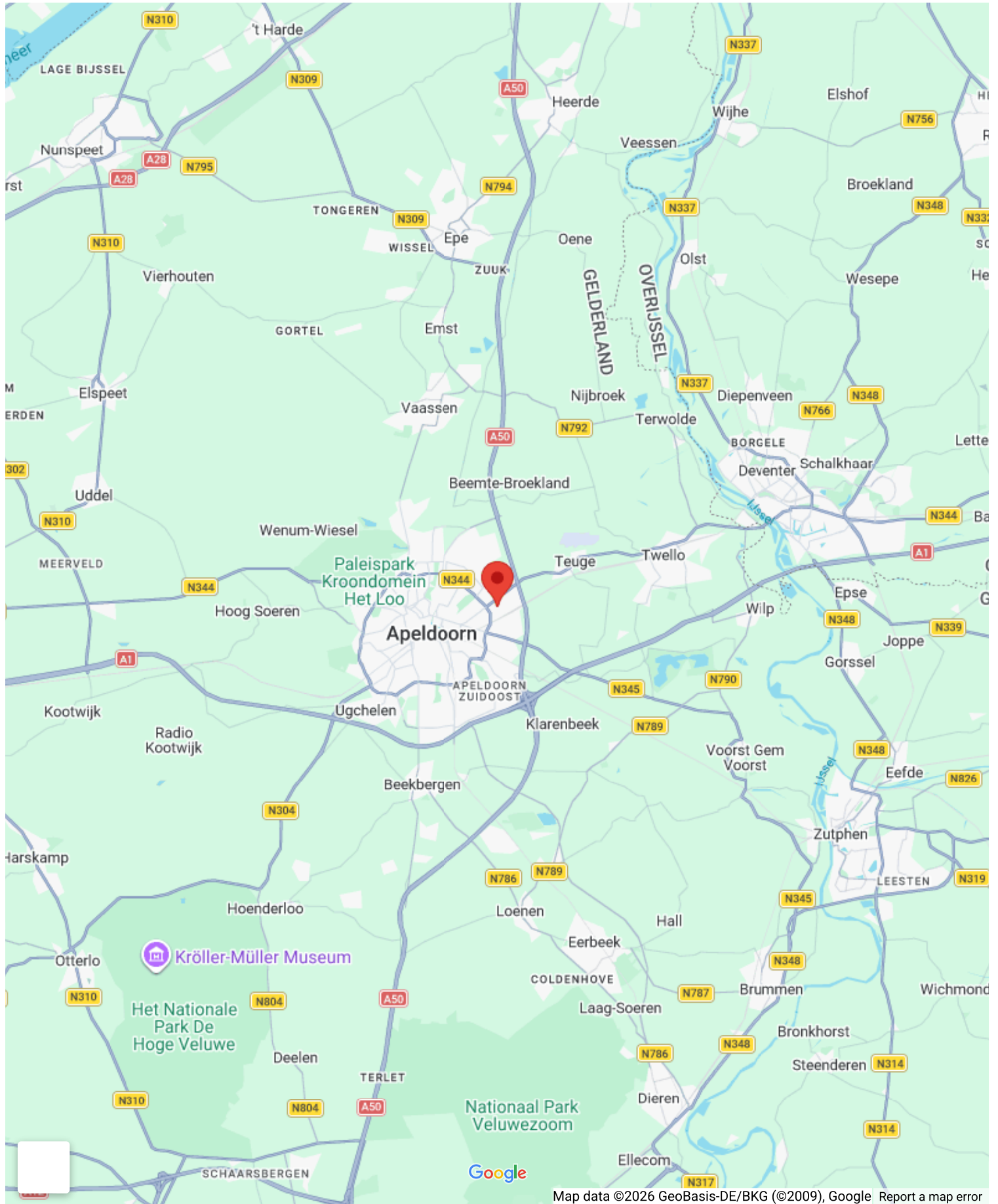
Voorzieningen schuur: Elektra

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

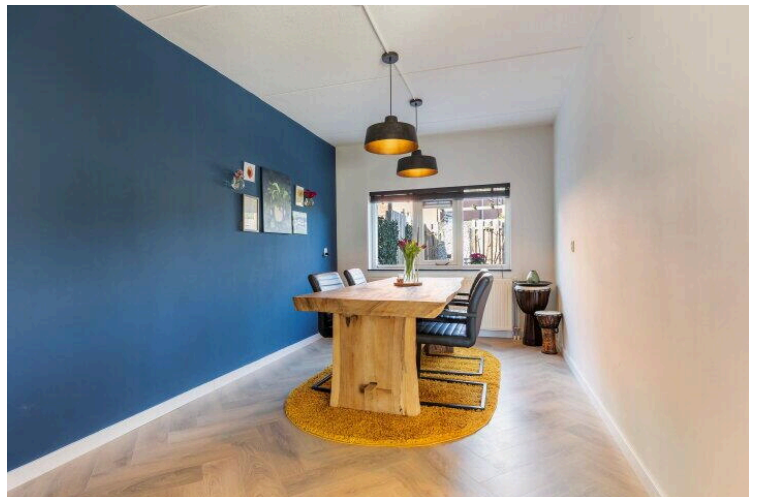
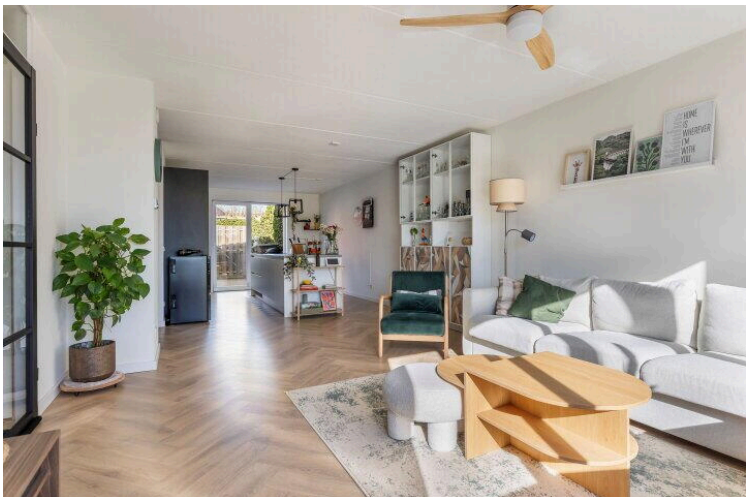
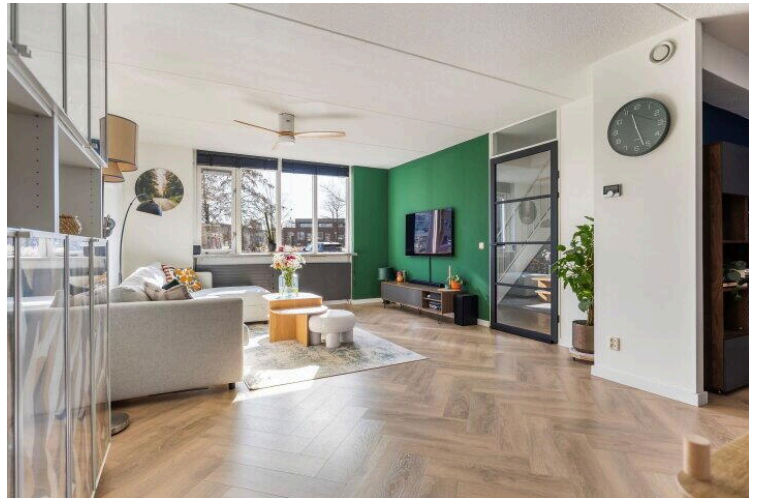
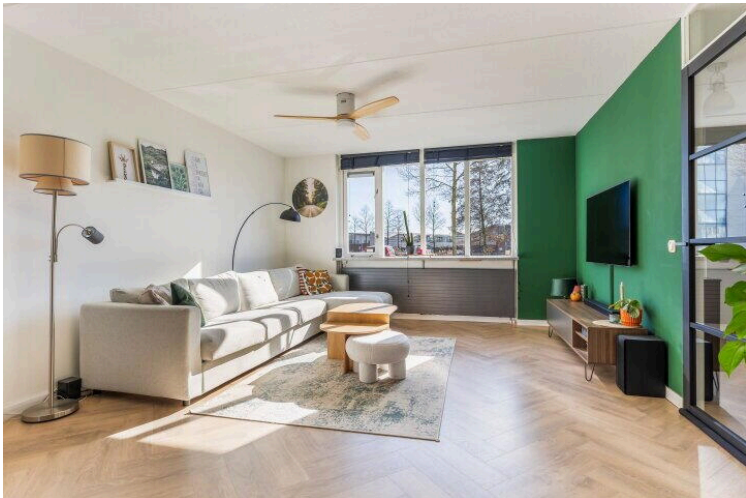
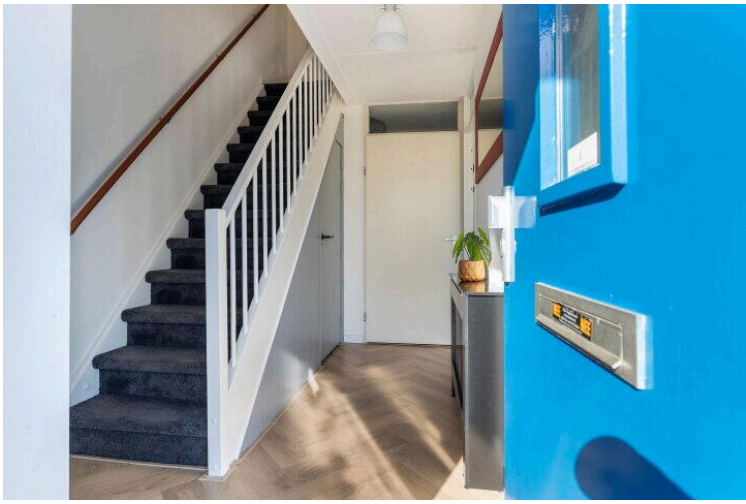
Op de kaart

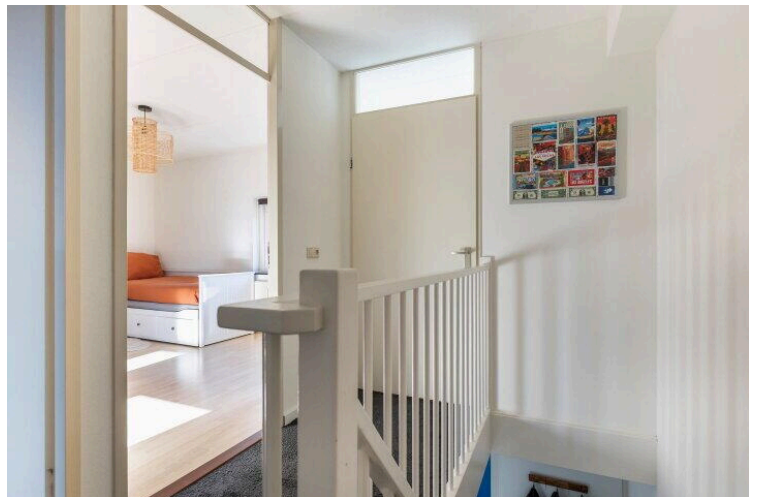
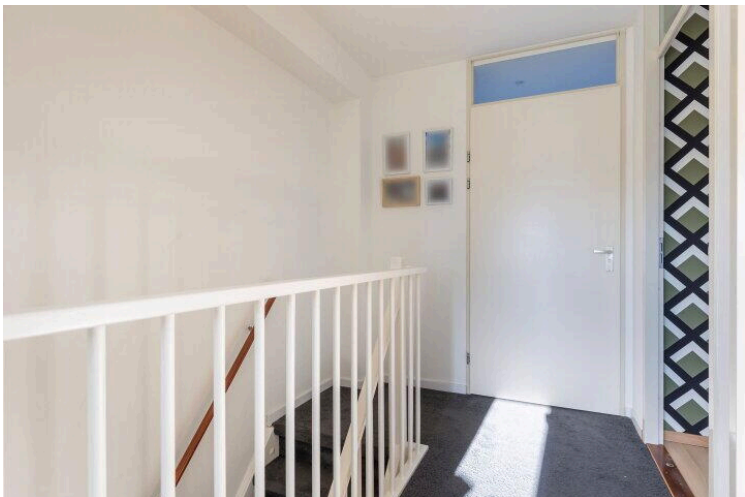
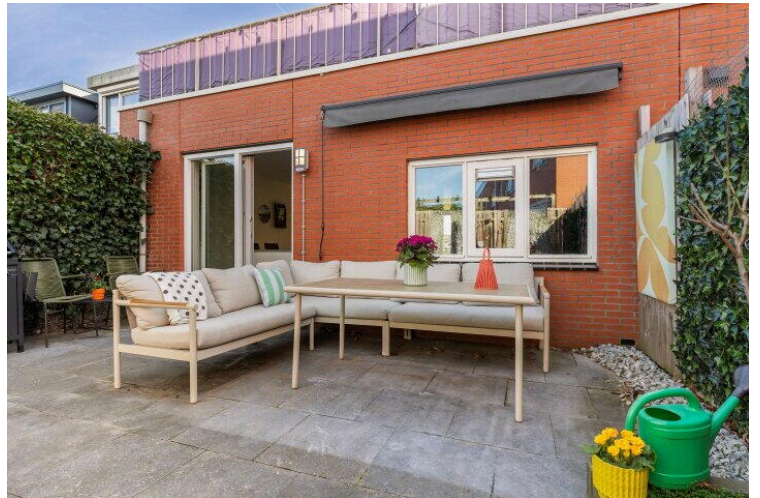
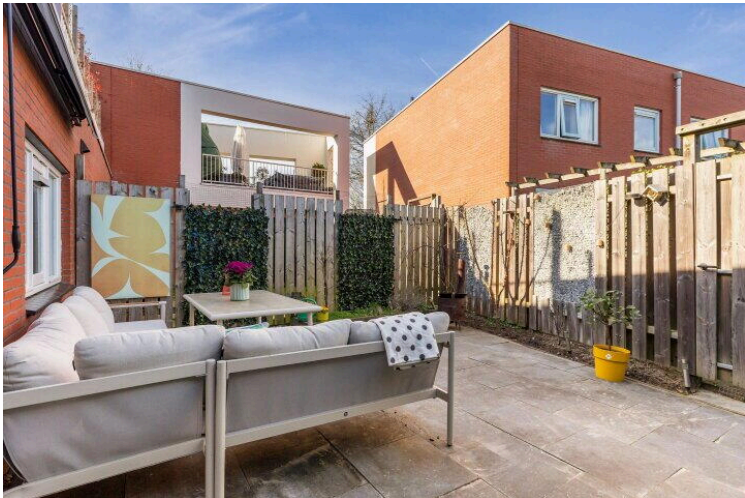
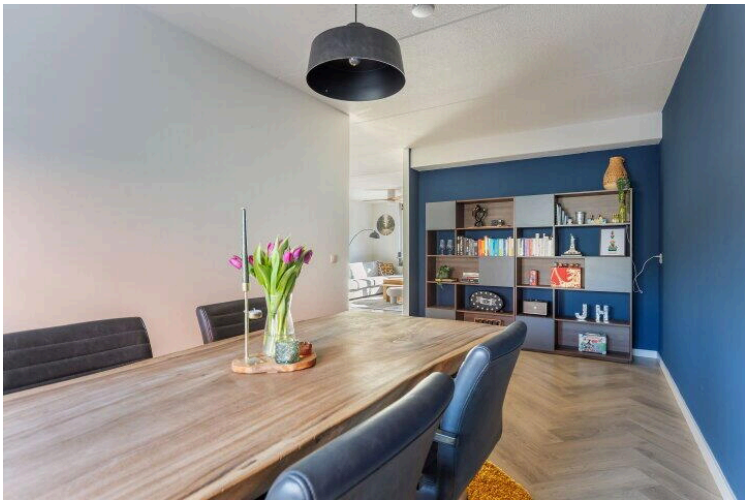


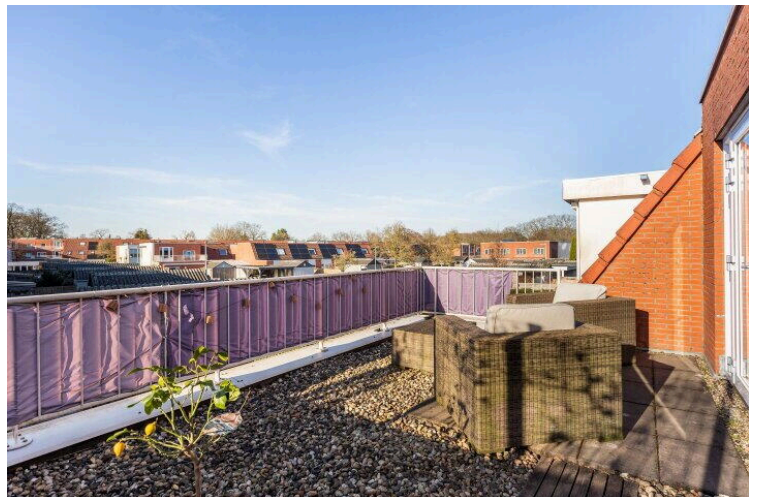
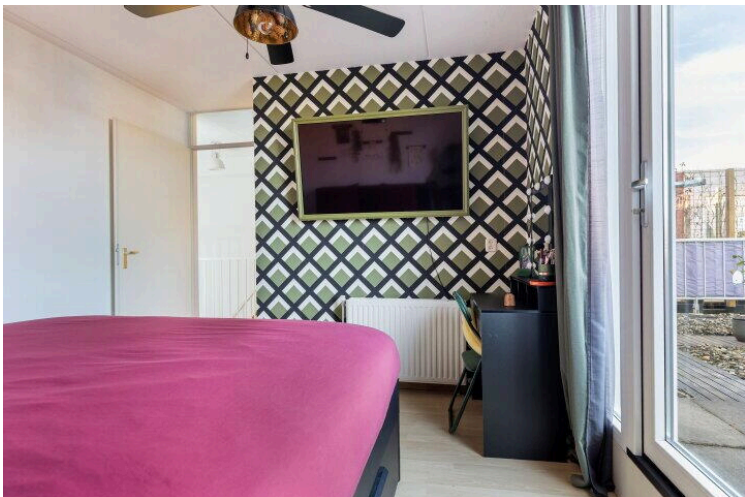
Op de kaart

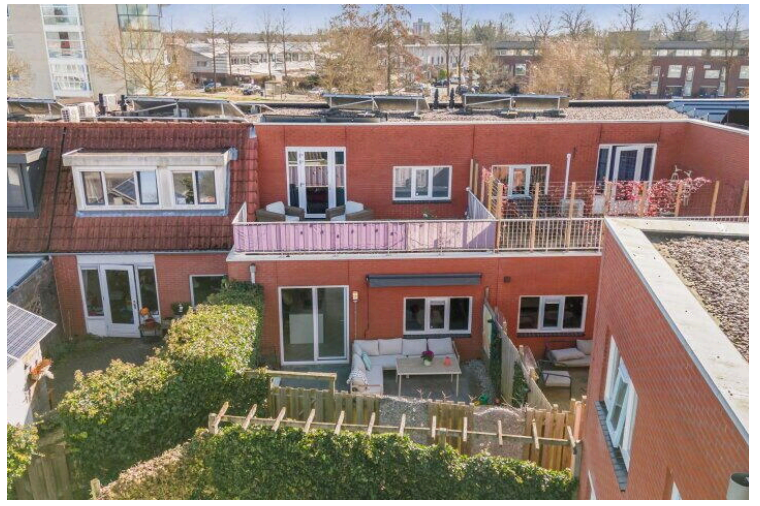




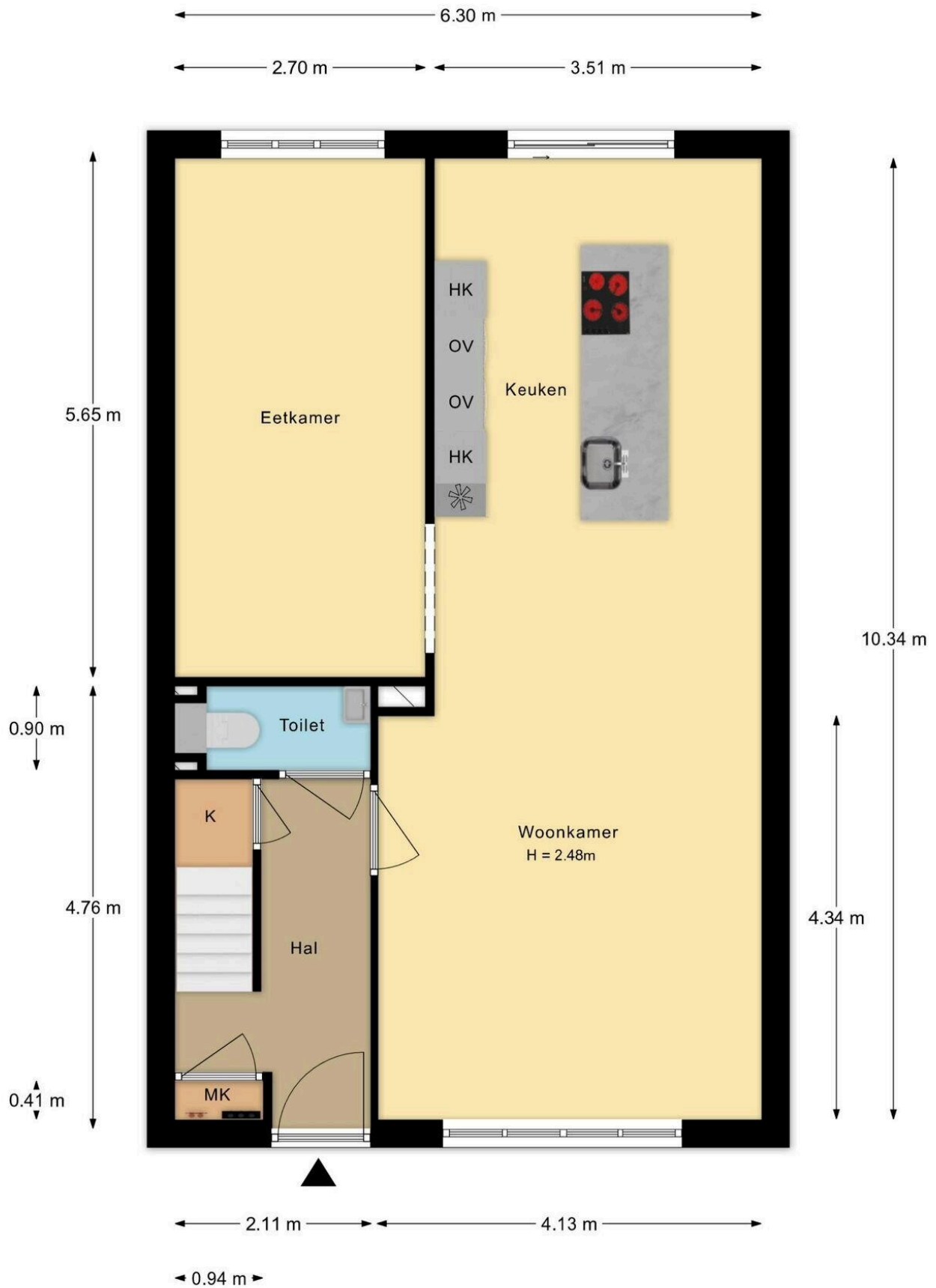






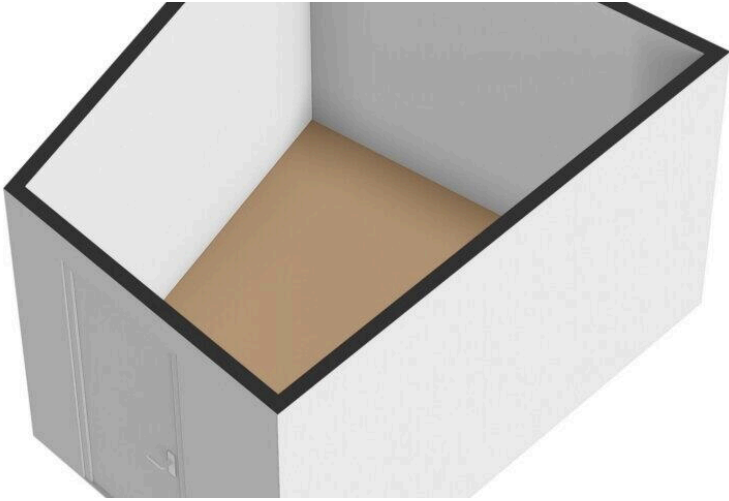


Het Verlaat 35 te Apeldoorn
Begane grond

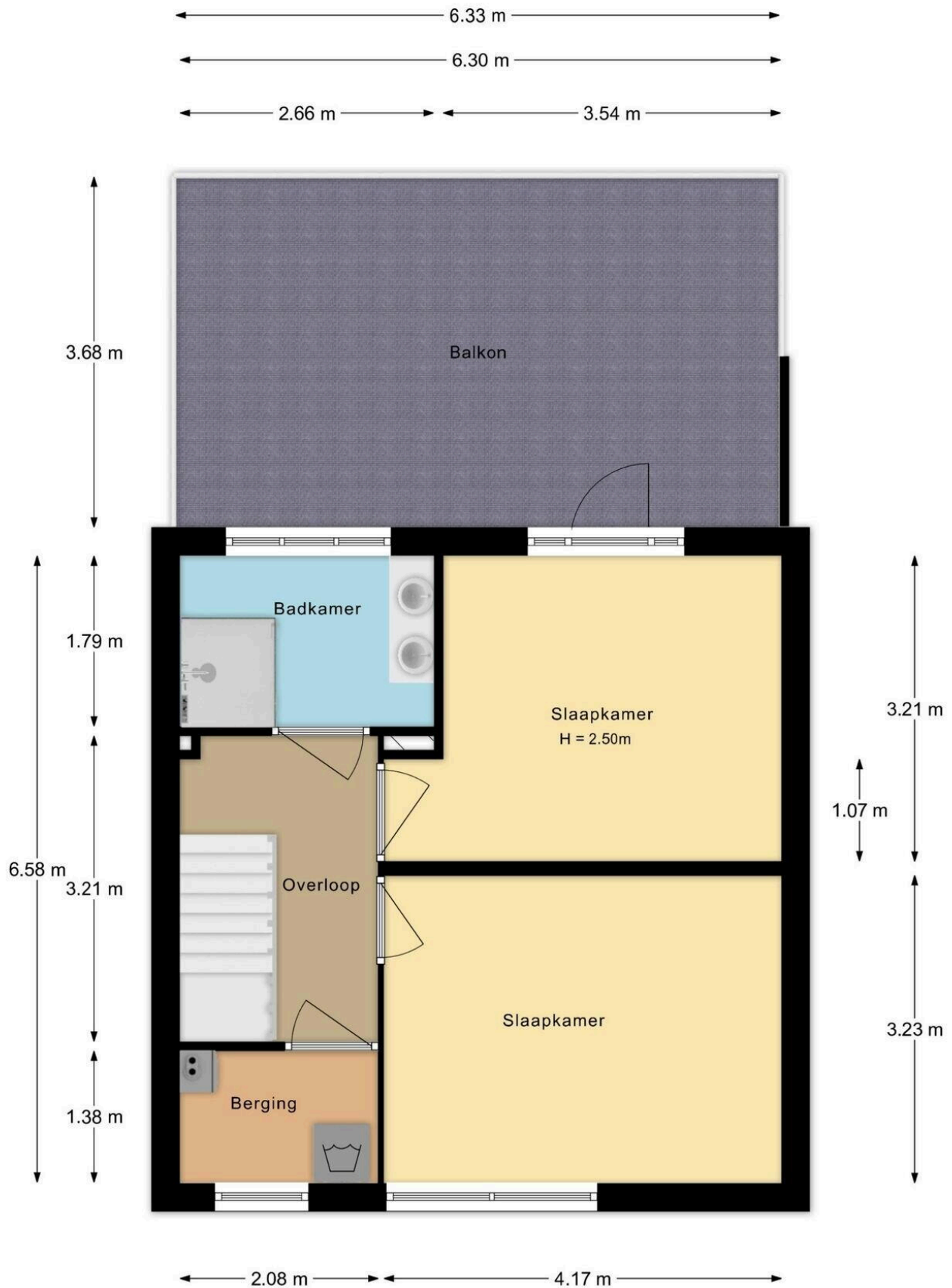


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





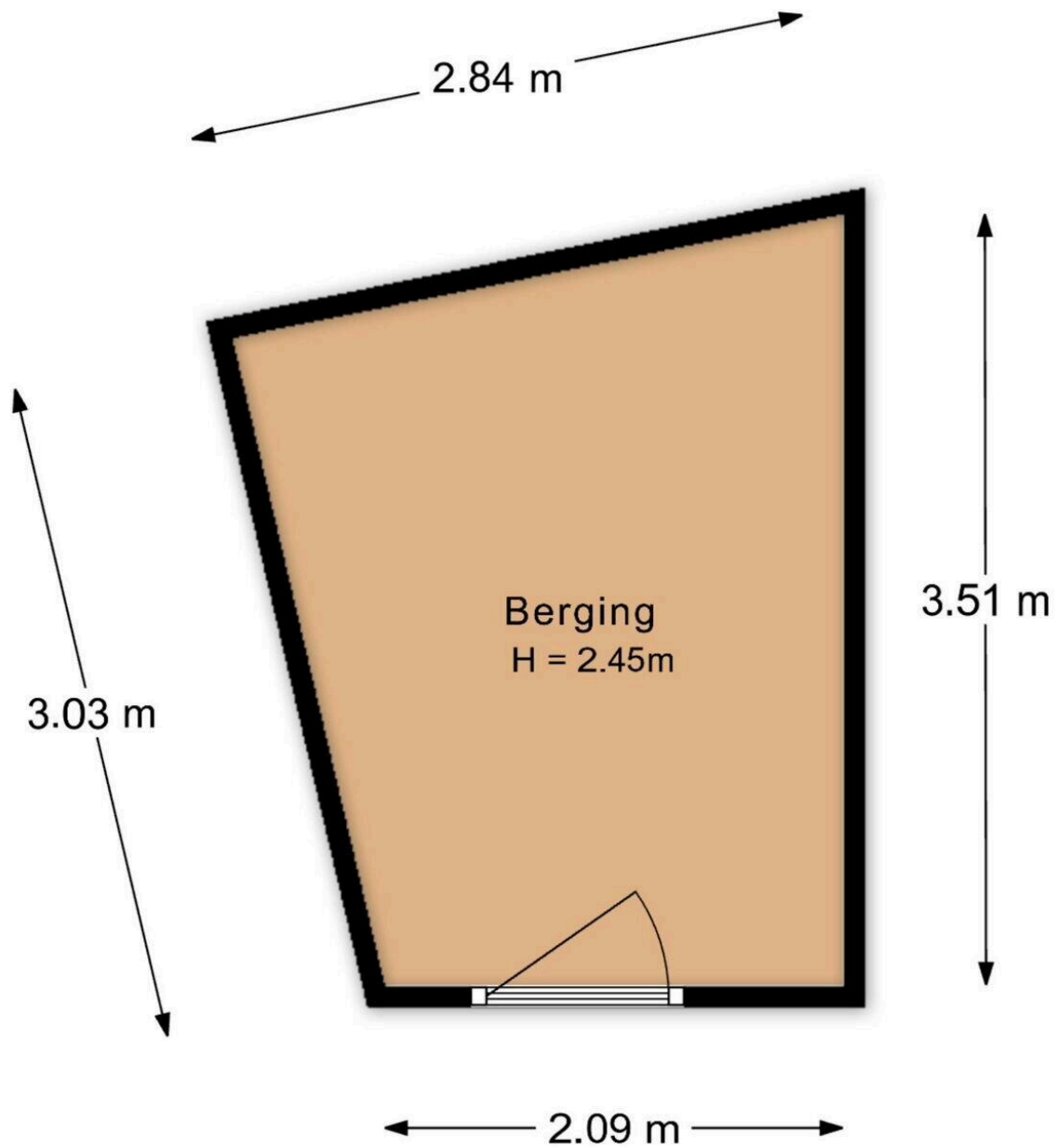
Het Verlaat 35 te Apeldoorn
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Het Verlaat 35 te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Verlaat 35

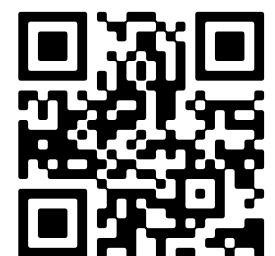
www.hetverlaat35.nl



WitteWoning Makelaars Apeldoorn

De Eglantier 404
7329 DL, Apeldoorn

www.wittewoningmakelaars.nl
055 202 00 10



Scan Mij!