

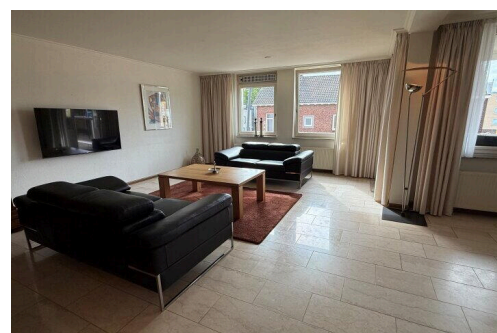
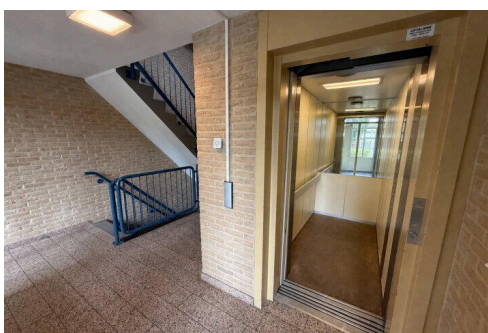
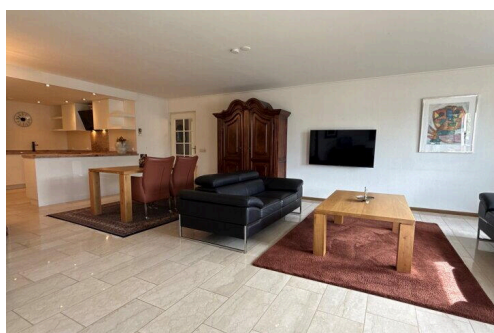
# Beek

Heuvelstraat 14 | Huurprijs € 1.550 /mnd



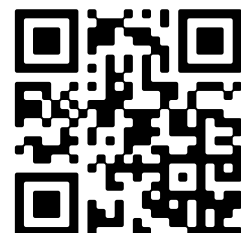
## BESCHIKBAAR

[WWW.HEUVELSTRAAT14.NL](http://WWW.HEUVELSTRAAT14.NL)



- Type object:** Appartement, portiekflat  
**Bouwjaar:** 1993  
**Woonoppervlakte:** 134 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 403 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [owb.nu/heuvelstraat14](http://owb.nu/heuvelstraat14)

 STERCKWONEN



[www.sterckwonen.nl](http://www.sterckwonen.nl) | 085 222 4177

# Omschrijving

## Heuvelstraat 14, 6191 AK Beek

Deze woning wordt u aangeboden door SterckWonen Makelaardij — Sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Ruim en comfortabel appartement met energielabel A, drie slaapkamers, balkon, eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage en externe berging, gelegen op een centrale locatie in Beek.

Aan de Heuvelstraat in Beek ligt dit ruime appartement van circa 134 m<sup>2</sup>, gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Het appartement is bereikbaar via zowel de trap als de lift en beschikt over een praktische indeling, royale leefruimtes, drie volwaardige slaapkamers en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

De ligging is bijzonder gunstig: direct tegenover supermarkt Jumbo en op loopafstand van het centrum van Beek met diverse winkels, horecagelegenheden en overige voorzieningen. Ook uitvalswegen richting Maastricht, Sittard-Geleen en Heerlen zijn goed bereikbaar.

### INDELING

#### Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en liftinstallatie. Vanuit de centrale hal zijn de verdiepingen, het souterrain met bergingen en de parkeergarage bereikbaar.

#### Eerste verdieping:

Entree/hal met toegang tot de diverse vertrekken. De royale woonkamer biedt veel leefruimte en staat in open verbinding met de keuken. Dankzij de prettige lichtinval en de ruime opzet vormt dit een fijne woonruimte. De moderne open keuken is voorzien van hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur, waaronder een inbouwkoelkast, inbouwvriezer, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, gelegen aan de voorzijde van het complex. Hier heeft u een prettig uitzicht richting de straatzijde.

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche en een wastafel met wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje.

Verder beschikt het appartement over een praktische wasruimte met voldoende opbergmogelijkheden.

#### Souterrain/parkeergarage:

In het souterrain bevindt zich een externe berging. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

### BIJZONDERHEDEN

- Ruim appartement van circa 134 m<sup>2</sup>;
- Gelegen op de eerste verdieping, bereikbaar middels trap of lift;
- Drie ruime slaapkamers;
- Externe berging in het souterrain;

- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage;
- Voorzien van elektrische zonwering;
- Energielabel A;
- Op loopafstand van het centrum van Beek

Voor het protocol goed verhuurderschap en de toewijzing van huurwoningen aan kandidaat-huurders verwijzen wij u naar de handige links onderaan op onze homepage.

#### AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande betreft slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen wij ten aanzien van de juistheid hiervan geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 1.550 /mnd

Aanvaarding: Direct

Borg: € 3.000,-

## Bouw

Object type: Appartement, portiekflat

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1993

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 134 m<sup>2</sup>

Inhoud: 403 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 5 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Badkamervoorzieningen: Wasbak, wastafelmeubel, walk in douche

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie

## Energie

Energie label: A

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

## Buitenruimte

Ligging: Drukke straat, vlakbij snelweg

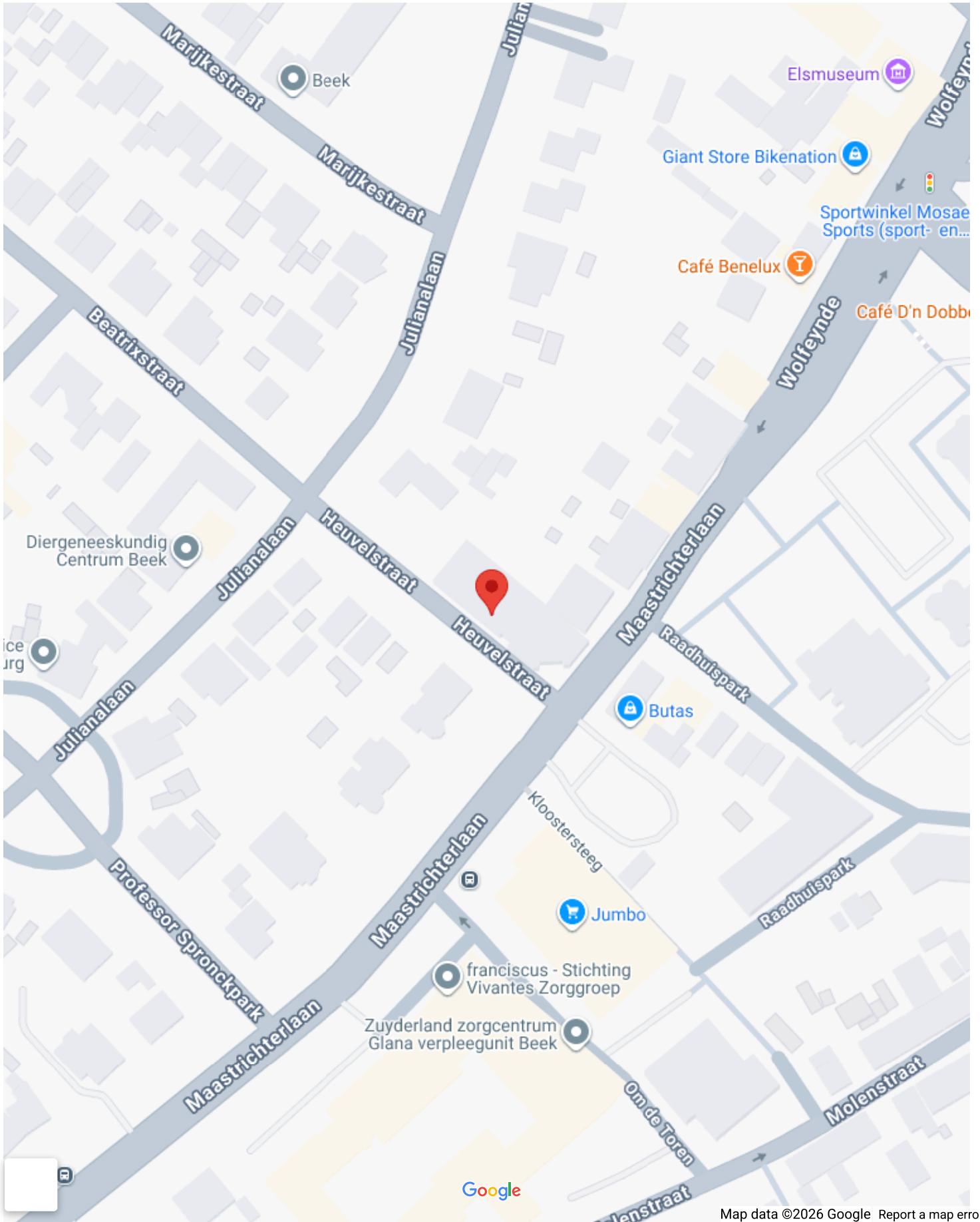
Balkon dakterras: Balkon aanwezig

## Bergruimte

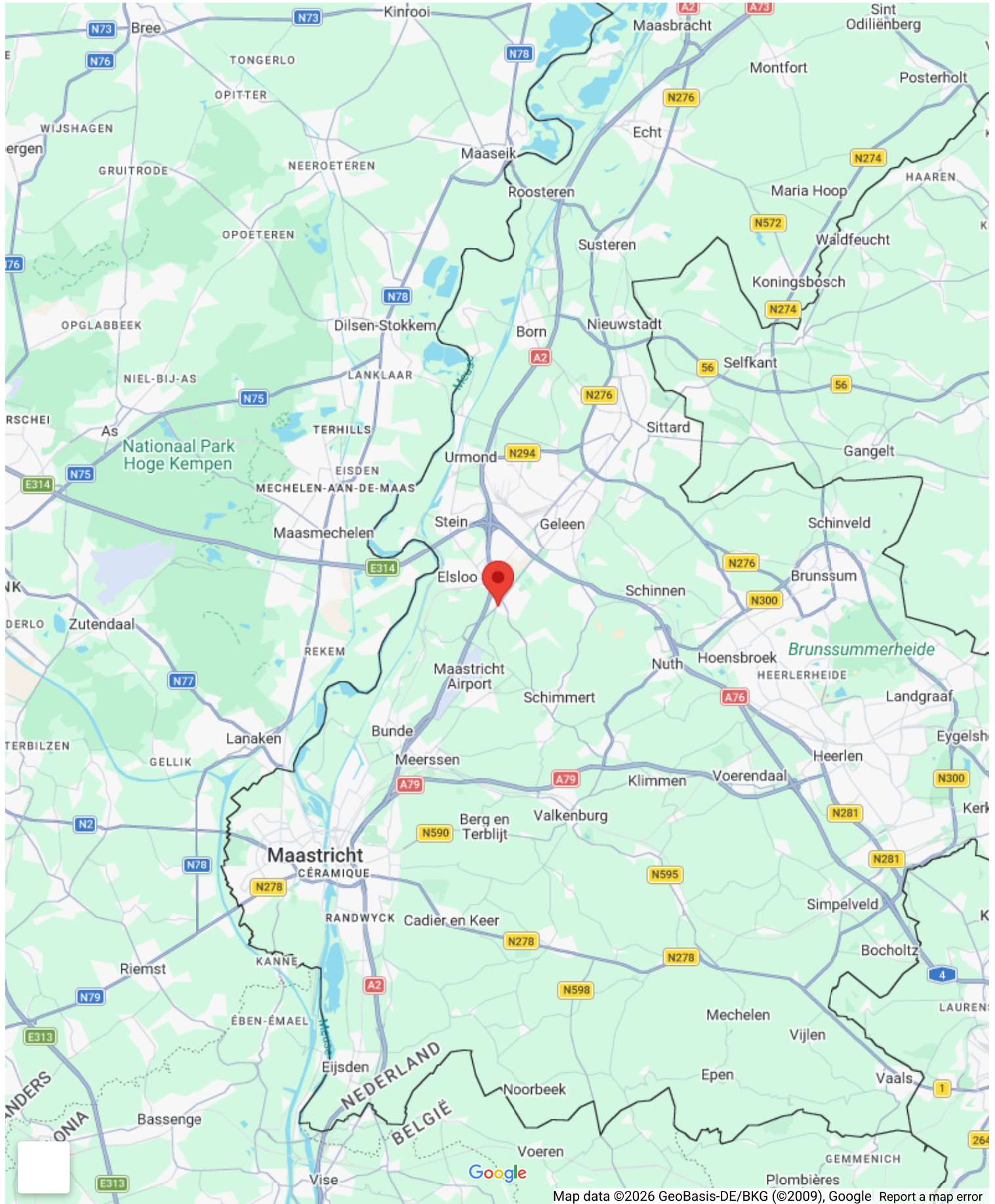
Schuur berging: Inpandig

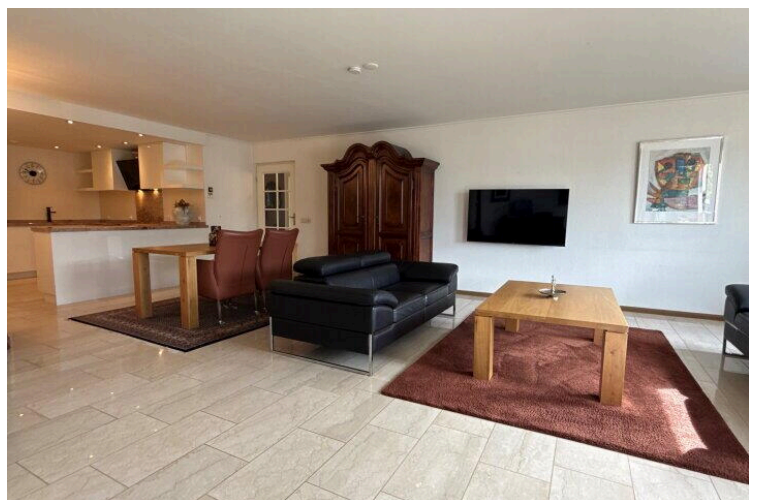
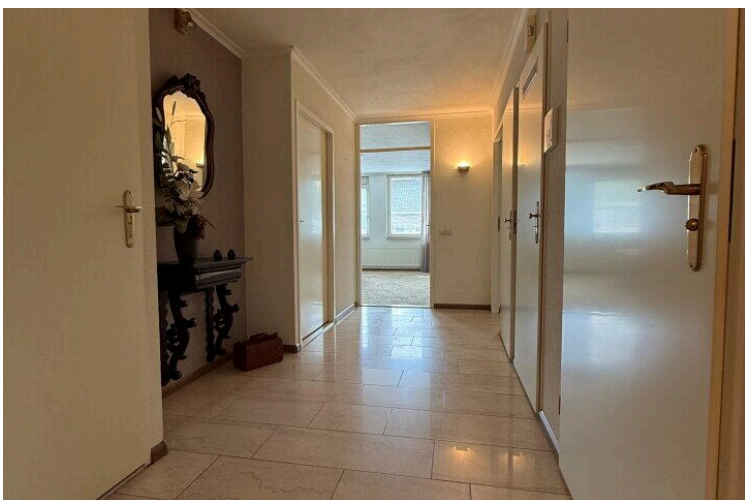
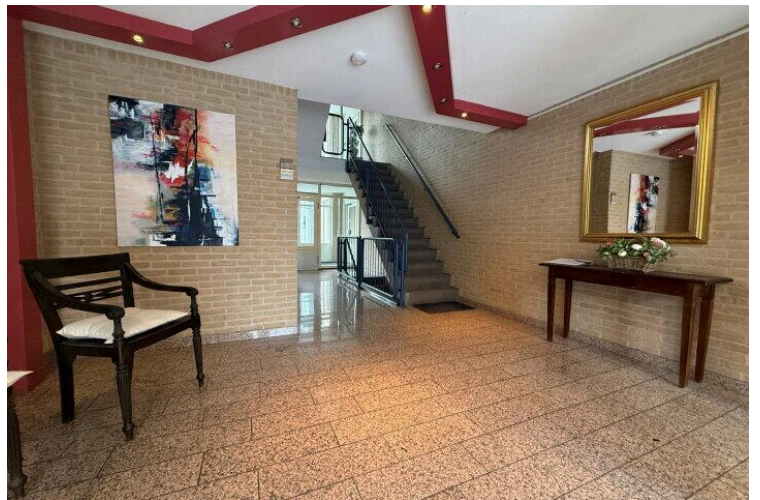
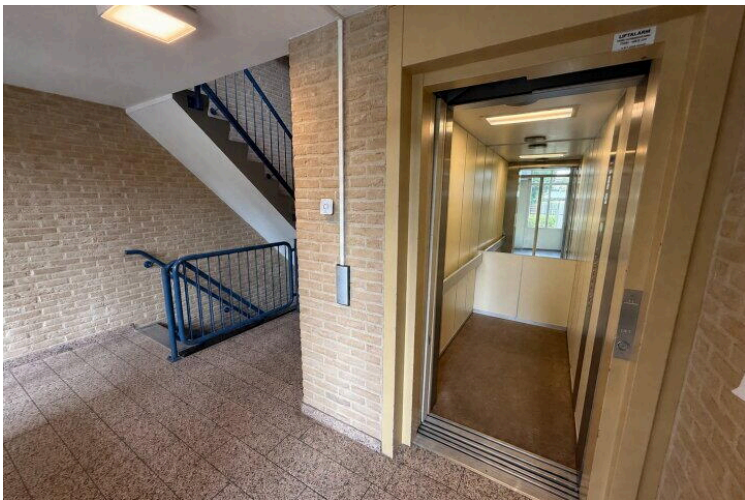
Soort parkeergelegenheid: Car park, op eigen terrein

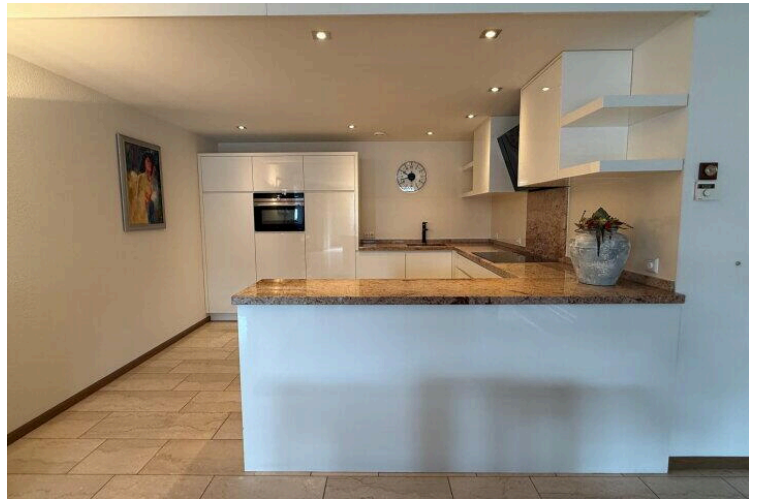
# Op de kaart



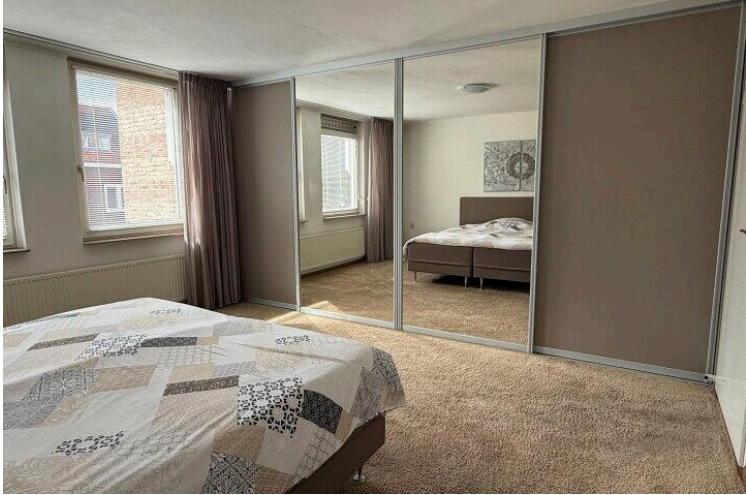
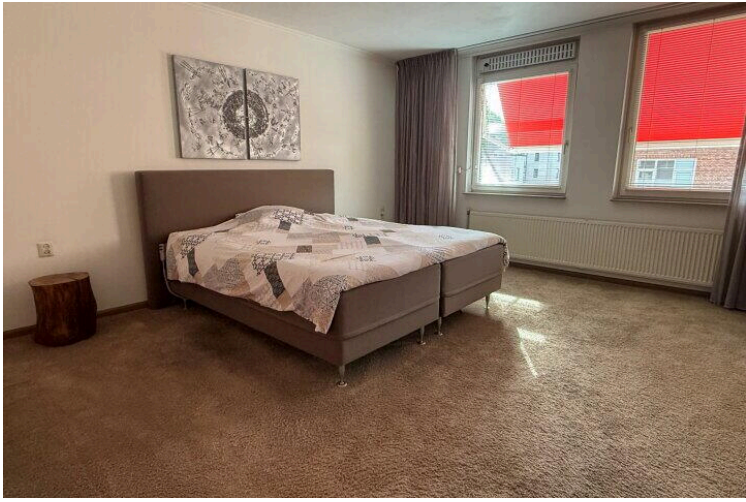
# Op de kaart

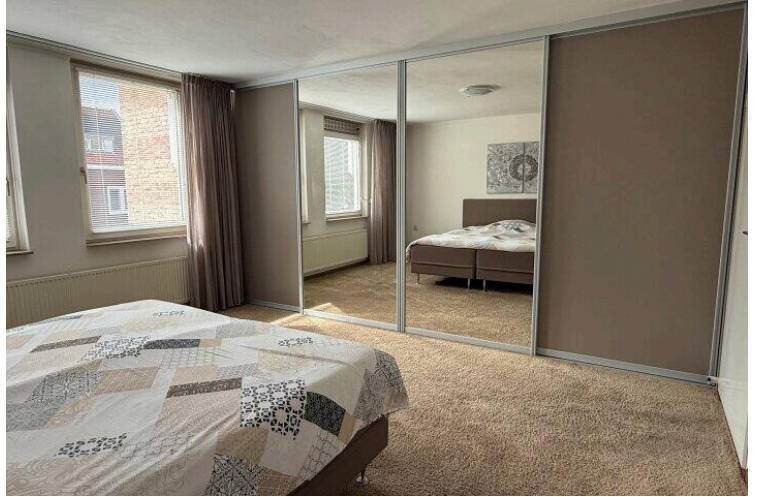


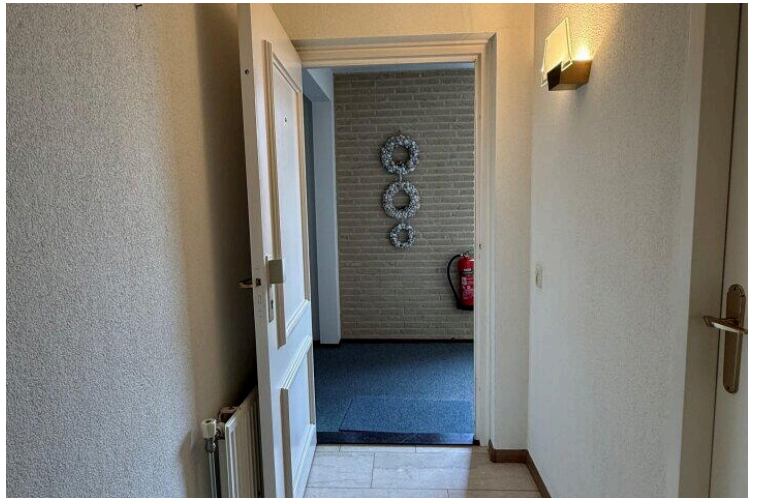


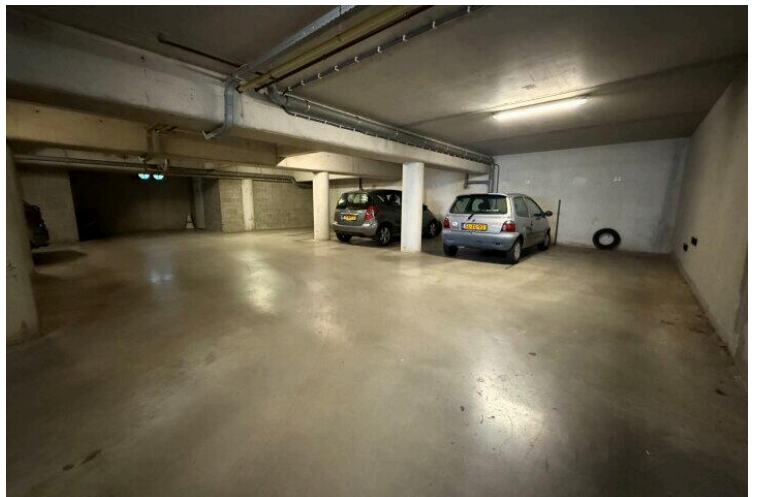
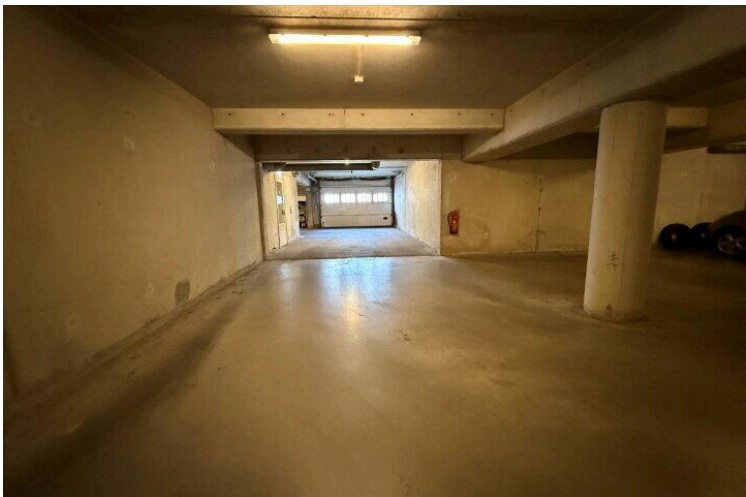
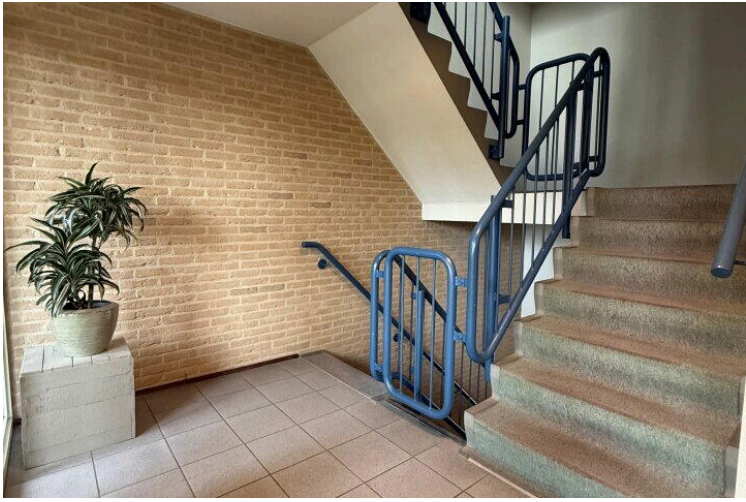


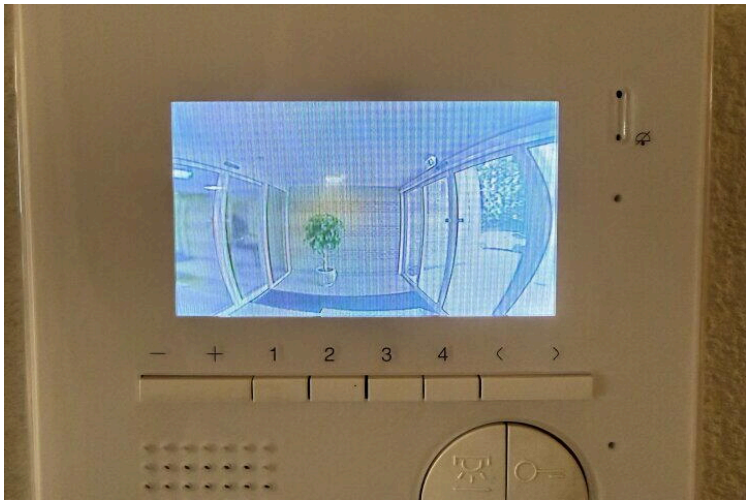












# Heuvelstraat 14

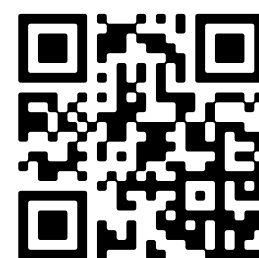
[owb.nu/heuvelstraat14](http://owb.nu/heuvelstraat14)



## Sterckwonen

Elsstraat 18  
6191 JW, Beek

[www.sterckwonen.nl](http://www.sterckwonen.nl)  
085 222 4177



📱 Scan Mij!