

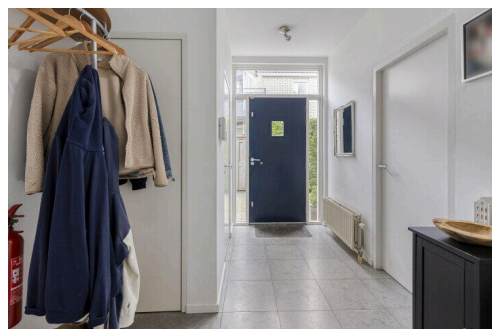
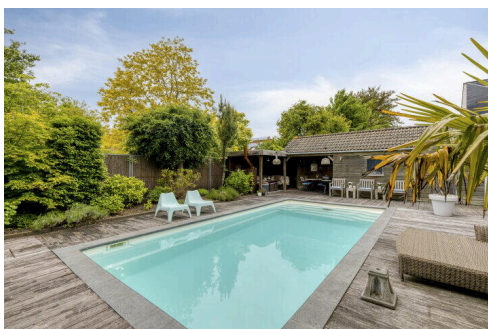
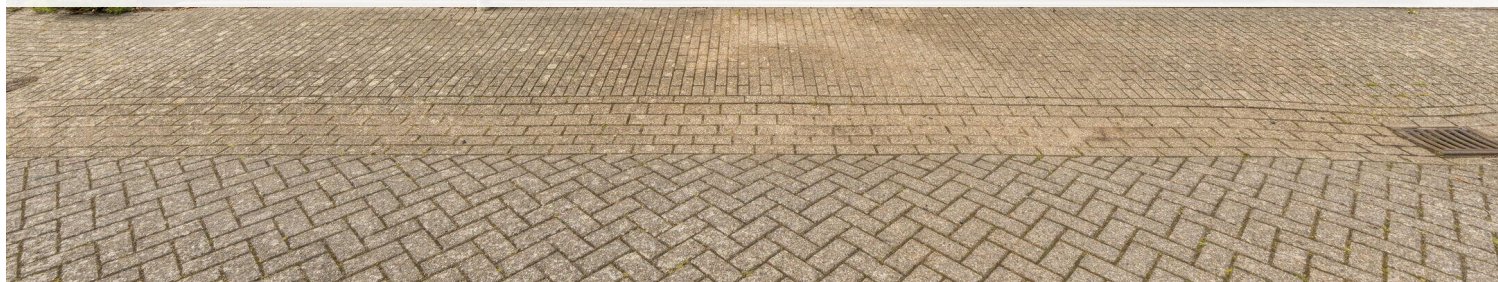
Bergen op Zoom

Heveland 8 | Vraagprijs € 849.000 k.k.



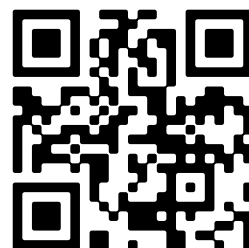
BESCHIKBAAR

WWW.HEVELAND8.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	174 m ²
Perceeloppervlakte:	573 m ²
Inhoud:	644 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.heveland8.nl

C&R
makelaars



www.crmakelaars.nl | 0165 - 201 091

Omschrijving

Heveland 8, 4617 MA Bergen op Zoom

Aan het Heveland 8 in Bergen op Zoom staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden woning waar comfort, sfeer en praktisch wonen perfect samenkomen. De woning beschikt over maar liefst vier volwaardige slaapkamers, twee moderne badkamers, een royale woonkeuken, aparte werkkamer welke ideaal is als slaapkamer of speelkamer én een heerlijke achtertuin met zwembad en jacuzzi. Voeg daar de garage en eigen oprit aan toe en je hebt een woning die werkelijk van alle gemakken is voorzien. Ben jij op zoek naar een instapklare gezinswoning met volop leefruimte? Plan dan snel een bezichtiging in!

Entree

Via de verzorgde voortuin en eigen oprit bereik je de entree van de woning. De ruime hal maakt direct een prettige eerste indruk dankzij de lichte uitstraling, strakke wandafwerking en fraaie tegelvloer. Vanuit hier heb je toegang tot het toilet, de woonkamer, de woonkeuken, de werkkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Wonen & Koken

De woonkamer is een heerlijke leefruimte waar licht en ruimte centraal staan. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat een aangename woonbeleving. De moderne afwerking, de fraaie tegelvloer en de sfeervolle houtkachel zorgen voor een warme en uitnodigende sfeer. Via de tuindeuren loop je zo de achtertuin in, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Aangrenzend bevindt zich een praktische en aparte werkkamer, ideaal voor thuiswerken, studeren, slapen of het creëren van een speelkamer.

Vanuit de hal bereik je de gezellige woonkeuken. De ruime hoekopstelling biedt volop werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier is voldoende ruimte voor een eettafel, waardoor het een fijne plek is om samen te komen met familie en vrienden. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit zowel de keuken als de bijkeuken is er toegang tot de tuin.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers van mooi formaat. Dankzij de praktische indeling zijn de kamers geschikt als slaapkamer, kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

De woning beschikt over maar liefst twee moderne badkamers. De eerste badkamer is uitgerust met een inloopdouche en wastafel. De tweede badkamer beschikt over een ligbad en een stijlvol wastafelmeubel. Beide badkamers zijn netjes afgewerkt en bieden volop comfort voor het hele gezin. Daarnaast bevindt zich op de overloop nog een separaat toilet.

Via een vlizotrap bereik je de zolderverdieping, die uitstekend geschikt is als praktische bergruimte.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin vormt zonder twijfel één van de absolute hoogtepunten van deze woning. Hier ervaar je iedere dag

het gevoel van vakantie in eigen huis. De fraai aangelegde tuin beschikt over meerdere ruime terrassen, waardoor je altijd een fijne plek in de zon of schaduw kunt vinden.

Ontspannen doe je in de jacuzzi of neem een verfrissende duik in het prachtige zwembad. De sfeervolle overkapping biedt een heerlijke plek om lange zomeravonden door te brengen met familie en vrienden. Vanuit de tuin is tevens de garage bereikbaar, wat zorgt voor extra gemak en bergruimte.

Omgeving en Faciliteiten

Heveland is gelegen in de gewilde wijk "De Bergse Plaat" in Bergen op Zoom. Hier woon je rustig, terwijl dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zich op korte afstand bevinden. Daarnaast zijn uitvalswegen eenvoudig bereikbaar, waardoor omliggende steden snel te bereiken zijn. Een ideale locatie voor gezinnen die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Sfeer en Doelgroep

Deze woning ademt ruimte, comfort en gezelligheid. De combinatie van royale leefruimtes, vier slaapkamers, twee badkamers en de fantastische tuin met zwembad maakt dit een ideale woning voor gezinnen, thuiswerkers en levensgenieters die op zoek zijn naar een complete woning waar het hele jaar door genoten kan worden.

Ben jij op zoek naar een ruime gezinswoning met een luxe buitenleven? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf alles wat Heveland 8 te bieden heeft!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 849.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	174 m ²
Perceeloppervlakte:	573 m ²
Inhoud:	644 m ³
Externe bergruimte:	24 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Wastafel,inloopdouche ligbad,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zwembad,jacuzzi,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vailant combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin

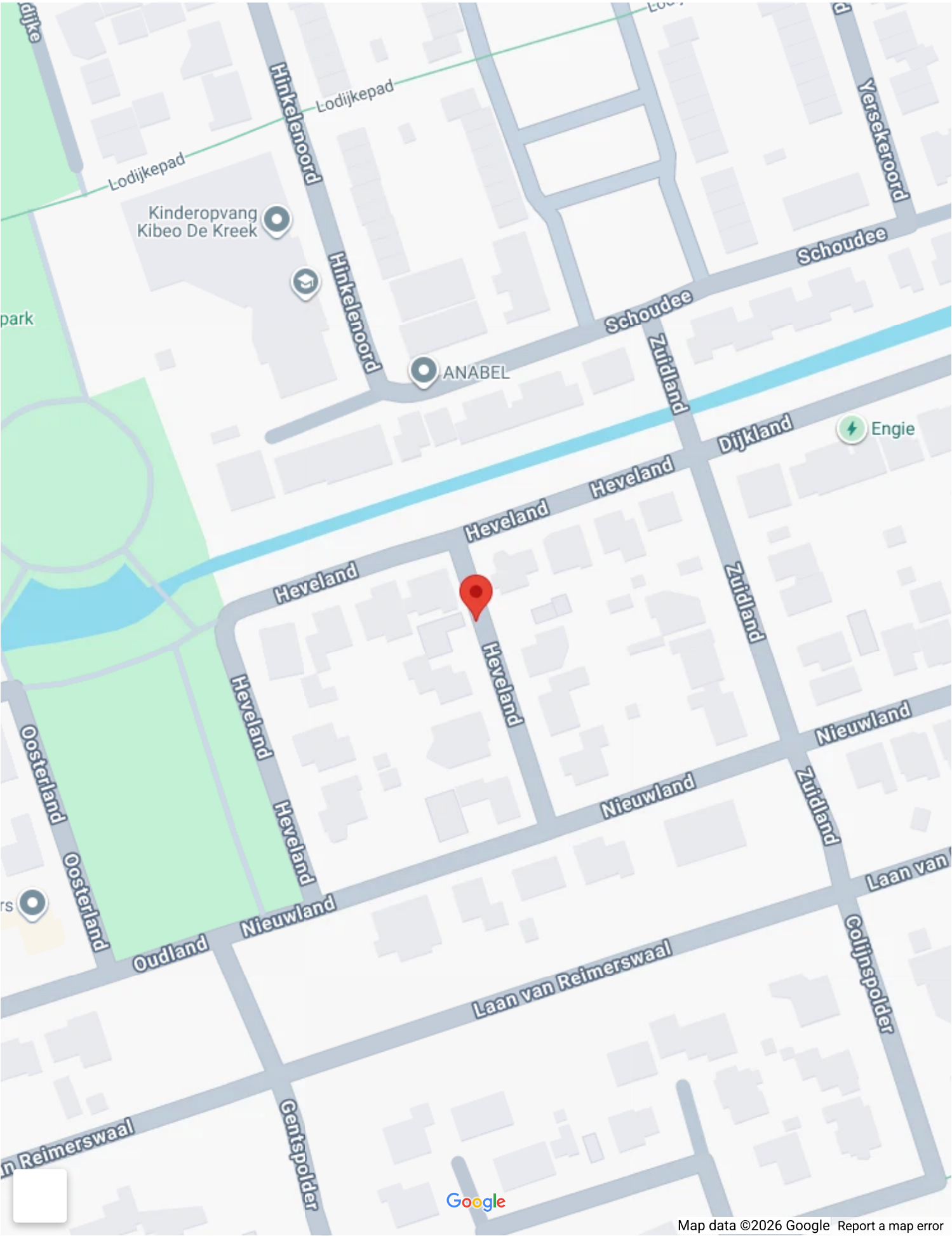
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein
---------------------------	------------------------------------

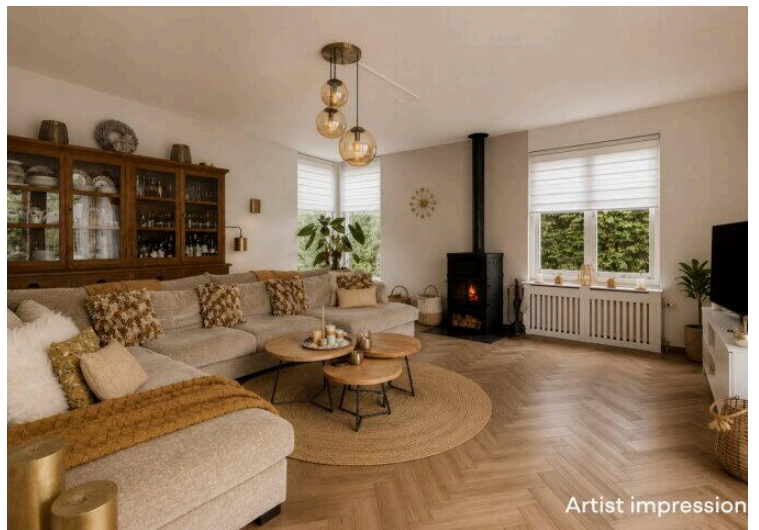
Garage

Soort garage:	Vrijstaand hout
Capaciteit garage:	1 auto

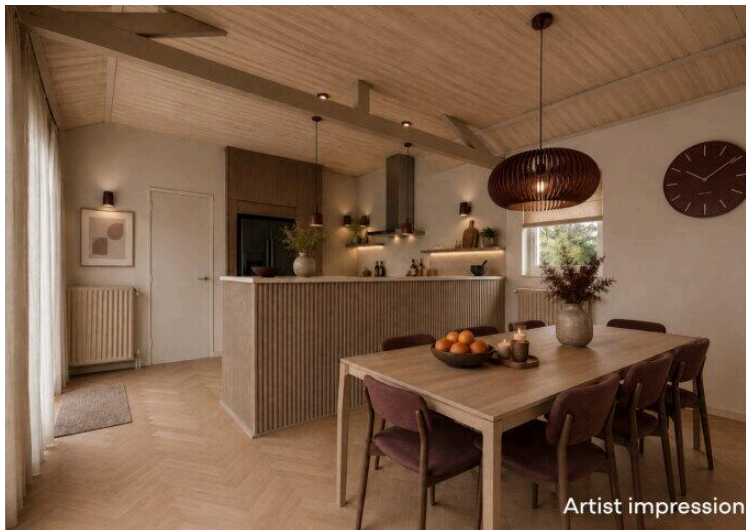
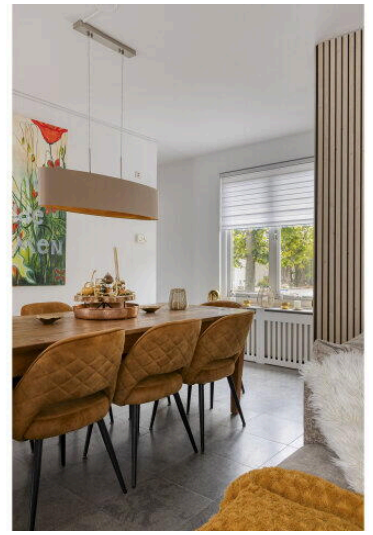
Op de kaart



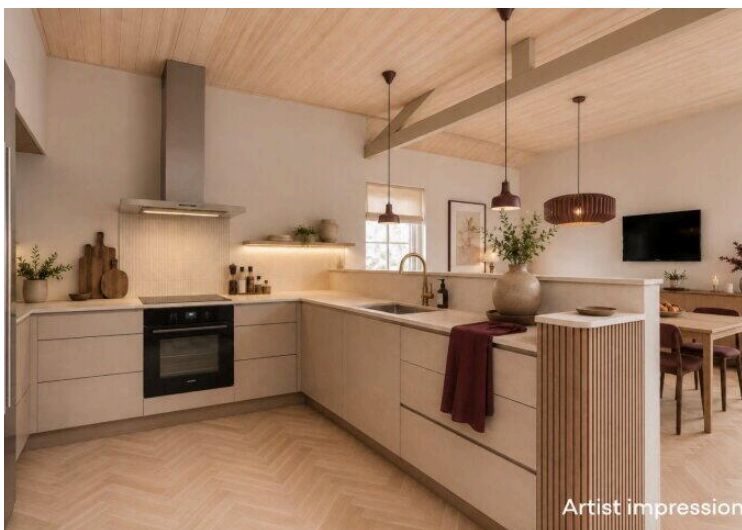
A detailed map of the region around Gagebond, Belgium. The map shows a network of roads, including the A4, A17, A58, and N289. Water bodies like the Scheldt river and various lakes are prominent. Key locations include Gagebond, Heerle, Wouw, and Roosendaal. The map also shows the border with the Netherlands and the location of the Grenspark Kalmthoutse Heide. A red pin marks a specific location near Gagebond. The map is sourced from Google Maps, with data from 2026.





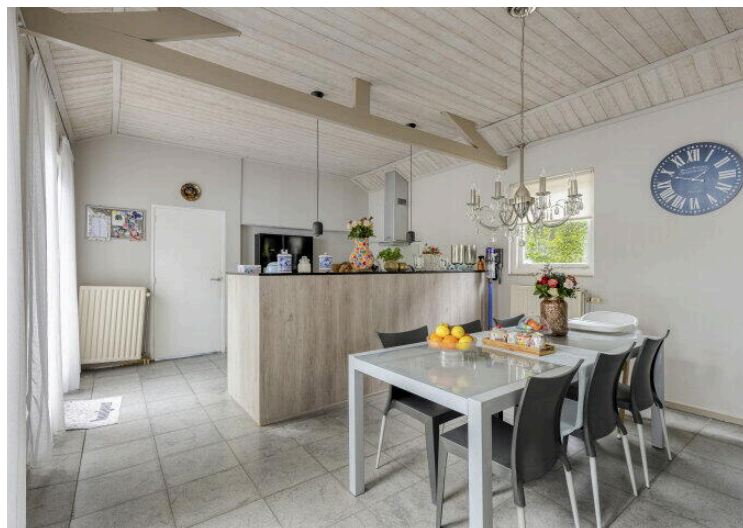
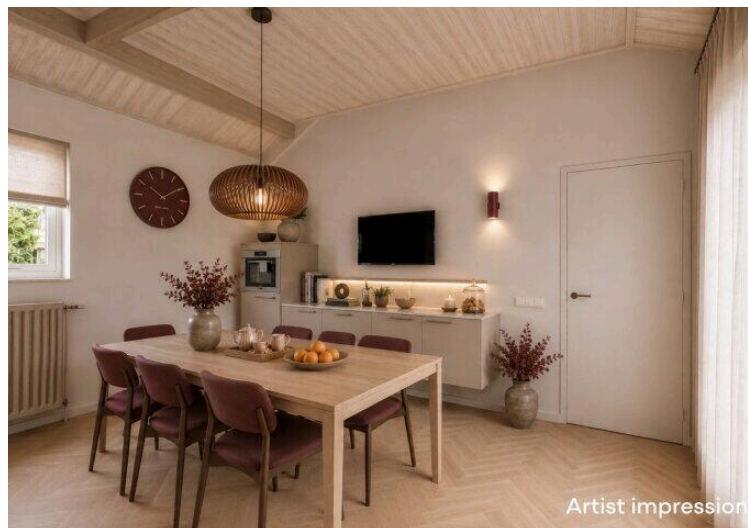
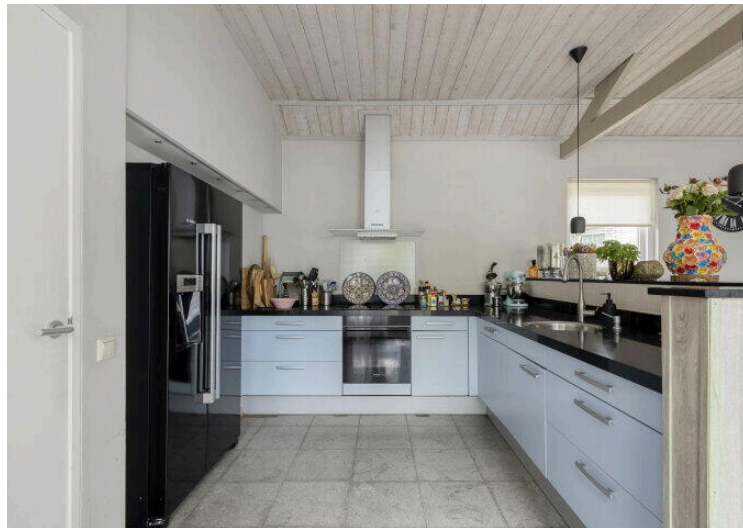
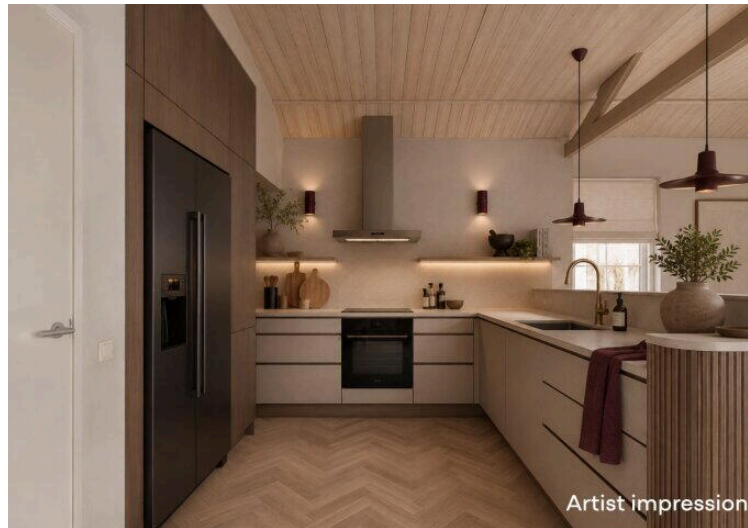


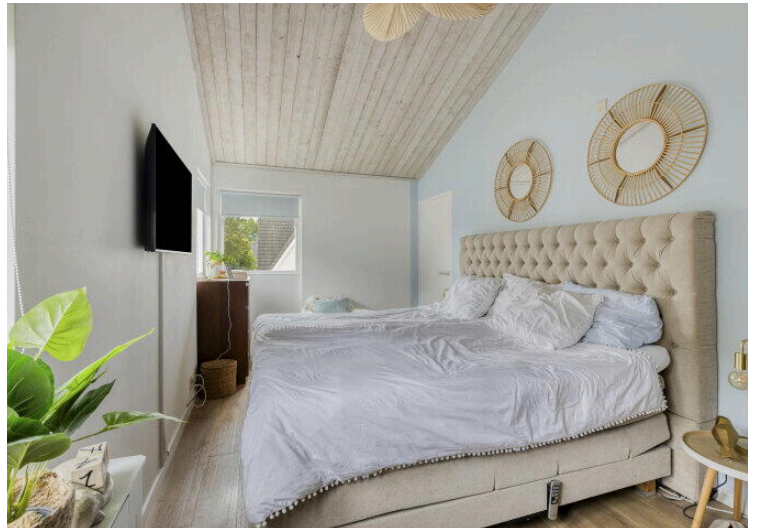
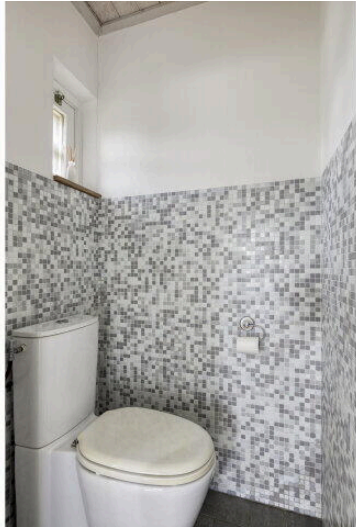
Artist impression

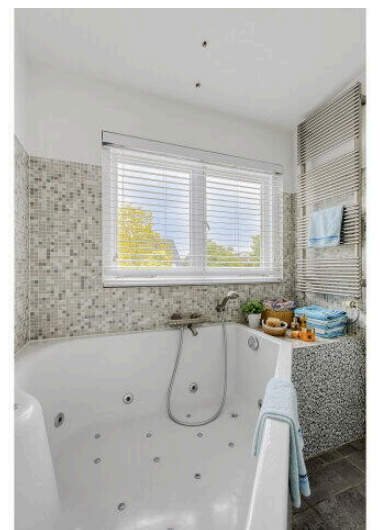
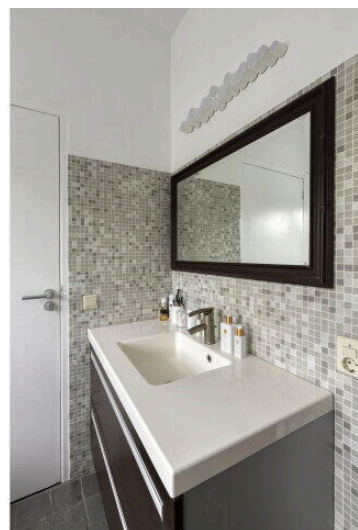
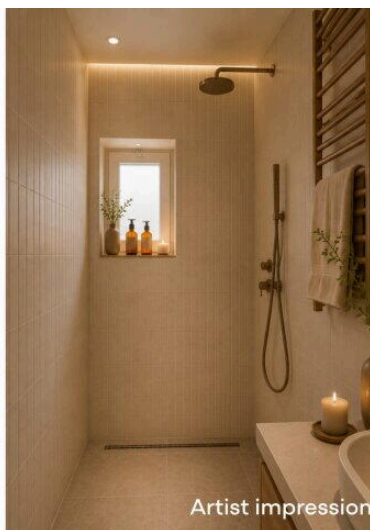
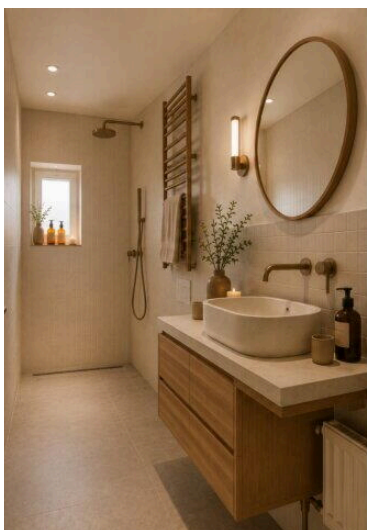
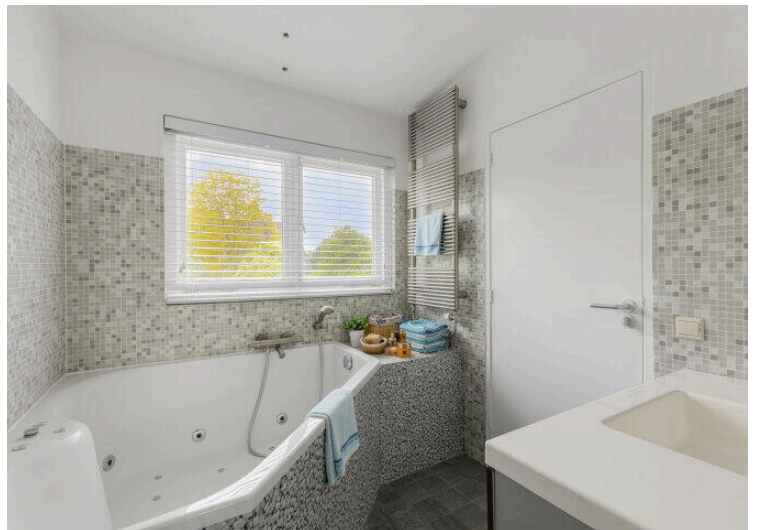
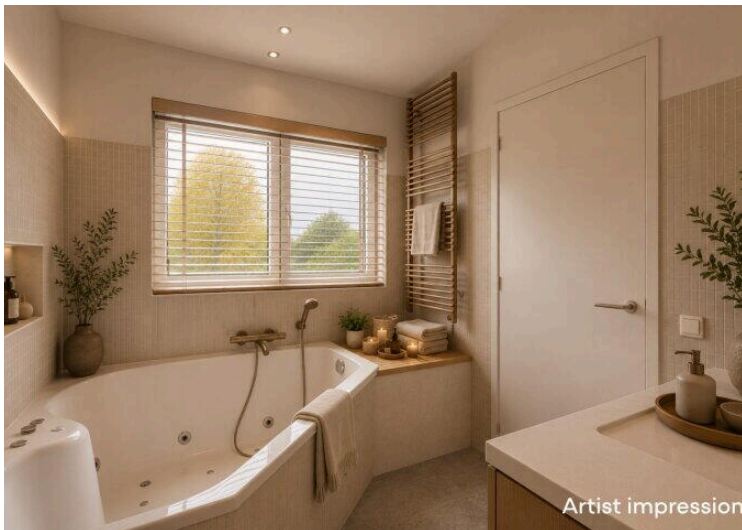
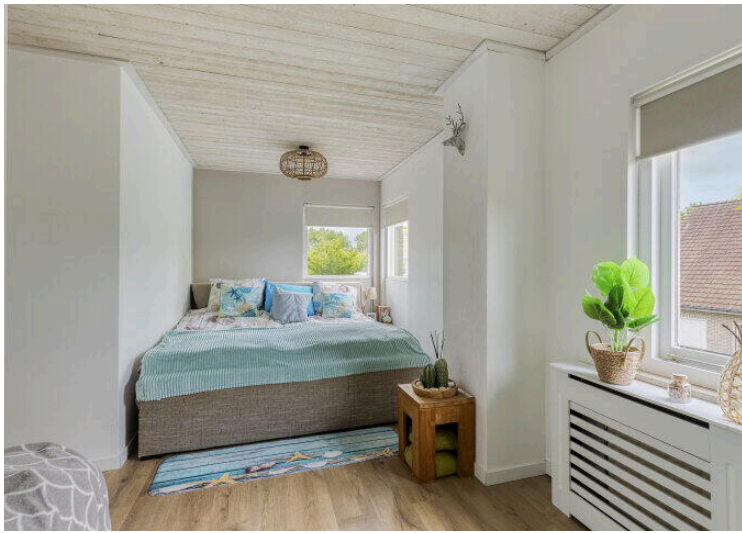


Artist impression

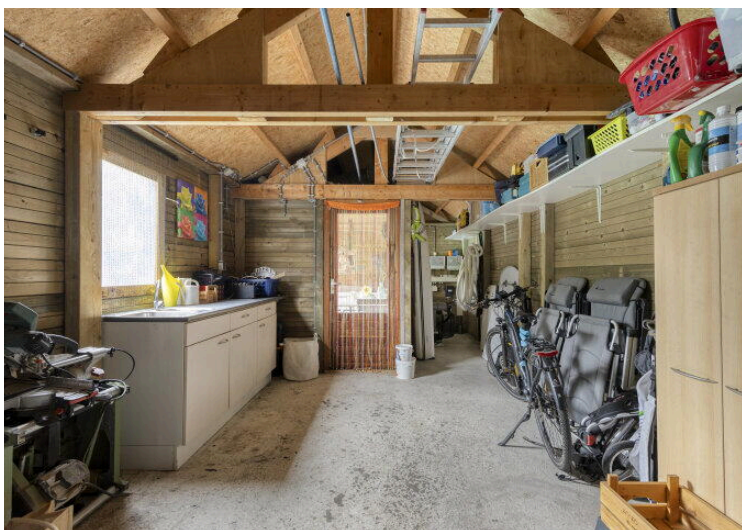
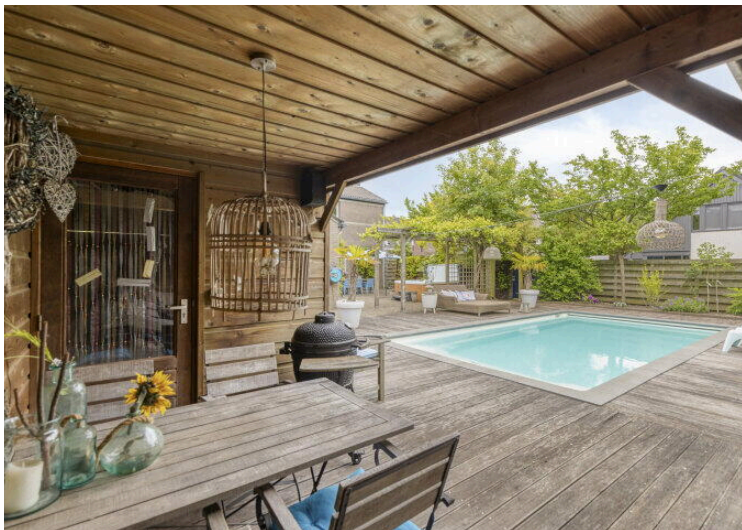
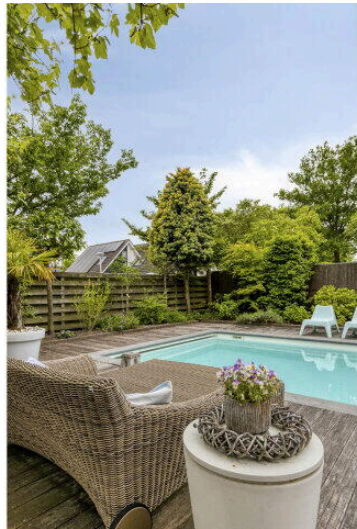
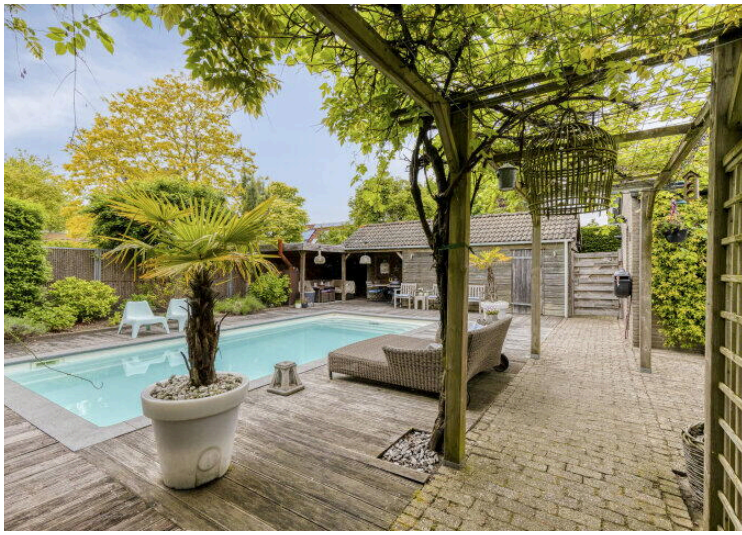














31.69 m



4.88 m

13.95 m

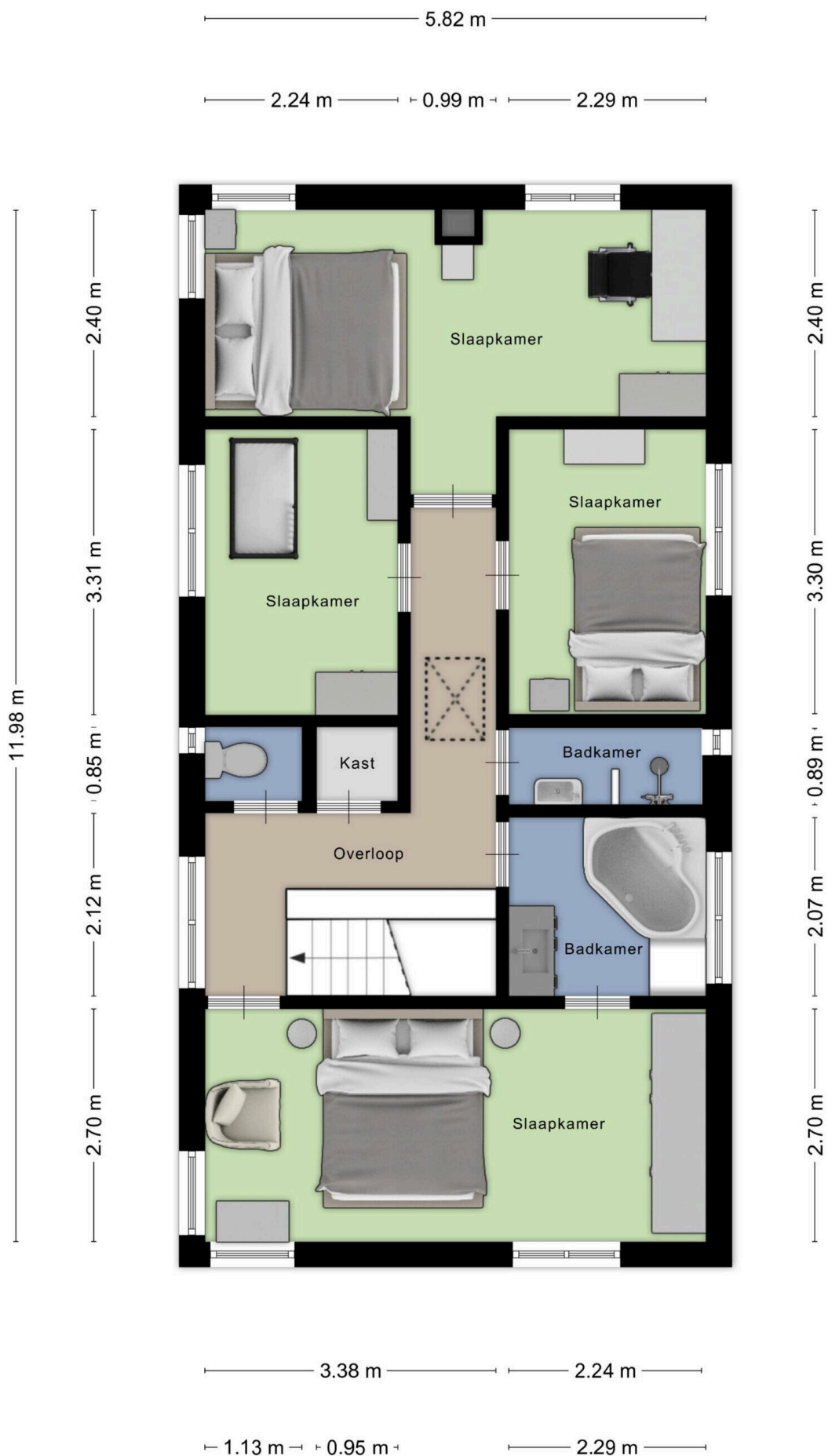
1.13 m

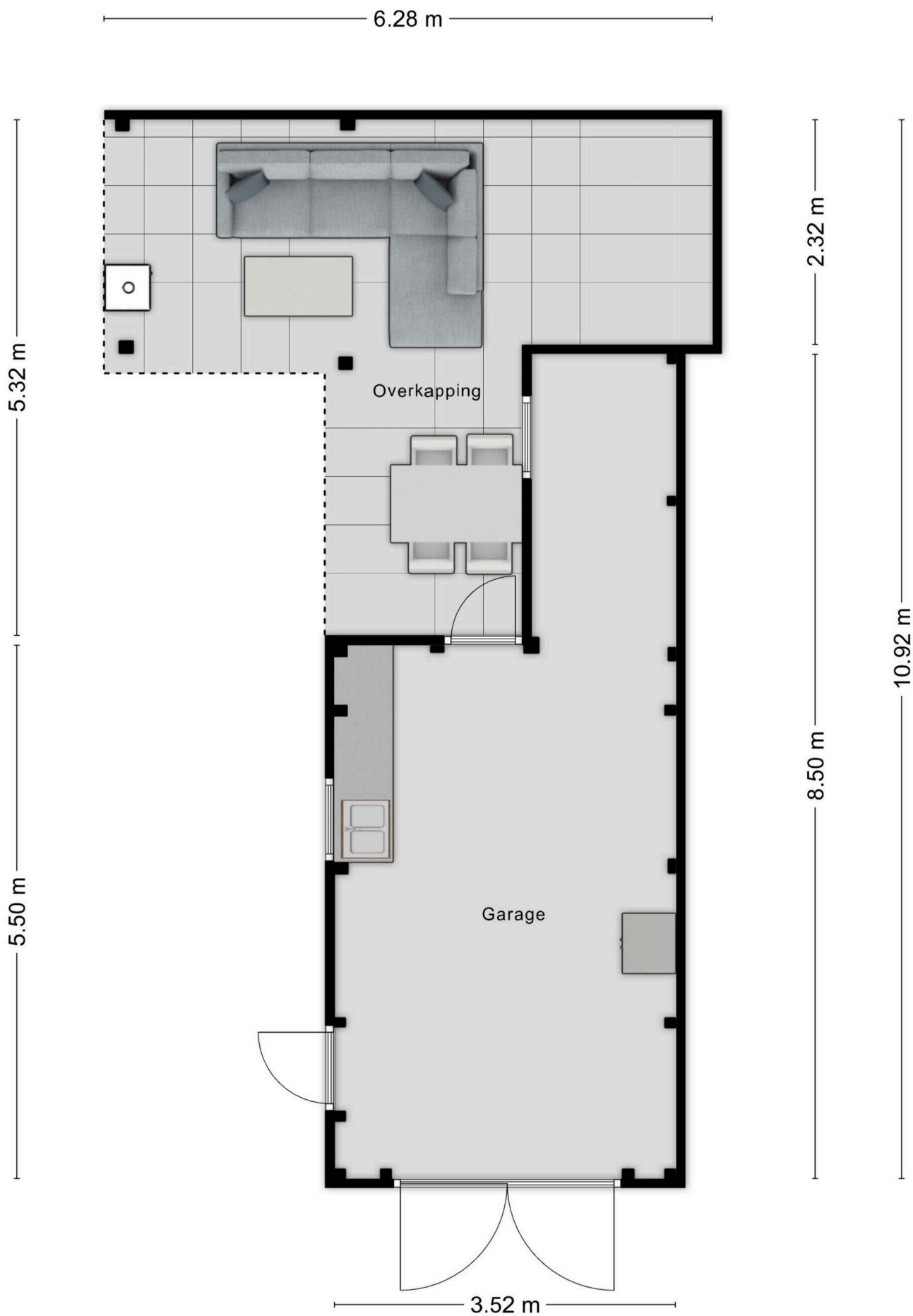
10.92 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

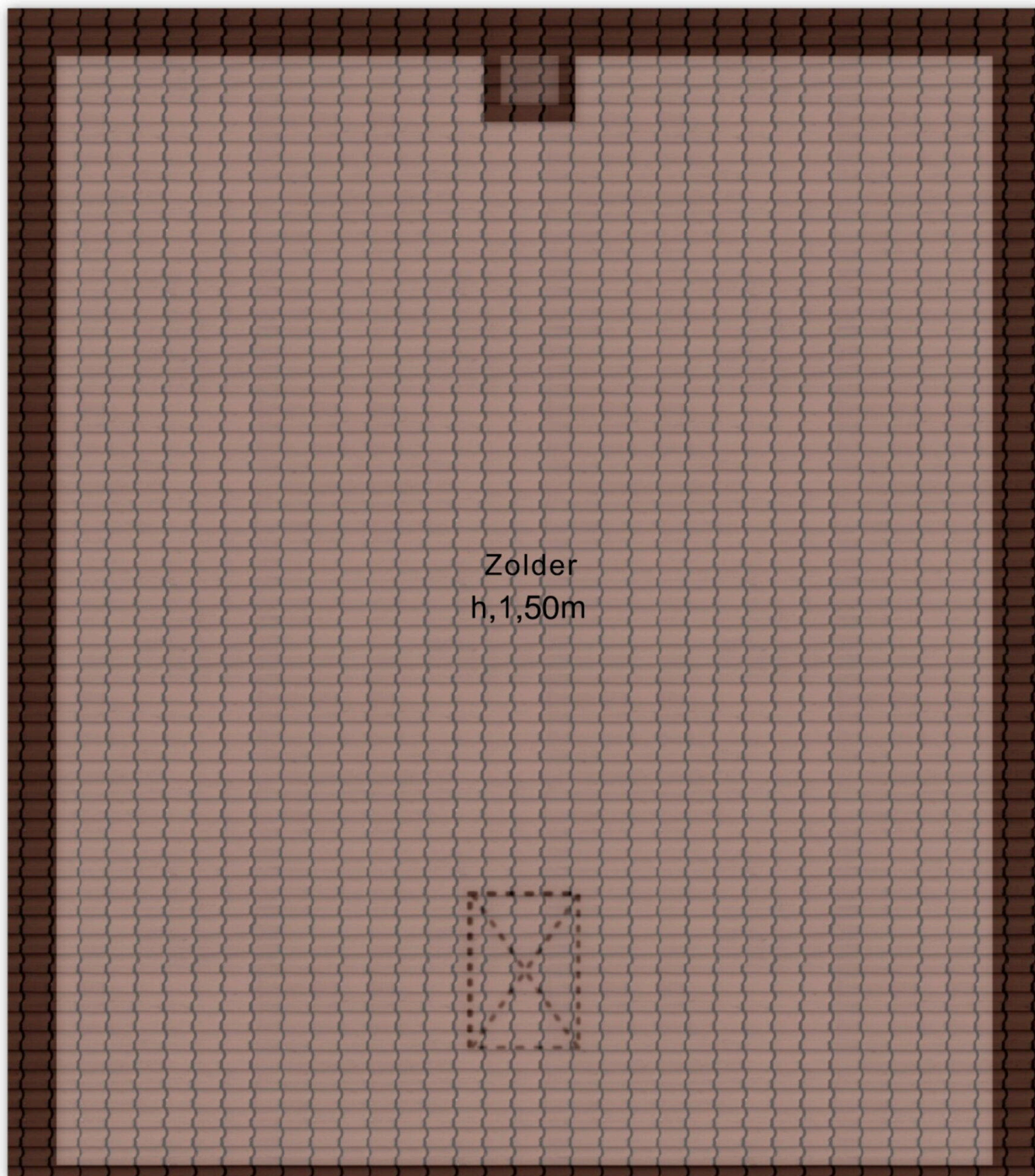




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5.82 m

6.88 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Heveland 8

www.heveland8.nl

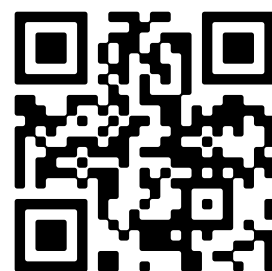


C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl

0165 - 201 091



Scan Mij!