

SPLITSING REGINAHOF

Heden, dertien september negentienhonderd zesennegentig, -----
verscheen voor mij, -----
Mr THEODORUS HERREBERTUS GERARDUS MARIA BATENBURG, notaris ---
ter standplaats Beverwijk: -----
de heer Bernardus Adrianus Laurentius Groenland, notaris- ----
assistent, wonende te 1966 PE Heemskerk, -----
Kennemerlandstraat 55, geboren te Beverwijk op -----
zevenentwintig mei negentienhonderd drieënvijftig, zich -----
legitimerende met zijn paspoort, nummer N05290683, -----
uitgegeven te Heemskerk op negenentwintig mei -----
negentienhonderd vijfennegentig, gehuwd, -----
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde -----
van: -----
de heer Johannes Lokhorst, vennootschapsdirecteur, wonende ---
te 1942 LZ Beverwijk, Akerendamlaan 21, geboren te Wijk aan --
Zee en Duin op achtentwintig september negentienhonderd -----
vierendertig, gehuwd, -----
die deze volmacht verstrekte in zijn hoedanigheid van: -----
zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te -----
Beverwijk (feitelijk adres: Havenstraat 1, 1948 NP -----
Beverwijk, postadres: Postbus 79, 1940 AB Beverwijk) -----
gevestigde besloten vennootschap met beperkte -----
aansprakelijkheid: -----
LOKHORST BEHEER B.V., ingeschreven in het handelsregister ----
van de Kamer van Koophandel te Amsterdam-Haarlem (kantoor ----
Haarlem) onder nummer 13434, als zodanig deze vennootschap ---
rechtsgeldig vertegenwoordigend. -----
Blijkende van voormelde volmachtverlening uit een -----
onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte zal -----
worden gehecht. -----
Van het bestaan en de inhoud van gemelde volmacht is mij, ----
notaris, genoegzaam gebleken. -----
De comparant, handelend als gemeld, hierna te noemen: -----
eigenaar. -----
De comparant, handelend als gemeld, verklaart dat genoemde ---
besloten vennootschap Lokhorst Beheer B.V. eigenaar is -----
van: -----
een kavel grond met de zich daarop bevindende opstallen --
staande en gelegen aan en nabij het Hilbersplein te -----
Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie --
B nummers 10809, 10779, 10777, 10778, 10775 en 10774, ----
respectievelijk groot zesendertig are twintig centiare, --

voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar van --
 het afschrift ener akte van levering, houdende kwijting ----
 voor de koopsom op heden voor mij, notaris, verleden; -----
de kadastrumnummers 10774 en 10775: -----
 ten gevolge van de inschrijving ten kantore van de Dienst --
 voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar van --
 het afschrift ener akte van levering, houdende kwijting ----
 voor de koopsom en afstanddoening van het recht om uit ----
 welken hoofde ook ontbinding der overeenkomst te vorderen, -
 op heden voor mij, notaris, verleden. -----
 Voorts verklaart de comparant, handelend als gemeld, bij ---
 deze over te gaan tot splitsing van de eigendom van -----
 voormelde registergoederen in appartementsrechten, als ----
 bedoeld in artikel 106 van boek 5 van het Burgerlijk ------
 Wetboek, tot vaststelling van een reglement als bedoeld in -
 artikel 111 sub d van voormeld Wetboek, voorts de -----
 oprichting van een vereniging van appartements-eigenaars, ---
 alsmede van verdere bepalingen, welke naast het reglement --
 zullen gelden. -----
 Voormelde registergoederen zijn daartoe uitgelegd in een ---
 plan, dat aan deze akte is gehecht en dat is goedgekeurd ---
 door de Heer Hypotheekbewaarder te Alkmaar, en waarop die --
 gedeelten, welke bestemd zijn om afzonderlijk geheel te ---
 worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van --
 een arabisch cijfer. -----
 Op tien september negentienhonderd zesennegentig heeft ----
 genoemde heer Hypotheekbewaarder een verklaring afgegeven --
 waarin staat vermeld dat voor het vorenbedoelde in de -----
 splitsing te betrekken registergoed de complexaanduiding --
 10832-A is. -----
 Ook deze verklaring is aan deze akte gehecht. -----
 Het in de splitsing betrokken gebouw met aanhorigheden zal
 omvatten de navolgende zesentachtig (86) -----
 appartementsrechten: -----
 1. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond
 met berging in de kelder, staande en gelegen nabij --
 het Hilbersplein te Beverwijk, kadastraal bekend ----
 gemeente Wijk aan Zee en Duin sectie B nummer -----
 10832-A-1, uitmakende het drieëntwintig/tweeduizend -
 tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in de

- gemeenschap bestaande uit een perceel grond, waarop een appartementengebouw bestaande uit zesenzestig --- woningen met bergingen, parkeerplaatsen, een ----- bedrijfsruimte/winkelruimte en een ----- gemeenschapsruimte zullen worden gesticht, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin, sectie B ----- nummers 10809, 10779, 10777, 10778, 10775 en 10774, respectievelijk groot zesendertig are twintig ----- centiare, éénentwintig centiare, vijf are ----- vierennegentig centiare, vier centiare, vierendertig centiare en twee are negen centiare; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----- uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met berging in de kelder, staande en gelegen nabij -- het Hilbersplein te Beverwijk, kadastraal bekend ---- gemeente Wijk aan Zee en Duin sectie B nummer ----- 10832-A-2, uitmakende het drieëntwintig/tweeduizend tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in --- voormelde gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----- uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met berging in de kelder, staande en gelegen nabij -- het Hilbersplein te Beverwijk, kadastraal bekend ---- gemeente Wijk aan Zee en Duin sectie B nummer ----- 10832-A-3, uitmakende het drieëntwintig/tweeduizend tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in --- voormelde gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----- uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met berging in de kelder, staande en gelegen nabij -- het Hilbersplein te Beverwijk, kadastraal bekend ---- gemeente Wijk aan Zee en Duin sectie B nummer ----- 10832-A-4, uitmakende het drieëntwintig/tweeduizend tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in --- voormelde gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----- uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met berging in de kelder, staande en gelegen nabij -- het Hilbersplein te Beverwijk, kadastraal bekend ---- gemeente Wijk aan Zee en Duin sectie B nummer -----

- 10832-A-5, uitmakende het drieëntwintig/tweeduizend -
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond
met berging in de kelder, staande en gelegen nabij --
het Hilbersplein te Beverwijk, kadastraal bekend ----
gemeente Wijk aan Zee en Duin sectie B nummer -----
10832-A-6, uitmakende het drieëntwintig/tweeduizend -
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----
verdieping met berging in de kelder, staande en ----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin ----
sectie B nummer 10832-A-7, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----
verdieping met berging in de kelder, staande en ----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin ----
sectie B nummer 10832-A-8, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----
verdieping met berging in de kelder, staande en ----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin ----
sectie B nummer 10832-A-9, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----
verdieping met berging in de kelder, staande en ----

- gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-10, uitmakende het -----
achtentwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (28/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
- 11. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-11, uitmakende het -----
achtentwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (28/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
- 12. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-12, uitmakende het -----
achtentwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (28/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
- 13. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-13, uitmakende het -----
achtentwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (28/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
- 14. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-14, uitmakende het -----
achtentwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (28/2.225) aandeel in ---

- voormelde gemeenschap; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-15, uitmakende het -----
achtentwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (28/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-16, uitmakende het -----
achtentwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (28/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-17, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-18, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----

- 20. kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-19, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-20, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
- 21. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-21, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
- 22. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-22, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
- 23. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-23, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----

- sectie B nummer 10832-A-28, uitmakende het -----
vijfentwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (25/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-29, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-30, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-31, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-32, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----

- uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-33, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-34, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-35, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-36, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-37, uitmakende het -----

- drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-38, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-39, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-40, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-41, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----

- verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-42, uitmakende het -----
achtentwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (28/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-43, uitmakende het -----
achtentwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (28/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-44, uitmakende het -----
vijfentwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (25/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-45, uitmakende het -----
vijfentwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (25/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-46, uitmakende het -----
vijfentwintig/tweeduizend -----

- tweehonderdvijfentwintigste (25/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-47, uitmakende het -----
vijfentwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (25/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-48, uitmakende het -----
vijfentwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (25/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-49, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-50, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----

- gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-51, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-52, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-53, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-54, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-55, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---

- voormelde gemeenschap; -----
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-56, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-57, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-58, uitmakende het -----
achtentwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (28/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-59, uitmakende het -----
achtentwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (28/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----

- kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-60, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-61, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-62, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
63. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-63, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
64. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de vierde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-64, uitmakende het -----
drieëntwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (23/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----

65. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-65, uitmakende het -----
achtentwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (28/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
66. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde -----
verdieping met berging in de kelder, staande en -----
gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-66, uitmakende het -----
achtentwintig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (28/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
67. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de -----
begane grond en parkeerruimte in de kelder, staande -
en gelegen nabij het Hilbersplein te Beverwijk, -----
kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin -----
sectie B nummer 10832-A-67, uitmakende het -----
vijfhonderdtwaalf/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (512/2.225) aandeel in --
voormelde gemeenschap; -----
68. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de gemeenschapsruimte op de -
begane grond en in de kelder, staande en gelegen ----
nabij het Hilbersplein te Beverwijk, kadastraal ----
bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin sectie B nummer
10832-A-68, uitmakende het zestig/tweeduizend -----
tweehonderdvijfentwintigste (60/2.225) aandeel in ---
voormelde gemeenschap; -----
69. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de overdekte parkeerplaats --
op het parkeerdek gelegen nabij het Hilbersplein te -
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B nummer 10832-A-69, uitmakende het --
drie/tweeduizend tweehonderdvijfentwintigste -----

70. (3/2.225) aandeel in voormelde gemeenschap; -----
het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de overdekte parkeerplaats --
op het parkeerdek gelegen nabij het Hilbersplein te -
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B nummer 10832-A-70, uitmakende het --
drie/tweeduizend tweehonderdvijfentwintigste -----
(3/2.225) aandeel in voormelde gemeenschap; -----
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de overdekte parkeerplaats --
op het parkeerdek gelegen nabij het Hilbersplein te -
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B nummer 10832-A-71, uitmakende het --
drie/tweeduizend tweehonderdvijfentwintigste -----
(3/2.225) aandeel in voormelde gemeenschap; -----
72. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de overdekte parkeerplaats --
op het parkeerdek gelegen nabij het Hilbersplein te -
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B nummer 10832-A-72, uitmakende het --
drie/tweeduizend tweehonderdvijfentwintigste -----
(3/2.225) aandeel in voormelde gemeenschap; -----
73. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de overdekte parkeerplaats --
op het parkeerdek gelegen nabij het Hilbersplein te -
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B nummer 10832-A-73, uitmakende het --
drie/tweeduizend tweehonderdvijfentwintigste -----
(3/2.225) aandeel in voormelde gemeenschap; -----
74. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de overdekte parkeerplaats --
op het parkeerdek gelegen nabij het Hilbersplein te -
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B nummer 10832-A-74, uitmakende het --
drie/tweeduizend tweehonderdvijfentwintigste -----
(3/2.225) aandeel in voormelde gemeenschap; -----
75. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de overdekte parkeerplaats --
op het parkeerdek gelegen nabij het Hilbersplein te -
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B nummer 10832-A-75, uitmakende het --

- drie/tweeduizend tweehonderdvijfentwintigste -----
(3/2.225) aandeel in voormelde gemeenschap; -----
76. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de overdekte parkeerplaats --
op het parkeerdek gelegen nabij het Hilbersplein te -
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B nummer 10832-A-76, uitmakende het --
drie/tweeduizend tweehonderdvijfentwintigste -----
(3/2.225) aandeel in voormelde gemeenschap; -----
77. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de overdekte parkeerplaats --
op het parkeerdek gelegen nabij het Hilbersplein te -
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B nummer 10832-A-77, uitmakende het --
drie/tweeduizend tweehonderdvijfentwintigste -----
(3/2.225) aandeel in voormelde gemeenschap; -----
78. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de overdekte parkeerplaats --
op het parkeerdek gelegen nabij het Hilbersplein te -
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B nummer 10832-A-78, uitmakende het --
drie/tweeduizend tweehonderdvijfentwintigste -----
(3/2.225) aandeel in voormelde gemeenschap; -----
79. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de overdekte parkeerplaats --
op het parkeerdek gelegen nabij het Hilbersplein te -
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B nummer 10832-A-79, uitmakende het --
drie/tweeduizend tweehonderdvijfentwintigste -----
(3/2.225) aandeel in voormelde gemeenschap; -----
80. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de overdekte parkeerplaats --
op het parkeerdek gelegen nabij het Hilbersplein te -
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
en Duin sectie B nummer 10832-A-80, uitmakende het --
drie/tweeduizend tweehonderdvijfentwintigste -----
(3/2.225) aandeel in voormelde gemeenschap; -----
81. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het ----
parkeerdek gelegen nabij het Hilbersplein te -----
Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --

- en Duin sectie B nummer 10832-A-81, uitmakende het --
 twee/tweeduizend tweehonderdvijfentwintigste -----
 (2/2.225) aandeel in voormelde gemeenschap; -----
82. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het -----
 parkeerdek gelegen nabij het Hilbersplein te -----
 Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
 en Duin sectie B nummer 10832-A-82, uitmakende het --
 twee/tweeduizend tweehonderdvijfentwintigste -----
 (2/2.225) aandeel in voormelde gemeenschap; -----
83. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het -----
 parkeerdek gelegen nabij het Hilbersplein te -----
 Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
 en Duin sectie B nummer 10832-A-83, uitmakende het --
 twee/tweeduizend tweehonderdvijfentwintigste -----
 (2/2.225) aandeel in voormelde gemeenschap; -----
84. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het -----
 parkeerdek gelegen nabij het Hilbersplein te -----
 Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
 en Duin sectie B nummer 10832-A-84, uitmakende het --
 twee/tweeduizend tweehonderdvijfentwintigste -----
 (2/2.225) aandeel in voormelde gemeenschap; -----
85. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het -----
 parkeerdek gelegen nabij het Hilbersplein te -----
 Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
 en Duin sectie B nummer 10832-A-85, uitmakende het --
 twee/tweeduizend tweehonderdvijfentwintigste -----
 (2/2.225) aandeel in voormelde gemeenschap; -----
86. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op het -----
 parkeerdek gelegen nabij het Hilbersplein te -----
 Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee --
 en Duin sectie B nummer 10832-A-86, uitmakende het --
 twee/tweeduizend tweehonderdvijfentwintigste -----
 (2/2.225) aandeel in voormelde gemeenschap; -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaart voorts dat op
 voormelde splitsing in appartementsrechten van toepassing --
 is het model-reglement, exclusief annex 1, bij splitsing in

appartementenrechten -voorzoover hierna niet gewijzigd of ---
 aangevuld- vastgesteld bij akte op twee januari -----
 negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger --
 van notaris Mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam verleden en --
 -onder meer- ingeschreven ten kantore van de dienst van het
 Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op acht -----
 januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 6479 nummer
 30, welk reglement bij deze als volgt wordt gewijzigd en --
 aangevuld: -----

Artikel 2: -----

lid 1: -----

Ieder der eigenaars van een appartementsrecht is in de ----
 gemeenschap gerechtigd conform het breukdeel als hiervoor -
 bij zijn betreffende appartementsrecht staat vermeld. -----

lid 3: -----

In afwijking van het in dit lid bepaalde zijn de kosten van
 administratie voor rekening van ieder der -----
 appartementseigenaars 1 tot en met 68 ieder voor een gelijk
 deel. -----

Alle kosten van onderhoud en vervanging van de liften zijn
 voor rekening van de eigenaars van de appartementen met ---
 indexnummers 1 tot en met 66 en wel als volgt: -----

De eigenaren van de appartementen met de indexnummers 1 tot
 en met 6 dragen bij voor het een/eenhonderdzesentachtigste
 (1/186) gedeelte, de eigenaren van de appartementen met de
 indexnummers 7 tot en met 66 dragen bij voor het -----
 drie/eenhonderdzesentachtigste gedeelte. -----

De eigenaren van de appartementen met indexnummers 67 tot -
 en met 86 dragen niet mee in de kosten van groot en klein -
 onderhoud en vervanging van de ingevolge artikel 9 -----
 gemeenschappelijke raamkozijnen (al dan niet met glas) en -
 deuren. -----

De eigenaren van de appartementen met indexnummers 67 en 68
 dragen niet bij aan de kosten van onderhoud, schoonhouden,
 verwarming, verlichting en dergelijke van die algemene ----
 verkeersruimten waarvan zij zelf geen gebruik maken -----
 (waaronder uitdrukkelijk begrepen entree-ruimten, toegang --
 tot de bergingen van de woningen, toegangen tot de -----
 woningen). -----

De kosten van groot en klein onderhoud van het parkeerdek --
 op de begane grond komen voor rekening van de eigenaren van

de appartementen met de indexnummers 1 tot en met 68 en wel als volgt: -----

Voor het een/derde gedeelte van de kosten komen deze voor rekening van de eigenaar van het appartement met indexnummer 67; -----

voor het twee/derde gedeelte van de kosten komen deze voor rekening van de eigenaren van de appartementen met de indexnummers 1 tot en met 66 en 68, ieder voor een gelijk deel (één/zevenenzestigste (1/67)). -----

Artikel 4: -----

Lid 1: -----

Het boekjaar van de vereniging van appartementseigenaars loopt van één januari tot en met éénendertig december van elk jaar. -----

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van inschrijving van de onderhavige akte ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar. -----

Aan dit artikel wordt een lid toegevoegd: -----

Lid 6: -----

Er wordt/worden (een) reservefonds(en) als bedoeld in artikel 32 lid 1 van het modelreglement gevormd. De bijdrageplicht van de appartementseigenaars zal overeenstemmen met het doel van de te vormen reserve, het bepaalde in deze akte en het van toepassing zijnde modelreglement. -----

Artikel 8: -----

Aan dit artikel wordt een lid toegevoegd: -----

Lid 10: -----

De verzekeringspremie komt slechts ten laste van de eigenaar(s) van het appartementsrecht met indexnummer 67, voorzover die premie betrekking heeft op het risico van dat appartementsrecht. -----

Artikel 9: -----

Lid 1 sub a: -----

In afwijking van het alhier bepaalde behoren van de appartementen met indexnummers 67 en 68 de buitengevels met inbegrip van de raamkozijnen met het zich daarin bevindende glas en de deuren tot het privé gedeelte van dit appartement. -----

De eigenaar dient een en ander in goede staat te houden. --

De ter zake door de eigenaar van dit appartement te -----

gebruiken materialen dienen ten minste van een kwaliteit te zijn als overeenkomt met de overigens in het ----- appartementencomplex gebruikte materialen. -----

Artikel 13: -----

Lid 3: -----

Dit lid wordt gewijzigd in: -----

De vergadering kan een verleende toestemming weer intrekken tenzij de toestemming onherroepelijk werd verleend dan wel intrekking der toestemming tot onevenredig grote schade --- voor de betreffende eigenaar/gebruiker zou leiden. -----

Lid 5: -----

In afwijking van het in lid 2 bepaalde hebben de eigenaars van de appartementen met het indexnummers 67 en 68 het ---- recht om voor hun rekening een luifel, uithangborden, ---- zonneschermen, rolluiken, neonverlichting, vlaggen, reclame en andere beeld- en geluidsdragers op en aan hun ----- appartement aan te brengen, voor zover niet bovenmatig ---- hinderlijk voor de overige appartementseigenaars, zulks in relatie tot de bestemming van het/de betreffende ----- appartement(en) en het gebruik van het deze rechten ----- hebbende appartement in het algemeen, een en ander ter ---- beoordeling van de te Haarlem competente kantonrechter. ---

Artikel 14: -----

Het bepaalde in dit artikel wordt genummerd als lid 1. ----

Aan dit artikel wordt een lid 2 toegevoegd, luidende: -----

lid 2: -----

De eigenaar van het appartement met indexnummer 67 is ---- zonder toestemming van de vergadering gerechtigd tot het -- treffen en desgewenst wijzigen van de met het oog op het -- totstandbrengen en houden van een open verbinding met de -- naastgelegen bedrijfsruimte (bij de huidige eigenaar in --- gebruik als supermarkt) noodzakelijke constructieve ----- voorzieningen, mits de hechtheid van het gebouw bij het --- treffen van genoemde voorzieningen gewaarborgd blijft casu quo niet in gevaar wordt gebracht. -----

Artikel 17: -----

In afwijking van het bepaalde in lid 4 van dit artikel is - de eigenaar van het appartement met indexnummer 68 zonder - toestemming van de vergadering van eigenaars bevoegd de --- bestemming te wijzigen in "bedrijfsruimte". -----

Artikel 20: -----

De eerste zin wordt genummerd als lid 1 en aan dit artikel wordt een lid toegevoegd luidende als volgt: -----

lid 2: -----

Het voortbrengen van muziek en geluiden, het aanbrengen van lichtreclame of andere beeld -en geluidsdragers is niet --- toegestaan voorzover dit hinder en andere overlast ----- veroorzaakt voor de eigenaar/gebruiker van de andere ----- appartementsrechten. -----

Het in dit lid bepaalde is niet van toepassing voorzover in het hiervoor vermelde artikel 13 lid 5 hiervoor een ----- uitzondering is gemaakt. -----

Artikel 28: -----

Lid 3: -----

In plaats van de woorden: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" dient men te lezen: -- voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid. -----

Artikel 29: -----

lid 2: -----

De in dit artikel bedoelde boete bedraagt ten hoogste tien maal de laatst vastgestelde voor dat appartementsrecht ---- verschuldigde voorschotbijdrage. Indien niet een dergelijke bijdrage is vastgesteld, bedraagt de boete maximaal ----- vijftuizend gulden (f 5.000,00). -----

Artikel 30: -----

lid 1: -----

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als - bedoeld in artikel 112 lid 1 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. -----

Lid 2: -----

De vereniging draagt de naam: -----
VERENIGING VAN EIGENAARS REGINAHOF -----
en zij is gevestigd te BEVERWIJK. -----

Artikel 34: -----

lid 2: -----

Het maximum aantal stemmen bedraagt tweeduizend ----- tweehonderdvijfentwintig (2.225). -----

Voor ieder appartementsrecht kan een zodanig aantal stemmen worden uitgebracht als overeenkomt met de teller van zijn - breukdeel aangevende zijn aandeel in de gemeenschap. -----

Artikel 36: -----

Het bepaalde in dit artikel wordt genummerd als lid 1. ----

Aan dit artikel wordt een lid 2 toegevoegd luidende: -----

lid 2: -----

Omtrent aangelegenheden welke ingevolge deze akte en/of het algemeen reglement uitsluitend het belang van bepaalde ---- (groepen van) appartementseigenaars aangaan wordt ----- uitsluitend door deze (groepen van) appartementseigenaars - gestemd. -----

Het hiervoor in artikel 34 bepaalde omtrent het aantal door iedere eigenaar uit te brengen stemmen blijft onverkort van toepassing voor zover daarvan bij deze akte niet is ----- afgeweken. -----

Ter zake van de kosten betrekking hebbend op het parkeerdek kan de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer - 67: veertig (40) stemmen uitbrengen en kunnen de eigenaars van de appartementen met indexnummers 1 tot en met 66 en 68 ieder één (1) stem uitbrengen. -----

Artikel 39: -----

In dit artikel wordt lid 2 vernummerd naar lid 3 en zal lid 2 luiden: -----

lid 2: -----

Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die - gevallen, waarin bedoelde verplichting noodzakelijkerwijze voor een langere periode moet gelden, dan wel een dergelijk besluit met een meerderheid van tenminste twee/derde van -- het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin tenminste de helft van alle eigenaars vertegenwoordigd ---- zijn. -----

Artikel 41: -----

lid 3: -----

Als eerste bestuurder (administrateur) wordt bij deze ---- benoemd: -----

de te Beverwijk (feitelijk adres: Büllerlaan 4a, 1945 SR -- Beverwijk, postadres: Postbus 444, 1940 AK Beverwijk) ---- gevestigde stichting STICHTING WIJCKER MEER WONEN. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte in minuut is verleden te Beverwijk op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---- comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan

geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de -----
comparant en mij, notaris, ondertekend -----
om