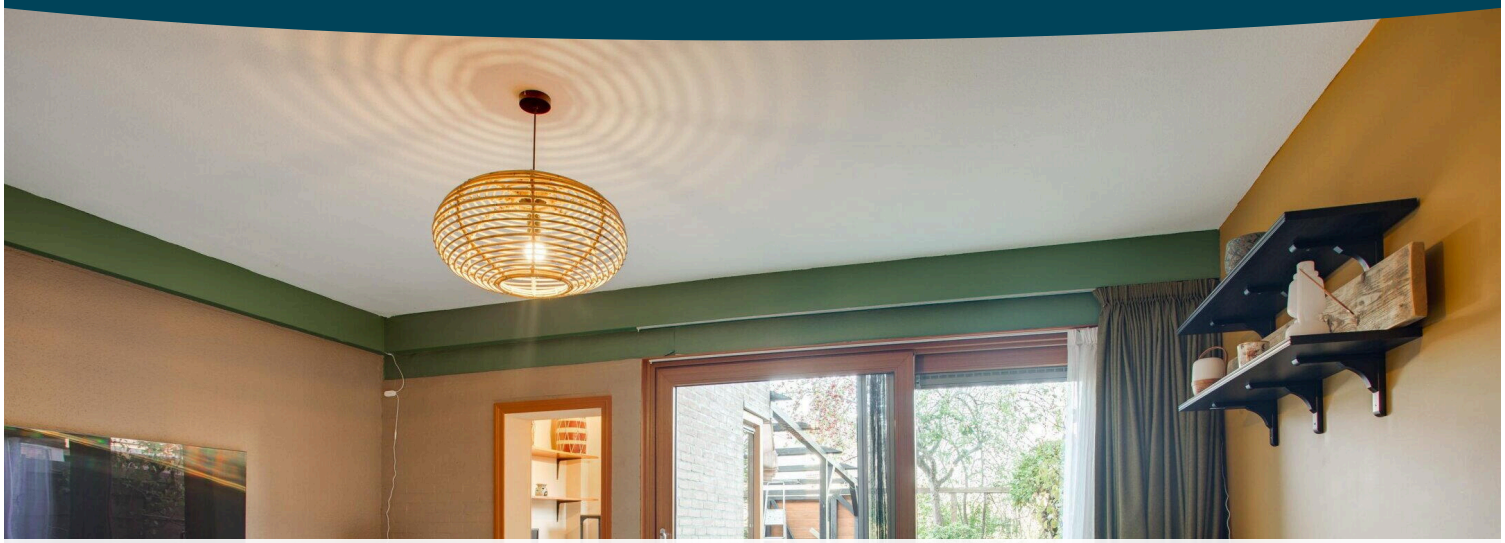
Zoetermeer

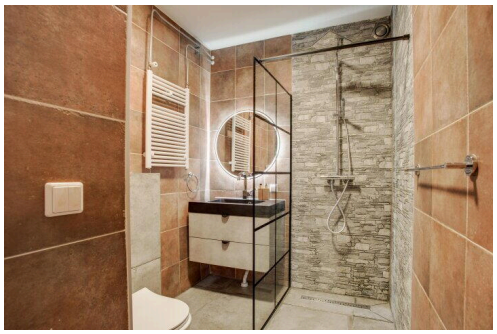
Hitchcockstrook 17 | **Vraagprijs € 300.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.HITCHCOCKSTROOK17.NL









Type object:	Benedenwoning, appartement
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	56 m²
Inhoud:	226 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.hitchcockstrook17.nl

KLEURRIJK MAKELAARS.NL

Omschrijving

Hitchcockstrook 17, 2726 VJ Zoetermeer

Deze zeer netjes onderhouden 3-kamer benedenwoning is gelegen in de geliefde wijk De Leyens en beschikt over een ruime, zonnige achtertuin op het westen. De woning heeft een prettige indeling met een lichte, tuingerichte woonkamer, een moderne badkamer uit 2020 en een extra kamer die naar wens kan worden ingericht. Een groot pluspunt is de royale achtertuin, waar u volop ruimte heeft om buiten te zitten en heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten.

De woning ligt in een rustige en groene woonomgeving, met diverse voorzieningen op korte afstand. Wijkwinkelcentrum De Leyens en RandstadRailhalte De Leyens bevinden zich op loopafstand, waardoor dagelijkse boodschappen en openbaar vervoer eenvoudig bereikbaar zijn. Ook het Stadshart, Woonhart en recreatiegebieden zoals het Binnenpark en de Noord Aa liggen in de nabije omgeving. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A12 en omliggende steden goed bereikbaar, waardoor de woning een fijne combinatie biedt van groen, rust en een centrale ligging.

Voor meer informatie kijk op Hitchcockstrook17.nl

Indeling
Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast en toegang tot de badkamer, slaapkamer en keuken. De moderne badkamer uit 2020 is netjes afgewerkt en voorzien van een wastafel met meubel, toilet, designradiator en een inloopdouche.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

De woonkamer is tuingericht en beschikt over een prettige lichtinval. Via de kunststof schuifpui is de ruime achtertuin bereikbaar, gelegen op het westen. Hierdoor kunt u hier heerlijk genieten van de middag- en avondzon. De tuin biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek, heeft een vrije ligging zonder directe achterburen en beschikt tevens over een achterom.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime slaapkamer. Daarnaast beschikt de woning over een tweede, kleinere kamer aan de tuinzijde, die vanuit de woonkamer bereikbaar is.

Vanuit de woonkamer is tevens de technische ruimte bereikbaar, waar zich de opstelplaats van de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine bevinden.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich bovendien een separate berging, die wordt gedeeld met de directe buur. Bij de voordeur is ook een wandcontactdos aanwezig voor praktische zaken zoals het opladen van een elektrische fiets.

Wetenswaardigheden
- Bouwjaar: 1978;

- Energielabel: B;
- Woonoppervlakte: 56 m²;
- Zonnige achtertuin (W);
- Moderne badkamer;
- Kunststof kozijnen aan achterzijde & houten kozijnen aan de voorzijde recent onderhouden;
- Mechanische ventilatie box recent vervangen;
- VvE: maandelijkse bijdrage € 25,-;
- Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Neem direct contact met ons op en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.
Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 25 p/m

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	56 m²
Inhoud:	226 m³
Externe bergruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,schuifpui

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas, HR++
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant ecotec plus vhr nl 20 combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,beschutte ligging

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	36 m² (7.1 meter diep en 5.1 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage

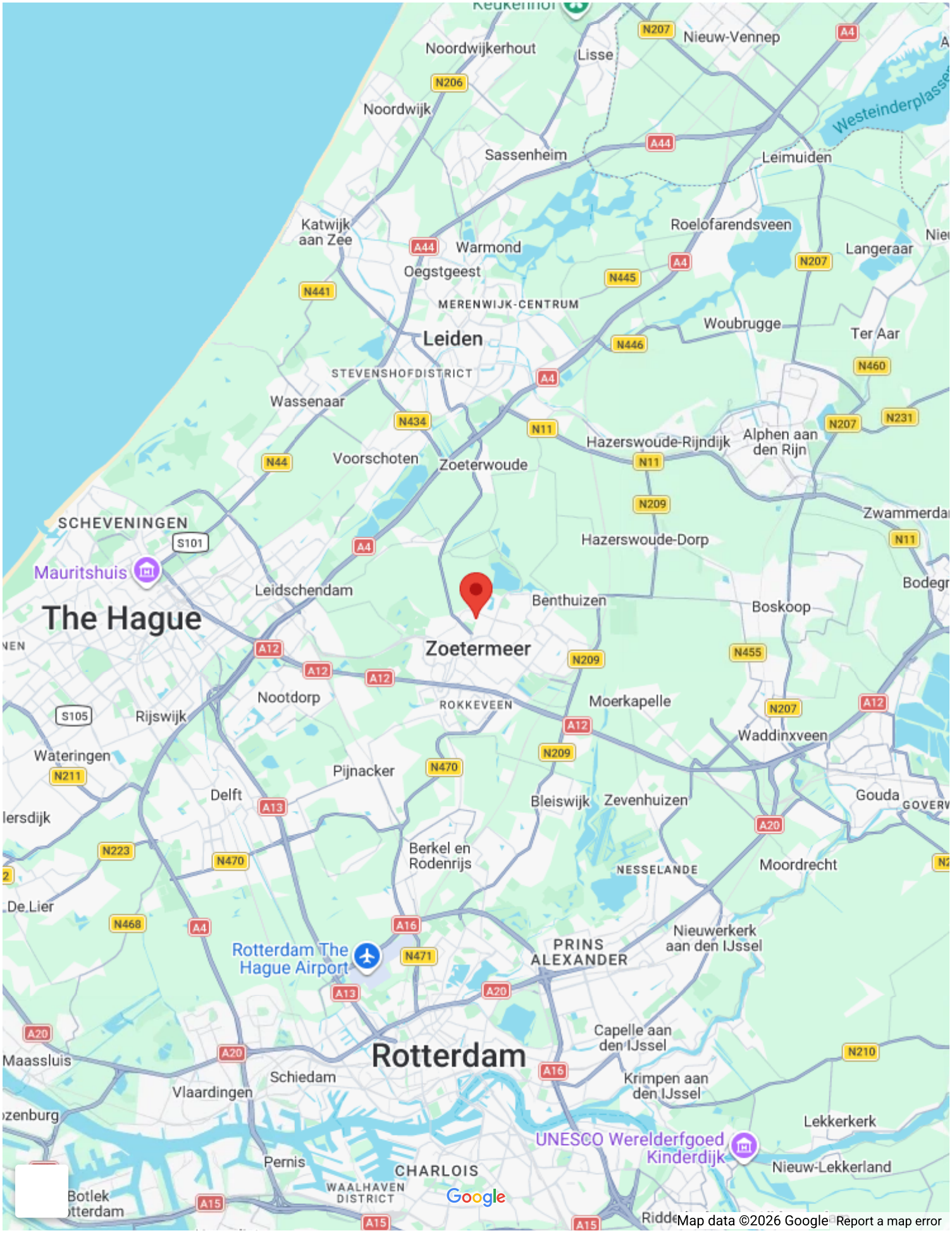
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 25 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja

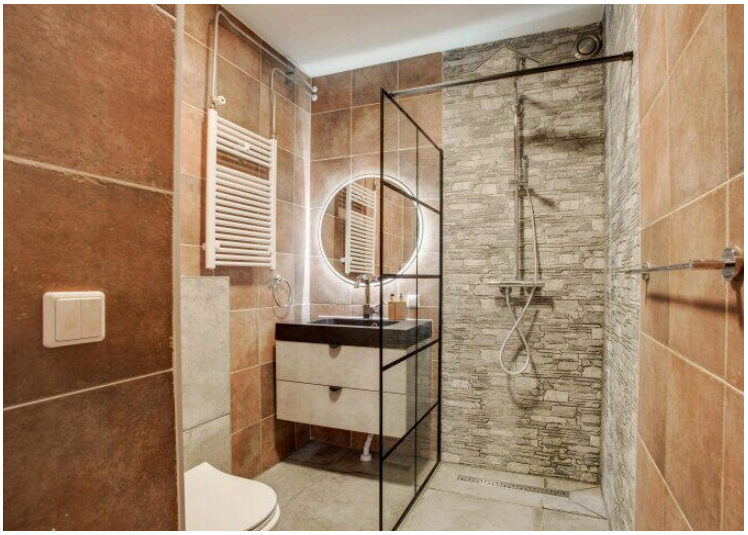
Op de kaart


Jacques Tatistrook
Jacques Tatistrook
Jacques Tatistrook
Mondial Kapp
Supermarkt en slijterij De Leyens
Atlas Fietsen - Fietsenwinkel Zoetermeer
Kruidvat
Dartsnederland
Bert Haanstrastrook
Bert Haanstrastrook
EQUANS
Hitchcockstrook
Stan Laurelstrook
Broekwegzijde
Sartrezijde
Chiptuning
Ingrids Coutur
Fritz Langstrook
Kurosawastrook
Print Zoetermeer
Hitchcockstrook
DHL ServicePoint Zoetermeer
gro-up kinderopvang - Kinderdagverblijf Het...
Broekwegzijde
Broekwegzijde
Broekwegzijde
Strindbergzijde
Inokoshi Afrekensystemen
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Noordwijkerhout
Lisse
Nieuw-Vennep
Noordwijk
Westeinderplassen
Sassenheim
Leimuiden
Katwijk aan Zee
Warmond
Roelofarendsveen
Oegstgeest
Langeraar
MERENWIJK-CENTRUM
Leiden
Woubrugge
Ter Aar
STEVENSHOFDISTRICT
Wassenaar
Alphen aan den Rijn
Voorschoten
Zoeterwoude
Hazerswoude-Rijndijk
SCHEVENINGEN
Hazerswoude-Dorp
Mauritshuis
Leidschendam
Benthuizen
Boskoop
The Hague
Zoetermeer
Nootdorp
ROKKEVEEN
Moerkapelle
Rijswijk
Waddinxveen
Wateringen
Pijnacker
Delft
Bleiswijk
Zevenhuizen
Gouda
Berkel en Rodenrijs
NESSELANDE
Moordrecht
Rotterdam The Hague Airport
PRINS ALEXANDER
Nieuwerkerk aan den IJssel
Capelle aan den IJssel
Rotterdam
Maassluis
Schiedam
Vlaardingen
Krimpen aan den IJssel
Lekkerkerk
UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk
Nieuw-Lekkerland
Pernis
CHARLOIS
WAALHAVEN DISTRICT
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error



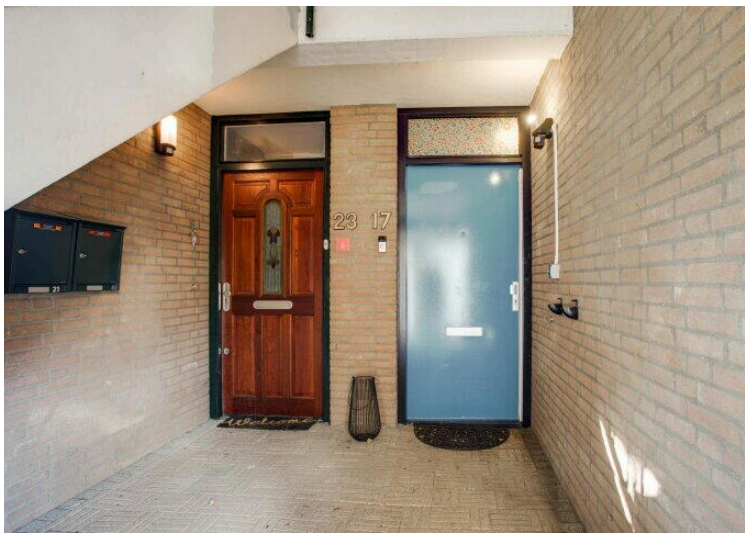






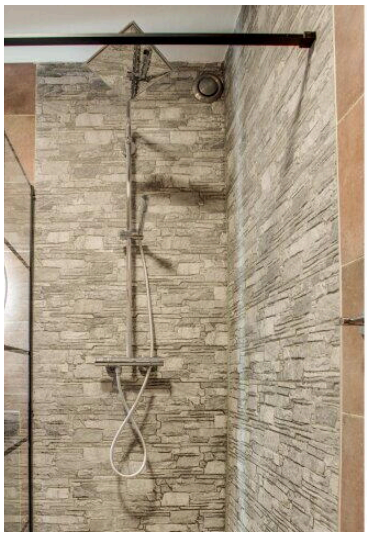
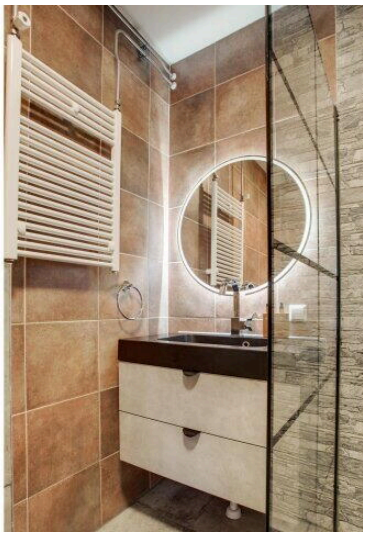


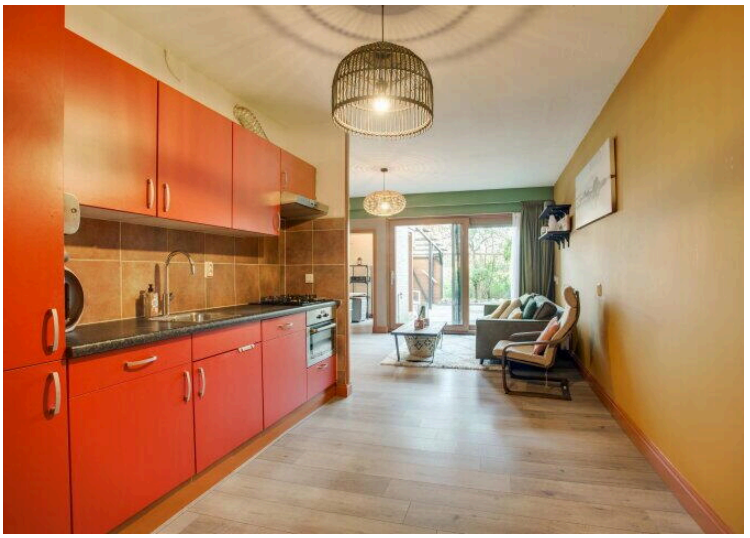



23 17

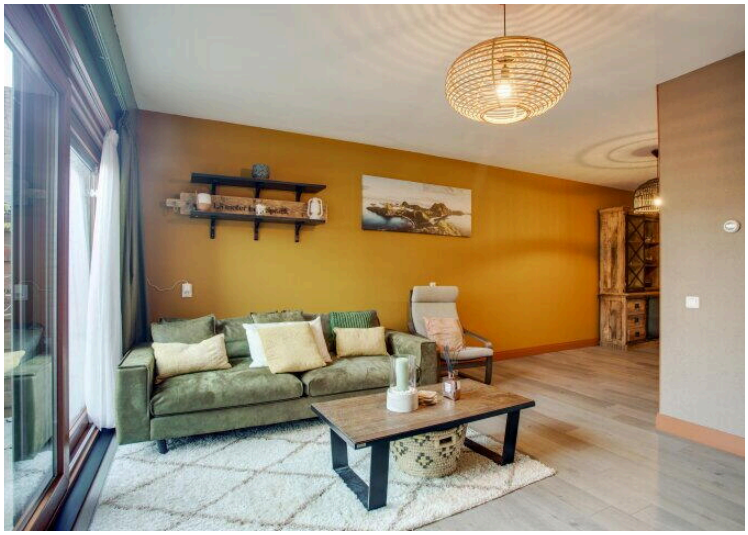


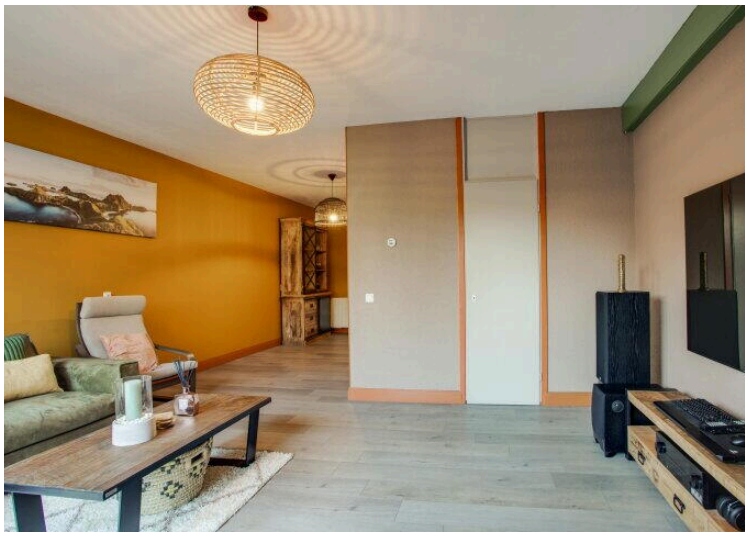


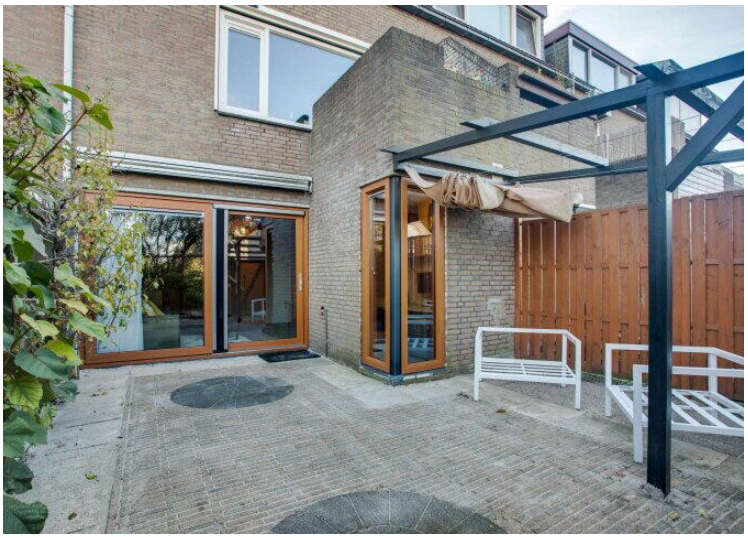




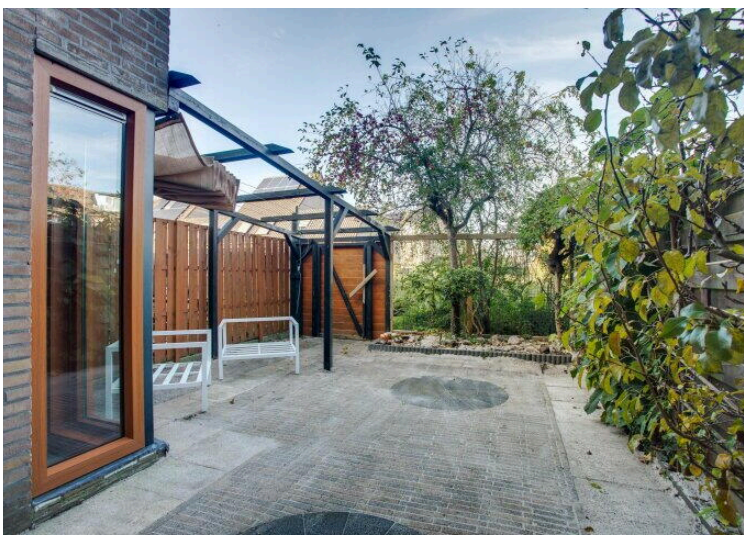



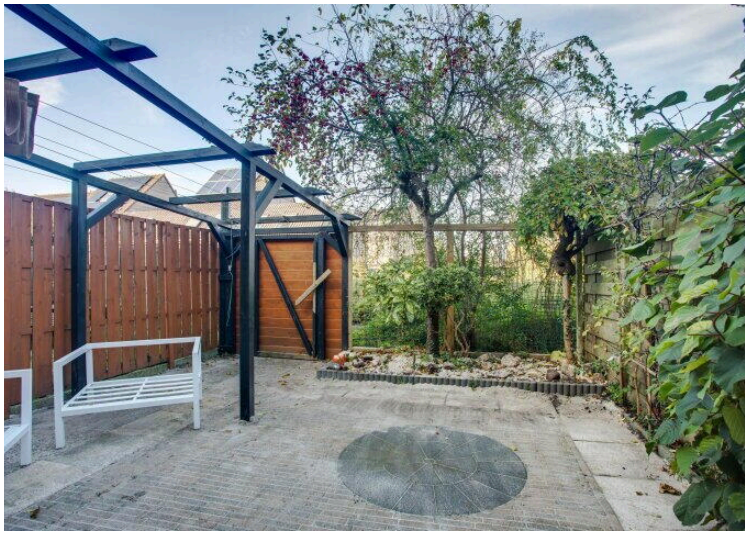


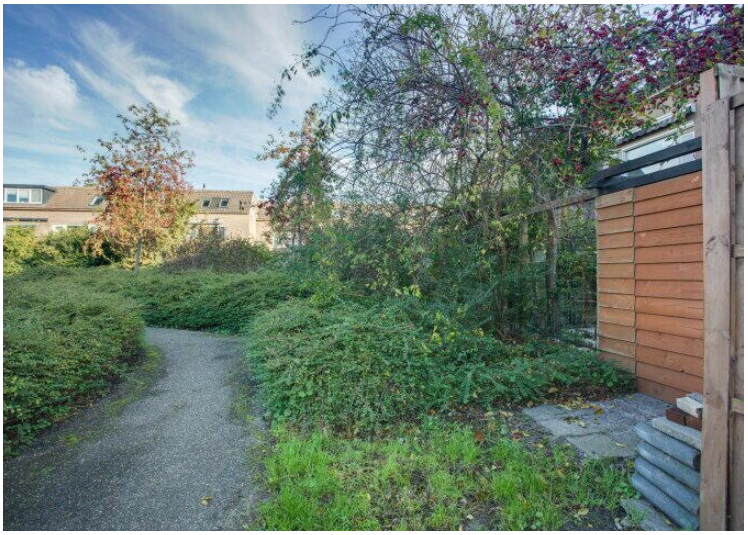


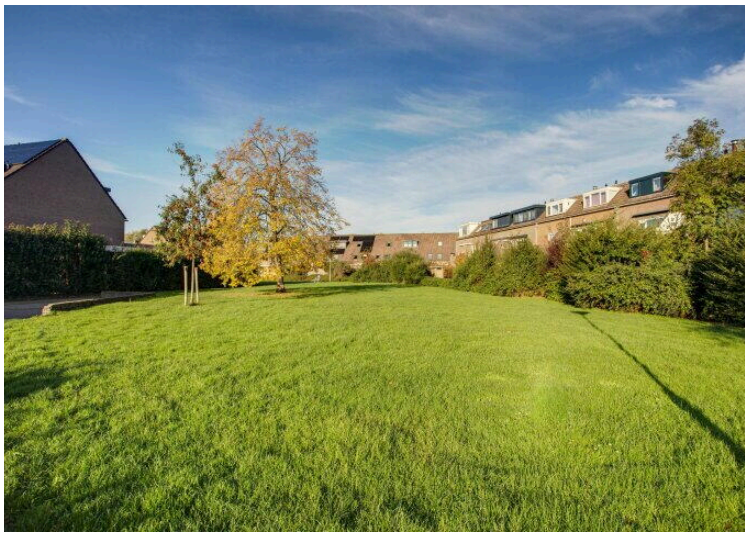










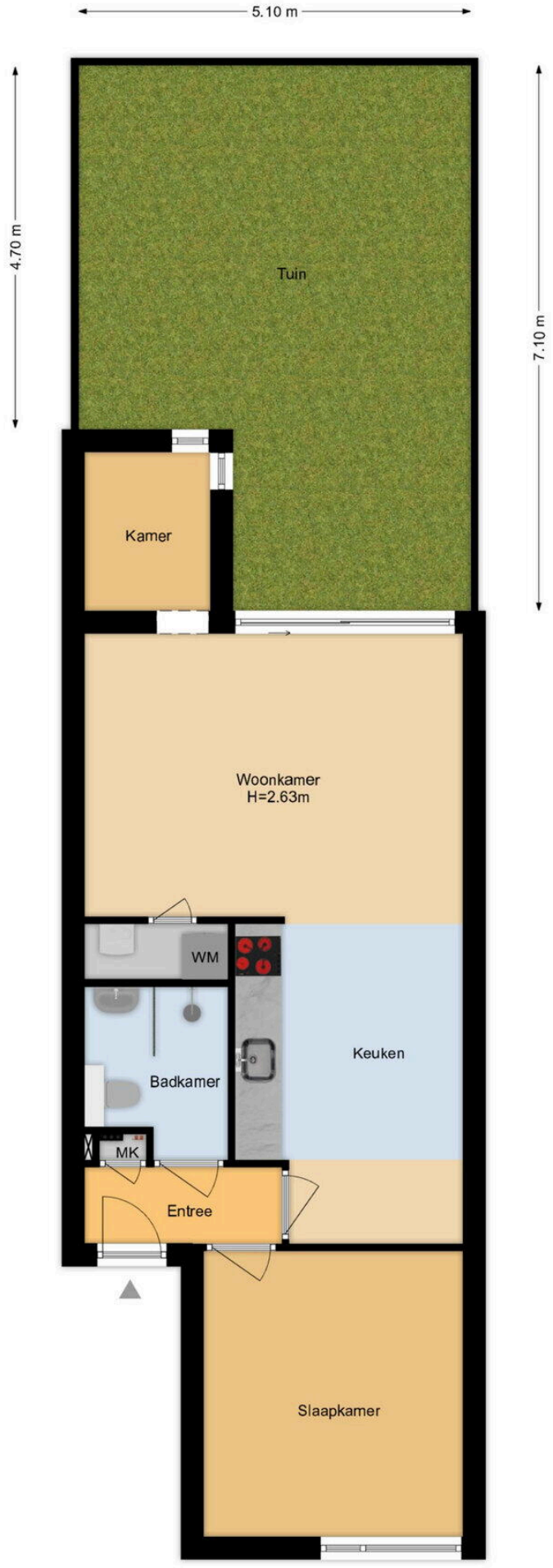






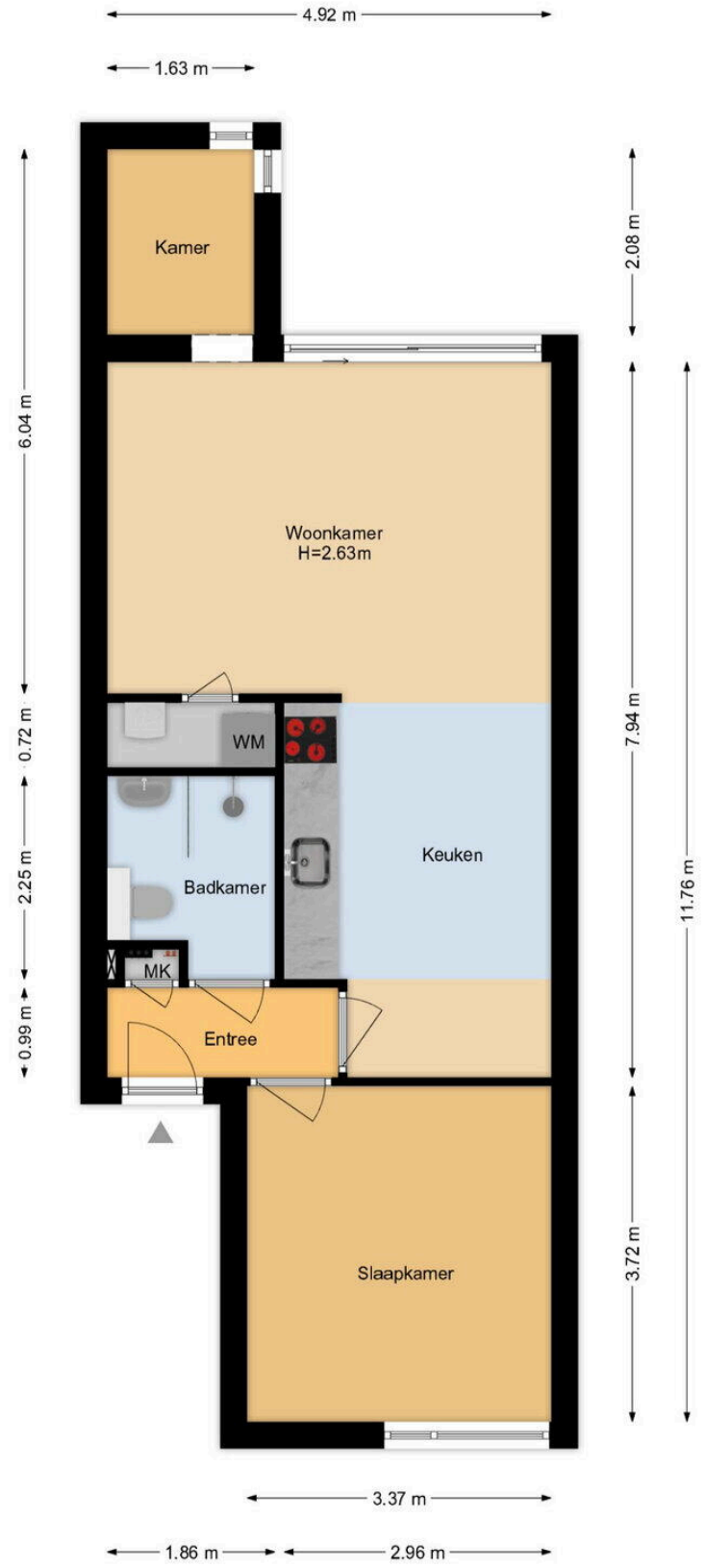


Hitchcockstrook 17 Zoetermeer
Situatie



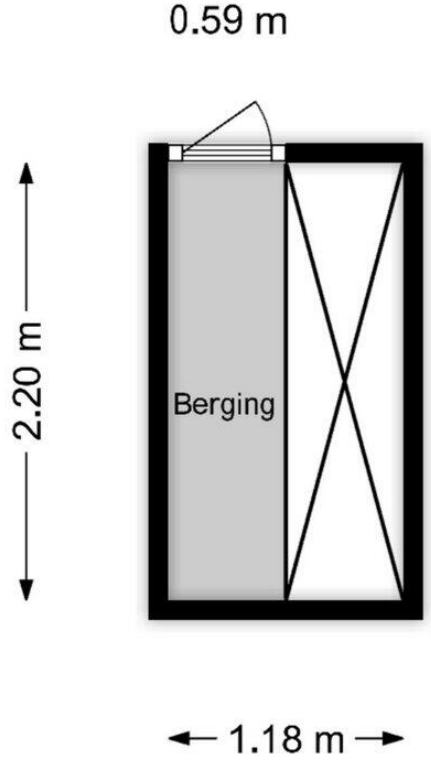
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Hitchcockstrook 17 Zoetermeer
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Hitchcockstrook 17 Zoetermeer
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Hitchcockstrook 17

www.hitchcockstrook17.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 228
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059

Scan Mij!