

ADVIESRAPPORT

Opgesteld door Henk Profijt van CED



Uitgebracht aan het Instituut
Mijnbouwschade Groningen

Aanvrager	V.R. Knopper
Zaaknummer	S-33059
Datum inspectie	20-05-2021
Datum rapport	16-06-2021



Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1. Samenvatting	3
1.2. De deskundige	3
1.3. Zienswijze	3
2. Wijze van beoordeling	4
2.1. Beschrijving gebouw en overzichtsfoto(s) van de voorgevel	4
2.2. Opname van de schade	4
2.3. Causaal verband	4
2.4. Materiële gevolgschade	5
2.5. Bijkomende kosten	5
3. Opmerkingen	6
3.1. Aanvrager	6
3.2. Deskundige	6
4. Schades	7
Schade 1	8
Schade 2	11
Schade 3	13
Schade 4	16
Schade 5	19
Schade 6	22
Schade 7	25
Schade 8	27
Schade 9	29
Schade 10	31
Schade 11	33
Schade 12	35
Schade 13	37
Schade 14	39
Schade 15	41
Schade 16	44
Schade 17	46
Schade 18	48
Schade 19	50
Schade 20	53
Schade 21	56
Schade 22	59
Schade 23	62
Schade 24	65
Schade 25	68
Schade 26	71
Schade 27	73
Schade 28	75
5. Gevolgschade	77
6. Schadebedrag	78
BIJLAGE 1 - Foto's	79

1. Inleiding

1.1. Samenvatting

Op 08-03-2021 heeft u een aanvraag tot schadevergoeding gedaan bij het Instituut Mijnbouwschade Groningen (hierna: IMG). Uw aanvraag is daar geregistreerd onder zaaknummer S-33059. Uw aanvraag heeft betrekking op:

Naam aanvrager:	V.R. Knopper
Adres:	Hobbemaweg 9 9761HL Eelde

Het IMG heeft een deskundige benoemd om hem te adviseren. De deskundige geeft in dit adviesrapport een advies aan het IMG over welk bedrag aan schadevergoeding aan u moet worden toegekend.

De deskundige adviseert om u een schadevergoeding toe te kennen van **€ 16.471,61**.

1.2. De deskundige

De deskundige die door het IMG is benoemd, is Henk Profijt. De deskundige is werkzaam voor CED.

De deskundige is onafhankelijk en onpartijdig. Dit betekent onder meer dat de deskundige geen belang heeft bij de uitkomst van zijn advies en dat hij van het IMG géén instructies heeft gehad met betrekking tot uw specifieke aanvraag.

1.3. Zienswijze

Dit rapport betreft een advies van de deskundige aan het IMG. Omdat het alleen een advies betreft, staat nog niet vast of het IMG u een bedrag aan schadevergoeding toekent en wat de hoogte daarvan dan is.

Het IMG zal u in de gelegenheid stellen om te reageren op dit adviesrapport (een zienswijze genoemd). Als u gebruik maakt van de mogelijkheid om een zienswijze te geven, kunt u daarin laten weten of u het wel of niet eens bent met de inhoud van het adviesrapport. Als u ervoor kiest om een zienswijze te geven op dit adviesrapport, zal het IMG ook de inhoud van die zienswijze beoordelen, voordat hij een besluit neemt.

Als uw zienswijze aanleiding is voor het IMG om te twijfelen aan het advies van de deskundige, kan het IMG er bijvoorbeeld voor kiezen om af te wijken van het advies van de deskundige of hem om nader advies te vragen. Als een nader advies wordt gevraagd, dan wordt u daarvan door het IMG op de hoogte gesteld.

2. Wijze van beoordeling

2.1. Beschrijving gebouw en overzichtsfoto(s) van de voorgevel

U heeft een aanvraag tot schadevergoeding gedaan voor het gebouw aan de Hobbemaweg 9 te Eelde (9761HL). Dit gebouw is in gebruik als woonhuis. Het is gebouwd in 1972 en u bent sinds 2019 de eigenaar.

Het betreft een hoekwoning.



2.2. Opname van de schade

Anne-Jan Hepping heeft op 20-05-2021 de schades opgenomen aan uw gebouw aan het adres Hobbemaweg 9 te Eelde (9761HL). Bij deze schade-opname was geen zaakbegeleider aanwezig.

Tijdens de schade-opname zijn de schades opgenomen die door u zijn gemeld. Daarnaast is tijdens de opname een globale nulmeting uitgevoerd voor de (eventuele) woongedeeltes van het gebouw. Dit betekent dat de normaal toegankelijke ruimten zijn bekeken, zowel aan de binnenkant (interieur) als de buitenkant (exterieur). Alle schades die daarbij zijn opgemerkt, zijn opgenomen in dit adviesrapport.

2.3. Causaal verband

Het IMG heeft de deskundige gevraagd om hem te adviseren over de oorzaak van de schade. Het gaat dan specifiek om de vraag of de schade is ontstaan of is verergerd door beweging van de bodem, zoals aardbevingen en bodemdaling of -stijging, als gevolg van de mijnbouwactiviteiten in het Groningenveld of de gasopslag Norg.

De deskundige geeft bij zijn advies toepassing aan het wettelijke bewijsvermoeden bij het bepalen of de schade door bodembeweging is ontstaan. Dit houdt in dat schades die redelijkerwijs door mijnbouwactiviteiten zouden kunnen zijn ontstaan, vermoed worden ook daadwerkelijk daardoor te zijn veroorzaakt. De deskundige maakt bij het toepassen van het bewijsvermoeden gebruik van het beoordelingskader zoals dat is geadviseerd door een panel van deskundigen. U kunt hierover meer informatie vinden op de website van het IMG.

Uit dit beoordelingskader volgt dat het wettelijke bewijsvermoeden van toepassing is wanneer is voldaan aan één van de volgende twee voorwaarden:

1. Het gebouw ligt op een afstand van minder dan 6 kilometer van het Groningenveld of de Gasopslag Norg.
2. Voor het ontstaan van de schade is een trillingssterkte van de bodem van minimaal 2 millimeter per seconde (met een overschrijdingskans van 1%) opgetreden.

Indien op basis van deze criteria volgt dat het bewijsvermoeden van toepassing is, dan kan een deskundige alleen tot de conclusie komen dat de schade niet is veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouwactiviteiten, indien er evident en aantoonbaar een andere uitsluitende oorzaak van de schade is. De deskundige zal dit in dat geval motiveren in dit adviesrapport.

2.4. Materiële gevolgschade

De deskundige heeft ook de opdracht gekregen om te adviseren over eventuele materiële schade die een gevolg is van fysieke schade. Het kan hierbij dan bijvoorbeeld gaan om bedrijfsschade die is veroorzaakt doordat ruimtes onbruikbaar waren door een fysieke schade die in dit adviesrapport is benoemd. Als dit aan de orde is, dan is dit opgenomen onder hoofdstuk 5.

2.5. Bijkomende kosten

De deskundige geeft in dit adviesrapport geen oordeel over het vergoeden van eventuele bijkomende kosten. Het gaat hierbij dan bijvoorbeeld over de kosten van het thuisblijven tijdens het herstel, de schoonmaakkosten of over de zogenoemde overlastvergoeding.

Als u een vergoeding wilt voor dergelijke bijkomende kosten, dan kunt u die – als u dat niet al heeft gedaan – rechtstreeks aanvragen bij het IMG via de website. De overlastvergoeding en de vergoeding voor het thuisblijven tijdens de inspectie hoeft u niet afzonderlijk bij het IMG aan te vragen. Als het IMG u een vergoeding voor mijnbouwschade toekent, zal hij automatisch ook een vergoeding voor die posten toekennen.

3. Opmerkingen

3.1. Aanvrager

De aanvrager heeft geen additionele opmerkingen.

3.2. Deskundige

- Het is onbekend op welke datum de schade is ontstaan.
- De deskundige heeft vastgesteld dat er na de aankoop van de woning door de aanvrager op 16-1-2019 geen bevingen hebben plaatsgevonden die ter plaatse van de woning trillingen hebben veroorzaakt met een hogere sterkte dan 2 mm/s (met een overschrijdingskans van 1%). Gelet hierop, kan in redelijkheid worden uitgesloten dat de geconstateerde schade na aankoop van de woning door bodembeweging is ontstaan. De schade die is ontstaan, en waarover de deskundige in dit rapport adviseert, moet dan ook (voor zover het aardbevingsschade betreft) zijn ontstaan toen de woning nog in eigendom toebehoorde aan de vorige eigenaar. De deskundige adviseert het IMG daarom om bij de verdere behandeling van de aanvraag na te gaan of de aanvrager de aanspraak op schadevergoeding van de vorige eigenaar overgedragen heeft gekregen. De deskundige is er bij zijn verdere beoordeling van uitgegaan dat dit daadwerkelijk het geval is.

4. Schades

Op de volgende bladzijden vindt u een overzicht van alle geconstateerde schade(s), de soort schade, de locatie van de schade en de beoordeling van de schade(s). Onder schades moeten in dit verband ook gebreken worden verstaan.

De foto's van de geconstateerde schade vindt u in een klein overzicht. De grote foto's vindt u in de bijlage bij dit rapport.

Bij iedere schade is door middel van een cijfer aangegeven in welke wand of gevel de schade zich bevindt. Gevel 1 is gelegen aan de straatzijde en vanaf die gevel wordt met de klok mee doorgenummerd. Wand nummer 1 in een ruimte is de wand waarin de deur zit waarmee de ruimte wordt betreden, daarna wordt rechtsom doorgenummerd.

Schades die zijn veroorzaakt of verergerd door mijnbouwactiviteiten zijn meegenomen in de calculatie van het totale schadebedrag.

Schade 1

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	2e etage
Vertrek	Anders: Kantoor
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	4

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een rechte, verticale scheur zichtbaar in de wand vanaf het kozijn richting de vloer. De scheur heeft een totale lengte van 0,3 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 5,4 m2 en is afgewerkt met stuc- en structuursauswerk. De wand betreft regelwerk met beplating.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
verplaatsen/de- en hermonteren meubelstukken en (vaste) inrichting	1,0	st	€ 69,84	€ 84,51	21
de- en hermonteren radiatoren/-leidingen - > extra radiatoren	1,0	st	€ 134,29	€ 162,49	21
stucloper afdekken interieur / vloer	4,0	m2	€ 49,17	€ 59,50	21
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	5,4	m2	€ 272,04	€ 296,52	9
toeslag inweefselen	0,1	m2	€ 1,34	€ 1,46	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	5,4	m2	€ 235,72	€ 256,94	9
meerprijs structuursaus	5,4	m2	€ 36,24	€ 39,51	9
Totaal schadebedrag:			€ 798,65	€ 900,92	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2



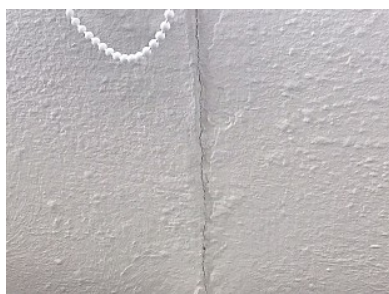
Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 2

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	2e etage
Vertrek	Anders: Kantoor
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	4

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een verticale scheur, overlopend in een horizontale scheur zichtbaar in de wand vanaf het kozijn tot wand 1. De scheur bevindt zich op de aansluiting van 2 op elkaar staande wanden. De scheur heeft een totale lengte van 1,0 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 5,4 m2 en is afgewerkt met stuc- en structuursauswerk. De wand betreft regelwerk met beplating.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
herstellen bouwkundige wand aansluitingen d.m.v. flexibele voeg	1,0	m1	€ 32,05	€ 38,78	21
Totaal schadebedrag:			€ 32,05	€ 38,78	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Toelichting herstel

Wij adviseren een dergelijke aansluitingen flexibel af te dichten om werking tussen de wanden op te kunnen nemen en verergering en/of gevolgschade te voorkomen. De kosten voor het de- en hermonteren van de radiator(en) en/of de CV-leiding(en) en het sauswerk van de wanden inclusief het schoonmaken van de ondergrond zijn reeds meegenomen in de calculatie van schade 1.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

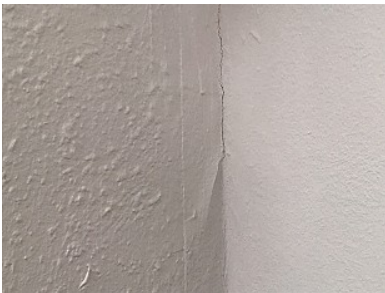


Foto 5



Schade 3

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	2e etage
Vertrek	Cv ruimte
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	1

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een vertakte, aaneengesloten scheur zichtbaar in de wand vanaf het plafond tot het kozijn. De scheur heeft een totale lengte van 2,2 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 4,7 m2 en is afgewerkt met stuc- en structuursauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
tijdelijk verplaatsen wasmachine / droger	1,0	st	€ 28,22	€ 34,15	21
de- en hermonteren CV-ketel (2x 0,5 dag)	1,0	pst	€ 899,74	€ 1.088,68	21
stucloper afdekken interieur / vloer	3,0	m2	€ 36,88	€ 44,62	21
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	2,2	m1	€ 100,06	€ 121,08	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	2,2	m1	€ 346,50	€ 377,69	9
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	4,7	m2	€ 236,77	€ 258,08	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	4,7	m2	€ 205,17	€ 223,63	9
meerprijs structuursaus	4,7	m2	€ 31,55	€ 34,39	9
Totaal schadebedrag:			€ 1.884,89	€ 2.182,31	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2

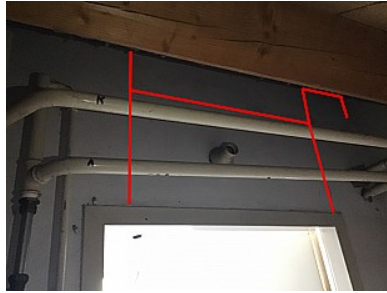


Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Schade 4

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	2e etage
Vertrek	Cv ruimte
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	1

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een grillige, diagonale scheur zichtbaar in de wand vanaf het kozijn richting het plafond. De scheur heeft een totale lengte van 0,3 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 4,7 m2 en is afgewerkt met stuc- en structuursauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,3	m1	€ 13,64	€ 16,51	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,3	m1	€ 47,25	€ 51,50	9
Totaal schadebedrag:			€ 60,90	€ 68,01	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Toelichting herstel

De kosten voor het tijdelijk verplaatsen van de wasmachine, het de- en hermonteren van de CV-ketel waarbij de werkzaamheden in 2 halve werkdagen worden uitgevoerd, de stucloper ten behoeve van het afdekken van het interieur en/of vloer, het overzetten van het stucwerk op de wanden ten behoeve van het sauswerk, het sauswerk van de wanden inclusief het schoonmaken van de ondergrond en de meerprijs structuursaus zijn reeds meegenomen in de calculatie van schade 3.

Foto 1



Foto 2

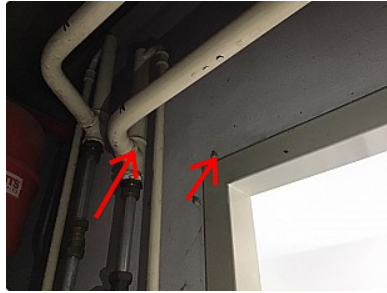


Foto 3



Foto 4

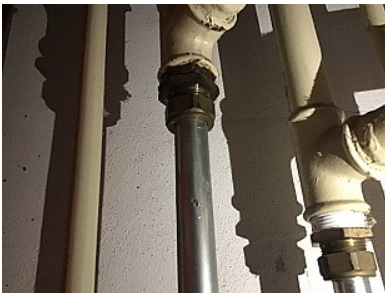


Foto 5



Schade 5

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	2e etage
Vertrek	Cv ruimte
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	1

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een horizontale scheur zichtbaar in de wand vanaf de wandcontactdoos richting de linkerzijde van de wand. De scheur heeft een totale lengte van 0,3 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 4,7 m2 en is afgewerkt met stuc- en structuursauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,3	m1	€ 13,64	€ 16,51	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,3	m1	€ 47,25	€ 51,50	9
Totaal schadebedrag:			€ 60,90	€ 68,01	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Toelichting herstel

De kosten voor het tijdelijk verplaatsen van de wasmachine, het de- en hermonteren van de CV-ketel waarbij de werkzaamheden in 2 halve werkdagen worden uitgevoerd, de stucloper ten behoeve van het afdekken van het interieur en/of vloer, het overzetten van het stucwerk op de wanden ten behoeve van het sauswerk, het sauswerk van de wanden inclusief het schoonmaken van de ondergrond en de meerprijs structuursaus zijn reeds meegenomen in de calculatie van schade 3.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 6

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	2e etage
Vertrek	Cv ruimte
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	1

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een vertakte, aaneengesloten scheur zichtbaar in de wand vanaf het plafond tot de vloer. De scheur heeft een totale lengte van 3,0 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 4,7 m2 en is afgewerkt met stuc- en structuursauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	3,0	m1	€ 136,45	€ 165,10	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	3,0	m1	€ 472,50	€ 515,03	9
Totaal schadebedrag:			€ 608,95	€ 680,13	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Toelichting herstel

De kosten voor het tijdelijk verplaatsen van de wasmachine, het de- en hermonteren van de CV-ketel waarbij de werkzaamheden in 2 halve werkdagen worden uitgevoerd, de stucloper ten behoeve van het afdekken van het interieur en/of vloer, het overzetten van het stucwerk op de wanden ten behoeve van het sauswerk, het sauswerk van de wanden inclusief het schoonmaken van de ondergrond en de meerprijs structuursaus zijn reeds meegenomen in de calculatie van schade 3.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 7

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	2e etage
Vertrek	Cv ruimte
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	1

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een horizontale scheur zichtbaar in de wand vanaf het kozijn tot wand 2. De scheur heeft een totale lengte van 0,2 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 4,7 m2 en is afgewerkt met stuc- en structuursauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,2	m1	€ 9,10	€ 11,01	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,2	m1	€ 31,50	€ 34,34	9
Totaal schadebedrag:			€ 40,60	€ 45,34	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Toelichting herstel

De kosten voor het tijdelijk verplaatsen van de wasmachine, het de- en hermonteren van de CV-ketel waarbij de werkzaamheden in 2 halve werkdagen worden uitgevoerd, de stucloper ten behoeve van het afdekken van het interieur en/of vloer, het overzetten van het stucwerk op de wanden ten behoeve van het sauswerk, het sauswerk van de wanden inclusief het schoonmaken van de ondergrond en de meerprijs structuursaus zijn reeds meegenomen in de calculatie van schade 3.

Foto 1

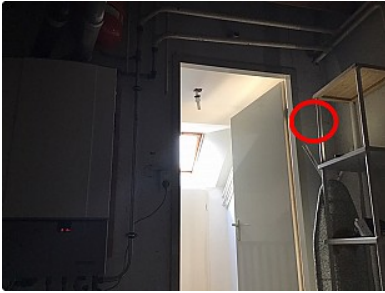


Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 8

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	2e etage
Vertrek	Cv ruimte
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	2

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een rechte, verticale scheur in de wand vanaf het luik richting het schuine dakvlak. De scheur heeft een totale lengte van 0,2 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 5,5 m2 en is afgewerkt met stuc- en structuursauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
stucloper afdekken interieur / vloer	3,5	m2	€ 43,02	€ 52,06	21
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,2	m1	€ 9,10	€ 11,01	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,2	m1	€ 31,50	€ 34,34	9
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	5,5	m2	€ 277,08	€ 302,01	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	5,5	m2	€ 240,09	€ 261,70	9
meerprijs structuursaus	5,5	m2	€ 36,92	€ 40,24	9
Totaal schadebedrag:			€ 637,70	€ 701,35	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1

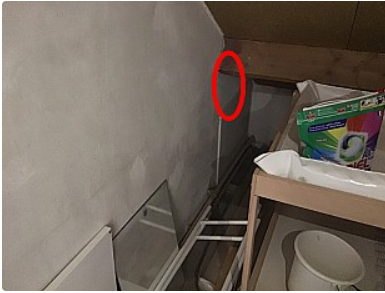


Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 9

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	2e etage
Vertrek	Cv ruimte
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	2

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een diagonale scheur in de wand vanaf het schuine dakvlak tot de gording (draagbalk in het dak). De scheur heeft een totale lengte van 0,1 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 5,5 m2 en is afgewerkt met stuc-structuursauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,1	m1	€ 4,55	€ 5,50	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,1	m1	€ 15,75	€ 17,17	9
Totaal schadebedrag:			€ 20,30	€ 22,67	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Toelichting herstel

De kosten voor de stucloper ten behoeve van het afdekken van het interieur en/of vloer, het overzetten van het stucwerk op de wanden ten behoeve van het sauswerk, het sauswerk van de wanden inclusief het schoonmaken van de ondergrond en de meerprijs structuursaus zijn reeds meegenomen in de calculatie van schade 8.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 10

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	2e etage
Vertrek	Cv ruimte
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	3

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er zijn 6, gelijke, verticale scheuren zichtbaar in de wand vanaf het schuine dakvlak tot de vloer. De scheuren hebben gezamenlijk een totale lengte van 3,6 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 1,5 m2 en is afgewerkt met stuc- en structuursauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
stucloper afdekken interieur / vloer	3,0	m2	€ 36,88	€ 44,62	21
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	3,6	m1	€ 82,46	€ 99,78	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	3,6	m1	€ 257,51	€ 280,68	9
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	1,5	m2	€ 151,11	€ 164,71	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	1,5	m2	€ 151,11	€ 164,71	9
meerprijs structuursaus	1,5	m2	€ 10,07	€ 10,97	9
Totaal schadebedrag:			€ 689,14	€ 765,49	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Schade 11

Gegevens

Soort schade	Mechanische schade
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	2e etage
Vertrek	Berging
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	1

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een grillige scheur zichtbaar in de wand vanaf wand 4 tot de wandopening. De scheur heeft een totale lengte van 0,1 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 3,6 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Nee
Toelichting:	De schade is blijkens het schadebeeld, bestaande uit scheurvorming rondom de leidingdoorvoer, veroorzaakt door een krachtig maar kortstondig contact van een pneumatische boorhamer tegen de wand. Een dergelijk plaatselijk fysiek contact wordt niet veroorzaakt door een beving of trilling. Deze beschadiging is niet gerelateerd aan bodembeweging door mijnbouwactiviteiten.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 12

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	2e etage
Vertrek	Berging
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	2

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een vertakte, diagonale scheur zichtbaar in de wand vanaf het schuine dakvlak tot de gording. De scheur heeft een totale lengte van 0,2 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 2,1 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
de- en hermonteren afvoerleiding	1,0	st	€ 203,84	€ 246,65	21
stucloper afdekken interieur / vloer	2,5	m2	€ 30,73	€ 37,18	21
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,2	m1	€ 9,10	€ 11,01	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,2	m1	€ 31,50	€ 34,34	9
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	2,1	m2	€ 211,56	€ 230,60	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	2,1	m2	€ 211,56	€ 230,60	9
Totaal schadebedrag:			€ 698,28	€ 790,37	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 13

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	2e etage
Vertrek	Berging
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	4

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een rechte, diagonale scheur zichtbaar in de wand vanaf het schuine dakvlak richting de vloer. De scheur heeft een totale lengte van 0,2 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 2,1 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
de- en hermonteren leidingen	1,0	pst	€ 203,84	€ 246,65	21
stucloper afdekken interieur / vloer	2,5	m2	€ 30,73	€ 37,18	21
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,2	m1	€ 9,10	€ 11,01	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,2	m1	€ 31,50	€ 34,34	9
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	2,1	m2	€ 211,56	€ 230,60	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	2,1	m2	€ 211,56	€ 230,60	9
Totaal schadebedrag:			€ 698,28	€ 790,37	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 14

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	2e etage
Vertrek	Overloop
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	4

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een rechte, diagonale scheur zichtbaar in de wand vanaf de kroon richting het plafond. De scheur heeft een totale lengte van 0,2 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 5,3 m2 en is afgewerkt met behangwerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
de- en hermonteren trapleuning	1,0	pst	€ 109,91	€ 132,99	21
afdekken/beschermen trap	1,0	st	€ 69,84	€ 84,51	21
toeslag werken in trappgat	1,0	pst	€ 201,50	€ 243,81	21
verwijderen bestaand behang	5,3	m2	€ 106,79	€ 116,40	9
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,2	m1	€ 9,10	€ 11,01	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,2	m1	€ 31,50	€ 34,34	9
behangwerk binnenwanden	5,3	m2	€ 179,08	€ 195,19	9
Totaal schadebedrag:			€ 707,70	€ 818,24	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

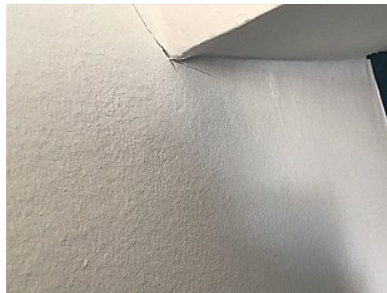


Foto 6



Schade 15

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	1e etage
Vertrek	Badkamer
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	1

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een rechte, horizontale scheur zichtbaar in de wand vanaf het kozijn tot wand 2. De scheur heeft een totale lengte van 0,9 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 2,2 m2 en is afgewerkt met stuc- en structuursauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
de- en hermonteren sanitair per stuk b.v. toilet, wasbak e.d.	1,0	st	€ 145,70	€ 176,30	21
stucloper afdekken interieur / vloer	2,0	m2	€ 24,58	€ 29,75	21
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,9	m1	€ 40,93	€ 49,53	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,9	m1	€ 141,75	€ 154,51	9
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	2,2	m2	€ 221,63	€ 241,58	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	2,2	m2	€ 221,63	€ 241,58	9
meerprijs structuursaus	2,2	m2	€ 14,77	€ 16,10	9
Totaal schadebedrag:			€ 811,01	€ 909,34	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2



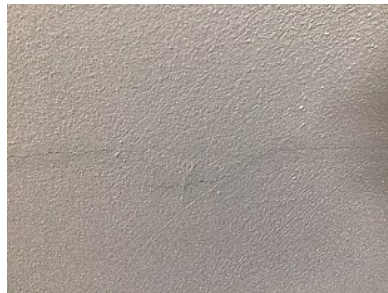
Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 16

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	1e etage
Vertrek	Badkamer
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	3

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een rechte, verticale scheur zichtbaar in de wand vanaf het plafond tot het tegelwerk. De scheur heeft een totale lengte van 0,4 m1 door het stuc- en sauswerk. De wand heeft een totale oppervlakte van 4,1 m2, waarvan 3,4 m2 is afgewerkt met tegelwerk en 0,7 m2 met stuc- en sauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
de- en hermonteren douchewand	1,0	pst	€ 63,70	€ 77,08	21
stucloper afdekken interieur / vloer	2,0	m2	€ 24,58	€ 29,75	21
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,4	m1	€ 18,19	€ 22,01	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,4	m1	€ 63,00	€ 68,67	9
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	0,7	m2	€ 70,52	€ 76,87	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	0,7	m2	€ 70,52	€ 76,87	9
Totaal schadebedrag:			€ 310,52	€ 351,24	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

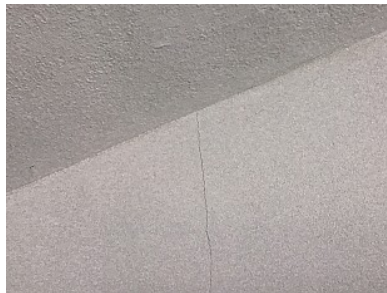
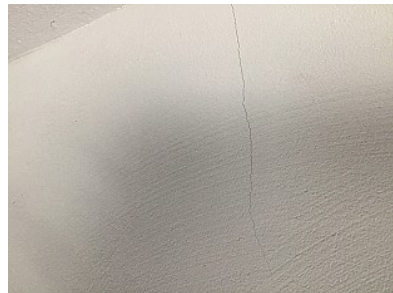


Foto 6



Schade 17

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	1e etage
Vertrek	Badkamer
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	3

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een vertakte, horizontale scheur zichtbaar in de wand vanaf het plafond tot wand 4. De scheur heeft een totale lengte van 1,0 m1 door het stuc- en sauswerk. De wand heeft een totale oppervlakte van 4,1 m2, waarvan 3,4 m2 is afgewerkt met tegelwerk en 0,7 m2 met stuc- en sauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	1,0	m1	€ 45,48	€ 55,03	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	1,0	m1	€ 157,50	€ 171,68	9
Totaal schadebedrag:			€ 202,98	€ 226,71	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Toelichting herstel

De kosten voor het de- en hermonteren van de douchewand, de stucloper ten behoeve van het afdekken van het interieur en/of vloer, het overzetten van het stucwerk op de wanden ten behoeve van het sauswerk en het sauswerk van de wanden inclusief het schoonmaken van de ondergrond zijn reeds opgenomen in de calculatie van schade 16.

Foto 1



Foto 2

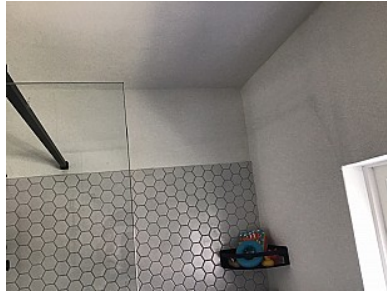


Foto 3

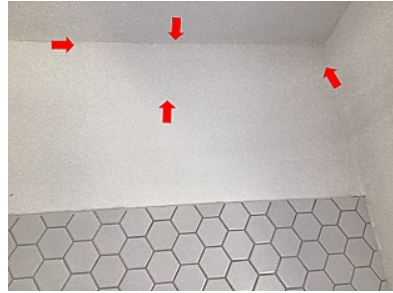


Foto 4



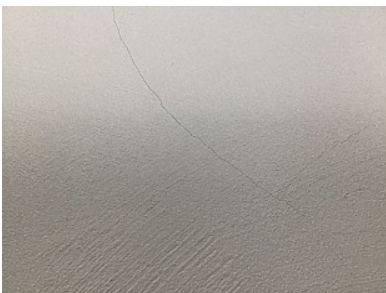
Foto 5



Foto 6



Foto 7



Schade 18

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	1e etage
Vertrek	Badkamer
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	4

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er zijn 5 diagonale scheuren zichtbaar in de wand vanaf het plafond tot het kozijn en vanaf het kozijn tot het tegelwerk. De scheuren hebben gezamenlijk een totale lengte van 1,5 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 4,5, m2, waarvan 2,5 m2 is afgewerkt met stuc- en sauswerk en 2,0 m2 met tegelwerk. De wand betreft steenachtige wand.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
de- en hermonteren radiatoren/-leidingen - > extra radiatoren	1,0	st	€ 134,29	€ 162,49	21
stucloper afdekken interieur / vloer	2,5	m2	€ 30,73	€ 37,18	21
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	1,5	m1	€ 68,22	€ 82,55	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	1,5	m1	€ 236,25	€ 257,51	9
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	2,5	m2	€ 251,85	€ 274,52	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	2,5	m2	€ 251,85	€ 274,52	9
Totaal schadebedrag:			€ 973,21	€ 1.088,78	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1

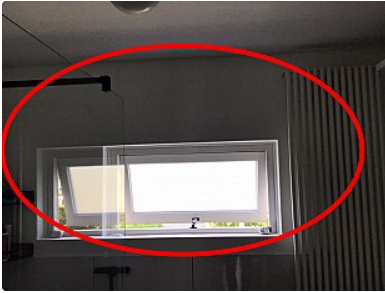


Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

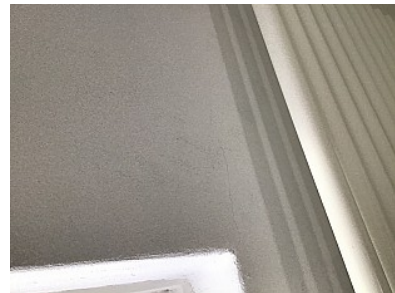


Foto 7



Foto 8



Schade 19

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	1e etage
Vertrek	Slaapkamer
Nummer vertrek	1
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	2

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een grillige, verticale scheur zichtbaar in de wand vanaf de vensterbank tot de vloer. De scheur heeft een totale lengte van 0,9 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 4,0 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
de- en hermonteren gordijnrails	1,0	st	€ 31,56	€ 38,19	21
de- en hermonteren radiatoren/-leidingen - > extra radiatoren	1,0	st	€ 134,29	€ 162,49	21
stucloper afdekken interieur / vloer	4,0	m2	€ 49,17	€ 59,50	21
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,9	m1	€ 40,93	€ 49,53	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,9	m1	€ 141,75	€ 154,51	9
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	4,0	m2	€ 201,51	€ 219,65	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	4,0	m2	€ 174,61	€ 190,33	9
Totaal schadebedrag:			€ 773,83	€ 874,19	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2

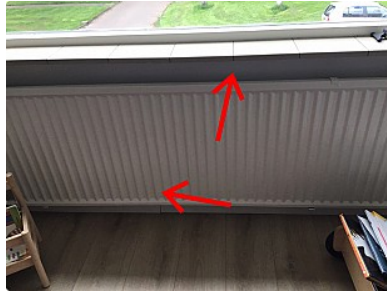


Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 20

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	1e etage
Vertrek	Slaapkamer
Nummer vertrek	1
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	3

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een rechte, verticale scheur zichtbaar in de wand vanaf het plafond tot de vloer. De scheur bevindt zich op de aansluiting van 2 haaks op elkaar staande wanden. De scheur heeft een totale lengte van 2,4 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 8,5 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
verplaatsen/de- en hermonteren meubelstukken en (vaste) inrichting	1,0	st	€ 69,84	€ 84,51	21
herstellen bouwkundige wand aansluitingen d.m.v. flexibele voeg	2,4	m1	€ 76,91	€ 93,06	21
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	8,5	m2	€ 371,05	€ 404,44	9
Totaal schadebedrag:			€ 517,80	€ 582,01	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Toelichting herstel

Wij adviseren een dergelijke aansluitingen flexibel af te dichten om werking tussen de wanden op te kunnen nemen en verergering en/of gevolgschade te voorkomen.

Foto 1



Foto 2



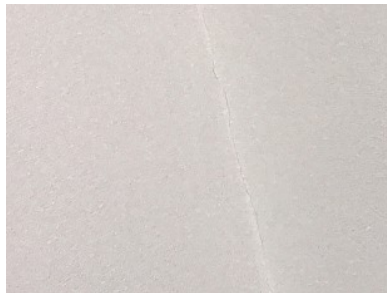
Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 21

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	1e etage
Vertrek	Slaapkamer
Nummer vertrek	2
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	4

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een rechte, horizontale scheur zichtbaar in de wand vanaf wand 3 tot het kozijn. De scheur heeft een totale lengte van 0,5 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 4,0 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauserwerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
de- en hermonteren gordijnrails	1,0	st	€ 31,56	€ 38,19	21
de- en hermonteren radiatoren/-leidingen - > extra radiatoren	1,0	st	€ 134,29	€ 162,49	21
stucloper afdekken interieur / vloer	3,5	m2	€ 43,02	€ 52,06	21
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,5	m1	€ 22,74	€ 27,52	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,5	m1	€ 78,75	€ 85,84	9
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	4,0	m2	€ 201,51	€ 219,65	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	4,0	m2	€ 174,61	€ 190,33	9
Totaal schadebedrag:			€ 686,49	€ 776,07	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2



Foto 3

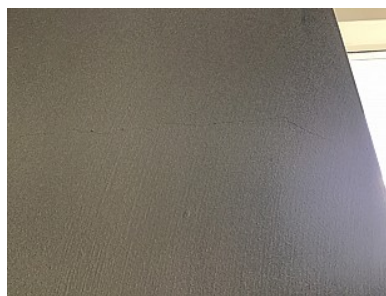


Foto 4

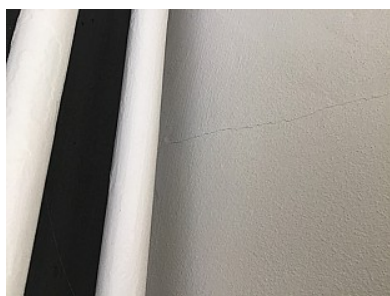
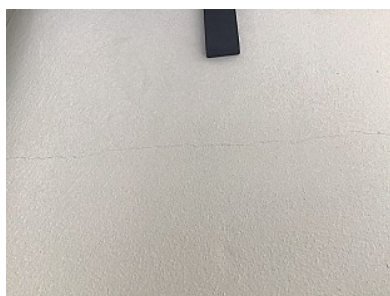


Foto 5



Schade 22

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	1e etage
Vertrek	Slaapkamer
Nummer vertrek	2
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	4

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een grillige, verticale scheur zichtbaar in de wand vanaf de vloer richting het kozijn. De scheur heeft een totale lengte van 0,3 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 4,0 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,3	m1	€ 13,64	€ 16,51	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,3	m1	€ 47,25	€ 51,50	9
Totaal schadebedrag:			€ 60,90	€ 68,01	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Toelichting herstel

De kosten voor het de- en hermonteren van de gordijnrails, het de- en hermonteren van de radiator(en) en/of de CV-leiding(en) van (de) extra radiator(en), de stucloper ten behoeve van het afdekken van het interieur en/of vloer, het overzetten van het stucwerk op de wanden ten behoeve van het sauswerk en het sauswerk van de wanden inclusief het schoonmaken van de ondergrond zijn reeds meegenomen in de calculatie van schade 21.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Schade 23

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	1e etage
Vertrek	Slaapkamer
Nummer vertrek	2
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	4

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een vertakte horizontale scheur zichtbaar in de wand vanaf de vensterbank tot de vloer. De scheur heeft een totale lengte van 2,5 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 4,0 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	2,5	m1	€ 113,71	€ 137,59	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	2,5	m1	€ 393,75	€ 429,19	9
Totaal schadebedrag:			€ 507,46	€ 566,78	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Toelichting herstel

De kosten voor het de- en hermonteren van de gordijnrails, het de- en hermonteren van de radiator(en) en/of de CV-leiding(en) van (de) extra radiator(en), de stucloper ten behoeve van het afdekken van het interieur en/of vloer, het overzetten van het stucwerk op de wanden ten behoeve van het sauswerk en het sauswerk van de wanden inclusief het schoonmaken van de ondergrond zijn reeds meegenomen in de calculatie van schade 21.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Schade 24

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	1e etage
Vertrek	Slaapkamer
Nummer vertrek	2
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	4

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een rechte, horizontale scheur zichtbaar in de wand vanaf de vensterbank tot wand 1. De scheur heeft een totale lengte van 0,5 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 4,0 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,5	m1	€ 22,74	€ 27,52	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,5	m1	€ 78,75	€ 85,84	9
Totaal schadebedrag:			€ 101,49	€ 113,36	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Toelichting herstel

De kosten voor het de- en hermonteren van de gordijnrails, het de- en hermonteren van de radiator(en) en/of de CV-leiding(en) van (de) extra radiator(en), de stucloper ten behoeve van het afdekken van het interieur en/of vloer, het overzetten van het stucwerk op de wanden ten behoeve van het sauswerk en het sauswerk van de wanden inclusief het schoonmaken van de ondergrond zijn reeds meegenomen in de calculatie van schade 21.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 25

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	1e etage
Vertrek	Overloop
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	4

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een rechte, horizontale scheur zichtbaar in de wand vanaf wand 3 tot het kozijn. De scheur heeft een totale lengte van 1,3 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 2,6 m2 en is afgewerkt met stuc- en structuursauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
de- en hermonteren trapleuning	1,0	pst	€ 109,91	€ 132,99	21
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	1,3	m1	€ 59,13	€ 71,55	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	1,3	m1	€ 204,75	€ 223,18	9
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	2,6	m2	€ 261,93	€ 285,50	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	2,6	m2	€ 261,93	€ 285,50	9
meerprijs structuursaus	2,6	m2	€ 17,45	€ 19,02	9
Totaal schadebedrag:			€ 915,10	€ 1.017,74	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Toelichting herstel

De kosten voor het afdekken en beschermen van de trap en de toeslag voor het werken in het trapgat zijn reeds opgenomen in de calculatie van schade 14.

Foto 1



Foto 2

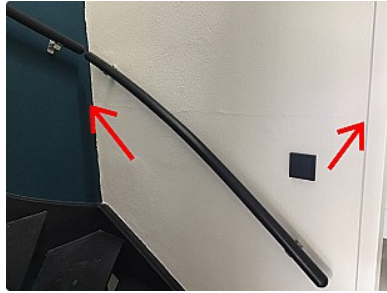


Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 26

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Toilet
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	2

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een rechte, horizontale scheur zichtbaar in de wand vanaf het kozijn tot wand 3. De scheur heeft een totale lengte van 0,8 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 2,5 m2 en is afgewerkt met stuc- en structuursauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
stucloper afdekken interieur / vloer	1,0	m2	€ 12,29	€ 14,87	21
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,8	m1	€ 36,39	€ 44,03	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,8	m1	€ 126,00	€ 137,34	9
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	2,5	m2	€ 251,85	€ 274,52	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	2,5	m2	€ 251,85	€ 274,52	9
meerprijs structuursaus	2,5	m2	€ 16,78	€ 18,29	9
Totaal schadebedrag:			€ 695,17	€ 763,58	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2

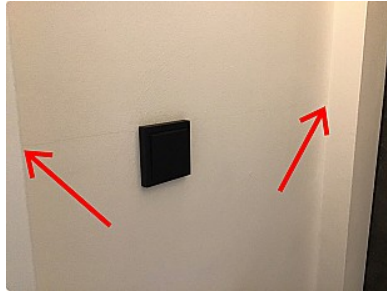


Foto 3



Foto 4

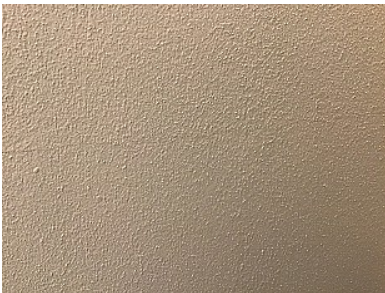
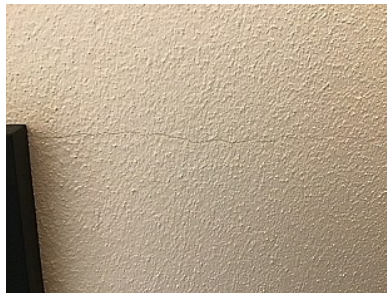


Foto 5



Schade 27

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Toilet
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	4

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een rechte, horizontale scheur zichtbaar in de wand vanaf wand 3 tot het kozijn. De scheur heeft een totale lengte van 0,9 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 2,5 m2 en is afgewerkt met stuc- en structuursauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
stucloper afdekken interieur / vloer	1,0	m2	€ 12,29	€ 14,87	21
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,9	m1	€ 40,93	€ 49,53	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,9	m1	€ 141,75	€ 154,51	9
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	2,5	m2	€ 251,85	€ 274,52	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	2,5	m2	€ 251,85	€ 274,52	9
meerprijs structuursaus	2,5	m2	€ 16,78	€ 18,29	9
Totaal schadebedrag:			€ 715,47	€ 786,25	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2

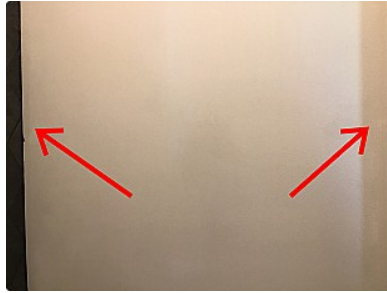


Foto 3



Foto 4

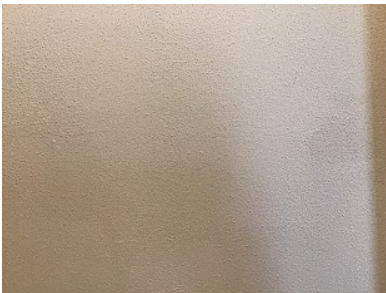
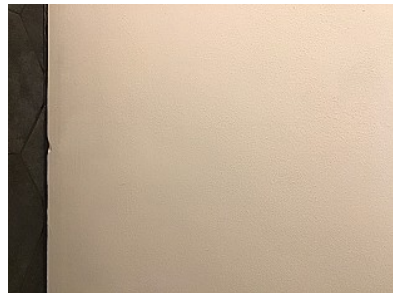


Foto 5



Foto 6



Schade 28

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in plafond
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Keuken
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Plafond

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een rechte, horizontale scheur zichtbaar vanaf wand 1 tot wand 3. De scheur bevindt zich op de aansluiting van het plafond op de wand. De scheur heeft een totale lengte van 2,4 m1. Het plafond heeft een totale oppervlakte van 7,5 m2. De bovenliggende vloerconstructie betreft een kanaalplaatvloer.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
de- en hermonteren plafondarmaturen/spots	1,0	st	€ 8,47	€ 10,24	21
herstellen bouwkundige plafond aansluitingen d.m.v. flexibele voeg	2,4	m1	€ 89,63	€ 108,46	21
sauswerk binnenplafonds incl. schoonmaken ondergrond	7,5	m2	€ 327,40	€ 356,86	9
Totaal schadebedrag:			€ 425,50	€ 475,56	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Toelichting herstel

Wij adviseren een dergelijke aansluitingen flexibel af te dichten om werking tussen het plafond en de wand op te kunnen nemen en verergering en/of gevolgschade te voorkomen.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



5. Gevolgschade

Er is geen gevolgschade.

6. Conclusie

De deskundige adviseert om het volgende bedrag aan schadevergoeding toe te kennen:

Totaal schades aan gebouw/werk

Schades zonder BTW	€ 0,00
Schades excl. 9% BTW	€ 10.308,58
Schades excl. 21% BTW	€ 4.326,66
Subtotaal excl. BTW	€ 14.635,24
9% BTW	€ 927,77
21% BTW	€ 908,60
Totaal incl. BTW	€ 16.471,61

Totaal gevolgschades

Gevolgschades zonder BTW	€ 0,00
Gevolgschades excl. 9% BTW	€ 0,00
Gevolgschades excl. 21% BTW	€ 0,00
Subtotaal excl. BTW	€ 0,00
9% BTW	€ 0,00
21% BTW	€ 0,00
Totaal incl. BTW	€ 0,00

Totale schadebedrag

Totale schadebedrag incl. BTW voor alle schades aan gebouw/werk	€ 16.471,61
Totaal voor alle gevolgschades schades incl. BTW	€ 0,00
Totaal uit te betalen schadebedrag incl. BTW	€ 16.471,61

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Adviesrapport opgesteld door:
Henk Profijt
 Deskundige
 10-06-2021

Adviesrapport gecontroleerd door:
Wilco Krijgsman
 Technisch Coördinator
 16-06-2021

Het rapport is niet voorzien van een handtekening, omdat het digitaal tot stand is gekomen.

BIJLAGE 1

Foto's

Aanzichtfoto's

Aanzichtfoto 1



Aanzichtfoto 2



Aanzichtfoto 3



Schadefoto's

Schade 1

Foto 1



Schade 1

Foto 2



Schade 1

Foto 3



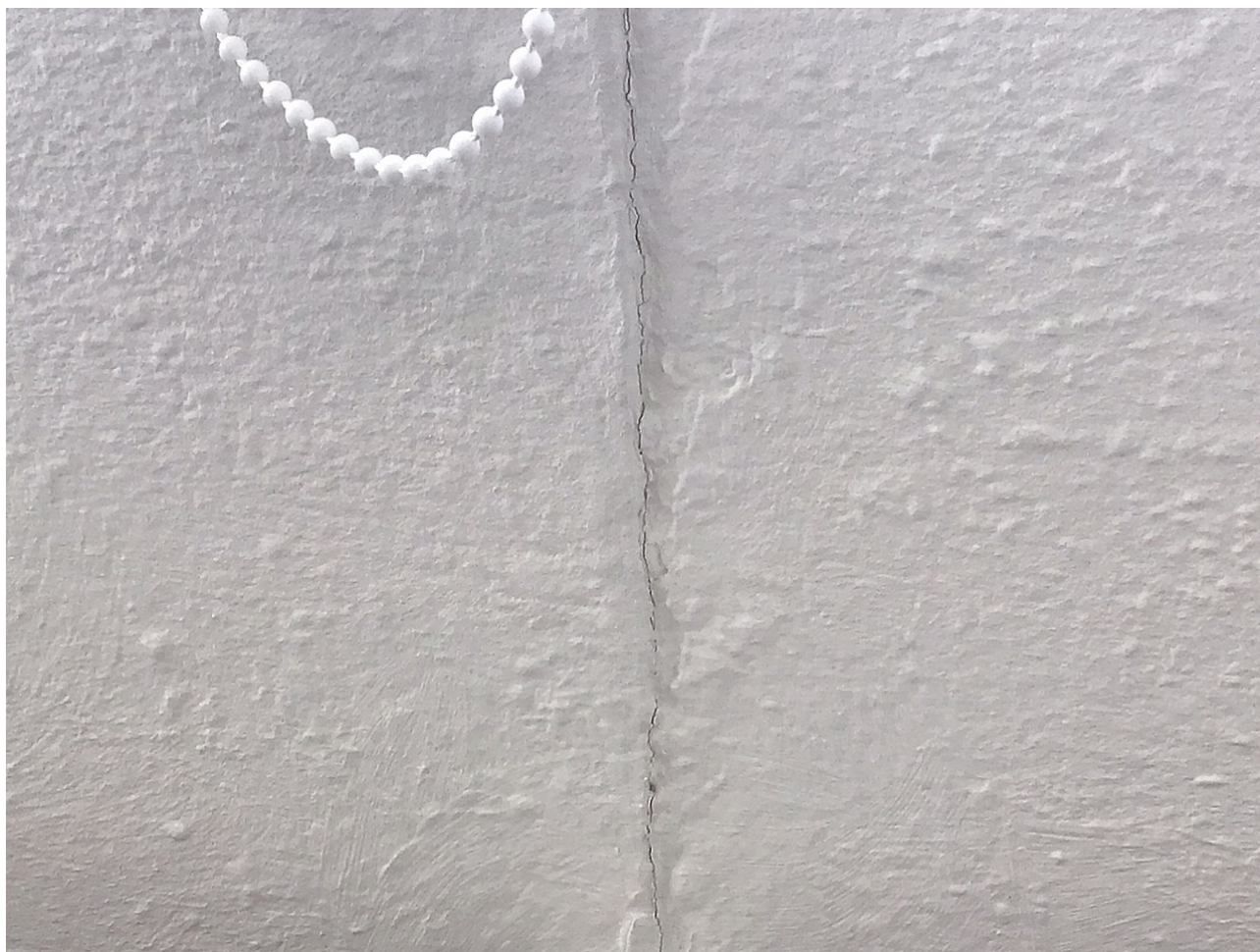
Schade 1

Foto 4



Schade 1

Foto 5



Schade 2

Foto 1



Schade 2

Foto 2



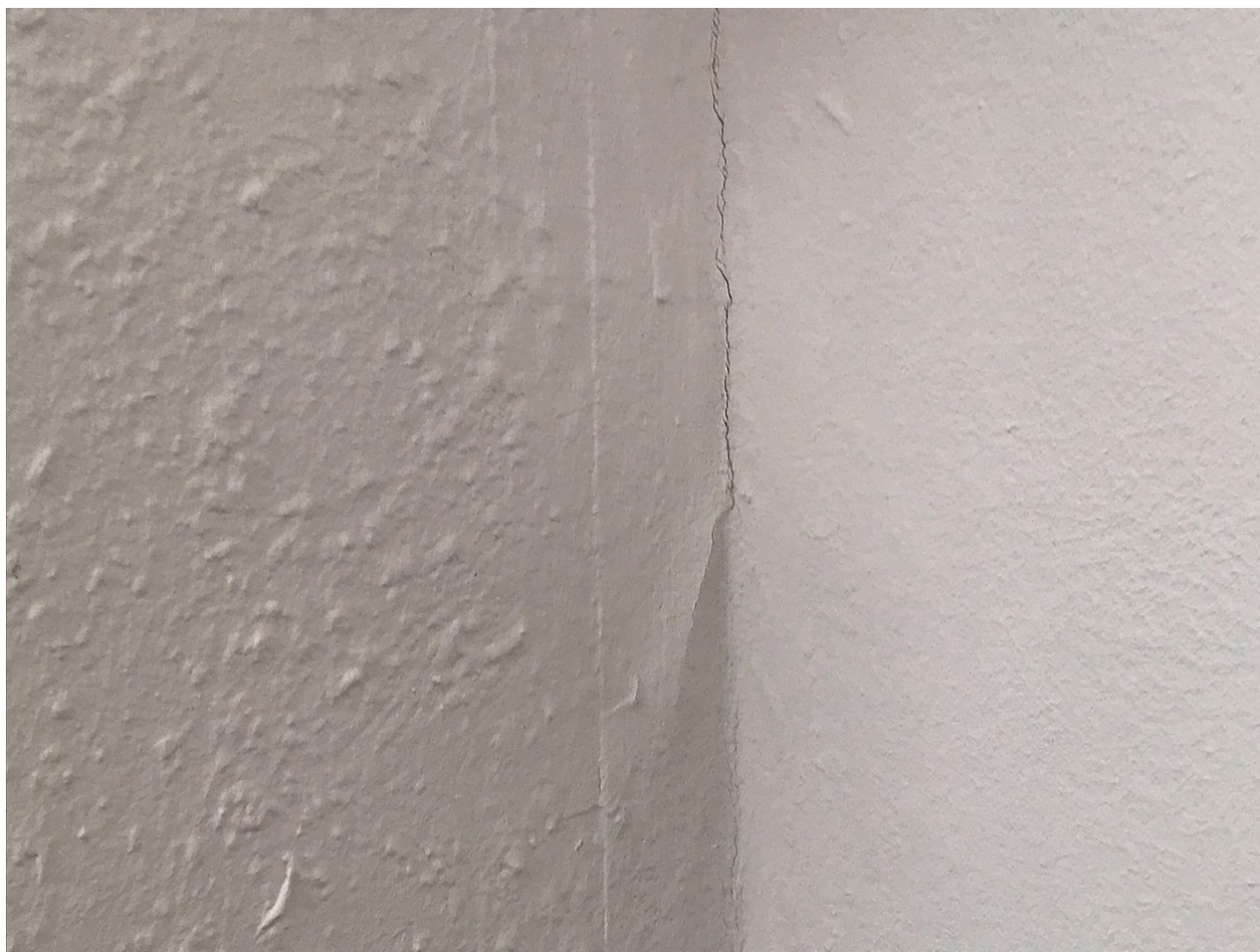
Schade 2

Foto 3



Schade 2

Foto 4



Schade 2

Foto 5



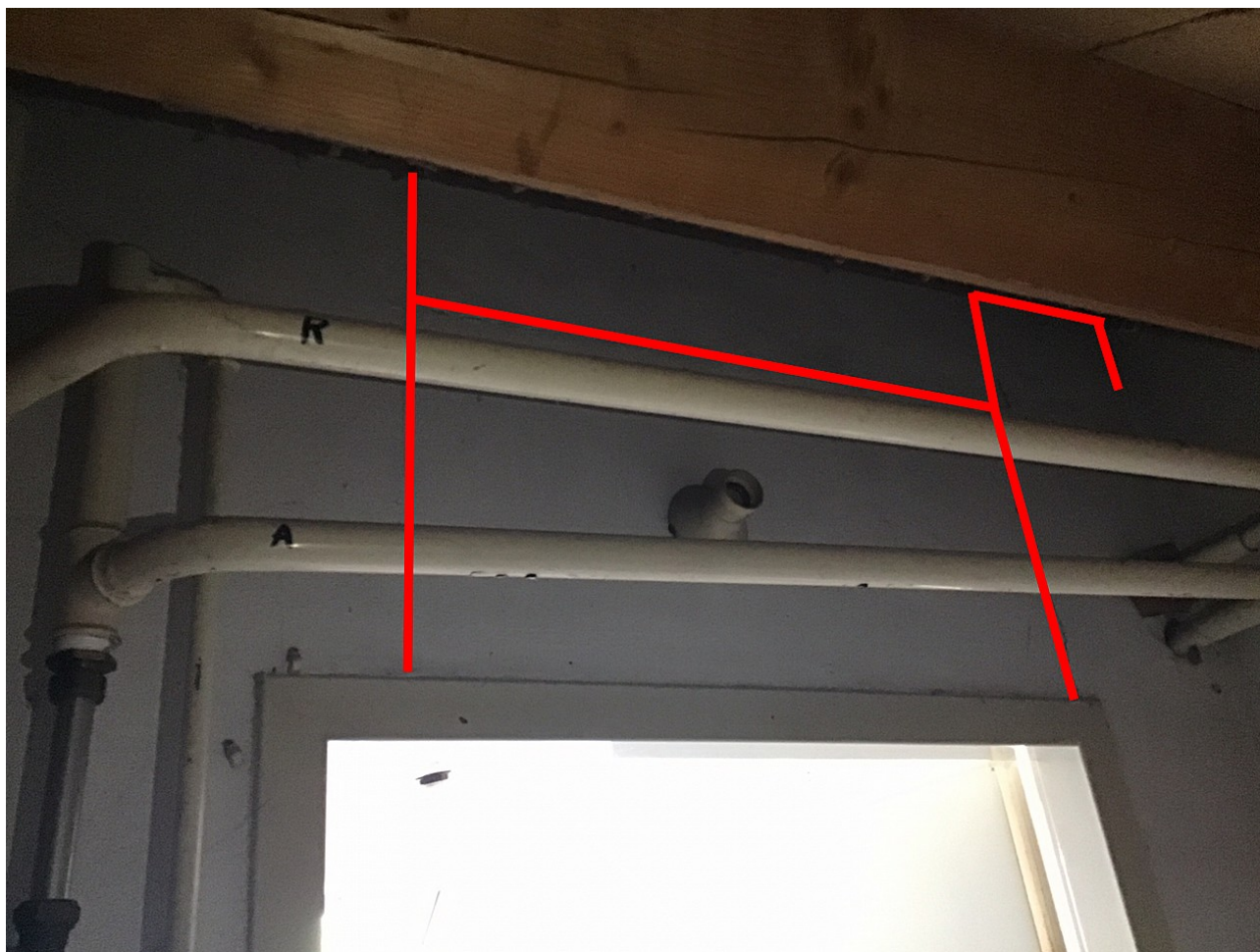
Schade 3

Foto 1



Schade 3

Foto 2



Schade 3

Foto 3



Schade 3

Foto 4



Schade 3

Foto 5



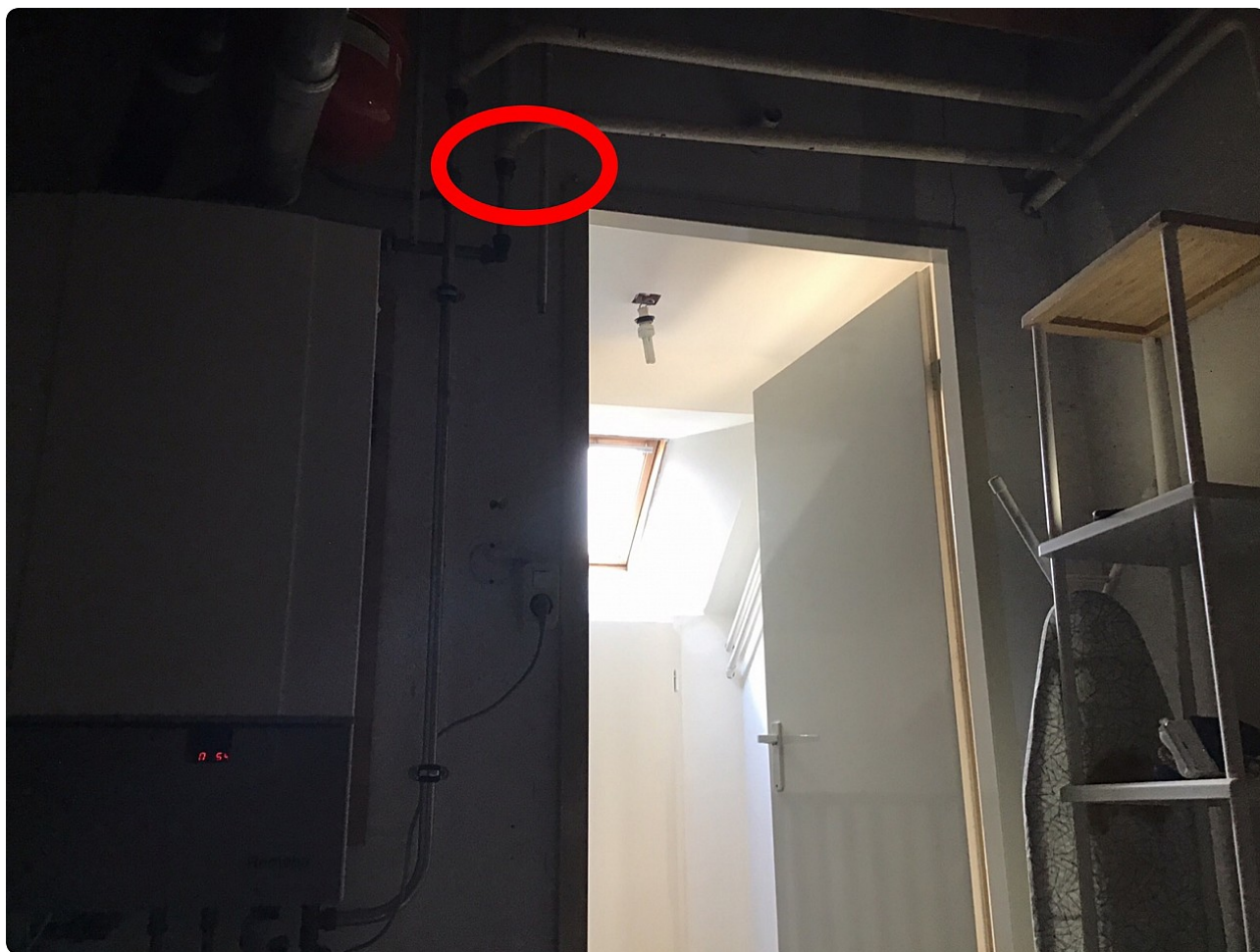
Schade 3

Foto 6



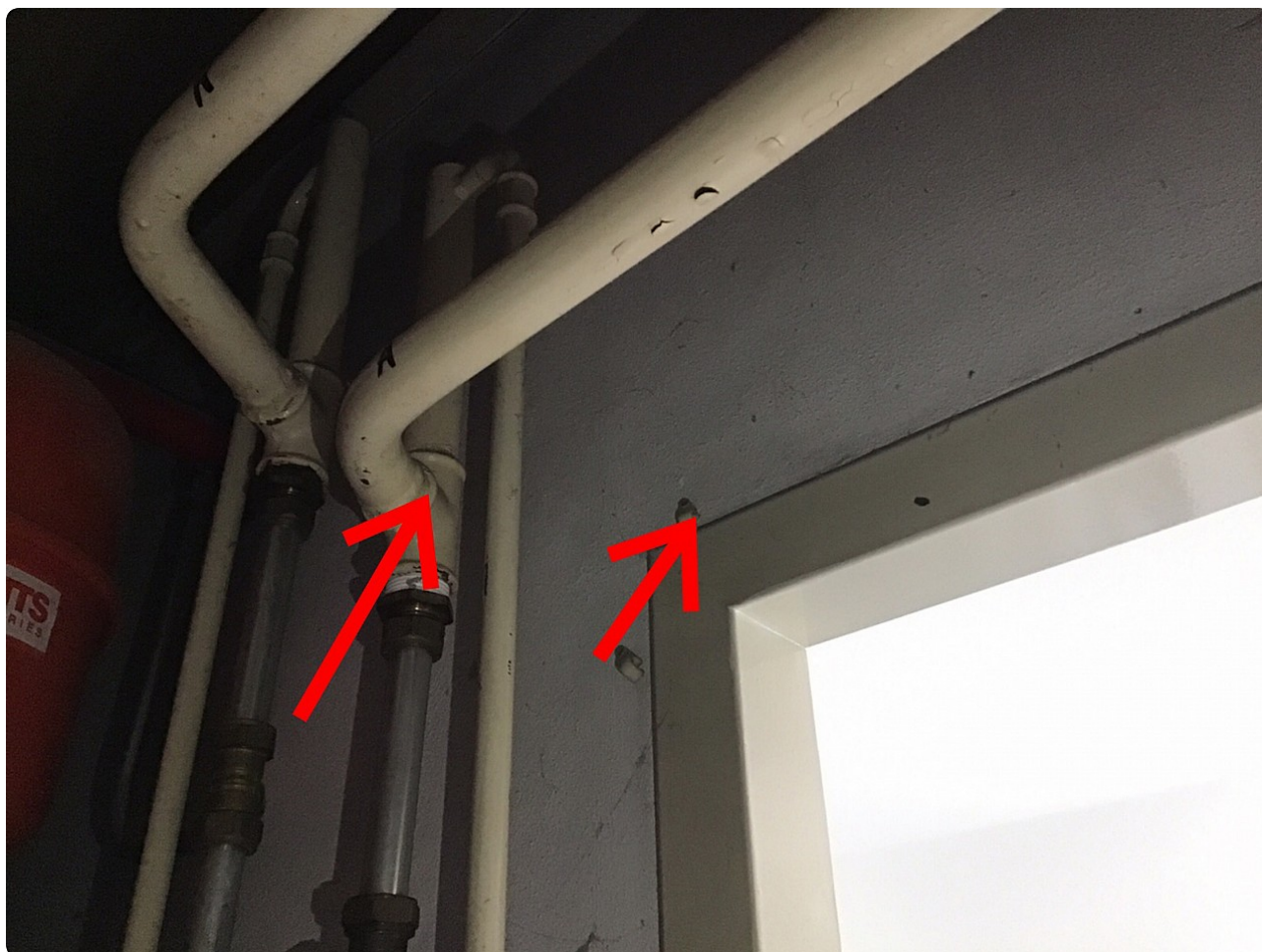
Schade 4

Foto 1



Schade 4

Foto 2



Schade 4

Foto 3



Schade 4

Foto 4



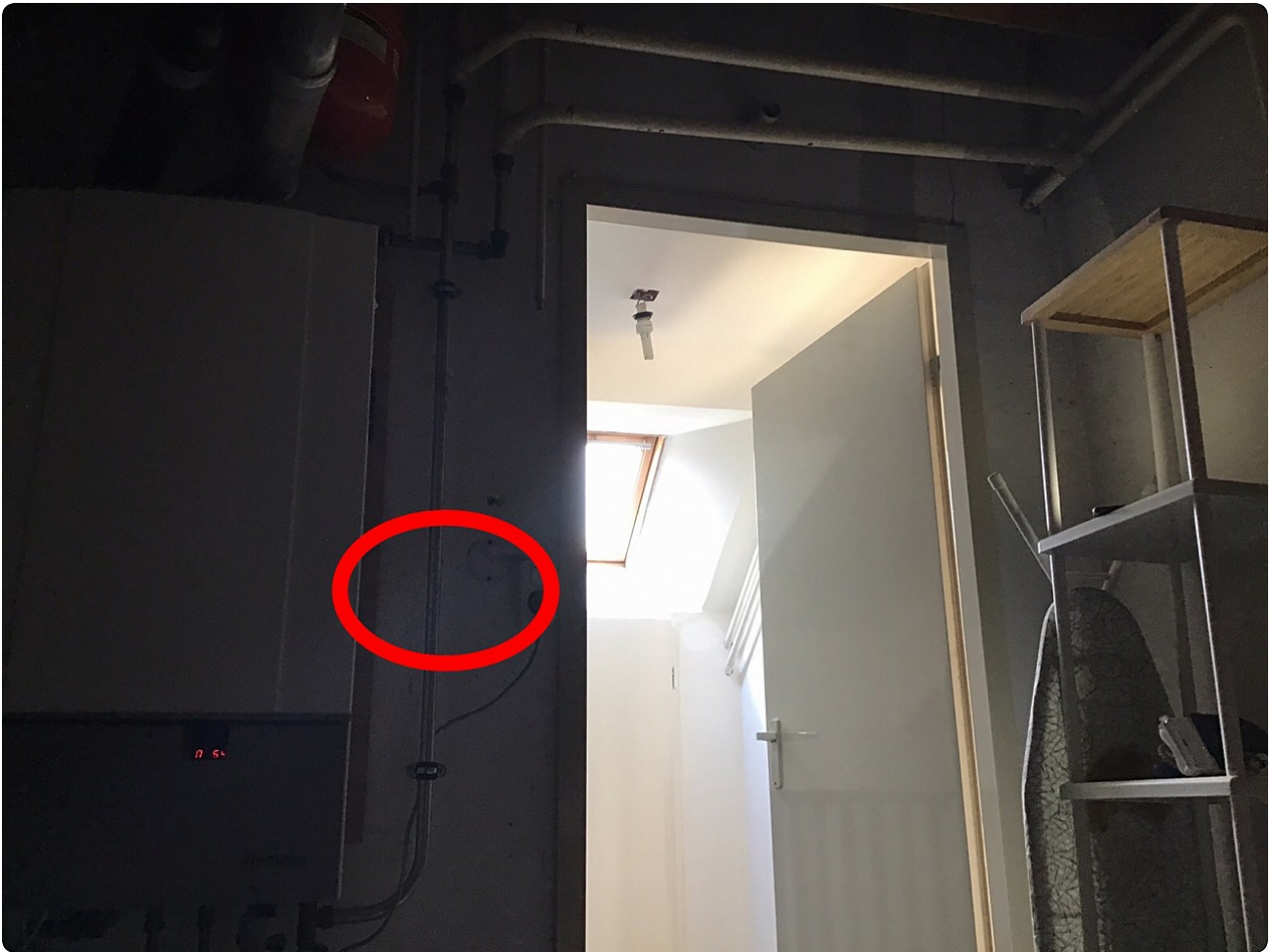
Schade 4

Foto 5



Schade 5

Foto 1



Schade 5

Foto 2



Schade 5

Foto 3



Schade 5

Foto 4



Schade 5

Foto 5



Schade 6

Foto 1



Schade 6

Foto 2



Schade 6

Foto 3



Schade 6

Foto 4



Schade 6

Foto 5



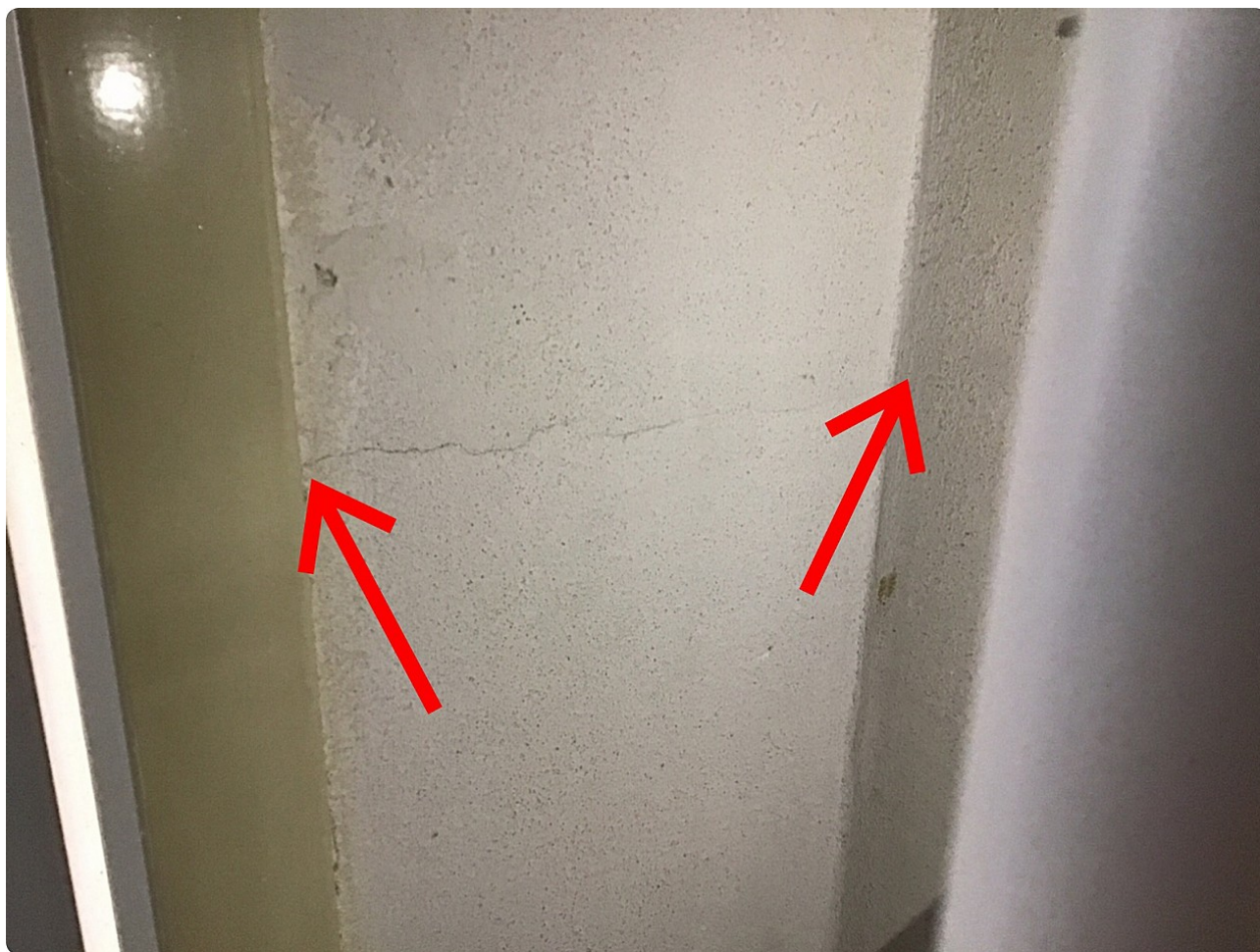
Schade 7

Foto 1



Schade 7

Foto 2



Schade 7

Foto 3



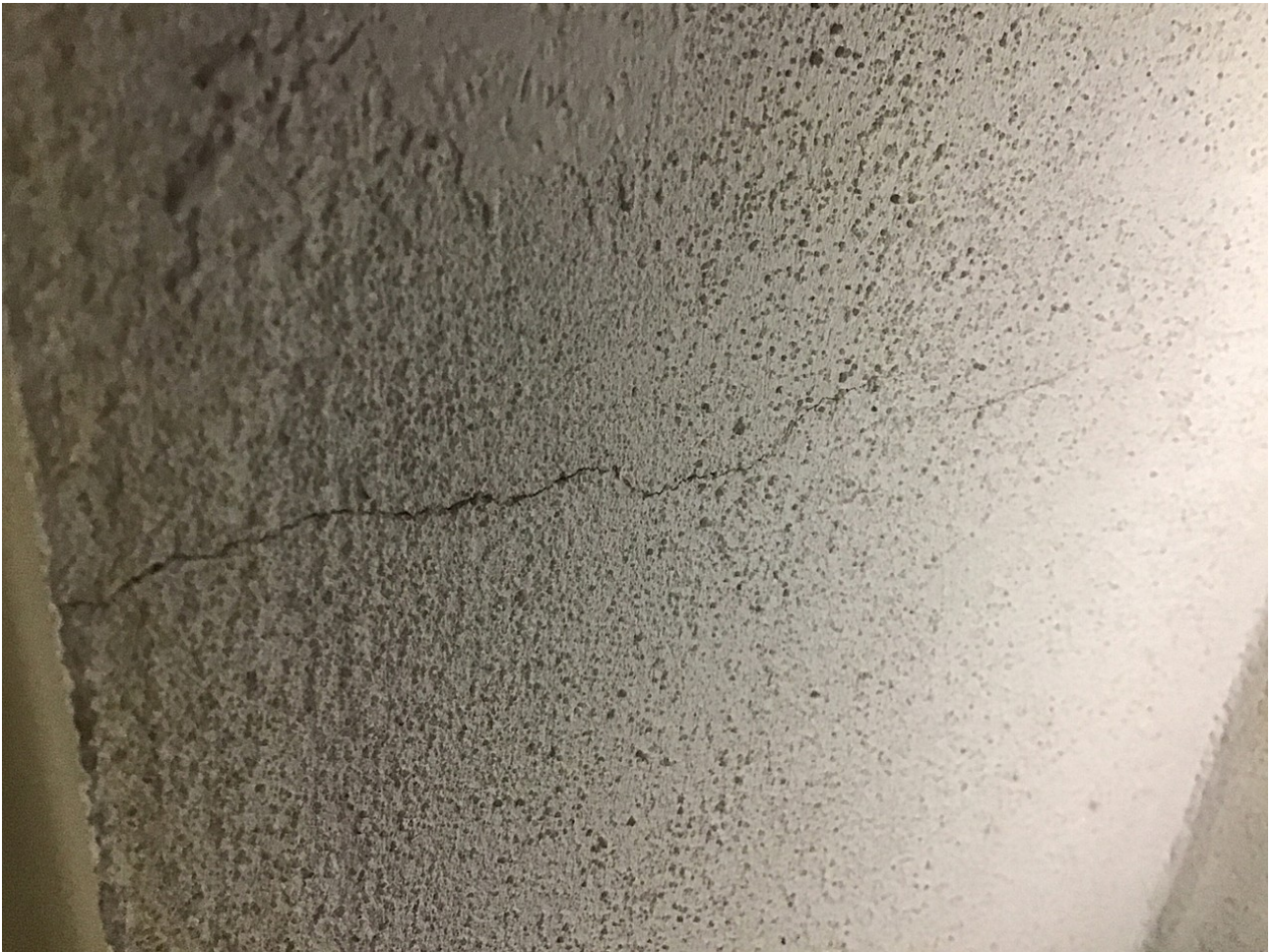
Schade 7

Foto 4



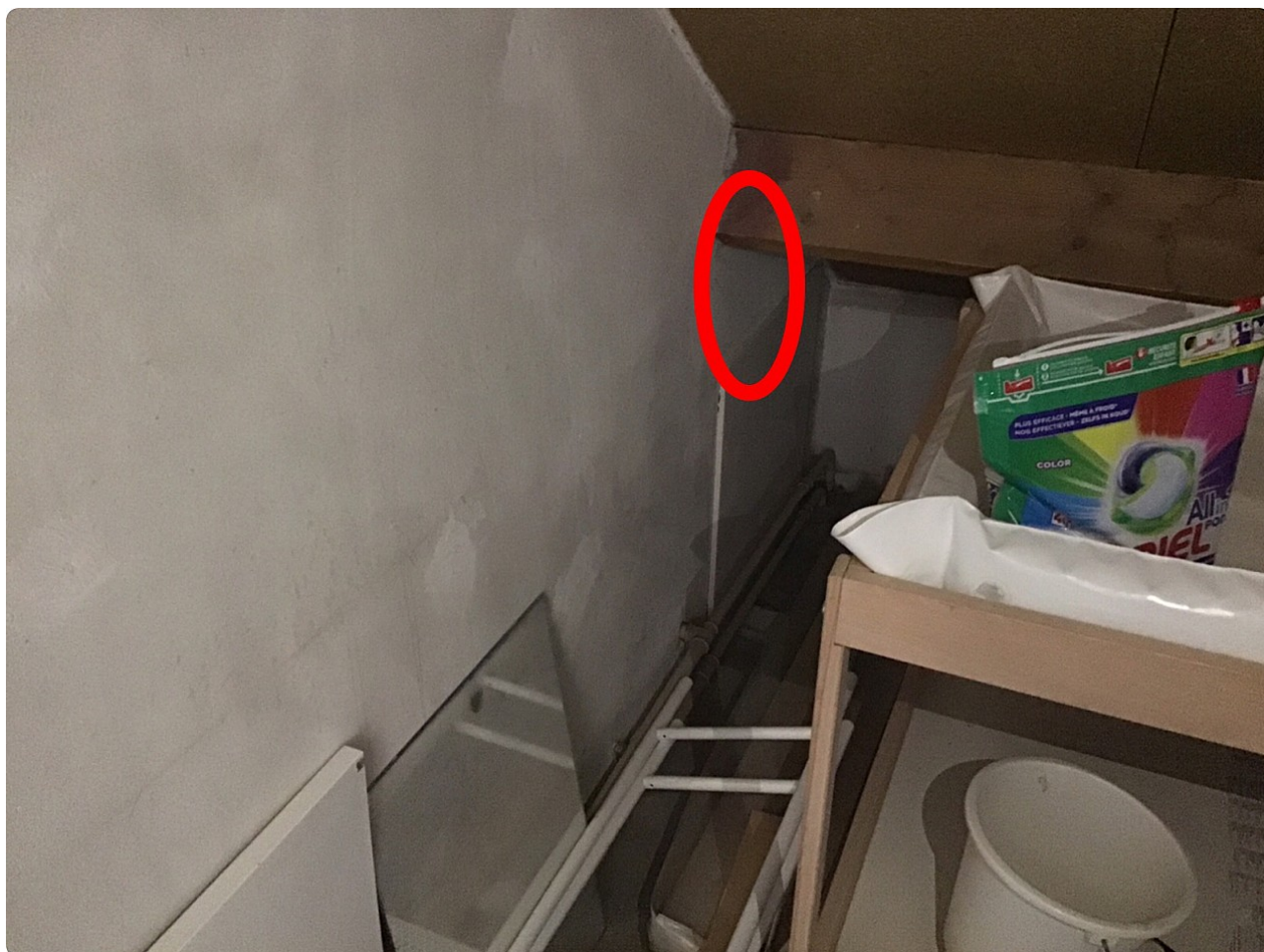
Schade 7

Foto 5



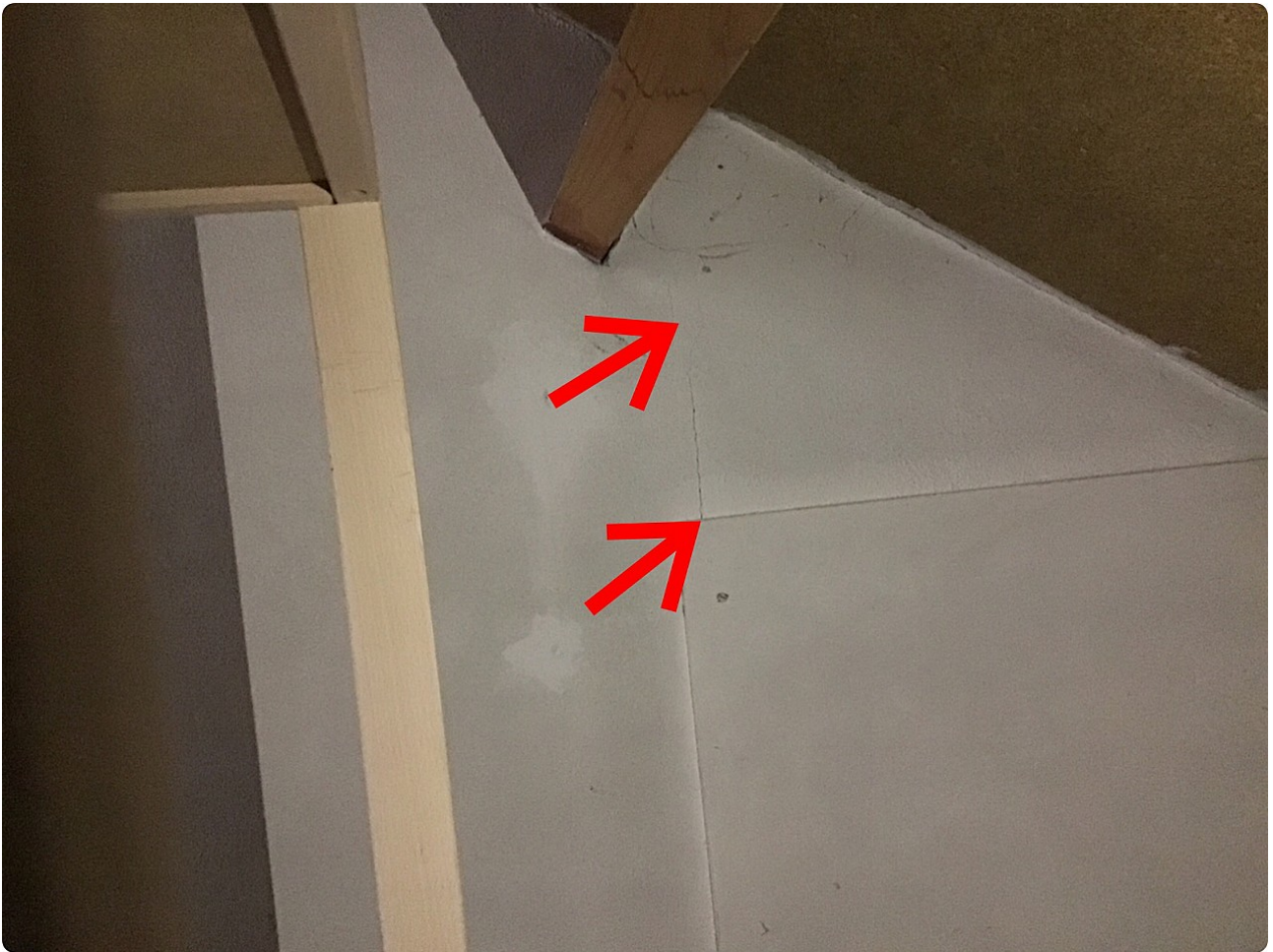
Schade 8

Foto 1



Schade 8

Foto 2



Schade 8

Foto 3



Schade 8

Foto 4



Schade 8

Foto 5



Schade 9

Foto 1



Schade 9

Foto 2



Schade 9

Foto 3



Schade 9

Foto 4



Schade 9

Foto 5



Schade 10

Foto 1



Schade 10

Foto 2



Schade 10

Foto 3



Schade 10

Foto 4



Schade 10

Foto 5



Schade 10

Foto 6



Schade 11

Foto 1



Schade 11

Foto 2



Schade 11

Foto 3



Schade 11

Foto 4



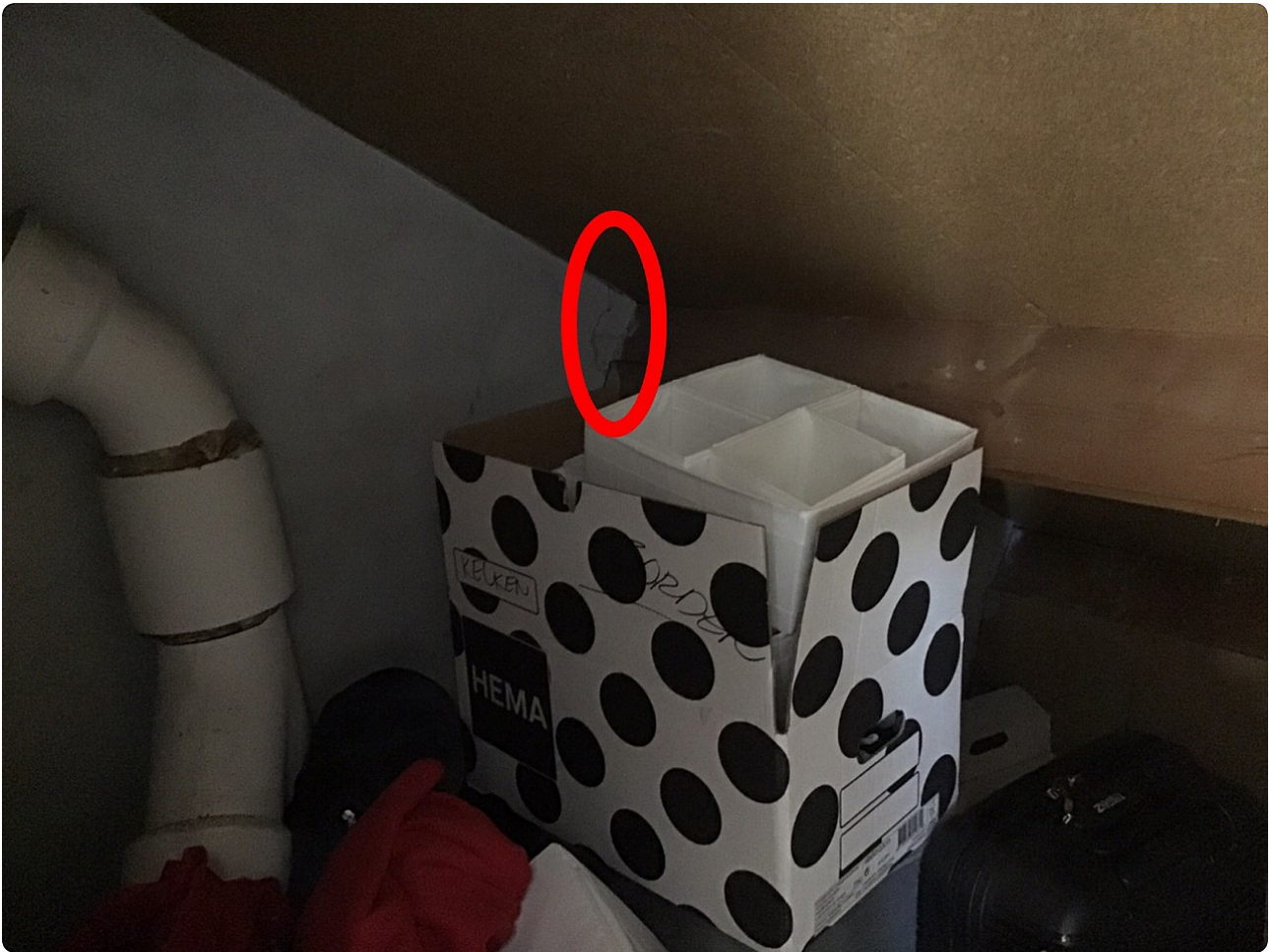
Schade 11

Foto 5



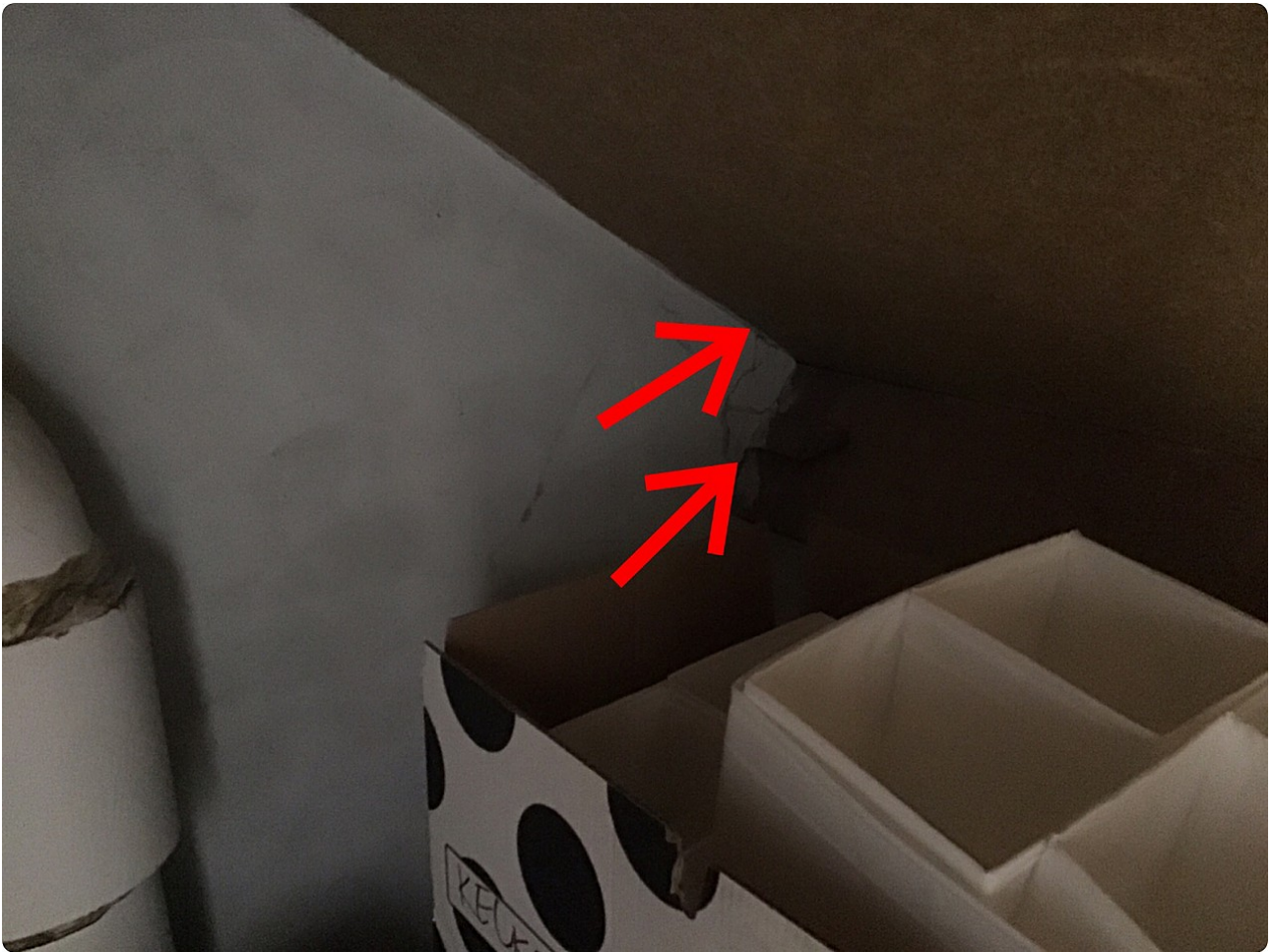
Schade 12

Foto 1



Schade 12

Foto 2



Schade 12

Foto 3



Schade 12

Foto 4



Schade 12

Foto 5



Schade 13

Foto 1



Schade 13

Foto 2



Schade 13

Foto 3



Schade 13

Foto 4



Schade 13

Foto 5



Schade 14

Foto 1



Schade 14

Foto 2



Schade 14

Foto 3



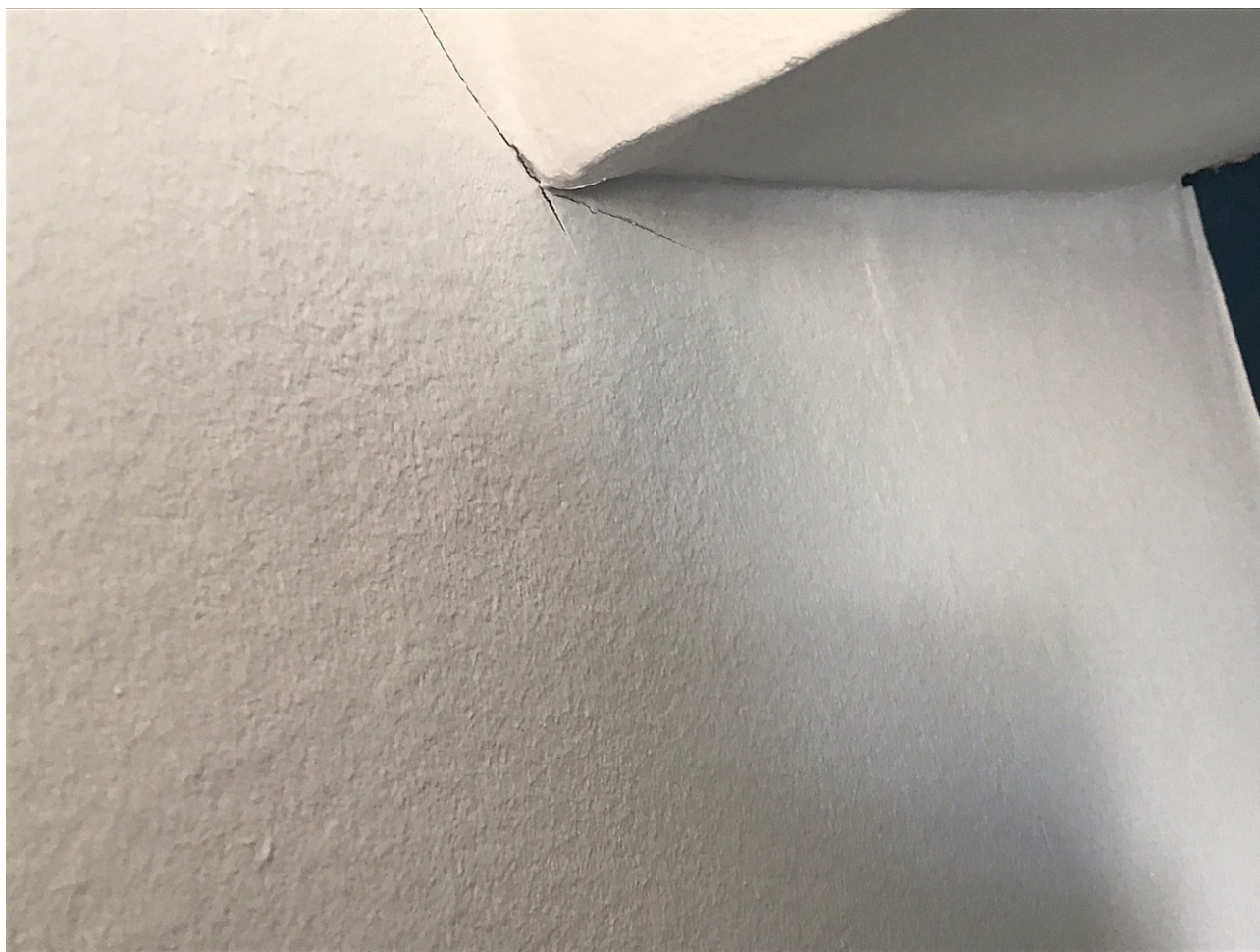
Schade 14

Foto 4



Schade 14

Foto 5



Schade 14

Foto 6



Schade 15

Foto 1



Schade 15

Foto 2



Schade 15

Foto 3



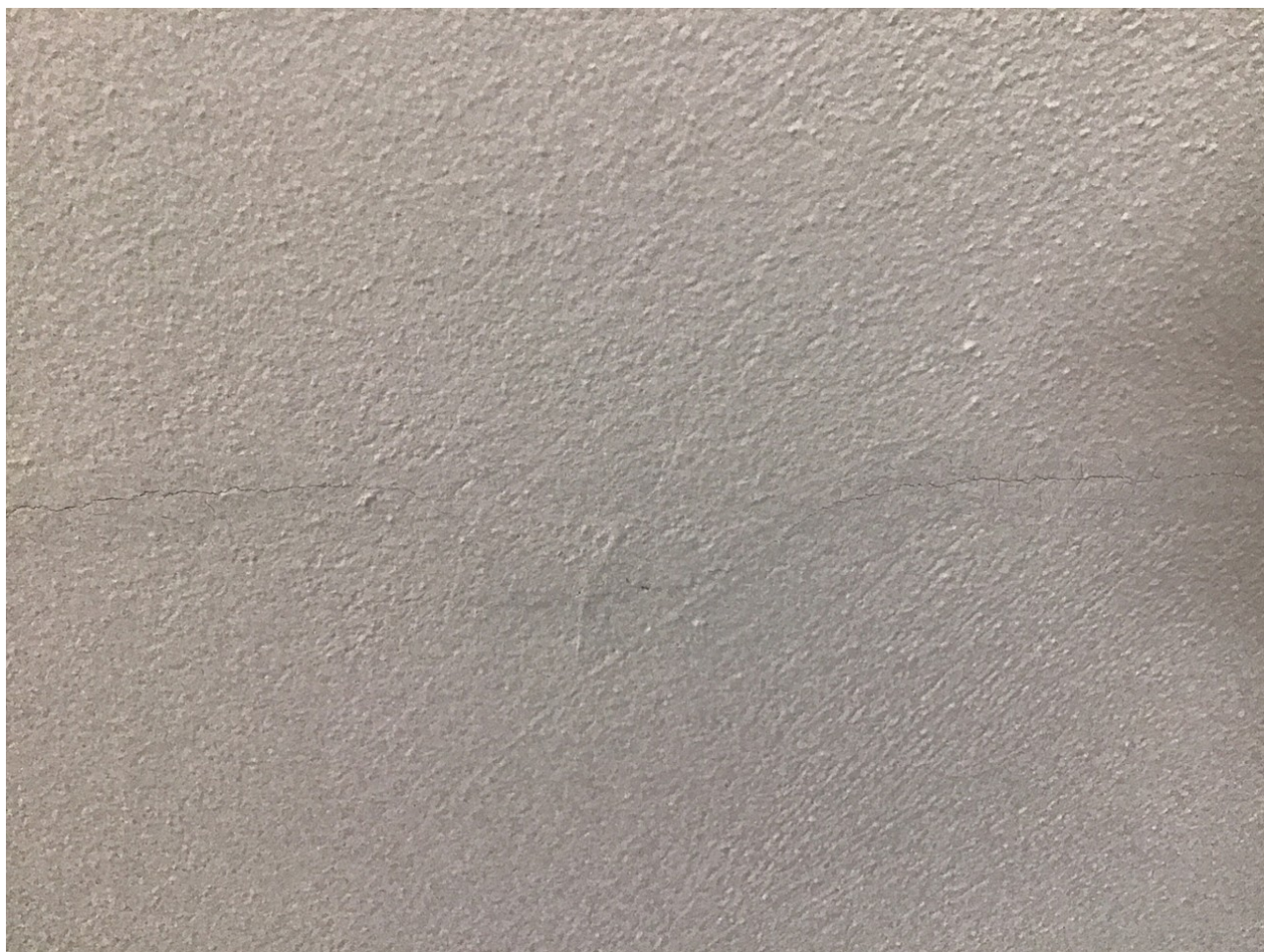
Schade 15

Foto 4



Schade 15

Foto 5



Schade 16

Foto 1



Schade 16

Foto 2



Schade 16

Foto 3



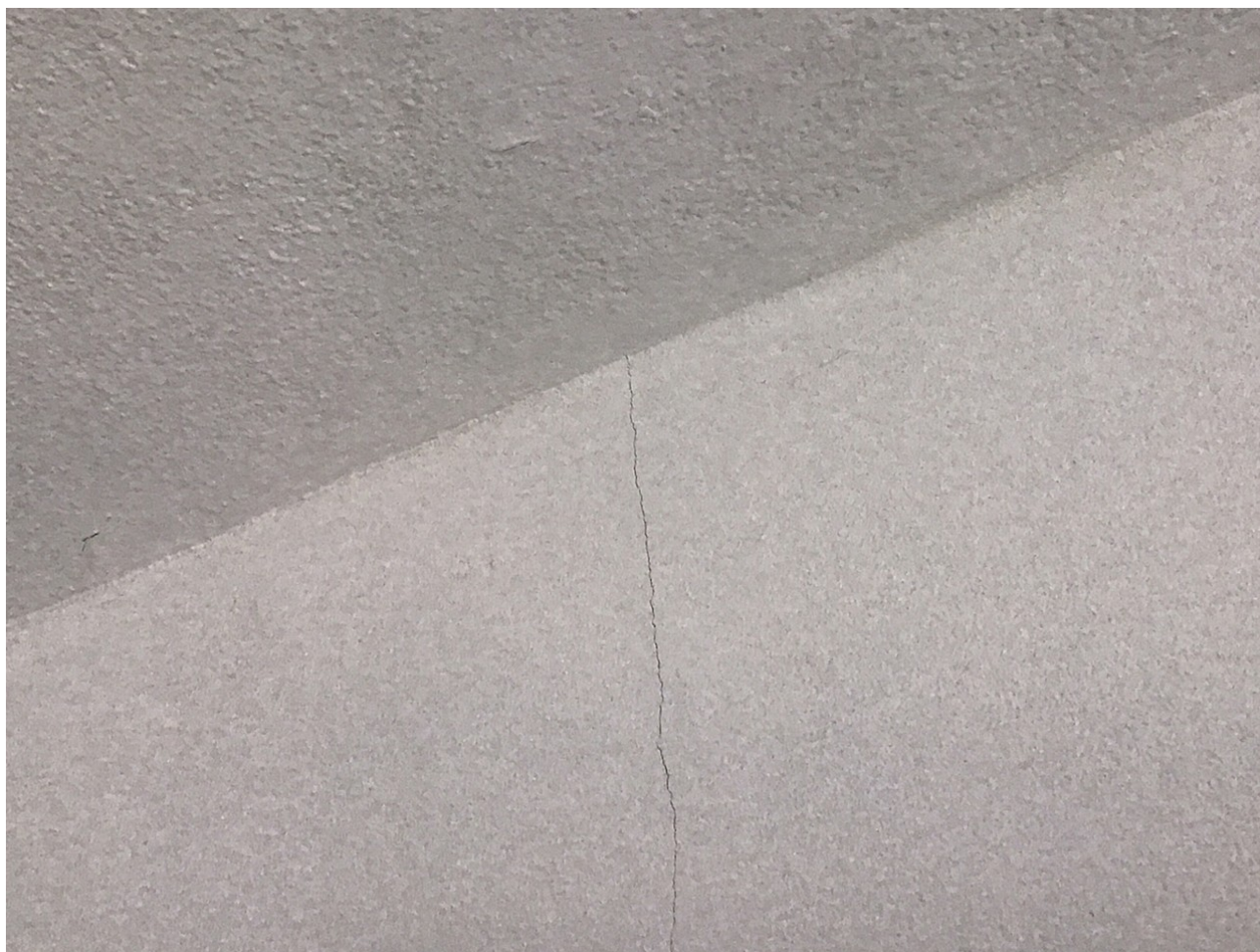
Schade 16

Foto 4



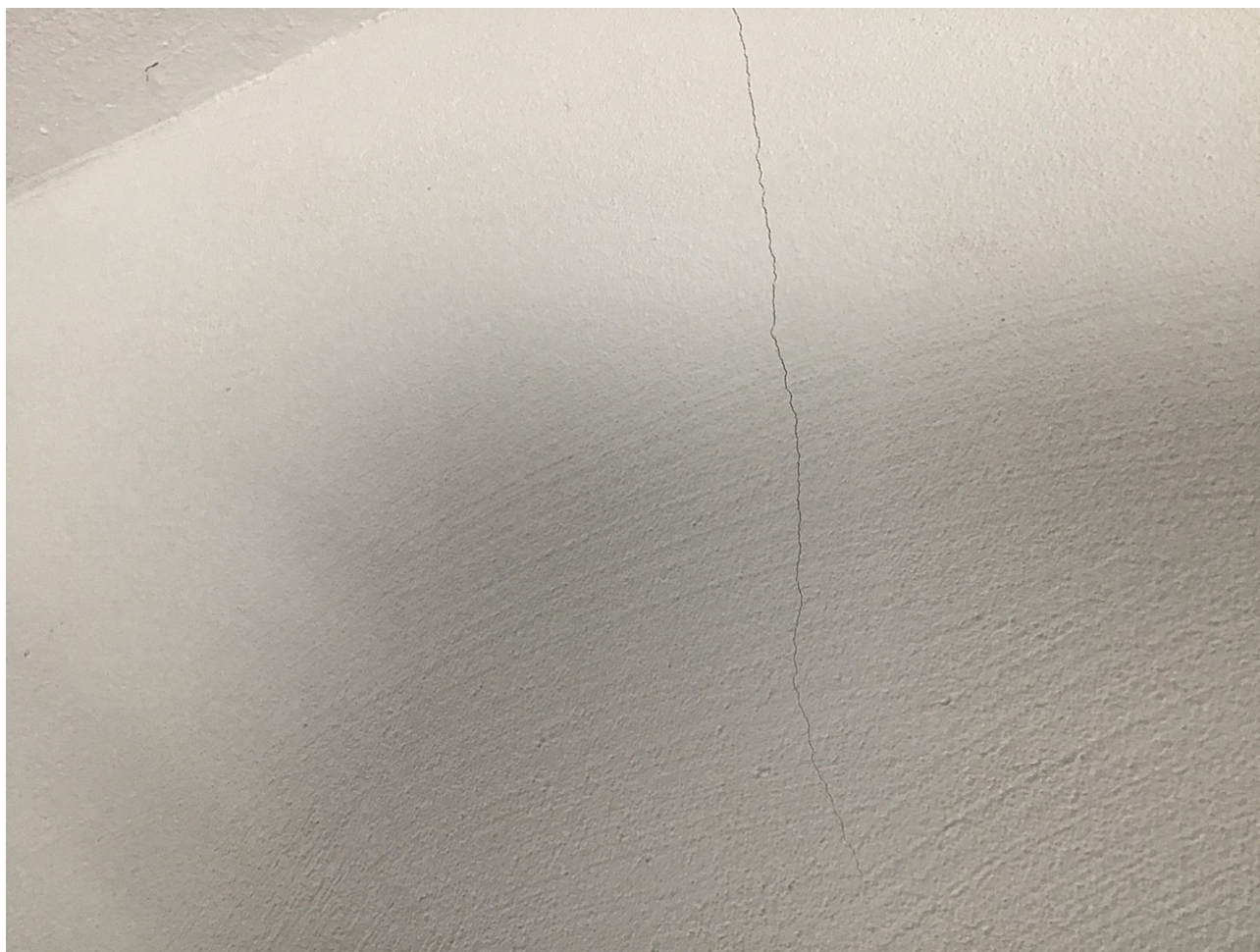
Schade 16

Foto 5



Schade 16

Foto 6



Schade 17

Foto 1



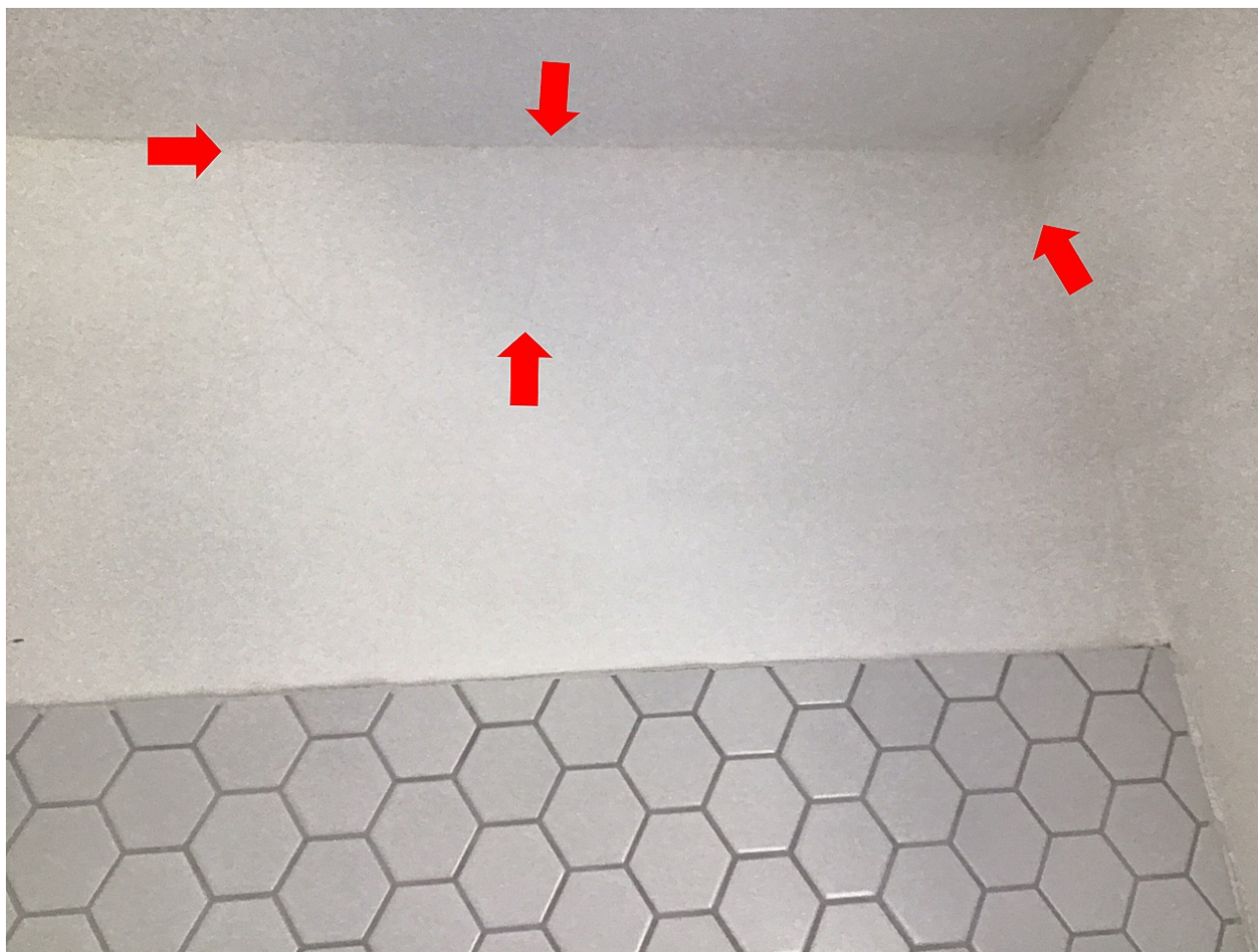
Schade 17

Foto 2



Schade 17

Foto 3



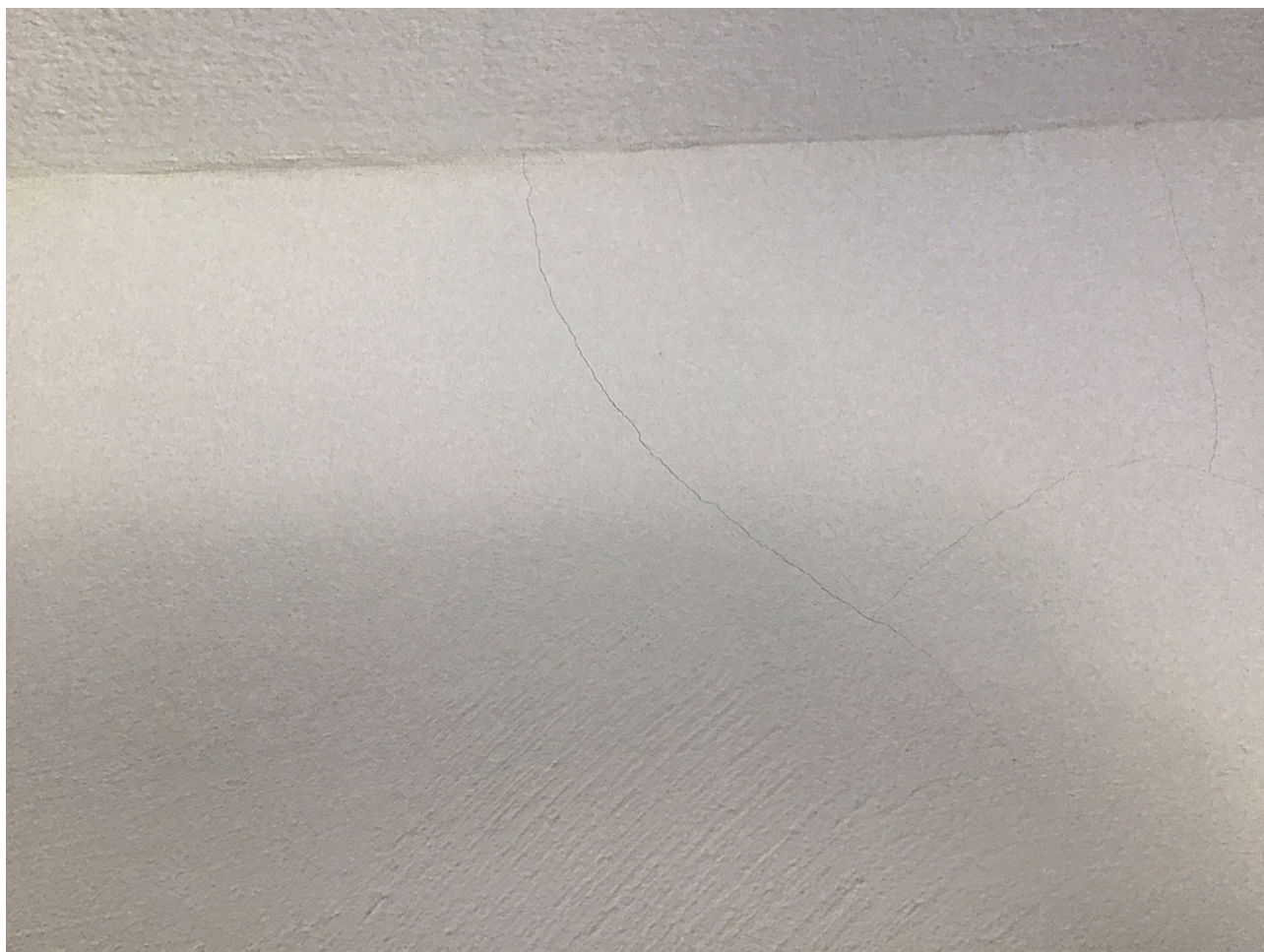
Schade 17

Foto 4



Schade 17

Foto 5



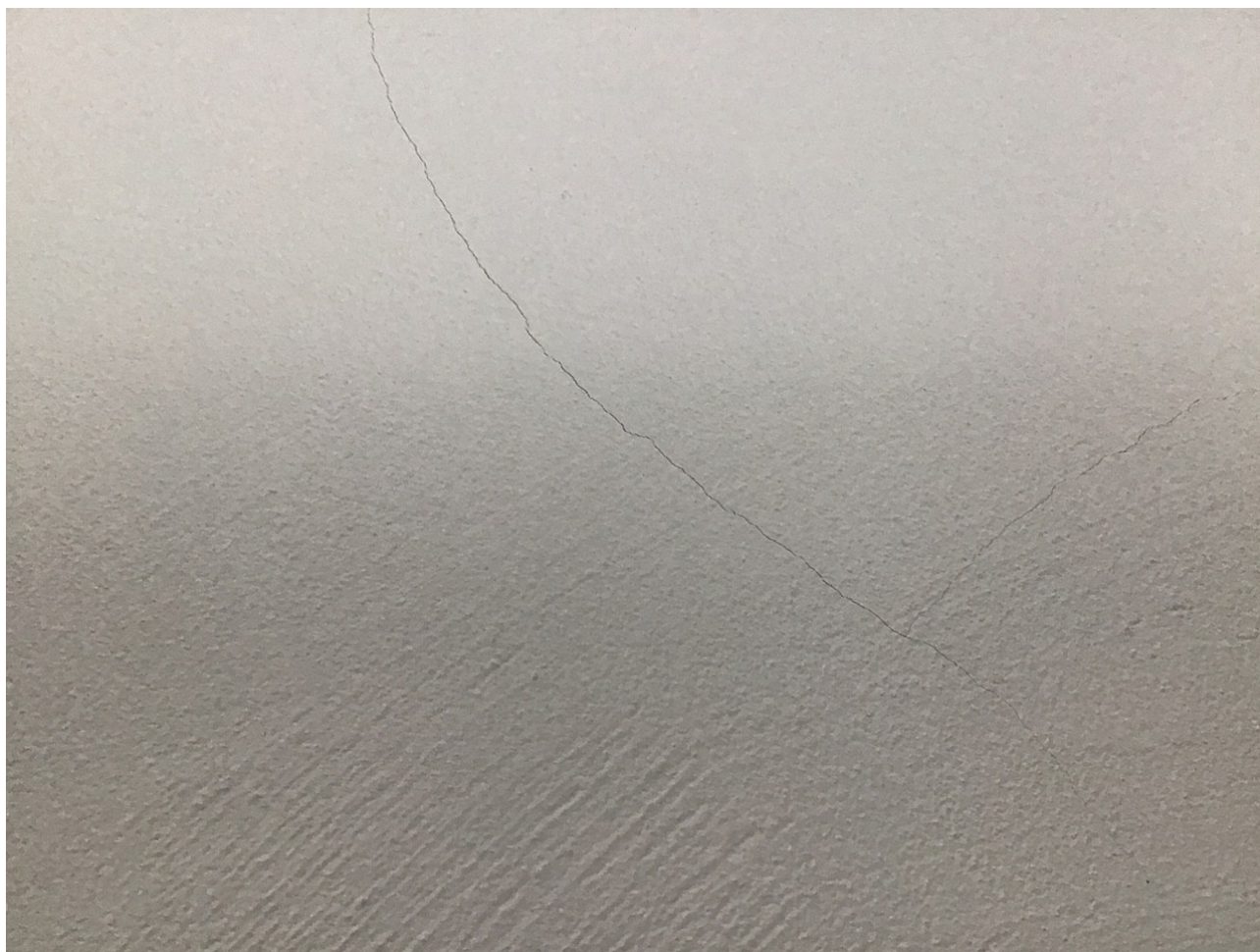
Schade 17

Foto 6



Schade 17

Foto 7



Schade 18

Foto 1



Schade 18

Foto 2



Schade 18

Foto 3



Schade 18

Foto 4



Schade 18

Foto 5



Schade 18

Foto 6



Schade 18

Foto 7



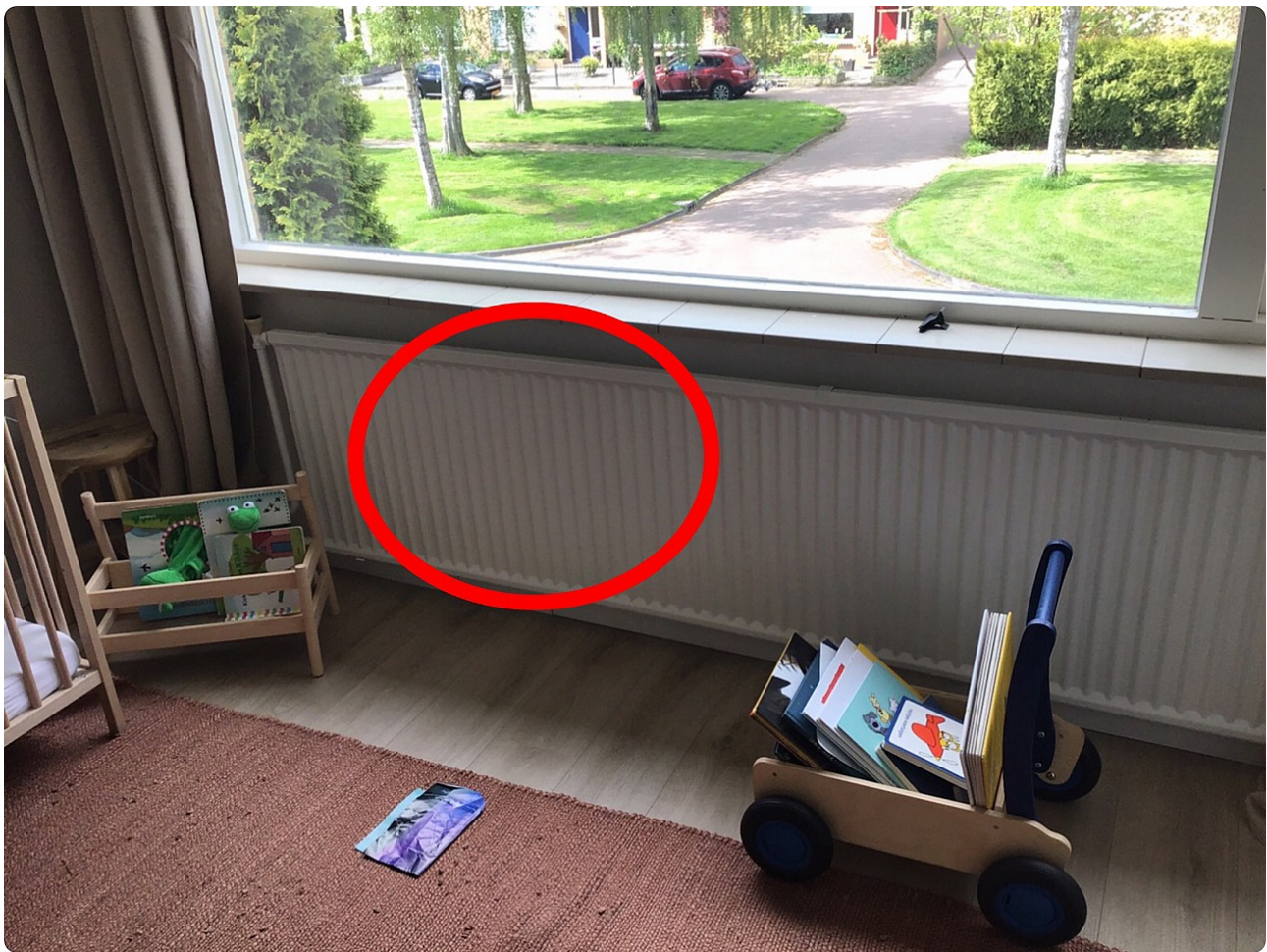
Schade 18

Foto 8



Schade 19

Foto 1



Schade 19

Foto 2



Schade 19

Foto 3



Schade 19

Foto 4



Schade 19

Foto 5



Schade 20

Foto 1



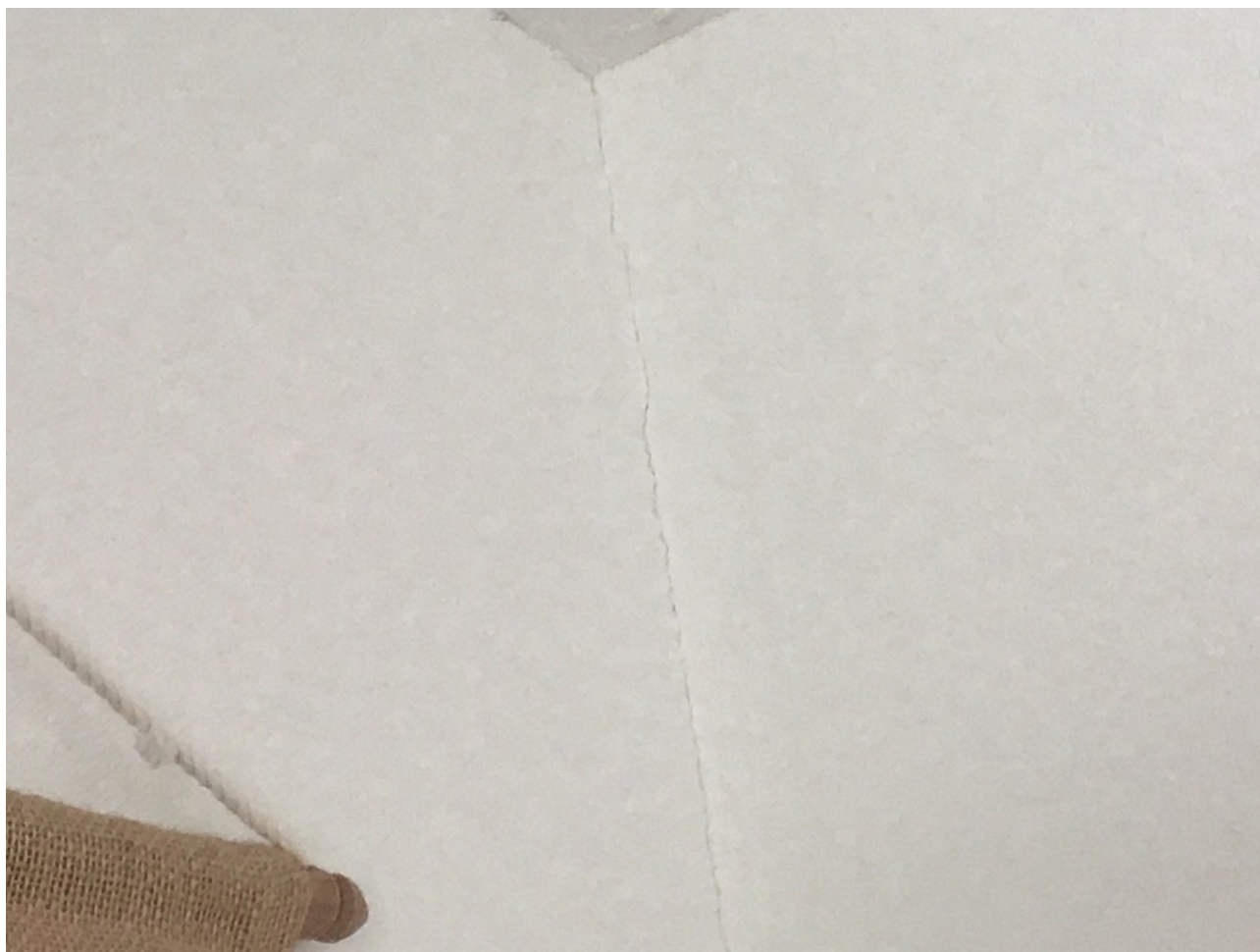
Schade 20

Foto 2



Schade 20

Foto 3



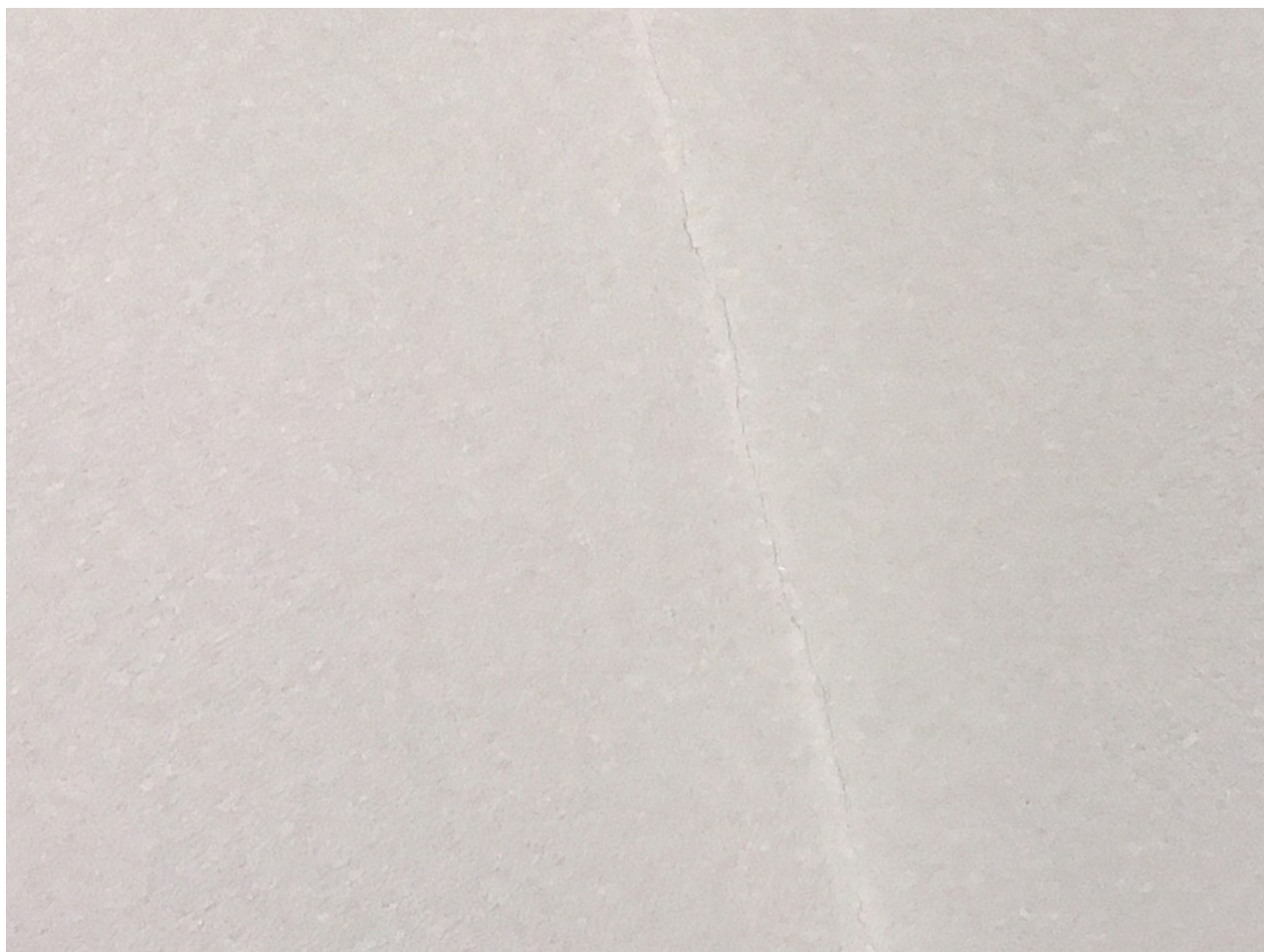
Schade 20

Foto 4



Schade 20

Foto 5



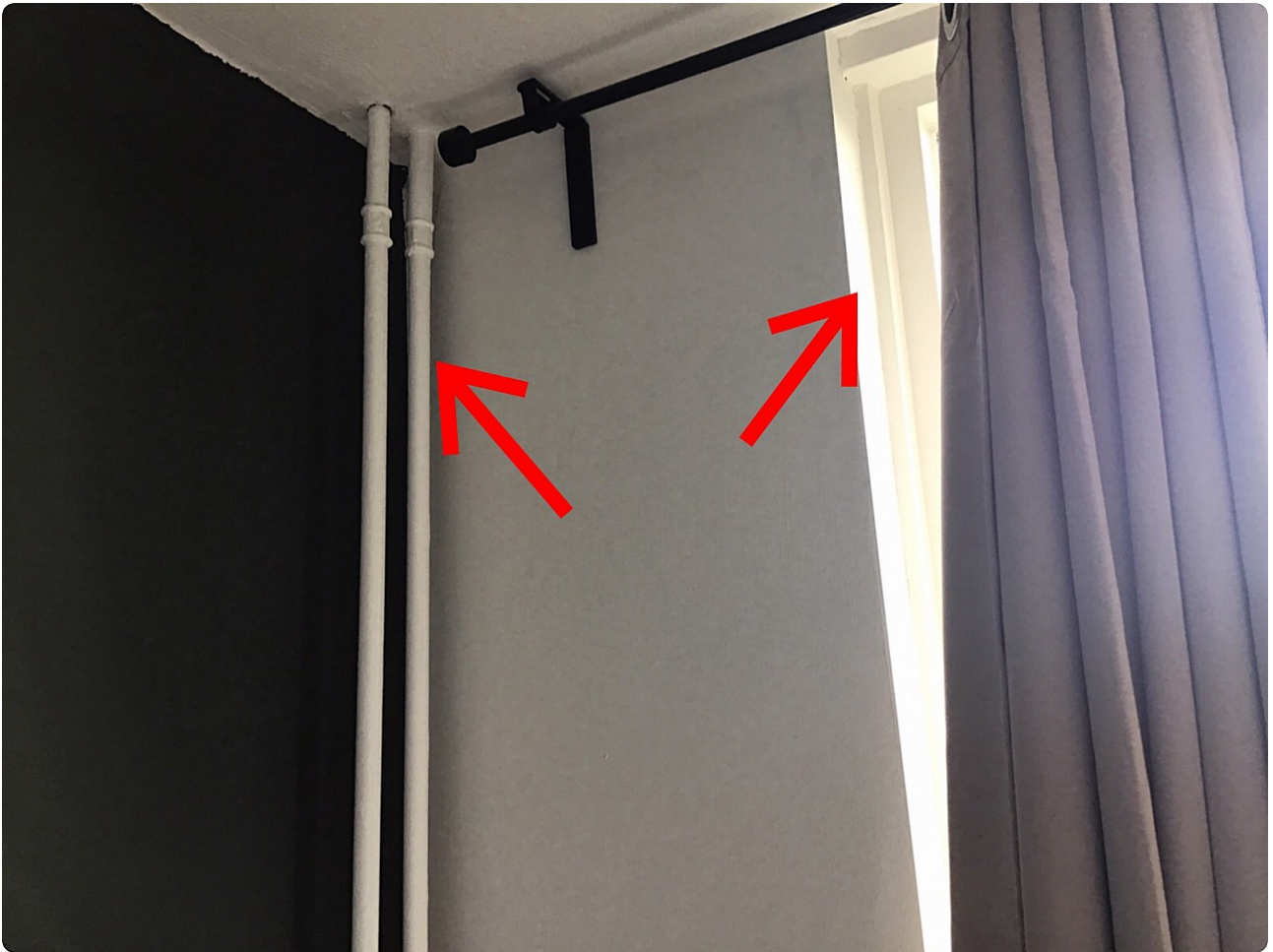
Schade 21

Foto 1



Schade 21

Foto 2



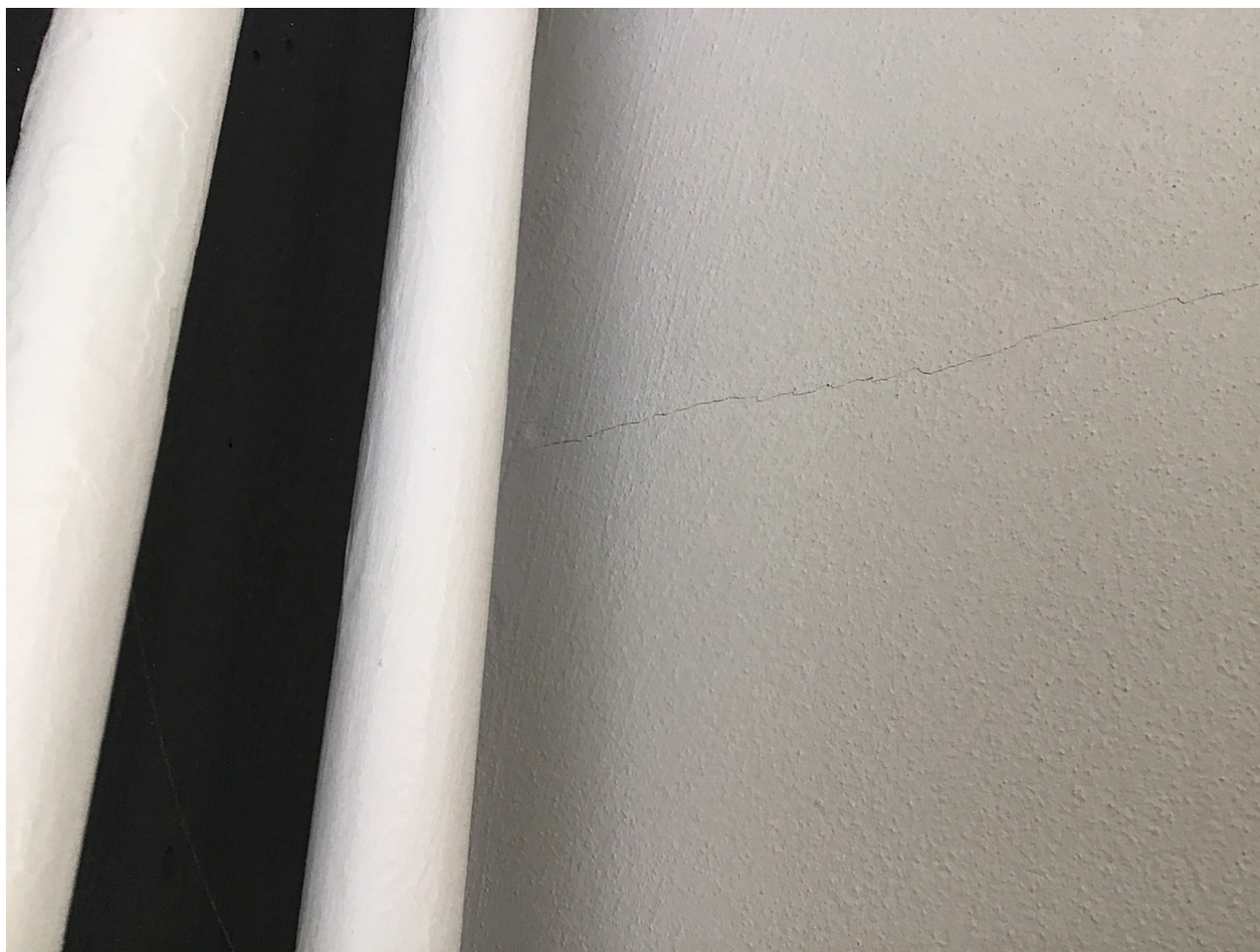
Schade 21

Foto 3



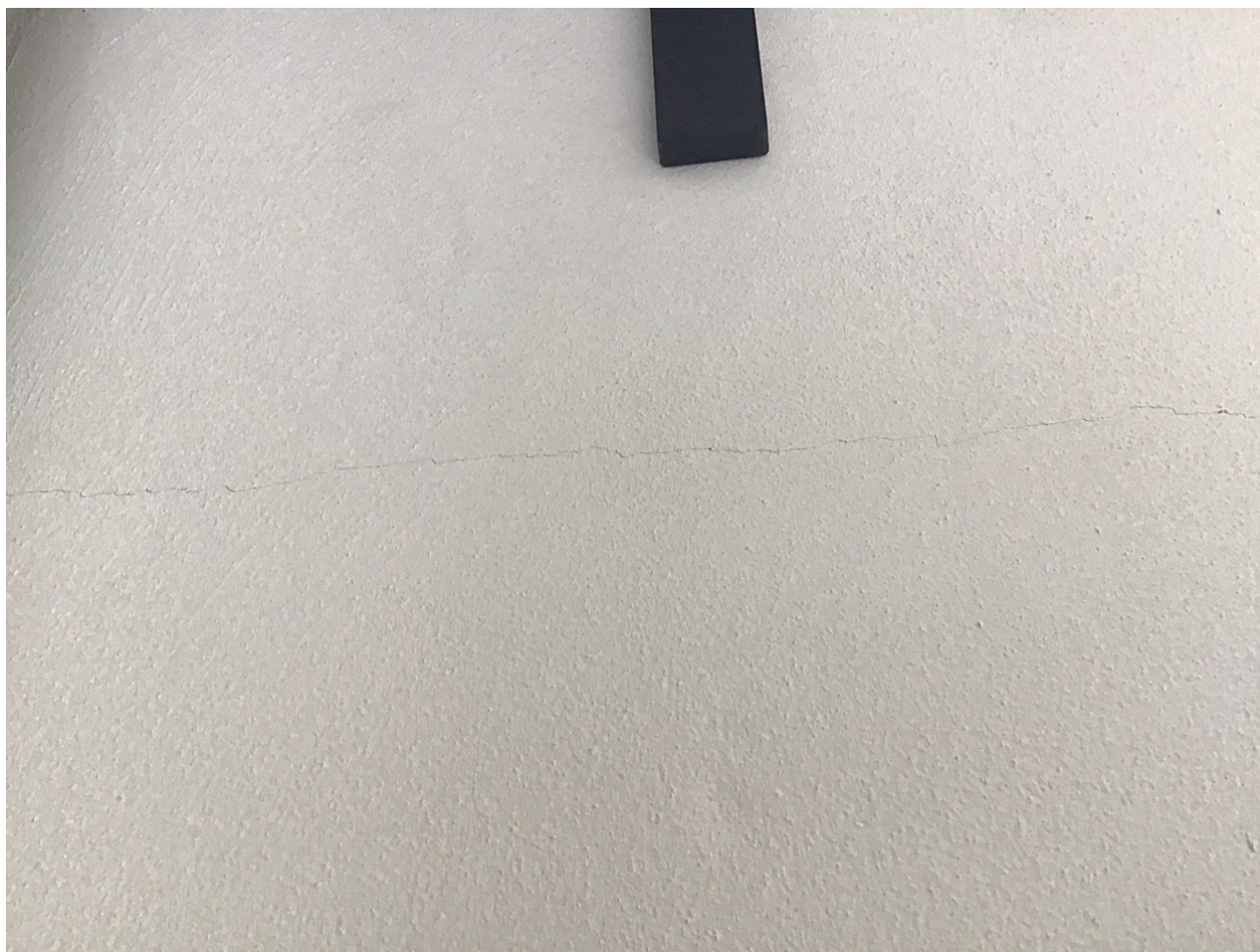
Schade 21

Foto 4



Schade 21

Foto 5



Schade 22

Foto 1



Schade 22

Foto 2



Schade 22

Foto 3



Schade 22

Foto 4



Schade 22

Foto 5



Schade 22

Foto 6



Schade 23

Foto 1



Schade 23

Foto 2



Schade 23

Foto 3



Schade 23

Foto 4



Schade 23

Foto 5



Schade 23

Foto 6



Schade 24

Foto 1



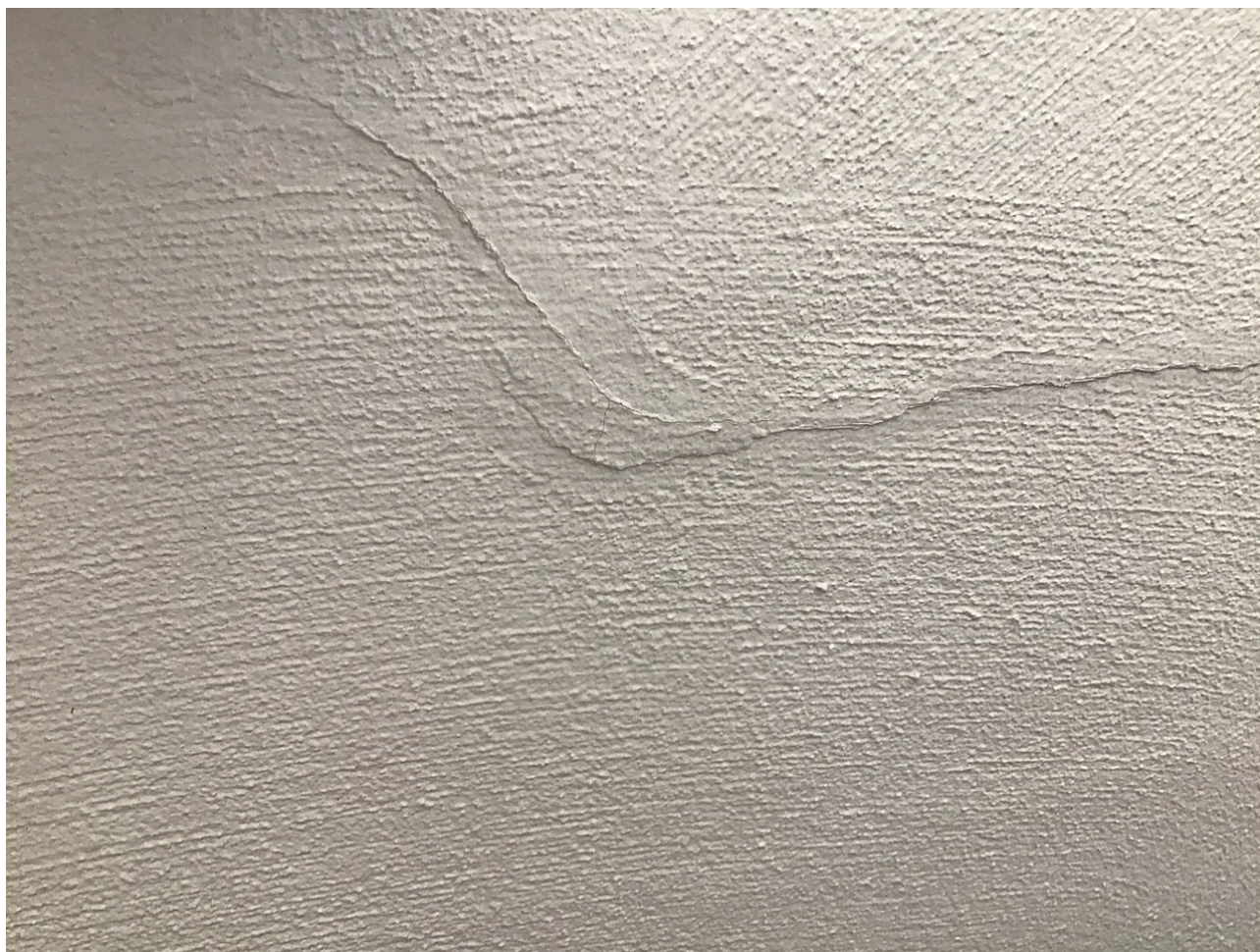
Schade 24

Foto 2



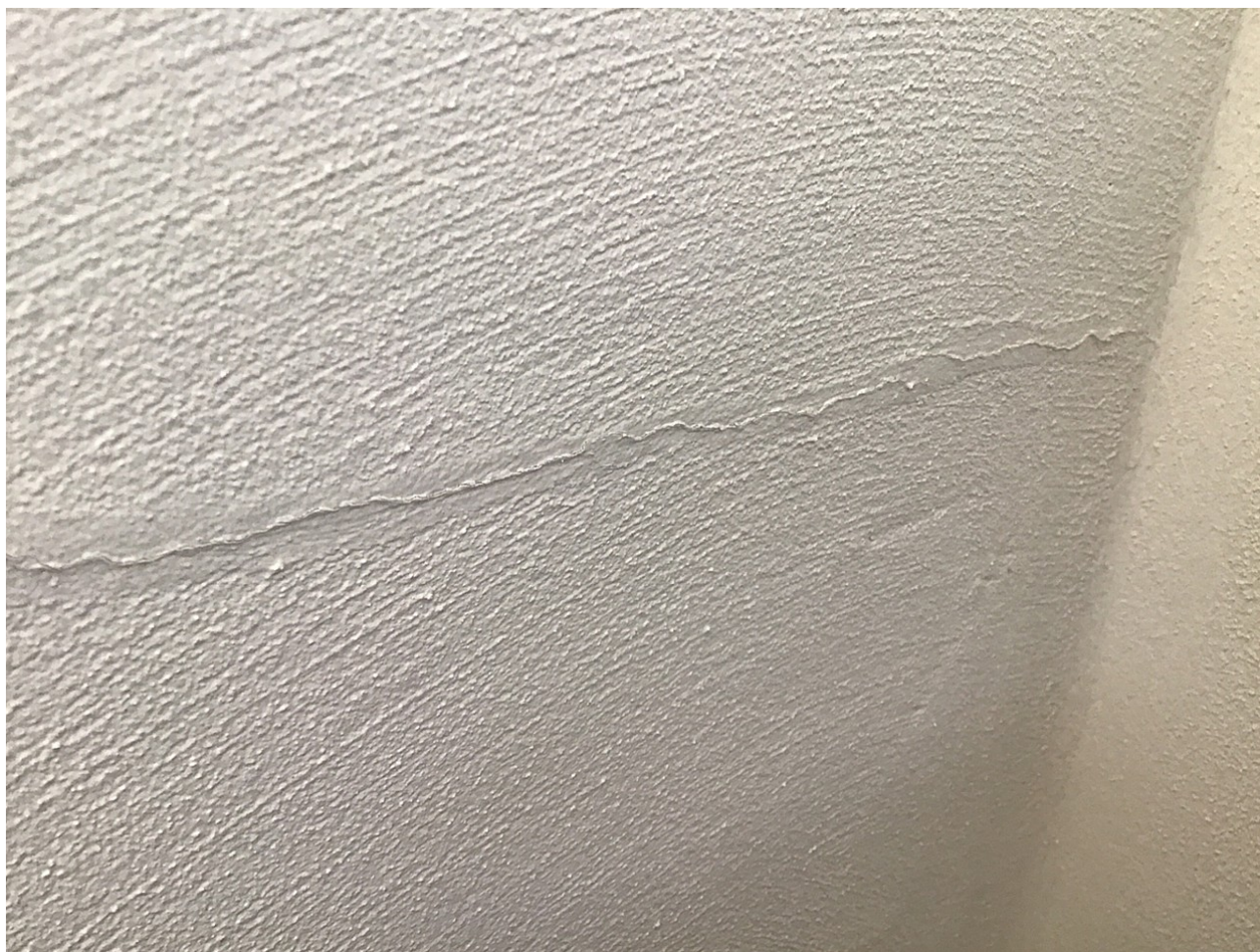
Schade 24

Foto 3



Schade 24

Foto 4



Schade 24

Foto 5



Schade 25

Foto 1



Schade 25

Foto 2



Schade 25

Foto 3



Schade 25

Foto 4



Schade 25

Foto 5



Schade 26

Foto 1



Schade 26

Foto 2



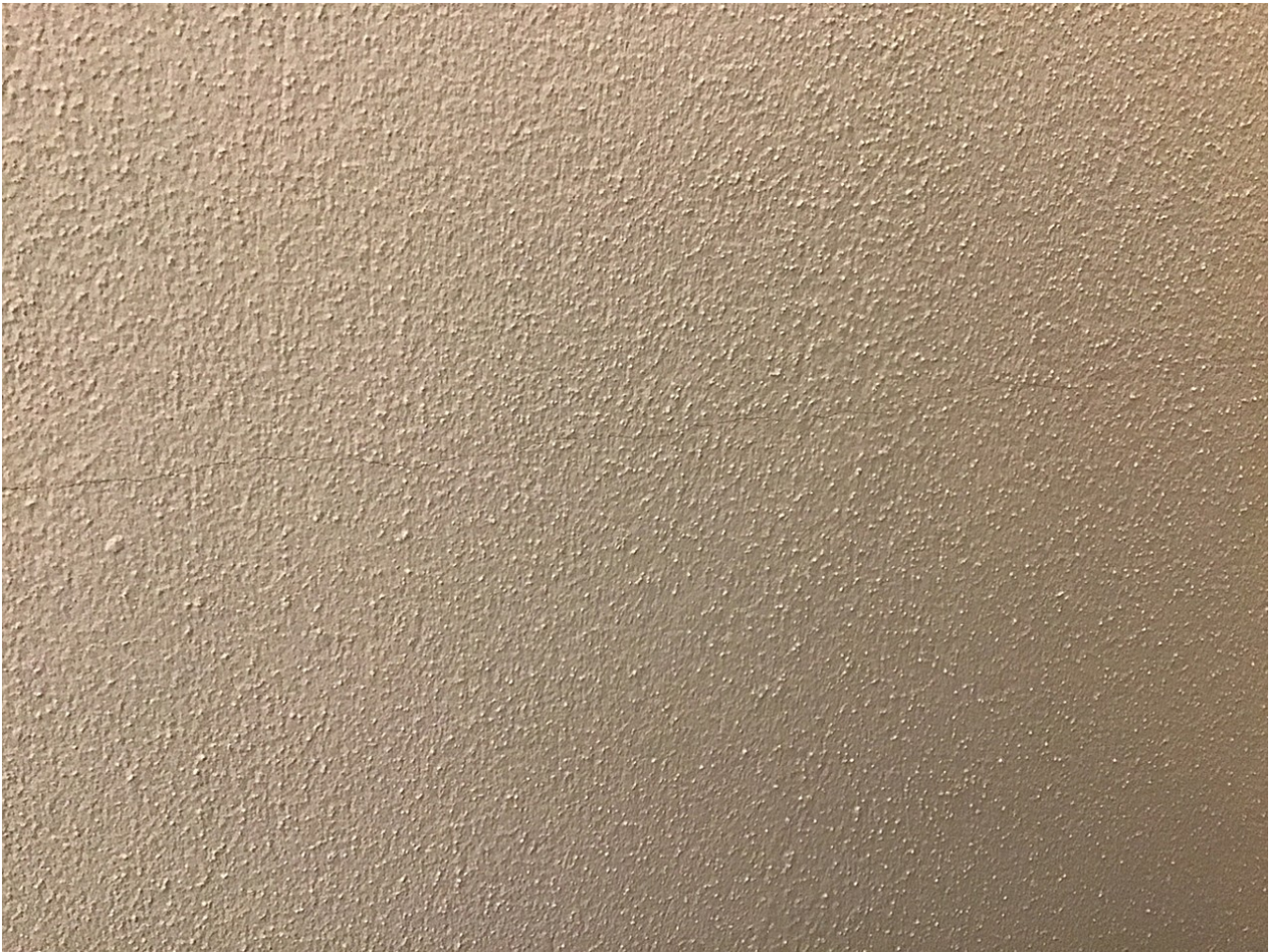
Schade 26

Foto 3



Schade 26

Foto 4



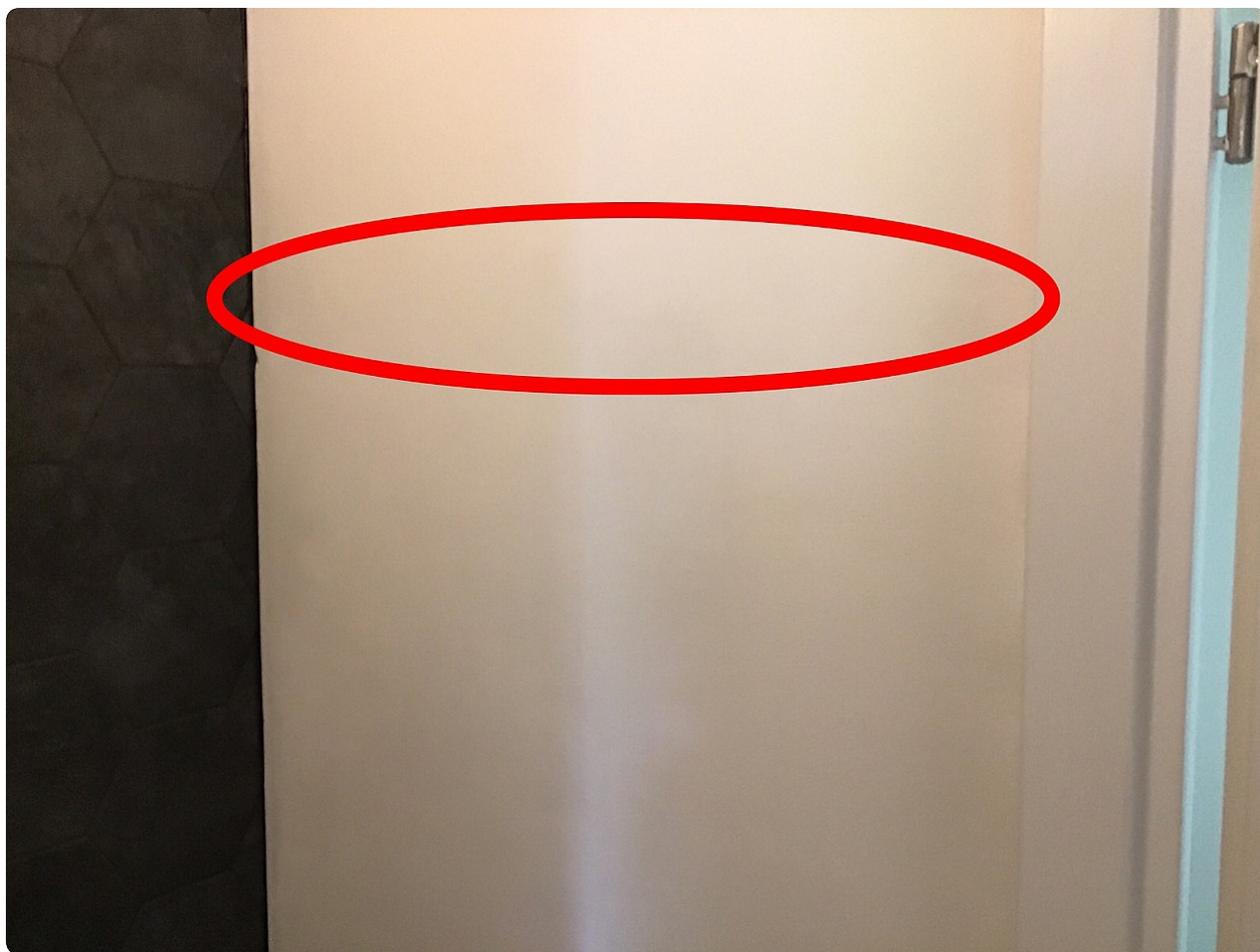
Schade 26

Foto 5



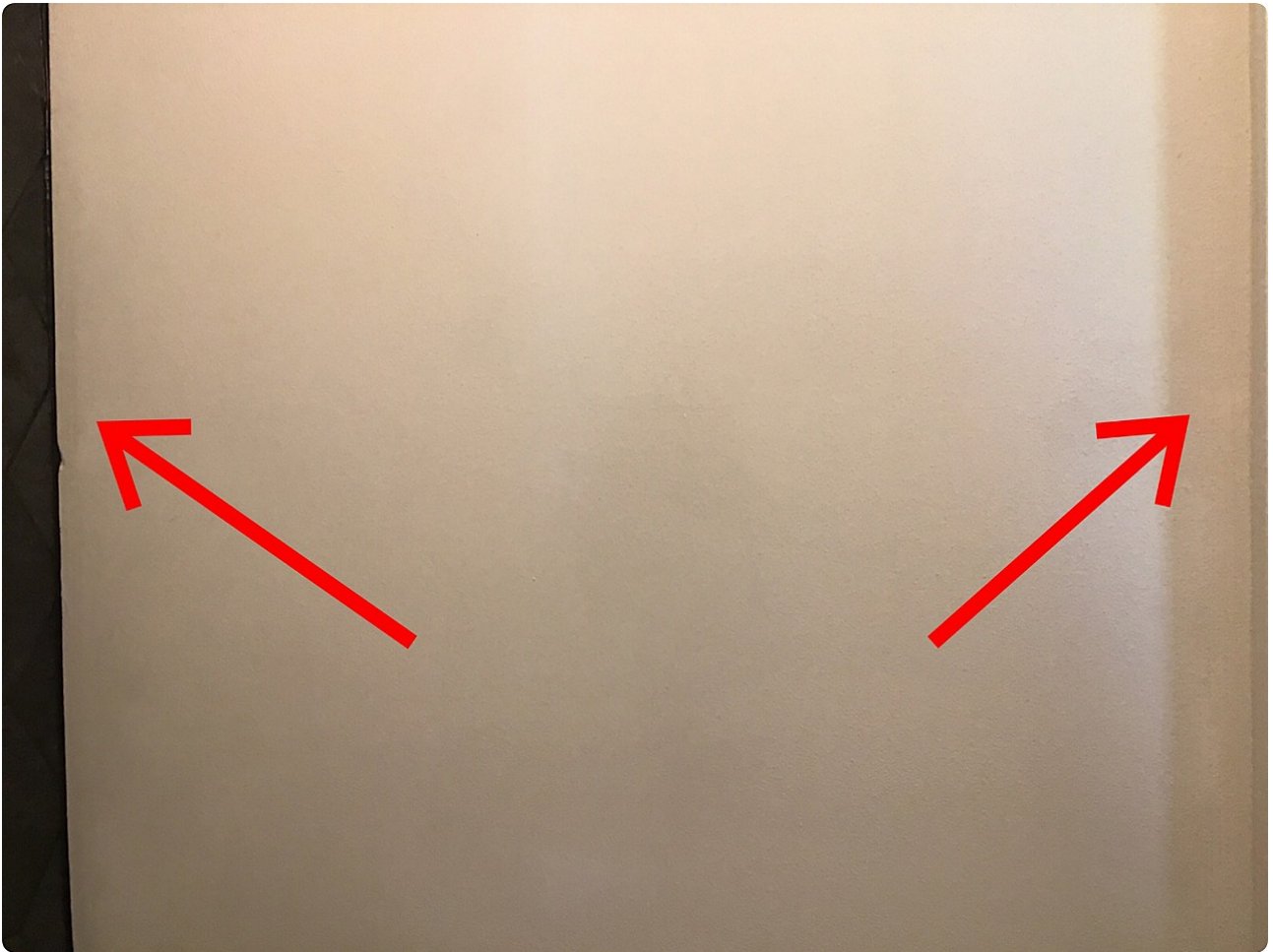
Schade 27

Foto 1



Schade 27

Foto 2



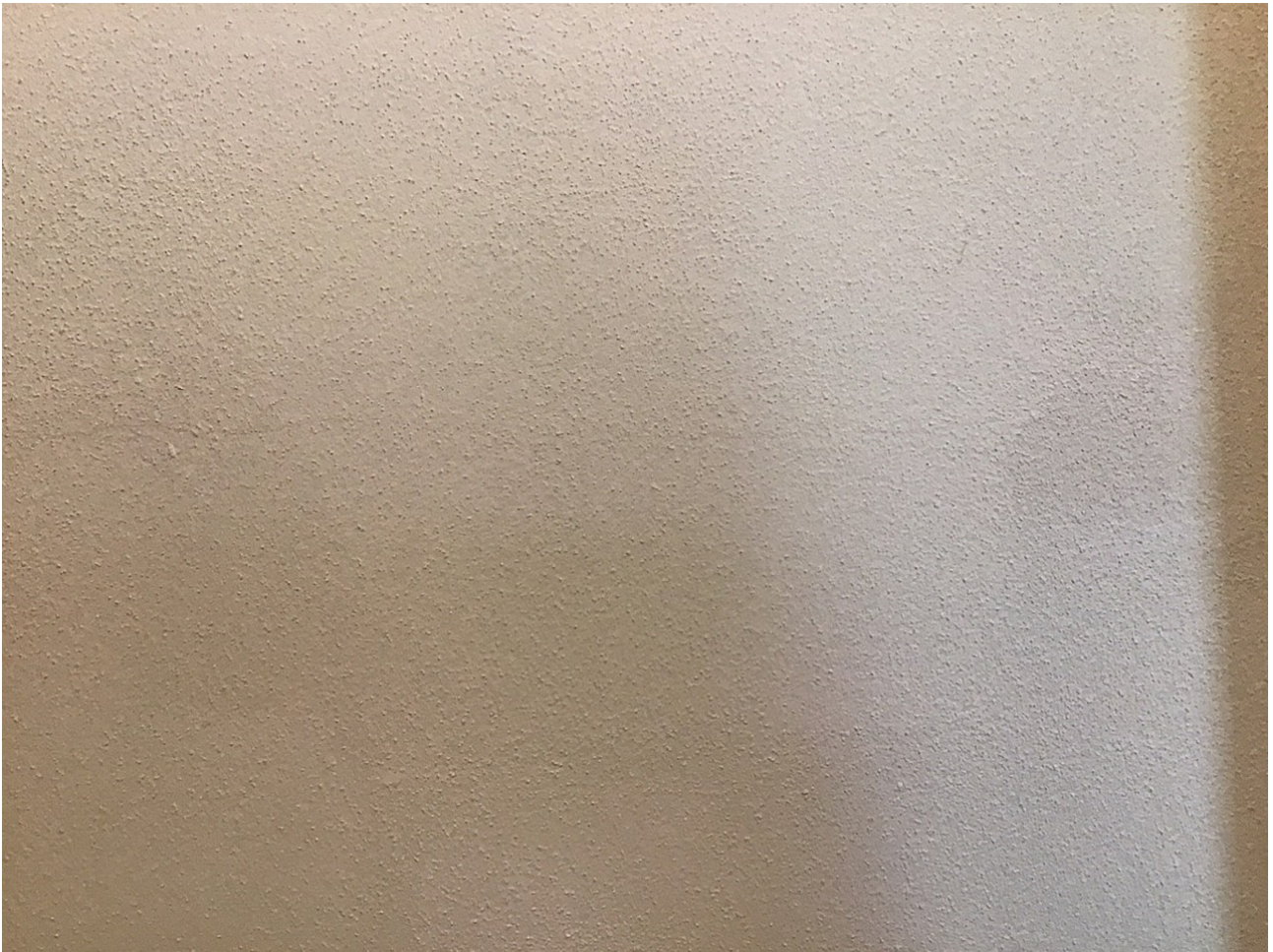
Schade 27

Foto 3



Schade 27

Foto 4



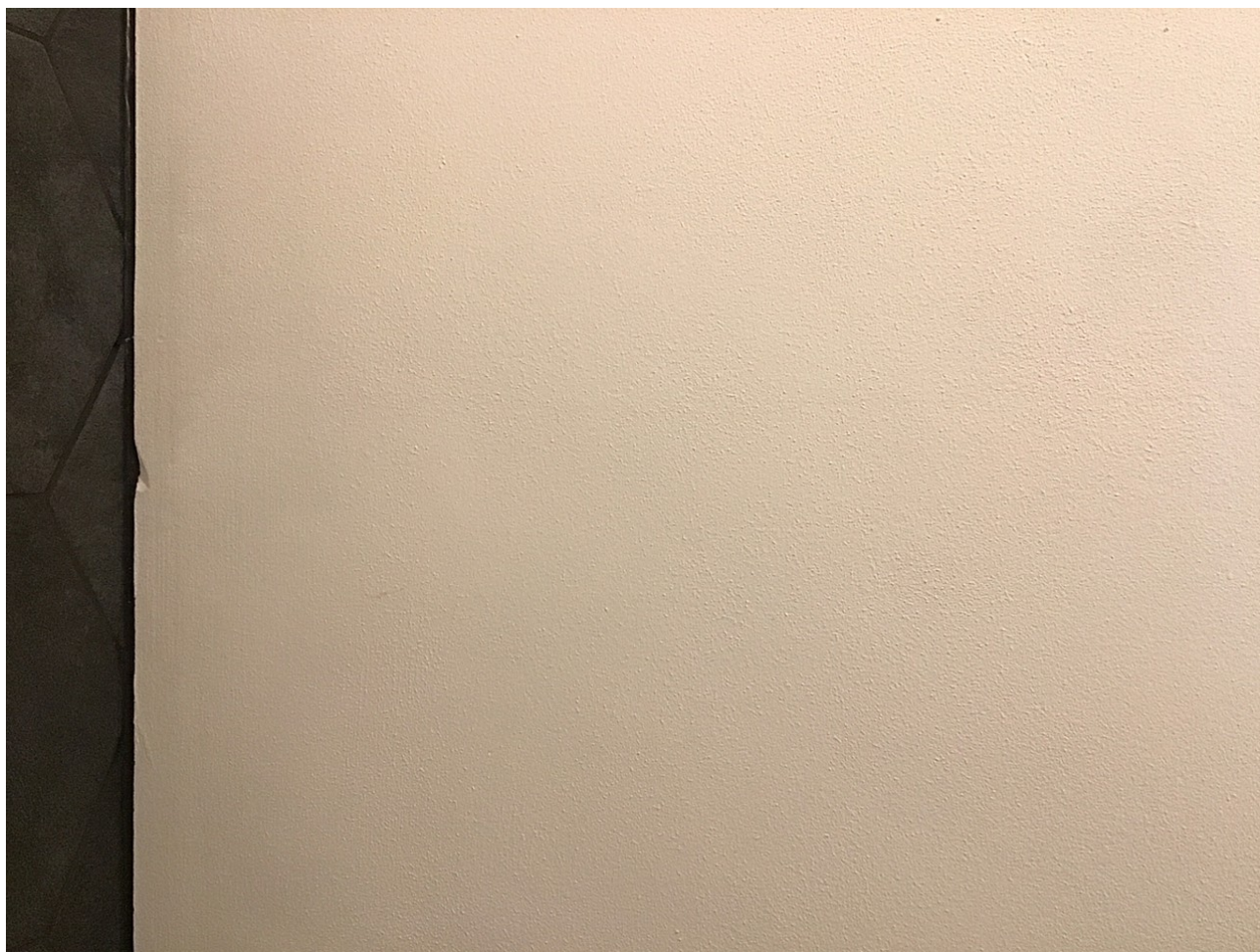
Schade 27

Foto 5



Schade 27

Foto 6



Schade 28

Foto 1



Schade 28

Foto 2



Schade 28

Foto 3



Schade 28

Foto 4



Schade 28

Foto 5



Schade 28

Foto 6

