

# Gennep

Hoekweg 5 | Vraagprijs € 299.000 k.k.



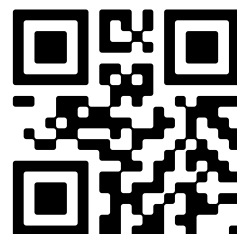
## BESCHIKBAAR

[WWW.HOEKWEG5.NL](http://WWW.HOEKWEG5.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1982
<b>Woonoppervlakte:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	350 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.hoekweg5.nl">www.hoekweg5.nl</a>

 **STERCKWONEN**



[www.sterckwonen.nl](http://www.sterckwonen.nl) | 085 222 4177

# Omschrijving

Hoekweg 5, 6591 XN Gennep

## **Te koop: Gezinswoning aan Hoekweg 5, Gennep**

Bent u op zoek naar een fijne gezinswoning met een zonnige tuin? Dan is deze woning aan de Hoekweg 5 in Gennep precies wat u zoekt!

### **VOOR MEER WONING INFORMATIE BEZOEK: [HOEKWEG5.NL](http://HOEKWEG5.NL)**

Deze eengezinswoning beschikt over drie slaapkamers, een lichte en ruime woonkamer met open keuken, een zonnige achtertuin op het zuiden en een praktische zolder. Ideaal voor gezinnen of starters die een comfortabele woning zoeken in een rustige en kindvriendelijke buurt.

### **Indeling**

#### **Begane grond**

Bij binnenkomst via de voordeur komt u in de hal met toegang tot het toilet en de lichte woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en loopt over in de open keuken, die van alle gemakken is voorzien, waaronder een ingebouwde inductiekookplaat en een afzuigkap. Vanuit de woonkamer stapt u zo de zonnige achtertuin in, die op het zuiden ligt. De tuin beschikt over een handig tuinhuisje en een achterom, ideaal voor fietsen of tuinaccessoires.

#### **Eerste verdieping**

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een tweede toilet, een wastafel, een douche en de aansluiting voor de wasmachine.

#### **Tweede verdieping**

Via een vlizotrap bereikt u de ruime zolder, die perfect is als opbergruimte. Hier bevindt zich ook de Cv-installatie.

#### **Pluspunten van de woning**

Kunststof kozijnen met dubbel glas

Perceeloppervlakte ca. 170 m<sup>2</sup>

Ruime woonkamer met open keuken

Zonnige achtertuin op het zuiden met tuinhuisje en achterom

Drie slaapkamers op de eerste verdieping

Praktische zolder voor opslag of extra bergruimte

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt in Gennep

Laat u verrassen door deze fijne woning en plan vandaag nog een bezichtiging in! Wij laten de Hoekweg 5 graag aan u zien.

#### **Algemene verkoop informatie**

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.

- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.

- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, "as is where is"-clausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.

- Opkoopbescherming Gennep; een verhuurvergunning is verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder

Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de website van de

gemeente Gennepe.

- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.

- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 299.000 k.k.

Aanvaarding: Direct

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1982

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 86 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 170 m<sup>2</sup>

Inhoud: 350 m<sup>3</sup>

Overige inpandige ruimte: 13 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 4 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 1 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 2 aparte toiletten

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel, wasmachineaansluiting

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energie label: D

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: CV-ketel

## Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 82.6546 m<sup>2</sup> (13.73 meter diep en 6.02 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

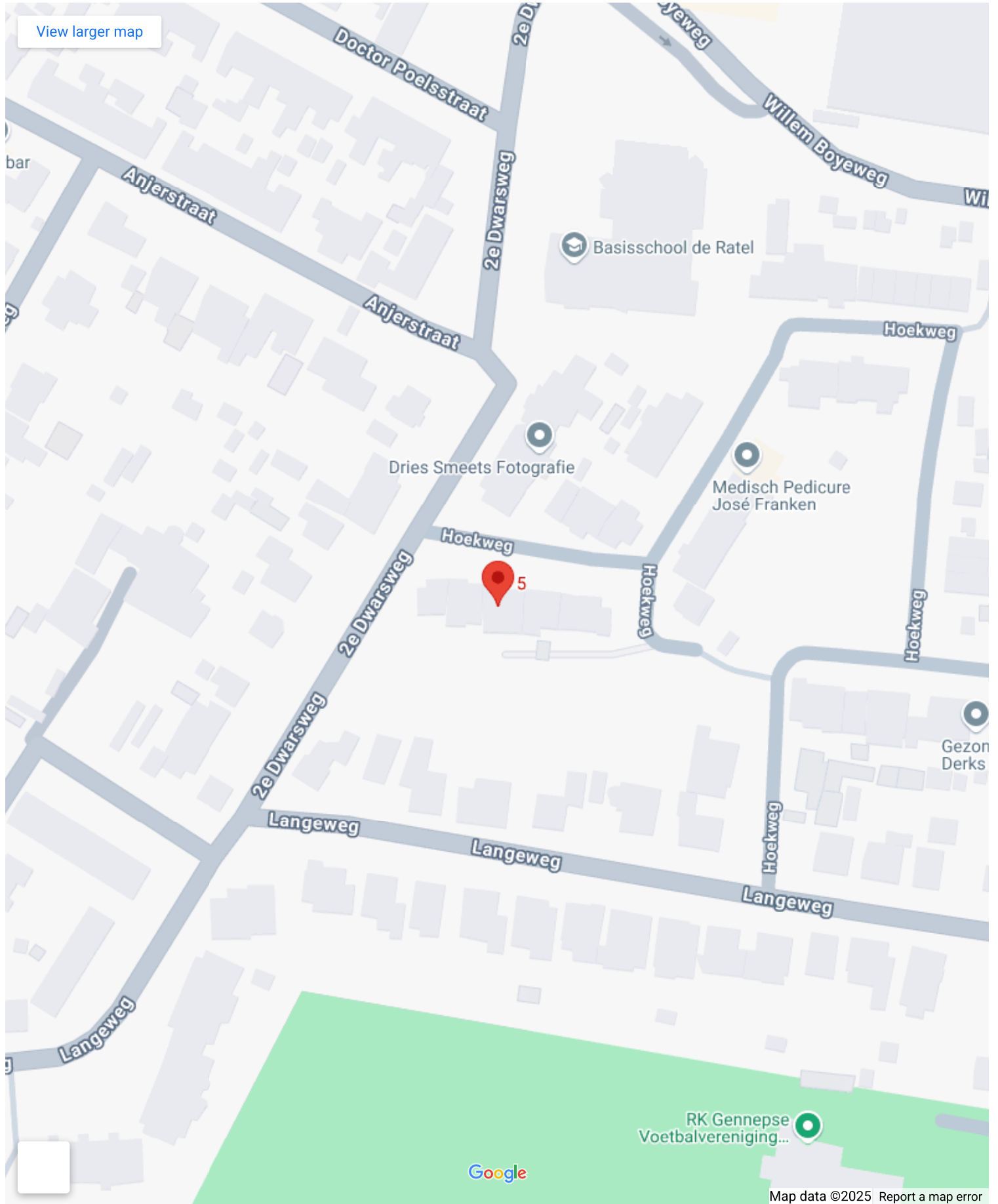
## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, op eigen terrein

# Op de kaart

[View larger map](#)



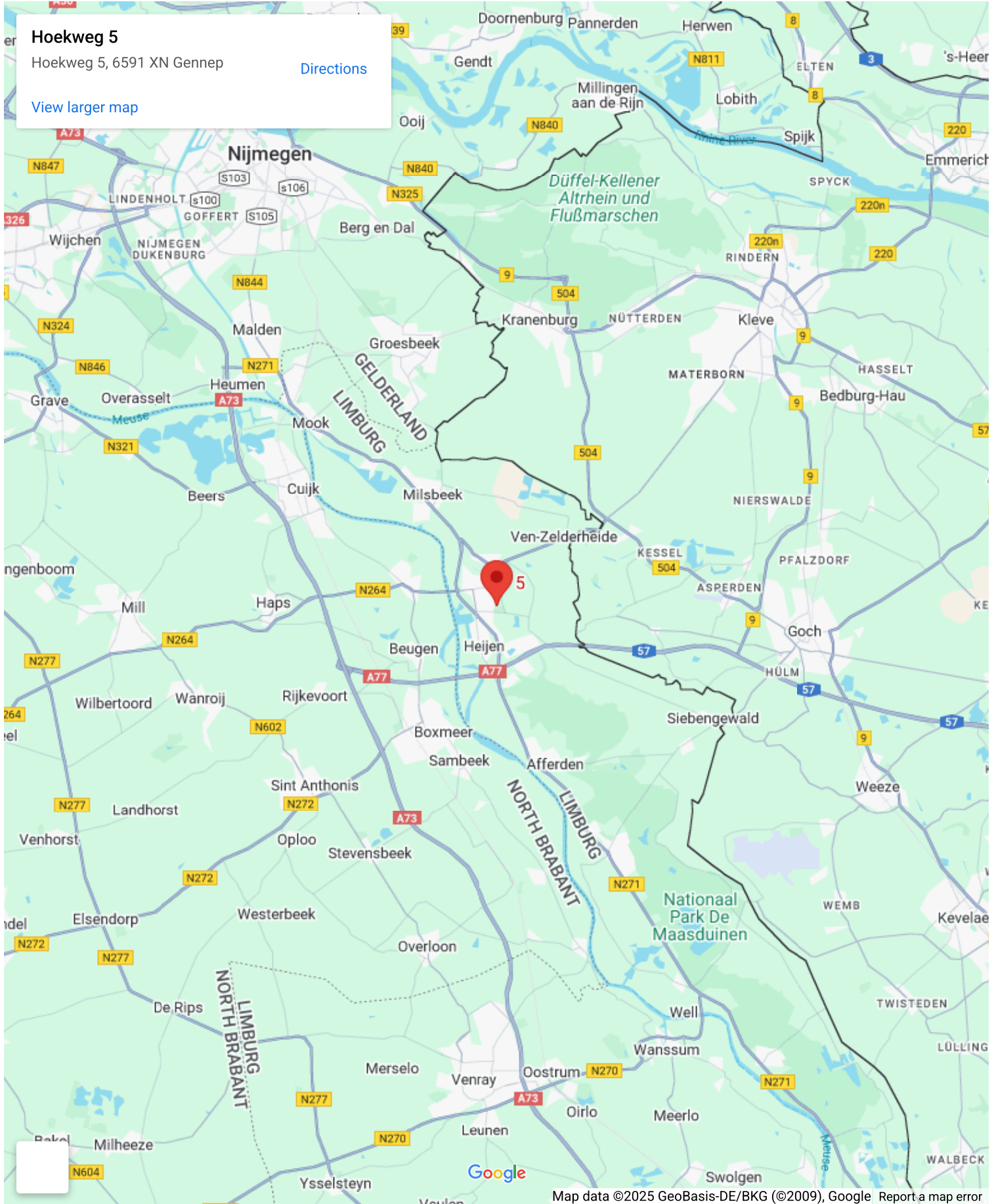
# Op de kaart

## Hoekweg 5

Hoekweg 5, 6591 XN Gennep

[Directions](#)

[View larger map](#)

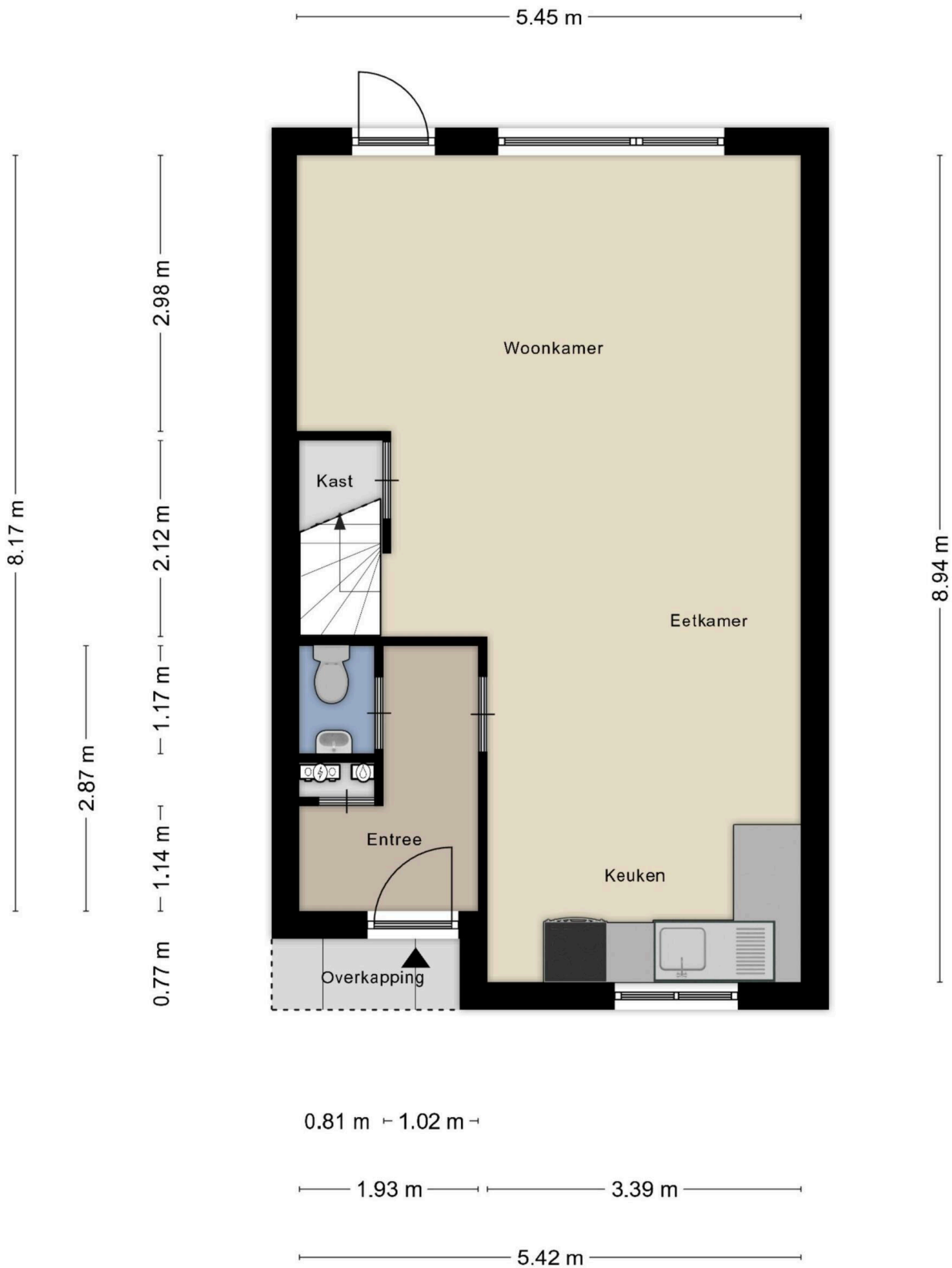












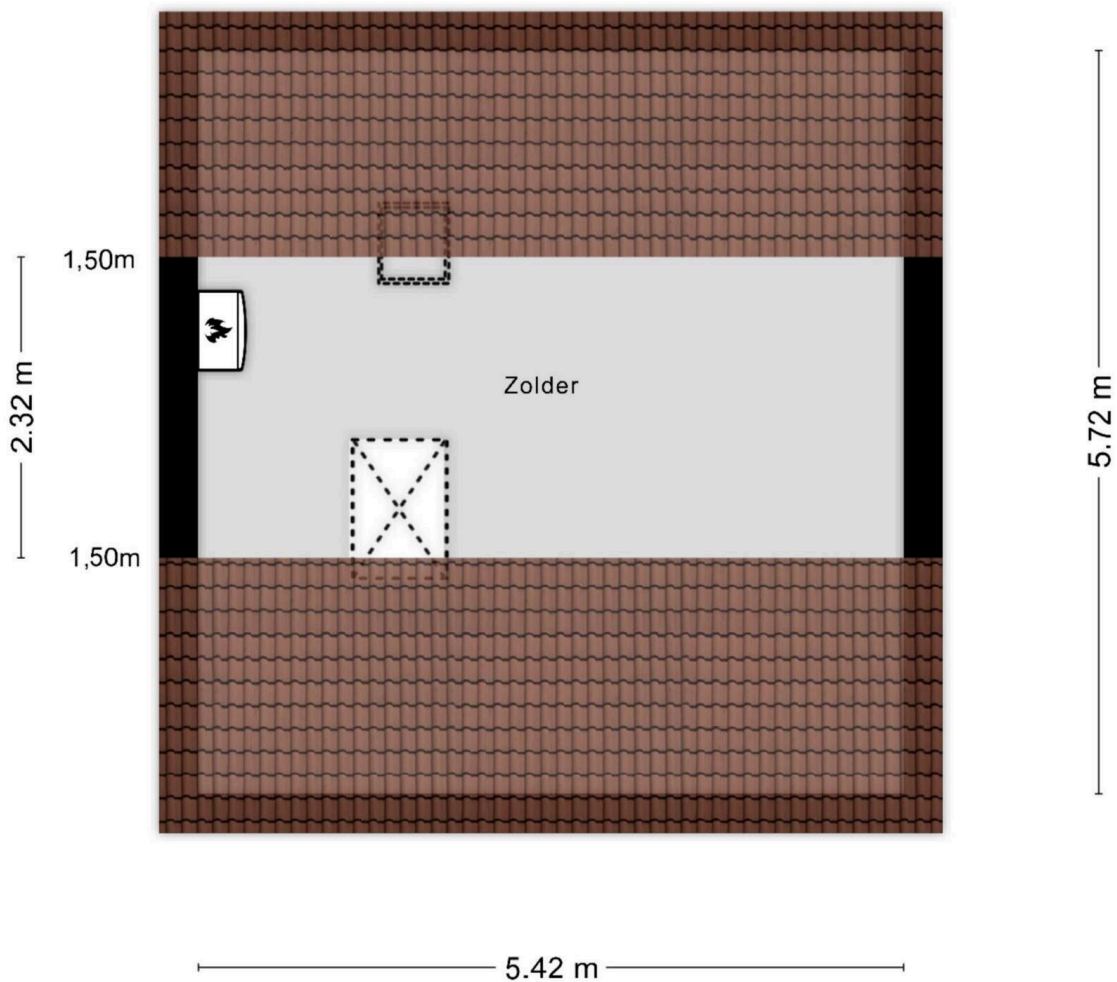
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



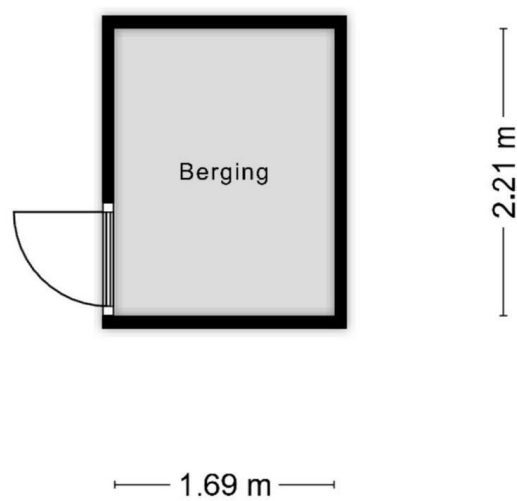
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Hoekweg 5

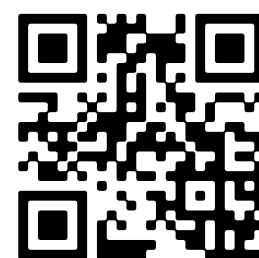
[www.hoekweg5.nl](http://www.hoekweg5.nl)



## Sterckwonen

Elsstraat 18  
6191 JW, Beek

[www.sterckwonen.nl](http://www.sterckwonen.nl)  
085 222 4177



📱 Scan Mij!