

Groningen

Hoendiep 192 | Vraagprijs € 260.000 k.k.

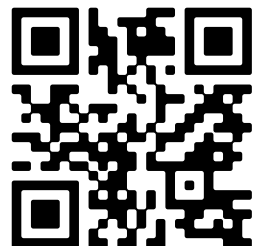


TE KOOP

WWW.HOENDIEP192.NL



Type object: 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 1915
Woonoppervlakte: 80 m²
Perceeloppervlakte: 235 m²
Inhoud: 250 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.hoendiep192.nl



www.peters-makelaardij.nl | 050 - 204 2221

Omschrijving

Hoendiep 192, 9745 EC Groningen

Kluswoning aan het Hoendiep: maak hier uw eigen thuis!

Uw eigen woonwensen realiseren aan het Hoendiep, midden in het centrum van Hoogkerk? Deze 2-onder-1-kapwoning aan een rustige straat biedt handige doe-het-zelvers een mooie kans! De woning moet aan de binnenzijde grondig worden verbouwd en gemoderniseerd. Een uitdagend project voor wie de handen uit de mouwen wil steken en de woning geheel naar eigen smaak wil aanpakken.

Woonoppervlakte: circa 80 m²

Inhoud: circa 250 m³

Perceeloppervlakte: 235 m²

Meer zien? Bekijk de uitgebreide presentatie op Hoendiep192.nl (kopieer en plak dit adres in uw browser).

OMGEVING

Hoogkerk combineert een dorps karakter met de nabijheid van de stad Groningen. Vanuit het dorp bent u binnen circa 20 minuten in het centrum van Groningen. Met de fiets bereikt u via een binnen door route in circa 25 minuten de Grote Markt. Hoogkerk beschikt over uiteenlopende voorzieningen, waaronder winkels, scholen, kinderopvang en openbaar vervoer. Dankzij de goede aansluiting op de A7 zijn ook omliggende plaatsen goed bereikbaar.

INDELING

Begane grond: hal/entree, woonkamer, kelder, douche, keuken met zijkamer en een grote bijkeuken.

Etage: overloop, 2 slaapkamers en een zijkamer met wastafel, bergruimte.

Aan de openbare weg is voldoende parkeergelegenheid.

Tuin: de circa 11 meter diepe tuin biedt veel privacy en de mogelijkheid om tot in de late uurtjes van de zon te genieten.

Bent u handig en ziet u mogelijkheden om van deze kluswoning uw eigen thuis te maken? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van Hoendiep 192!

De woonoppervlakte en inhoud zijn CIRCA-maten. Tijdens de bezichtiging kunt u dit zelf nameten.

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor ze een realistische en eerlijke weergave van de ruimtes bieden. Zo krijgt u een betrouwbaar beeld van de woning en weet u beter wat u tijdens een bezichtiging kunt verwachten.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 260.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1915
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	80 m²
Perceeloppervlakte:	235 m²
Inhoud:	250 m³
Overige inpandige ruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie en rookkanaal

Energie

Isolatie:	Geen isolatie
Verwarming:	Gaskachels
Warm water:	Geiser

Buitenruimte

Ligging:	Aan water en in centrum
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 83 m²

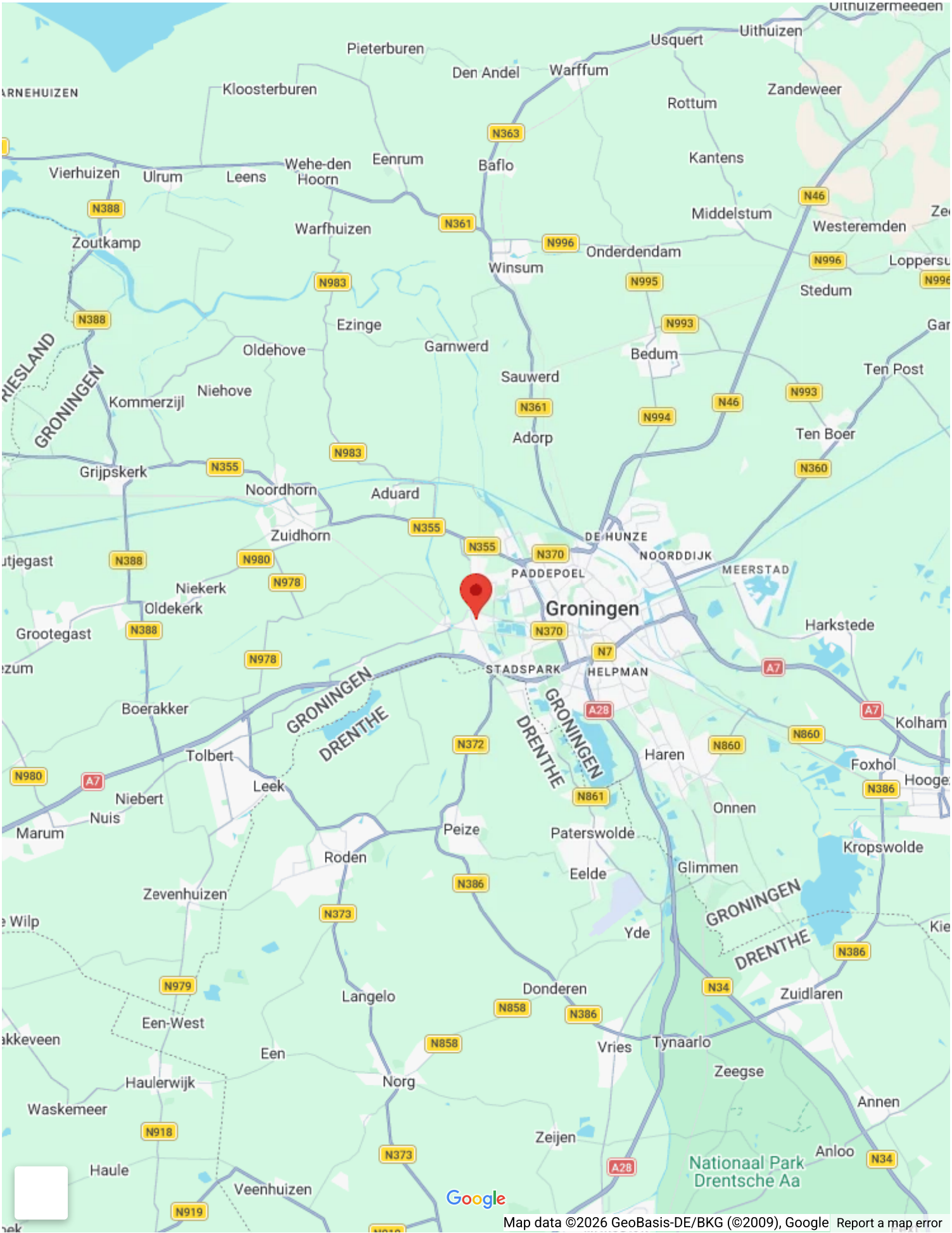
Bergruimte

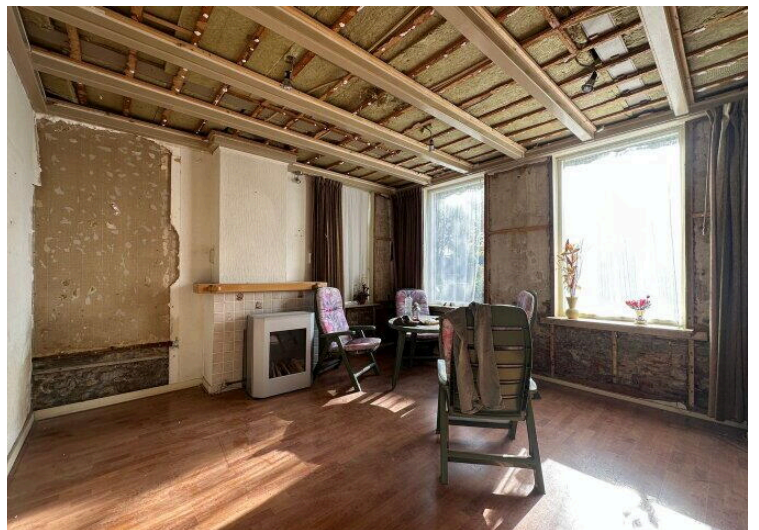
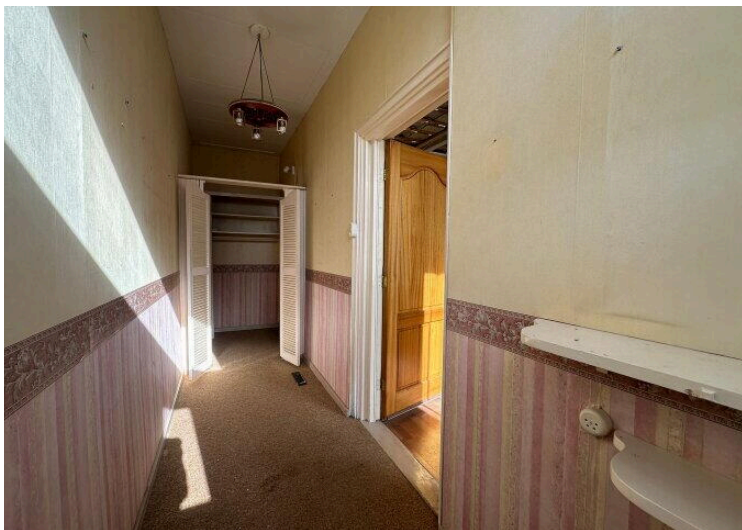
Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart



Op de kaart









First floor



First floor



Hoendiep 192

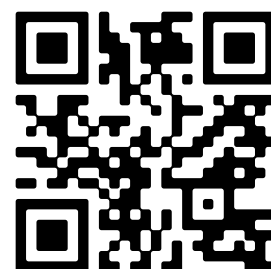
www.hoendiep192.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



Scan Mij!