

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een woning (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over de woning die hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (niet zichtbare) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een woning in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw VBO-makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft, of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw VBO-makelaar. Tenslotte is uw VBO-makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een woning.

De vragenlijst bestaat uit twee delen: deel I heeft betrekking op de woning en deel II heeft betrekking op u als verkoper. Beide onderdelen zijn van belang voor de verkoop, maar alleen deel I wordt aan een (potentiële) koper verstrekt. De informatie in deel II bevat vertrouwelijke informatie over u en is alleen voor de makelaar relevant.

Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het grijze vlakje achter 'adres' bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Deel I Vragen met betrekking tot de woning

Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

Adres	Hoflaan 13
Postcode/woonplaats	3984 KR te Odijk
Soort woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1966

2. Aankoop en gebruik

- | | | | | |
|----|--|--|---|--------------------------------------|
| a. | Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen?
(Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen, etc.)
Zo ja, welke afspraken: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens? Zo nee, hoe staan de terreinafscheidingen dan? | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel? | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen?
(Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten.

Is een van de navolgende zaken u bekend: *nvt.*

- | | | | | |
|----|--|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| a. | U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden). | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

e.	Er is sprake van erfpacht of opstalrecht (doorhalen wat van toepassing is) Zo nee, kunt u doorgaan met vraag f. Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
	• De te betalen canon bedraagt: €			
	• Per welke datum kan de canon worden aangepast:			
	• Is deze eeuwigdurend?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
	• Zo nee, wat is de einddatum:			
	• Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
	• Zo ja, voor welk bedrag:			
	• Is de erfpacht afgekocht?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
	• Zo ja, wat is de einddatum:			
	• Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
	• Zo ja, voor welk bedrag: €			
f.	U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
g.	Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
h.	Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
i.	Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
j.	Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
4. Huur / verhuur				
	Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen? Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5. Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
a.	Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven:			
b.	Is er een huurcontract?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
c.	Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend

d.	Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
e.	Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, welk bedrag: €	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
f.	Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
5. Publiekrechtelijke beperkingen				
	Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties? Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
	<input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden)			
	<input type="checkbox"/> ruilverkaveling (herindeling van het gebied)			
	<input type="checkbox"/> onteigening			
6. Procedures				
	Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
	Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
7. Btw-heffing				
	Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop? (Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
8. Opstalverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)				
a.	Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
b.	Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd? Graag het bedrag noteren: €			
9. Aanschrijvingen				
	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
10. Terug te vorderen subsidies				
	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend

11. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging? ja nee niet bekend
nvt.
 Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan.
 Zo ja, dan de VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12.

12. Onderhoudscontracten, garanties

- a. Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel)
 Zo ja, kan de koper dit contract overnemen?
 (zo ja, dan graag contractdocumenten toevoegen)
- ja nee niet bekend
 ja nee niet bekend
- b. Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. SKW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler)
 Zo ja, welke?
- ja nee niet bekend
- c. Bent u in het bezit van een SKW-certificaat
 Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen
- ja nee niet bekend
- Zo ja, staat het op uw naam?
- ja nee niet bekend

13. Particuliere woningverbetering

- a. Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?
 Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?
 (zo ja, dan graag documenten toevoegen)
- ja nee niet bekend
 ja nee
- b. Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?
- ja nee niet bekend
- c. Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?
- ja nee niet bekend
- Zo ja, bij welke bank:
- d. De werkzaamheden beginnen op:

14. Onbewoonbaar

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?

ja nee niet bekend

15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?

ja nee niet bekend

Zo ja, wat is het monumentnummer?

16. Verbouwingen

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <p>a. Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was?
 Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?
 <i>Ja, de aanbouw in 1996 en een dakkapel (+ in 1989)</i>
 (zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)</p> | <input checked="" type="checkbox"/>
ja | <input type="checkbox"/>
nee | <input type="checkbox"/>
niet bekend |
| <p>b. Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was?
 Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?

 (zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen)</p> | <input type="checkbox"/>
ja | <input checked="" type="checkbox"/>
nee | <input type="checkbox"/>
niet bekend |
| <p>c. Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd?
 Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?

 (zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)</p> | <input type="checkbox"/>
ja | <input type="checkbox"/>
nee | <input checked="" type="checkbox"/>
niet bekend |

17. Gebruik

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <p>a. Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)?
 <i>woning</i></p> | | | |
| <p>b. Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?</p> | <input checked="" type="checkbox"/>
ja | <input type="checkbox"/>
nee | <input type="checkbox"/>
niet bekend |
| <p>c. Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust?
 <i>wonen</i></p> | | | |
| <p>d. Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburens)?
 Zo ja, wat voor overlast?</p> | <input type="checkbox"/>
ja | <input checked="" type="checkbox"/>
nee | |
| <p>e. Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden?
 Zo ja, welke ontwikkelingen?</p> | <input type="checkbox"/>
ja | <input checked="" type="checkbox"/>
nee | |

Staat

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

18. Fundering, kruipruimte, kelder

- a. Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.)
- b. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?
Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit? ja nee niet bekend
- c. Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen? ja nee niet bekend
- d. Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning? ja nee niet bekend
- e. Is de kruipruimte vochtig of met water? Beschrijf de situatie:
Droog ja nee niet bekend
- f. Is er een toegang naar de kruipruimte? *2X bij de keuken en bij de achterdeur* ja nee niet bekend
- g. Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water? ja nee niet bekend
- h. Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd? ja nee niet bekend

19. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken?
Zo ja, namelijk (en wanneer): ja nee niet bekend
- b. Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt?
Zo ja, namelijk (en wanneer): ja nee niet bekend
- c. Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)?
(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.) ja nee niet bekend
- d. Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig. ja nee niet bekend
- e. Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?
 droog (met grit)
 nat (chemisch met water nagespoeld)
 anders, nl. ja nee niet bekend

20. Kozijnen, deuren en ramen

- | | | | | |
|----|--|--|---|-------------|
| a. | Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren?
Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | niet bekend |
| b. | Ontbreken er sleutels?
Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | niet bekend |
| c. | Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig?
Zo nee, welke ruimtes wel? <i>OP Ruigte WC na</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | niet bekend |
| d. | Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekkende ruiten)?
Zo ja, welke: <i>op zolder in de dakkapel</i> | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | niet bekend |
| e. | Zijn er kozijnen met houtrot?
Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | niet bekend |
| f. | In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd?
En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd?
<i>Voorzijde in ± 2013 en achterzijde 1997</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | niet bekend |

21. Vloeren, plafonds en wanden

- | | | | | |
|----|---|--|---|-------------|
| a. | Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag?
Zo ja, waar: <i>In de keuken vochtspoor na bevoering wasmachine in ± 2015</i> | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | niet bekend |
| b. | Is schimmelvorming aanwezig?
Zo ja, waar: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | niet bekend |
| c. | Zijn er gebreken aan de vloeren bekend?
Zo ja, waar: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | niet bekend |
| d. | Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer (bedekking)?
Zo ja, welke en waar: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | niet bekend |
| e. | Is er vloerverwarming aanwezig?
Zo ja, welke ruimtes? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | niet bekend |
| f. | De verdiepingsvloer van de eerste woonlaag (begane grond) is van:
<input type="checkbox"/> beton
<input checked="" type="checkbox"/> hout <i>hout + beton (aanbouw)</i>
<input type="checkbox"/> anders, nl.:
De kwaliteit hiervan is:
<input type="checkbox"/> slecht
<input checked="" type="checkbox"/> goed | | | |

g. De verdiepingvloer van de tweede woonlaag is van:

- beton
 hout
 anders, nl.:

De kwaliteit hiervan is:

- slecht
 goed

h. De verdiepingvloer van de derde woonlaag is van:

- beton
 hout
 anders, nl.:

De kwaliteit hiervan is:

- slecht
 goed

22. Daken

- | | | | | |
|----|--|--|---|---|
| a. | Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?
Zo ja, waar en wanneer: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | niet bekend |
| b. | Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken had?
Zo ja, waar en wanneer: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?
Zo ja, waar en wanneer: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | niet bekend |
| d. | Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten vernieuwen/repareren?
Zo ja, waar en wanneer: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)?
Zo ja, hoe oud is/zijn het dak/de daken: <i>aanbouw 1996</i> | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | niet bekend |
| f. | Zijn er gebreken aan het dak bekend?
Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| g. | Is er een gebrek aan een van de dakgoten?
<i>Met hele blok heeft in ± 2010 nieuwe dakgoten genomen.</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | niet bekend |

23. Installaties

- | | | | | |
|----|--|-----------------------------|---|-------------|
| a. | Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)
Zo ja, welke: <i>Zonnescherm boven aan de voorzijde laat de stikstof los + opwindmechanisme moet vervangen worden</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | niet bekend |
| b. | Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden?
Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | niet bekend |

c.	Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken? Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
d.	Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld? Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
e.	Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)? Zo ja, wanneer en wat: <i>in 1996 met de verbouwing</i>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	niet bekend
f.	Is de cv-ketel in eigendom of lease? Naam leasemaatschappij			
	Wat is het merk, type en bouwjaar van de cv-ketel? <i>Intergas HR, 2010, eigendom</i>			
	Wat is de datum van het laatste onderhoud? En door welk (gecertificeerd) installatiebedrijf is dit uitgevoerd? <i>2023</i>			
24. Afvoeren				
a.	Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in: <i>nvt</i>			
b.	Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
	Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	niet bekend
	Is er nog een septictank of beerput aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	niet bekend
	Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd?			
c.	Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc? Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
d.	Zijn er problemen met de afvoer van regenwater? Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
e.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	niet bekend
Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.				

25. Verontreinigingen

- | | | | | |
|----|---|--|---|---|
| a. | Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat?
Zo ja, kent u de veroorzaker van deze verontreiniging
Zo ja, waarom is daar een sterke kans op?
Zo ja, waaruit bestaat de verontreiniging? | <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee
<input type="checkbox"/> nee
<input type="checkbox"/> nee
<input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
<input type="checkbox"/> niet bekend
<input type="checkbox"/> niet bekend
<input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?
Zo ja, dan graag toelichten bij bijzonderheden/aanvullingen | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend
<input type="checkbox"/> bekend |
| c. | Is of was er een olietank in de grond aanwezig?

Zo ja, is deze geleegd / geschoond / verwijderd?
Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat) | <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee
<input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend
<input type="checkbox"/> niet bekend
<input type="checkbox"/> bekend
<input type="checkbox"/> bekend |
| d. | Zijn er loden leidingen aanwezig? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend
<input type="checkbox"/> bekend |
| e. | Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?
<i>Golfplaten in de schuur zijn vervangen naar niet-asbesthoudend materiaal</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
<input type="checkbox"/> bekend |

26. Overige zaken / gebreken

- | | | | | |
|----|---|-----------------------------|---|---|
| a. | Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?
Zo ja, aangetast door: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend
<input type="checkbox"/> bekend |
| b. | Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater?
(Denk hierbij aan invasieve exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternevel, processierups, muskusrat, etc.)
Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend
<input type="checkbox"/> bekend |
| c. | Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er aangevraagd worden?

Wat zijn de kosten per vergunning per jaar? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend
<input type="checkbox"/> bekend |

27. Bouwtechnische keuring

- | | | | | |
|----|---|-----------------------------|---|---|
| a. | Is er een bouwtechnisch rapport van de woning?
Zo ja, graag een kopie toevoegen. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend
<input type="checkbox"/> bekend |
|----|---|-----------------------------|---|---|

28. Energiebesparende maatregelen

- a. Is er een energielabel aanwezig? ja nee niet bekend
 Zo ja, het Energielabel heeft registratienummer: ja nee niet bekend
 Zo ja het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen
 Zo nee, overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.
- b. Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energieneutrale woning? ja nee niet bekend
 Zo ja, graag documenten toevoegen.
 Ga hierna verder met vraag 28 f
- c. Is er sprake van vloerisolatie? ja nee niet bekend
 Zo ja, wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht: ja nee bekend
Ja, vloer is volledig geïsoleerd met 10 cm glaswd
- d. Is er sprake van dakisolatie? ja nee niet bekend
 Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht: ja nee bekend
Ja, dak is volledig geïsoleerd met 10 cm glaswol
dakkapel met unidekplaten
- e. Zijn de gevels geïsoleerd? ja nee niet bekend
 Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht: ja nee bekend
- f. Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat?
 (Denk hierbij aan warmte-terugwin-voorzieningen, warmtepomp, zonnepanelen, vraaggestuurde ventilatie met CO2-sturing etc.)

29. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

- | | | |
|--|---|---|
| a. Onroerendzaakbelasting (bij een woning) | Aanslagjaar: | € |
| b. Onroerendzaakbelasting bij <u>een niet-woning</u> | Aanslagjaar: | € |
| | eigenaarsdeel | € |
| | gebruikersdeel | € |
| c. Waterschapslasten | | € |
| d. Verontreinigingsheffing/rioolrecht | Aanslagjaar: | € |
| e. De WOZ-waarde van de woning | Aanslagjaar: | € |
| f. Bent u bij in de betalingen van deze belastingen / aanslagen? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend | |
| g. Bent u, indien van toepassing, bij in het betalen van de erfpachtcanon? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend | |

30. Energie, televisie en internet

- a. Bij welk energieleverancier neemt u energie af? *Budget energie*
- b. Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks? € *87,- p. maand.*
- c. Dit bedrag heeft betrekking op:
 water
 elektriciteit
 gas
 anders, nl.: *o.b.v. een vast contract van 3-jaar*

d. Welke internet-/televisieaansluiting is er?

- kabel
- koper
- glasvezel

31. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen deel I)

Vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen



VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een woning (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over de woning die hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (niet zichtbare) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een woning in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw VBO-makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft, of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw VBO-makelaar. Tenslotte is uw VBO-makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een woning.

De vragenlijst bestaat uit twee delen: deel I heeft betrekking op de woning en deel II heeft betrekking op u als verkoper. Beide onderdelen zijn van belang voor de verkoop, maar alleen deel I wordt aan een (potentiële) koper verstrekt. De informatie in deel II bevat vertrouwelijke informatie over u en is alleen voor de makelaar relevant.



Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het grijze vlakje achter 'adres' bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

Deel II Vragen met betrekking tot de verkoper

1. Gehuwd		
a.	Bent u gehuwd of geregistreerd partner?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Wordt het te verkopen pand door u beiden bewoond? Zo ja, heeft u toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/ partner om het pand te verkopen? <i>staat op 1 naam</i>	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
2. Samenwonend		
a.	Bent u samenwonend?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
b.	Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract waarin bepalingen zijn opgenomen over de verkoop of bewoning van het pand?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
3. Boedel bij echtscheiding		
a.	Is er sprake van een echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht? Zo ja, op welke grond kunt u over het pand beschikken: <input type="checkbox"/> mondelinge afspraak <input type="checkbox"/> schriftelijke afspraak <input type="checkbox"/> convenant <input type="checkbox"/> notariële akte <input type="checkbox"/> regeling tussen advocaten <input type="checkbox"/> anders, nl.:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
4. Boedel bij overlijden		
a.	Is een van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden? Zo ja, zijn er minderjarige kinderen?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
b.	Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap: Naam: Adres: Postcode/woonplaats: Telefoonnummer:	
c.	Is er een executeur testamentair aangewezen? Zo ja, wie?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
d.	Is er een akte van erfrecht? Zo ja, graag een kopie aanleveren.	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
5. Bewindstelling		
a.	Is een van de eigenaren onder bewind gesteld? Zo ja, gegevens bewindvoerder:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap: Naam: Adres: Postcode/woonplaats: Telefoonnummer:	

Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen deel II)

Om de verkoop op de juiste wijze te laten verlopen, ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk deze lijst, de getekende opdrachtbevestiging, alsmede de door uw VBO-makelaar gevraagde documenten (kopieën).

Naam van de opdrachtgever:

Pas na ontvangst van alle documenten zullen wij met de verkoop beginnen.

Vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen



Ondertekening

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren voorgaande vragen en eventuele aanvullingen naar waarheid te hebben ingevuld.

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat/staan verkoper(s) ervoor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis aan koper behoort te worden gebracht. Verkoper(s) is/zijn zich ervan bewust dat bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft schadevergoeding/reparatie te vorderen.

Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijke verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Plaats en datum: *Odijk, 22-9-2023*

Plaats en datum:

Handtekening:



Handtekening:

Deze vragenlijst inclusief bijlagen mag uitsluitend worden gebruikt door leden van VBO.
(Copyright VBO 2020, versie 1).