






-  Hof van Hagevoort 16, Wijchen
-  Vraagprijs: € 279.500 k.k.
-  Woonoppervlakte: 69 m²
-  Kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
-  Energielabel: A



 Scan Mij!



Hof van Hagevoort 16

Wijchen

A ++++



Scan mij voor meer info!

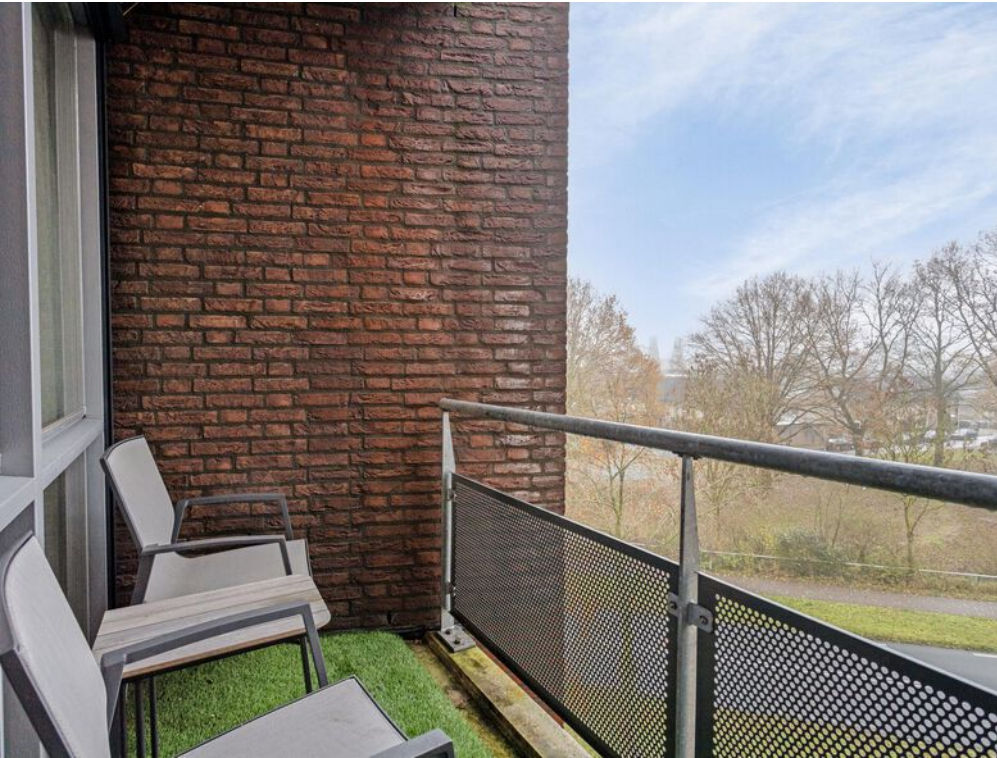


Driessen Makelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Appartement op 3e verdieping

Balkon met weids uitzicht



Dit mooie, lichte en praktisch ingedeelde hoekappartement met een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder ligt in de jonge wijk Lambrasse. Het is gelegen op de 3e verdieping van een modern appartementencomplex en bestaat uit een ruime woonkamer met open keuken en balkon, 1 slaapkamer, badkamer, toilet en berging. Het balkon met weids uitzicht is een fijne buitenruimte.

Hof van Hagevoort is een vrij nieuwe woonwijk aan de noordwestzijde van Wijchen nabij het buurtschap Leur; een mooie bosrijke omgeving met wandel-/fiets- en hardlooppomogelijkheden, maar ook dichtbij alle winkels en uitvalswegen.

Dit lichte hoekappartement heeft vanuit de woonkamer en vanaf het balkon een prachtig vrij uitzicht.

Bouwjaar: 2009.
Woonoppervlakte: 69 m²
Balkon: 4 m²

Extra's:

- eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het gebouw;
- de parkeergarage is voorzien van een elektrische deur met afstandsbediening;
- nieuw winkelcentrum met 2 supermarkten op loopafstand te bereiken;
- zeer gunstig gelegen t.o.v. de uitvalswegen A326 en A50;
- servicekosten VvE bedragen € 195,- per maand;
- aanvaarding in overleg (bij voorkeur april '24).



Ruim appartement

Lichte woonkamer

Bouwjaar: 2009

Woonoppervlak: 69 m²

Indeling:

Entree appartementengebouw met bellentableau, brievenbussen, lift en trapopgang.

Appartement

Ruim appartement, praktisch ingedeeld. Je komt binnen in de hal met toegang tot de slaapkamer en aansluitend de badkamer, vervolgens het toilet en de woonkamer. De woonkamer is lekker licht en ruim en komt uit op het balkon, een beschutte plek met een mooi weids uitzicht over de wijk en hetgroen.

De keuken is modern en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser. Naast de keuken is een handige berging met de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De slaapkamer is prettig licht. Aansluitend de badkamer, deze is voorzien van een douchecabine en een wastafelmeubel, uitgevoerd in een neutrale, moderne kleurstelling. Separaat toilet met fonteintje.

Door vrijwel het hele appartement ligt een laminaatvloer en alle wanden en plafonds zijn netjes afgewerkt in neutrale kleuren. De woning is af en klaar om met veel plezier bewoond te worden door de nieuwe eigenaar.





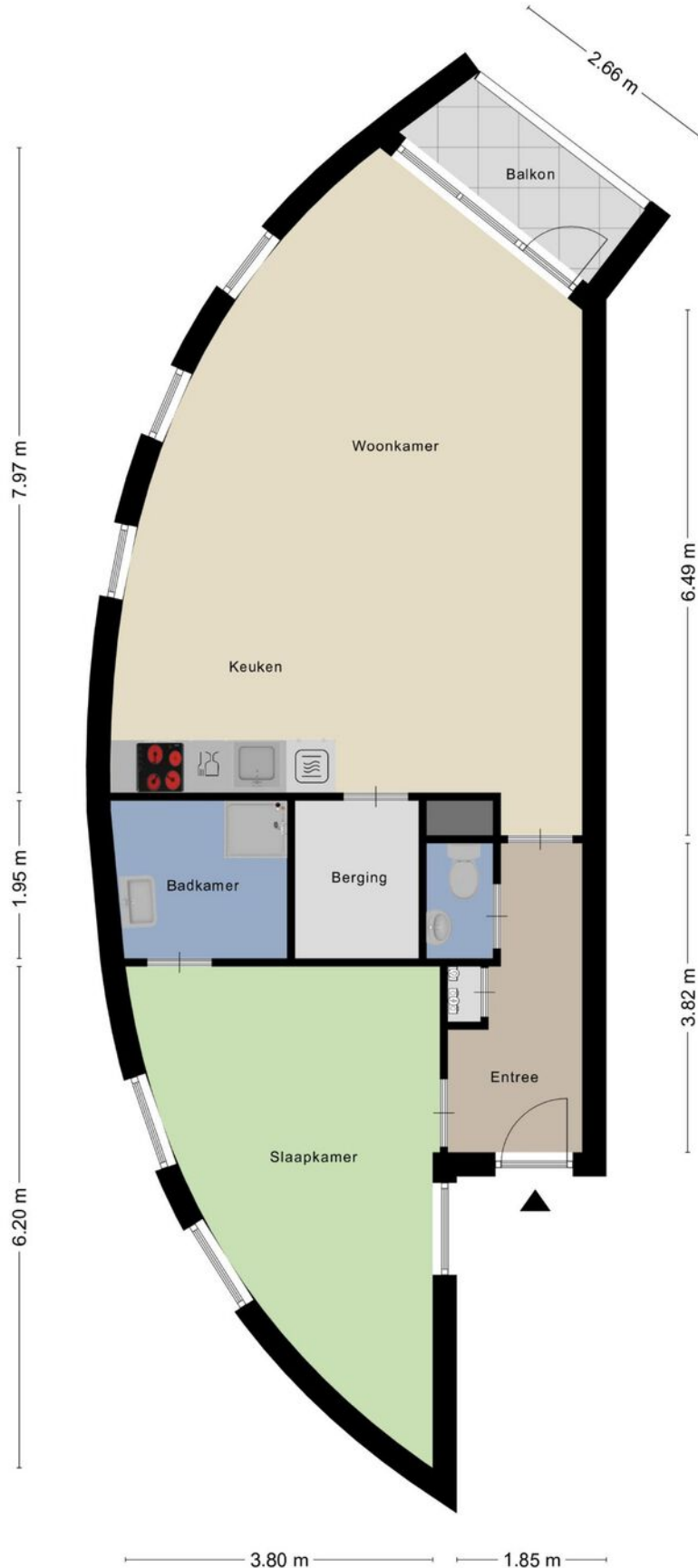
Moderne keuken

Voorzien van inbouwapparatuur





Plattegrond Appartement





Slaapkamer met laminaat

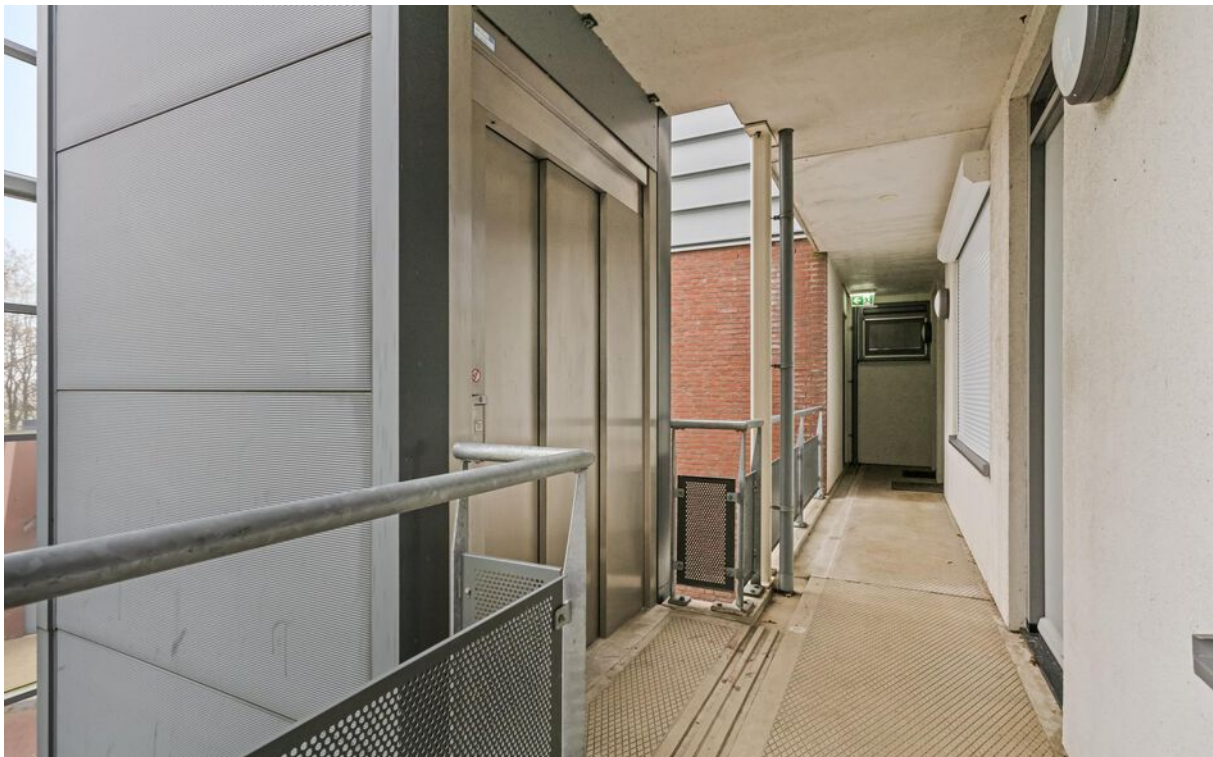
Badkamer met douchecabine





Separaat toilet

Complex voorzien van lift





Eigen parkeerplaats

Parkeergarage v.v. elektrische deur



Kadastrale kaart

Wijchen, Hof van Hagevoort



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

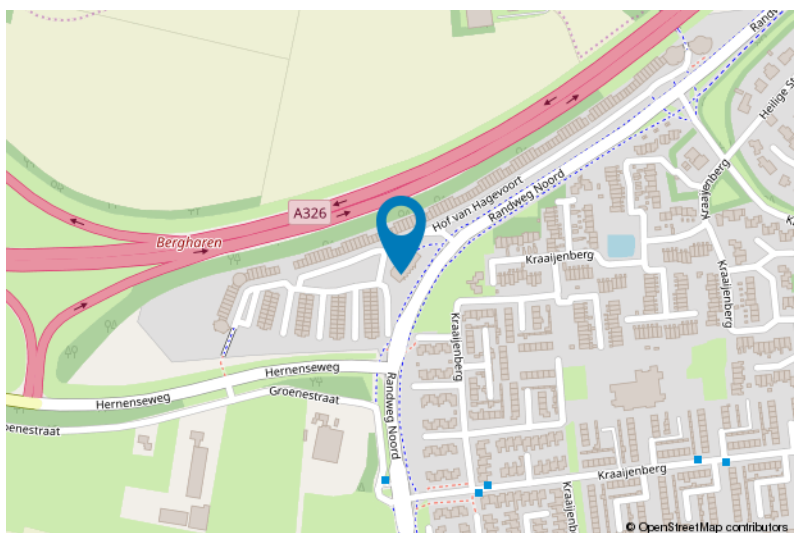
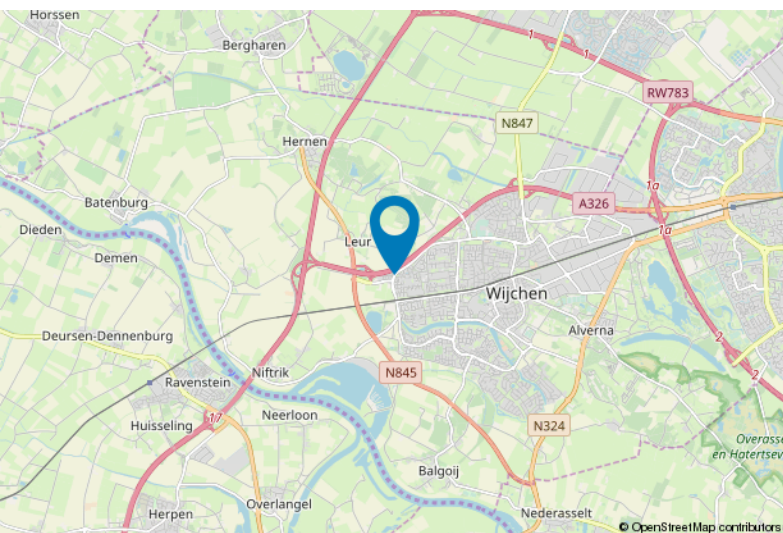
Kadastrale gemeente: Wijchen
Sectie: L
Perceelnummer: 3972
m²

Van toepassing:
 - NVM-model koopakte;
 - 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Meubels			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- Badkamerkast		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!




DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



Het eerste
gesprek is
kosteloos!