

Hoge Barakken 9 D

6221 CM Maastricht

Vraagprijs
€ 550.000,-
kosten koper



KENMERKEN

Woonoppervlakte **ca. 118 m²**

Perceeloppervlakte **nvt**

Inhoud **ca. 364 m³**

Bouwjaar **ca. 1996**

Vraagprijs
€ 550.000,-
kosten koper



Hoge Barakken 9 D

6221 CM Maastricht



Omschrijving

MAASTRICHT (Céramique) - Comfortabel wonen in ca. 125 m² groot 2-slaapkamerappartement, gelegen op de 4e etage in het appartementencomplex "Arco Iris" in het prestigieuze Maastrichtse stadsdeel Céramique, welke direct grenst aan het historische 'Wyck'.

Naast de riante woon-/eetkamer met schuifpui naar de 8 m² grote loggia, beschikt het appartement over 2 slaapkamers welke aan de achterzijde aan de Hoge Barakken zijn gelegen, de complete badkamer heeft een ligbad, douche en 2e toilet. De ruime keuken is middels een schuifdeur te scheiden van de woon-/eetkamer. Parkeren kan op de eigen parkeerplaats in het souterrain waar ook een eigen berging is.

Dit alles gelegen op zeer korte loopafstand van winkels voor dagelijkse voorzieningen, waaronder Bakkerij Koos, Coffeelovers, Gall&Gall en Albert Hein Supermarkt. Ook het Centre Ceramique, het centrum van Wyck, het stadscentrum en centraal station zijn op een steenworp afstand. Kortom een uitstekende ligging.

INDELING

Parterre (van het complex):
Hoofdentree met centrale hal, postbussen, video-/intercomsysteem, lift en trappenhuis.

Souterrain (van het complex):
Parkeergarage, voorzien van een vaste parkeerplaats, alwaar toegang middels een automatische poort, een privé-berging (ca. 7,50 m²) en de gemeenschappelijke fietsenstalling.

Vierde verdieping (van het complex):
Vanuit de centrale hal is middels de trap of lift de 4de verdieping te bereiken, alwaar het appartement is gelegen. Entree appartement met ruime hal (ca. 11 m²), welke toegang biedt tot de toiletruimte, berging/wasruimte, woon-/eetkamer en het portaal. Het portaal (ca. 4,5 m²) biedt op haarbeurt weer toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer. Middels een schuifdeur in de hal is de royale woon-/eetkamer (ca. 41 m²) toegankelijk, met aansluitend de keuken (ca. 9 m²), voorzien van een aanrechtcombinatie in hoekopstelling met 5-pits inductiekookplaat (bj. 2022), afzuigkap, koelkast, oven (defect) en vaatwasser.

De inpanidige berging/wasruimte, met witgoedaansluiting en ventilatie unit, bevindt zich achter de keuken en is bereikbaar vanuit de hal. Vanuit de woonkamer geeft de schuifpui toegang tot de royale loggia van ca. 8 m², gelegen op het zuidoosten. Door de vele raampartijen is er niet alleen een heel mooi uitzicht, maar tevens optimaal lichtinval aan voor- en achterzijde.

Via het tussenportaal is er toegang tot twee slaapkamers (resp. ca. 15 m² en 17 m²), beiden met zicht op het historische Wyck. De geheel betegelde badkamer (ca. 9 m²) is voorzien van een ligbad, douche, wastafel in badkamermeubel en een tweede toilet.

BIJZONDERHEDEN

- Volledig voorzien van dubbele beglazing, tevens screens aan de achterzijde en zonneschermen aan de voorzijde;
- Hal, portaal, woon-/eetkamer en slaapkamers voorzien van kurkvloeren;
- Snelle en gemakkelijke verbinding naar de stadstraverse met A2/A79;
- Diverse recreatiemogelijkheden, zoals wandelen of fietsen langs de Maas met natuurgebied "De Lage Weerd" en "Pietersplas" of watersportvereniging Randwyck, bevinden zich eveneens in de nabije omgeving;
- Gasloze woning door aansluiting op stadsverwarming;
- Maandelijkse bijdrage VvE € 261,58 (appartement met berging) en € 45,77 (parkeerplaats) waarin inbegrepen zijn de opstalverzekering, onderhoud complex en liften, VVE administratie, algemene schoonmaakkosten en stroomverbruik algemene voorzieningen als liften en verlichting.

OMGEVING

De naam van het stadsdeel Céramique is ontleend aan de aardewerkfabriek Société Céramique, die hier voorheen gelegen was. "Arco Iris" (een ontwerp van de Portugese architect Álvaro Siza) is gelegen aan de noordelijkste kant van de Avenue Ceramique, recht tegenover de statige Wilhelminasingel en het robuuste "La Fortezza". De entree van de appartementen ligt aan de achterzijde aan een binnenplein. Door de aansluiting op het monumentale stadsdeel Wyck is dit appartement zeer centraal gelegen ten opzichte van zowel de talloze winkelvoorzieningen, terrasjes, restaurants en hotels in Wyck alsook het NS-station en het stadscentrum van Maastricht. Via de "Hoeg Brök" is het enkele minuten lopen naar het stadspark en het Onze Lieve Vrouweplein. Ook het fraaie Charles Eijck-parkje ligt in de directe nabijheid.

BEZICHTIGING

Uitsluitend op afspraak via makelaarskantoor TIM Vastgoed, tel. 043-3506900.

TOELICHTING OP VERKOOPINFORMATIE

Hiervoor verwijzen wij je naar onze website, waar onze toelichting op verkoopinformatie te vinden is.







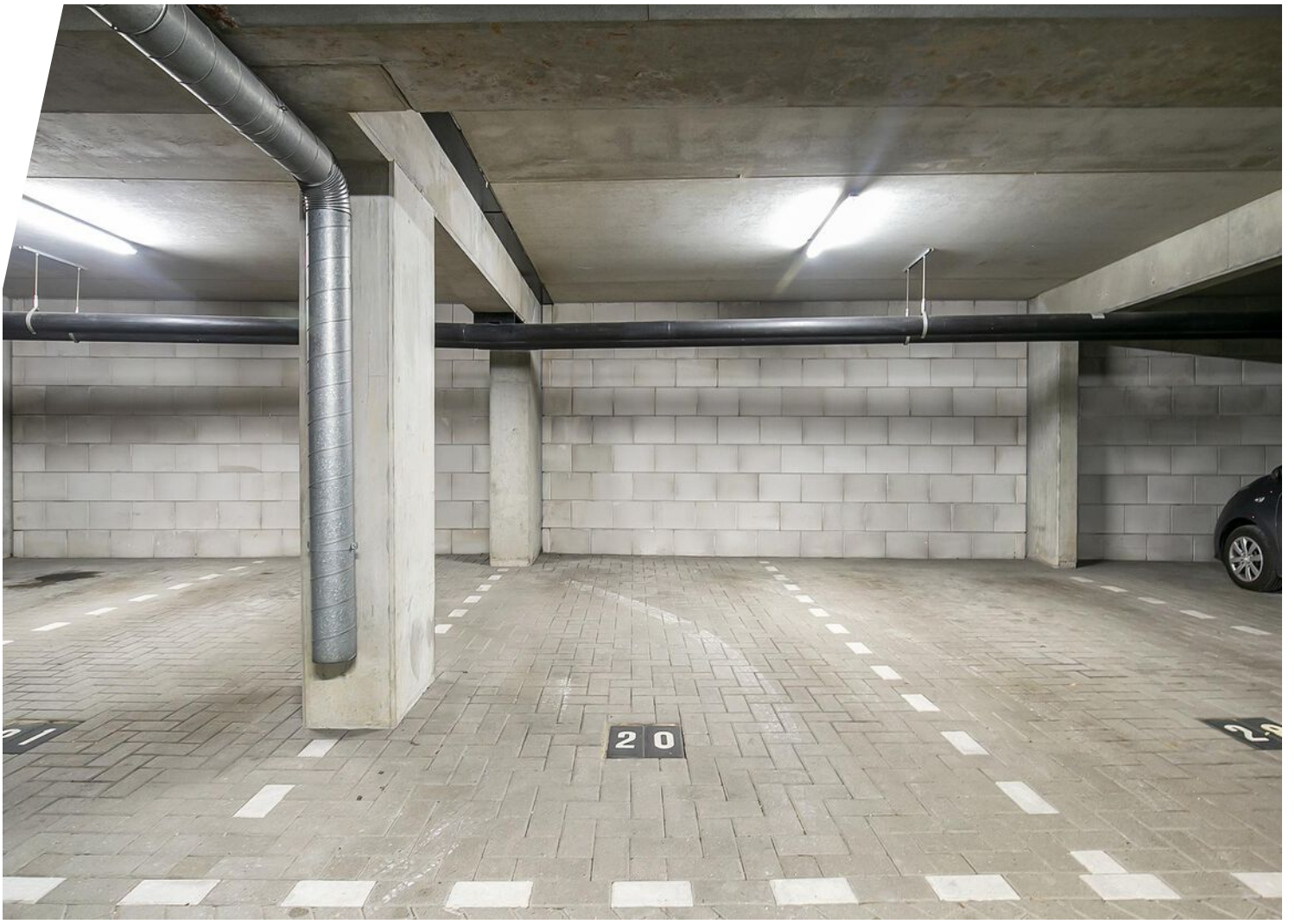












Bekijk deze woning online!

hoge barakken9 d.nl



Hoge Barakken 9 D, Maastricht



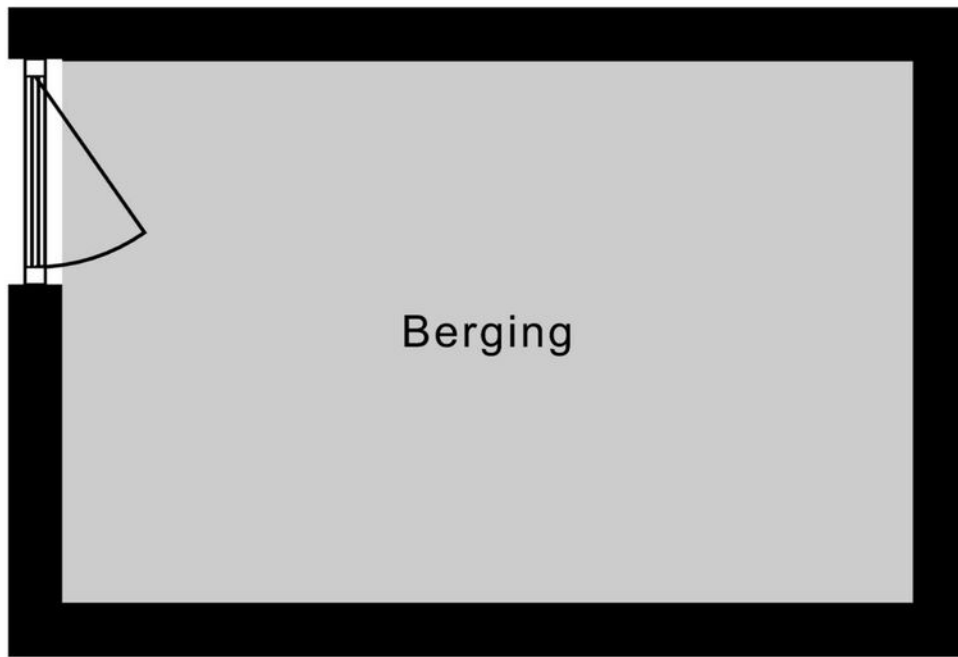
Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Plattegrond



Appartement

Plattegrond

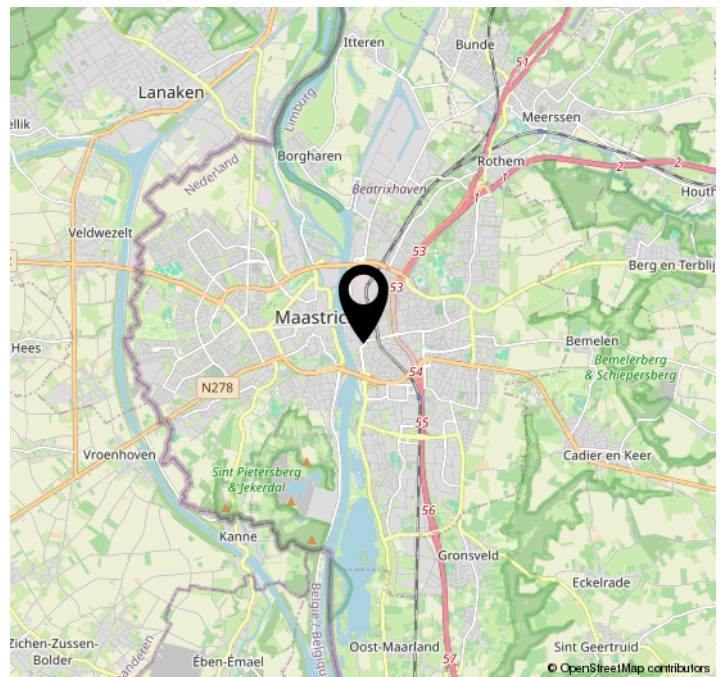
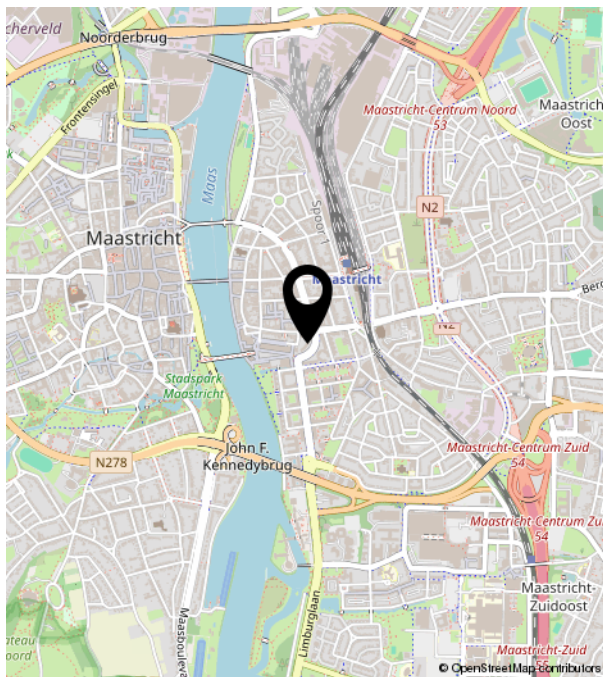
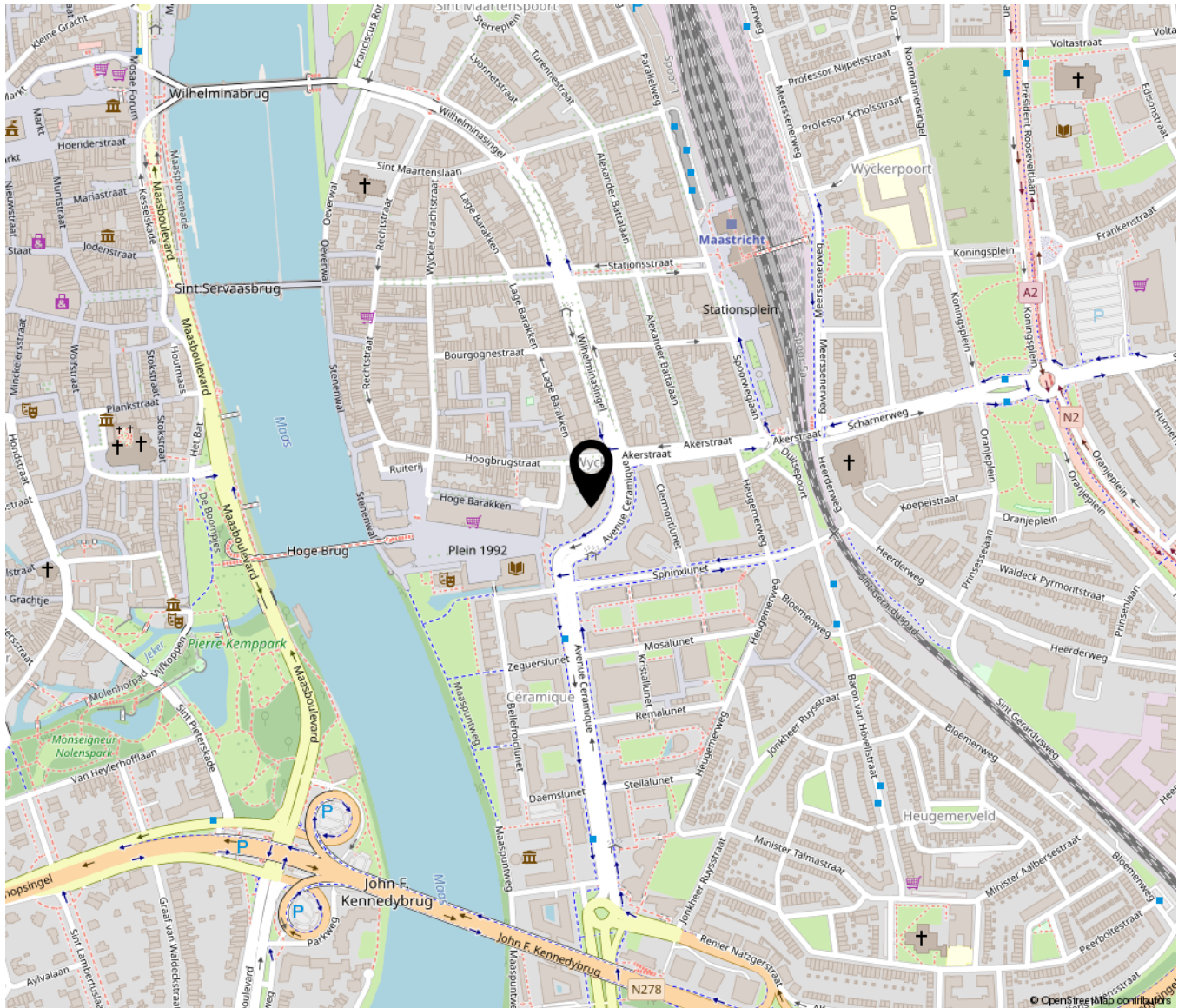


2.20 m

3.46 m

Berging

Locatie op de kaart





TIM VASTGOED
'Thuis In Makelaardij'