

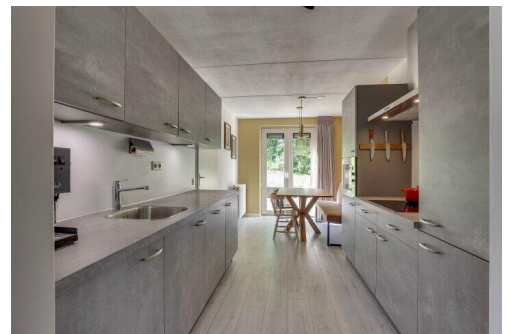
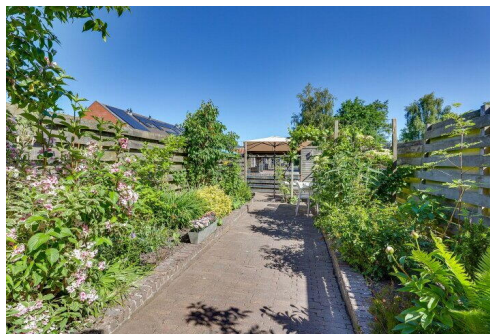
Leek

Hoge Borgh 74 | Vraagprijs € 337.500 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.HOGEBORGH74.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	155 m ²
Inhoud:	374 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.hogeborgh74.nl



Omschrijving

Hoge Borgh 74, 9351 TS Leek

RUIM, DUURZAAM EN INSTAPKLAAR WONEN IN DE GELIEFDE WIJK WOLVESCHANS!

Ben je op zoek naar een comfortabele gezinswoning waar je zó in kunt trekken? Dan is deze uitstekend onderhouden tussenwoning in de populaire wijk Wolfeschans zeker een bezichtiging waard. De woning combineert ruimte, wooncomfort en duurzaamheid op een aantrekkelijke locatie. Met drie volwaardige slaapkamers, de eenvoudige mogelijkheid om een vierde én vijfde slaapkamer te realiseren, een lichte woonkamer, een verzorgde tuin en een eigen carport met berging biedt deze woning volop mogelijkheden voor de toekomst.

Dankzij energielabel A, 8 zonnepanelen, HR++ beglazing, goede isolatie en onderhoudsarme kunststof kozijnen en deuren woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig en toekomstbestendig.

Wonen in Wolfeschans betekent genieten van rust, ruimte en groen, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Deze geliefde en kindvriendelijke woonwijk biedt volop speelgelegenheid en ligt op korte afstand van het centrum van Leek, met winkels, scholen, sportvoorzieningen, een zwembad en zorgvoorzieningen. Bovendien is de bereikbaarheid uitstekend: de A7 ligt op slechts 10 minuten rijden en Groningen bereik je in circa 20 minuten. Ook met het openbaar vervoer is er een snelle en goede verbinding naar de stad.

Via de entree met hal en toilet kom je in de woning, waar de keuken, met inbouwapparatuur, centraal is gepositioneerd en op natuurlijke wijze de eetkamer aan de voorzijde scheidt van de tuingerichte woonkamer aan de achterzijde. De eetkamer aan de voorkant van de woning heeft dankzij de dubbele openslaande deuren een fijne verbinding met het groene en rustige hofje, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Aan de achterzijde bevindt zich de lichte, tuingerichte woonkamer. De sfeervolle houtkachel vormt hier een echte blikvanger en zorgt voor extra warmte en gezelligheid. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de achtertuin, waardoor deze ruimte perfect aansluit op het buitenleven. De centraal gelegen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vormt het hart van de woning, met prettig contact tussen woon- en eetgedeelte.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en toilet. De tweede verdieping beschikt over een derde slaapkamer en een praktische berging/wasruimte. Dankzij de royale afmetingen zijn hier eenvoudig een vierde en zelfs vijfde slaapkamer te realiseren.

De verzorgde achtertuin ligt op het noorden en biedt voldoende ruimte om zowel van de zon als van schaduwrijke plekken te genieten. Aan de achterzijde bevinden zich een eigen carport en een praktische houten berging. Daarnaast biedt de woning mogelijkheden om de woonkamer uit te bouwen, waardoor extra leefruimte kan worden gecreëerd.

HIGHLIGHTS

- Instapklare en uitstekend onderhouden tussenwoning
- Rustige ligging aan een groen en kindvriendelijk hofje
- Drie slaapkamers met eenvoudige mogelijkheid voor een 4e en 5e slaapkamer
- Mogelijkheid tot uitbouw van de woonkamer
- Sfeervolle houtkachel in de tuingerichte woonkamer
- Verzorgde en riante achtertuin met berging

- Eigen carport aan de achterzijde
- Energielabel A, 8 zonnepanelen en HR++ beglazing
- Kunststof kozijnen en deuren: onderhoudsarm en duurzaam
- Ideaal voor starters, doorstromers en gezinnen

Een energiezuinige woning met verrassend veel ruimte, uitbreidingsmogelijkheden en een fijne sfeer, gelegen op een plek waar rust, comfort en woonplezier samenkomen. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 337.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	111 m²
Perceeloppervlakte:	155 m²
Inhoud:	374 m³
Externe bergruimte:	22 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr22 (gas gestookt combiketel uit 1999, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	99 m ² (20,70 meter diep en 4,80 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden bereikbaar via achterom

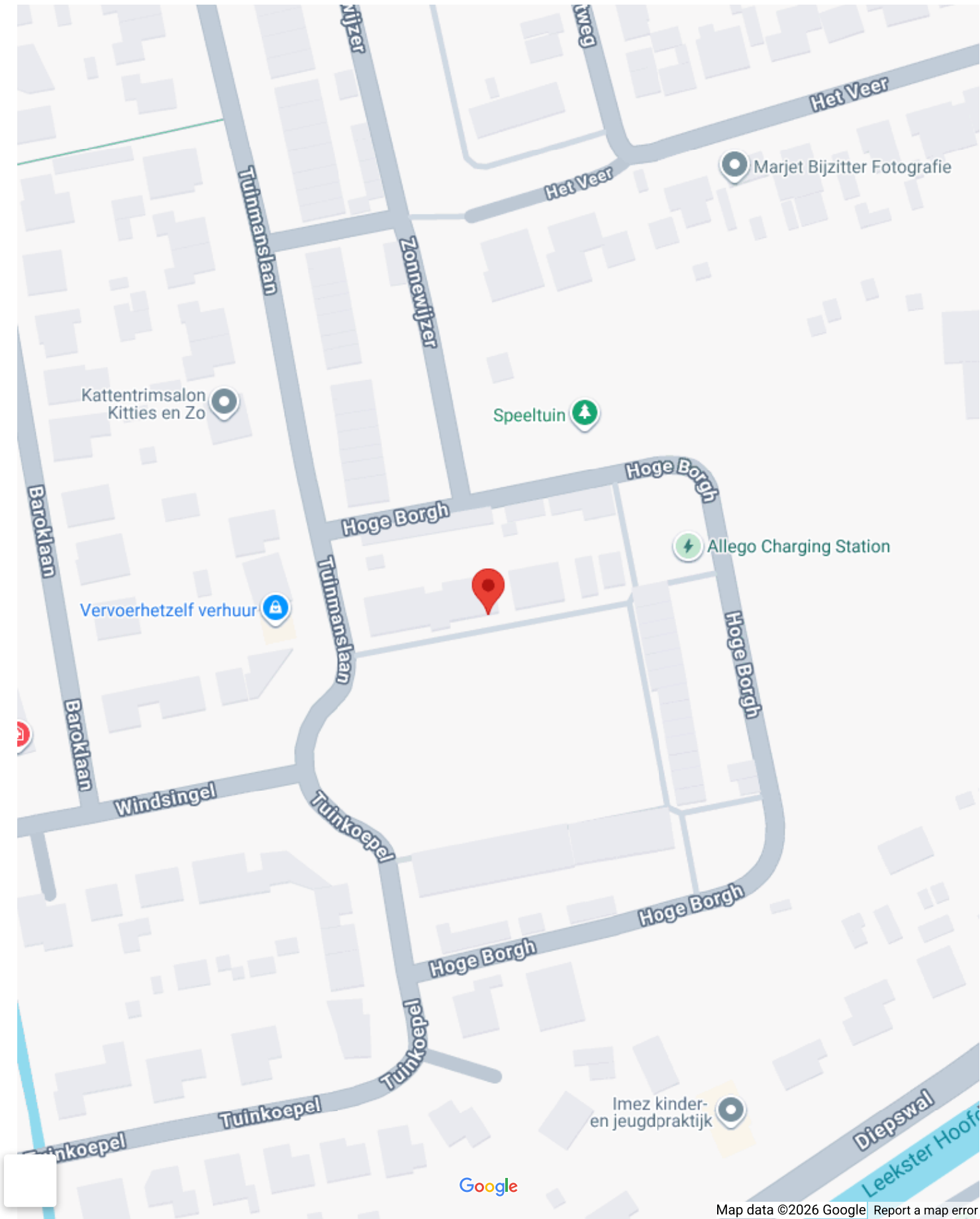
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

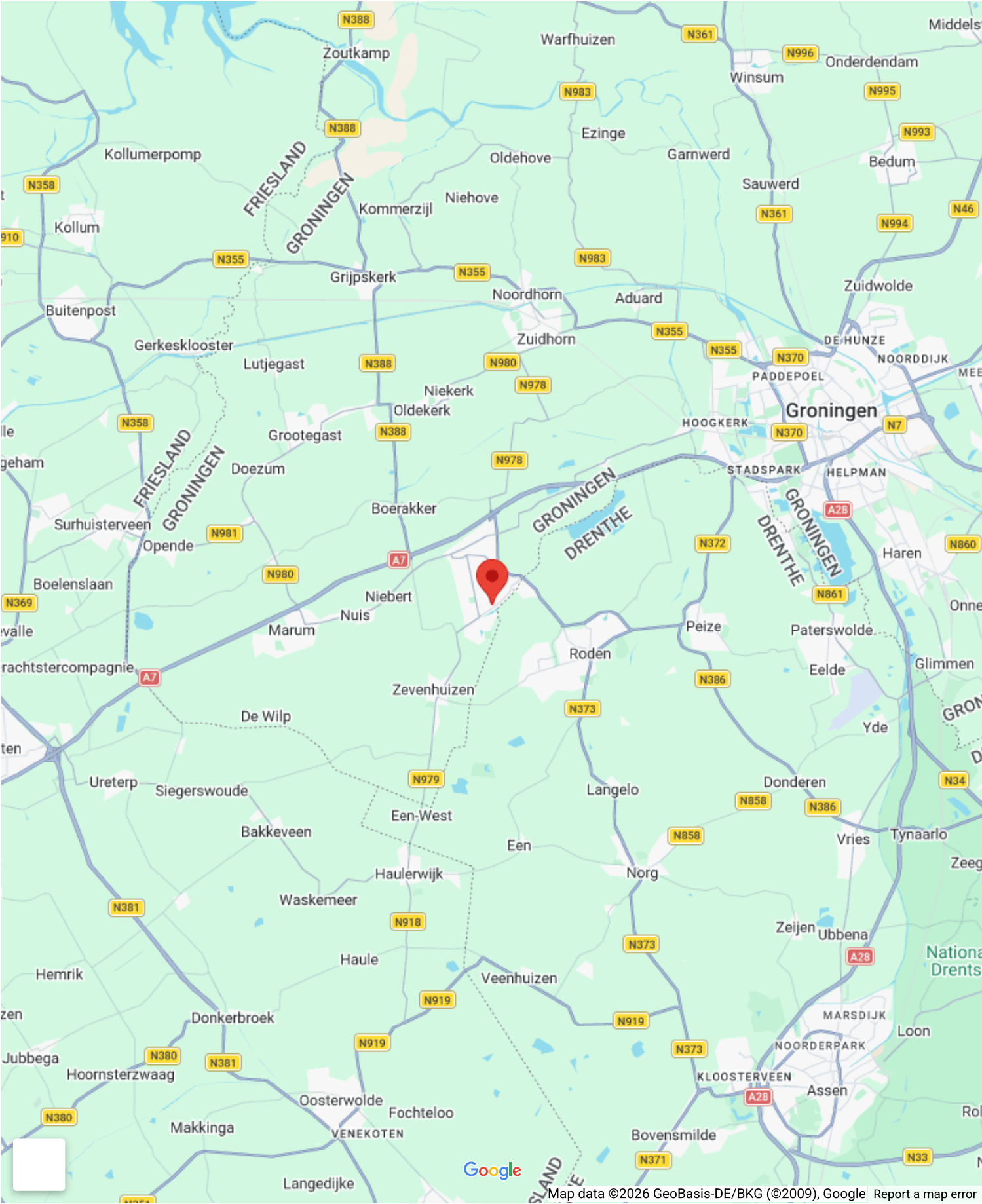
Garage

Soort garage:	Carport
---------------	---------

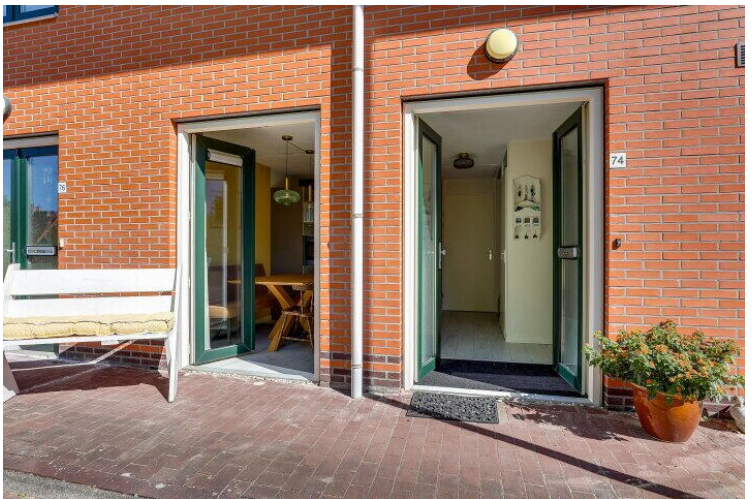
Op de kaart

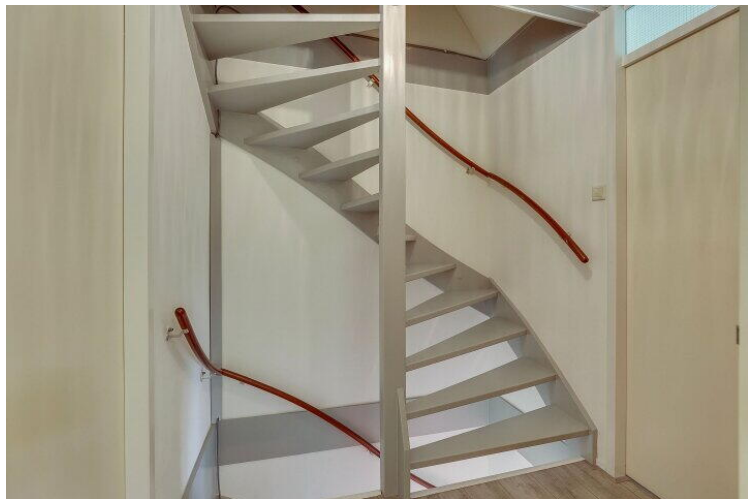


Op de kaart

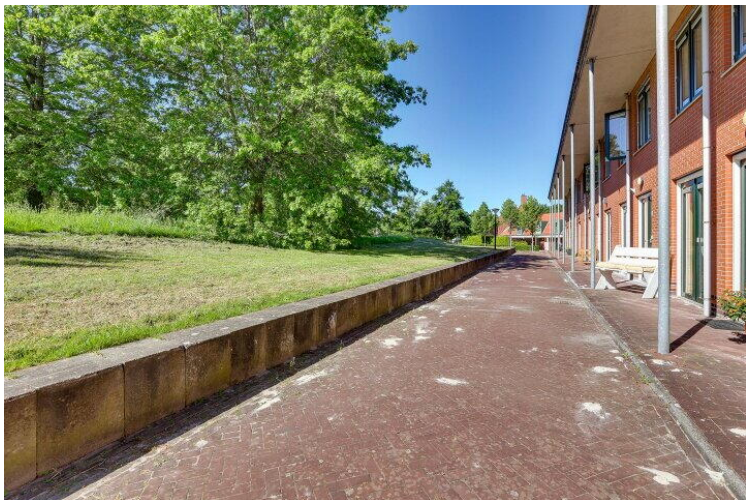
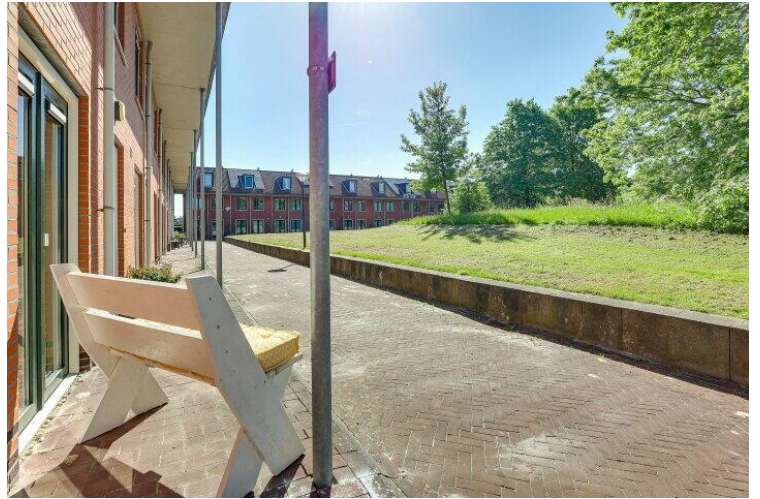






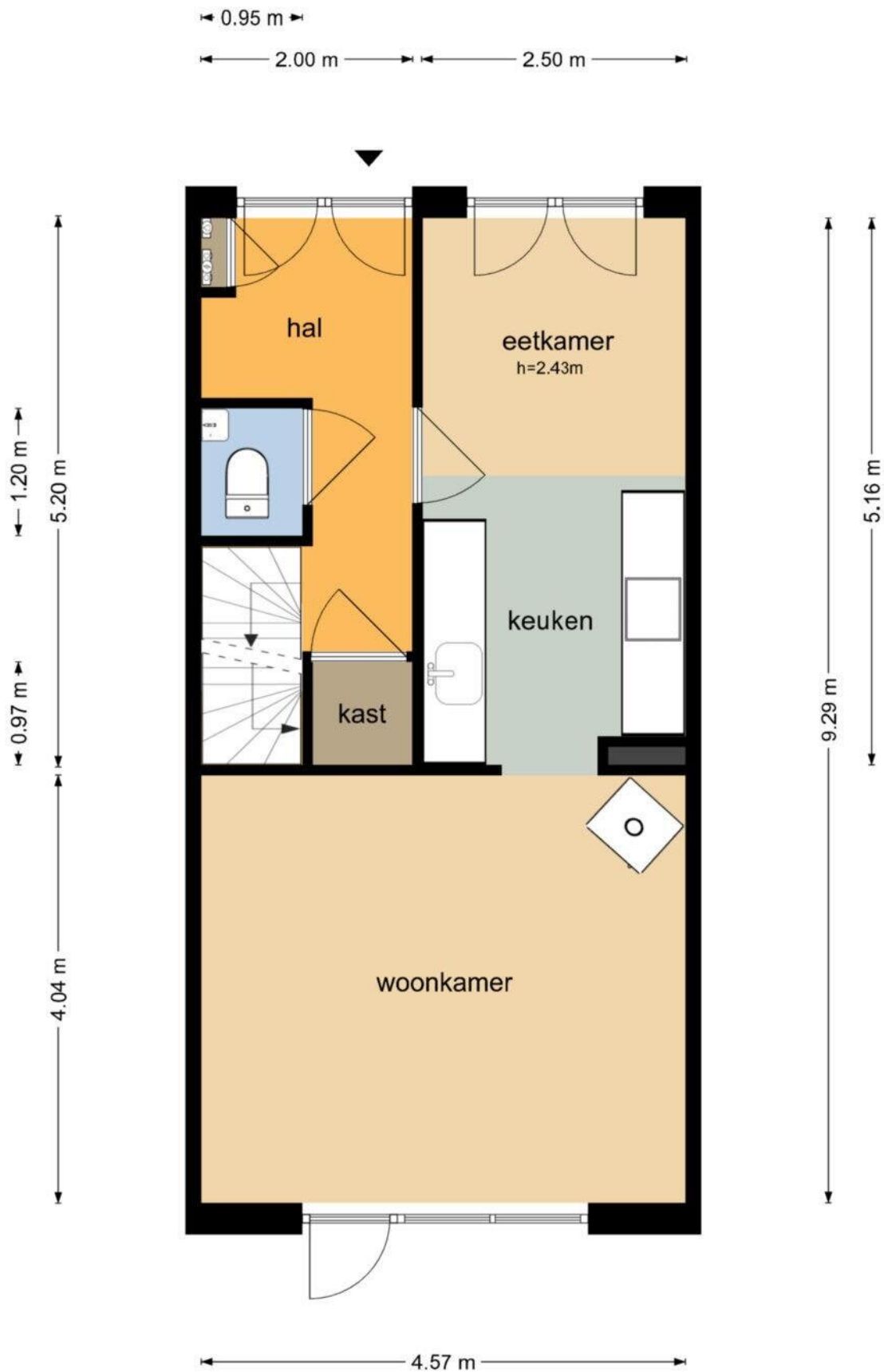




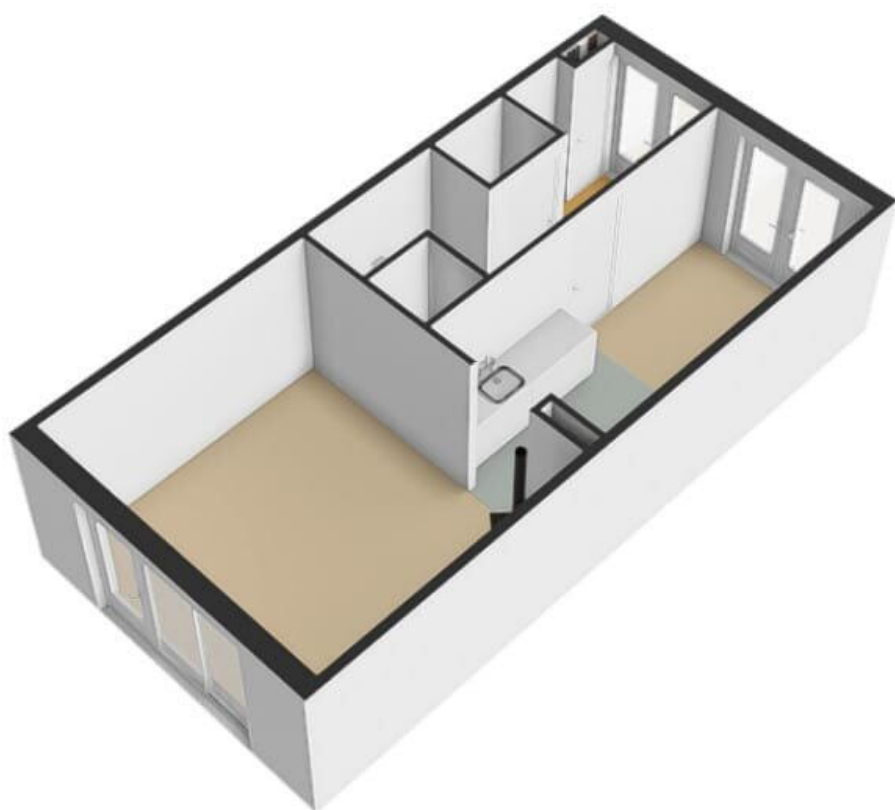




Hoge Borgh 74 - Leek Begane Grond

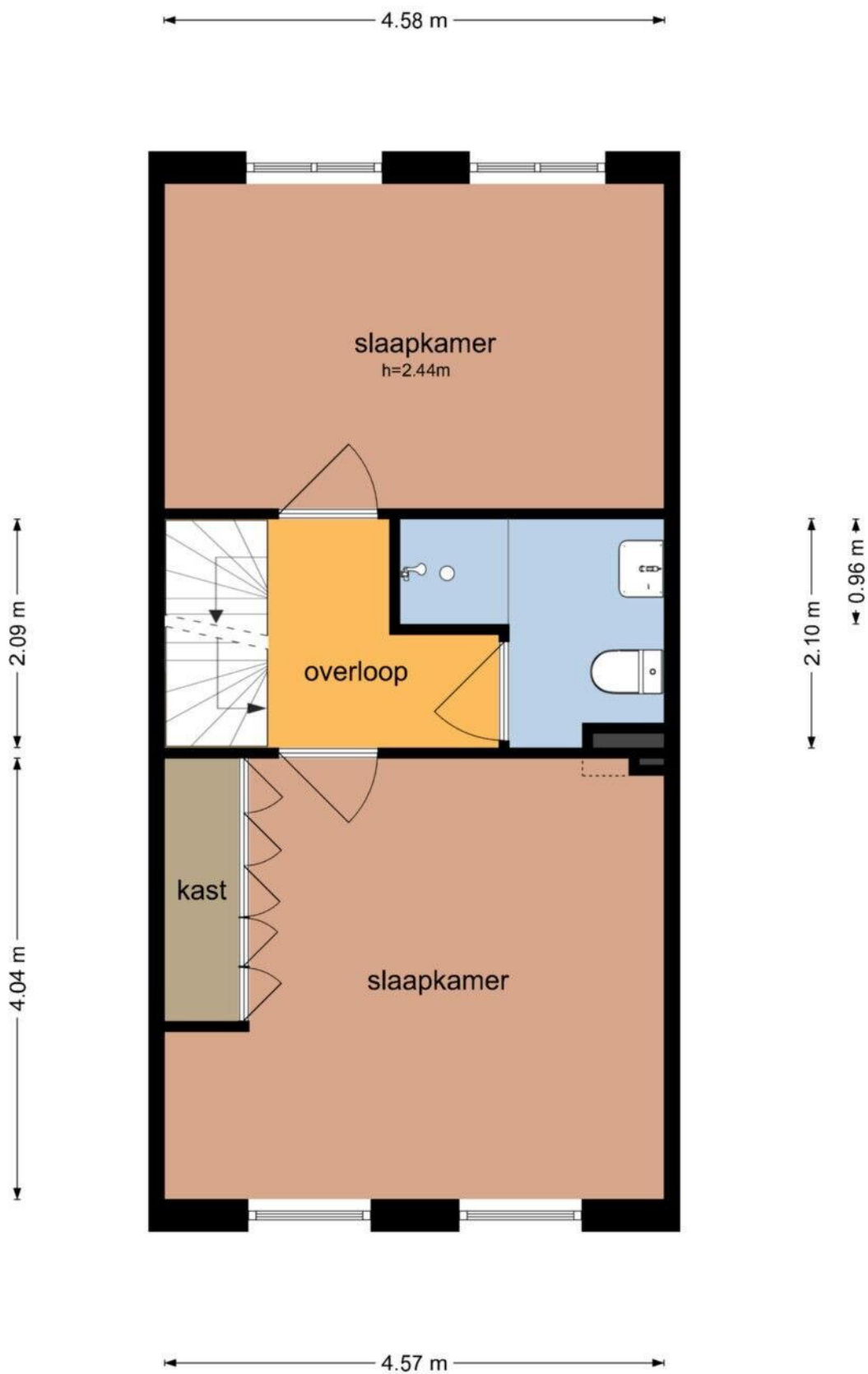


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

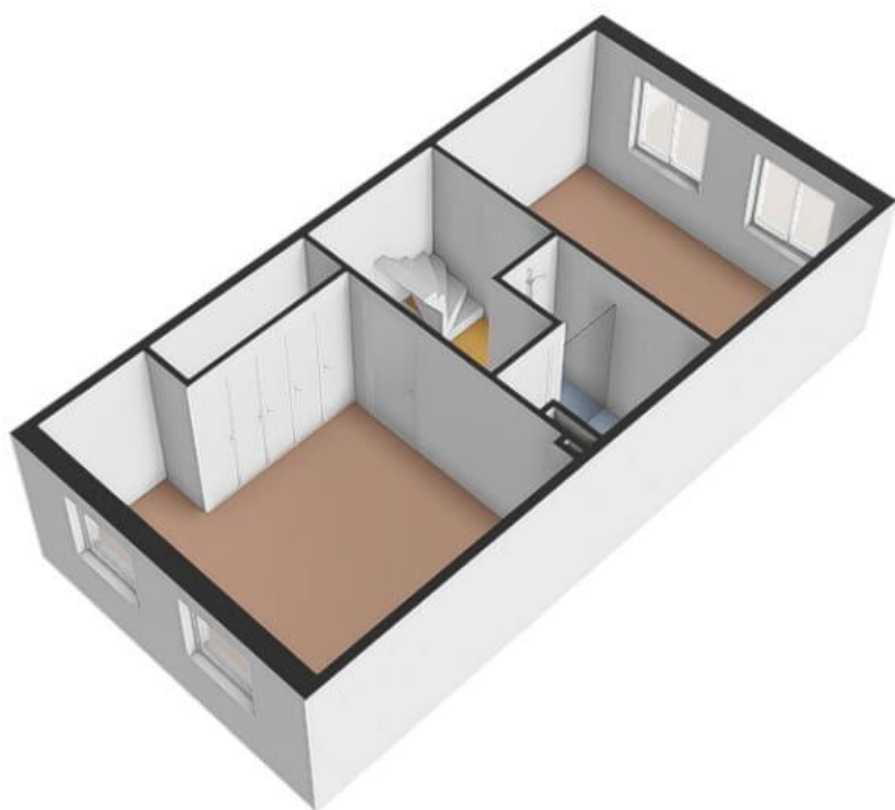


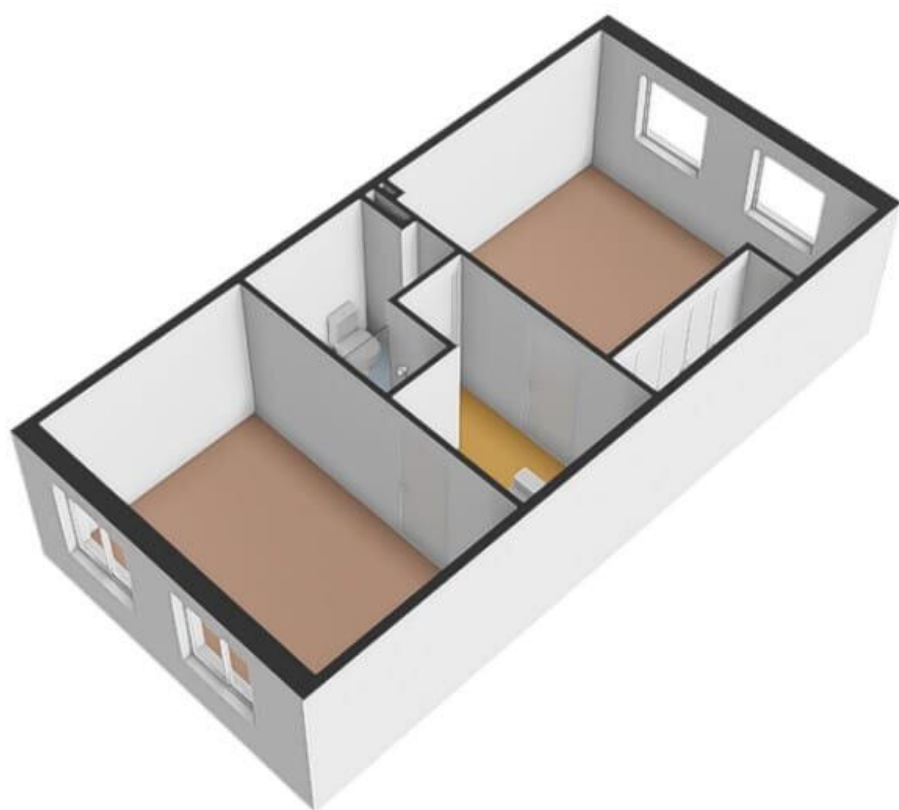


Hoge Borgh 74 - Leek
Eerste Verdieping

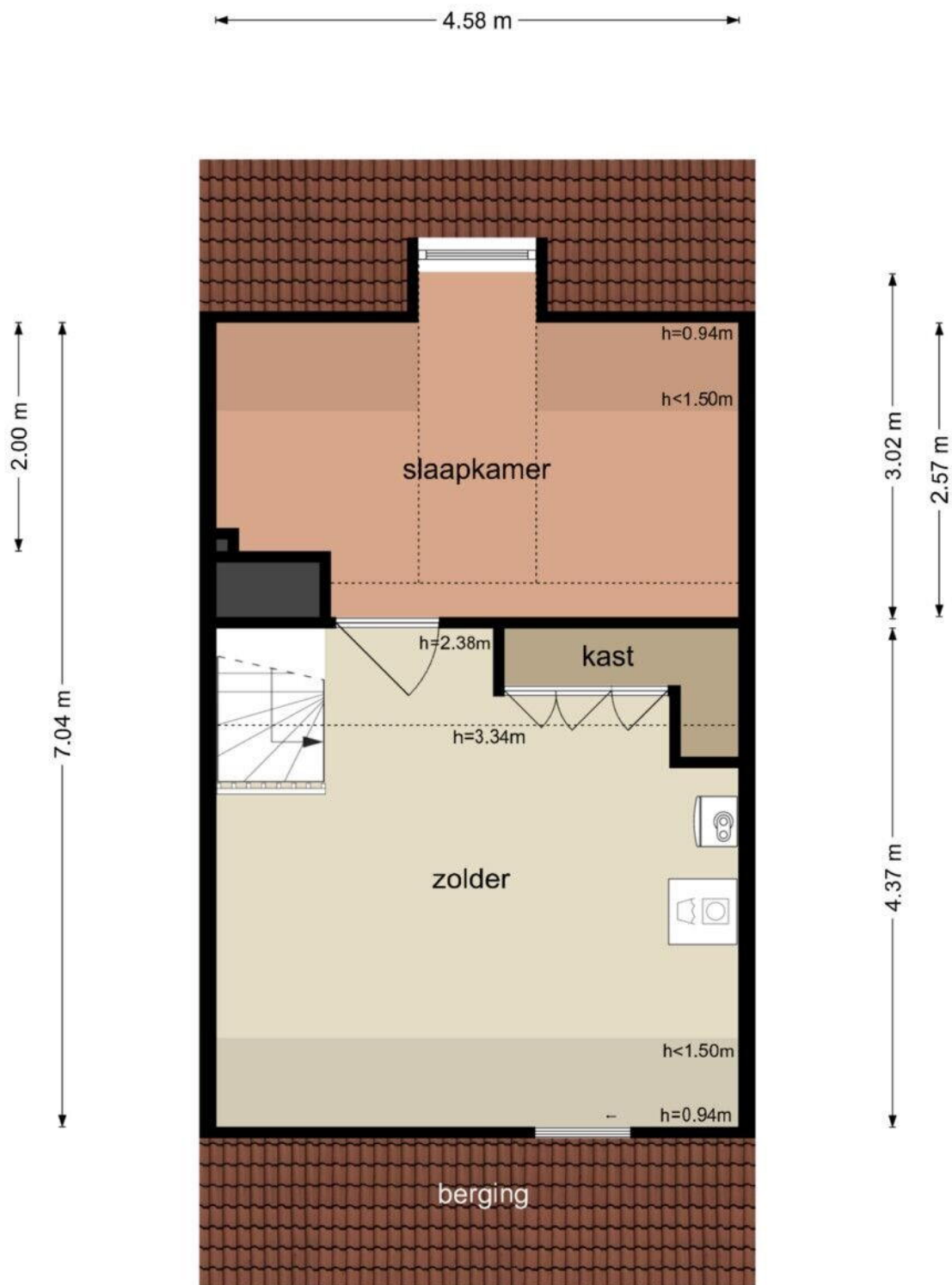


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Hoge Borgh 74 - Leek Tweede Verdieping

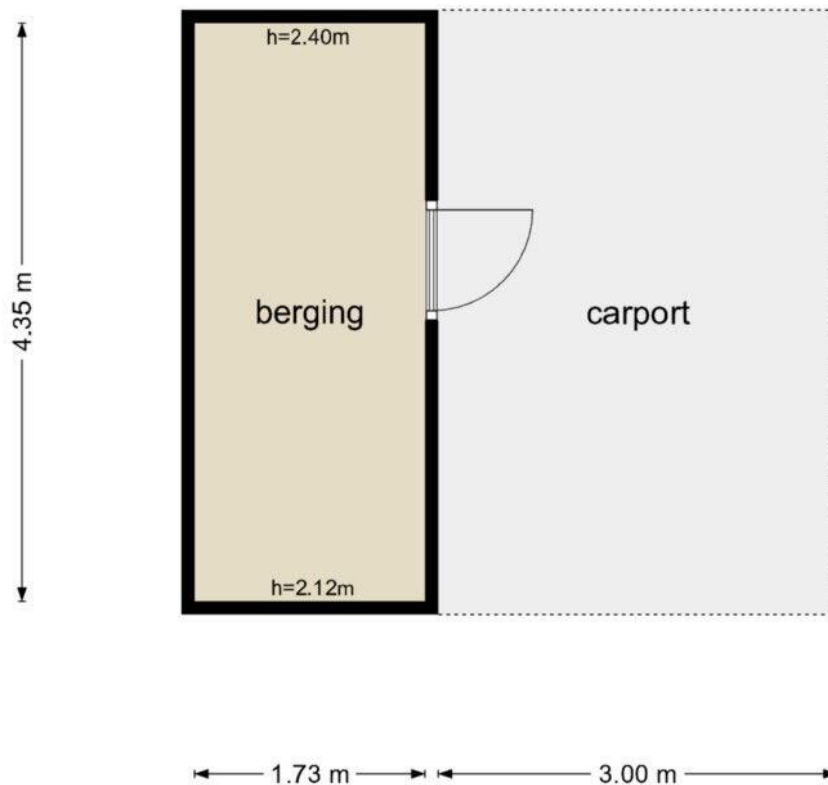


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

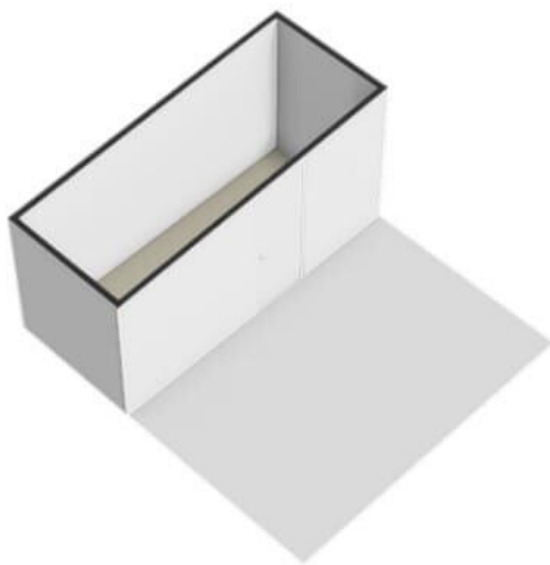


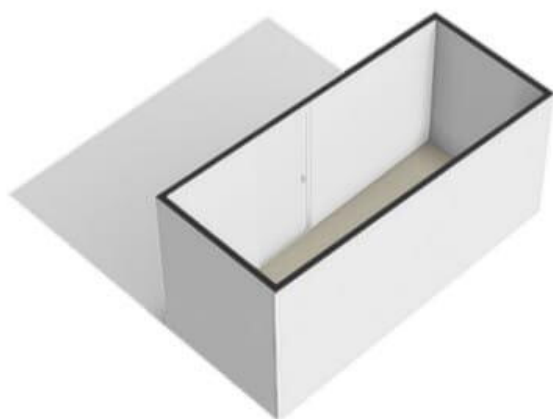


Hoge Borgh 74 - Leek Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Hoge Borgh 74

www.hogeborgh74.nl

