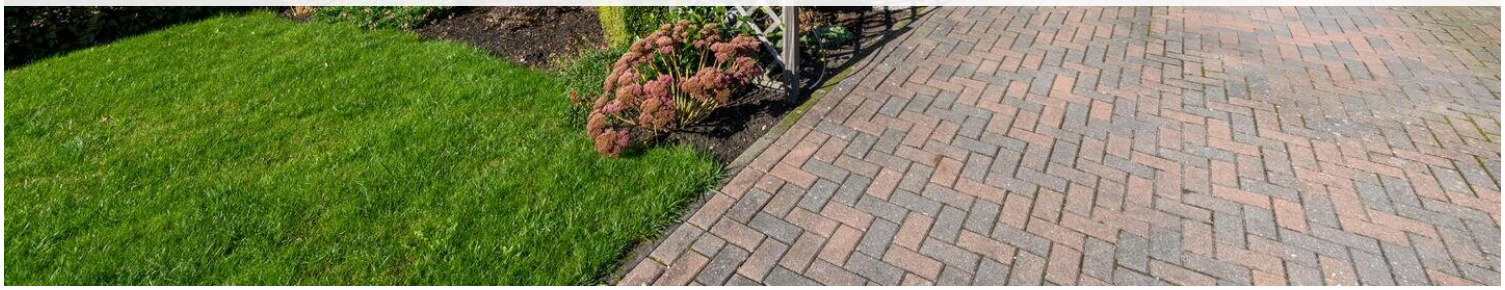
# Sintjohannesga

Hoge Dijk 66 | **Vraagprijs € 500.000 k.k.**



## BESCHIKBAAR

WWW.HOGEDIJK66.NL









| | |
|---|---|
| **Type object:** | Vrijstaande woning |
| **Bouwjaar:** | 1974 |
| **Woonoppervlakte:** | 161 m² |
| **Perceeloppervlakte:** | 675 m² |
| **Inhoud:** | 607 m³ |
| **Aantal kamers:** | 7 kamers (4 slaapkamers) |
| **Website:** | owb.nu/hogedijk66 |

Mijn Makelaar Heerenveen

# Omschrijving

**Hoge Dijk 66, 8464 NT Sintjohannesga**

Deze vrijstaande woning met aangebouwde garage en een perceel van 685m² heeft een mooie ligging buiten de bebouwde kom tegenover het fraaie natuurgebied "Het Schar". De woning die oorspronkelijk gebouwd is in 1974 is nu volledig geïsoleerd, heeft zonnepanelen en een warmtepomp en is gasloos. Op de begane grond zijn naast de woonkamer nog een slaap- en badkamer, een tuinkamer/serre en een garderobekamer. Vanuit de woonkamer met moderne laminaatvloer heb je een fraai uitzicht op het uitgestrekte natuurgebied. De tuinkamer die achter de woning is gebouwd is voorzien van plavuizen met vloerverwarming en een schuifpui die uitkomt op het zijterras met tuinoverkapping.

Indeling begane grond:
Ruime hal met inbouwgarderoberuimte en toilet, woonkamer, tuinkamer met doorgang naar de halfopen keuken (2016) met L-vormige inbouwkeuken met inductiekookplaat en een afzonderlijke apparatenwand met o.a. oven, magnetron en koelkast. In de keuken is nog een ingebouwde ruime provisieruimte. Vanuit de keuken kom je weer terug in de hal met daar de toegang tot het toilet, de ouderslaapkamer, de garderobekamer en de moderne badkamer met inloopdouche en fraai wastafelmeubel.

Indeling eerste verdieping:
Hier zijn nog eens drie mooie slaapvertrekken gerealiseerd en biedt de dakkapel nog meer extra ruimte.

Bijzonderheden:
De kanteldeur van de voormalige garage is vervangen door een kunststof pui en momenteel wordt de garage gebruikt als hobbyruimte. Voor de garage is een extra brede oprit die ruimte biedt om twee tot vier auto's de parkeren. De voortuin is fraai aangelegd en heeft nog een mooie vijver. Achter de garage is een grote houten fietsenberging en extra terras met overkapping.

De woning is onlangs nog uitgebreid met een luchtwarmtepomp en is daarna van het gas afgegaan met het oog op lage energielasten en duurzaamheid.

De woning heeft een gunstige ligging aan de doorgaande weg van Heerenveen naar Lemmer. Supermarkt, basisonderwijs en sportgelegenheid is allemaal op korte afstand van de woning aanwezig. In circa 5 minuten zit je op de A7 en binnendoor rij je in 10 minuten naar het centrum van Heerenveen en in circa 15 minuten naar de A6 bij Lemmer. Hou je van natuur? Bijna recht voor je huis start je de wandelroute door het prachtige natuurgebied "Het Schar". Genoeg om van te genieten dus. Niet voor niks zijn de huidige bewoners hier ook bijna veertig jaar met heel veel plezier blijven wonen.

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs: | € 500.000 k.k. |
| Permanente bewoning: | Ja |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Object type: | Eengezinswoning, vrijstaande woning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1974 |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen |
| Permanente bewoning: | Ja |

## Oppervlakte en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 161 $m^2$ |
| Perceeloppervlakte: | 675 $m^2$ |
| Inhoud: | 607 $m^3$ |
| Overige inpandige ruimte: | 18 $m^2$ |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 17 $m^2$ |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers: | 7 kamers (4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Badkamervoorzieningen: | Inloopdouche en wastafelmeubel |
| Aantal woonlagen: | 2 woonlagen |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | B |
| Verwarming: | Gedeeltelijke vloerverwarming |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Tuin: | Achtertuin, voortuin, zijtuin en zonneterras |
| Achtertuin: | Achtertuin, voortuin, zijtuin en zonneterras |
| Ligging tuin: | Gelegen op het zuiden |

## Bergruimte

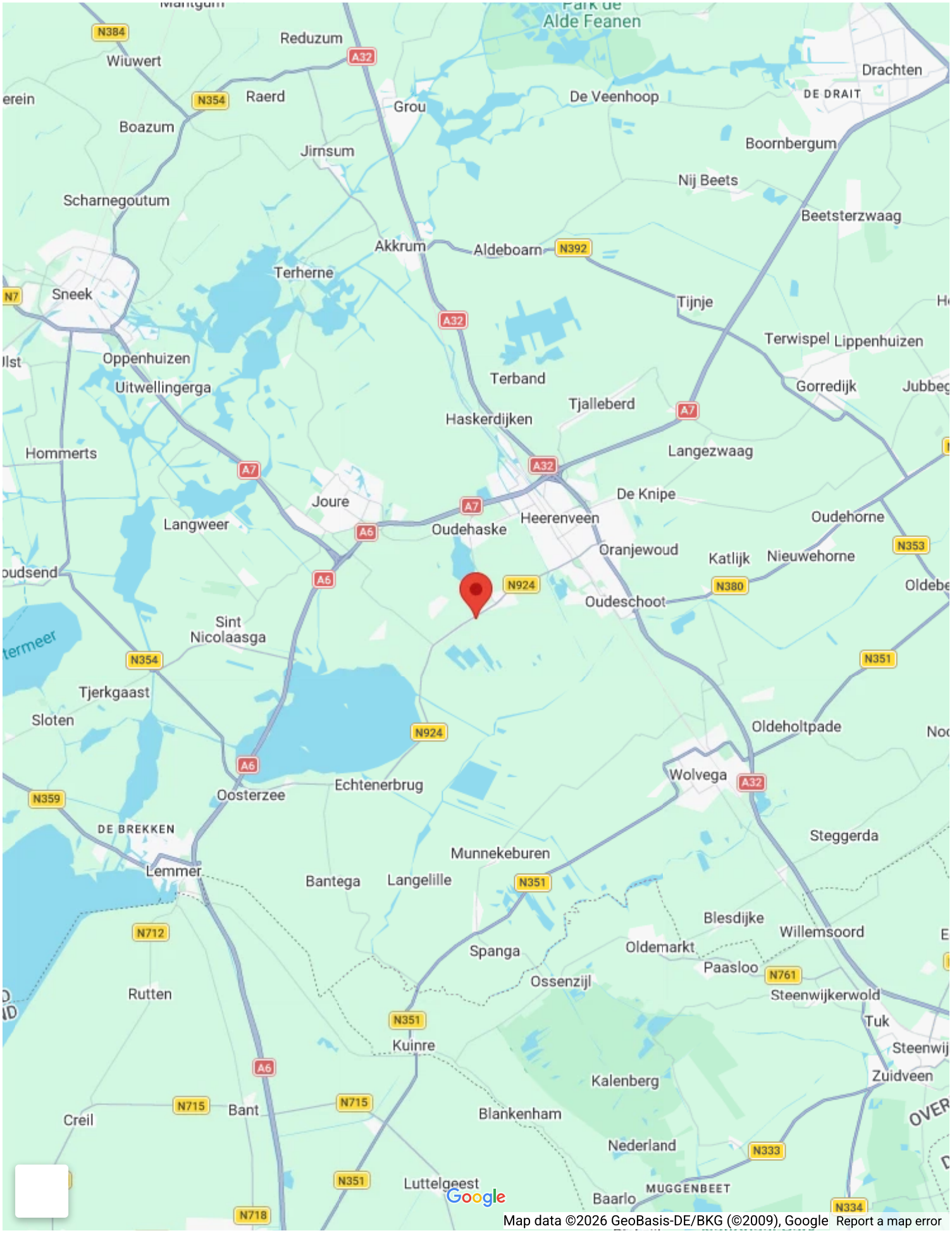
| | |
|---|---|
| Schuur berging: | Vrijstaande houten berging |
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein |

## Garage

| | |
|---|---|
| Soort garage: | Aangebouwde stenen garage |
| Capaciteit garage: | 1 |
| Voorzieningen garage: | Elektra |

# Op de kaart

# Op de kaart


Park de Alde Feanen
Reduzum
Wiuwert
Drachten
DE DRAIT
De Veenhoop
Grou
Raerd
Boazum
Jirnsum
Boornbergum
Nij Beets
Scharnegoutum
Beetsterzwaag
Akkrum
Aldeboarn
Terherne
Sneek
Tijnje
Terwispel
Lippenhuizen
Oppenhuizen
Uitwellingerga
Terband
Gorredijk
Tjalleberd
Haskerdijken
Hommerts
Langezwaag
De Knipe
Joure
Heerenveen
Oudehorne
Langweer
Oudehaske
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
Oudeschoot
Sint Nicolaasga
Tjerkgaast
Sloten
Oldeholtpade
Wolvega
Echtenerbrug
Oosterzee
DE BREKKEN
Steggerda
Munnekeburen
Lemmer
Bantega
Langelille
Blesdijke
Willemsoord
Spanga
Oldemarkt
Paasloo
Ossenzijl
Steenwijkerwold
Rutten
Tuk
Kuinre
Kalenberg
Zuidveen
Creil
Bant
Blankenham
Nederland
Luttelgeest
Baarlo
MUGGENBEET
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error






















HOME


HOME

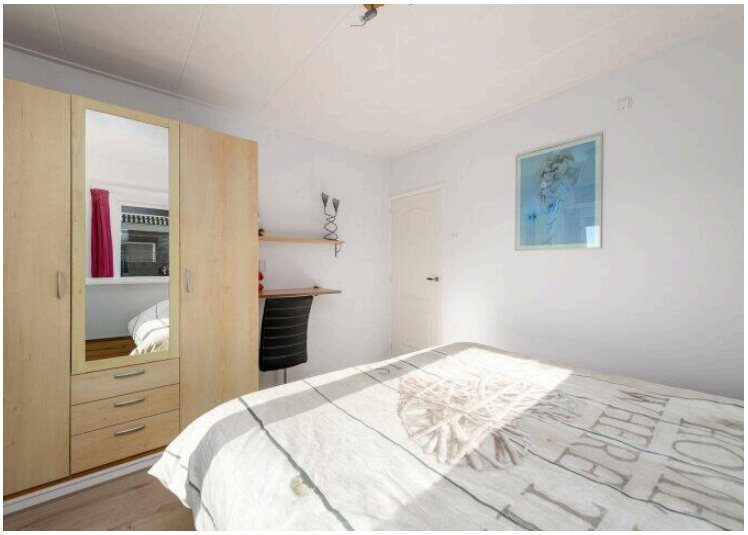




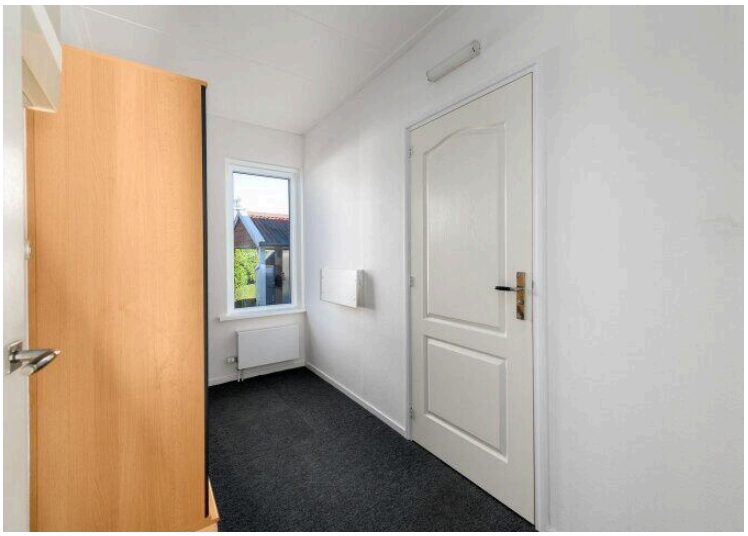




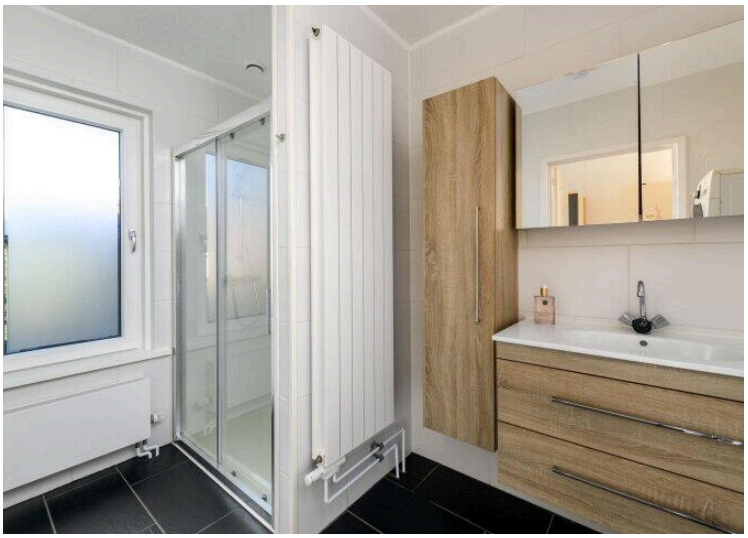


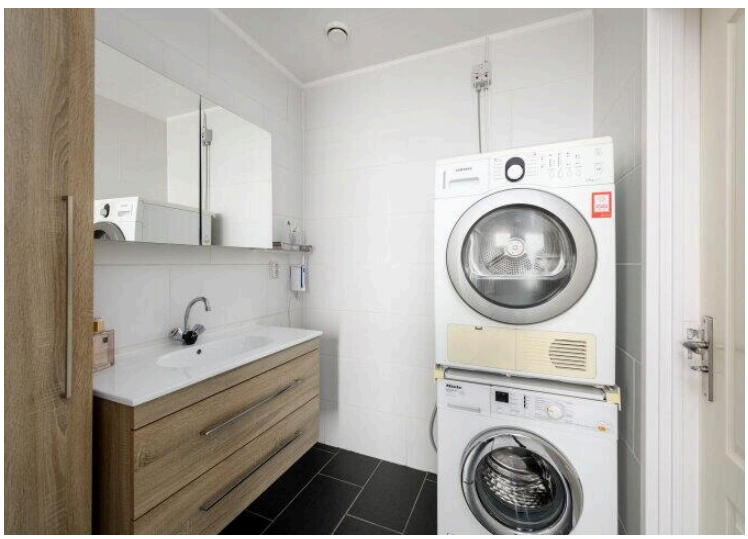








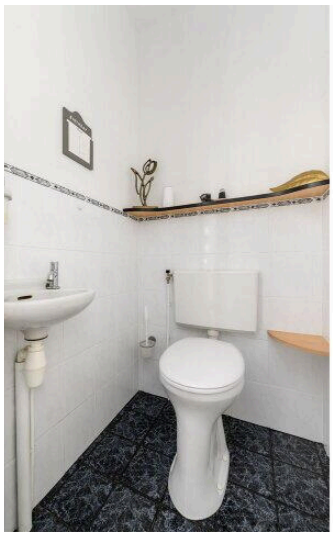


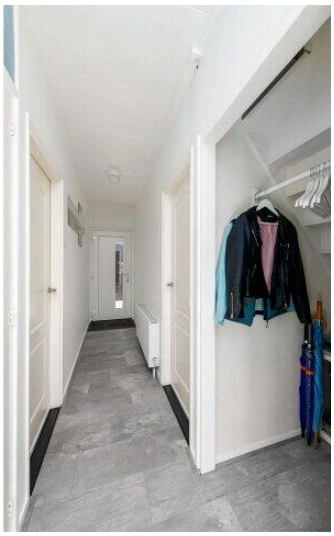








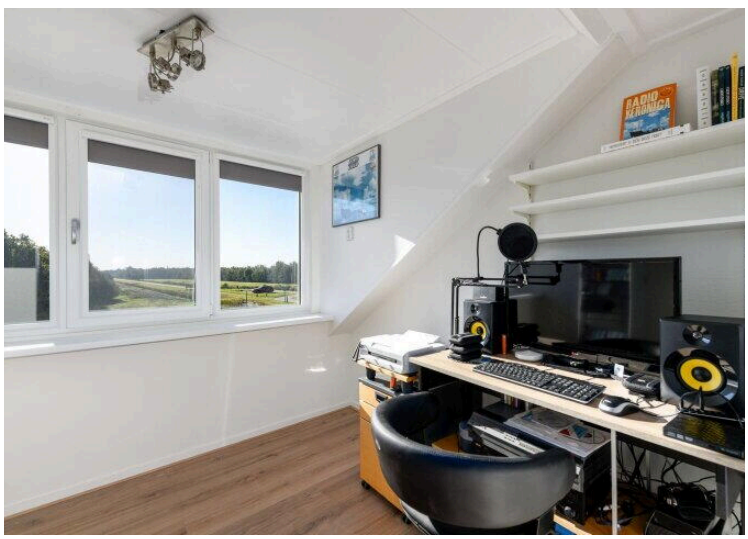


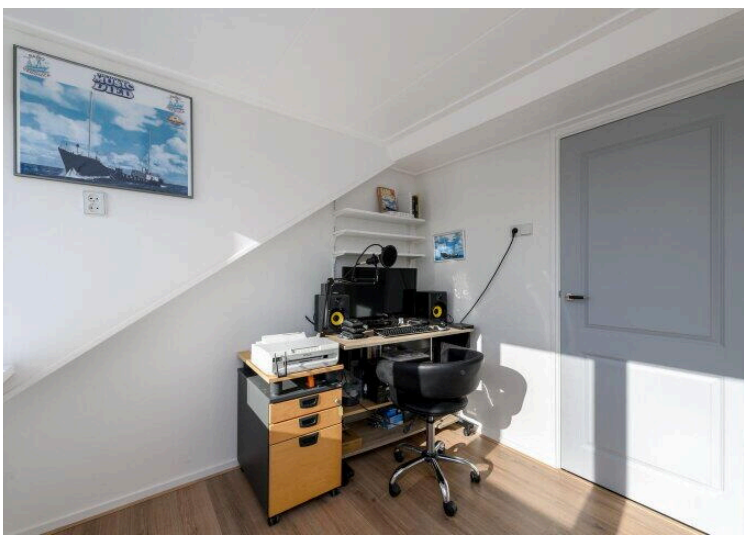


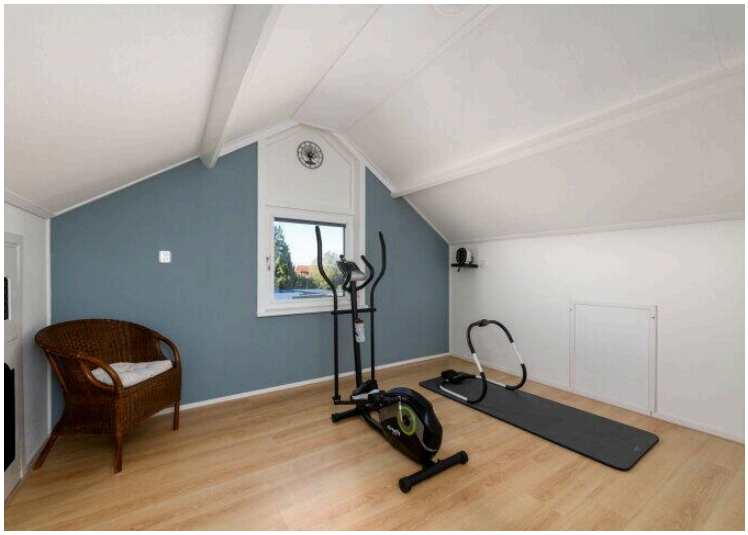
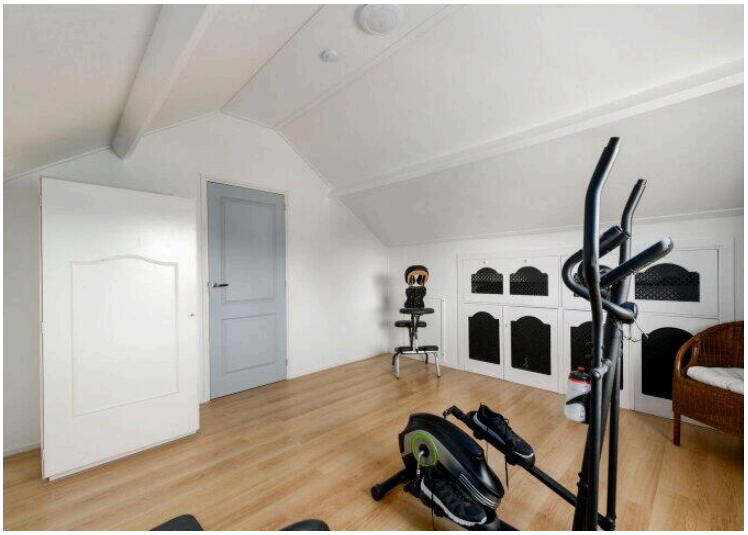






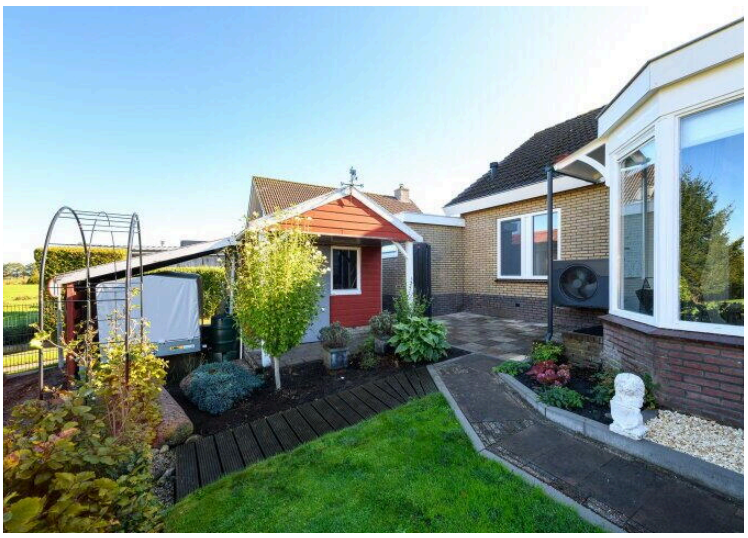

RADIO
FRANCE

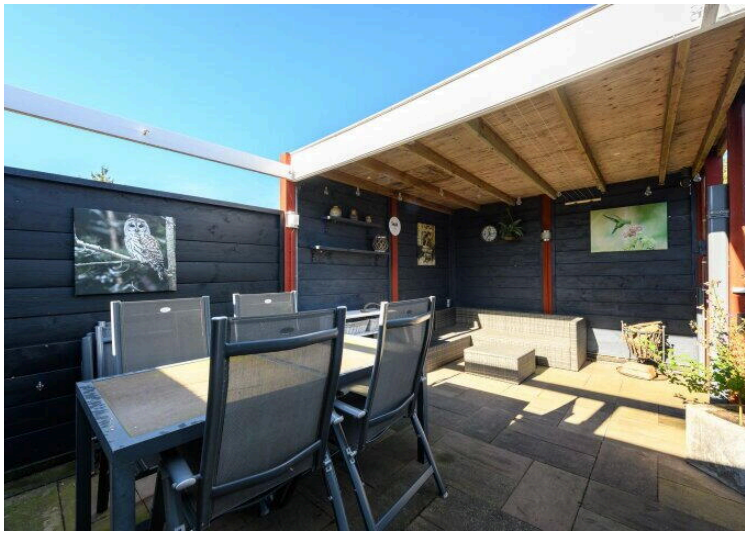


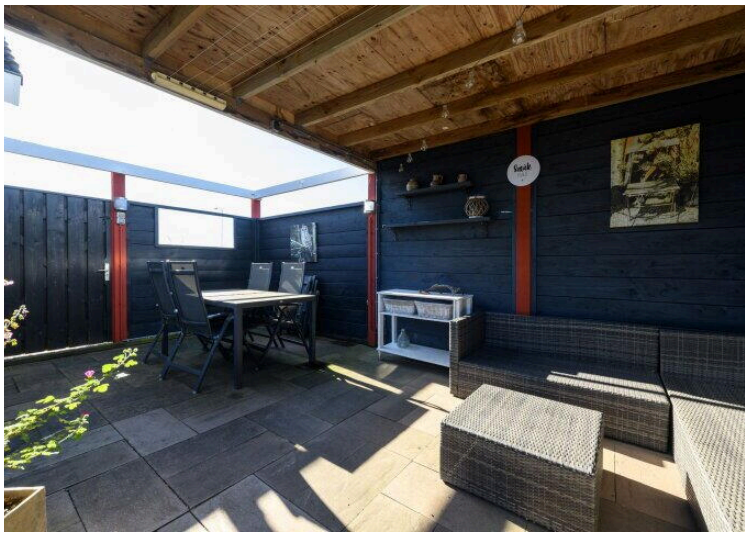
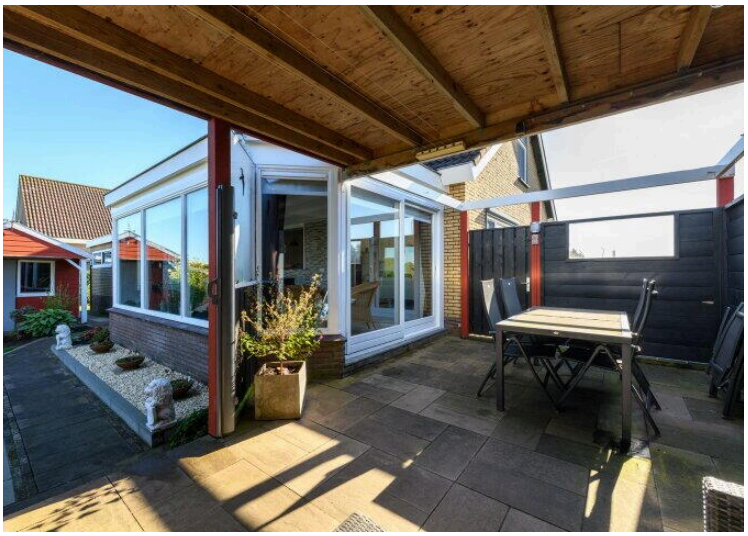



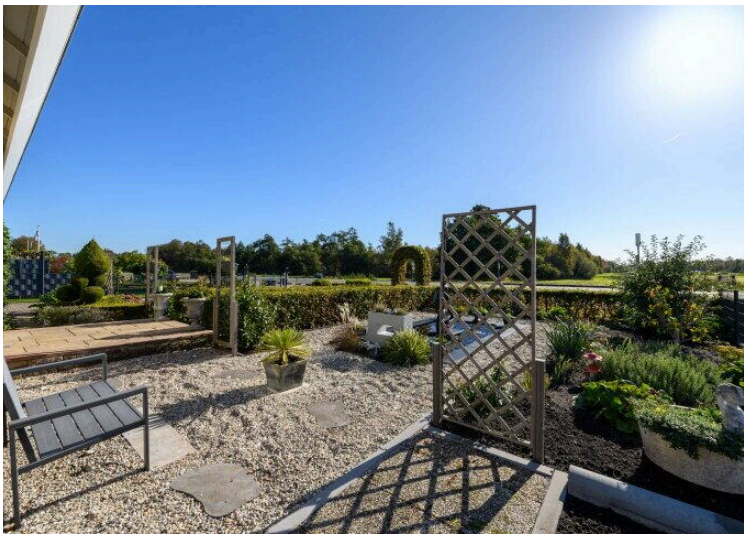



















15


15






Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.




Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Hoge Dijk 66

owb.nu/hogedijk66



## Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476

Scan Mij!