

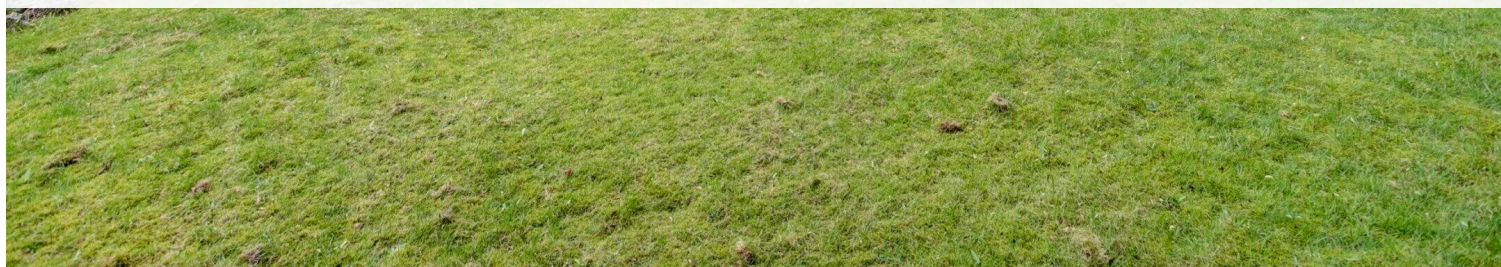
# Putten

Hoge Engweg 3 | Vraagprijs € 775.000 k.k.

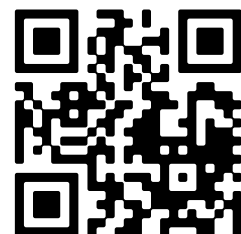


## BESCHIKBAAR

[WWW.HOGEENGWEG3.NL](http://WWW.HOGEENGWEG3.NL)



<b>Type object:</b>	Villa, vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	1935
<b>Woonoppervlakte:</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	1386 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	1074 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	11 kamers (9 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.hogeengweg3.nl">www.hogeengweg3.nl</a>



# Omschrijving

**Hoge Engweg 3, 3882 TA Putten**

**\*\*Een Prachtige, Veelzijdige Woning Vol Mogelijkheden!\*\***

Aan de rand van het gezellige centrum van Putten vindt u deze schitterende, vrijstaande woning die uitblinkt in ruimte, karakter en veelzijdigheid. Met een royaal perceel van 1386 m<sup>2</sup> en een ruime, zonnige achtertuin, biedt deze woning volop privacy en comfort, terwijl u toch binnen handbereik bent van de gezellige dorpsvoorzieningen.

Met maar liefst 9 slaapkamers en meerdere woonkamers biedt deze woning eindeloze mogelijkheden! Of u nu op zoek bent naar een woning voor meerdere generaties, een zorgwoning, of een investering in verhuur, dit huis biedt alles wat u nodig heeft!

**\*\*Indeling:\*\***

**\*\*Begane grond:\*\*** Welkom in de ruime hal die toegang biedt tot de gezellige woonkamer, voorzien van een elektrische kachel en een erker die zorgt voor veel lichtinval. De warme houten vloer geeft het geheel een sfeervolle uitstraling. De ruime keuken biedt toegang tot de kelder en via de hal komt u in de tuin, het toilet en een tweede woonkamer. De tweede woonkamer heeft een gezellige houtkachel en is de ideale plek om te ontspannen. Met twee woonkamers en keukens op de begane grond biedt deze woning volop flexibiliteit voor verschillende levensstijlen of het ontvangen van gasten. De begane grond biedt daarnaast drie slaapkamers, een badkamer, een derde toilet en een grote garage van bijna 98 m<sup>2</sup> met berging.

**\*\*Eerste verdieping:\*\*** De eerste verdieping biedt drie ruime slaapkamers, waarvan de kleinste nog altijd meer dan 8 m<sup>2</sup> groot is. Dankzij de dakkapel bij de trapopgang is er extra ruimte gecreëerd. De badkamer aan de voorzijde van de verdieping is uitgerust met een heerlijk ligbad, perfect voor ontspanning.

**\*\*Tweede verdieping:\*\*** De tweede verdieping biedt een ruime overloop die kan dienen als multifunctionele ruimte, zoals een studeerkamer, speelruimte of een gezellige leeshoek. Via een vlizotrap bereikt u twee slaapkamers, die eventueel kunnen worden gebruikt als gastenverblijf, hobbyruimte of opslagruimte.

**\*\*Tuin en Omgeving:\*\*** De achtertuin is een heerlijke, zonnige plek waar u in alle rust kunt genieten van de privacy en ruimte. Daarnaast is er een gezellig tuinhuis/appartement, ideaal voor extra verblijf of werkruimte. De tuin is makkelijk bereikbaar via de zijkant van het huis, en op eigen terrein is er parkeergelegenheid voor maar liefst vier auto's.

**\*\*Locatie:\*\*** Vanuit deze woning bent u binnen enkele minuten in het gezellige centrum van Putten of op het station. De uitvalswegen A28 en A1 zijn dichtbij, net als het gezondheidscentrum en verschillende scholen. Voor natuurliefhebbers is de woning perfect gelegen, met de heide en het bos op korte afstand.

**\*\*Kenmerken van de woning:\*\***

\* Woonoppervlakte van maar liefst 243 m<sup>2</sup>

\* Totale gebruiksoppervlakte van 341 m<sup>2</sup>

\* Royale kavel van 1386 m<sup>2</sup>

\* Drie woningen in één huis

- \* Sfeervolle houtkachel in de woonkamer op de begane grond
- \* Gezellige houten vloer op de begane grond
- \* Nabij het bos en boerderijen
- \* Gelegen dichtbij alle belangrijke voorzieningen
- \* Grote garage en berging van ca. 98 m<sup>2</sup>

Kortom, deze woning biedt alles wat u zoekt in een ruime, veelzijdige woonplek! Grijp deze unieke kans en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging.

**\*\*Bieden vanaf prijs:\*\*** De verkoop van deze woning start vanaf een bieden-vanaf-prijs van **\*\*€ 775.000,- k.k.\*\***  
Biedingen vanaf dit bedrag worden serieus overwogen.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie ontvangen? Neem gerust contact met ons op! Wij hebben de informatie met zorg samengesteld, maar aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of fouten. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

**\*\*Mis deze unieke kans niet – plan snel een bezichtiging!\*\***

## Kenmerken

Vraagprijs: € 775.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Villa, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1935

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 243 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 1386 m<sup>2</sup>

Inhoud: 1074 m<sup>3</sup>

Overige inpandige ruimte: 70 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 28 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 11 kamers (9 slaapkamers)

Aantal badkamers: 3 badkamers en 1 apart toilet

Voorzieningen: Tv kabel, satellietschotel, dakraam, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energie label: G

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Elektrische verwarming, Mogelijkheid tot open haard, CV-ketel

## Buitenruimte

Ligging: Aan bosrand, aan park, in centrum, vrij uitzicht, beschutte ligging, buiten bebouwde kom

Tuin: Achtertuin, zonneterras

Ligging tuin: Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren, op eigen terrein

# Op de kaart



# Op de kaart

## Hoge Engweg 3

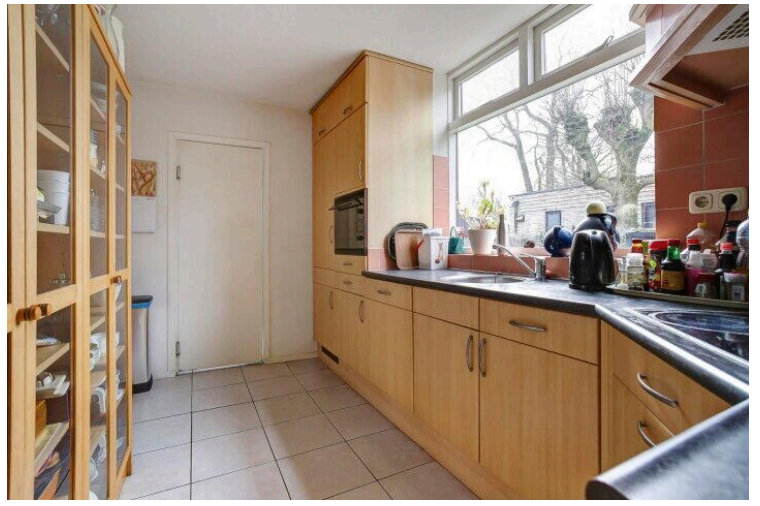
Hoge Engweg 3, 3882 TA Putten

[Directions](#)

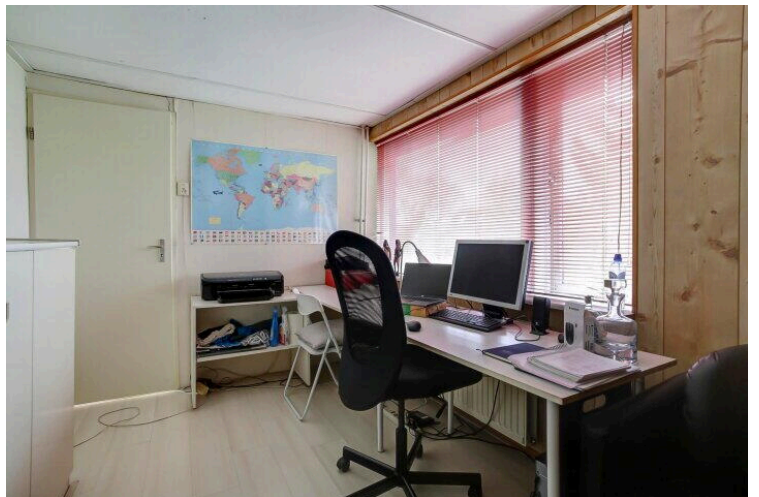
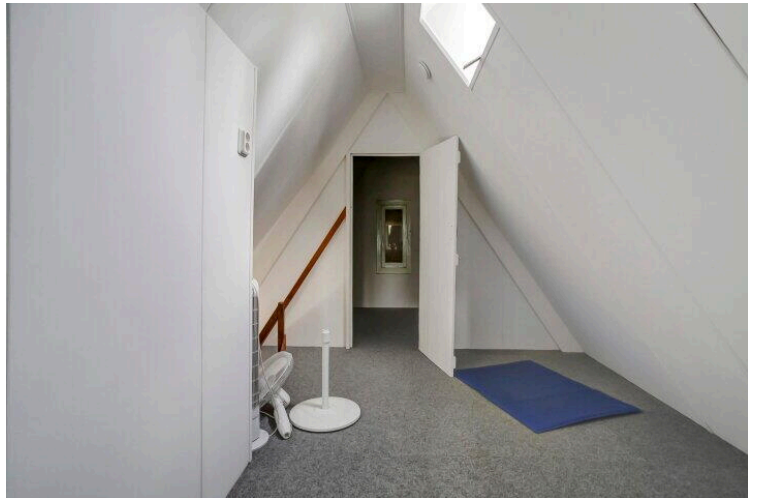
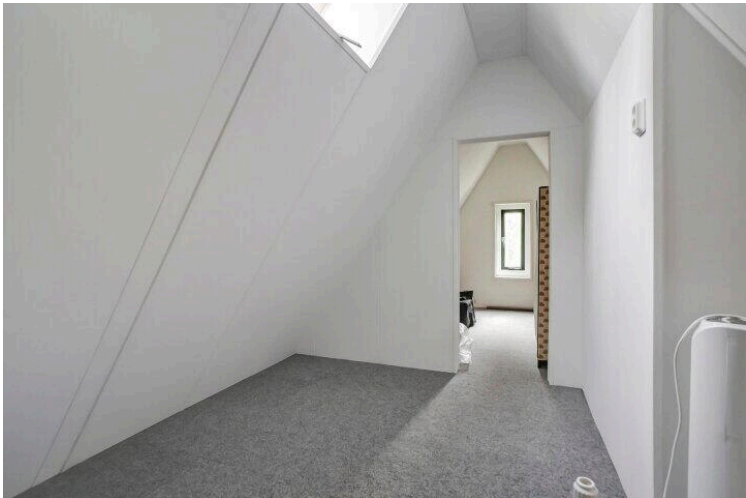
[View larger map](#)

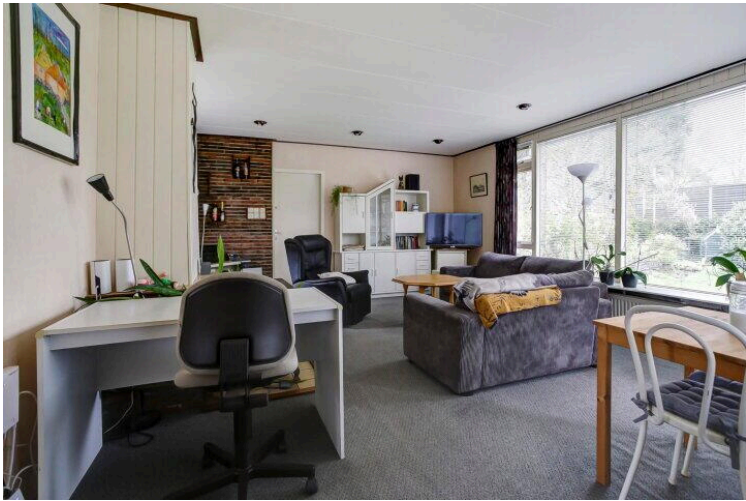


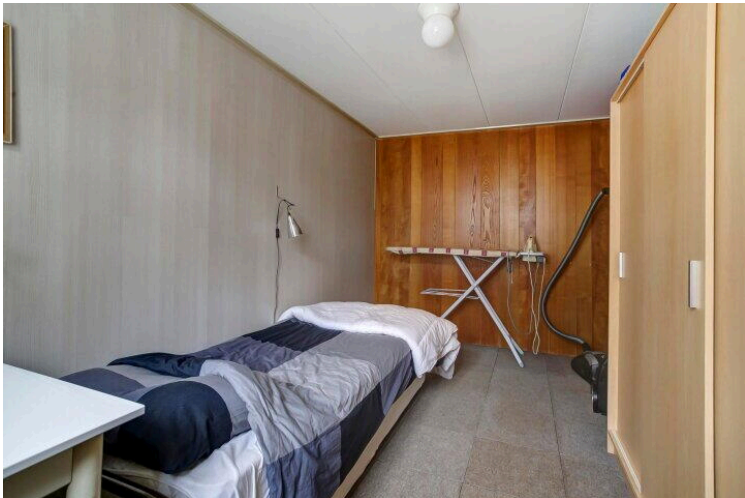
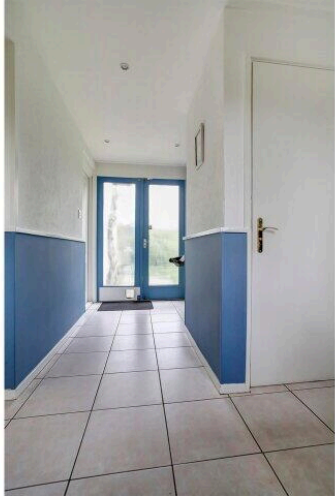














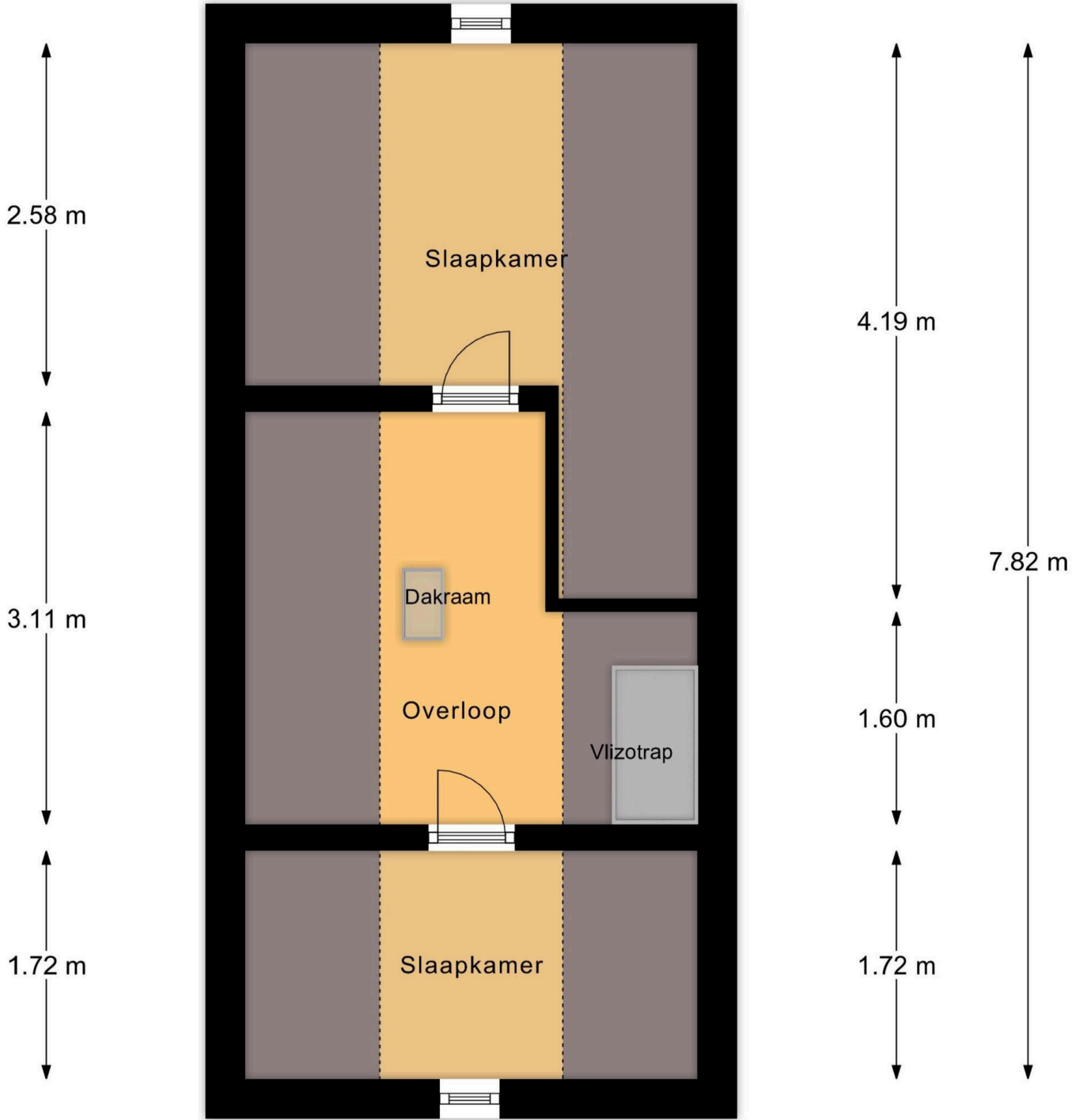


Begane Grond



1e Verdieping

← 3.41 m →

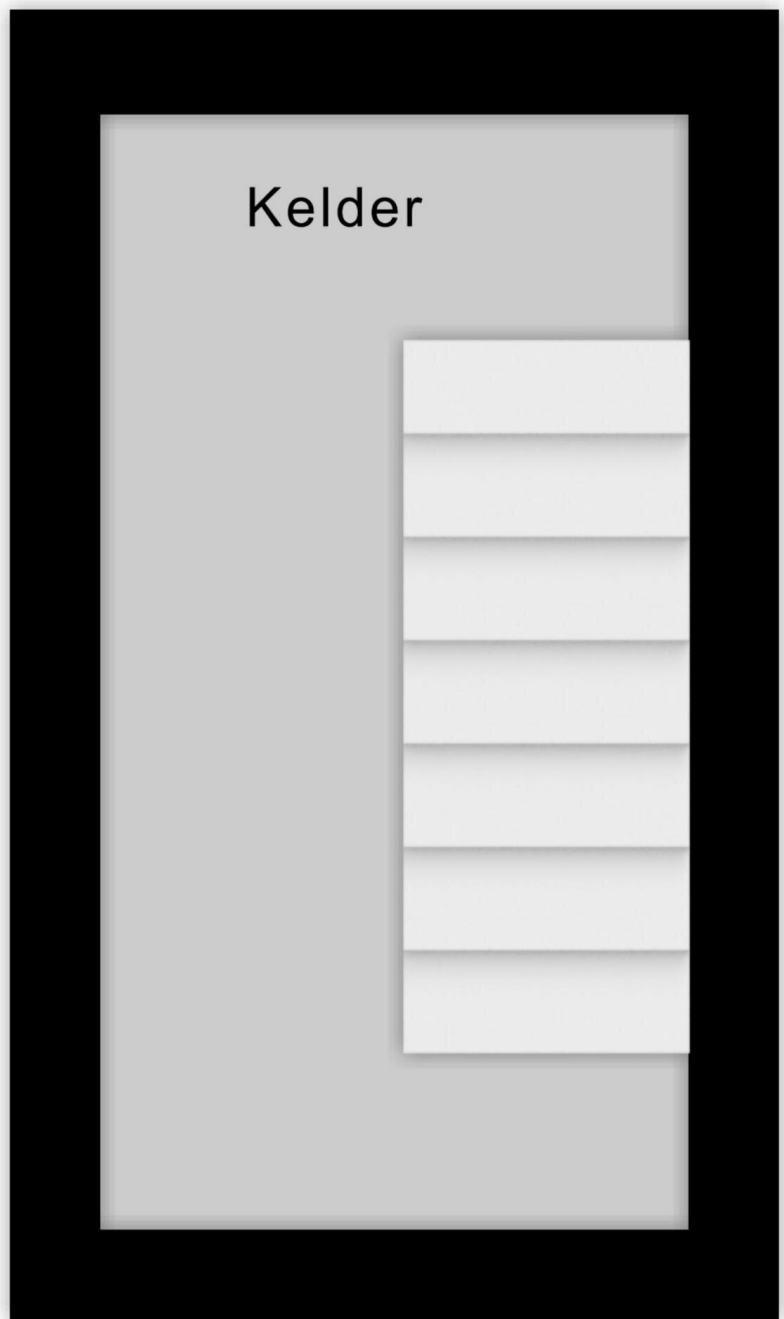


← 1.38 m →

2e Verdieping

← 1.95 m →

↑  
3.70 m  
↓



Kelder



# Hoge Engweg 3

[www.hogeengweg3.nl](http://www.hogeengweg3.nl)

