

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Hogewerf 32
Amsterdam

OMGEVING

Hogewerf is gelegen in Buitenveldert op steenworp afstand van het Amsterdamse Bos, Amstelpark, en de bruisende Zuidas. Voor de dagelijkse boodschappen is het luxe overdekte winkelcentrum Groot Gelderlandplein op fiets- en loopafstand gelegen. De bereikbaarheid is zeer goed met zowel de auto (ringweg A10), als het openbaar vervoer (NS station Rai en Zuid WTC alsmede Noord-Zuidlijn).

Parkeren kan hier middels een bewonersvergunning, op dit adres mag u maar liefst twee vergunningen aanvragen. Kosten bedragen € 52,07 per 6 maanden voor de eerste vergunning en € 137,68 voor de tweede vergunning. Momenteel is er geen sprake van een wachtlijst (raadpleeg website gemeente Amsterdam [www.amsterdam.nl/ parkeren!](http://www.amsterdam.nl/parkeren!)).



HOGEWERF 32 AMSTERDAM

In de wijk Buitenveldert bieden wij u deze unieke kans. De luxe, en recent compleet gerenoveerde, woning op de begane grond met een woonoppervlak van ca. 106 m². De woning telt twee (slaap)kamers, een royale tuin, eigen oprit en garage! De woning is dit jaar nog geheel gerenoveerd en vernieuwd en daardoor zo te betrekken.

Via de voortuin met eigen oprit bereikt u de entree. De lange hal biedt toegang tot alle vertrekken waaronder een separaat toilet en de inpandige garage. Bij binnenkomst in de royale woonkamer valt de grote glazen schuifpui direct op, hierdoor geniet de ruimte van een zee aan daglicht. Er is ruimte voor het, geheel naar eigen smaak, plaatsen van de keuken. Het aantal meters biedt ruimte voor eventueel een mooie woonkeuken met kookeiland (zie de AI impressies!). Via de schuifpui betreedt u de riante verzorgde tuin welke op het westen is gelegen.

De master bedroom is aan de rustige achterzijde gelegen en biedt eveneens middels een schuifpui toegang tot de tuin, hetzelfde geldt voor de tweede (slaap)kamer. Deze kan eventueel dienst doen als walk in closet of werkruimte. De moderne badkamer is betegeld met prachtig natuursteen en is uitgerust met een comfortabel ligbad, walk in shower met rainshower, dubbele wastafel, tweede toilet en handdoekradiator.

Het gehele appartement heeft een hoogwaardige afwerking en is voorzien van straks stucwerk, dimbare inbouwspots, visgraatvloer en behaaglijke vloerverwarming.

De inpandige garage is maar liefst 20 m² groot en voorzien van een elektrische overheaddeur, elektra en water. De cv installatie alsmede de wasmachine/droger aansluiting zijn in de garage opgesteld.

Kortom; een luxe en direct te betrekken appartement op een top locatie in Buitenveldert.













FLOORPLANNER

Hogewerf 32
Amsterdam

Hogewerf 32 - Amsterdam
Begane grond



IN HET KORT

Hogewerf 32 Amsterdam

OBJECT

Hogewerf 32 te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

VOORZIENINGEN

- Compleet gerenoveerd (2024)
- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- geheel vloerverwarming en cv-ketel

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	106 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	28 m ²
Inhoud	ca.	435 m ³
Bouwjaar	ca.	1987

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is op erfpachtgrond gelegen (Gemeente Amsterdam). Algemene Bepalingen 1966 zijn van toepassing. De canon is afgekocht tot en met 31 juli 2036. Huidig tijdvak loopt van 1 augustus 1986 tot en met 31 juli 2036.

AANVAARDING

In overleg

VVE

Servicekosten	€ 251,84 per maand
Gegevens VvE	Munnik VvE Beheer

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	AK
Nummer	2990
Index	A-5

BIJZONDERHEDEN

Parkeervergunning mogelijk

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

