Almere

Hollywoodlaan 182 | **Vraagprijs € 285.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.HOLLYWOODLAAN182.NL









Type object:	Bovenwoning, appartement
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	54 m²
Inhoud:	195 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.hollywoodlaan182.nl

VESTA makelaars

Omschrijving

Hollywoodlaan 182, 1325 KB Almere

Comfortabel wonen met twee balkons, een ruime slaapkamer en dichtbij het centrum van Almere!

Bent u op zoek naar een praktisch ingedeeld appartement op een centrale locatie? Of u nu uw eerste woning zoekt, een nieuwe start maakt of juist wat kleiner wilt gaan wonen: Hollywoodlaan 182 biedt een fijne basis. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, een ruime slaapkamer, een praktische keuken met gezellige bar en maar liefst twee balkons. Daarnaast heeft u de beschikking over een eigen berging.

De woning ligt in de Filmwijk, op korte afstand van het centrum van Almere. Winkels, restaurants, openbaar vervoer en diverse voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving. Een fijne plek voor wie comfortabel en centraal wil wonen, met alles binnen handbereik.

Kenmerken

- Praktisch ingedeeld appartement in de Filmwijk
- Lichte en netjes onderhouden woonkamer met ruimte voor een zit- en eethoek
- Keuken met praktische indeling en gezellige bar
- Ruime slaapkamer met mogelijkheden voor een aparte werkplek of hobbyruimte
- Twee balkons, bereikbaar vanuit de woonkamer en slaapkamer
- Badkamer met douche, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine
- Nette laminaatvloer door het gehele appartement
- Eigen separate berging
- Centrale ligging nabij Almere Centrum

Over de wijk
De woning is gelegen in de Filmwijk, een prettige woonomgeving op korte afstand van Almere Centrum. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants en gezellige terrassen. Ook het Weerwater en diverse wandel- en fietsroutes liggen in de omgeving. Voor openbaar vervoer en de uitvalswegen richting de A6 en A27 is de bereikbaarheid eveneens gunstig.

Indeling
Via de trap bereikt u de woonverdieping. Hier bevinden zich de woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer.
De woonkamer bevindt zich aan de rechterzijde van de woning en is netjes onderhouden. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het eerste balkon, een fijne plek om even buiten te zitten.
De keuken sluit praktisch aan op de woonkamer. Een halfhoge wand vormt de afscheiding tussen beide ruimtes. Op deze wand is een blad bevestigd, waardoor een gezellige bar is ontstaan. Een leuke plek om aan te schuiven voor een kop koffie of een snelle maaltijd.
Aan de andere zijde van de woning bevindt zich de ruime slaapkamer. Deze kamer is momenteel door middel van een kledingkast verdeeld in twee slaapgedeeltes. Hierdoor is goed te zien dat de ruimte verschillende mogelijkheden biedt, bijvoorbeeld voor het creëren van een aparte werkplek of hobbyhoek. Vanuit de slaapkamer

heeft u toegang tot het tweede balkon. Centraal in de woning bevindt zich de badkamer. Deze is voorzien van een douche, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine. De badkamer is wat gedateerd, maar biedt u de mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak en inzicht te moderniseren.
Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer.

Balkons en berging
Een prettig pluspunt van deze woning zijn de twee balkons. Zowel vanuit de woonkamer als vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot een eigen buitenruimte. Dankzij de zonnige ligging kunt u hier op verschillende momenten van de dag heerlijk buiten zitten.
Daarnaast beschikt u over een separate berging. Ideaal voor het stallen van uw fiets en het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Tot slot
Een praktisch ingedeeld appartement met twee balkons, een ruime slaapkamer en een centrale ligging. Of u nu op zoek bent naar uw eerste woning, een nieuwe start maakt of juist comfortabeler en wat kleiner wilt wonen: Hollywoodlaan 182 biedt volop mogelijkheden om er uw eigen thuis van te maken.
Wij nodigen u graag uit om dit appartement met eigen ogen te komen bekijken!

Deze woning wordt aangeboden middels een bieden-vanaf-prijs.
Aanvaarding: in overleg.
Alle maten zijn indicatief en conform NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 285.000 k.k.
Aanvaarding:	Per 15-01-2027
Bijdrage vve:	€ 138 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	54 m²
Inhoud:	195 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,betaald parkeren,parkeervergunningen

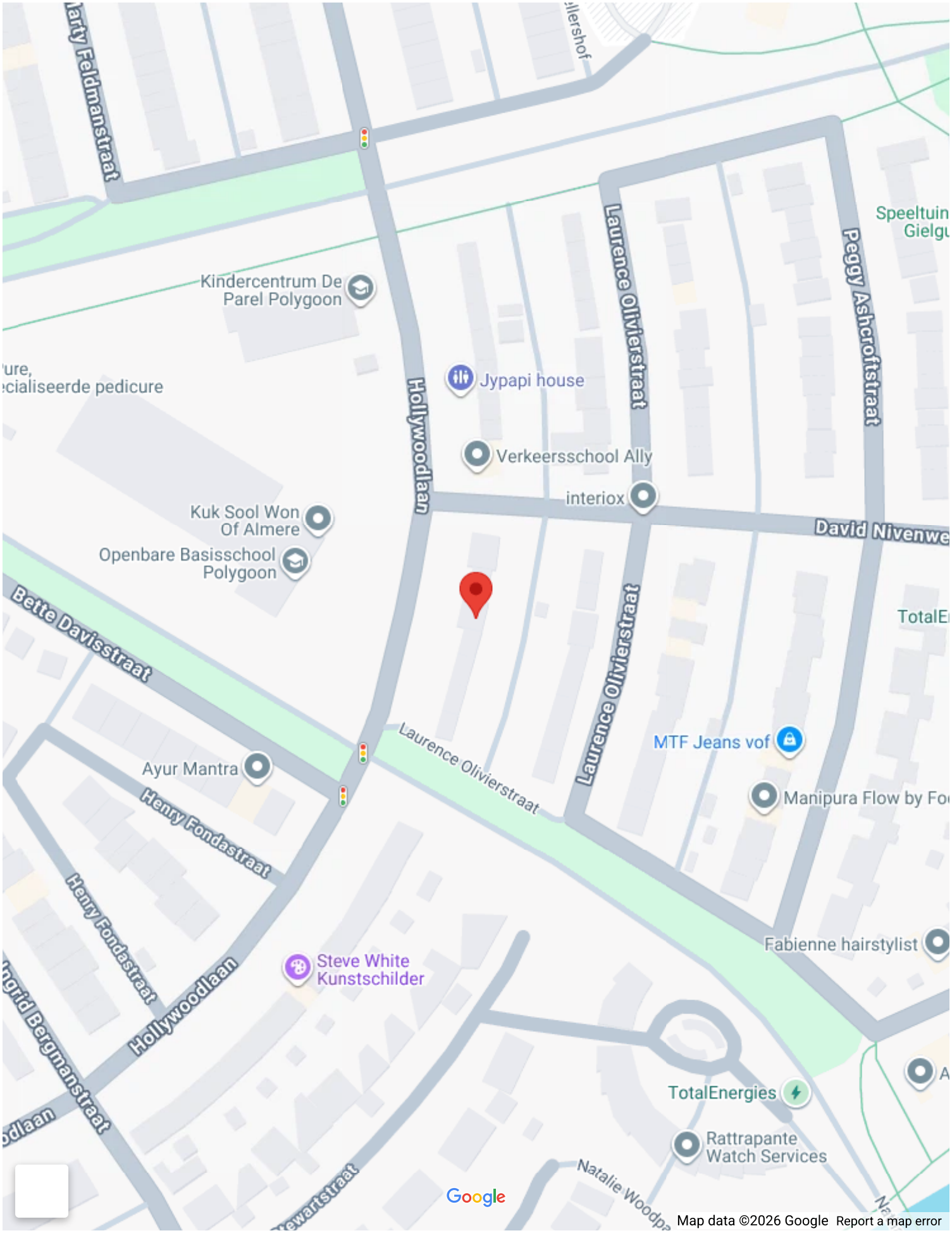
Garage

Soort garage:	Geen garage

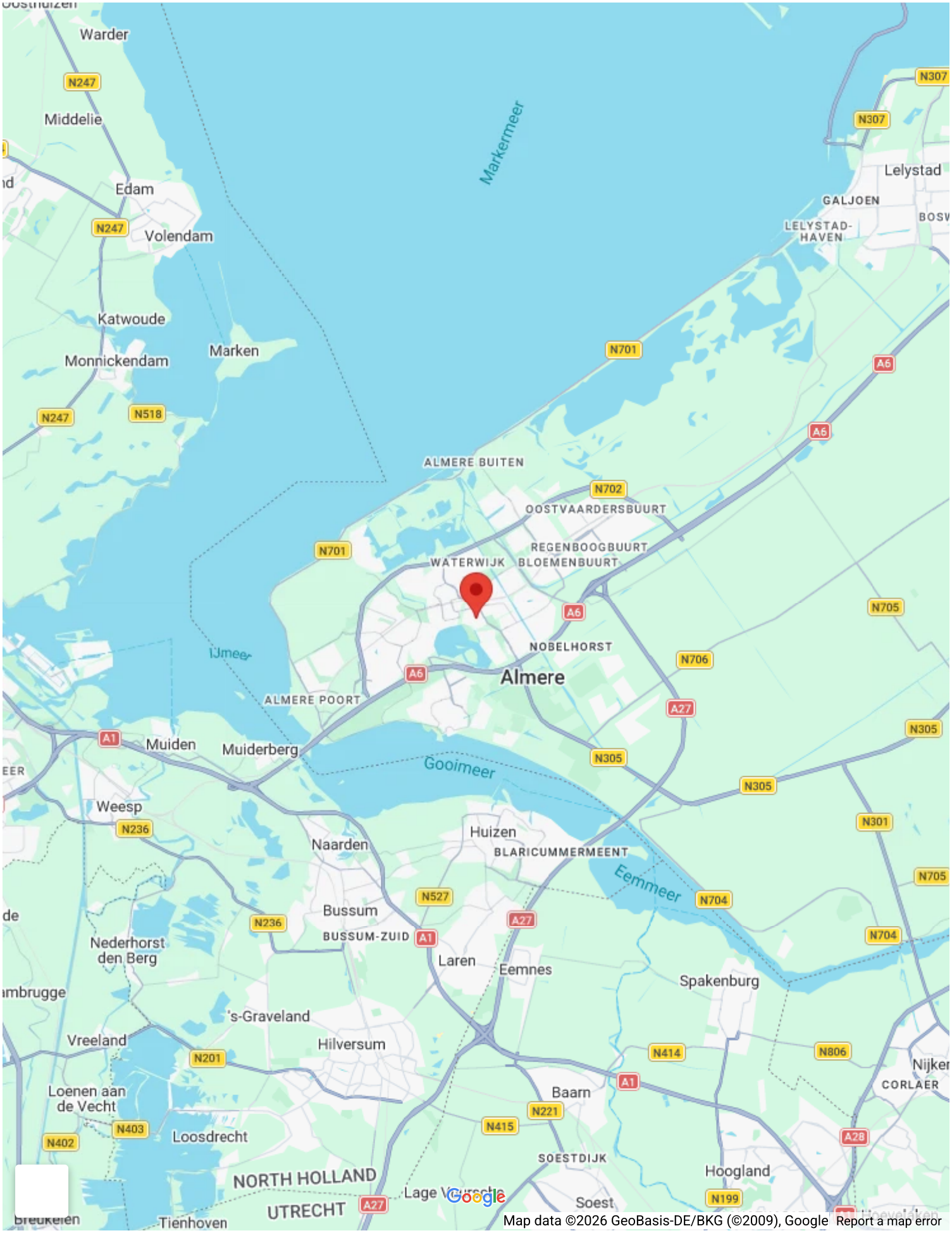
VvE Checklist

Periodieke bijdrage:	Ja,€ 138 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Kindercentrum De Parel Polygoon
Jypapi house
Verkeersschool Ally
interiox
Kuk Sool Won Of Almere
Openbare Basisschool Polygoon
Ayur Mantra
Steve White Kunstschilder
MTF Jeans vof
Fabienne hairstylist
TotalEnergies
Rattrapante Watch Services
Hollywoodlaan
Laurence Olivierstraat
Peggy Ashcroftstraat
Bette Davisstraat
Henry Fondastraat
Ingrid Bergmanstraat
Speeltuin
David Nivenwe
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

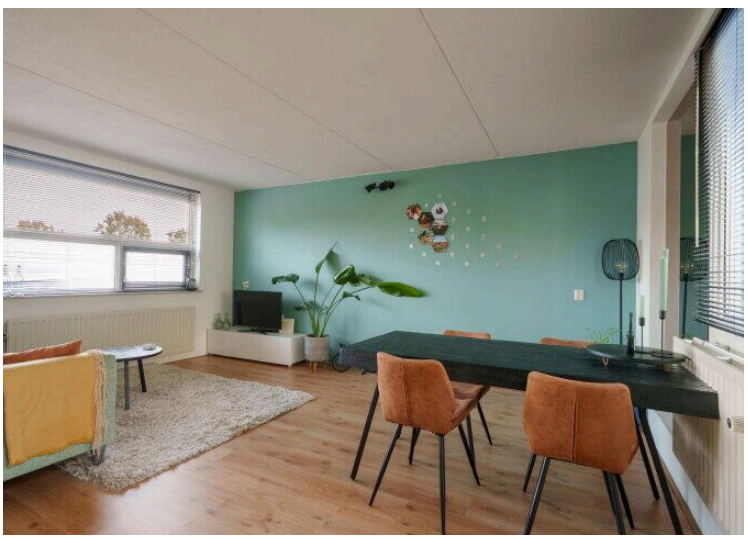
Op de kaart


Warder
Middelie
Edam
Volendam
Katwoude
Monnickendam
Marken
Markermeer
Lelystad
GALJOEN
LELYSTAD-HAVEN
ALMERE BUITEN
OOSTVAARDERSBUURT
REGENBOOGBUURT
WATERWIJK
BLOEMENBUURT
NOBELHORST
Almere
ALMERE POORT
IJmeer
Muiden
Muiderberg
Gooimeer
Weesp
Naarden
Huizen
BLARICUMMERMEENT
Eemmeer
Bussum
BUSSUM-ZUID
Nederhorst den Berg
Laren
Eemnes
Spakenburg
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
Loenen aan de Vecht
Loosdrecht
Baarn
SOESTDIJK
Hoogland
Soest
Tienhoven
NORTH HOLLAND
UTRECHT
CORLAER
N247
N307
N701
N518
N702
N705
N706
N305
N301
N704
N527
N236
N201
N414
N806
N221
N415
N403
N402
N199
A1
A6
A27
A28
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





















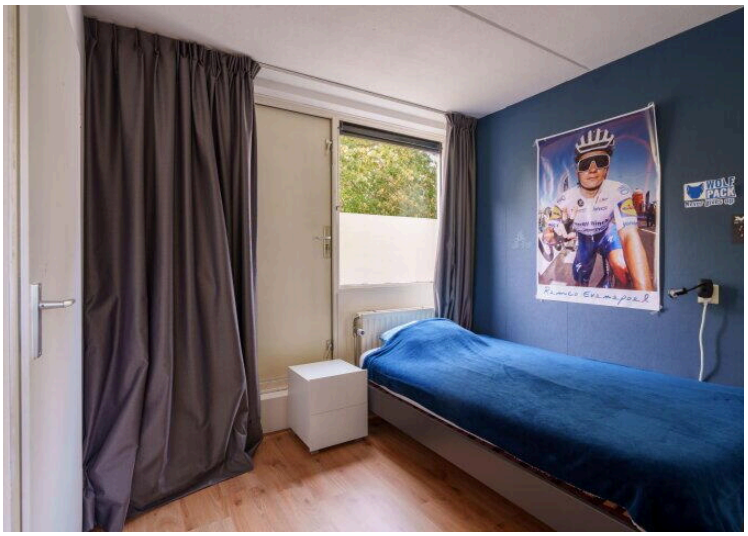


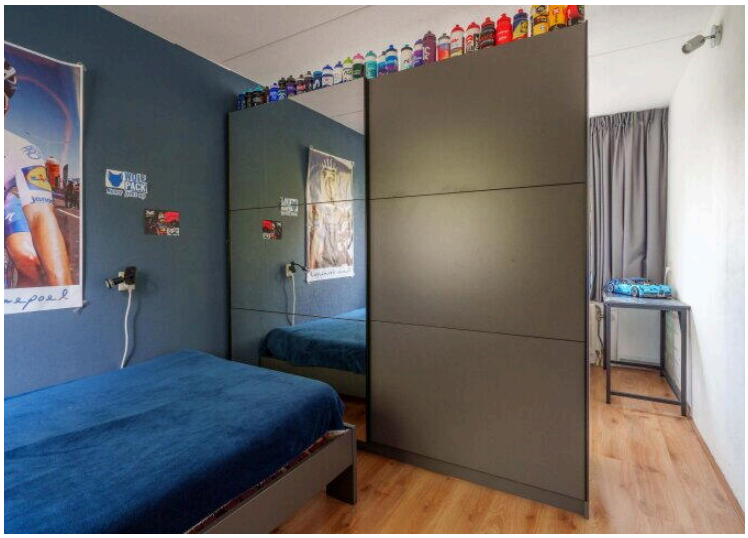




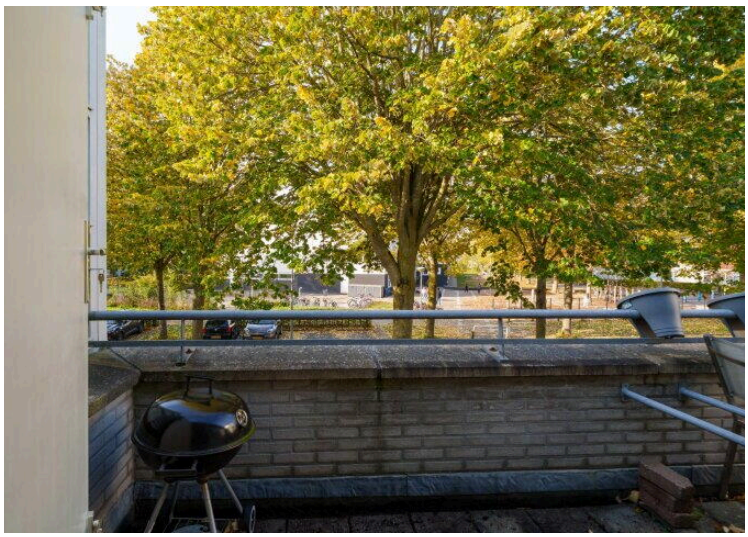












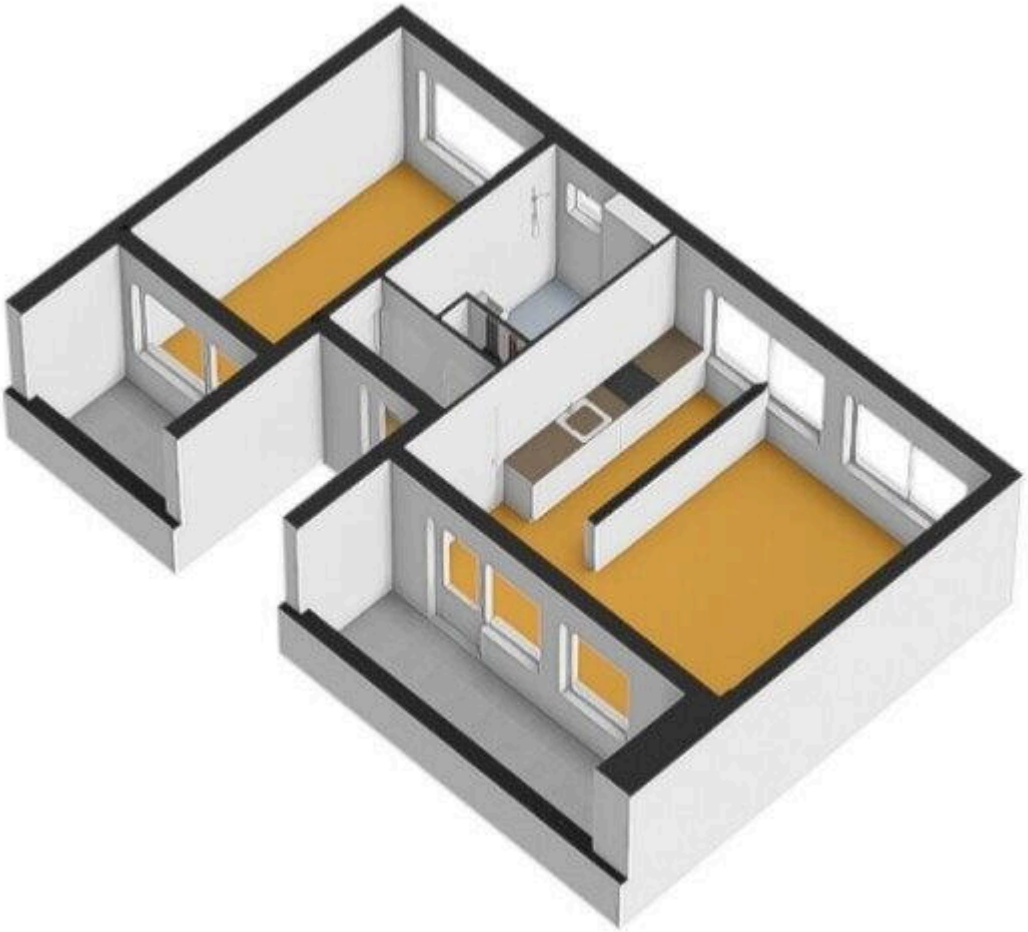




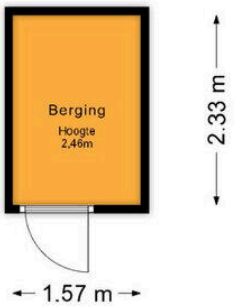
Hollywoodlaan 182, Almere
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Hollywoodlaan 182, Almere
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Hollywoodlaan 182

www.hollywoodlaan182.nl



Vesta Makelaars

Cinemadreef 138
1325 EP, Almere

www.vestamakelaars.nl
036 – 534 72 55

Scan Mij!