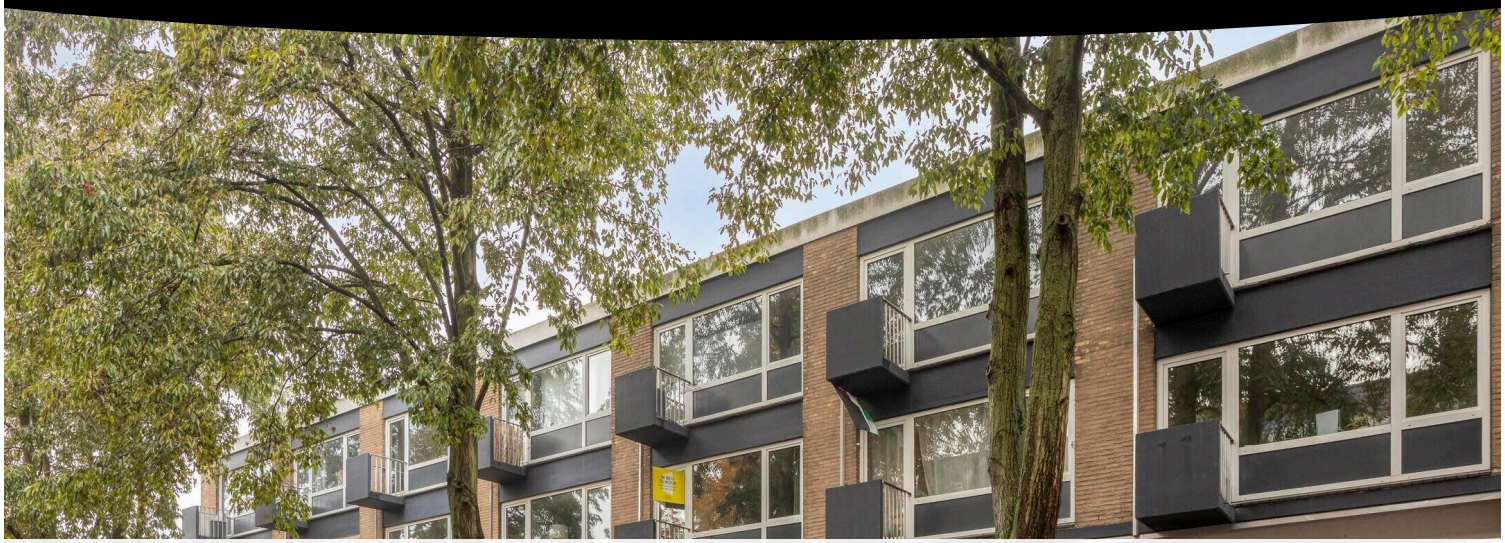
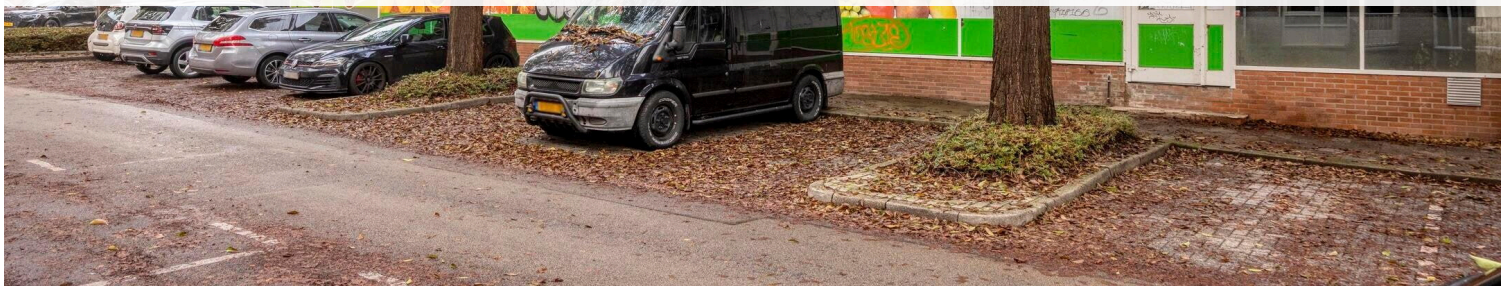
Maastricht

Holsteinbastion 39 B | **Vraagprijs € 195.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.HOLSTEINBASTION39B.NL









Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	40 m²
Inhoud:	120 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.holsteinbastion39b.nl

HOUSING 4 YOU
Vastgoed makelaardij

Omschrijving

Holsteinbastion 39 B, 6217 LH Maastricht

Te koop aan de rand van het stadscentrum van Maastricht gelegen op de tweede verdieping dit sfeervol te moderniseren appartement met klein balkon en privé berging in het souterrain. Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex.

Het appartement is gunstig gelegen nabij de Universiteiten, Hogeschool Zuid, diverse winkelvoorzieningen waaronder winkelcentrum Brusselsepoort met alle voorzieningen.

INDELING
Souterrain
Recent vernieuwde meterkasten met gasmeter (uitsluitend voor gasfornuis) en berging van ca. 5m2.

Begane grond:
Centrale entree voorzien van brievenbussen, intercom en bellentableau. Tevens kunnen hier fietsen geplaatst worden.

2e verdieping:
Entree/hal (5,5m2) met intercom. Woonkamer (17,5m2) met open keuken (4,5m2) en veel lichtinval met toegang tot het kleine balkon (1m2). Keuken is voorzien van koelkast met vriesvak, 4 pits gasfornuis, wasemkap en oven.
De slaapkamer (7,5m2) is gelegen aan de achterzijde van het gebouw en biedt toegang tot de badkamer.
Het appartement beschikt over 2 nette badkamers met douchecabine, wasbak en toilet.

BIJZONDERHEDEN
- Voldoende parkeergelegenheid rondom, parkeren middels vergunning;
- Hogeschool Zuyd, het stadscentrum en winkelcentrum ''de Brusselsepoort'' in de directe nabijheid;

De maandelijkse VVE bijdrage van € 245,26 is inclusief € 140,76 voorschot stoken.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 195.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 245,26 per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	40 m²
Inhoud:	120 m³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, wasmachineaansluiting
Voorzieningen:	Opslagruimte

Energie

Energielabel:	E

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, bij ov voorziening

Bergruimte

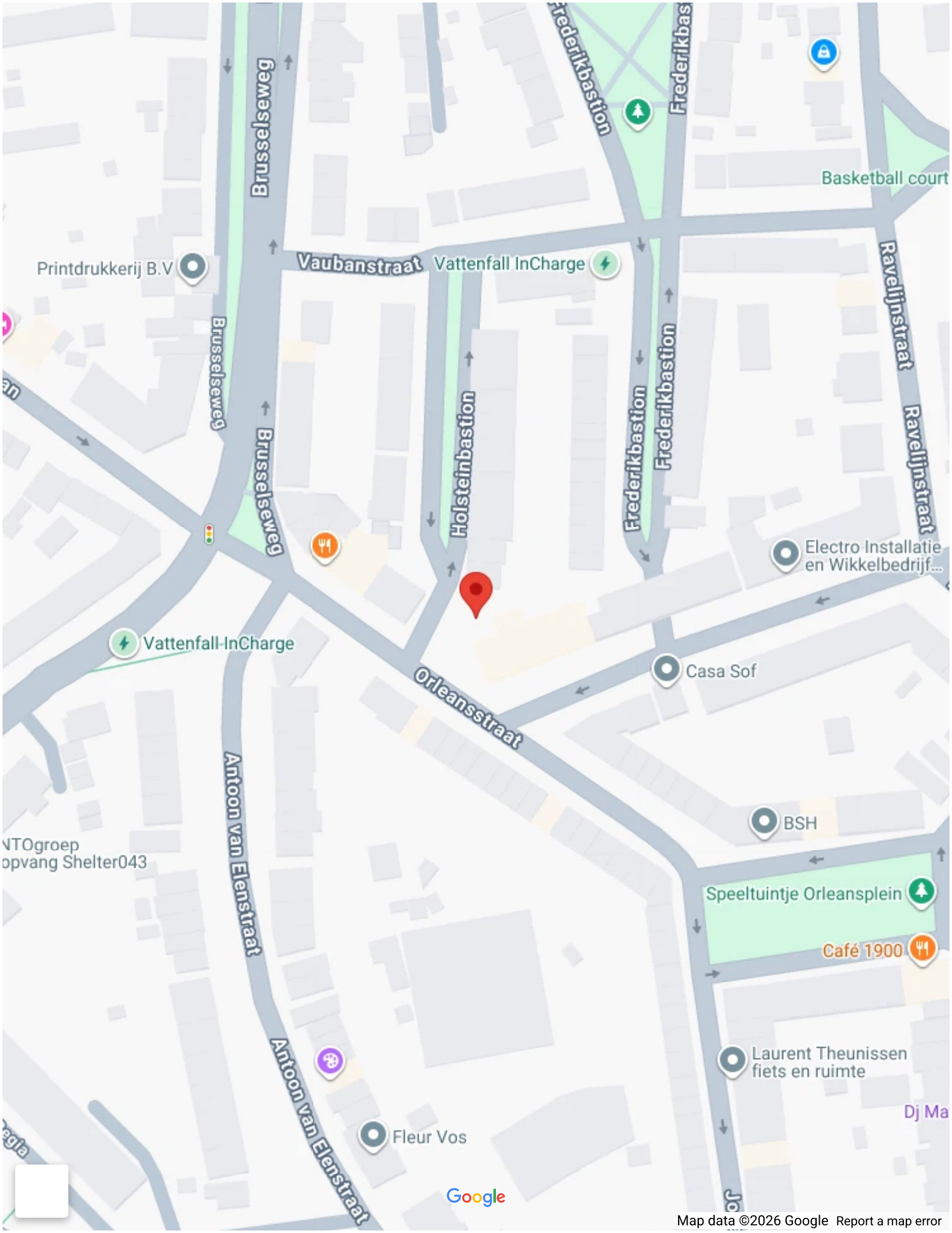
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

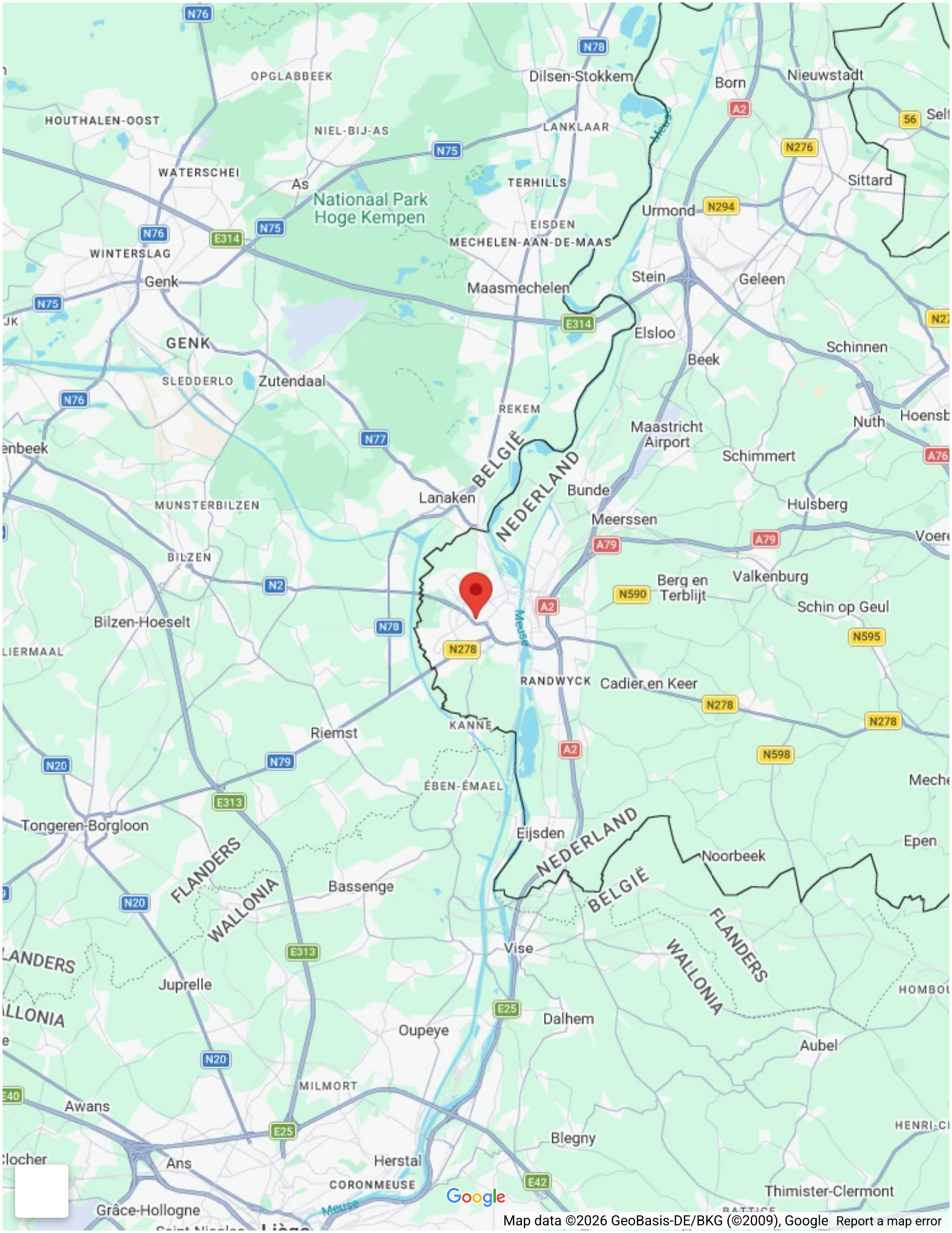
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 245,26 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja

Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Brusselseweg
Frederikbastion
Basketball court
Printdrukkerij B.V
Vaubanstraat
Vattenfall InCharge
Ravelijnstraat
Holsteinbastion
Electro Installatie en Wikkelbedrijf...
Vattenfall-InCharge
Casa Sof
Orleansstraat
Antoon van Elenstraat
BSH
Speeltuintje Orleansplein
Café 1900
Laurent Theunissen fiets en ruimte
Fleur Vos
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


N76
OPGLABBEEK
Dilsen-Stokkem
Born
Nieuwstadt
HOUTHALEN-OOST
NIEL-BIJ-AS
LANKLAAR
N78
A2
56
N75
N276
WATERSCHEI
As
Nationaal Park
Hoge Kempen
TERHILLS
Sittard
Urmond
N294
EISDEN
MECHELEN-AAN-DE-MAAS
E314
WINTERSLAG
Genk
Maasmechelen
Stein
Geleen
GENK
Elsloo
Schinnen
Beek
SLEDDERLO
Zutendaal
REKEM
Maastricht
Airport
Nuth
Schimmert
A76
N77
BELGIË
NEDERLAND
Lanaken
Bunde
MUNSTERBILZEN
Meerssen
Hulsberg
A79
BILZEN
N2
Berg en
Terblijt
Valkenburg
N590
Schin op Geul
Bilzen-Hoeselt
N595
N278
Meuse
RANDWYCK
Cadier en Keer
KANNE
Riemst
N79
N20
ÉBEN-ÉMAEL
N598
E313
Tongeren-Borgloon
Eijsden
Epen
Noorbeek
FLANDERS
WALLONIA
Bassenge
Vise
Juprelle
Dalhem
E25
Oupeye
Aubel
MILMORT
Awans
Ans
Herstal
Blegny
CORONMEUSE
E42
Thimister-Clermont
Grâce-Hollogne
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



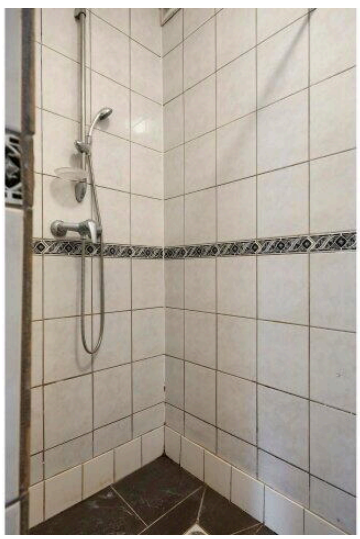






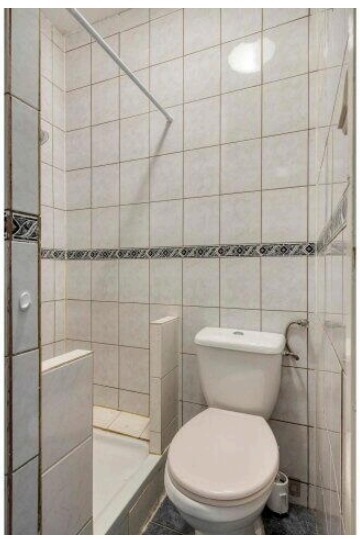
















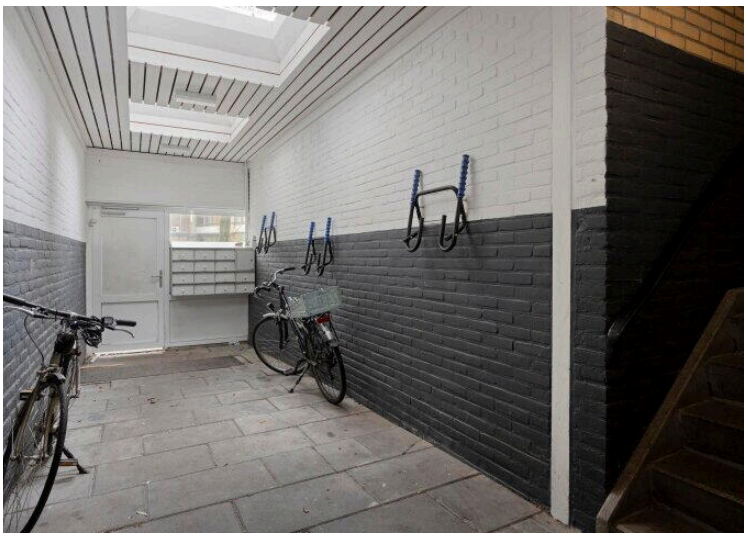










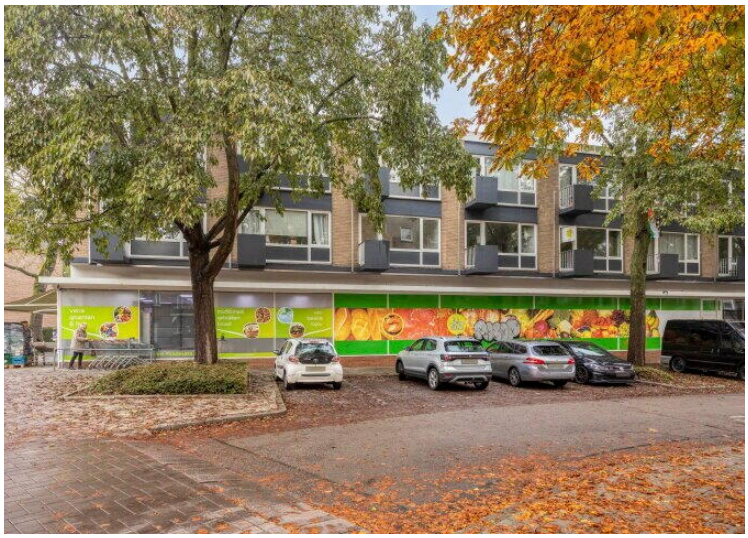





378

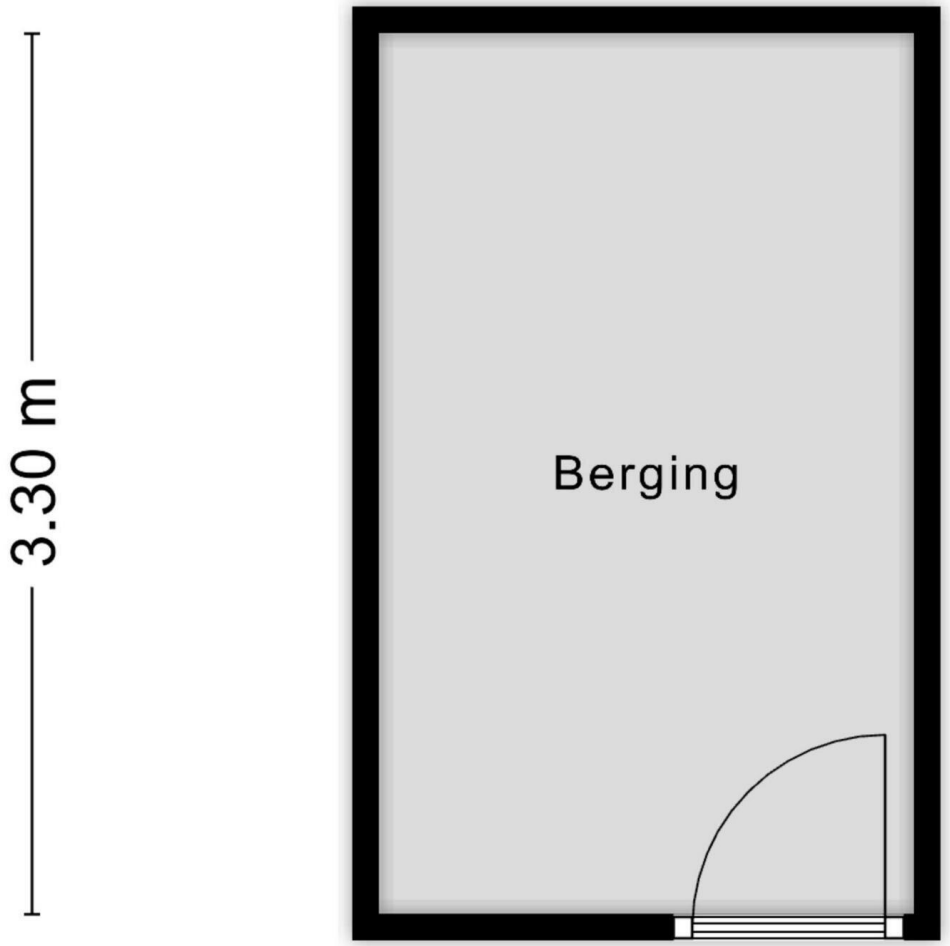

traditioneel gebakken brood
halal







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Holsteinbastion 39 B

www.holsteinbastion39b.nl

