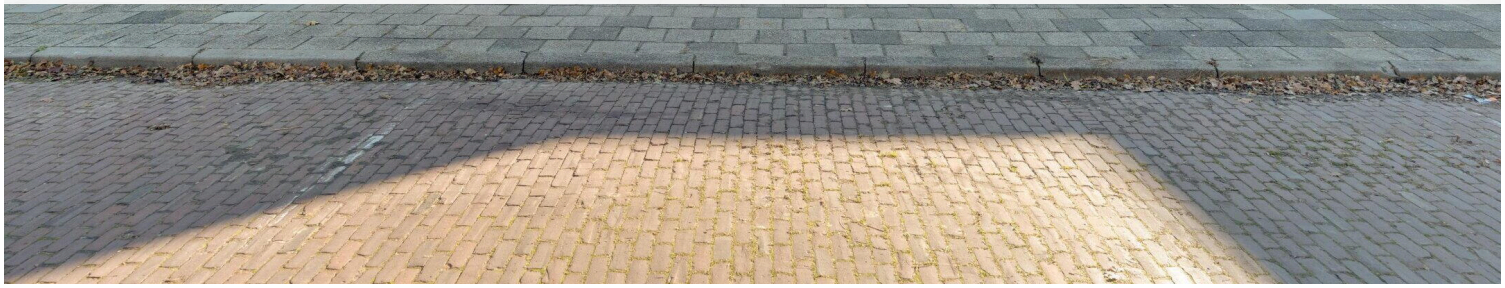
Steenwijkerwold

Holthinge Campweg 37 | **Vraagprijs € 299.000 k.k.**



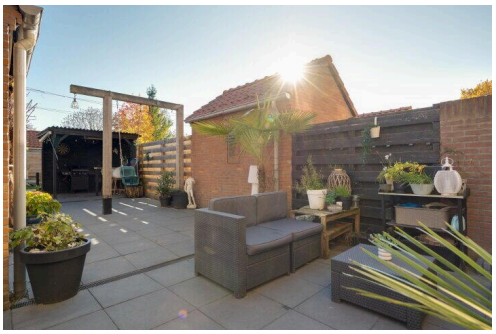
BESCHIKBAAR

WWW.HOLTHINGECAMPWEG37.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1962
Woonoppervlakte:	97 m²
Perceeloppervlakte:	237 m²
Inhoud:	372 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.holthingecampweg37.nl

Mijn Makelaar® Steenwijk

Omschrijving

Holthinge Campweg 37, 8341 PK Steenwijkerwold

Aan de rand van het dorp Steenwijkerwold staat deze TUSSENWONING met EIGEN OPRIT en HOUTEN GARAGE op een perceel van 219 m² eigen grond. De woning beschikt over een praktische indeling met twee slaapkamers op de eerste verdieping, een ruime badkamer en een derde slaapkamer op de tweede verdieping. Een fijne extra is de diepe achtertuin met achterin een houten garage, bereikbaar vanaf de Kerkwoerthe. De woning biedt een mooie kans voor starters.

Begane grond:
Entree met hal, toilet, meterkast, trapkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer en de dichte keuken. De woonkamer heeft een oppervlakte van circa 21 m² en beschikt door de indeling over een enigszins kamer-en-suite-effect. De dichte keuken is voorzien van een eenvoudig maar netjes uitgevoerd keukenblok en biedt toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:
Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, twee slaapkamers van circa 9.5 m² en 11.3 m², beide voorzien van praktische vaste kasten. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Daarnaast is er een separate wasruimte/bergruimte aanwezig.

2e verdieping:
Via een vaste trap bereikbare zolderverdieping met overloop en een derde slaapkamer, voorzien van dakkapellen. Op de voorzolder bevindt zich tevens de opstelplaats van de cv-ketel.

Tuin:
De woning beschikt over een circa 15 meter diepe achtertuin. De tuin is grotendeels bestraat en beschikt over een houten overkapping, een stenen berging en een aangebouwde houten berging. Achter op het perceel staat bovendien een houten garage, geschikt voor bijvoorbeeld het stallen van een auto, motor of fietsen. De garage is bereikbaar vanaf de Kerkwoerthe. Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit.

Steenwijkerwold ligt op korte afstand van Steenwijk en is een actief dorp met voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. Door de gunstige ligging ten opzichte van de A32 en het NS intercitystation in Steenwijk is de bereikbaarheid prima. Tevens bevinden zich het waterrijke Nationaal Park ‘Weerribben en Wieden’, de bossen van 'de Woldberg' en het 'Landgoed De Eese' en de heide, vennen en stuifzand in Havelte op korte afstand.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	97 m²
Perceeloppervlakte:	237 m²
Inhoud:	372 m³
Externe bergruimte:	25 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wastafel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas cw4 hre28/24 combiketel gas gestookt uit 2025 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin,voortuin

Achtertuin:	93 m² (15.5 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

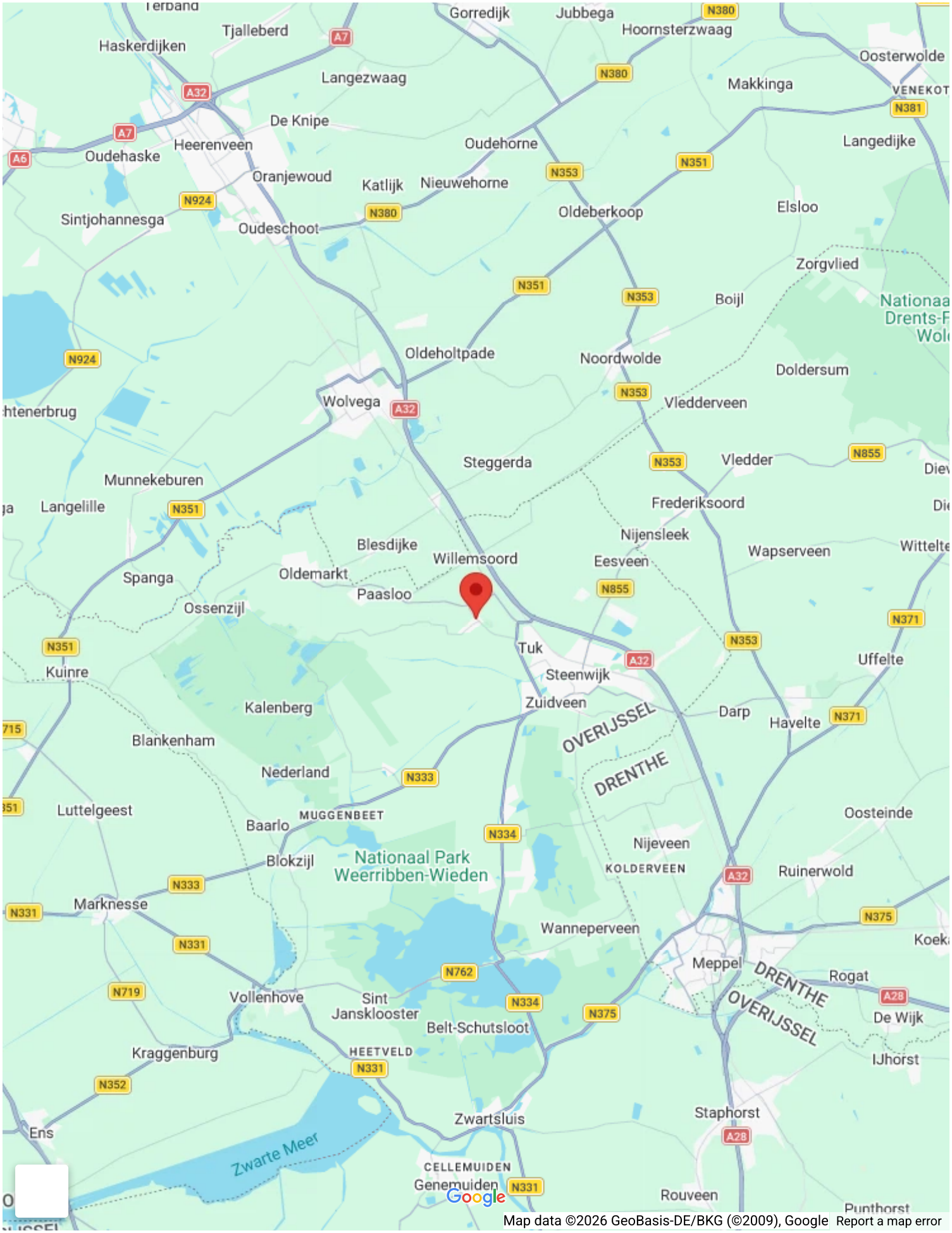
Garage

Soort garage:	Vrijstaand hout
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart


Holthinge Campweg
Oldemarktseweg
Holthinge Campweg
Holthinge Campweg
Yoga met Lisa van Tartwijk
Allego
Kerkwoerth
Oldemarktseweg
Conincksweg
Oldemarktseweg
Airco Tuk
Annabel Kranendonk - belbo.kado
Korinas Haarmode
Nijberslaan
Oldemarktseweg
V.O.F. Hof Transporten
Yukinari Sugawara Speeltuin
Ten Dale
Nijberslaan
Snack-Re
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

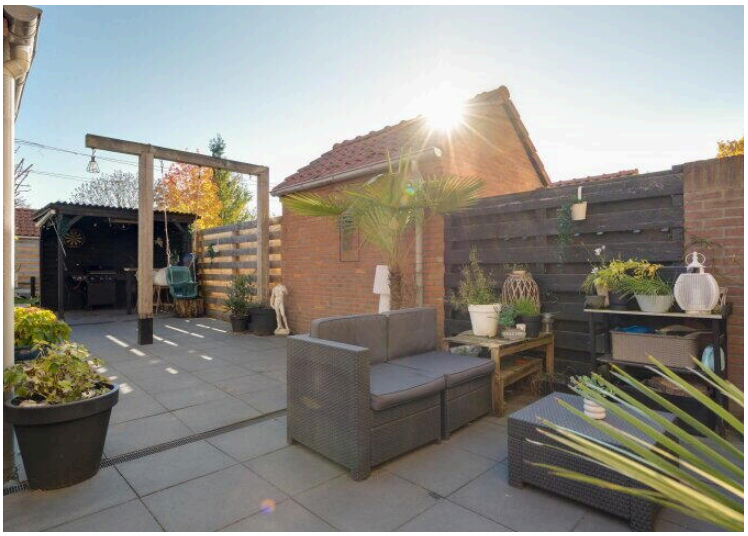
Op de kaart


Terband
Gorredijk
Jubbega
Hoornsterzwaag
Tjalleberd
Haskerdijken
Oosterwolde
Langezwaag
Makkinga
De Knipe
Heerenveen
Oudehaske
Oudehorne
Langedijke
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
Sintjohannesga
Oudeschoot
Oldeberkoop
Elsloo
Zorgvlied
Boijl
Oldeholtpade
Noordwolde
Doldersum
Wolvega
Vledderveen
Steggerda
Vledder
Munnekeburen
Langelille
Frederiksoord
Nijensleek
Blesdijke
Willemsoord
Eesveen
Wapserveen
Spanga
Oldemarkt
Paasloo
Ossenzijl
Tuk
Kuinre
Steenwijk
Uffelte
Kalenberg
Zuidveen
Darp
Havelte
Blankenham
OVERIJSSEL
DRENTHE
Nederland
Luttelgeest
MUGGENBEET
Baarlo
Oosteinde
Nijeveen
Blokzijl
Nationaal Park
Weerribben-Wieden
KOLDERVEEN
Ruinerwold
Marknesse
Wanneperveen
Meppel
Rogat
Vollenhove
Sint
Jansklooster
Belt-Schutsloot
De Wijk
IJhorst
Kraggenburg
HEETVELD
Staphorst
Zwartsluis
Ens
Zwarte Meer
CELLEMUIDEN
Genemuiden
Rouveen
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



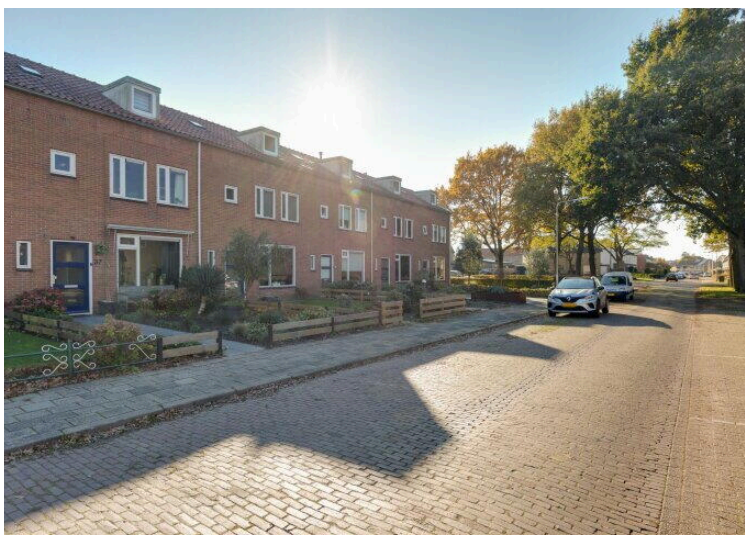




















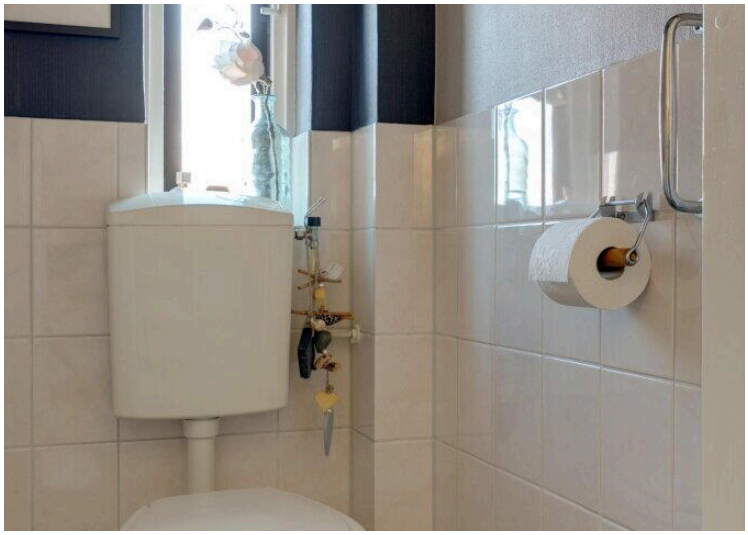
















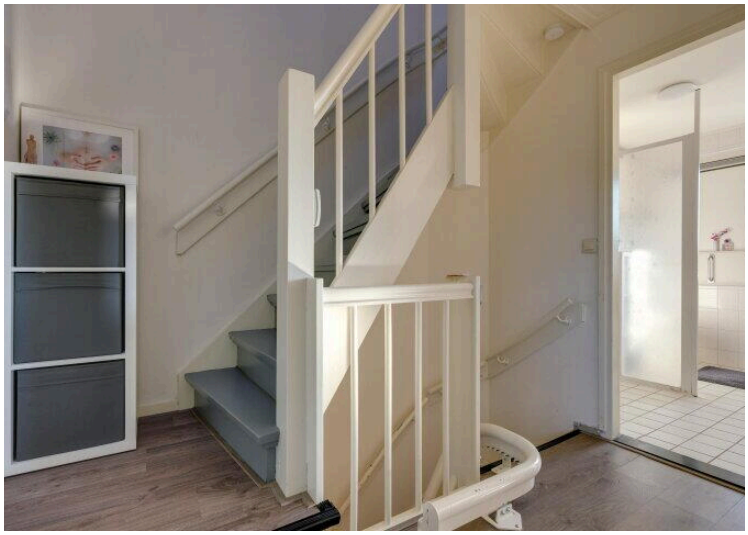








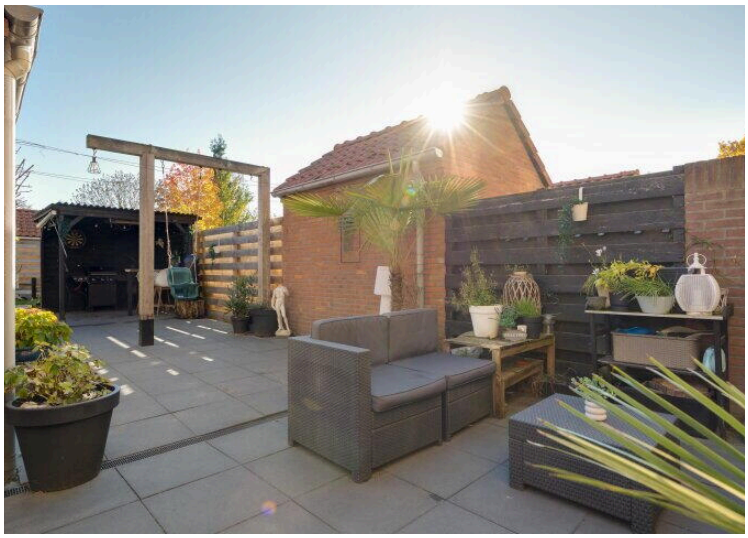

Stoom vermindert kreukels



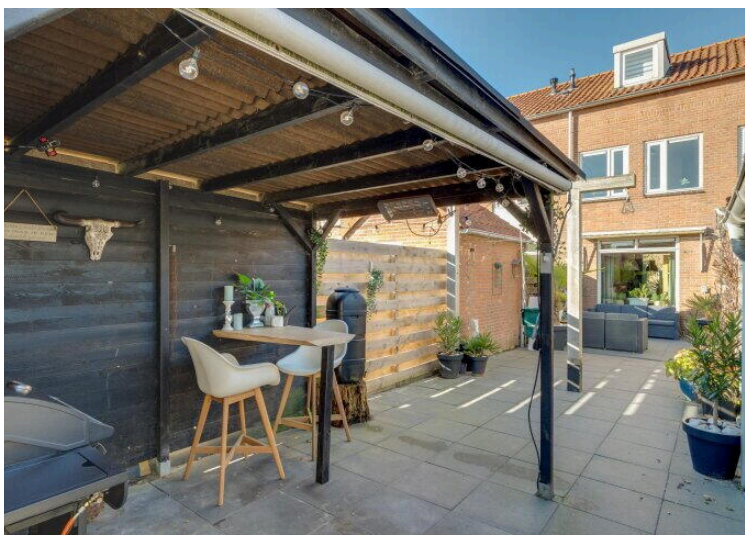




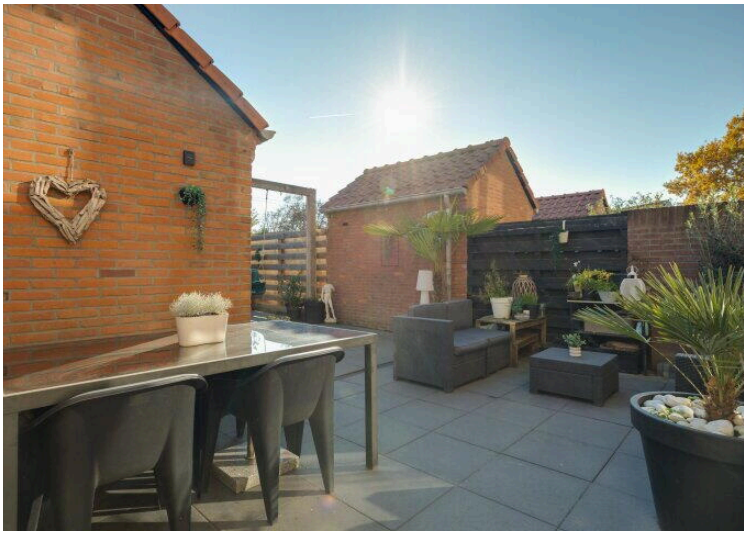
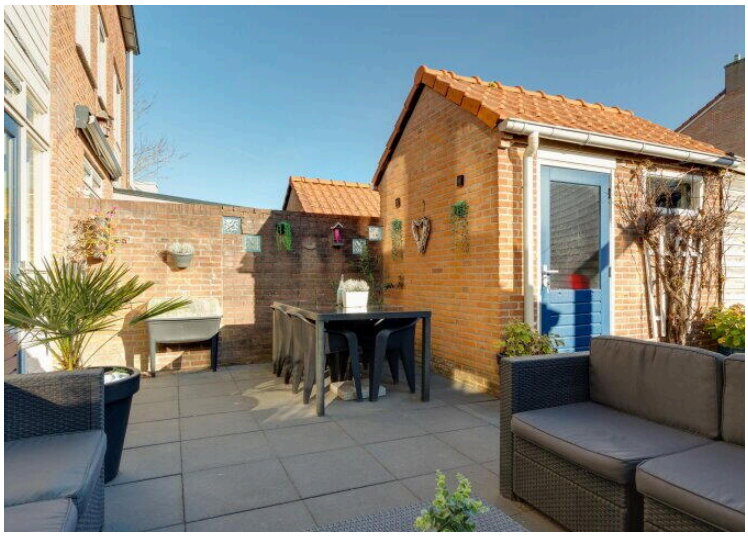
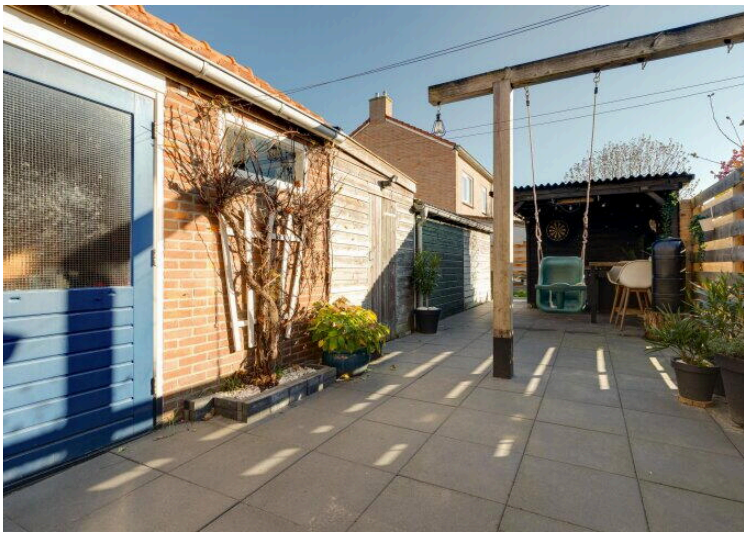
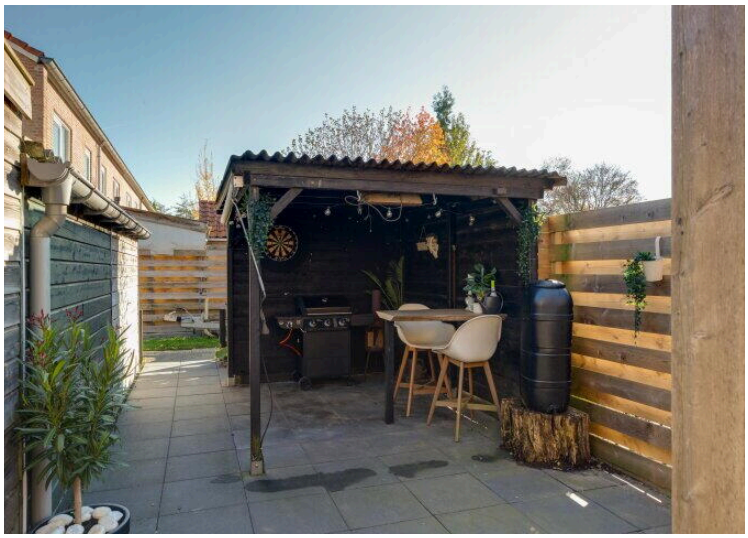




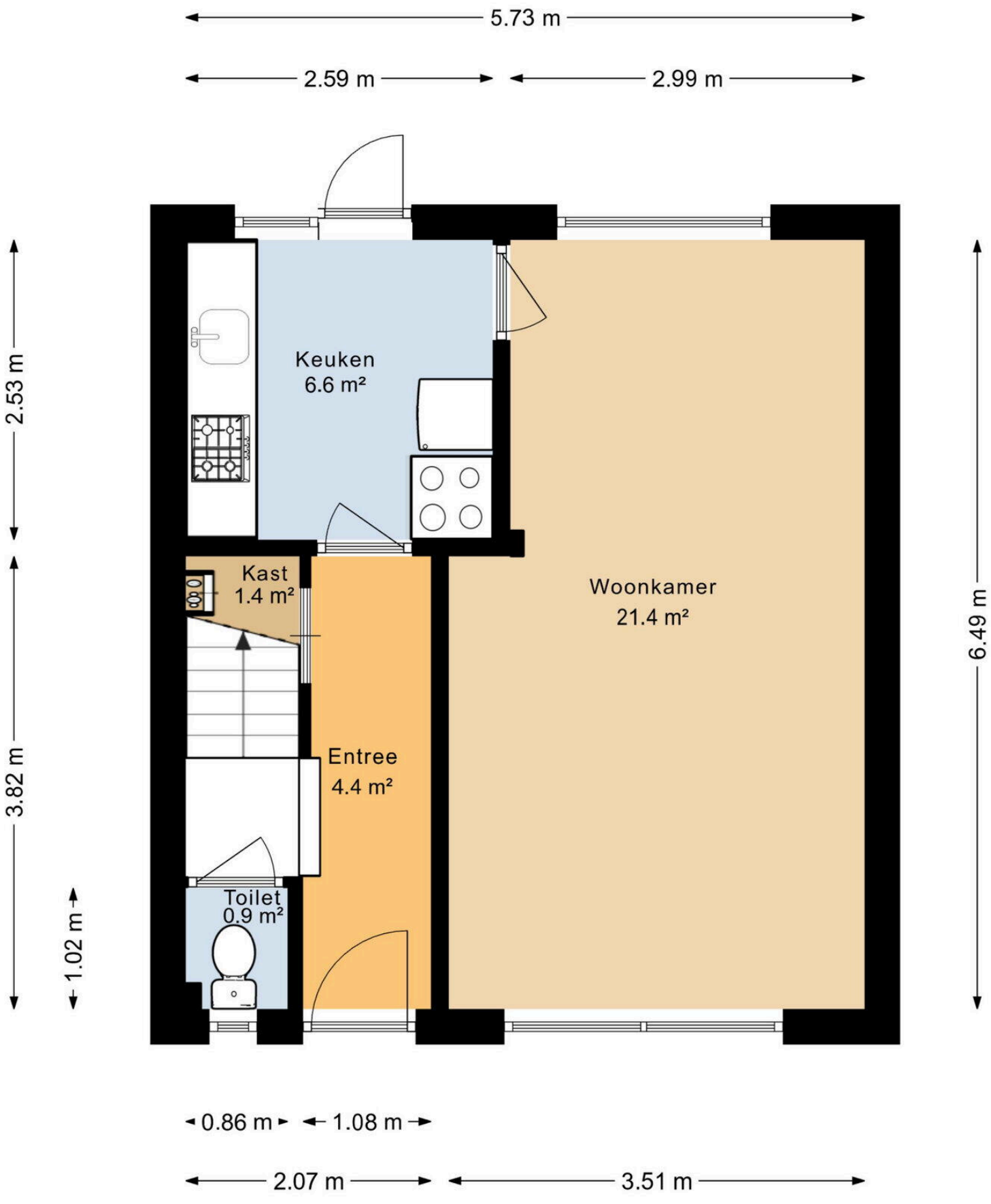




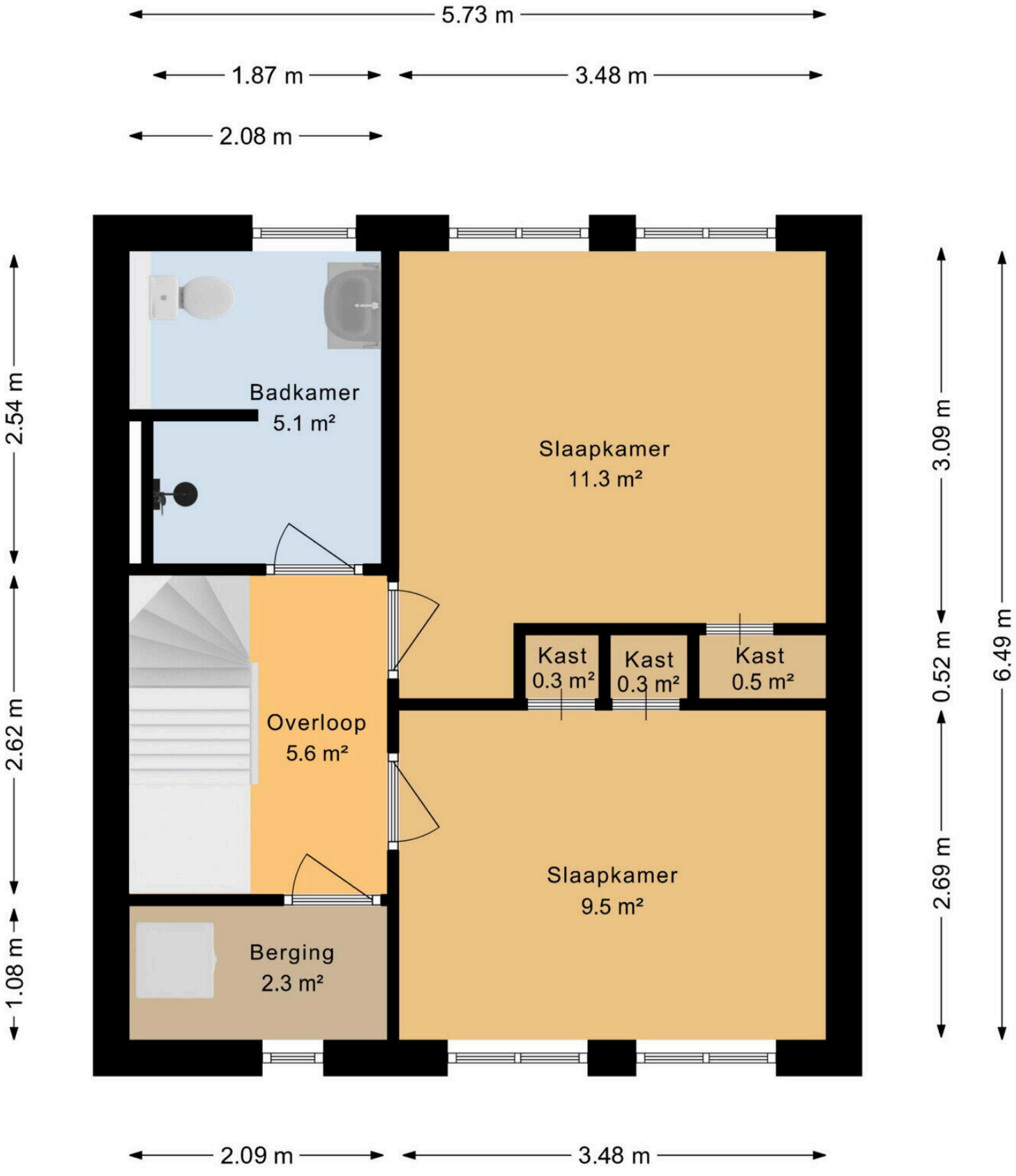


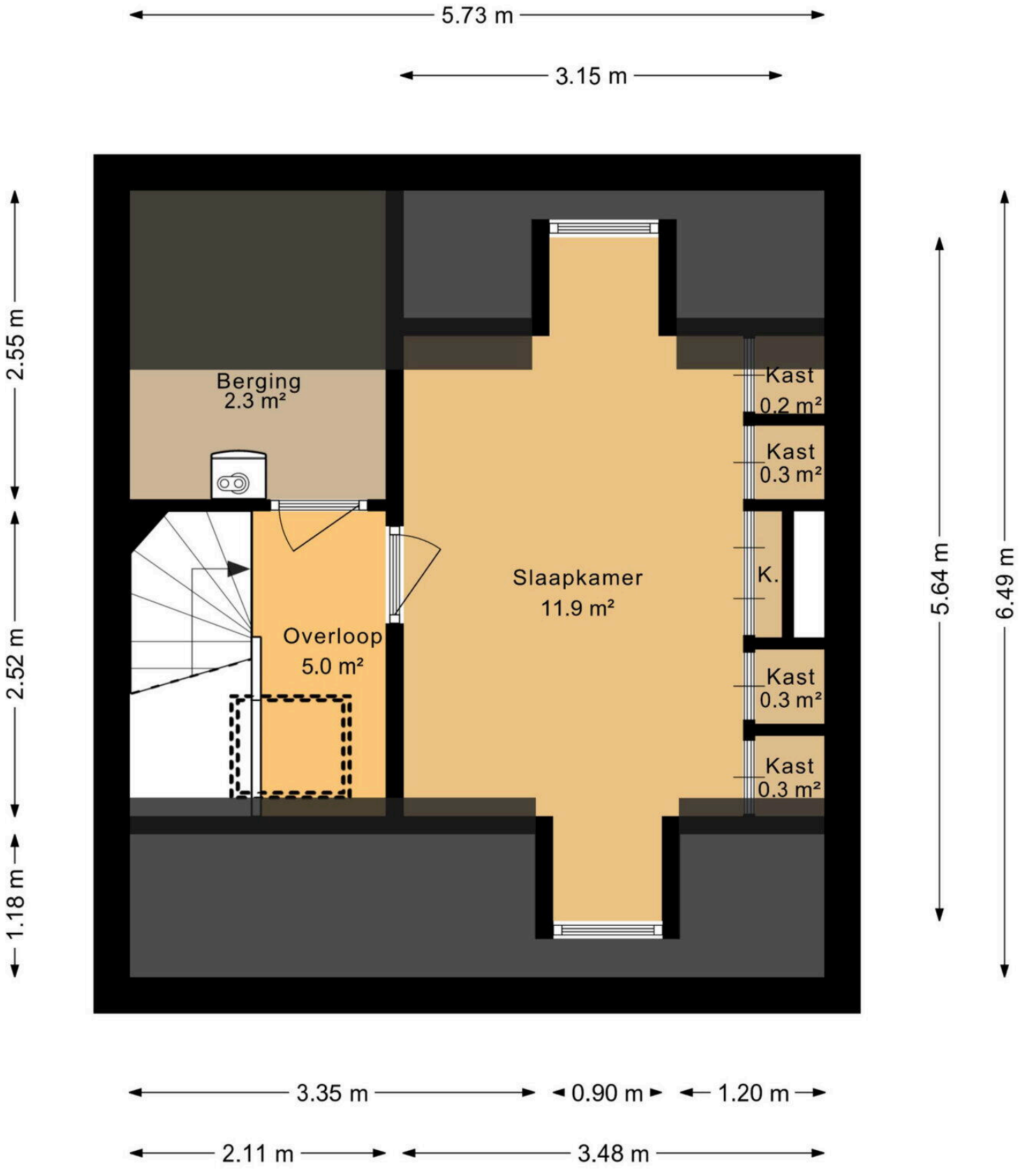


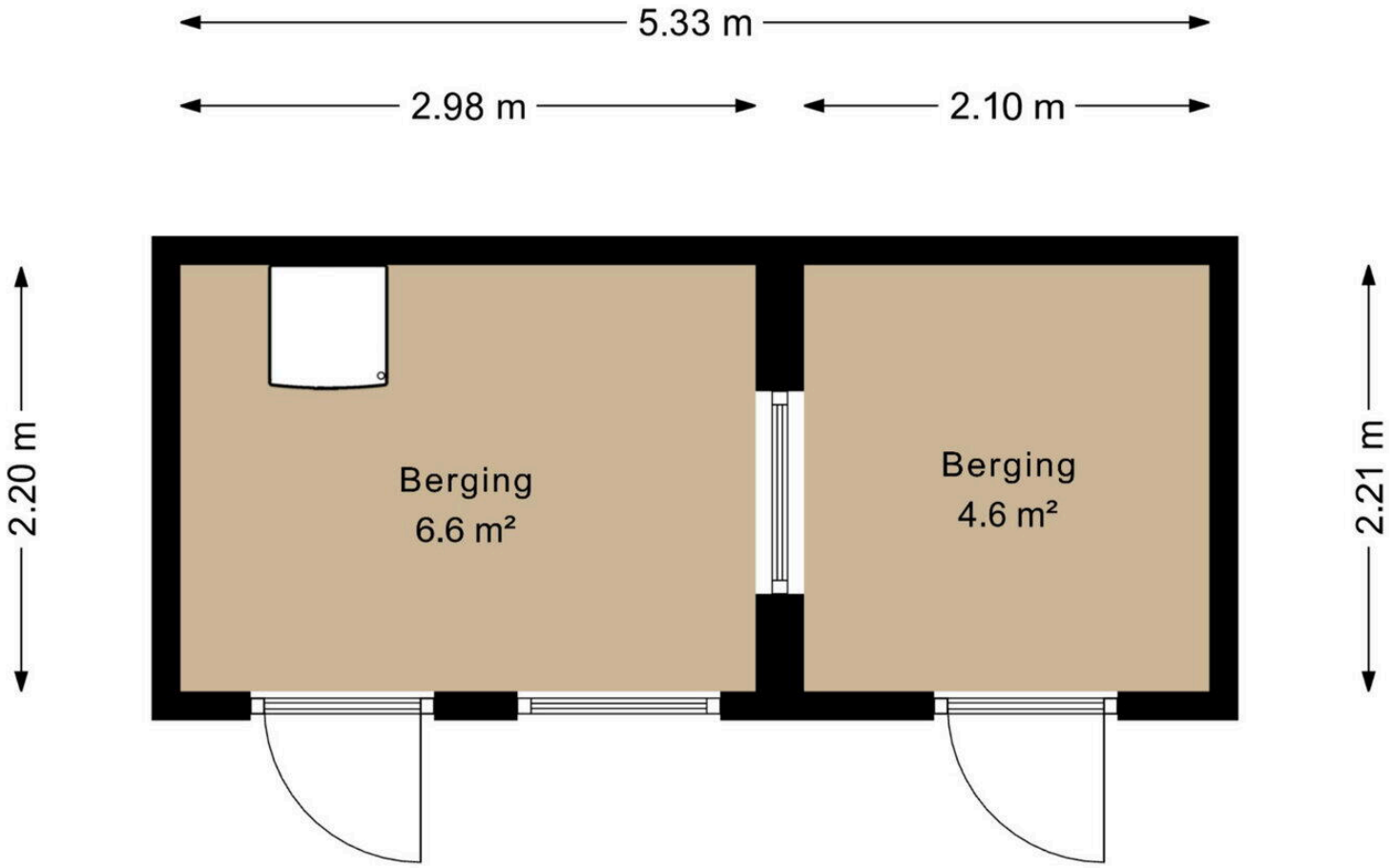
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



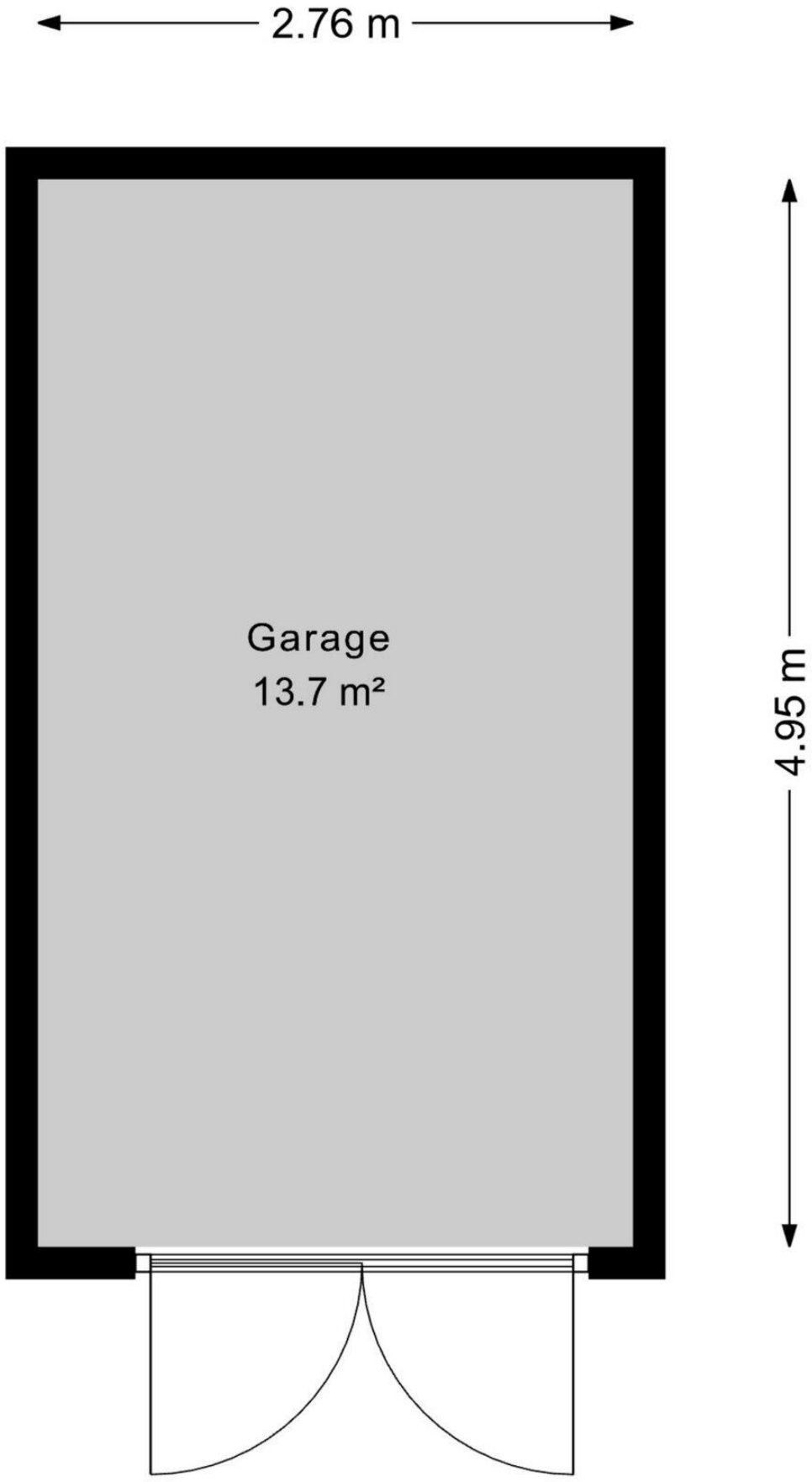
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



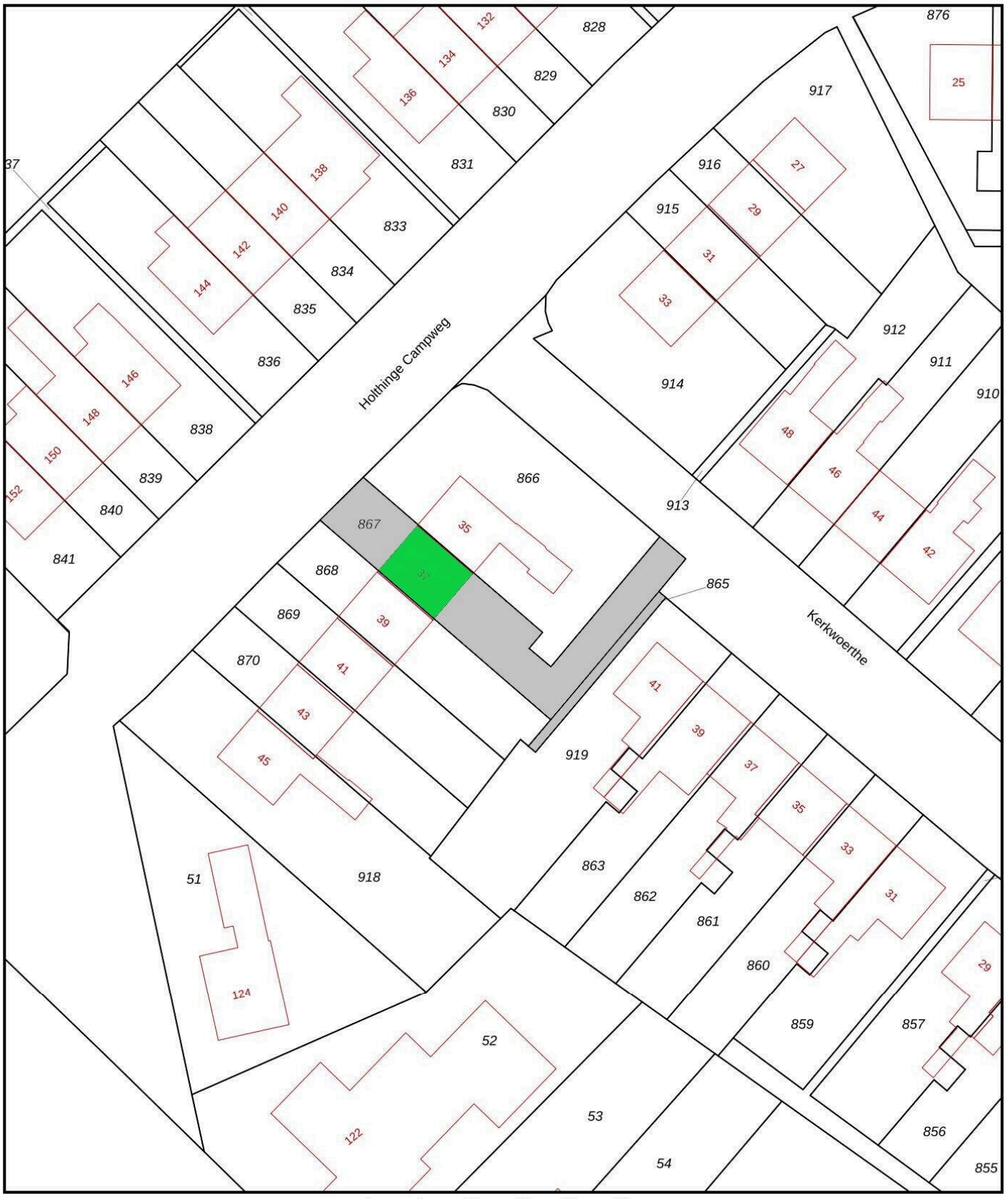
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Steenwijk
Sectie	K
Perceel	867

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Holthinge Campweg 37

www.holthingecampweg37.nl



Mijn Makelaar Steenwijk

Burg. Goeman Borgesiusstraat 11
8331 JZ, Steenwijk

www.mijnmakelaarsteenwijk.nl
0521 - 516 463

Scan Mij!