
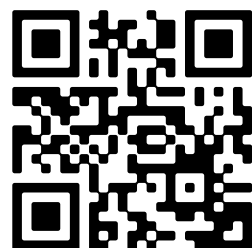




-  Adres: Homberg 3509, Wijchen
-  Woonoppervlakte: 161 m²
-  Perceeloppervlakte: 278 m²
-  Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
-  Energielabel: C



 Scan Mij!



Homberg 3509

Wijchen



C



Verrassend royale 2-onder-1-kap met veel potentie



Verrassend royale 2-onder-1-kapwoning nabij het gezellige centrum en het NS-station van Wijchen. Deze woning is aan de achterzijde uitgebouwd, heeft een woonkeuken, 4 grote slaapkamers, een bijkeuken, een grote vrijstaande stenen berging en een tuin met terrasoverkapping en tuinhuis. De oprit biedt plaats voor 2 a 3 auto's op eigen terrein. De vrijstaande berging is thans gedeeltelijk in gebruik als salon en heeft een eigen cv-ketel en een keukenblokje met warm water aansluiting.

De woning is gelegen aan een mooie brede woonstraat in een kindvriendelijke omgeving. Er zijn meerdere basisscholen en supermarkten op korte loopafstand.

Bouwjaar: 1977.

Woonoppervlak: 161 m².

Inhoud: 601 m³.

Perceeloppervlak: 278 m².

Algemeen:

- grote gezinswoning met veel potentie;
- salon in de vrijstaande berging is te gebruiken voor meerdere doeleinden;
- de woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR glas;
- grotendeels voorzien van elektrische rolluiken (rolluik in hal is handbediend).



Royale, sfeervolle woonkamer met houten vloer en gashaard

Bouwjaar: 1977

Woonoppervlak: 161 m²

Perceeloppervlak: 278 m²

Indeling:

Begane grond: entree, ruime hal met meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang.

Royale en sfeervolle woonkamer voorzien van een eikenhouten vloer en een gashaard met een natuurstenen schouw. Toegang tot voorraadmast. Woonkeuken, gesitueerd in de aanbouw en staat in open verbinding met de woonkamer. De op maat gemaakte keukeninrichting is voorzien van alle inbouwapparatuur, te weten inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken toegang tot de tuin. Bijkeuken, voorzien van verwarming en met de opstelling van de wasmachine en droger.

1e verdieping: lichte overloop, 3 mooie slaapkamers, waarvan 2 bijzonder grote. Alle slaapkamers hebben kunststof kozijnen en HR glas. Royale badkamer voorzien van ligbad, douche, 2e toilet, vaste wastafel, designradiator en daglichttoetreding. De 1e verdieping is voorzien van een houten vloer.

2e verdieping: vaste trap naar grote zolderverdieping met een royale 4e slaap-/werk-/of hobbykamer met 3 Velux dakramen, bergruimte en 2 ingebouwde kasten (waarvan 1 met de opstelling van de cv-ketel). De 2e verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Vrijstaande stenen berging: is thans grotendeels in gebruik als salon en is voorzien van een keukenblok met warm wateraansluiting en verwarming. Het overige deel is in gebruik als berging en heeft een kleine vliering. In de berging is een 2e cv-ketel geïnstalleerd.

Fietsenberging: grenst aan de zijgevel en heeft openslaande deuren naar de oprit.

Tuin: de achtertuin is voorzien van kunstgras, heeft een terrasoverkapping en een tuinhuis. De woning heeft een achterom.





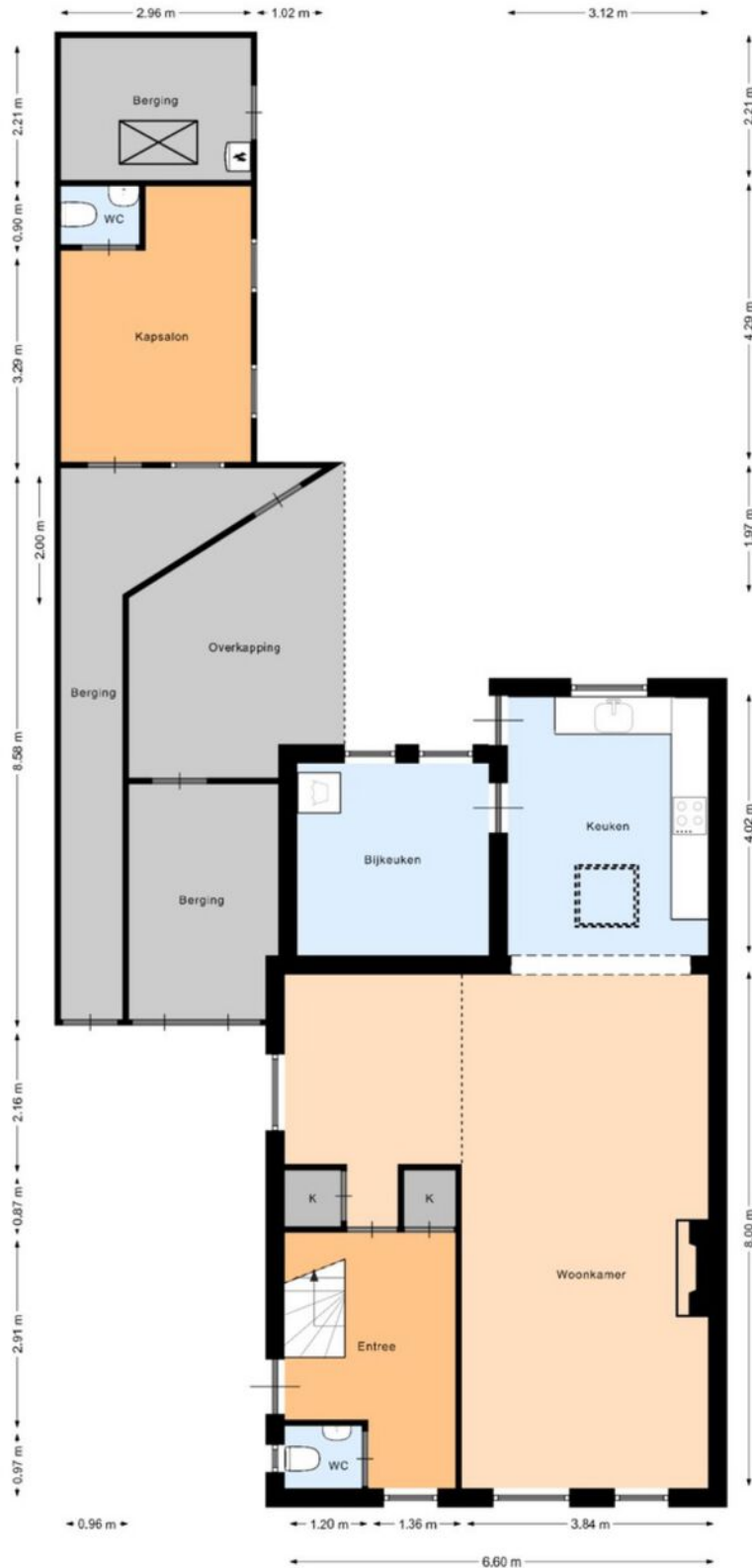
Woonkeuken in de aanbouw met inbouwapparatuur





Plattegrond

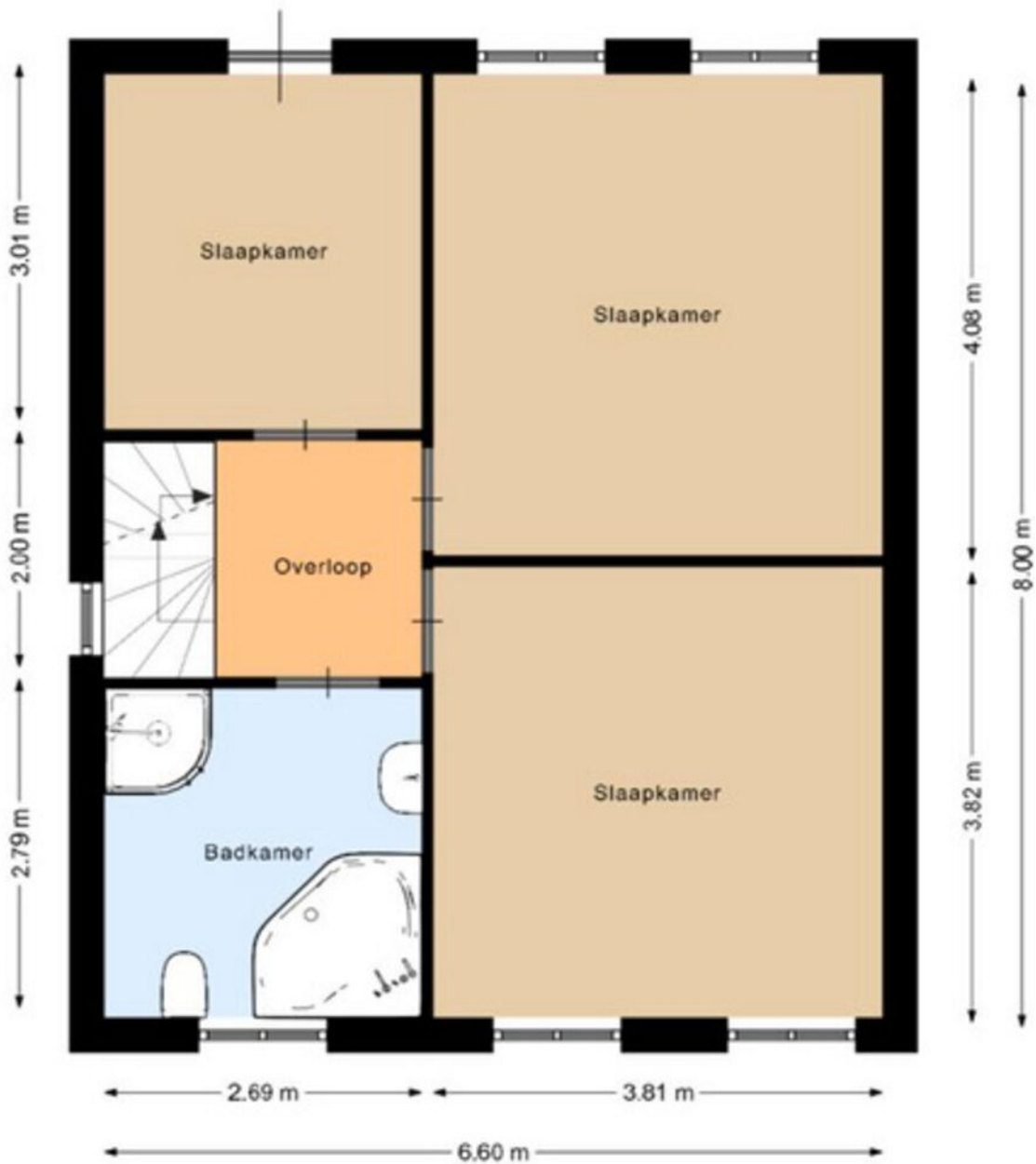
Begane grond





Plattegrond

1e verdieping





3 ruime slaapkamers met kunststofkozijnen en HR glas





Plattegrond

2e verdieping





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.



Duidelijk verhaal



Het eerste
gesprek is
kosteloos!