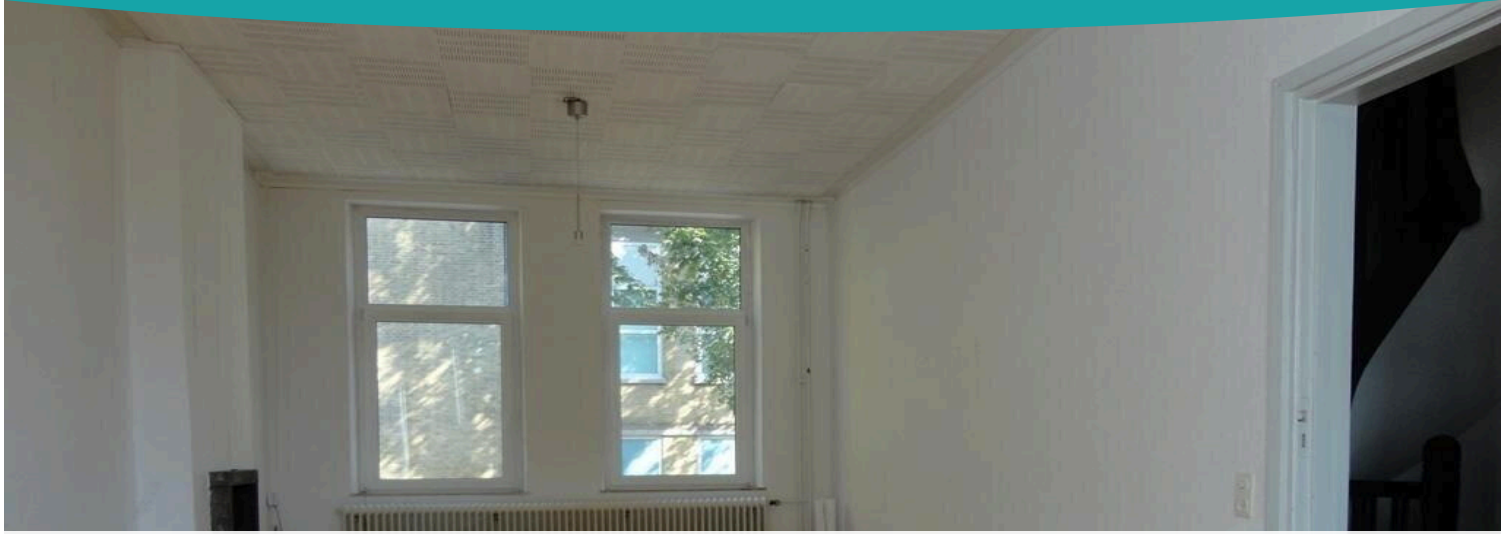


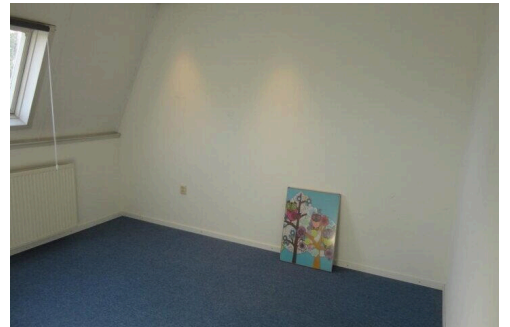
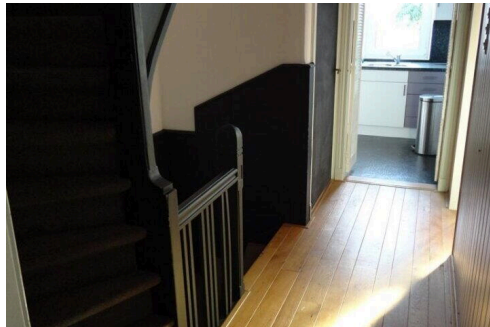
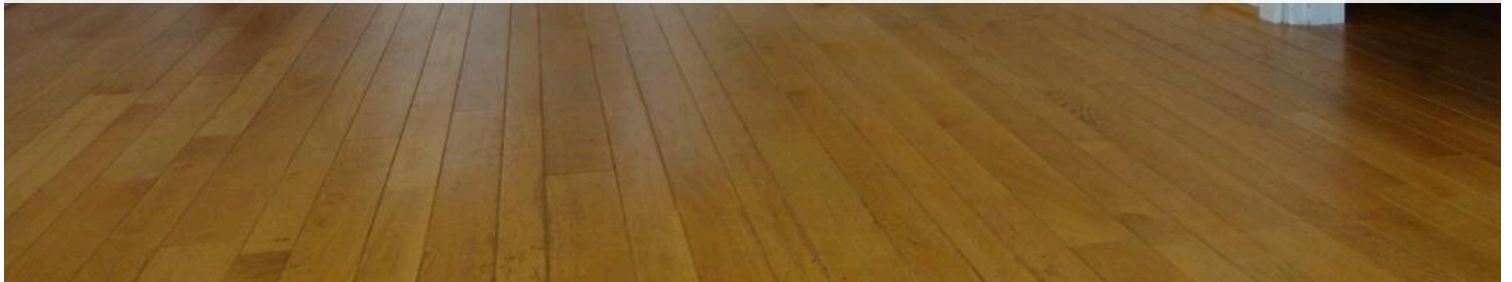
Heerlen

Honigmannstraat 43 | Huurprijs € 1.150 /mnd



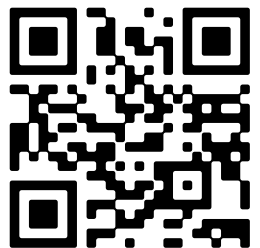
BESCHIKBAAR

WWW.HONIGMANNSTRAAT43.NL



Type object: Appartement, bovenappartement,
Bouwjaar: 1900
Woonoppervlakte: 115 m²
Perceeloppervlakte: 115 m²
Inhoud: 115 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: owb.nu/honigmannstraat43

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Honigmannstraat 43, 6411 LJ Heerlen

Ruime bovenwoning met vier slaapkamers, zolderkamer en dakterras in het centrum van Heerlen

Op een centrale locatie in het centrum van Heerlen ligt deze ruime bovenwoning met vier slaapkamers, een royale woonkamer, dakterras en een multifunctionele zolderkamer.

Indeling

Eerste verdieping

Via de entree op de begane grond bereikt u middels de trap de eerste verdieping. Hier bevinden zich de keuken, het toilet, de eerste slaapkamer en de royale woonkamer van circa 33 m². De woonkamer is voorzien van een eikenhouten vloer en biedt toegang tot het ruime dakterras van circa 17 m².

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een wastafel, ligbad, douche en een tweede toilet.

Derde verdieping

Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een ruime zolderkamer, die recent is voorzien van twee nieuwe Velux-dakramen. Deze ruimte is uitstekend geschikt als bijvoorbeeld hobby-, werk- of extra slaapruiimte.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.150,- per maand, exclusief een voorschot van € 250,- per maand voor gas, water en elektra.

Voor informatie over het Protocol Goed Verhuurderschap en de procedure voor de toewijzing van huurwoningen aan kandidaat-huurders verwijzen wij u naar de handige links onderaan onze homepage.

Afmetingen

Eerste verdieping

Overloop: 3,89 m x 1,08 m = ca. 4,18 m²

Woonkamer: 8,58 m x 3,87 m = ca. 33,22 m²

Keuken: 2,07 m x 2,24 m = ca. 4,61 m²

Toilet: 1,01 m x 0,97 m = ca. 0,98 m²

Slaapkamer 1: 2,36 m x 2,28 m = ca. 5,39 m²

Dakterras: 6,43 m x 2,28 m = ca. 17,41 m²

Tweede verdieping

Overloop: 3,68 m x 0,92 m = ca. 3,37 m²

Badkamer: 2,51 m x 2,58 m = ca. 6,48 m²

Slaapkamer 2: 2,41 m x 2,41 m = ca. 5,81 m²

Slaapkamer 3: 3,58 m x 4,85 m = ca. 17,56 m²

Slaapkamer 4: 3,67 m x 2,85 m = ca. 10,48 m²

Derde verdieping

Zolderkamer: 5,06 m x 2,96 m = ca. 17,63 m²

Aansprakelijkheid

Bovenstaande informatie betreft een globale omschrijving van het object en is deels gebaseerd op gegevens die door derden aan ons kantoor zijn verstrekt. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Aan deze presentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.150 /mnd
Aanvaarding:	In overleg
Borg:	€ 2.300,-

Bouw

Object type:	Appartement, bovenappartement,
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1900

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	115 m ²
Inhoud:	115 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wasbak,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig

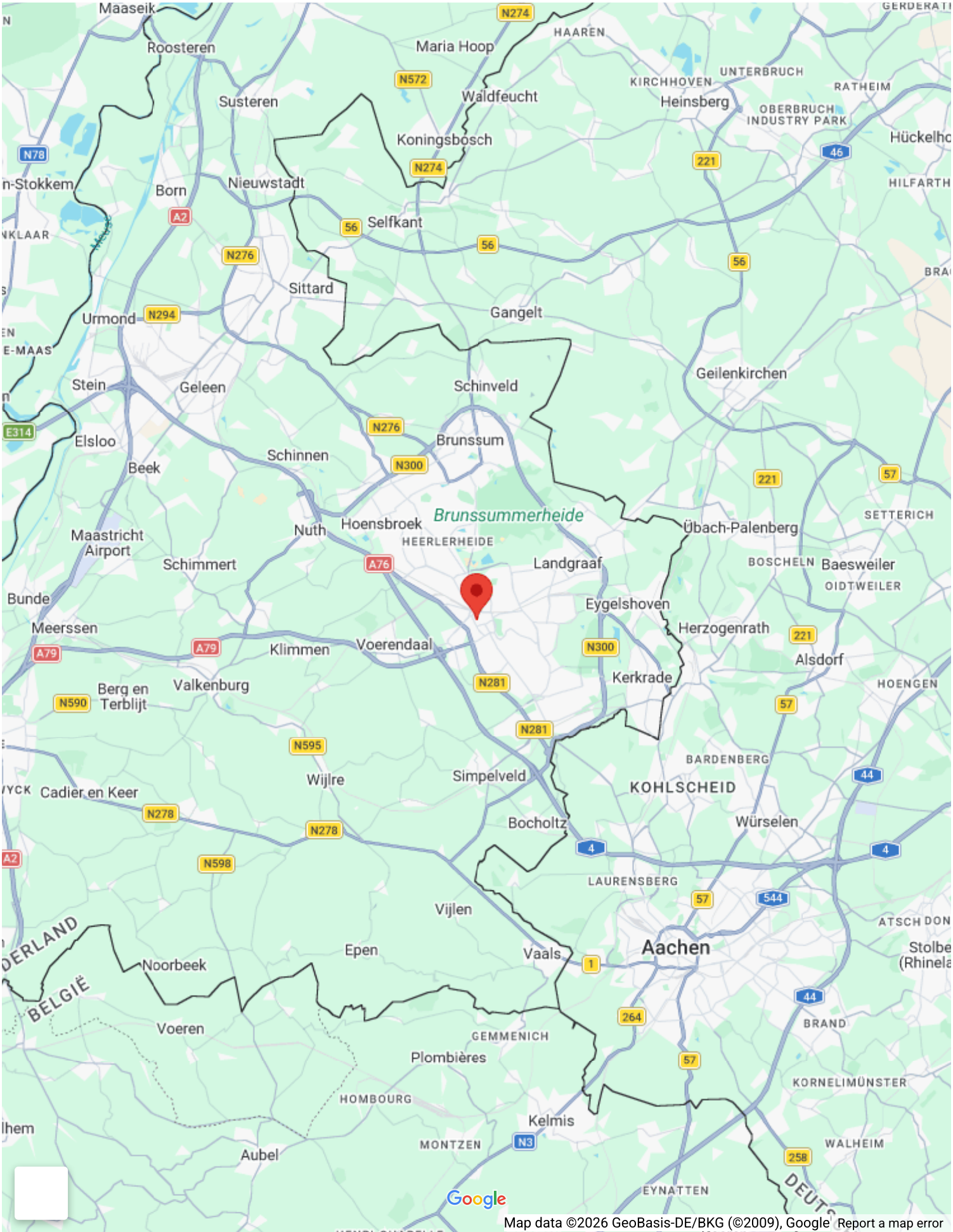
Bergruimte

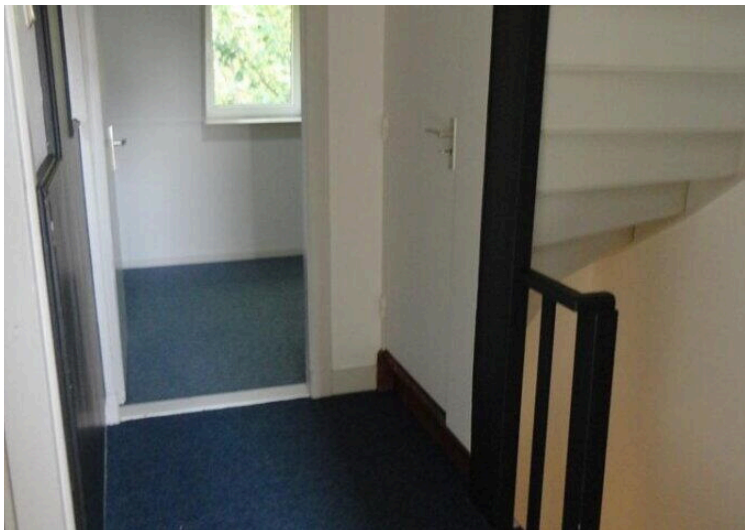
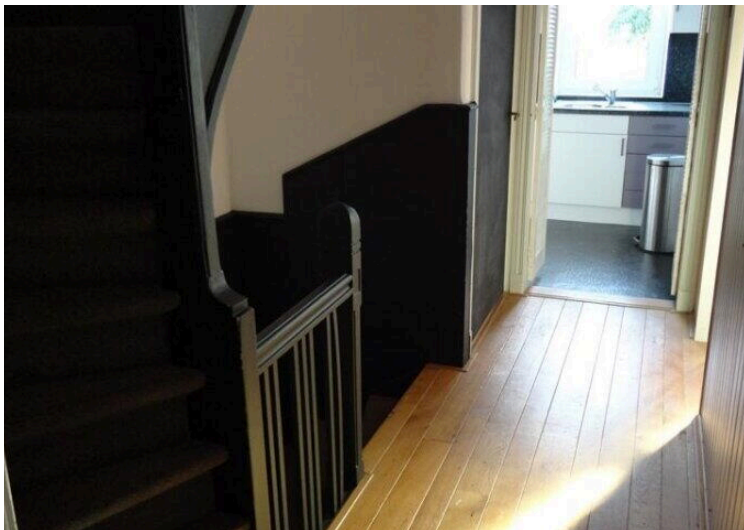
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

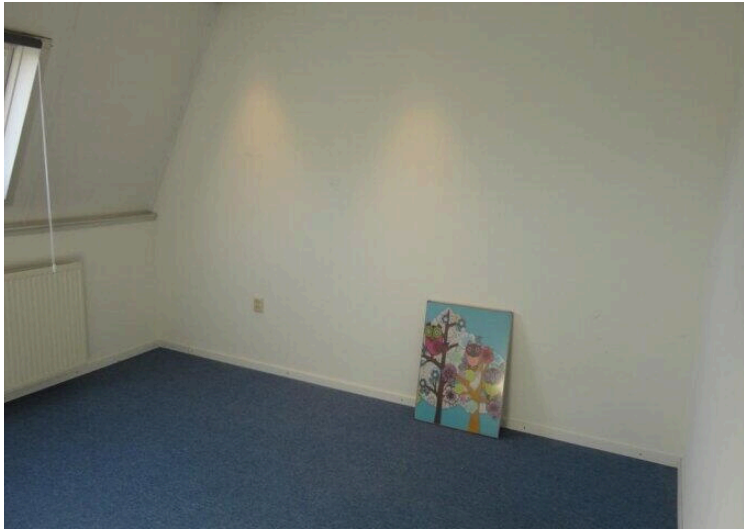
Op de kaart



Op de kaart







Honigmannstraat 43

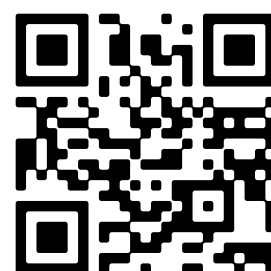
owb.nu/honigmannstraat43



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



Scan Mij!