

Alphen aan den Rijn

Honingzwam 26 | Vraagprijs € 395.000 k.k.

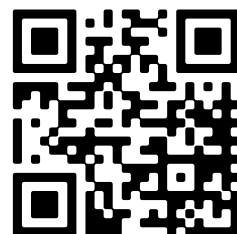


BESCHIKBAAR



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	126 m ²
Inhoud:	412 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.honingzwam26.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



Omschrijving

Honingzwam 26, 2403 HP Alphen aan den Rijn

Op zoek naar een goed onderhouden en praktisch ingedeelde woning in een rustige buurt? Deze tussenwoning aan de Honingzwam 26 biedt een woonoppervlakte van 111 m² en een perceel van 126 m². Met een lichte woonkamer, moderne keuken, vijf slaapkamers, airconditioning op meerdere plekken en een diepe achtertuin is dit een perfecte plek om jouw woonwensen te realiseren. De aanwezigheid van zonnepanelen en een laadpaal maakt deze woning bovendien klaar voor de toekomst.

Gelegen in een kindvriendelijke wijk met voldoende groen en speelvoorzieningen. Je vindt in de directe omgeving basisscholen, sportverenigingen en winkelcentrum De Herenhof voor dagelijkse boodschappen. Alphen aan den Rijn heeft een centrale ligging in de Randstad met uitstekende verbindingen naar omliggende steden. Het station en diverse bushaltes liggen op korte afstand, en via de N207 en A12 ben je snel op weg naar jouw bestemming.

Begane grond

Via de nette voortuin met parkeergelegenheid, en een laadpaal (opladen door middel van zonnepanelen) voor een elektrische auto, bereik je de entree van de woning. Binnen tref je een lichte hal met doorlopende laminaatvloer, die toegang biedt tot de berging, meterkast, het toilet met fonteintje en de woonkamer. De ruime woonkamer heeft grote raampartijen aan weerszijden, openslaande tuindeuren naar de achtertuin, de trapopgang naar boven en voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eethoek. Airconditioning zorgt hier voor extra comfort tijdens warme dagen. De moderne open keuken in parallelle opstelling is van alle gemakken voorzien: een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Vanuit de keuken kijk je uit op de voortuin.

Eerste verdieping

De overloop leidt naar drie ruim bemeten slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer aan de voorzijde beschikt over airconditioning en een praktische inbouwkast. De twee slaapkamers aan de achterzijde, waarvan één met een inbouwkast en dakraam, hebben ook een keurige afwerking en veel lichtinval. De badkamer is grotendeels betegeld en voorzien van een douche, wastafel, tweede toilet en een raampje voor natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

Een afgesloten trap brengt je naar de ruime tweede verdieping. Hier bevinden zich de overloop met witgoed aansluitingen, de cv-installatie en een omvormer voor de zonnepanelen. De twee slaapkamers op deze verdieping zijn goed van formaat en voorzien van een dakraam en laminaatvloer. Via een losse trap bereik je de vliering met vide, ideaal voor extra opslagruimte.

Buitenruimte

De voortuin biedt niet alleen parkeerruimte, maar ook een ruime stenen berging. De diepe achtertuin is een fijne plek met veel mogelijkheden voor persoonlijke invulling. Het terras direct aan de woning heeft een handig uitvalscherp, en via de achterom ben je zo in de achterliggende steeg.

Bijzonderheden

- Ruime tussenwoning
- Zonnepanelen aanwezig
- Airconditioning in woonkamer en hoofdslaapkamer
- Moderne keuken met hoogwaardige apparatuur

- Vier slaapkamers
- Ruime berging en eigen parkeerplaats met laadpaal voor elektrische auto
- Diepe achtertuin met achterom

Met deze woning koop je niet alleen een huis, maar ook een fijne leefomgeving. Plan een bezichtiging en laat je verrassen door de mogelijkheden die Honingzwam 26 te bieden heeft!

Kenmerken

Vraagprijs: € 395.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1976

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 111 m²

Perceeloppervlakte: 126 m²

Inhoud: 412 m³

Overige inpandige ruimte: 5 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 1 m²

Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energie label: A

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 52 m² (9.5 meter diep en 5.5 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuidoosten

Garage

Soort garage:

Geen garage

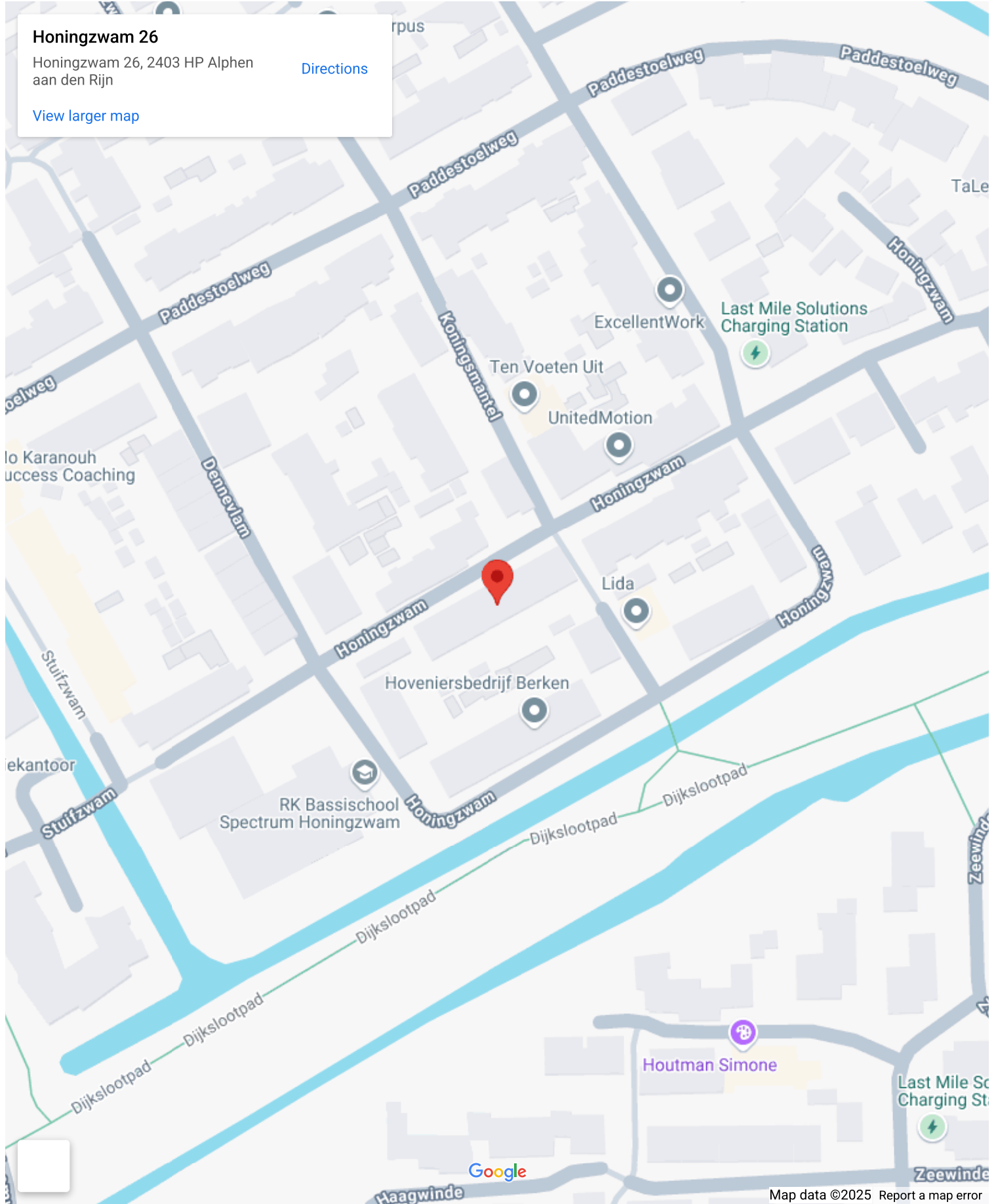
Op de kaart

Honingzwam 26

Honingzwam 26, 2403 HP Alphen aan den Rijn

[Directions](#)

[View larger map](#)



Google

Map data ©2025 Report a map error

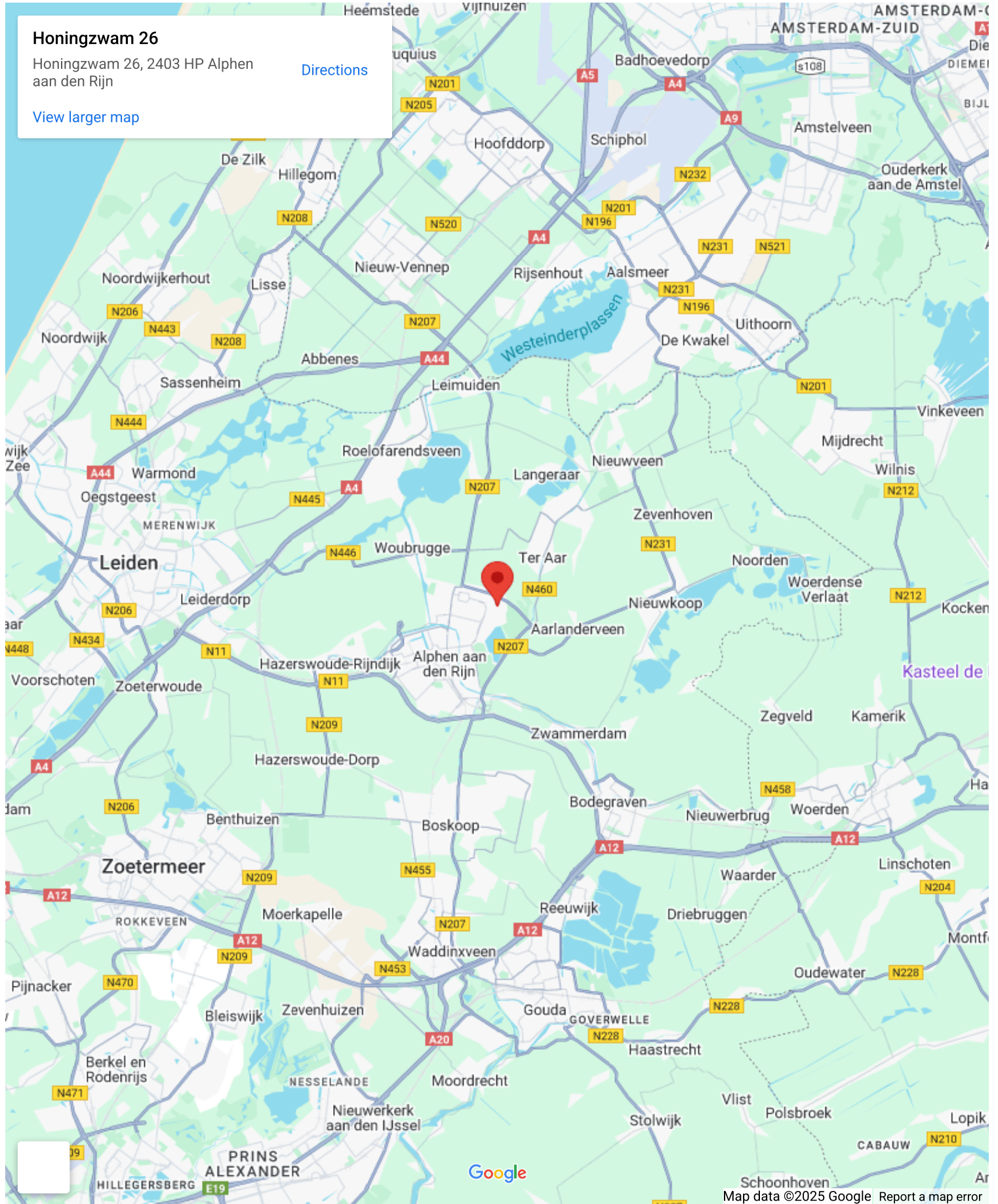
Op de kaart

Honingzwam 26

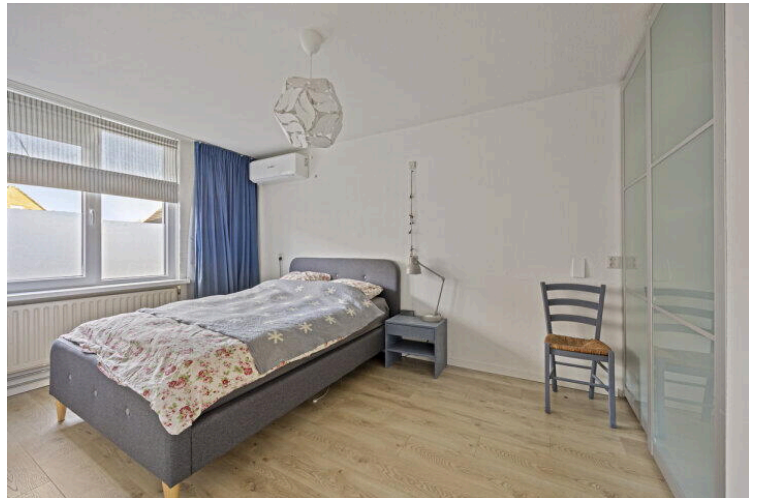
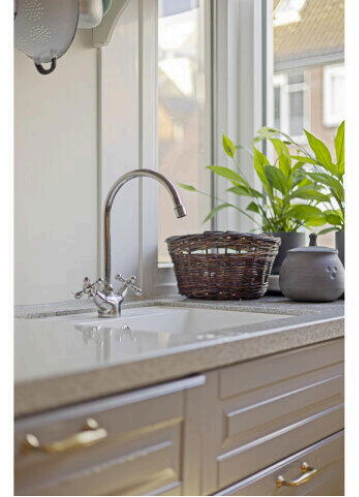
Honingzwam 26, 2403 HP Alphen aan den Rijn

[Directions](#)

[View larger map](#)

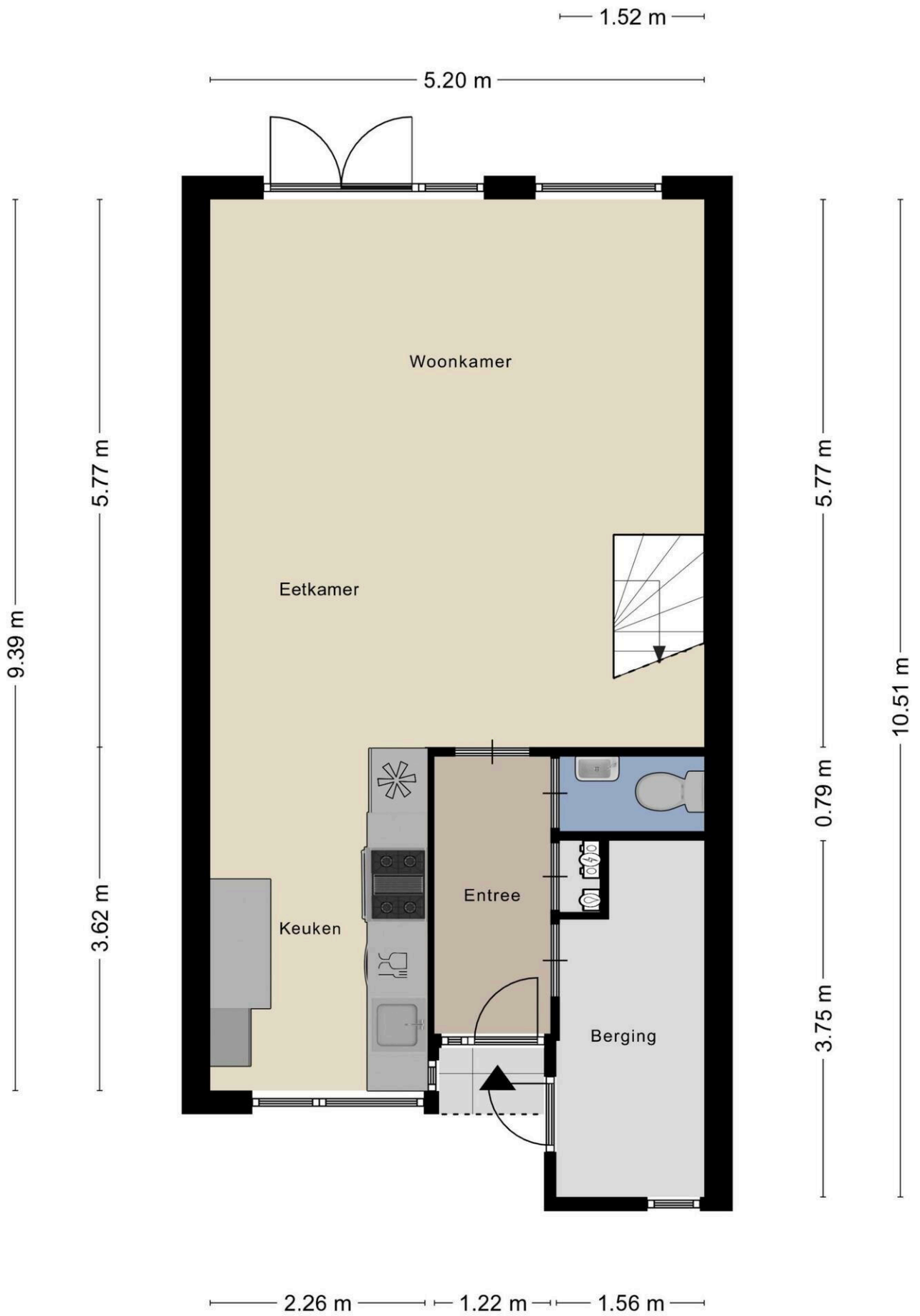












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1.14 m 0.87 m

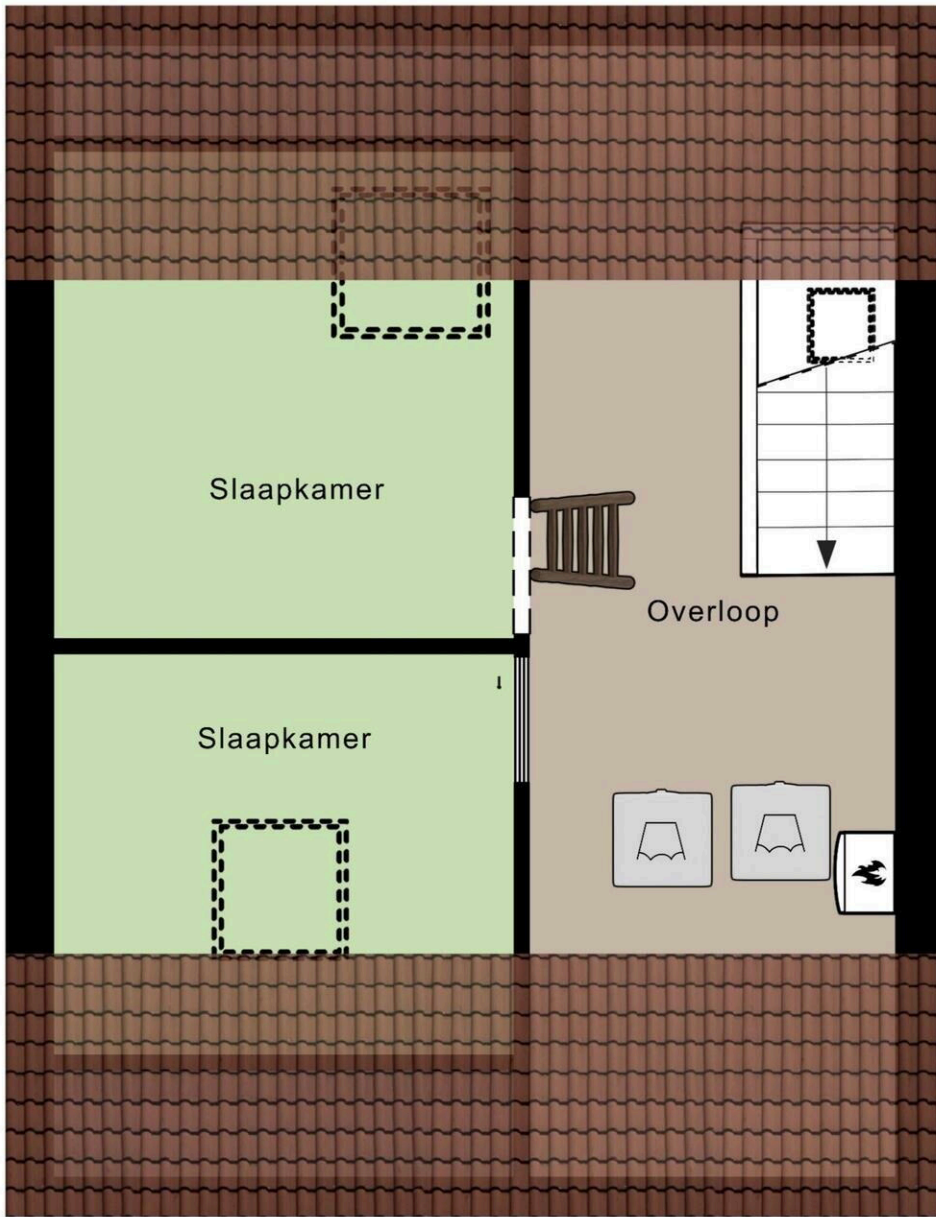
3.00 m 2.10 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5.20 m

0.66 m
2.48 m
3.01 m
0.56 m

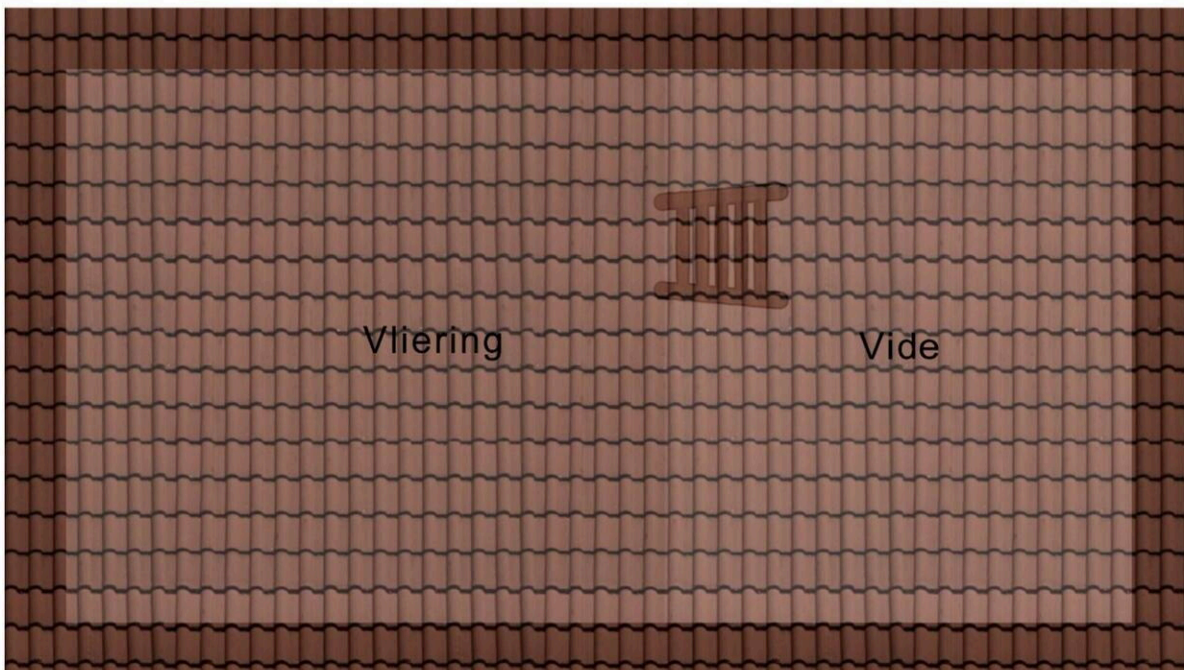


2.84 m

2.26 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5.20 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Honingzwam 26

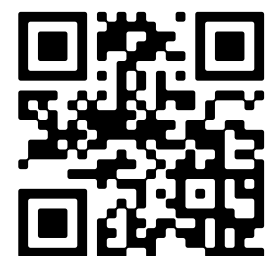
www.honingzwam26.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!