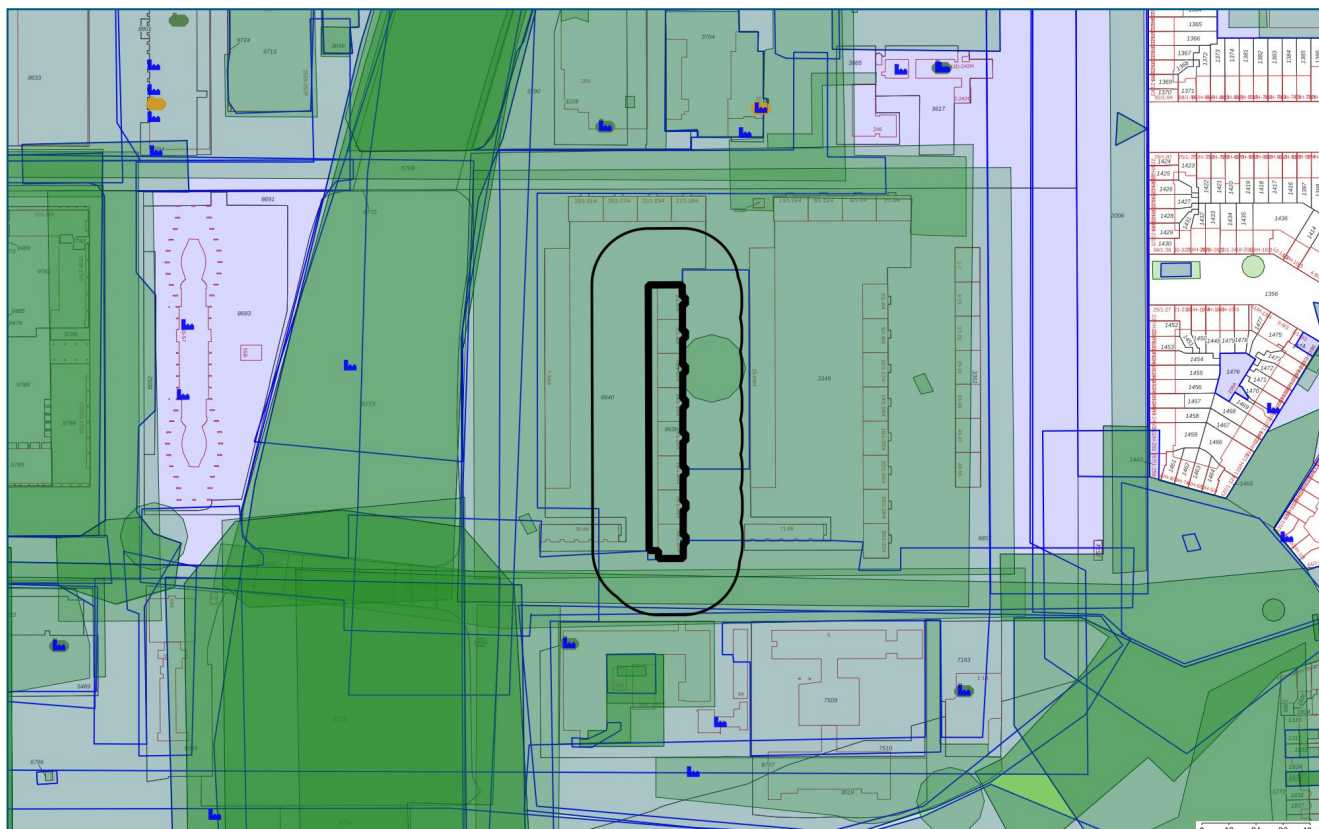


Bodemrapportage

Honselersdijkstraat 322 te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Locatie



Onderzoek

Adreslocatie



Tank bovengronds



Tank ondergronds



Tank onbekend



Overzicht Bodemlocaties



HBB punt (historische bron)

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 117928 Y 484488 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	14
Tanks	15
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	16
Overzicht van Bodemlocaties	16
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	19
Tanks	20
Bodemfunctiekaart	21
PFAS toepassingskaart	22
PFAS ontgravingskaart	23
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	24
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	25
PFAS ACN kaart	26
Toelichting	27
Begrippenlijst	29
Disclaimer	31

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "VLAARDINGENLAAN , OVERSCHIESTR. E/D H.SNEEVLIETWEG"

Locatie	VLAARDINGENLAAN , OVERSCHIESTR. E/D H.SNEEVLIETWEG
Locatiecode	AM036310126
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310126
Straatnaam/huisnummer	VLAARDINGENLAAN
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM036347711
Onderzoeksbureau	DWR
Rapportnummer	6058282109
Rapportdatum	05-12-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Indicatief onderzoek, n.a.v. aanleg van een transport- en regenwaterriool in de Vlaardingenlaan tussen de Overschiestraat en het Aalsmeerplein. Historische gegevens: Opgehoogd in 1957. Ophooglaag vanwege gebruik tot nu toe als asbestverdacht beschouwd. Panden op de onderzoekslocatie zijn 40 a 45 jaar oud. Bodemtype: Zand Zintuiglijke waarnemingen: lokaal steenslag en asfaltbrokjes. Bovengrond: PAK > S Ondergrond: Ni, EOX, PAK > S MO > I Grondwater: Cd, Cr, tetrachlooretheen, toluen > S Bijzonderheden: Conclusies: Tijdens de boorwerkzaamheden is op het maaiveld en in het bodemmateriaal zowel visueel als analytisch geen asbestverdacht materiaal waargenomen. De bovengrond is licht verontreinigd met PAK. In de steenslaglaag is het gehalte aan Nikkel, PAK en EOX boven de streefwaarde aangetoond en minerale olie boven de interventiewaarde aangetoond. De zandige ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium, chroom, tetrachlooretheen en toluen. De steenkorrelaag dient separaat afgevoerd te worden, het zand kan zonder bezwaar ter plaatse van het werk worden teruggestort. Risico's:

	Aanbevelingen:
--	----------------

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000022486
Onderzoeksbureau	DWR
Rapportnummer	6058282109
Rapportdatum	05-12-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000013550
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036310126
Rapportdatum	08-09-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000014742
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036310126
Rapportdatum	10-03-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	VLAARDINGENLAAN

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	23-01-2006
OO uitvoeren	O0501	HO fase (HO)	08-09-2005
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	23-01-2006

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Delflandplein (en omgeving)"

Locatie	Delflandplein (en omgeving)
Locatiecode	AM036306047
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306047
Straatnaam/huisnummer	DELFLANDPLEIN
Postcode	1062HP
Plaatsnaam	NIEUW-WEST
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036330095
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau - Grondslag
Rapportnummer	25000130-A1-RAP-DEF-250704
Rapportdatum	07-07-2025
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de toekomstige herinrichting van de locatie Zintuiglijk: aardewerk, baksteen, beton, slib, slakken, tegel en bij boring 51 een zwakke olie-water reactie Asbest: visueel: nee, analytisch: ja (ja menggranulaat, nee grond) Bovengrond: geen overschrijdingen > klasse landbouw/natuur Ondergrond: minerale olie > klasse industrie / kwik, lood, PCB > klasse wonen Grondwater: barium > streefwaarde, geen overschrijdingen signaleringsparameter

	PFAS: over het algemeen niet tot licht verontreinigd, maar in de bovengrond van boringen 44 en 46 niet toepasbaar zonder saneringsnoodzaak Conclusies rapport: het asfalt dat ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie zal vrijkomen bij de werkzaamheden is volledig her te gebruiken als niet teerhoudend asfalt. Het menggranulaat komt, op basis van een indicatieve toetsing van de organische parameters aan de samenstellingswaarden en de anorganische aan de emissiewaarden conform het Rbk, in aanmerking voor hergebruik. De boven- en ondergrond op de locatie worden voor het overgrote deel ingedeeld in de indicatieve bodemkwaliteitsklasse Landbouw/natuur. Plaatselijk worden de boven- en ondergrond ingedeeld in de klasse Wonen of Industrie. De grond is, op basis van PFAS, over het algemeen niet tot licht verontreinigd. Plaatselijk (boringen 44 en 46) is de bovengrond tot 0,4 m-mv op basis van PFAS Niet toepasbaar. Er zijn geen sanerende handelingen noodzakelijk. In het grondwater zijn geen sterke verontreinigingen aangetroffen. Getoetst aan de voormalige toetsingswaarden uit de Circulaire bodemsanering zijn in het grondwater ten hoogste lichte verontreinigingen met barium aangetoond. Op basis van de aangetoonde concentraties blijkt dat het opgepompte grondwater ter plaatse van peilbuizen 14 en 42 niet zonder voorzuivering mag worden geloosd op het oppervlaktewater. Lozing op het vuilwaterriool is wel toegestaan. Voor het opgepompte grondwater ter plaatse van peilbuis 49 zijn geen beperkingen ten aanzien van het lozen op oppervlaktewater of vuilwaterriool. Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer): OD2025-0013711
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodem- en verhardingsonderzoek en asbest in grond- c.q. puinonderzoek Hoek van Hollandstraat e.o. te Amsterdam	07-07-2025	Verkennd bodem- en verhardingsonderzoek en asbest in grond- c.q. puinonderzoek Hoek van Hollandstraat e.o. te Amsterdam	Verkennd bodem- en verhardingsonderzoek en asbest in grond- c.q. puinonderzoek Hoek van Hollandstraat e.o. te Amsterdam

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036316052
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z9962642
Rapportdatum	26-11-2020
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Archiefonderzoek H.v. Hollandstraat, Voorburgstraat en Vlaardingenlaan te Amsterdam Nieuw-West

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek H.v. Hollandstraat, Voorburgstraat en Vlaardingenlaan te Amsterdam Nieuw-West	26-11-2020	Archiefonderzoek H.v. Hollandstraat, Voorburgstraat en Vlaardingenlaan te Amsterdam Nieuw-West	Archiefonderzoek H.v. Hollandstraat, Voorburgstraat en Vlaardingenlaan te Amsterdam Nieuw-West

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036310858
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z8951021
Rapportdatum	27-05-2019
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	HO

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Rijswijkstraat-Voorburgstraat	27-05-2019	Archiefonderzoek Rijswijkstraat-Voorburgstraat (dlg 9)	Archiefonderzoek Rijswijkstraat-Voorburgstraat (dlg 9)

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036310776
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M18B0069-0201959
Rapportdatum	11-10-2018
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: geen bijmenging met bodemvreemd materiaal in de opgeboorde grond aangetroffen. Grondwater: vinylchloride >I Asbest: De locatie is niet verdacht ten aanzien van de aanwezigheid van asbest op het maaiveld en/of in de bodem Conclusies: Op basis van de resultaten kan vanuit de Wet bodembescherming worden geconcludeerd dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor de werkzaamheden is derhalve een melding in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van het Delflandplein te Amsterdam	11-10-2018	Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van het Delflandplein te Amsterdam	Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van het Delflandplein te Amsterdam

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036307343

Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z8054642
Rapportdatum	12-04-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	HO

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Rodenrijsstraat eo	12-04-2018	Archiefonderzoek Overschiestraat Zuidblokken	Archiefonderzoek Overschiestraat Zuidblokken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036307337
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z8056942
Rapportdatum	12-04-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	HO

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Overschiestraat eo	12-04-2018		Archiefonderzoek_Overschiestraat_eo.pdf

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000037139
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	O0501
Rapportdatum	21-01-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000029310
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	08.010898
Rapportdatum	09-06-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding:

	Verkennd onderzoek. Aanleg van een vuilwater- en regenwaterriool. Locatiegebruik: Woonwijk / infrastructuur Historische gegevens: Uit historisch onderzoek van de DMB blijkt dat in de omgeving van de onderzoekslocatie (Delftlandplein 4) een ondergrondse tank verwijderd is. Bodemtype: Zand, met op 1 boorlocatie zand op betonkorrel met sylex Zintuiglijke waarnemingen: Zwak siltig met resten klei Bovengrond: PCB's >S Ondergrond: PCB's >S Grondwater: Ba >S Oorzaak verontreinigingen: Op locatie Delftlandplein 20 is een chemisch wasserij waargenomen. Geen duidelijke aanwijzingen dat dit de definitieve oorzaak is. Conclusies: Visueel geen asbest waargenomen. De grond uit mengmonsters was licht verontreinigd met PCB's, maar heeft een te lage waarde voor een risicoklasse. Bijzonderheden: Aanvullend asfaltonderzoek. Geen vervuiling aangetoond. Risico's: Geen risico's Aanbevelingen: Het zand van de Delftlandplein mag herbruikt/teruggestort worden in het werk.
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Delftlandpleinbuurt	09-06-2008	Verkennd bodemonderzoek Delftpleinbuurt	Verkennd bodemonderzoek Delftpleinbuurt

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036347824
Onderzoeksbureau	De Straat
Rapportnummer	B05G0188
Rapportdatum	18-10-2005
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: verkennd onderzoek en een verkennd asbest onderzoek i/m herontwikkeling van het gebied. De huidige hoogbouw zal worden gesloopt, waarna nieuwe woningen worden gebouwd. Historische gegevens: op de locatie staat hoogbouw met binnen tuinen. Bodemtype: zand Zintuiglijke waarnemingen: schelpen en grind

	Bovengrond: geen Ondergrond: geen Grondwater: xylenen chroom > S Bijzonderheden: Conclusies: In zowel de bovengrond als de ondergrond zijn geen verhoogde concentraties van de geanalyseerde parameters aangetoond. In het grondwater is een lichte verontreiniging met chroom en xylenen aanwezig. Er is geen verontreiniging met asbest gevonden. Risico's:geen Aanbevelingen:geen vervolg onderzoek nodig.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd Bodemonderzoek Plan Noordstrook	18-10-2005	Verkennd bodemonderzoek	VBO Noordstrook

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000012425
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/6051 MD 1999
Rapportdatum	30-05-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000008319
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/6051 MD 1999
Rapportdatum	11-06-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	heden	DELFLANDPLEIN

nsx:				
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DELFLANDPLEIN

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O06	HO fase (HO)	30-05-2002
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	B10	meldingsfase (ME)	12-11-2008
OO uitvoeren	O0501	HO fase (HO)	21-01-2013
Uitvoeren HO	O05	HO fase (HO)	11-06-1999
Vervolg op termijn	2e fase inhaalslag	HO fase (HO)	08-07-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Honselersdijkstraat (tp vuilwaterriool)"

Locatie	Honselersdijkstraat (tp vuilwaterriool)
Locatiecode	AM036302591
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302591
Straatnaam/huisnummer	HONSELERSDIJKSTRAAT
Postcode	1059EZ
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000019139
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	6702.0
Rapportdatum	29-04-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	HONSELERSDIJKSTRA AT

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "HENK SNEEVLIETWEG"

Locatie	HENK SNEEVLIETWEG
Locatiecode	AM036316477
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316477
Straatnaam/huisnummer	HENK SNEEVLIETWEG
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000038923
Onderzoeksbureau	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Rapportnummer	O05
Rapportdatum	18-12-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	18-12-2013

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Naaldwijkstraat/Poeldijkstraat/Voorburgstraat"

Locatie	Naaldwijkstraat/Poeldijkstraat/Voorburgstraat
Locatiecode	AM036302688
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302688
Straatnaam/huisnummer	NAALDWIJKSTRAAT 7
Postcode	1059GE
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036324207
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	z11953228
Rapportdatum	04-04-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS tu 5d Aanleg/onderhoud/verwijderen kabels/leidingen terugplaatsen 158 m3 >I graven tot 1.5 m-mv oppervlak 105 m2 Zone D

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Bus tu 5d OW thv Anthony Fokkerweg 3	04-04-2023		Bijlage 2.2 - kadastrale kaart Anthony Fokkerweg 3 OW.pdf

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036313834
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z9559872
Rapportdatum	15-04-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	HO onverdacht met uitzondering van tanks en in zuiderlijk deel zone C van BKK OW

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Naaldwijkstraat ow	15-04-2020		Archiefonderzoek_Naaldwijkstraat_OW.pdf

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000002700
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	6749.0
Rapportdatum	15-07-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	NAALDWIJKSTRAAT 7

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z11953228	Bus tu 5d	07-04-2023

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

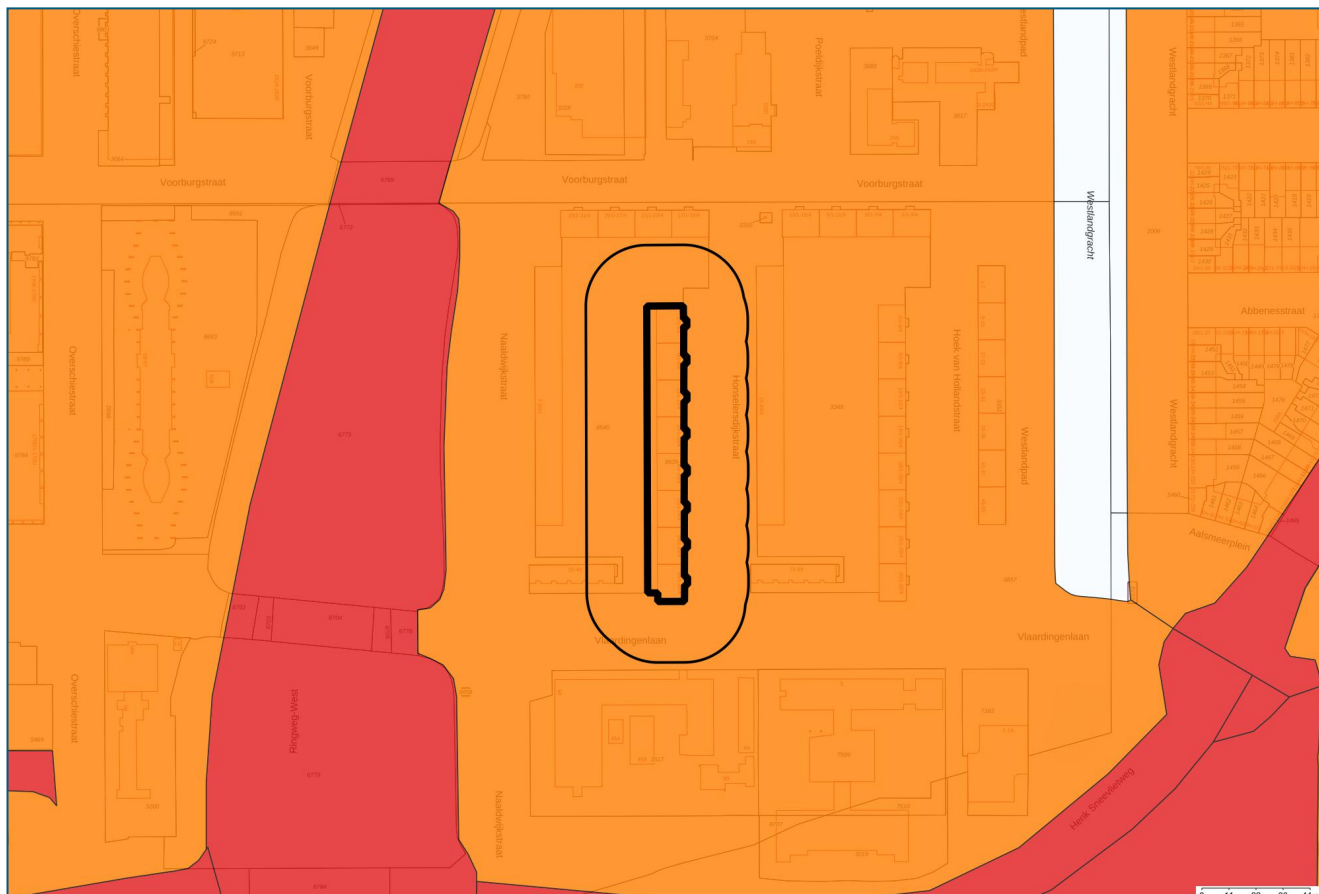
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Bodemfunctiekaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour



Landbouw



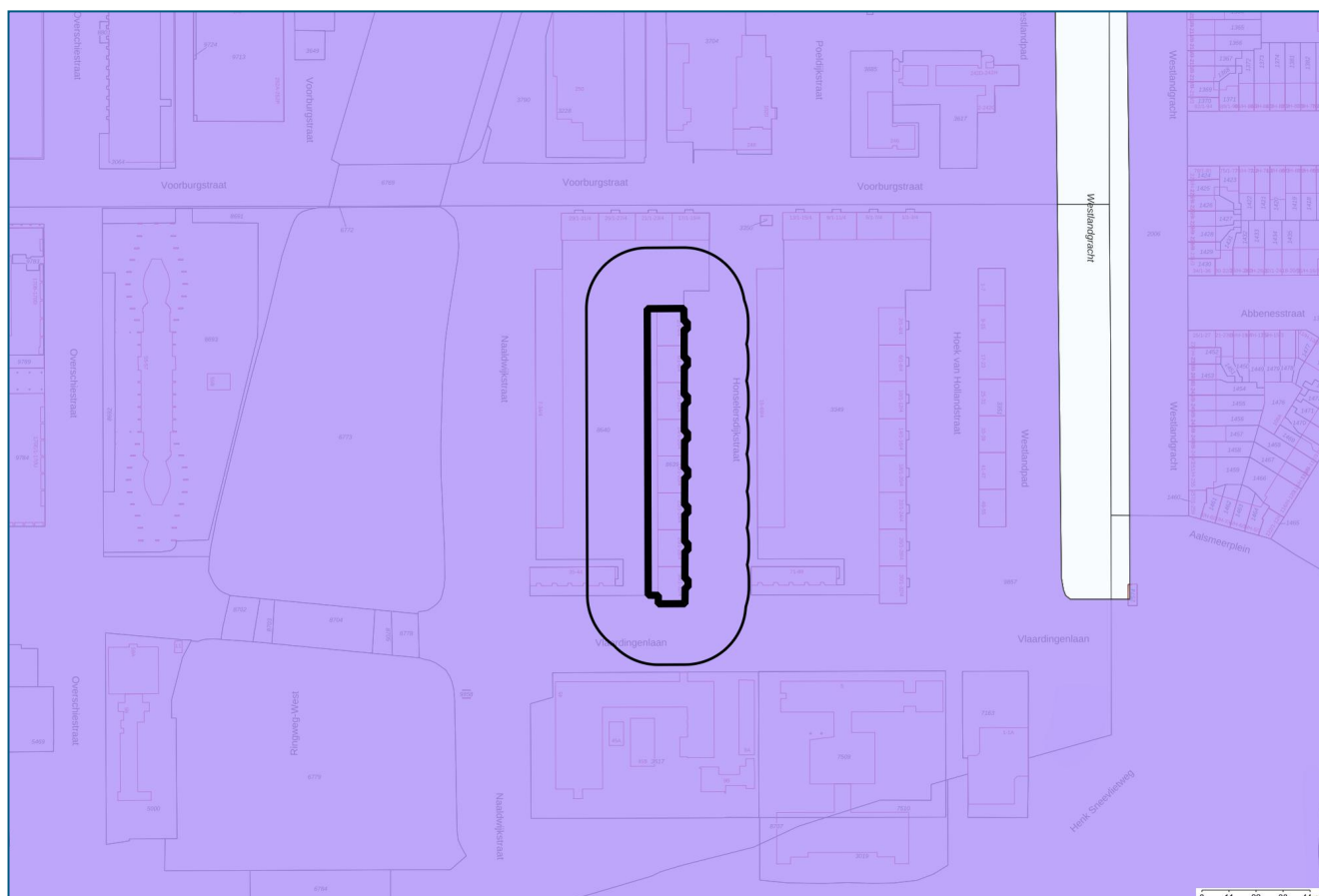
Wonen



Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 117928 Y 484488 meter

PFAS toepassingskaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds



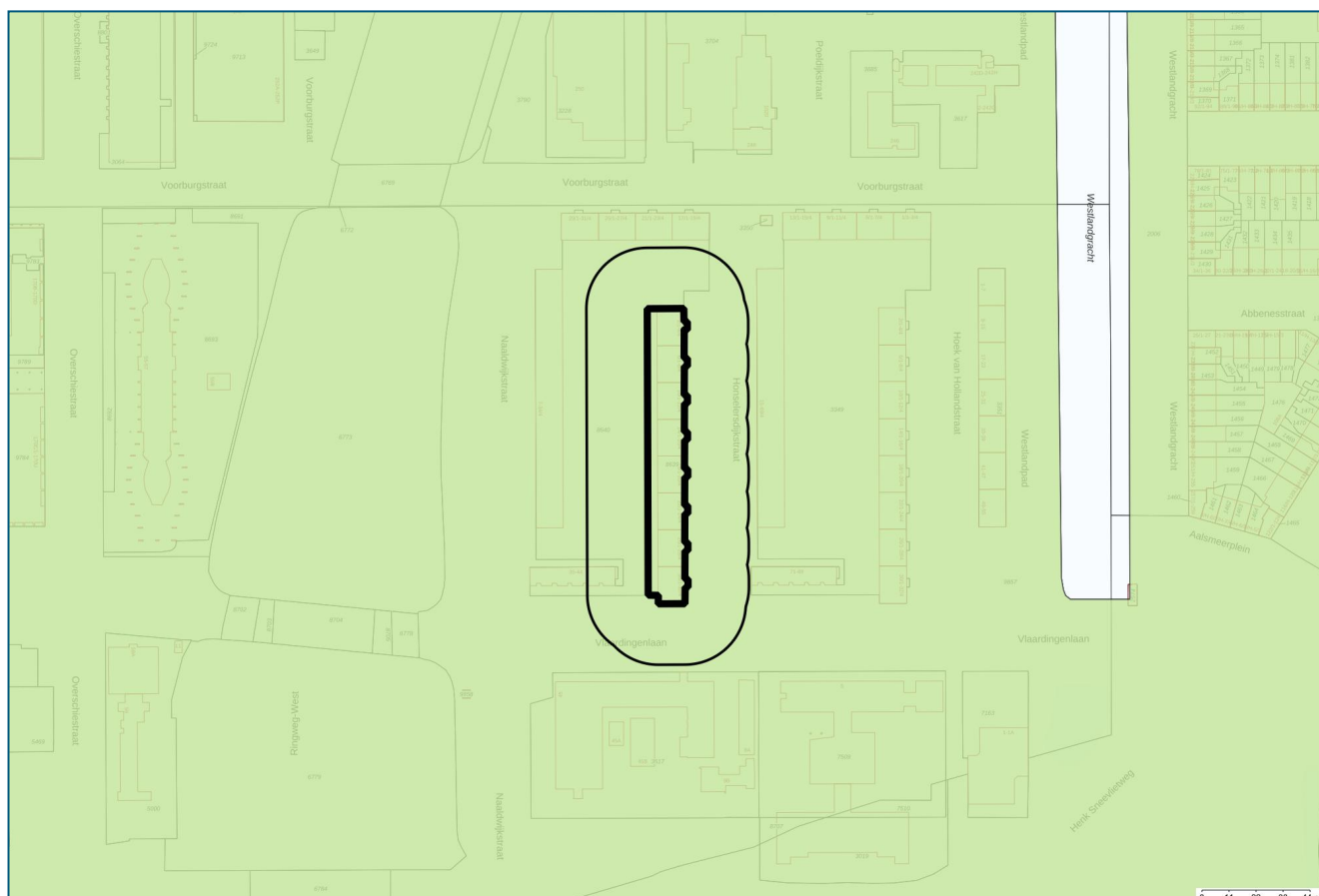
PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 117928 Y 484488 meter

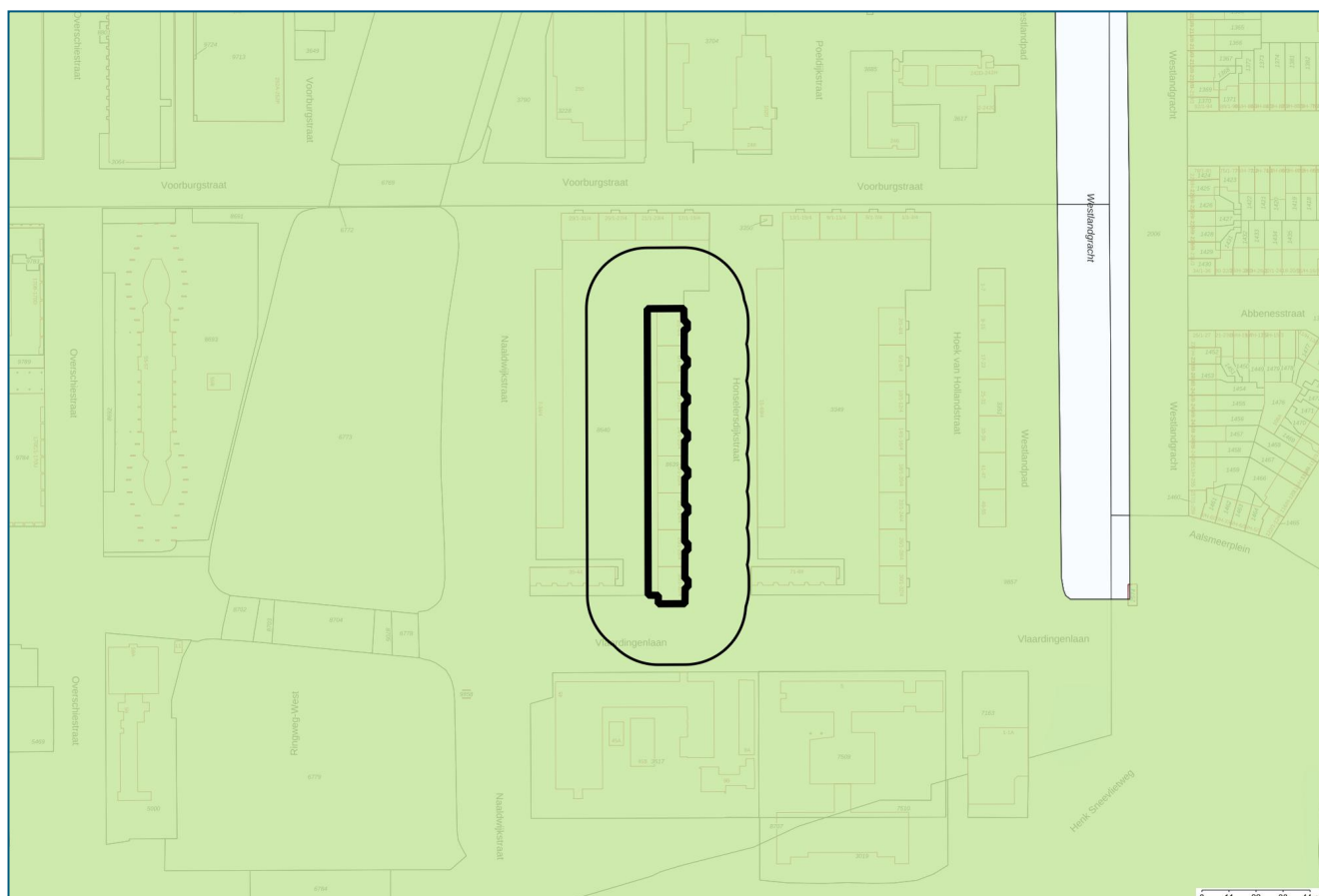
PFAS ontgravingskaart



	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 117928 Y 484488 meter

PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar



Onderzoeksgebied



25-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5 \text{ ug/kg ds}$



PFOS OG (0.5-1 m-mv): $\leq 1,5 \text{ ug/kg ds}$



PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7 \text{ ug/kg ds}$

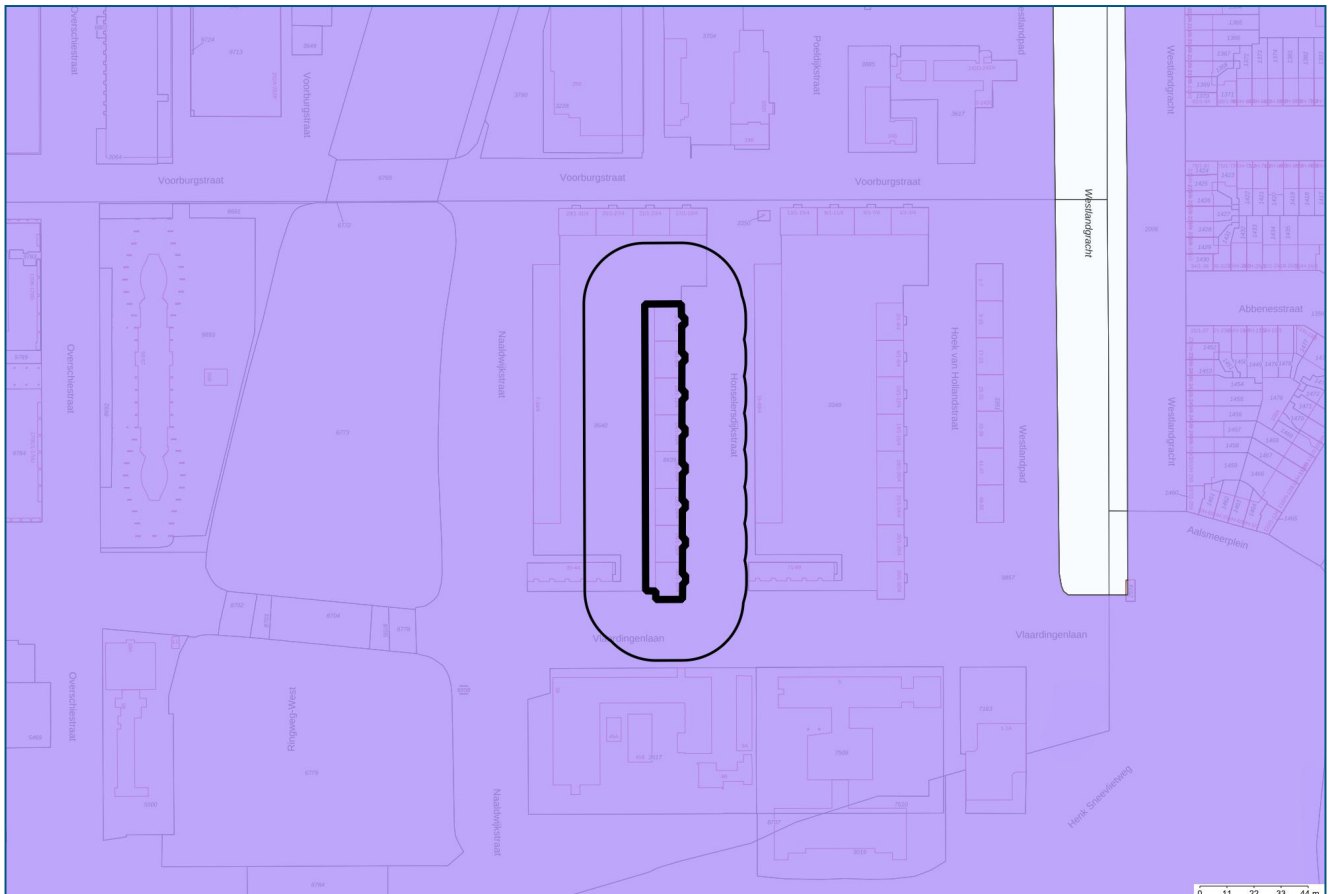


PFOA OG (0.5-1 m-mv): $\leq 1,7 \text{ ug/kg ds}$

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 117928 Y 484488 meter

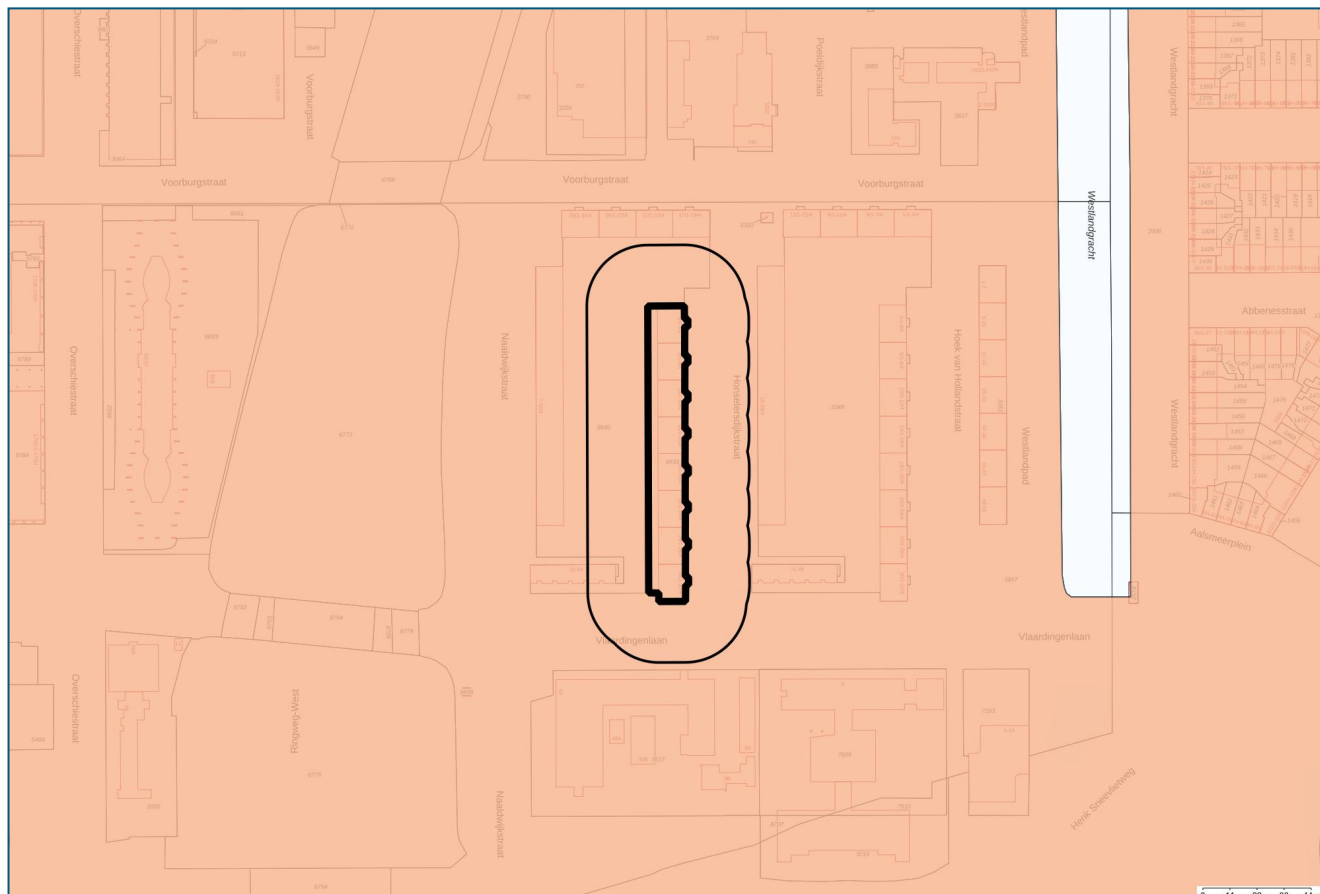
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 117928 Y 484488 meter

PFAS ACN kaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds



PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 117928 Y 484488 meter

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).