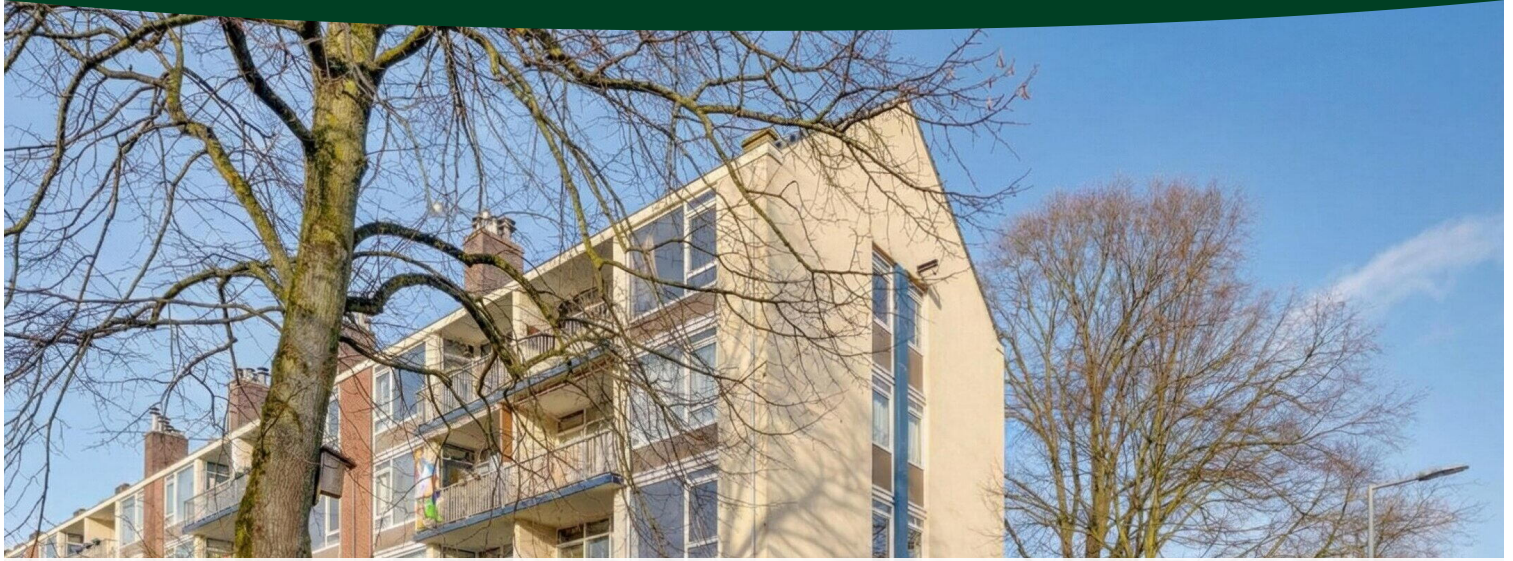


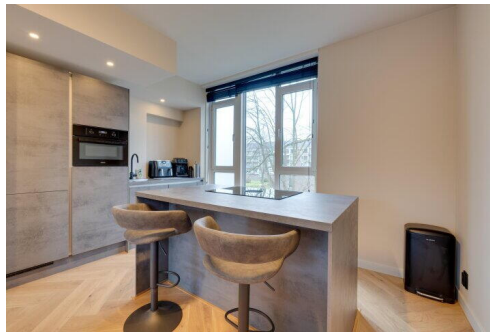
Amsterdam

Honselersdijkstraat 32 2 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.HONSELERSDIJKSTRAAT32-2.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1960
Woonoppervlakte: 65 m²
Inhoud: 293 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.honselersdijkstraat32-2.nl



www.burgemeestervastgoed.nl | +31 (0)20 616 93 99

Omschrijving

Honselersdijkstraat 32 2, 1059 GD Amsterdam

Dit instapklare hoekappartement van 65 m² ligt op de tweede verdieping en is luxe afgewerkt, met een fijne ligging nabij de Westlandgracht buurt in Amsterdam. De ruime doorzon woonkamer met open keuken en kookeiland zorgt voor een lichte en comfortabele leefruimte dankzij ramen aan meerdere zijden. Met een massief houten visgraatvloer, moderne badkamer en een balkon op het westen kun je hier zonder verbouwen direct wonen.

INDELING

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je het appartement op de tweede verdieping.

Bij binnenkomst valt direct de prettige lichtinval op. De hoekligging en doorzon indeling zorgen voor een open gevoel en een mooie ruimtelijke beleving. De massief houten visgraatvloer, die recent is gelegd, geeft de woning direct warmte en uitstraling.

De open keuken is uitgevoerd met hoge kasten en een ruim kookeiland met inductieplaat en geïntegreerd afzuigsysteem. Het eiland biedt veel werkruimte en is tevens een fijne plek om aan te zitten. De keuken beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur en voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een koffiehoek.

Vanuit de woonkamer is het balkon op het westen bereikbaar, waar je in de middag en avond van de zon geniet.

Aan de rustige achterzijde ligt de ruime slaapkamer, praktisch in te delen.

De moderne badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en wasmachine aansluiting. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje.

Het appartement beschikt over twee bergingen, één op zolder en één op de begane grond, waarvan de berging beneden is voorzien van elektra.

OMGEVING

De woning ligt nabij de Westlandgracht buurt in stadsdeel Nieuw West, op korte afstand van de Zeilstraat en het Delflandplein met diverse winkels, supermarkten en horeca.

Binnen tien minuten fiets je naar het Vondelpark. Ook het Rembrandtpark en Sloterpark liggen vlakbij voor sport en ontspanning.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de auto ben je snel op de A10. Metrostation Heemstedestraat, metrostation Henk Sneevlietweg en station Lelylaan liggen op loopafstand, met directe verbindingen naar Schiphol en Amsterdam Centraal. Tram 2 richting het centrum stopt eveneens nabij.

Een parkeervergunning kan worden aangevraagd bij de gemeente Amsterdam. Volgens de online informatie van de gemeente (controle 11-02-2026) geldt voor vergunninggebied Nieuw West 3 geen wachttijd. Hieraan kunnen

geen rechten worden ontleend.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De Vereniging van Eigenaren Honselersdijkstraat 2 tot en met 32 (even nummers) te Amsterdam wordt professioneel beheerd door De Alliantie. De maandelijkse servicekosten bedragen € 356,02.

EIGENDOMSSITUATIE

Het appartement is gelegen op erfpachtgrond. De erfpacht is afgekocht tot 15 augustus 2060. De Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 van de gemeente Amsterdam zijn van toepassing.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte van 65 m² (NEN2580 meetrapport aanwezig);
- Balkon van 5 m² op het westen;
- Twee bergingen, zolder en op de begane grond met elektra;
- Hoekligging met veel lichtinval;
- Energielabel C;
- Bouwjaar 1960;
- Instapklaar en hoogwaardig afgewerkt;
- VvE wordt professioneel beheerd, maandelijkse servicekosten € 356,02;
- Erfpacht afgekocht tot 15-08-2060;
- Oplevering in overleg, beschikbaar vanaf eind april/begin mei.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 356,02 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	65 m²
Inhoud:	293 m³
Externe bergruimte:	14 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Voorzieningen:	Glasvezel kabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, bij ov voorziening
----------	---------------------------------

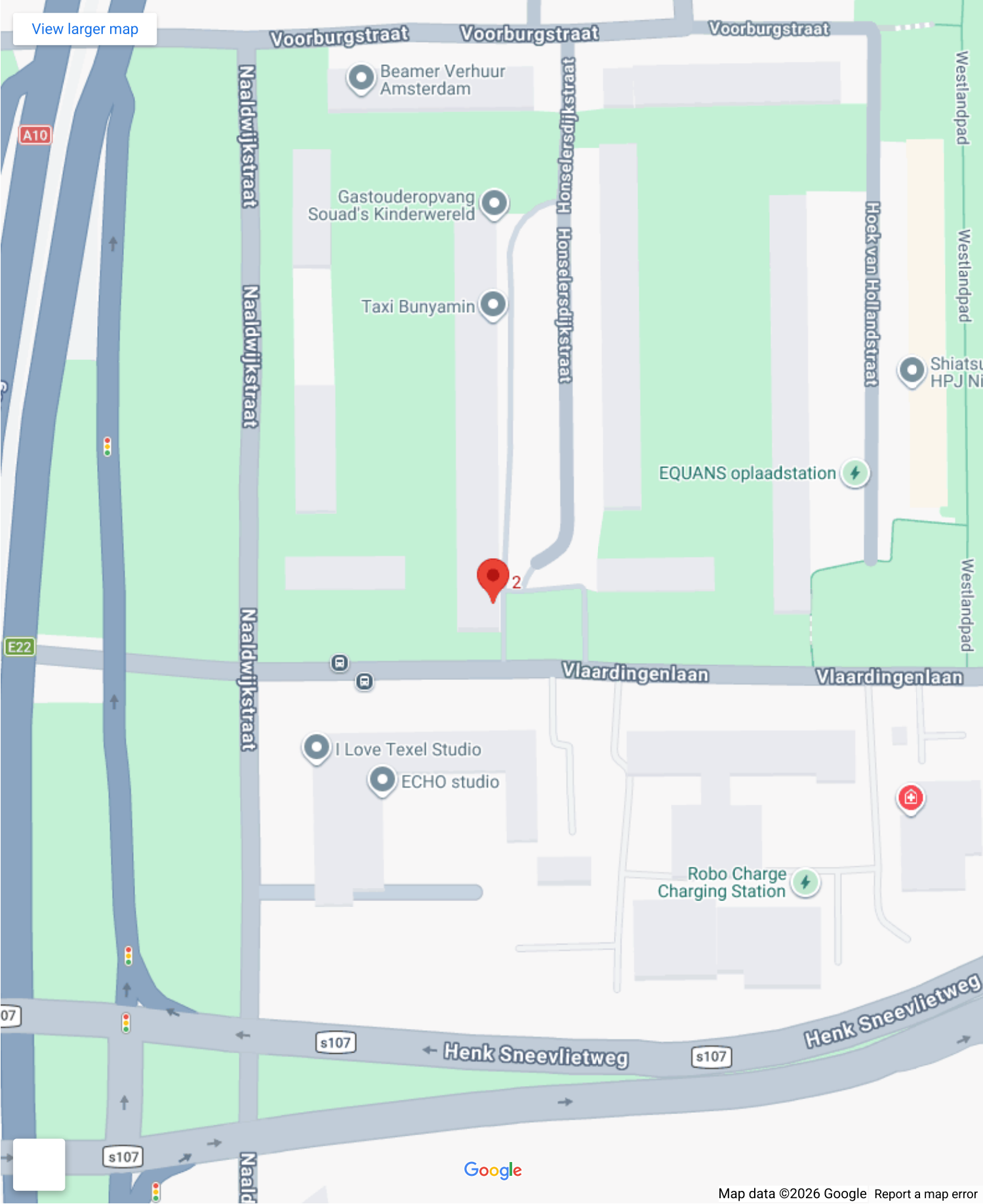
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen

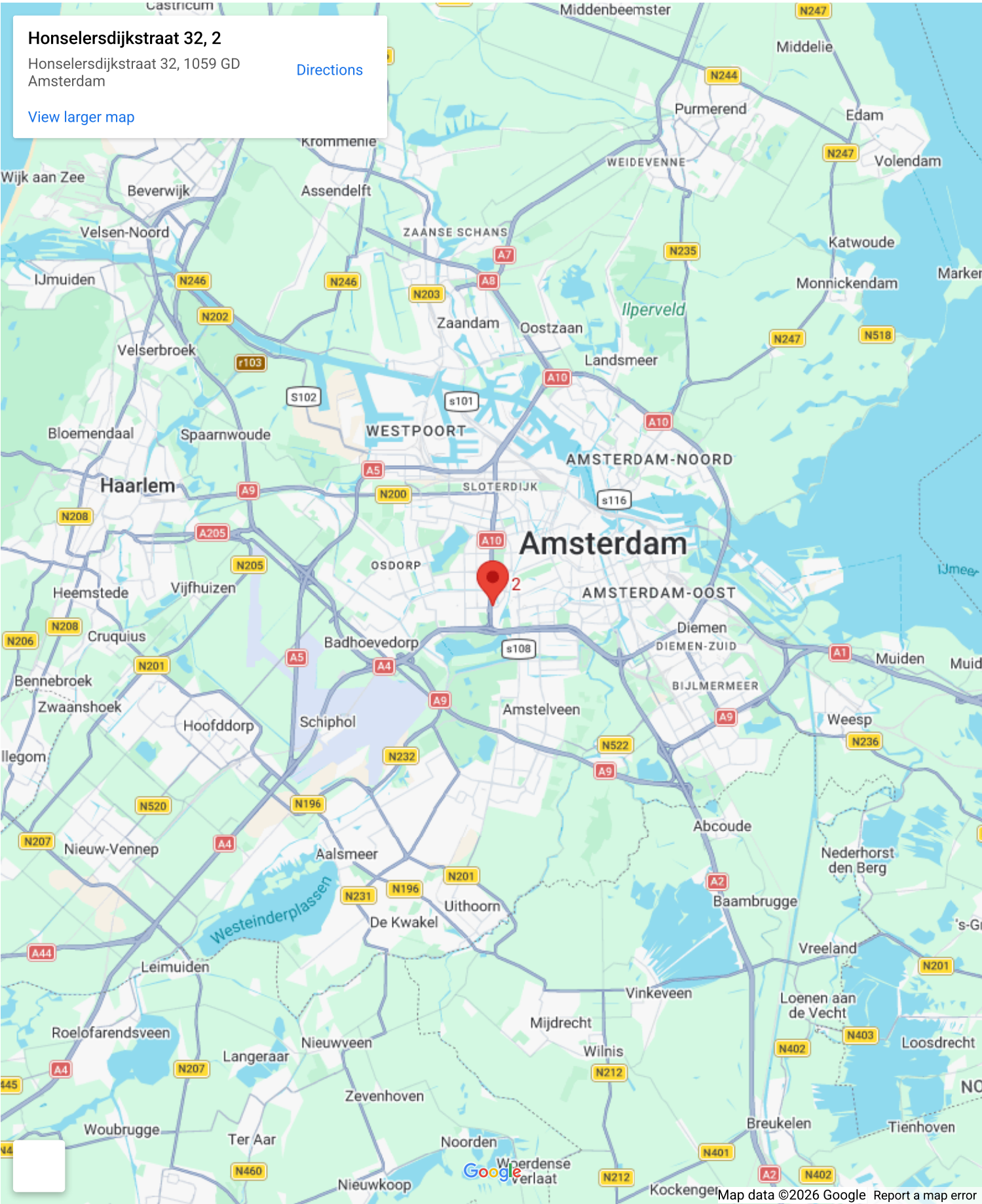
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 356,02 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

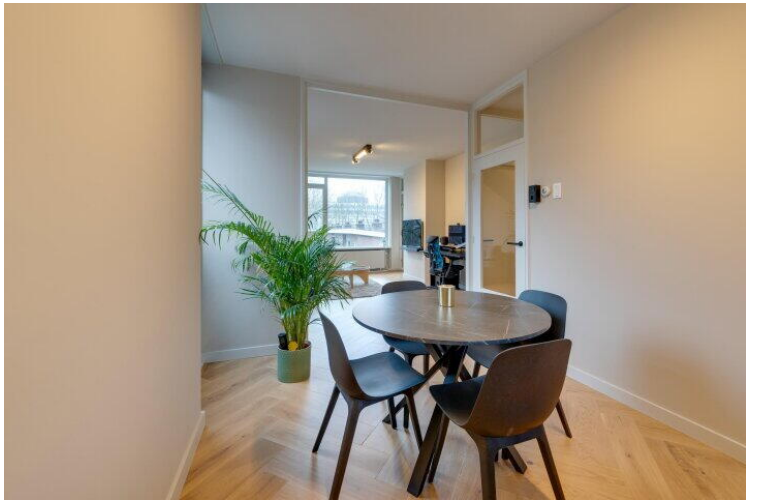


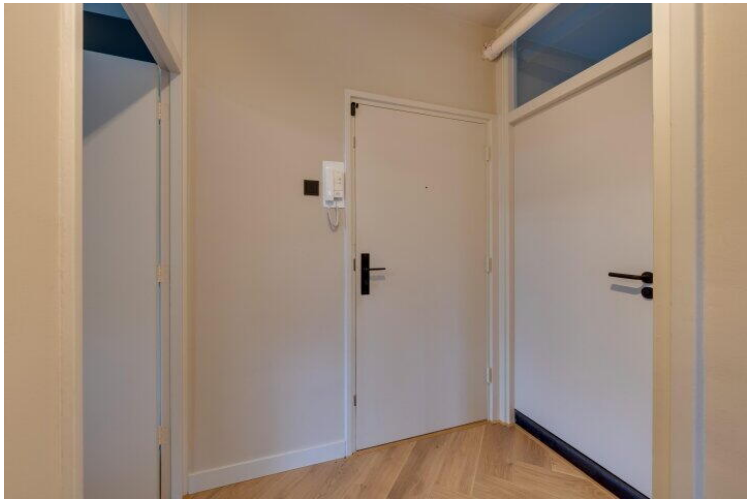
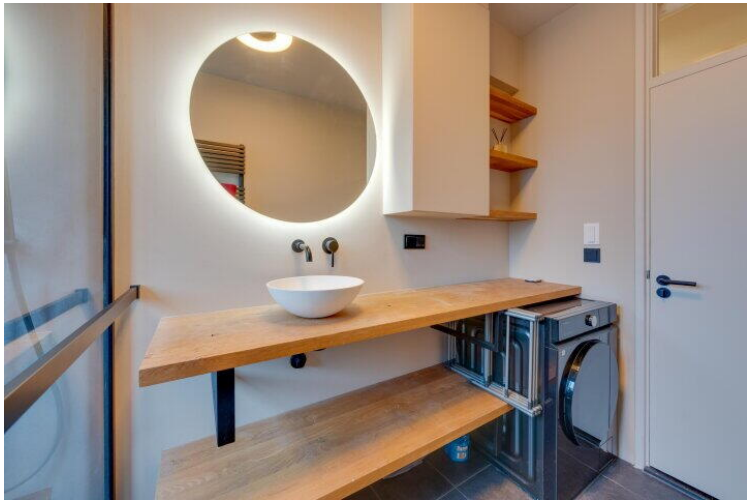
Op de kaart













Honselersdijkstraat 32 II - Amsterdam
Tweede Verdieping



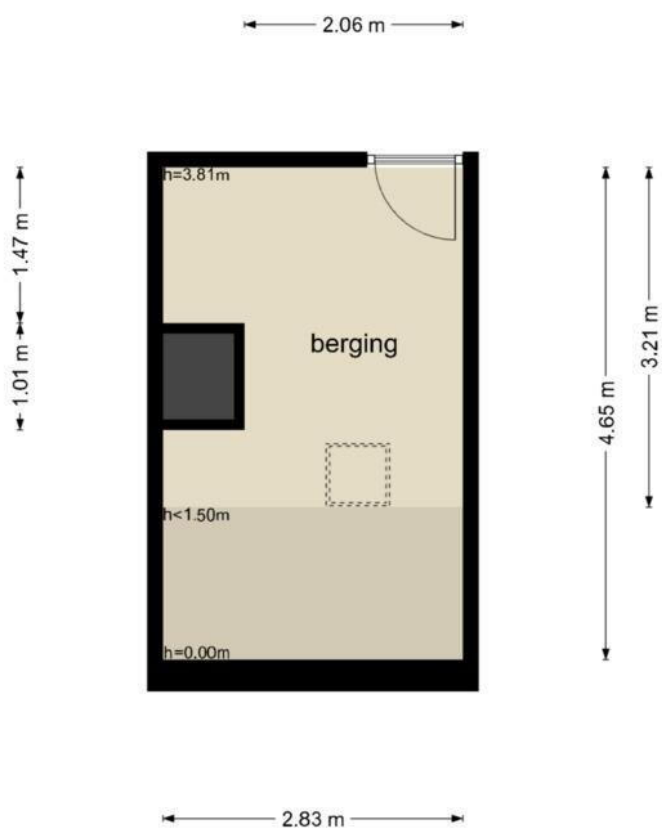
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Honselersdijkstraat 32 II - Amsterdam
Tweede Verdieping
indelingsvariant



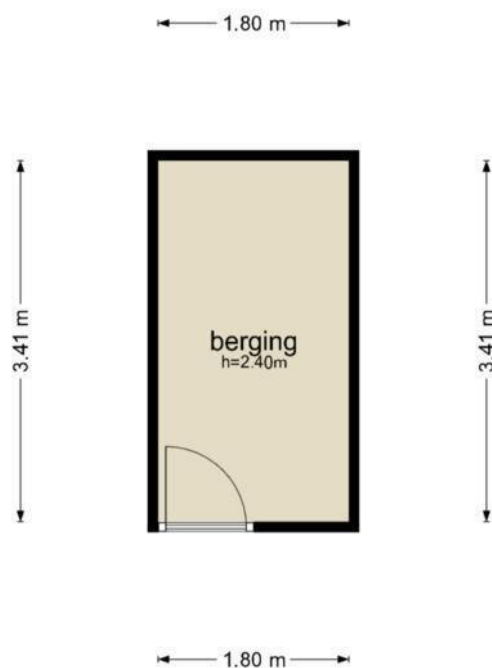
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Honselersdijkstraat 32 II - Amsterdam
Berging 1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Honselersdijkstraat 32 II - Amsterdam
Berging 2



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Honselersdijkstraat 32 2

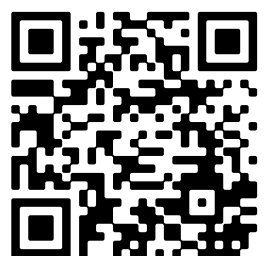
www.honselersdijkstraat32-2.nl



Burgemeester Vastgoed

Rijnvis Feithstraat 3A
1054TT, Amsterdam

www.burgemeestervastgoed.nl
+31 (0)20 616 93 99



📱 Scan Mij!