

Schoonloo

Hoofdstraat 19 | Vraagprijs € 550.000 k.k.

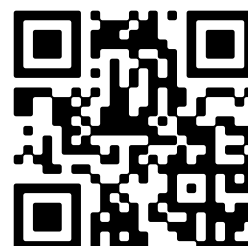


BESCHIKBAAR

WWW.HOOFDSTRAAT-19.NL



Type object: Bouwgrond
Perceeloppervlakte: 1760 m²
Website: www.hoofdstraat-19.nl



www.groenhoutmakelaars.nl | 0593 23 21 21

Omschrijving

Hoofdstraat 19, 9443 PA Schoonloo

Riante kavel met akkoord bevonden principeverzoek voor 2 nieuwbouw woningen!

Op een schitterende locatie middenin het dorp Schoonloo, maar toch vrij gelegen wordt het mogelijk gemaakt uw droomwoning te realiseren. Op de kavel staat nog een sterk verouderde woning welke gesloopt dient te worden.

De architect betrokken bij dit ontwerp is Buro Smit. Het ontwerp is ingeschoten op landelijk wonen waarbij het perceel wordt gesplitst en er twee wooneenheden worden gerealiseerd. Het ontwerp is middels een principeverzoek akkoord bevonden, maar de aanvraag moet nog afgerond worden.

SCHOONLOO

Het dorp wordt omgeven door verschillende boswachterijen met bossen, heidevelden en beekdallen. De omgeving kent een uitgebreid netwerk van fiets- en wandelpaden met een handig knooppunten systeem. Ook zijn er in de omgeving verschillende attracties als het Hunnebedcentrum, Wildlands Adventure Zoo of historisch dorp Orvelte.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bouwgrond
Soort bouw:	Niet van toepassing
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte:	1760 m ²
---------------------	---------------------

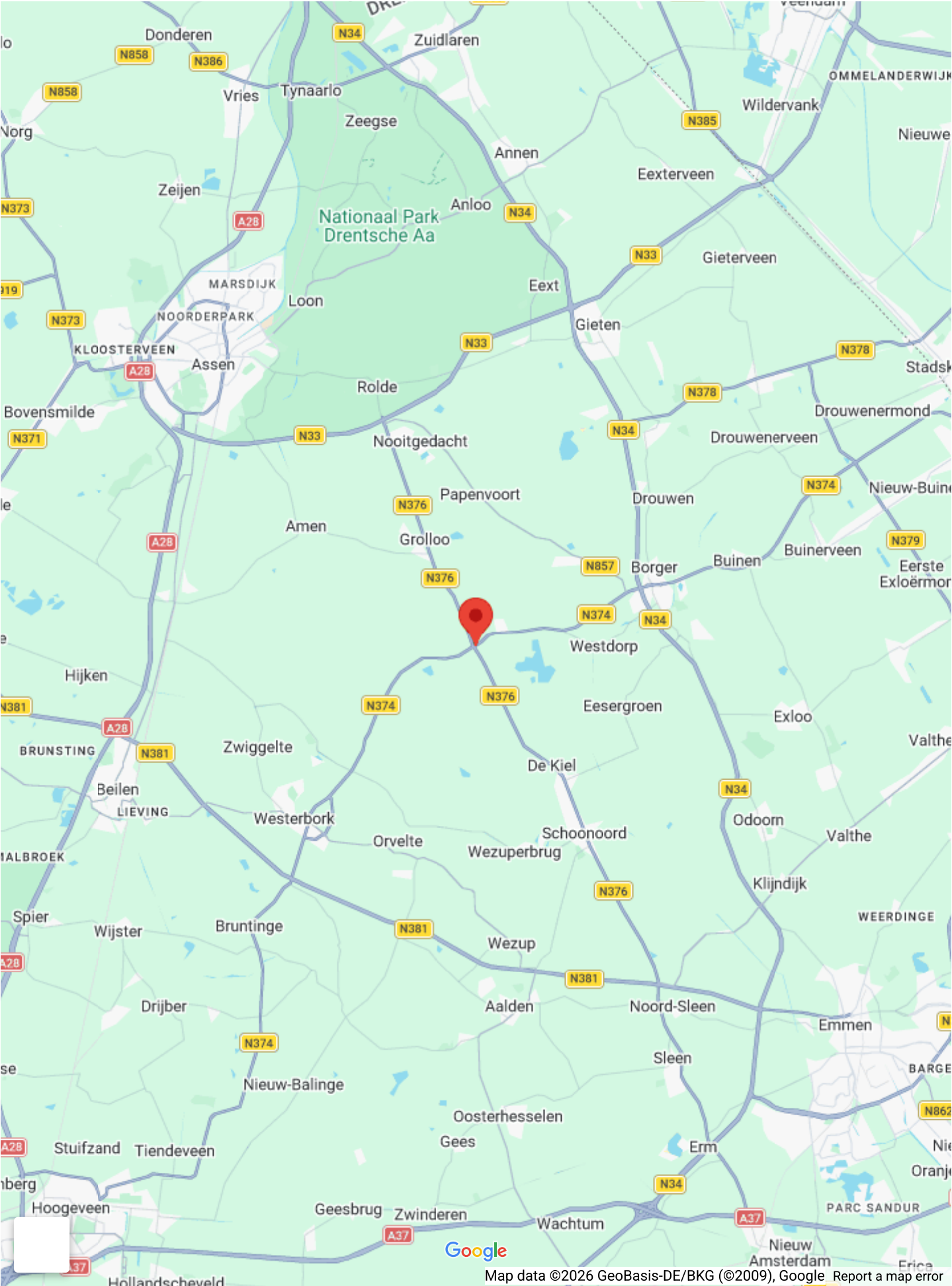
Buitenruimte

Ligging:	In bosrijke omgeving
----------	----------------------

Op de kaart



Op de kaart







24194.S.00

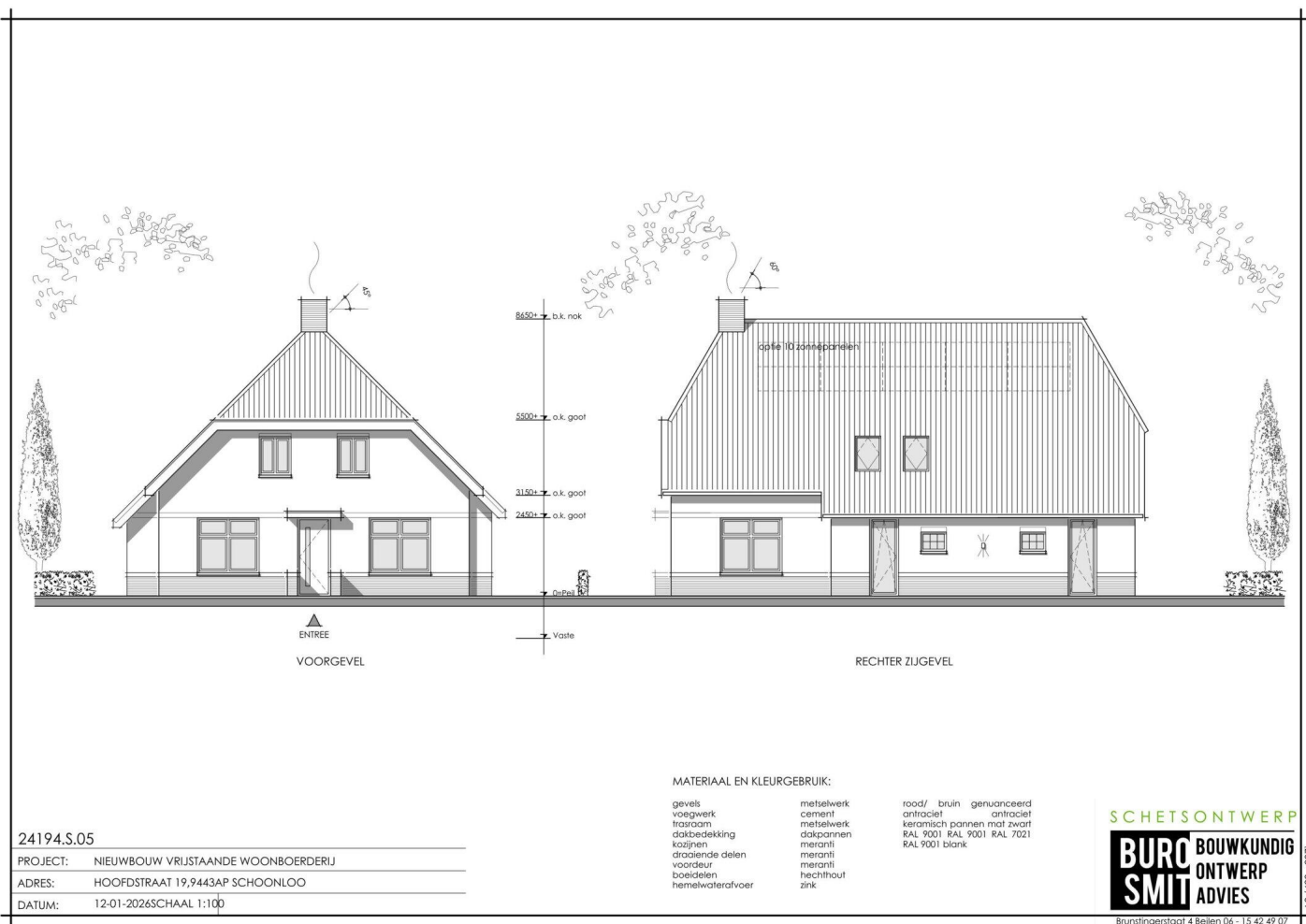
PROJECT:	NIEUWBOUW VRIJSTAANDE SCHUURWONING	
ADRES:	HOOFDSTRAAT 19,	9443AP SCHOONLOO
DATUM:	12-01-2026	SCHAAL 1:200

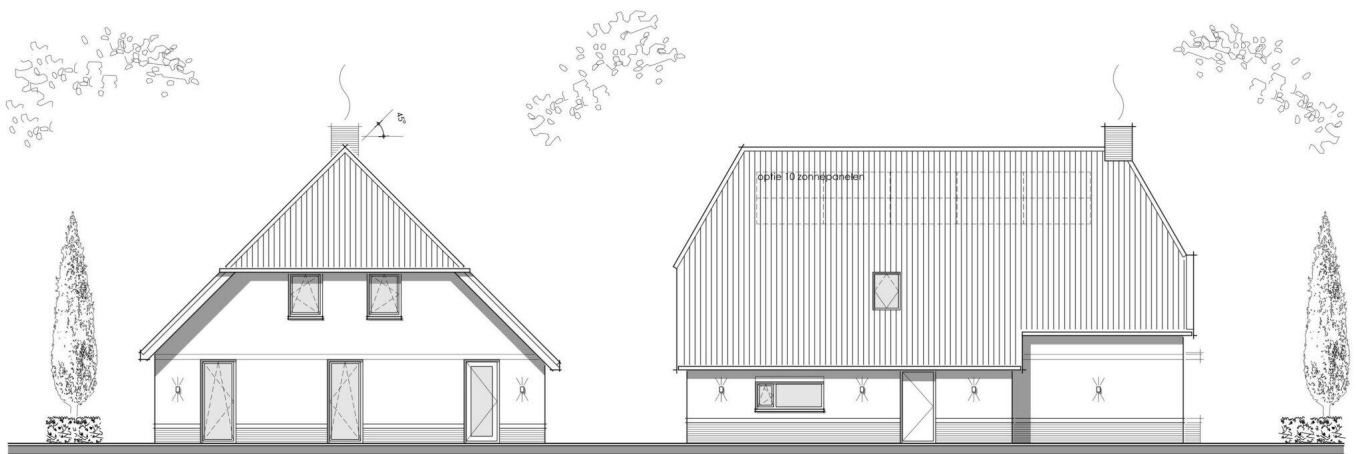
SITUATIETEKENING

**BURO
SMIT** BOUWKUNDIG
ONTWERP
ADVIES

Brunstingerstraat 4 Beilen 06 - 15 42 49 07

A3 (20 - 297)





ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

24194.S.06

PROJECT: NIEUWBOUW VRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ
ADRES: HOOFDSTRAAT 19,9443AP SCHOONLOO
DATUM: 12-01-2026SCHAAL 1:100

MATERIAAL EN KLEURGEBRUIK:

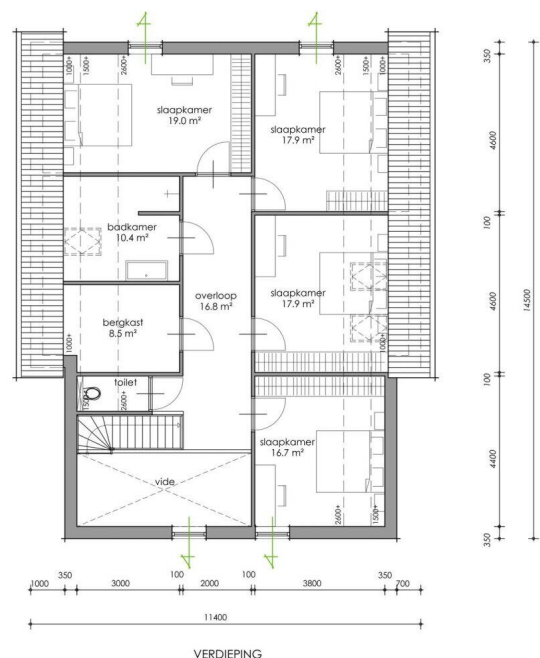
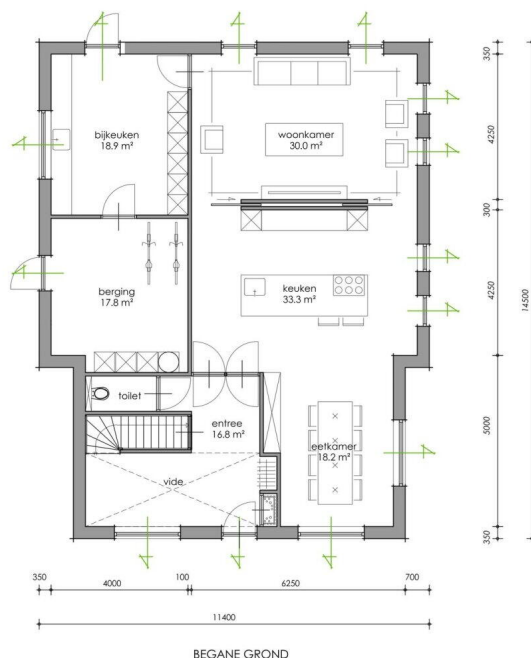
gevels	gevels	metselwerk	rood/ bruin geventueerd
voegwerk		hout	zwart antraciet antraciet
trasma		cement	keramisch pannen met zwart
dakbedekking		metselwerk	RAL 9001 RAL 9001 RAL 7021
kozijnen		dakpannen	RAL 9001 blank
drielande	delen	meranti	
voordeur		meranti	
beeldelen		meranti	
hemelwaterafvoer		hechthout	
		zink	

SCHETSONTWERP

BUR
SMIT BOUWKUNDIG
ONTWERP
ADVIES

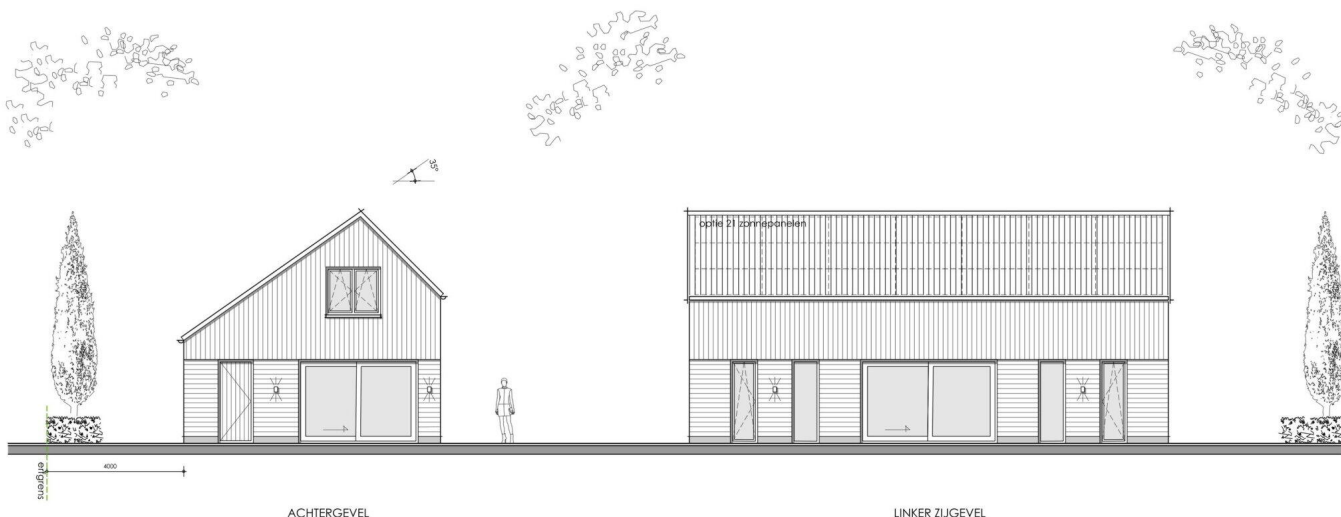
Brunstingerstaat 4 Beilen 06 - 15 42 49 07

A3 (20 - 297)



24194.S.04

PROJECT: NIEUWBOUW VRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ
ADRES: HOOFDSTRAAT 19,9443AP SCHOONLOO
DATUM: 12-01-2026SCHAAL 1:100



24194.S.03

PROJECT:	NIEUWBOUW VRIJSTAANDE SCHUURWONING	
ADRES:	HOOFDSTRAAT 19,	9443AP SCHOONLOO
DATUM:	12-01-2026	SCHAAL 1:100

MATERIAAL EN KLEURGEBRUIK:

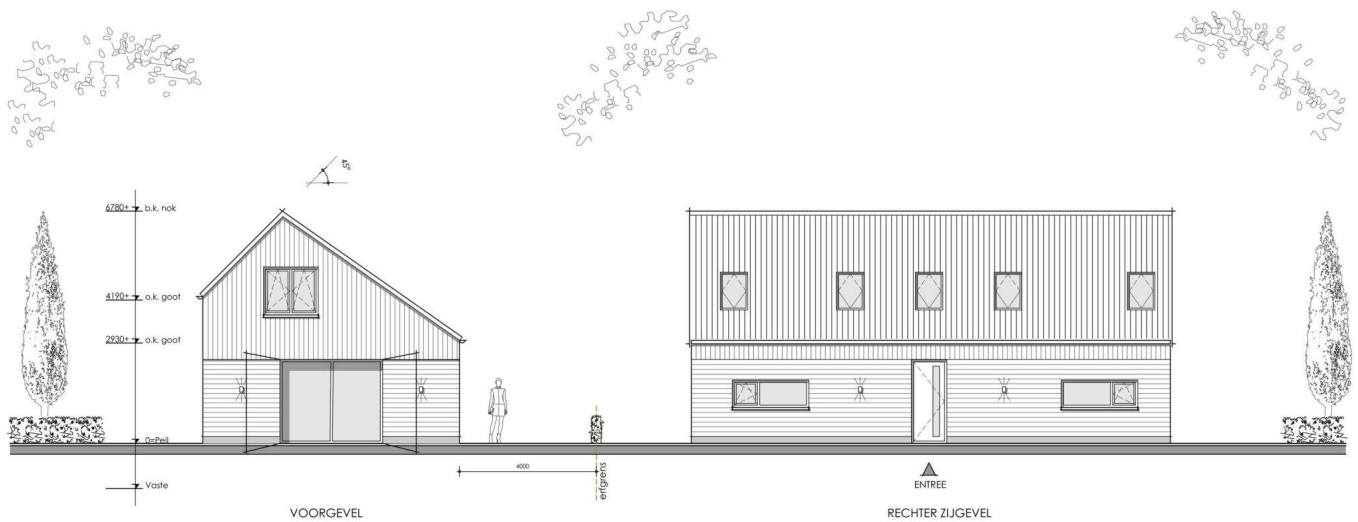
gevels	hout	zwart antraciet	keramisch
trasraam	vezelcementplaat	pannen mat zwart antraciet	
dakbedekking	dakpannen	antraciet antraciet blank	
kozijnen	meranti	meranti	
draaiende delen	meranti zink		
voordeur			
hemelwaterafvoer			

SCHETSONTWERP

**BURO
SMIT** BOWKUNDIG
ONTWERP
ADVIES

Brunstingerstraat 4 Beilen 06 - 15 42 49 07

A3 (420 - 297)



24194.S.02

PROJECT:	NIEUWBOUW VRIJSTAANDE SCHUURWONING	
ADRES:	HOOFDSTRAAT 19,	9443AP SCHOONLOO
DATUM:	12-01-2026	SCHAAL 1:100

MATERIAAL EN KLEURGEBRUIK:

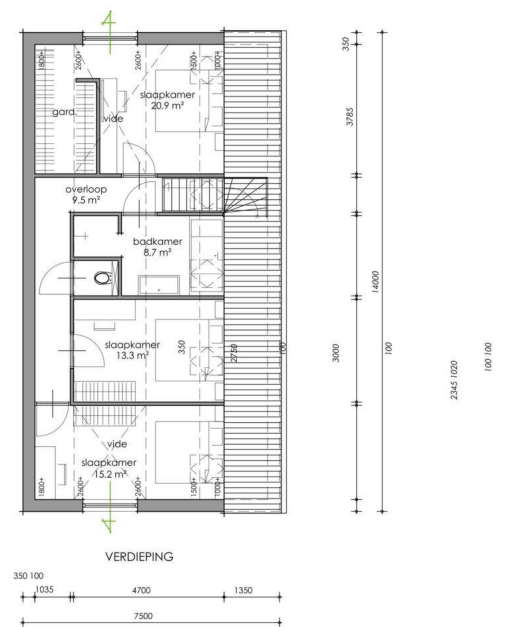
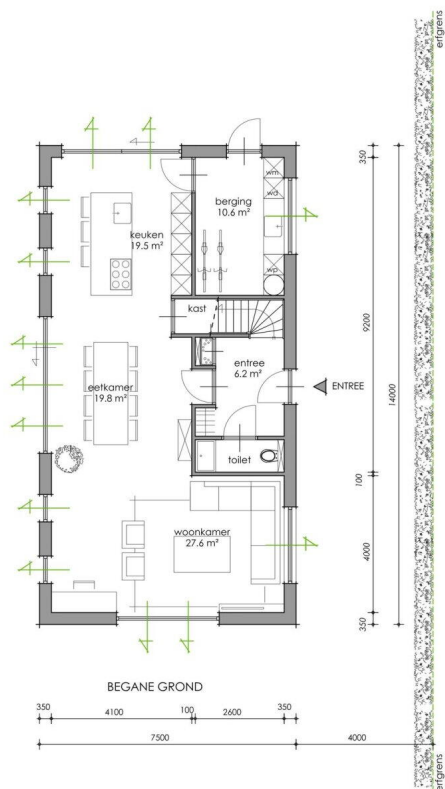
gevels	hout	zwart antraciet	keramisch
trasraam	vezelcementplaat	pannen mat zwart antraciet	
dakbedekking	dakpannen	antraciet antraciet blank	
kozijnen	meranti	meranti	
draaiende delen	meranti	meranti	
voordeur	meranti	meranti	
hemelwaterafvoer	meranti	meranti	

SCHETSONTWERP

BURO SMIT BOUWKUNDIG
ONTWERP
ADVIES

Brunstingerstraat 4 Beilen 06 - 15 42 49 07

A3 (20 - 297)



24194.S.01

PROJECT: NIEUWBOUW VRIJSTAANDE SCHUURWONING
 ADRES: HOOFDSTRAAT 19, 9443AP SCHOONLOO
 DATUM: 12-01-2026 SCHAAL 1:100

Hoofdstraat 19

www.hoofdstraat-19.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl