Diever

Hoofdstraat 55 | **Vraagprijs € 689.000 k.k.**



TE KOOP

WWW.HOOFDSTRAAT55.NL







Type object:	Vrijstaand woonhuis
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	143 m²
Perceeloppervlakte:	1509 m²
Inhoud:	407 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.hoofdstraat-55.nl

KEIZER MAKELAARDIJ

Omschrijving

Hoofdstraat 55, 7981 AD Diever

Levensloop bestendige woning met volop ruimte en externe mogelijkheden op een toplocatie, pal in het centrum van het prachtige brinkdorp Diever!

Een woning met potentie en flexibiliteit; Royaal wonen, werken aan huis én volop ruimte voor bijvoorbeeld stalling of werkplaatsen creëren – aan de Hoofdstraat 55 te Diever- daar komt het allemaal samen! Een karaktervolle woning op een uitzonderlijke locatie, met een zeldzame combinatie van ruimte en mogelijkheden. Ideaal voor kopers die een woning met opstallen naar eigen hand willen zetten of juist op zoek zijn naar een unieke plek om wonen, werken en buitenleven te combineren.

Op een royaal perceel van maar liefst 1509 m², staat deze zeer goed onderhouden en veelzijdige woning (143 m2 en 40 m2 inpandige ruimte) met 3 grote opstallen (204 m2, 154 m2 en 127m2). Tegelijkertijd biedt het geheel nadrukkelijk ruimte voor verdere verduurzaming en modernisering, geheel naar eigen inzicht en woonwensen.

De woning beschikt zelf over genoeg woon- en verblijfsruimte en is daardoor bij uitstek ook geschikt voor een gezin. De vertrekken bieden volop mogelijkheden voor levensloop bestendig wonen.

Tel daarbij de 3 ruime opstallen de daarin te realiseren van vele gebruiksmogelijkheden op en er ontstaat een geheel die zich moeilijk in één hokje laat plaatsen. Juist dát maakt deze plek, woning en opstallen zo bijzonder.

Een vrijblijvende bezichtiging is dan ook zeker aan te raden. Tijdens de bezichtiging laten wij u graag alle ruimtes en mogelijkheden van deze verrassend royale woning met ruime opstallen, pal in het centrum van Diever zien.

Deze woning heeft een eigen website met full-screen foto’s, een video, uitgebreide informatie over de omgeving en nog veel meer. Download de brochure via het contactformulier van Keizer Makelaardij hiernaast en klik vervolgens op de link of scan de QR-code om de complete woningpresentatie te bekijken!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 689.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Zadeldak,tiles

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	143 m²
Perceeloppervlakte:	1509 m²
Inhoud:	407 m³
Overige inpandige ruimte:	40 m²
Externe bergruimte:	486 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Wasbak,walk in douche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Muurisolatie,spouwmuur isolatie
Verwarming:	Cv-ketel,houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit,gas,combiketel,1985,eigendom

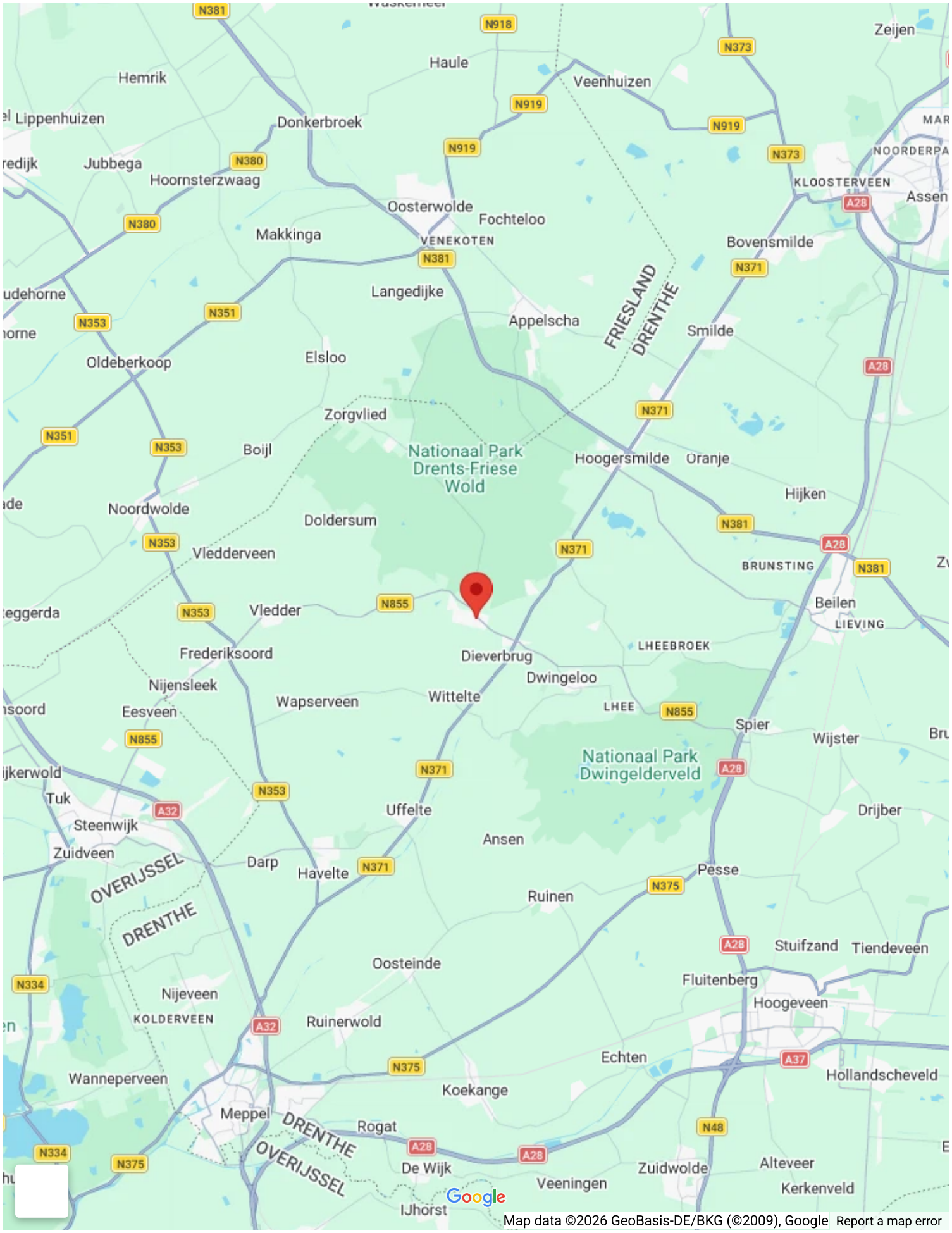
Buitenruimte

Ligging:	In centrum,in bosrijke omgeving,dichtbij openbaar vervoer
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	176 m² (22 meter diep en 8 meter breed)

Op de kaart


Noordes
Eendenvijver Diever
Achterstraat
Achterstraat
Achterstraat
Darperweg
Dorpsrestaurant De Lange
Kasteel
Alderik Vos Makelaardij NVM-Buitenstate
Kruisstraat
Pizzeria La Mama
In den Uylenbal
terStal Diever
Peperstraat
Peperstraat
Peperstraat
Primera
Hoofdstraat
Hoofdstraat
Hoofdstraat
't Winkeltje
eernpunt
De Wijert
De Wijert
Hoofdstraat
Neimoeds
Thuiszorg Diever
Hoofdstraat
De Wijert
Diever
PLUS Diever
Tusschendarp
Bloemenhuis Hofmar
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


N381
N918
Zeijen
N373
Haule
Hemrik
Veenhuizen
N919
Lippenhuizen
Donkerbroek
N919
N919
N373
Jubbega
N380
Hoornsterzwaag
KLOOSTERVEEN
Assen
A28
Oosterwolde
Fochteloo
N380
Makkinga
VENEKOTEN
Bovensmilde
N381
N371
Langedijke
FRIESLAND
DRENTHE
N351
N353
Appelscha
Smilde
Oldeberkoop
Elsloo
A28
Zorgvlied
N371
N351
N353
Boijl
Nationaal Park
Drents-Friese
Wold
Hoogersmilde
Oranje
Hijken
Noordwolde
Doldersum
N381
N353
Vledderveen
N371
A28
BRUNSTING
N381
Beilen
N353
Vledder
N855
LIEVING
Frederiksoord
LHEEBROEK
Dieverbrug
Dwingeloo
Nijensleek
Wapserveen
Wittelte
LHEE
N855
Eesveen
Spier
Wijster
N855
Nationaal Park
Dwingelderveld
N371
A28
N353
Tuk
A32
Uffelte
Drijber
Steenwijk
Ansen
Zuidveen
OVERIJSSEL
Darp
Havelte
N371
Pesse
N375
Ruinen
DRENTHE
A28
Stuifzand
Tiendeveen
Oosteinde
N334
Fluitenberg
Nijeveen
Hoogeveen
KOLDERVEEN
A32
Ruinerwold
Echten
A37
N375
Wanneperveen
Hollandscheveld
Koekange
Meppel
DRENTHE
Rogat
N48
N334
A28
A28
OVERIJSSEL
De Wijk
Zuidwolde
Alteveer
N375
Veeningen
Kerkenveld
Google
IJhorst
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





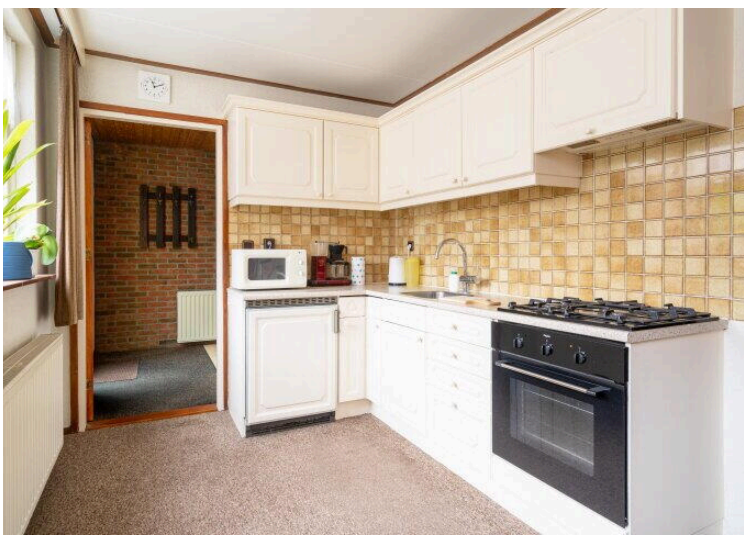

Sfeerimpressie gegenereerd door A




WONING
KEIZER



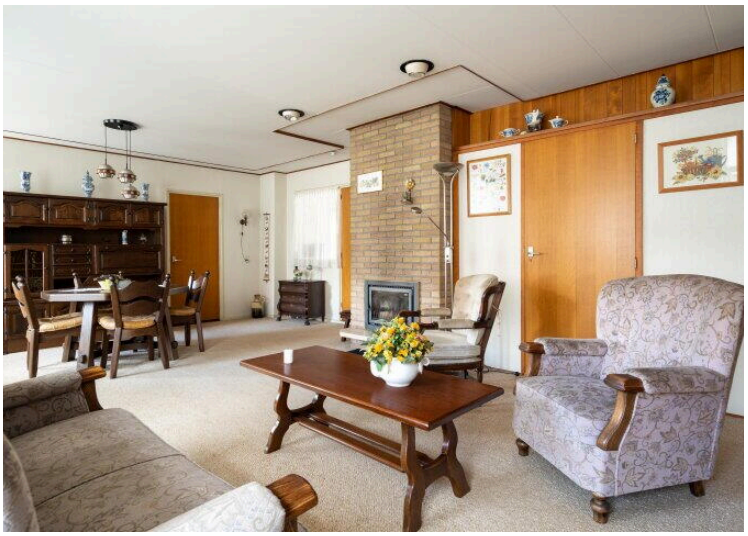


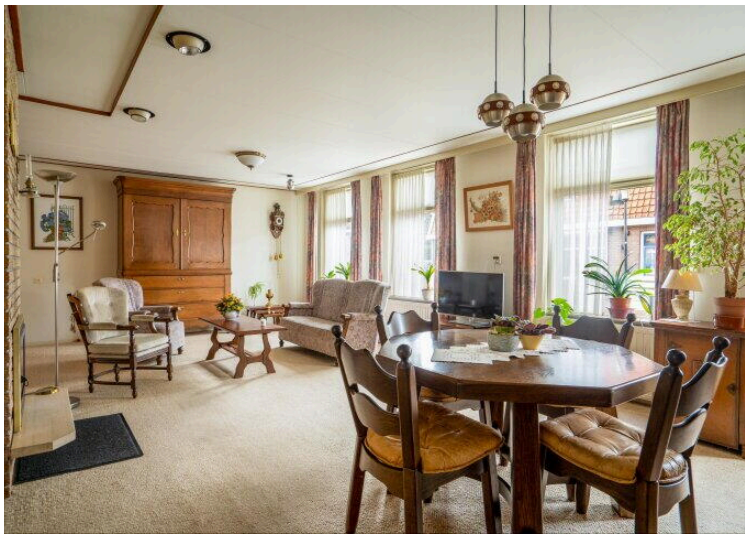



Sfeerimpressie gegenereerd door A

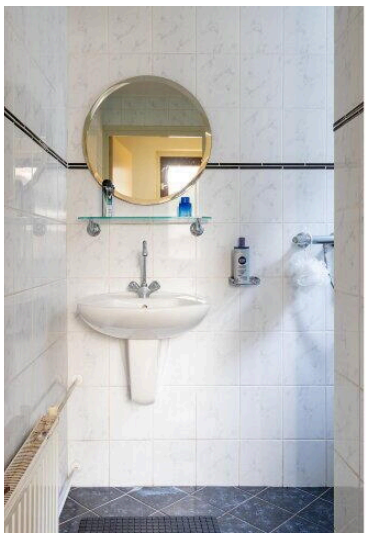


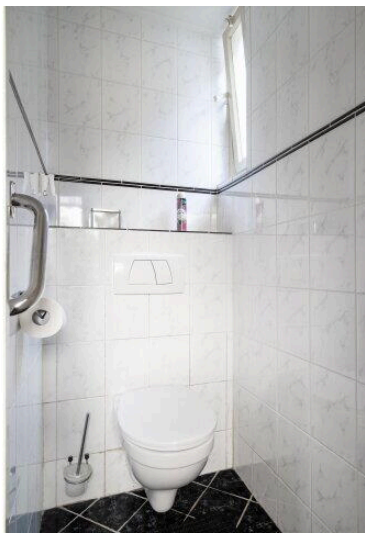




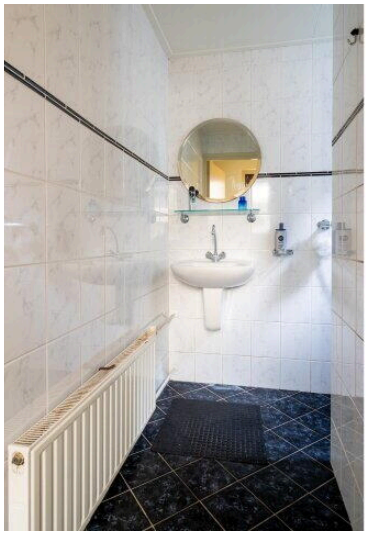


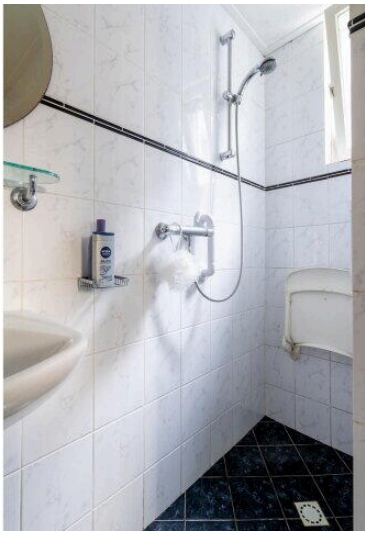

Sfeerimpressie gegenereerd door A














VERDIEPING
KEIZER




Sfeerimpressie gegenereerd door A

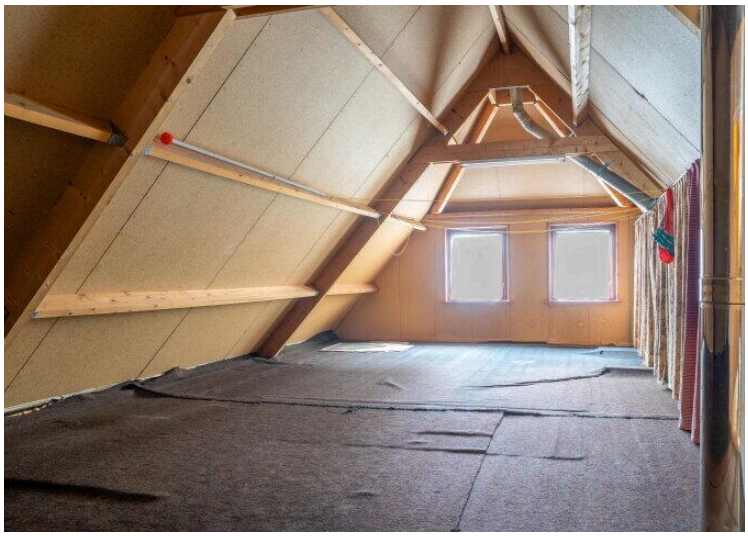



Sfeerimpressie gegenereerd door A






Sfeerimpressie gegenereerd door A




STALLEN
KEIZER



























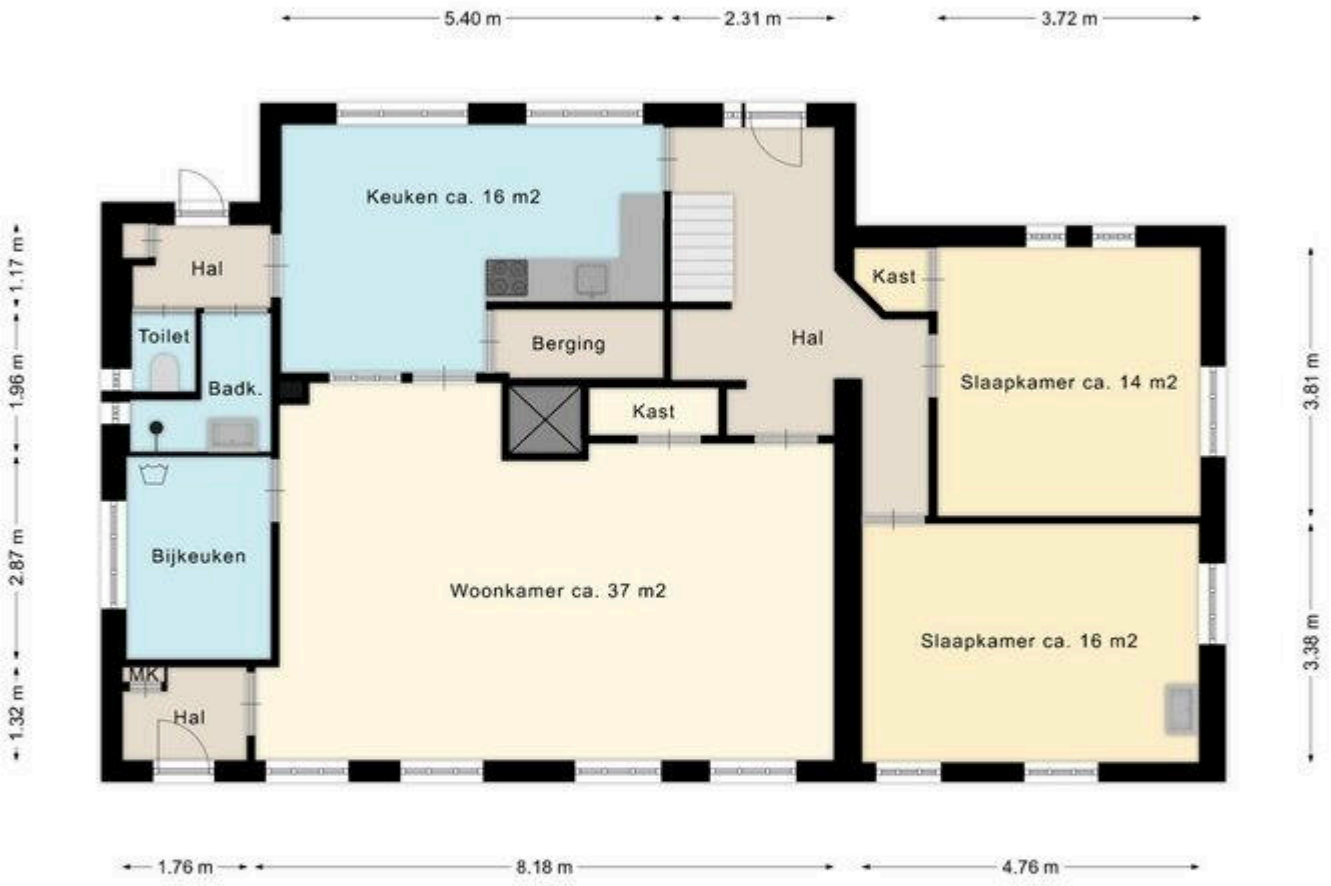




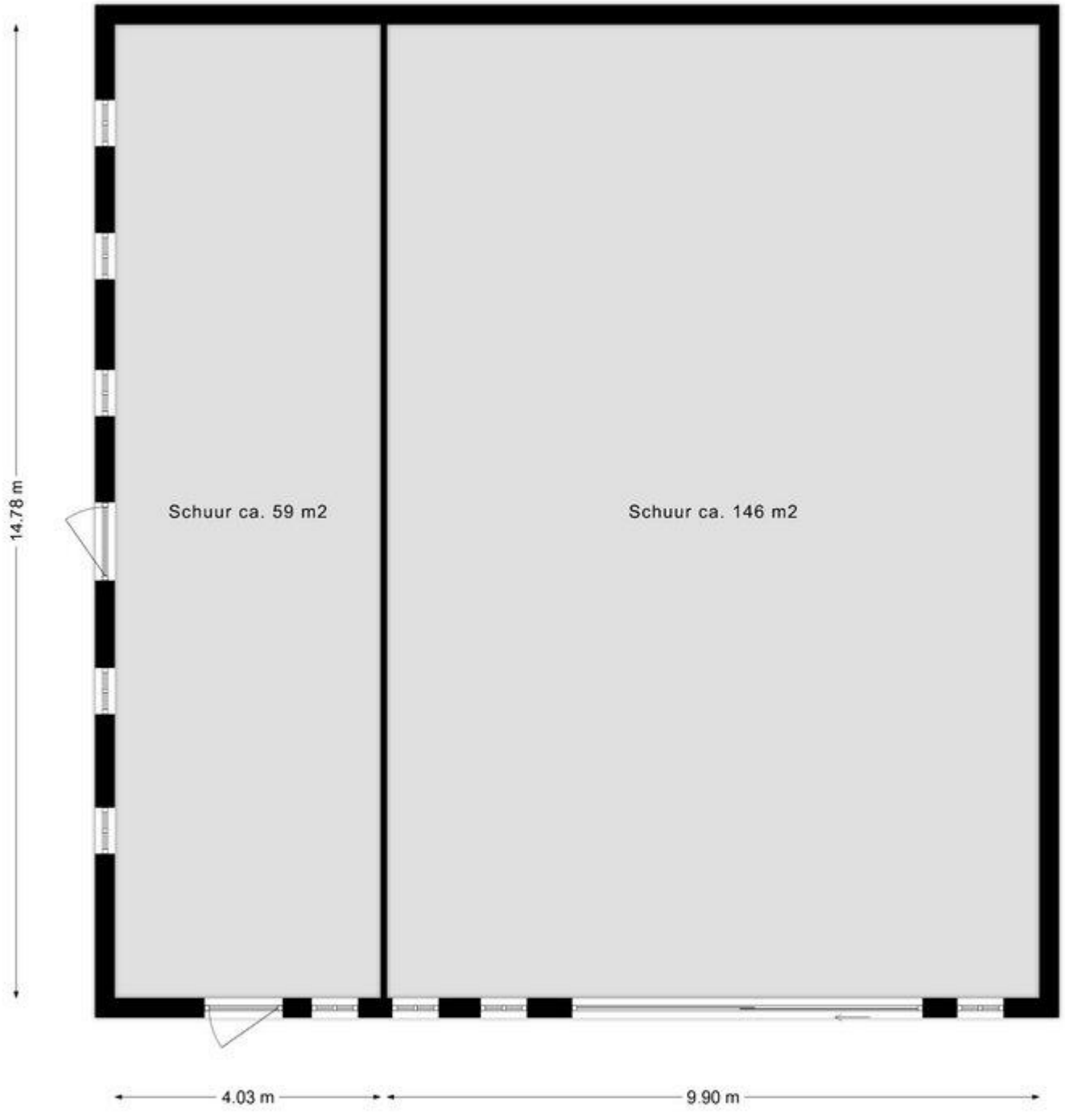




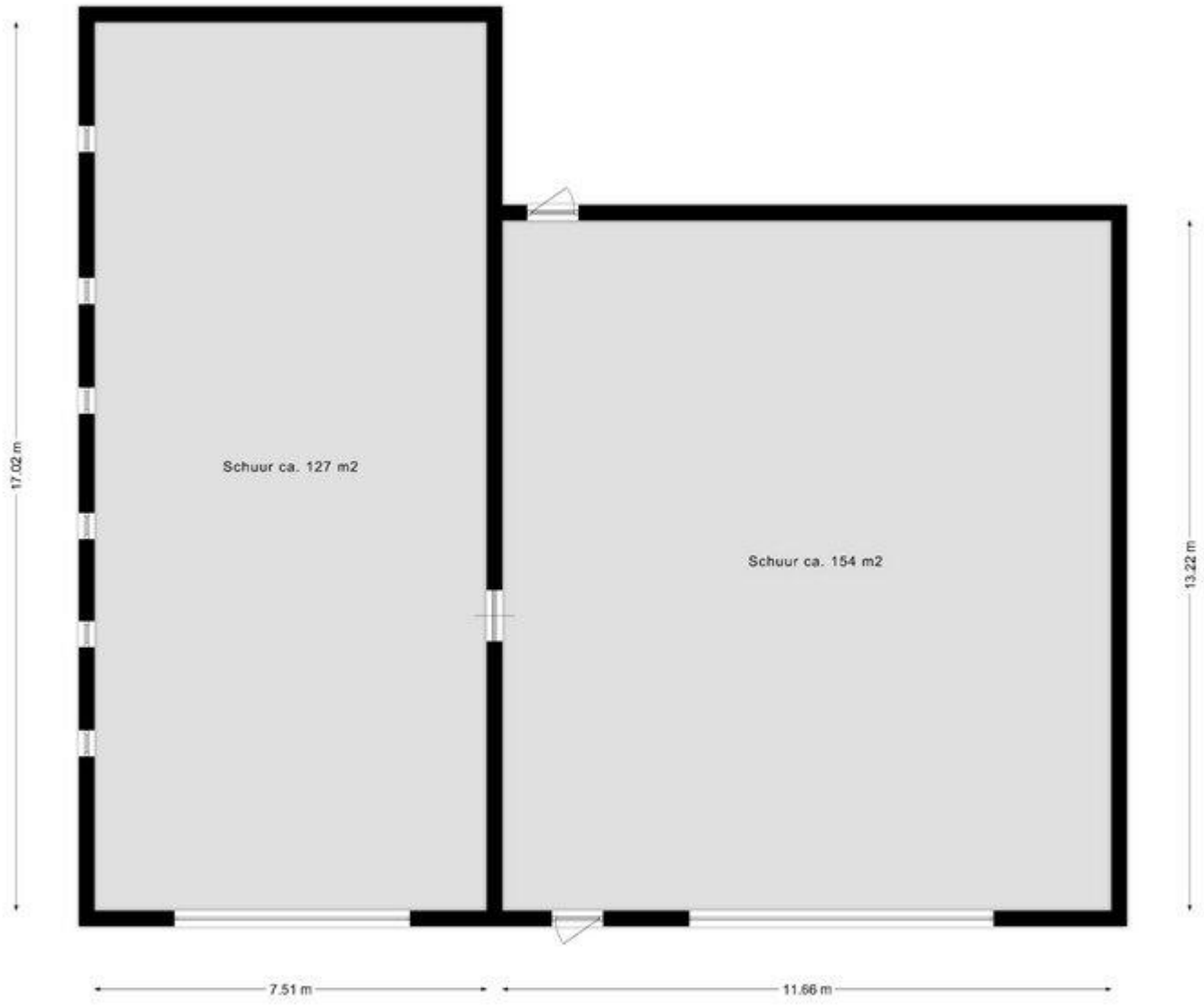




Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

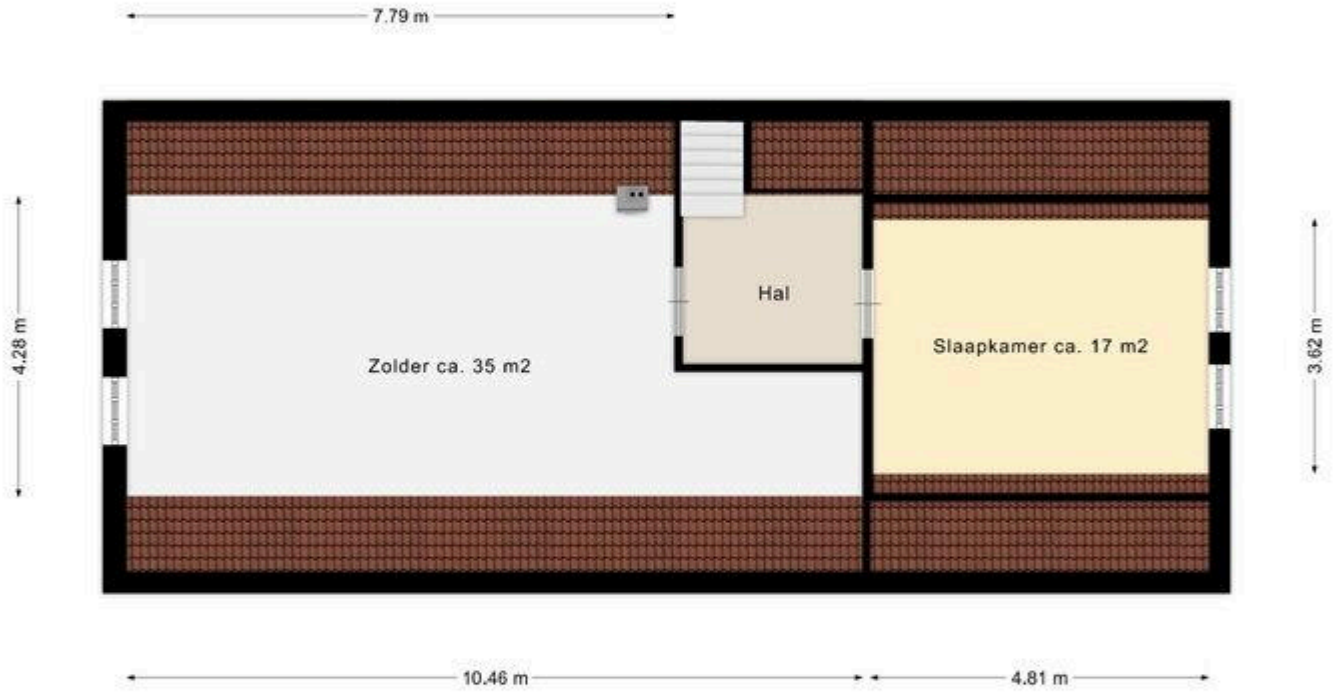


Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.


Schuur ca. 127 m2
Schuur ca. 154 m2
Kapschuur
Schuur ca. 59 m2
Schuur ca. 148 m2
Keuken
Hal
Toilet
Badk
Bijkeuken
Berging
Hal
Kast
Kast
Slaapkamer
Woonkamer
Slaapkamer
Hal



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Lijst van Zaken

Betreft: Hoofdstraat 55, Diever

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	◉	○	○	○
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	◉	○	○	○
Losse (hang) lampen	◉	○	○	○
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	◉	○	○	○
Losse kasten	◉	○	○	○
Legplanken	◉	○	○	○
Kabinet, en buikkastje in de woonkamer, gaan mee	○	◉	○	○
tv	○	◉	○	○
meubullair als stoelen tafels bedden	◉	○	○	○
naaimachine kast	○	◉	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
droger en wasmachine	○	●	○	○
haardhout	○	●	○	○
schilderijen en borduursels	○	●	○	○
in de schuren losse materialen ed is gelabeld wat er meegaat	○	●	○	○
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	●	○	○	○
Gordijnen	●	○	○	○
Overgordijnen	●	○	○	○
Vitrages	●	○	○	○
Rolgordijnen	●	○	○	○
Lamellen	○	○	○	●
Jaloezieën	○	○	○	●
(Losse) horren/rolhorren	●	○	○	○
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	●	○	○	○
Parketvloer	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Houten vloer(delen)	○	○	○	◉
Laminaat	○	○	○	◉
Plavuizen	○	○	○	◉
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	○	○	○	◉
Houtkachel	◉	○	○	○
(Gas)kachels	◉	○	○	○
Designradiator(en)	○	○	○	◉
Radiatorafwerking	○	○	○	◉
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	○	○	○	◉
Schilderij ophangsysteem	○	○	○	◉
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	◉	○	○	○
Kookplaat	○	○	○	◉
(Gas) fornuis	◉	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Afzuigkap	●	○	○	○
Magnetron	●	○	○	○
Combi-oven/combimagnetron	○	○	○	●
Koelkast	●	○	○	○
Vriezer	○	○	○	●
Koel-vriescombinatie	○	○	○	●
Vaatwasser	○	○	○	●
Quooker	○	○	○	●
Koffiezetapparaat	●	○	○	○
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	●	○	○	○
Toiletrolhouder	●	○	○	○
Toiletborstel(houder)	●	○	○	○
Fontein	○	○	○	●
Badkamer met de volgende toebehoren:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Ligbad	○	○	○	◉
Jacuzzi/whirlpool	○	○	○	◉
Douche (cabine/scherm)	◉	○	○	○
Stoomdouche (cabine)	○	○	○	◉
Wastafel	◉	○	○	○
Wastafelmeubel	○	○	○	◉
Planchet	◉	○	○	○
Toiletkast	○	○	○	◉
Toilet	○	○	○	◉
Toiletrolhouder	○	○	○	◉
Toiletborstel(houder)	○	○	○	◉
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	○	○	○	◉
Brievenbus	○	○	○	◉
Kluis	○	○	○	◉

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
(Voordeur)bel	●	○	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	●
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●	○	○	○
Rookmelders	●	○	○	○
(Klok)thermostaat	●	○	○	○
Airconditioning	○	○	○	●
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	●	○	○	○
Boiler	●	○	○	○
Geiser	○	○	○	●
Screens	○	○	○	●
Rolluiken	○	○	○	●
Zonwering buiten	○	○	○	●
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	○	○	○	●
Boiler	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Geiser	○	○	○	◉
Screens	○	○	○	◉
Rolluiken	○	○	○	◉
Zonwering buiten	○	○	○	◉
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	◉	○	○	○
Beplanting	◉	○	○	○
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	◉	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	◉	○	○	○
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	◉	○	○	○
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	◉	○	○	○
(Broei)kas	◉	○	○	○

Overig

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
(Sier)hek	○	○	○	◉
Vlaggenmast(houder)	○	○	○	◉
Geen eigendoms zaken				
CV	○	○	○	◉
Boiler	○	○	○	◉
Zonnepanelen	○	○	○	◉

Hoofdstraat 55

www.hoofdstraat-55.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159

Scan Mij!