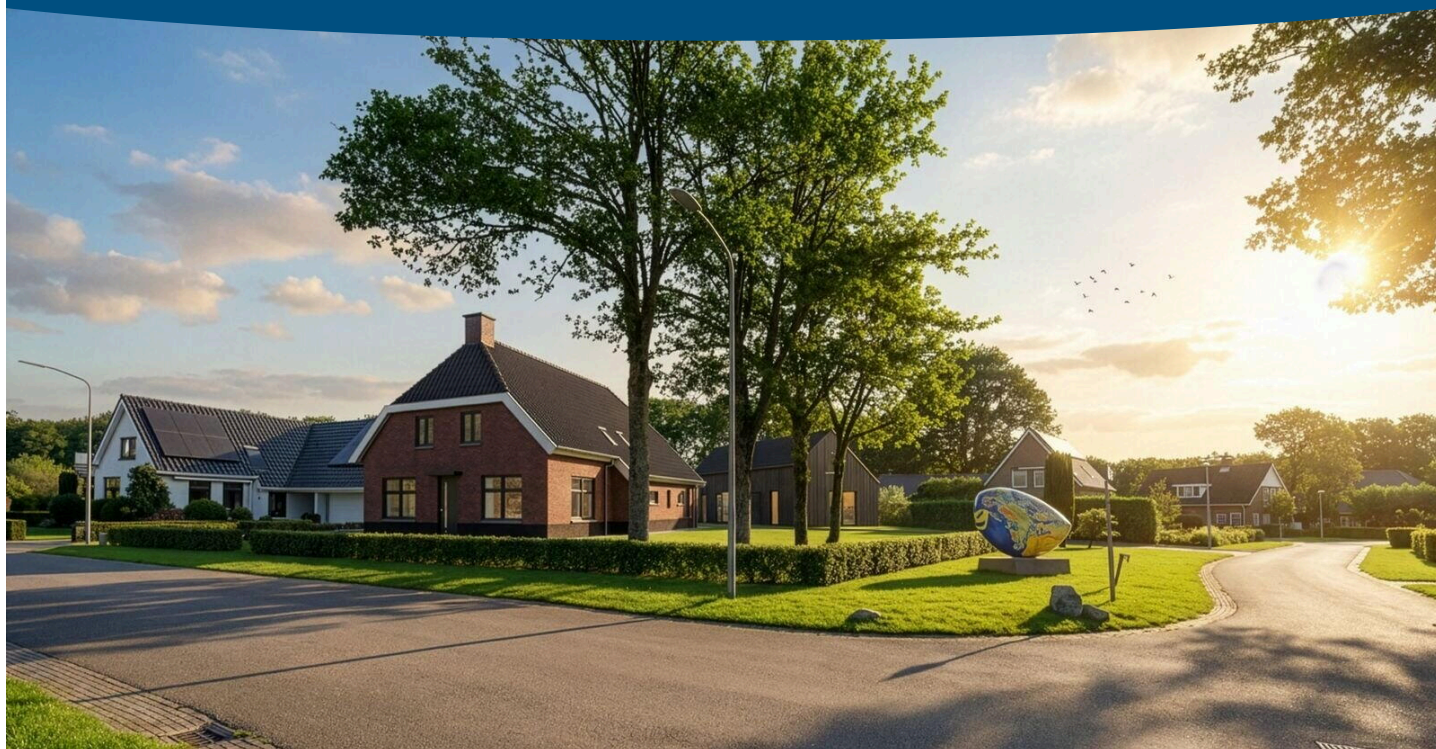


Schoonloo

Hoofdstraat 19 0 Ong | Vraagprijs € 275.000 k.k.

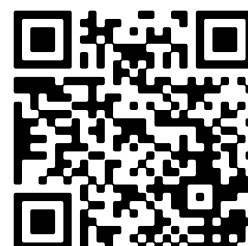


BESCHIKBAAR

WWW.HOOFDSTRAAT19-0ONG.NL



Type object: Bouwgrond
Perceeloppervlakte: 950 m²
Website: www.hoofdstraat19-0ong.nl



www.groenhoutmakelaars.nl | 0593 23 21 21

Omschrijving

Hoofdstraat 19 0 Ong, 9443 PA Schoonloo

Riante bouwkaavel met akkoord bevonden principeverzoek voor een royale woonboerderij!

Op een schitterende locatie midden in het dorp Schoonloo, maar toch heerlijk vrij gelegen, krijgt u de kans om een karaktervolle woonboerderij te realiseren. Op deze kavel is een royale woonboerderij ontworpen met een woonoppervlakte van circa 275 m², waarbij landelijk wonen en ruimte centraal staan.

Op het perceel staat momenteel nog een sterk verouderde woning, welke door koper gesloopt dient te worden.

De architect betrokken bij dit ontwerp is Buro Smit. Het ontwerp maakt onderdeel uit van een totaalplan waarbij het oorspronkelijke perceel wordt gesplitst in twee bouwkaavels. Hiervoor is een principeverzoek ingediend en akkoord bevonden. De verdere planologische procedure dient nog te worden afgerond.

Voor deze kavel is een calculatie beschikbaar voor de bouw van een vrijstaande woning, conform de bijgevoegde tekeningen. De totale kosten voor de woning en de aanschaf van de grond zijn geraamd op circa € 800.000,-. Benieuwd naar de mogelijkheden? Wij informeren u graag verder.

Belangrijk

De verkoop van deze bouwkaavel is onlosmakelijk verbonden met de verkoop van de naastgelegen bouwkaavel voor een schuurwoning. Beide kaavels worden gelijktijdig verkocht en dienen op dezelfde dag bij de notaris te worden geleverd.

SCHOONLOO

Het dorp wordt omgeven door verschillende boswachterijen met uitgestrekte bossen, heidevelden en beekdalen. De omgeving beschikt over een uitgebreid netwerk van fiets- en wandelpaden met een handig knooppuntensysteem. Daarnaast bevinden zich in de omgeving diverse recreatieve voorzieningen, zoals het Hunebedcentrum, Wildlands Adventure Zoo en het historische dorp Orvelte.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bouwgrond
Soort bouw:	Niet van toepassing
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte:	950 m ²
---------------------	--------------------

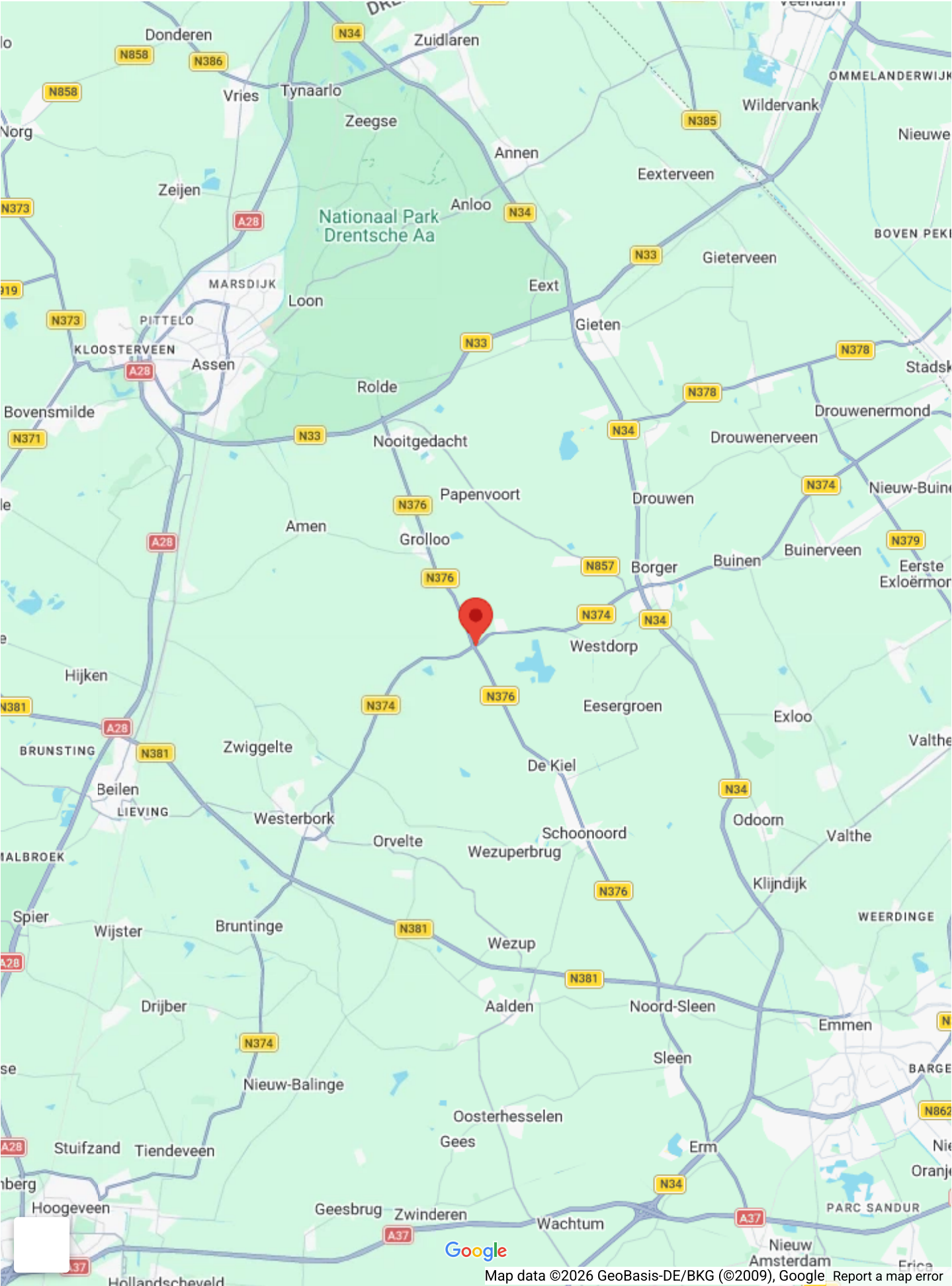
Buitenruimte

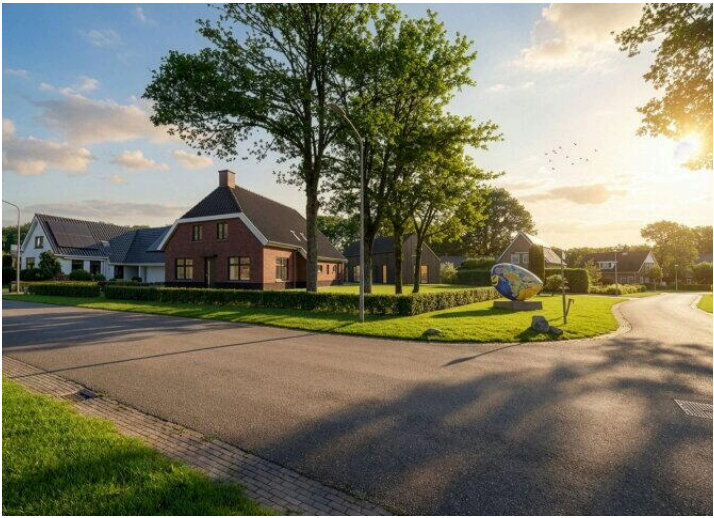
Ligging:	In bosrijke omgeving
----------	----------------------

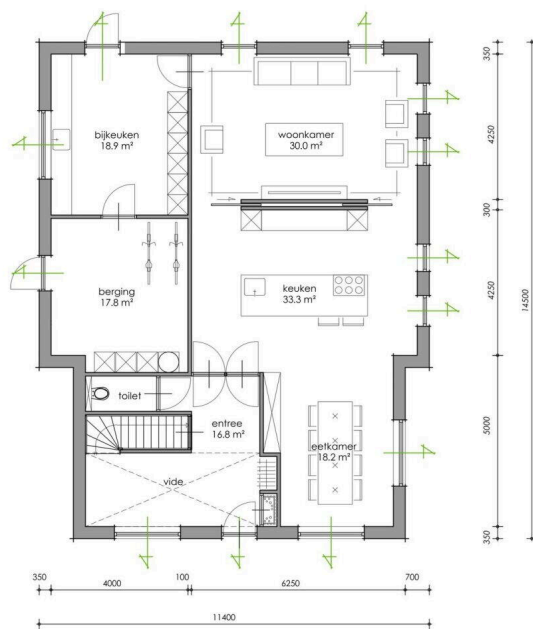
Op de kaart



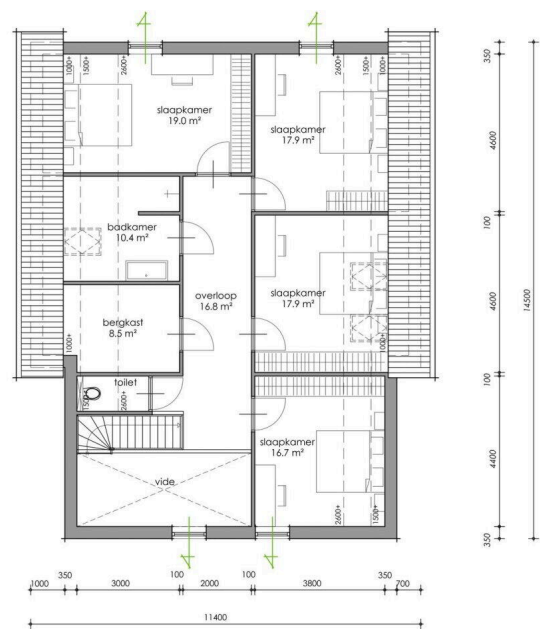
Op de kaart







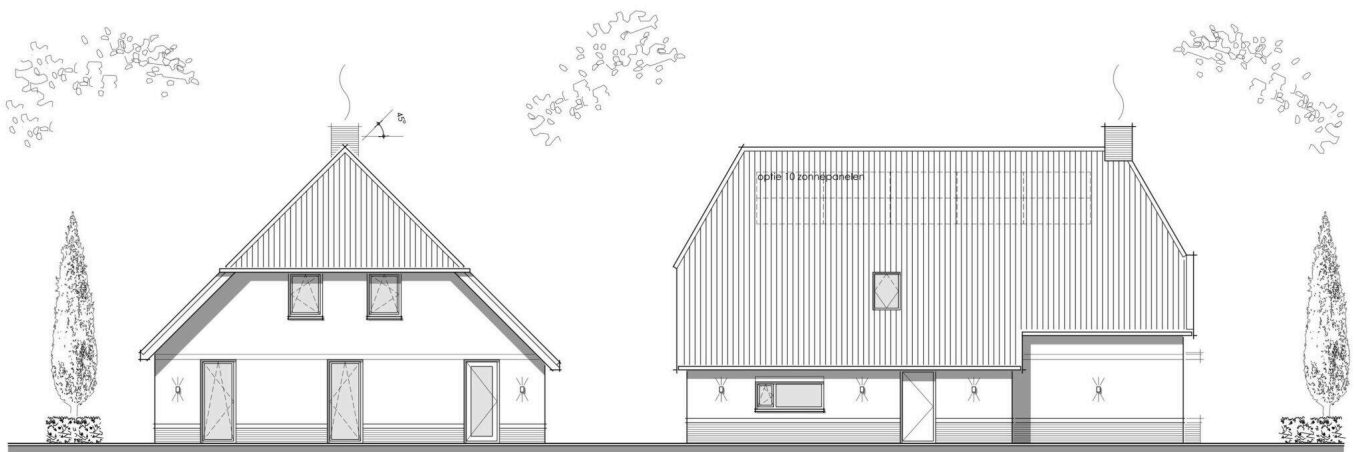
BEGANE GROND



VERDIEPING

24194.S.04

PROJECT: NIEUWBOUW VRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ
ADRES: HOOFDSTRAAT 19,9443AP SCHOONLOO
DATUM: 12-01-2026SCHAAL 1:100



ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

24194.S.06

PROJECT: NIEUWBOUW VRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ
ADRES: HOOFDSTRAAT 19,9443AP SCHOONLOO
DATUM: 12-01-2026SCHAAL 1:100

MATERIAAL EN KLEURGEBRUIK:

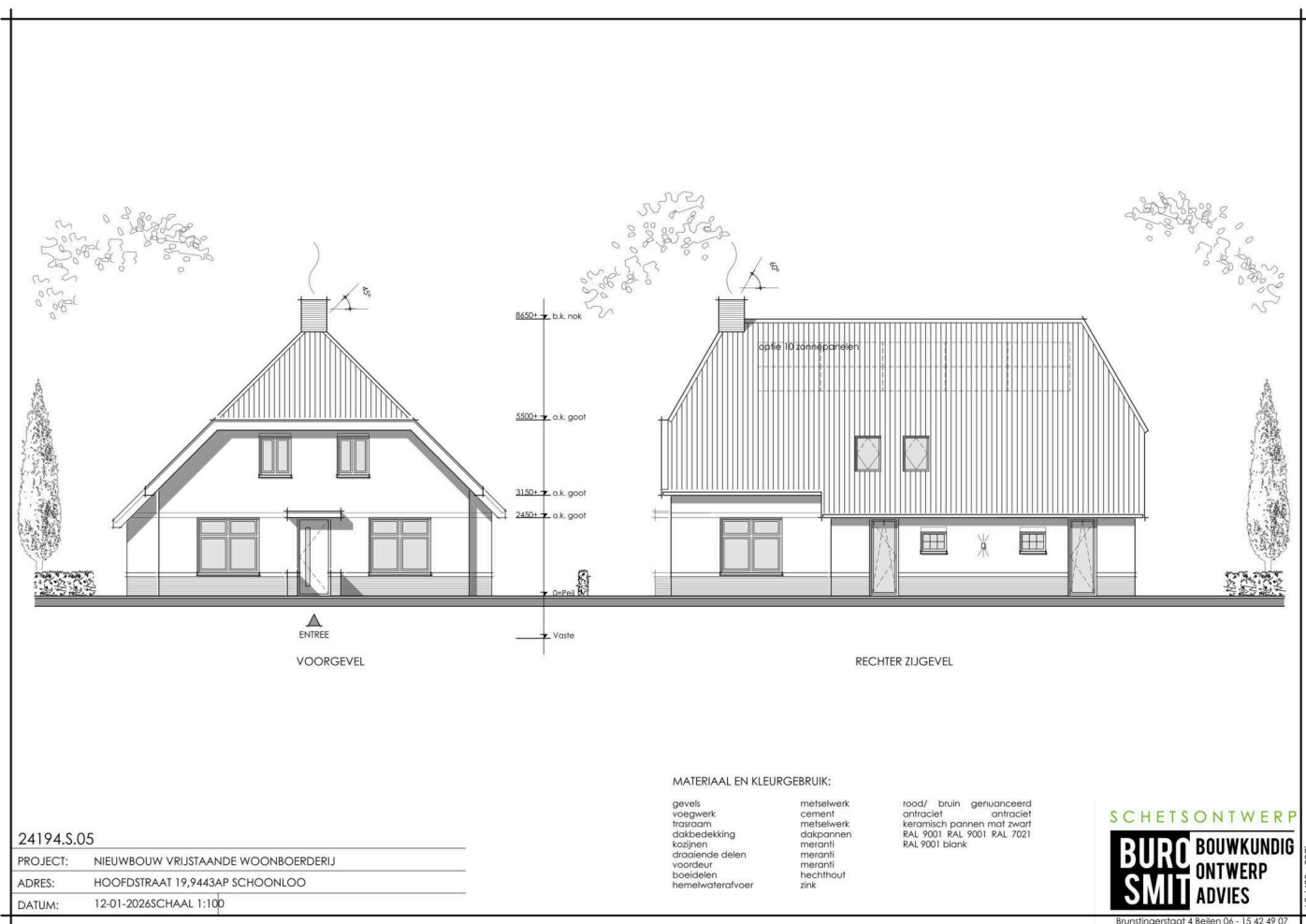
gevels	gevels	metselwerk	rood/ bruin geventueerd
voegwerk		hout	zwart antraciet antraciet
trasma		cement	keramisch pannen met zwart
dakbedekking		metselwerk	RAL 9001 RAL 9001 RAL 7021
kozijnen		dakpannen	RAL 9001 blank
droeiende	delen	meranti	
voordeur		meranti	
boeidelen		meranti	
hemelwaterafvoer		hechthout	
		zink	

SCHETSONTWERP

BURO SMIT BOUWKUNDIG
ONTWERP
ADVIES

Brunstingerstaat 4 Beilen 06 - 15 42 49 07

A3 (20 - 297)





Hoofdstraat 19 0 Ong

www.hoofdstraat19-0ong.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl