



Hoofdweg 137, 7782 PT De Krim
Vraagprijs € 598.000,- k.k.



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl

Omschrijving

Hoofdweg 137, 7782 PT De Krim

LET OP; VOORZIEN VAN OUD ENERGIELABEL, NADIEN NOG MEERDERE VERBETERINGEN AANGEBRACHT!

KARAKTERISTIEKE en ZEER RUIIME WOONBOERDERIJ, met grote multifunctionele deel en geïsoleerde werkplaats, gelegen op landelijke locatie met fraai en weids uitzicht rondom. De woning is de afgelopen jaren op diverse punten VERBOUWD EN GEMODERNISEERD.

Vanuit De Krim ben je binnen 10 autominuten in Coevorden en met 15 minuten in Hardenberg. School, supermarkt en sportvoorzieningen zijn bovendien op fietsafstand te vinden.

BEGANE GROND:

Entree/hal met meterkast. Ruime, sfeervolle en moderne woonkamer (ca. 46 m²) met vloerverwarming, schouw en veel licht door recent geplaatste dakramen. De aansluitende kamer (ca. 17m²) is eveneens voorzien van een sfeervolle schouw, ingericht als werkkamer en afsluitbaar middels suitedeuren.

Aan de andere kant van de hal bevindt zich de moderne keuken uit 2023, voorzien van openslaande tuindeuren, een grote koelkast, oven, vaatwasser, magnetron, draaicarrousel, inductie kookplaat, afzuigkap en apothekerskasten. De keuken biedt toegang tot de kelder, alsmede de eetkamer (ca 20m²). Keuken en eetkamer zijn recent voorzien van een visgraat pvc-vloer. Zowel keuken als woonkamer beschikken over airco.

Vanuit de hal weer doorgang tot de tussenhal, met ruime trapopgang, achterentree (ca. 7m²), toilet, badkamer (ca. 7m²) voorzien van ligbad, douche en vaste wastafel. Bijkeuken (ca. 7m²) met opstelling voor wasmachine en droger. De zeer ruime deel (ca. 199m²), met een diversiteit aan mogelijkheden, beschikt nog weer over een apart afgewerkte en geïsoleerde werkplaats (ca. 32m²).

EERSTE VERDIEPING:

Overloop met de in 2021 gemoderniseerde toiletruimte en badkamer (ca. 9m²) voorzien inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en designradiator. Op deze verdieping vijf ruime slaapkamers (ca. 10m², 12m², 17m², 19m² en 21m²). Alle slaapkamers zijn recentelijk gemoderniseerd. De kleinste slaapkamer beschikt over een dakkapel en doorgang naar de ruime bergzolder van ca. 56 m². De grootste slaapkamer beschikt over een vaste trap naar de tweede verdieping.

TWEEDE VERDIEPING:

Via vaste trap bereikbare overloop/bergzolder (ca. 19m²), met opstelling cv-ketel. Hier bevindt zich de zesde slaapkamer van ca. 14m².

TUIN:

De zeer ruime tuin is gelegen op het zuiden en westen van het perceel, beschikt over speelruimte, afgesloten door middel van een hekwerk (2021) en vrij uitzicht over de landerijen. Terras bestrating, alsmede de oprit in 2023 vernieuwd.

BIJZONDERHEDEN/ STERKE PUNTEN:

- Op diverse punten verbouwd en gemoderniseerd;
- Vrij uitzicht over landerijen;
- Op korte afstand van diverse voorzieningen;
- Voorzien van 21 zonnepanelen;

Vraagprijs € 598.000,- k.k.



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 598.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 2.927 m ³
Perceel oppervlakte	: 2.060 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 295 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1925
Ligging	: Aan water, aan drukke weg, vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Hoofdweg 137
7782 PT DE KRIM



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



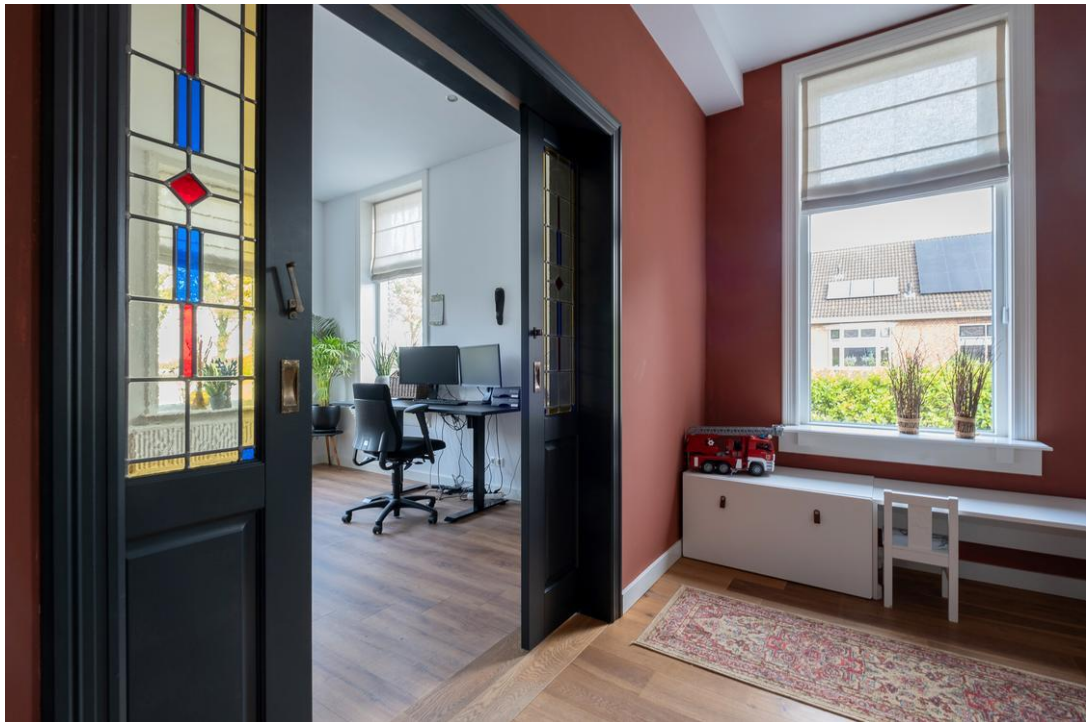
Groenhout Makelaars Hoogveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



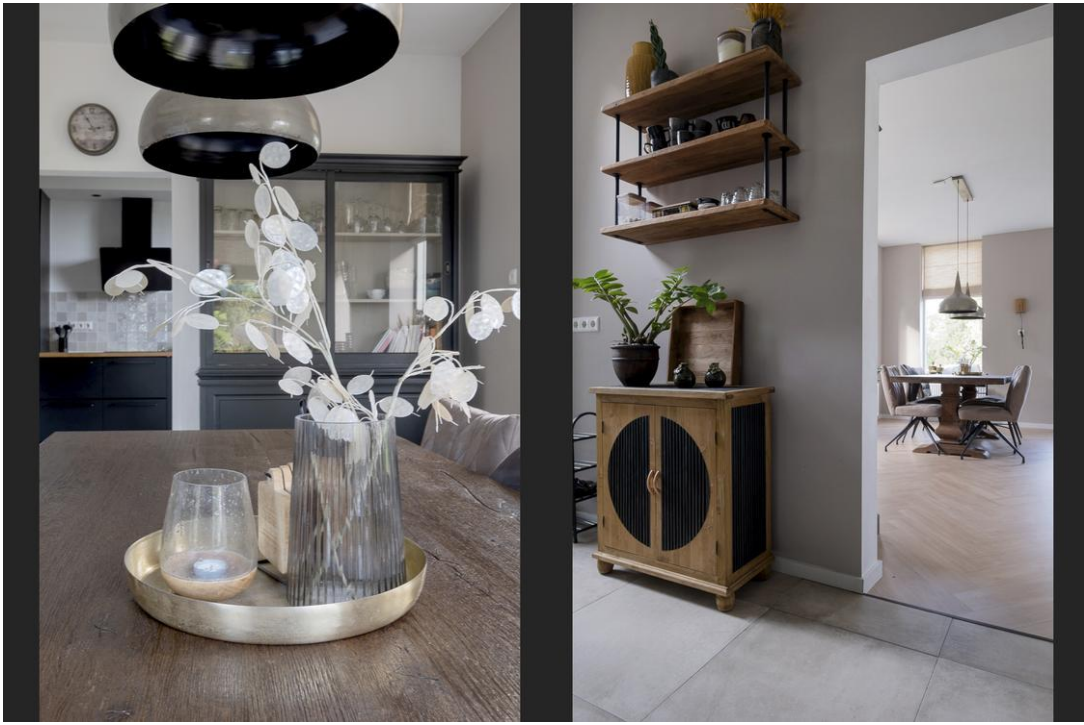
Groenhou Makelaars Hoogveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



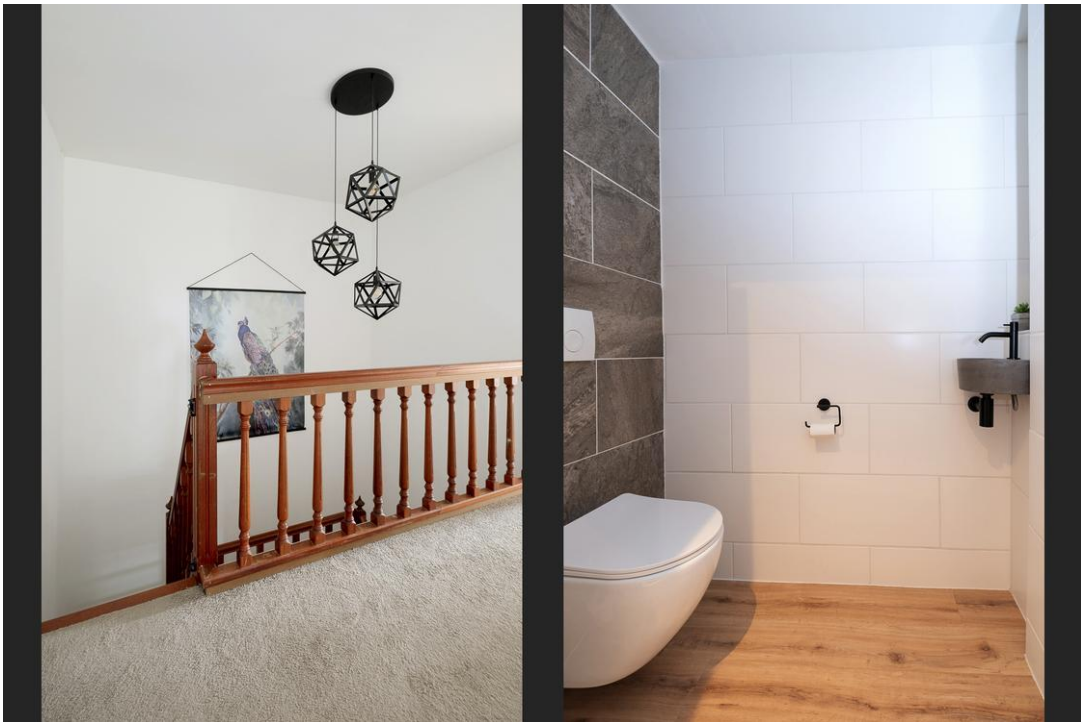
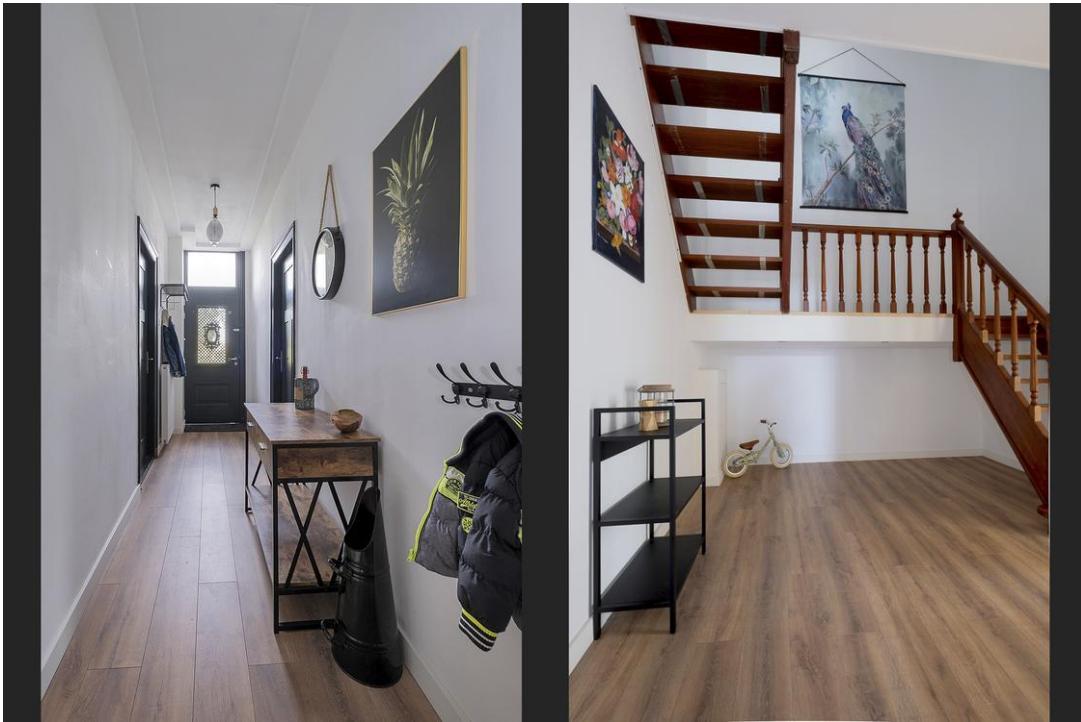
Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoofdweg 137



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Gramsbergen	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 424	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

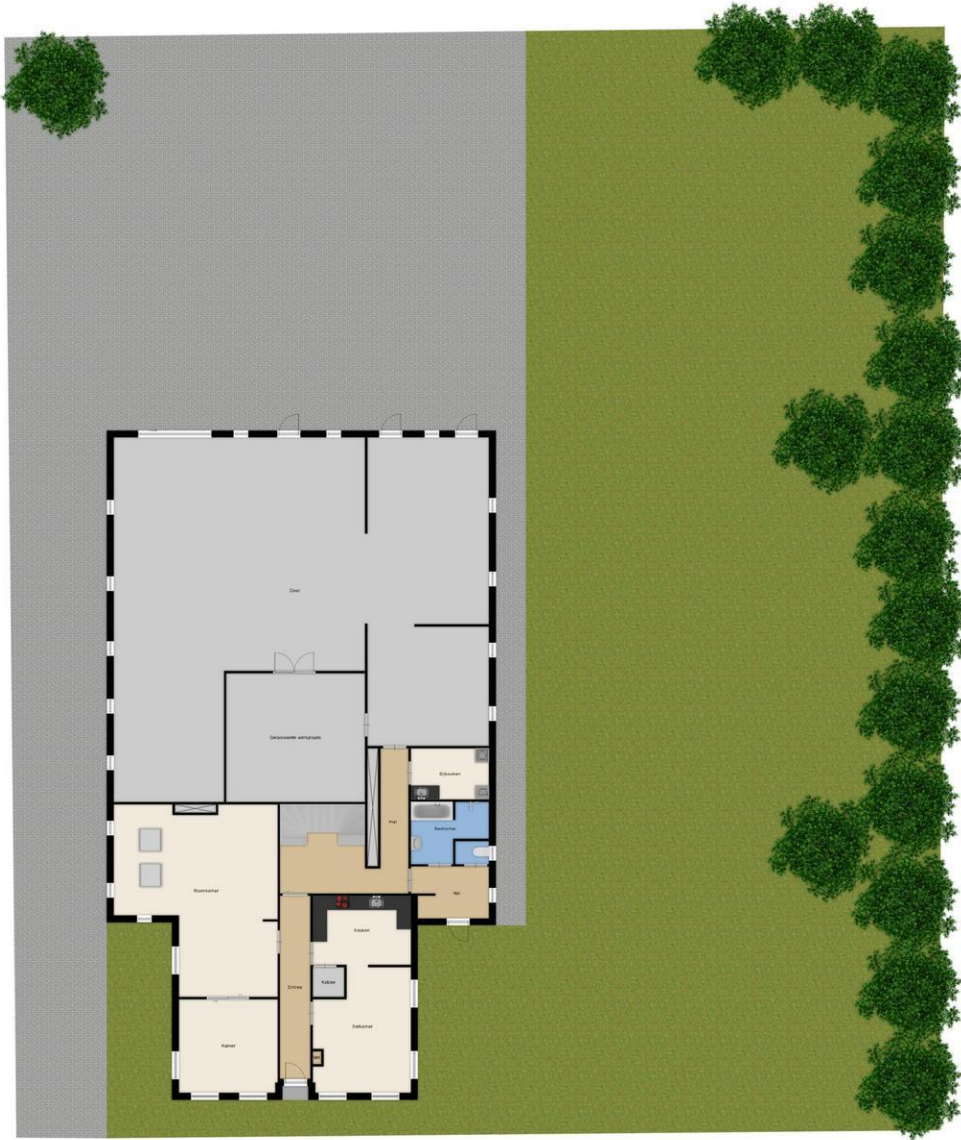
Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Groenhout Makelaars Hoogveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl

Plattegrond

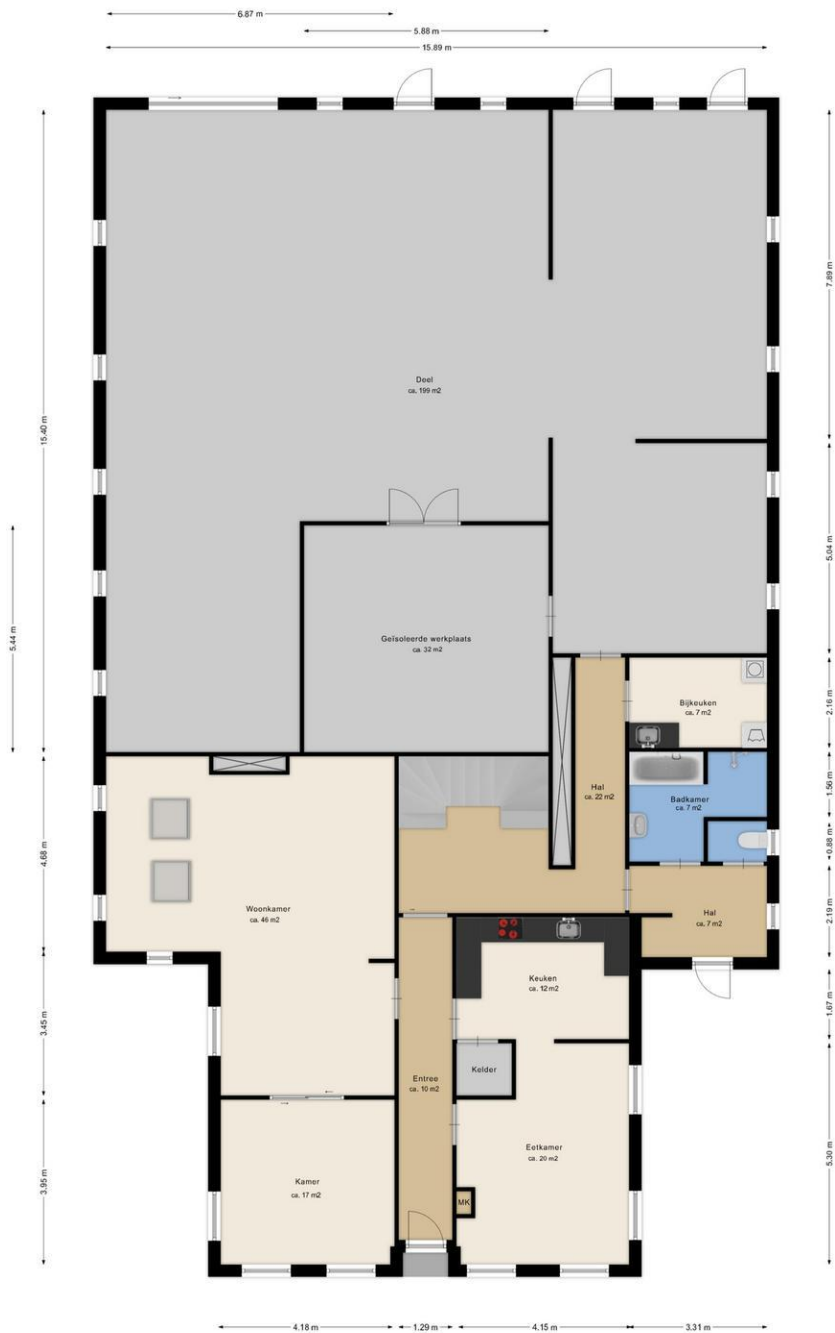


Deze plattegrond is een indicatie.
Er kunnen geen afmetingen met deze plattegrond worden gemaakt.



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl

Plattegrond

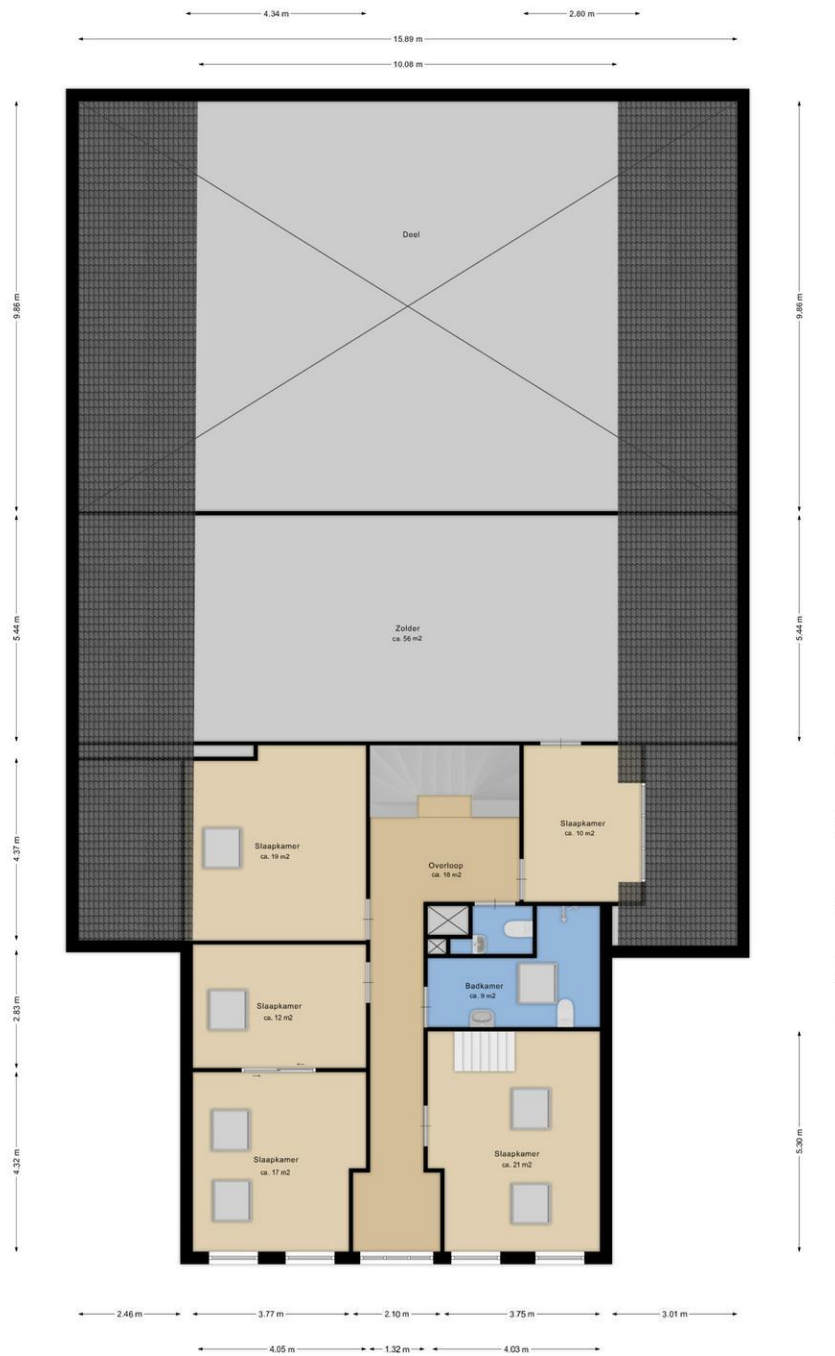


Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Groenhout Makelaars Hoogeveen
 Hollandscheveldse Opg. 19
 7913VA, HOLLANDSCHEVELD
 Tel: 0528-820990
 E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl

Plattegrond

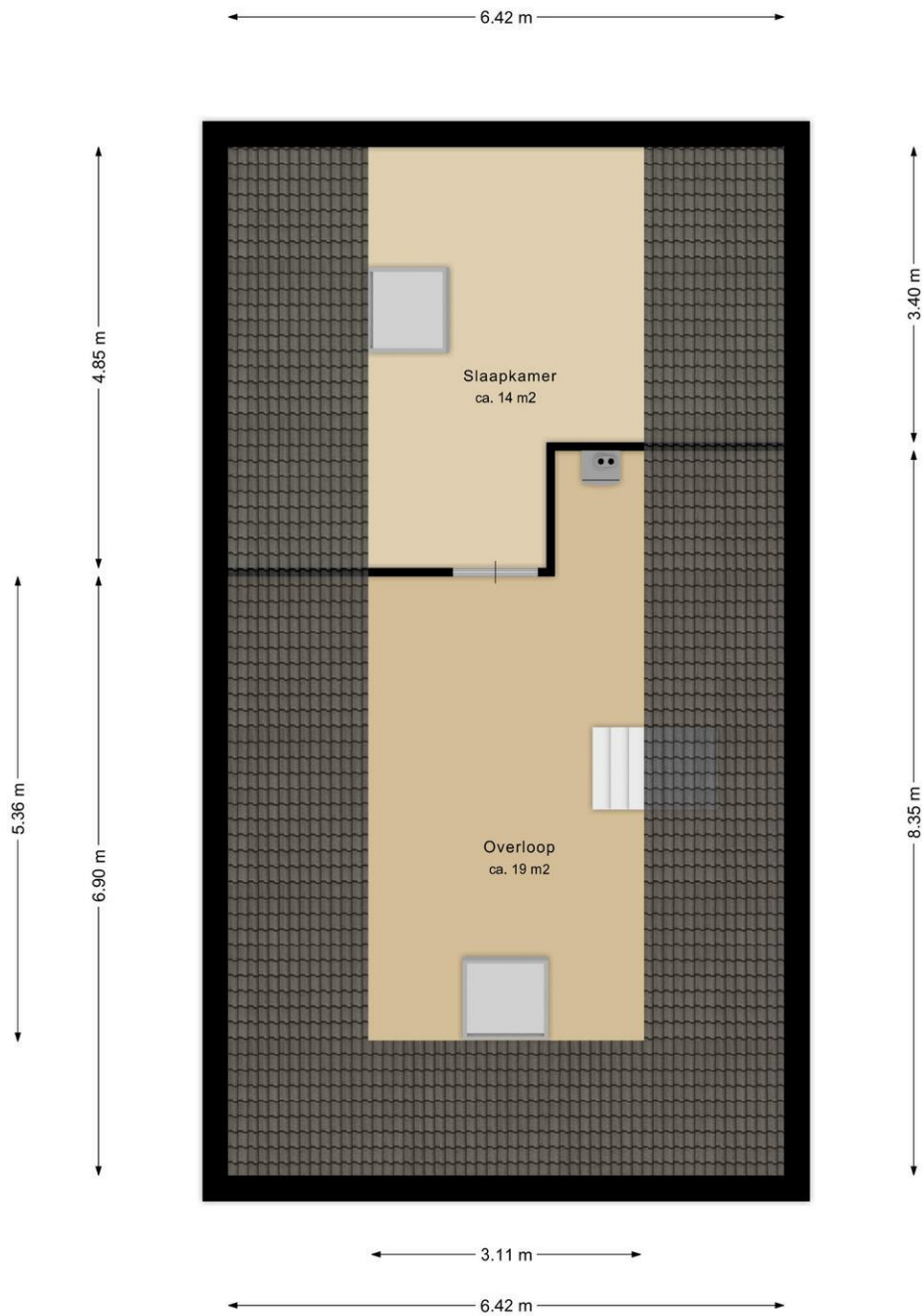


Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Groenhout Makelaars Hoogeveen
 Hollandscheveldse Opg. 19
 7913VA, HOLLANDSCHEVELD
 Tel: 0528-820990
 E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl

Plattegrond

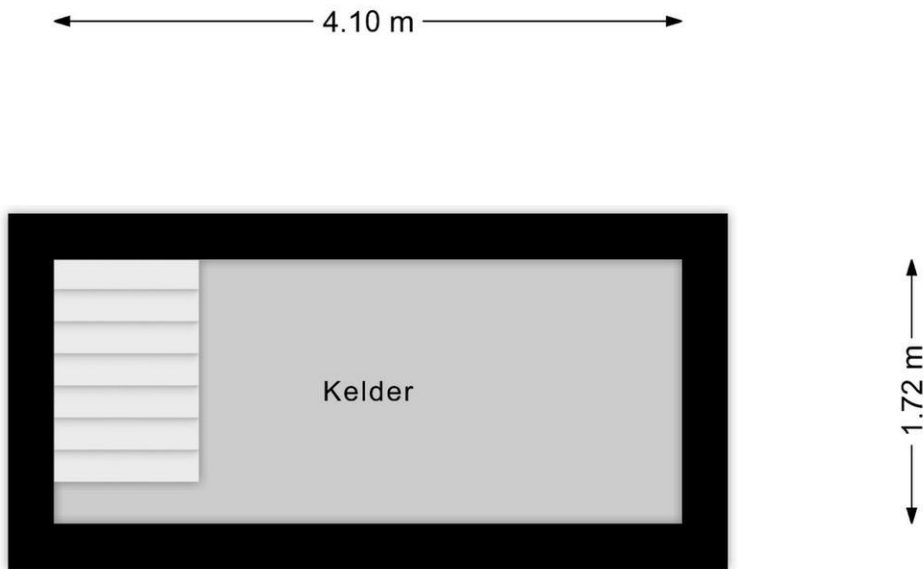


Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Hollandscheveldse Opg. 19
7913VA, HOLLANDSCHEVELD
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Hoofdweg 137, 7782 PT De Krim

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- <i>walk in closet + tv-meubel + stellingen in de schuur</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <i>werkbank (schuur) blauw</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Gordijnen (<i>vouwgordijnen & jaloeziën</i>)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloeziën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- <i>Dakraam verduistering</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- pvc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- <i>vloer schoonloop matten</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat (<i>inductie</i>)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– (Gas) fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
– <i>Losse koelkast(en)</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– <i>Los model vriezer in de waskamer</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– <i>Koffierek keuken</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– <i>Tijdelijke opstelling eetkamer + vriezer</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Toiletborstel(houder) (<i>closet 1^e verd.</i>)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad (inbouw)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Douche (cabine/scherm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Planchet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Toiletborstel(houder) (closet)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Badkamerkast begane grond	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Medicijnkast (bgg) + badkamerkast 1e verd.(klein)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel (niet functionerend (smart))	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning (aantal: 2)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Router schuur tbv. Cad 6 ^e internet en tv aansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Hue Bridge</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ring doorbel</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Vorstvrije buitenkraan</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Bronpomp</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting (<i>schijnwerper achter</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Lantaarnpaal</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten /werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Kippenhok + Speelhuis + schommel + glijbaan</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Trampoline</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek (<i>hout</i>)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- <i>Hekwerk (ijzer)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <i>Bouwmaterialen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <i>Gebint schuur ter vervanging</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <i>Bankschroef op werkbank</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <i>Stelling kasten in schuur en werkplaats</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <i>Verrijdbare werkbank</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- *Alles is eigendom en blijft achter*

-

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Vragenlijst over de woning

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: **Hoofdweg 137, 7782 PT De Krim**

1. Bijzonderheden

a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ja nee

Zo ja, welke? :

b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? niet bekend ja nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? :

c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? niet bekend ja nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? niet bekend ja nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

e Heeft u grond van derden in gebruik? niet bekend ja nee

Zo ja, welke grond? :

f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ja nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een

Vragenlijst over de woning

aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

- Zo ja, welke? :
- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja nee
- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ja nee
- Zo ja, hoe lang nog? :
- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee
- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee
- Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ja nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ja nee
- Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ja nee
- Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....
- Duur: :
- k Is er sprake van onteigening? ja nee
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? n.v.t ja nee
- Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ja nee
- Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf :
hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:
- Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? :
- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :
- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) :
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja nee
- Zo ja, hoeveel? €.....
- Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ja nee
- Zo ja, welke? :
- m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) ja nee
- Zo ja, welke is/zijn dat? :

Vragenlijst over de woning

- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ja nee
Zo ja, toelichting: : *Afgekeurd, afgekeurd op basis van taxatie.*
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja nee
Zo ja, welke? :
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja nee
Zo ja, welke? :
- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee
Zo ja, waarom? :
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
Zo ja, waarom? :
- s Hoe gebruikt u de woning nu? : *Volledig als woning*
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ja nee
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ja nee
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :

2. Gevels

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja nee
Zo ja, waar? :
- b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja nee
Zo ja, waar? : *Achterkant woning (schuur)*
Voorkant woning Links naast ronde raam
- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? niet bekend ja nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? niet bekend ja nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : *Eetkamer, keuken en gang*
d.m.v. voorzetwanden (geen spouwmuurisolatie)
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? → *foto's en facturen materialen.* ja nee
Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : *Schuur is enkel steens, en dus niet geïsoleerd*
Dak in de schuur ook niet geïsoleerd

Vragenlijst over de woning

d Zijn de gevels ooit gereinigd? niet bekend ja nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? :

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? ~~Platte~~ daken: : *n.b.
Tot brandmuur uitgevlakt, Dakbeschot aangebracht en geïsoleerd*
Overige daken: : *Achter de nieuwe brandmuur is het dak oud. (sporenkap met pannen)*

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja nee

Zo ja, waar? : *In de schuur kleine lekkages
Woongedeelte niet*

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja nee

Zo ja, waar? : *Verticaal gebint moet vervangen worden (nieuw gebint is aanwezig)
Scheuren in enkele balken*

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ja nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? :

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ~~Platte~~ daken: *Tijdens renovatie woongedeelte uitvoering te zien op zolder, echter door vorige eigenaar.* niet bekend ja nee

Overige daken: niet bekend ja nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? ~~Platte~~ daken: niet bekend ja nee

Overige daken: niet bekend ja nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : *OSB dakbeschot, glaswol isolatie, dampscherm (vorige eigenaar)*

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee

Is er sprake van volledige isolatie? ~~Platte~~ daken: niet bekend ja nee

Overige daken: niet bekend ja nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : *Schuur (zichtbaar -> sporenkap met pannen)*

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ja nee

Zo ja, toelichting: : *Dakgoten aan vervanging toe*

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ja nee

Zo ja, toelichting: : *Slechte staat dakgoten*

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : *Hout
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)*

Vragenlijst over de woning

- b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : *2023 op de stalramen en achterdeuren na.*
- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ja nee
- Zo ja, door wie? : *Kluin Schilderwerken*
- c Functioneren alle scharnieren en sloten? ja nee
- Zo nee, toelichting: :
- d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ja nee
- Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :
- e Is er sprake van isolerende beglazing? ja nee
- Zo ja, welk type glas? : *HR++*
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)
- Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ja nee
- Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : *Voorgevel 1e verdieping in de gang
Zijraam in de hal bij toilet begane grond
Kelderraam*
- f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ja nee
(Denk aan lekkende ruiten.)
- Zo ja, waar? :

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee
- Zo ja, waar? : *Vloerplaat in de schuur/ keldervloer*
- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee
- Zo ja, waar? :
- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja nee
- Zo ja, waar? : *Achtergevel zichtbaar*
- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ja nee
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)
- Zo ja, waar? :
- e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja nee
- Zo ja, waar? :

Vragenlijst over de woning

- f Is er sprake van vloerisolatie? Niet overal. Keuken en eetkamer wel. niet bekend ja nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : 2022
Fermacell ZE32 30mm wol + droge korrel
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee
- Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : *Alleen de keuken en eetkamer gerenoveerd.
Zitkamer heeft vloerverwarming + cementdekvloer
(vorige eigenaar) Schuur is niet geïsoleerd.*

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? niet bekend ja nee
- Zo ja, waar? :
- b Is de kruipruimte toegankelijk? ja nee
- Is de kruipruimte droog? ja nee
- c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? -vloer soms ja nee
- Zo ja of soms, toelichting: : *Keldervloer bij hoge grondwaterstand*
- d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ja nee
- Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? n.v.t. ja nee
- Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : *Kelder zie voorgaande
vloerplaat in de schuur trekt vocht in*

7. Installaties

- a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : - *Woonkamer, Mitsubischi singel split 7.1 Kwh*
- *Keuken, Mitsubischi singel split 5.8 Kwh*
- *Lucht/lucht airco's verwarmen & koelen*
- *Vloerverwarming in de kamer*
- (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)
- Is/zijn de installatie(s) eigendom? ja nee
- Zo nee, toelichting: :
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)
- Merk van de installatie(s): : *Mitsubischi*
- Type(nummer) van de installatie(s): :
- Installatiedatum van de installatie(s): : *07-06-2023*
- Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : *n.v.t.*

Vragenlijst over de woning

- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ja nee
- Zo ja, door wie? : *n.v.t.*
- b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ja nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)
- Zo ja, wat is u opgevallen? :
- c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ja nee
- Zo ja, welke? :
- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ja nee
- Zo ja, waar en welke? :
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ja nee
- Zo ja, waar? :
- f Heeft u vloerverwarming in de woning? ja nee
- Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? ja nee
- warm water: ja nee
- :
- Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : *Woonkamer*
- :
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ja nee
- Zo ja, welke? : *Gang van trapgat naar schuur
Radiator verwijderd, intentie elektrisch verwarmen.*
- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ja nee
- Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ja nee
- Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: 21
- Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? : nader overeen te komen ja nee
- Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : *390 (8.190)*
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.
- Functioneren alle zonnepanelen? niet bekend ja nee
- Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : *Enphase IQ7+*
- Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ja nee
- Zo ja, welke? : *Enlighten*

Vragenlijst over de woning

- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : oktober 2022
- Installateur: : ZonneEnergie Oost
- Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ja nee
- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?: Januari 2023 - Oktober 2023
Jaar:
- Aantal kWh: : 6000 Kwh
- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : 24 jaar
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ja nee
- Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? n.v.t ja nee
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : 2022 - c.v. onderhoud
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : n.v.t. nog wel aanwezig in de keuken maar niet meer in gebruik / afgesloten
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? niet bekend ja nee
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) niet bekend ja nee
- Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : Meterkast en elektra in de schuur volledig vervangen +
Nieuwe elektra in tuin
Nieuwe elektra badkamers / Toiletten en gang
Electra naar terras en lantaarnpaal buiten.
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ja nee
- Zo ja, welke? : Vanaf schuur naar kippenhok, kabelbreuk (zichtbaar) in het kippenhok zelf.
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ja nee
- Zo ja, waar bevindt deze zich? :
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ja nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ja nee
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?: 2022 tijdens de installatie
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : 1 jaar
- n Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) ja nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ja nee

Vragenlijst over de woning

Zo nee, toelichting: :

Hoe oud is dit systeem ongeveer? :

o Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? ja nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : 3 jaar oud

8. Sanitair, riolering en keuken

a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja nee

Zo ja, welke? : Bad sifon functioneert slecht op de begane grond

b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : Begane grond: onbekend

1e verdieping: 2022

c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja nee

Zo nee, welke niet? :

d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ja nee

e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ja nee

Zo ja, welke? : Vitens raketboring door riool gegaan bij opnieuw aansluiten waterleiding naar hoofdkraan, probleem opgespoord en verholpen 2023 met hulp van Vitens.

f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? niet bekend ja nee
2x septictank, (schoon en niet in gebruik)

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : Geen onderhoud niet in gebruik zit er alleen nog wel.

g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2023

h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : 2023

Functioneert alle inbouwapparatuur? ja nee

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? :

i Heeft u een kokend water kraan? ja nee
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? :

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1910

b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? niet bekend ja nee
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Zo ja, welke en waar? :

Vragenlijst over de woning

- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? niet bekend ja nee
- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? niet bekend ja nee
Zo ja, waar? : *Koper: oude wc en badkamer;*
- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? niet bekend ja nee
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? niet bekend ja nee
- g Heeft u elders lekkages gehad? niet bekend ja nee
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)
- h Is de grond verontreinigd? niet bekend ja nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? n.v.t ja nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? n.v.t ja nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? niet bekend ja nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? n.v.t ja nee
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? :
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? n.v.t ja nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ja nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
Zo ja, waar? : *Er zijn op de deel wel eens muizen (woel).*
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? niet bekend ja nee
Zo ja, waar? : *Gebinten iets aangetast, volledige behandeling woning gehad, niet meer aanwezig.
Geen constructieve gevolgen (beoordeeld door 2 aannemers)*
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? n.v.t ja nee
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? niet bekend ja nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)
Zo ja, waar? :
- m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja nee
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : *- Badkamer renovatie + mech. Ventilatie b.g.g. 2020
- Nieuwe badkamer + toilet (1e verd.), 2021
- Dakramen begane grond, 2023
- Gang renovatie b.g.g., 2023*

Vragenlijst over de woning

- Openslaande tuindeuren, 2023
- Airco + Meterkast, 2023
- 21 zonnepanelen + meterkast in schuur, 2022
- Keuken/ eetkamer, 2022
- Terras / bestrating, 2023
- Hekwerk, 2021
- Werkplaats geïsoleerd + krachtstroom, 2022
- Kelderkast renovatie, 2021
- Vorstvrije buitenkraan, 2022

Zo ja, in welk jaartal? : Zie bovenstaand.

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? :

n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? niet bekend ja nee

Zo ja, welke? :

o Is er sprake van glasvezel internet? Is aanwezig voor de woning echter niet aangesloten niet bekend ja nee

p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ja nee

Zo ja, welke label? : C.

10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 448,97

Belastingjaar? : 2023

b Wat is de WOZ-waarde? € 495.000,-

Peiljaar? : 01-01-2022

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 429,54

Belastingjaar? : 2022

d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 452,-
(zoals rioolheffing € 277,- en afvalstoffenheffing € 167,-, restafval per lediging € 8,- e.d.)

Belastingjaar? : 2022

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas & elektra: € 115,-

Water: per maand € 19,-

Anders: :

Te weten: €.....

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Jan – okt. 2023

Gas (m³): 2022: 1879, verwacht wordt 2023: 900

Elektriciteit hoog (kWh): 2022: 1841 kWh -----

2023: 4033 kWh

Elektriciteit laag (kWh): 2022: 1985 kWh -----

Vragenlijst over de woning

Elektriciteit totaal (kWh): -4494

Water (m3): 105

Anders: *Airco's nog geen vol jaar dus niet goed in beeld berekening is 2000 Kwh overcapaciteit.*

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 3

f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ja nee
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? :

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? ja nee

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: €.....

Duur: :

g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €.....

Heeft u alle canons betaald? n.v.t ja nee

Is de canon afgekocht? n.v.t ja nee

Zo ja, tot wanneer? :

h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ja nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? :

i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? :

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €.....

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ja nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? :

12. Nadere informatie

a Overige zaken : - Groepen over in de schuur meterkast.
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) - Momenteel overcapaciteit in stroomopwekking;
- Gehele woning al voorzien van Cad6e bekabeling;
- Aansluitingen glasvezel moet nog, momenteel KPN buitengebied internet.

Vragenlijst over de woning

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam:

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Handtekening:

Gegevens NVM-makelaar

Kantoor naam: Groenhout Makelaars Hoogeveen
Adresgegevens: Hoogeveen
Telefoonnummer: 0528-820990
E-mailadres: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl

Kantoren Groenhout Makelaars

Kantoor Assen

Zoom 2

9405 PS Assen

0592 - 46 12 02

info@groenhoutmakelaars.nl

Kantoor Beilen

Brink 4

9411 KR Beilen

0593 - 23 21 21

midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl

Kantoor Hoogeveen

Schutstraat 189-4

7907 CE Hoogeveen

0528 - 82 09 90

hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen

Hollandscheveldse Opg. 19

7913VA, HOLLANDSCHEVELD

Tel: 0528-820990

E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl

www.groenhoutmakelaars.nl